

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Marijampolės savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Grupinio gyvenimo namai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Tekstinė - vaizdinė
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS2043-01-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38467
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	RŪTA NORMANTIENĖ AT. NR. A2156
	parašas

2021, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2043-01-PP-T		O	Antraštinis lapas	
SS2043-01-PP- BSŽ		O	Bylos sudėties žiniaraštis	
		O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
SS2043-01-PP-AR		O	Aiškinamasis raštas	
SS2043-01-PP-B		O	Brėžiniai	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dūda		01 – Grupinio gyvenimo namai	
A2156	SPDV	Rūra Normantienė			
Bk Nr.023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Marijampolės savivaldybės administracija			SS2043-01-PP-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

		Statytojo siūdomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	vd	-	-
3.3.	užstatymo tankis	~29,1 %	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~20,7 %	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~5,8 m	Leistinas aukštis iki 12 m.	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1	Iki 3	-	-

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	~8	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~400 m².	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~260 m²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	~9
4.5.	darbo vietų skaičius	~2
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	~10
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas)

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktorius

(fizinis arba juridinis asmuo)

KAROLIS PODOLSKIS

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ Justinas Dūda

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1254	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	364,83	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,90	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
II. PASTATAI			
2. Bendruomeniniai vaikų globos namai			
2.1. bendrasis plotas *	m ²	259,56	
2.2. gyvenamasis *	m ²	169,43	
2.3. pagalbinis *	m ²	87,13	
2.4. naudingas *	m ²	259,56	
2.5. pastato tūris *	m ³	1088	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis *	m	5,70	
2.8. energetinė pastato klasė *		A++	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Grupinio gyvenimo namai.

Adresas. Tarpučių g. 107, Marijampolės m.

Statytojas. Marijampolės savivaldybės administracija

Statybos rūšis. Naujo statnio statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.).

Statinio kategorija. Neypatingas.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dūda		01- Grupinio gyvenimo namai	
A2156	A-PDV	Rūta Normantienė			
Bk Nr.023434	Arch.	Raminta Grencevičiūtė			
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Marijampolės savivaldybės administracija			SS2043-01-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	2



3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Marijampolės miesto bendrasis planas.

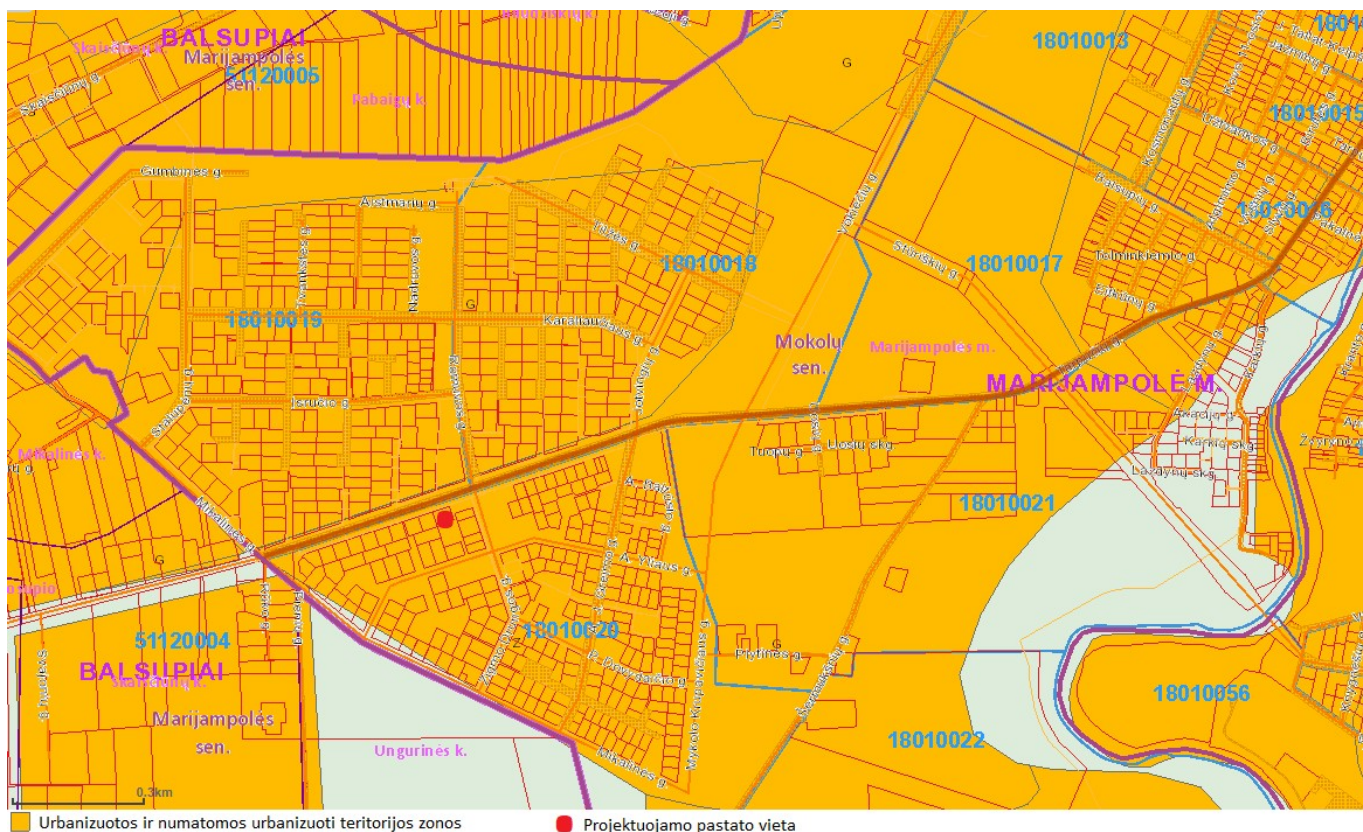
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Sklypo vakarinė, pietinė ir rytinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, šiaurinė su esama Tarpučių gatve. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu, sklypas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojamos aštuonios automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena pritaikyta ŽN. Šalia projektuojamo pastato rytinėje pusėje, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta betoninių trinkelų danga.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	2	5	0



1. pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinė tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esančio artimiausio pastato ~45m. Aplinkiniuose kaimyniniuose sklypuose vyrauja panašaus užstatymo ir aukštingumo statiniai (žiūr. Situacijos schema). Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos,

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	3	5	0



nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojami grupinio gyvenimo namai vieno aukšto, suskirstyti į dvi zonas – gyvenamą ir pagalbinę. Išorinės sienų apdaila tinkas ir medžio dailylentės. Stogas šlaitinis, danga – skarda, kitos pastato dalies stogas sutapdintas, danga – bituminė, prilydoma.

Konstrukcijos. Pastato pamatai gręžtiniai poliai su pamatine sija. Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės ir g/b.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Elektra. Elektros tinklai.

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš Tarpučių gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (rytinėje dalyse), numatoma 8 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kietos skaldos danga.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama apgyvendinti proto psichikos negalią turinčius neįgaliuosius.

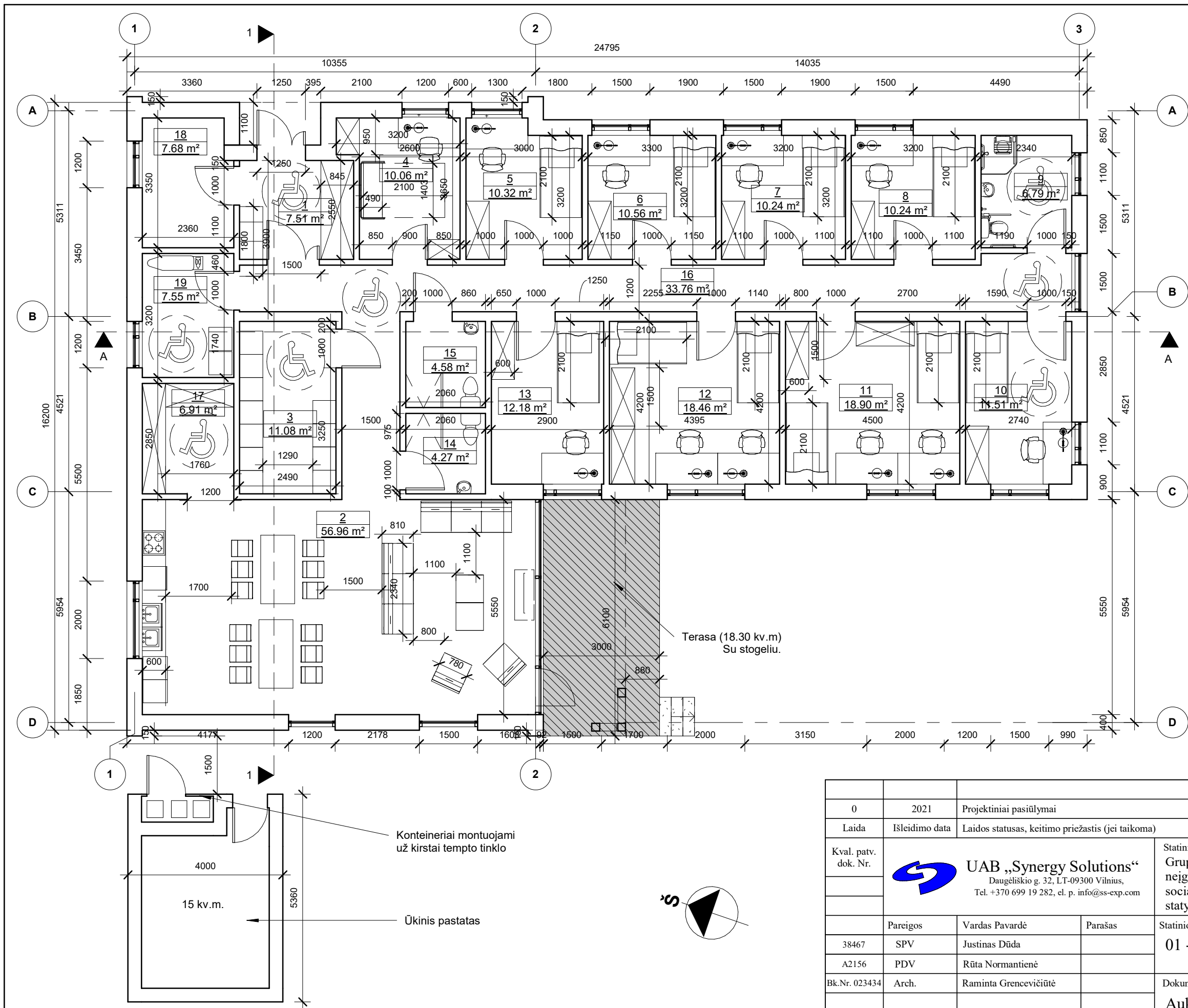
10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	4	5	0



Sklypas ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

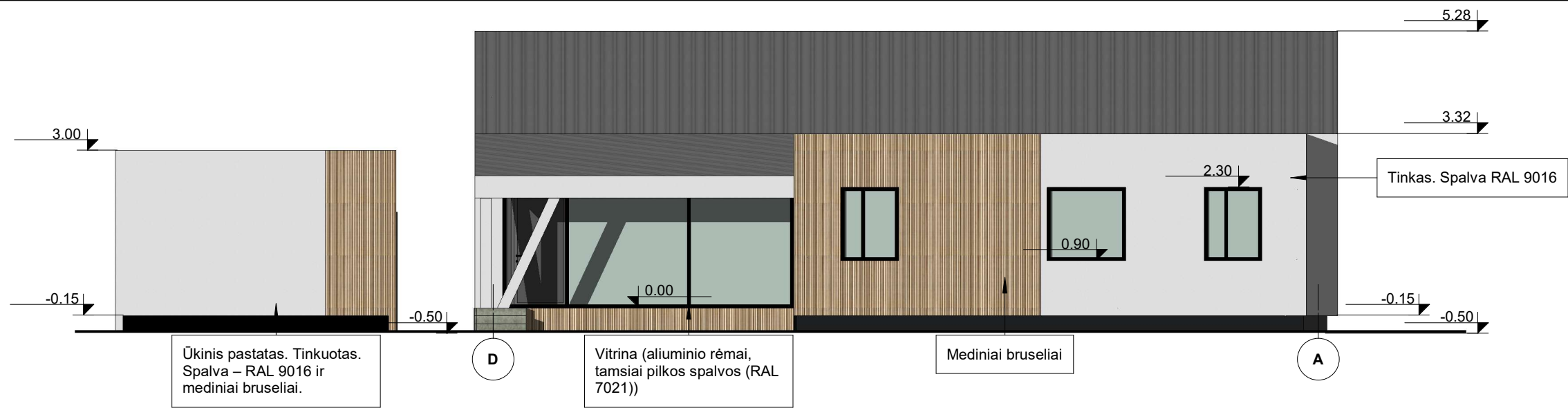
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2043-01-PP-AR	5	5	0



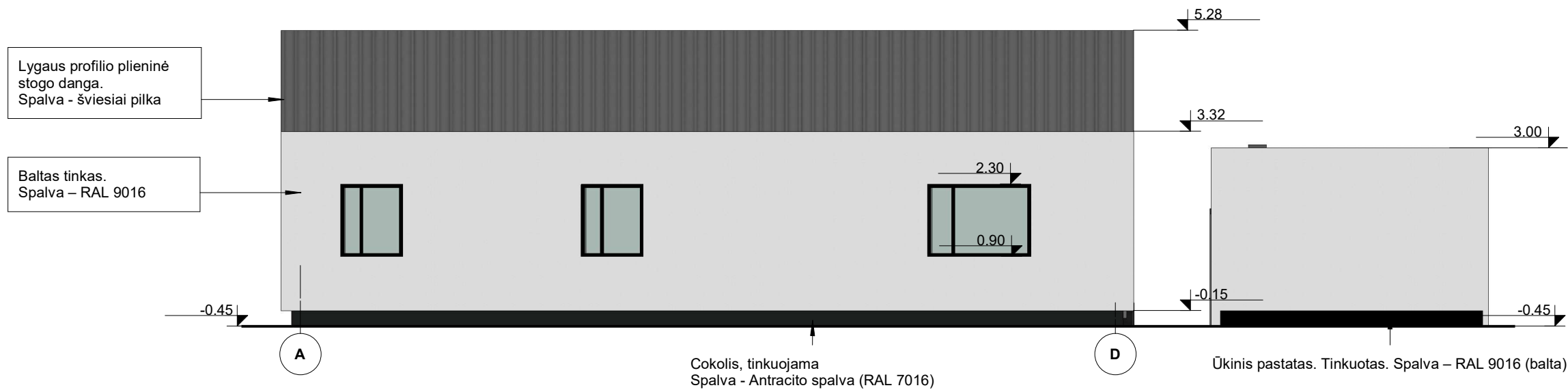
PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
1	Tambūras	7.51 m²
2	Valgomojo/svetainės/ virtuvės zona	56.96 m²
3	Ūkinė patalpa	11.08 m²
4	Personalo patalpa	10.06 m²
5	Vienvietis kambarys	10.32 m²
6	Vienvietis kambarys	10.56 m²
7	Vienvietis kambarys	10.24 m²
8	Vienvietis kambarys	10.24 m²
9	ŽN san. mazgas ir dušinė	6.79 m²
10	Vienvietis kambarys pritaikytas ŽN	11.51 m²
11	Dviviets kambarys	18.90 m²
12	Dviviets kambarys	18.46 m²
13	Vienvietis kambarys	12.18 m²
14	San. mazgas ir dušinė	4.27 m²
15	San. mazgas ir dušinė	4.58 m²
16	Koridorius	33.76 m²
17	Maisto sandėlys	6.91 m²
18	Techninė patalpa	7.68 m²
19	Skalbykla	7.55 m²
VISO:		259.56 m²
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas		259.56 m²
Gyvenamasis plotas		169.43 m²
Naudingasis plotas		259.56 m²
Pagalbinis plotas		87.13 m²
Užstatymo plotas		328.00 m²
Pastato aukštis		5.70 m
Pastato tūris		1088 m³
Pastato klasė		A++

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38467	SPV	Justinas Dūda		01 - Grupinio gyvenimo namai
A2156	PDV	Rūta Normantienė		
Bk.Nr. 023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
				Dokumento pavadinimas
				Aukšto planas
				Mastelis
				1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

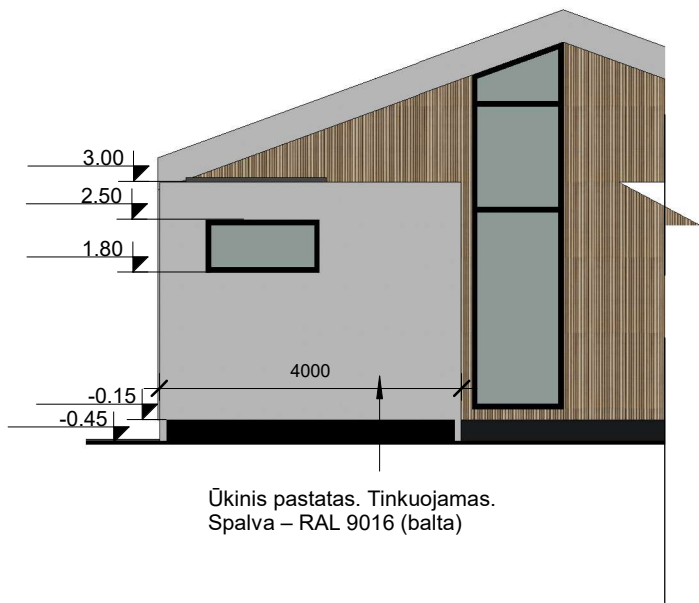
LT	Statytojas	Marijampolės savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	SS2043-01-PP-SA.B-01	
----	------------	--	--	-----------------	----------------------	--



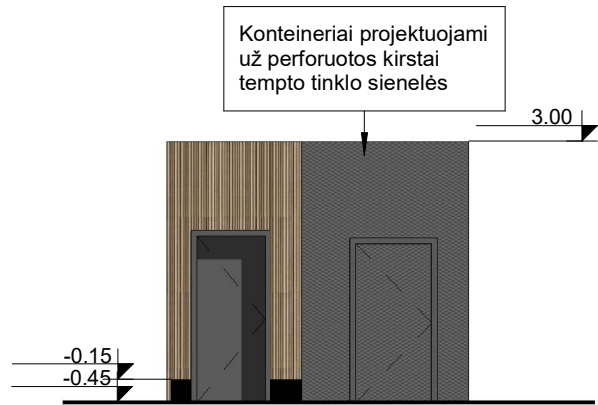
Pietinis fasadas



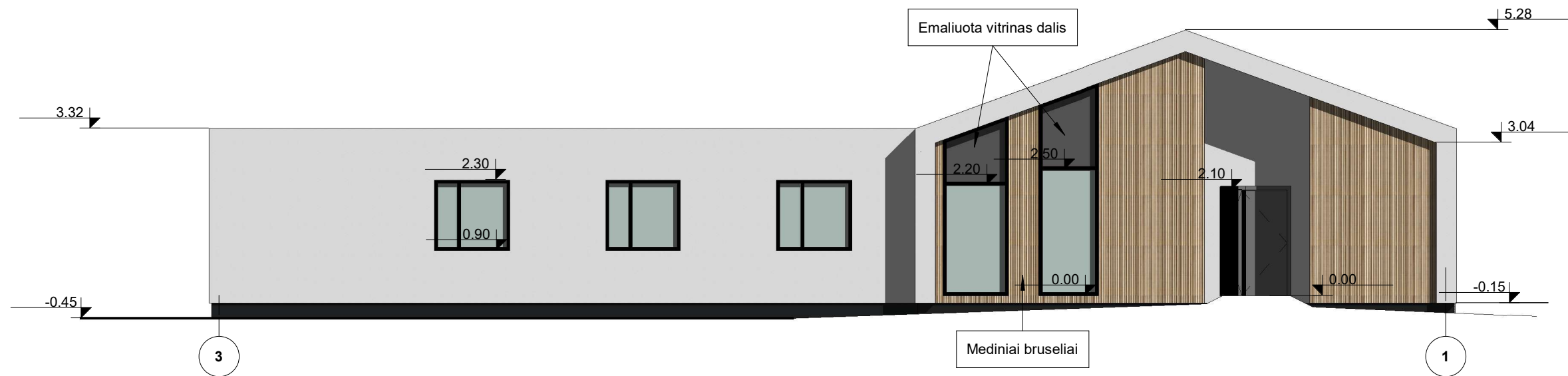
Šiaurinis fasadas



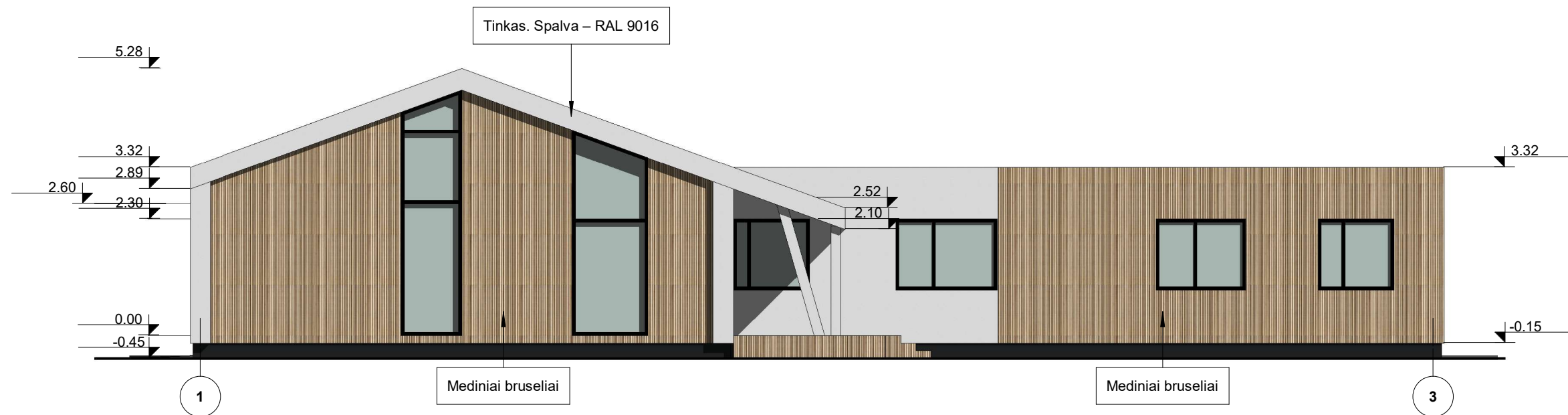
Ūkinio pastato fasadai



0	2021	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas						
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Grupinio gyvenimo namai				
38467	SPV	Justinas Dūda						
A2156	PDV	Rūta Normantienė						
Bk.Nr. 023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė						
				Dokumento pavadinimas Šiaurinis ir pietinis fasadai			Mastelis	Laida
							1 : 100	0
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2043-01-PP-SA.B-03			Lapas	Lapų
							1	1

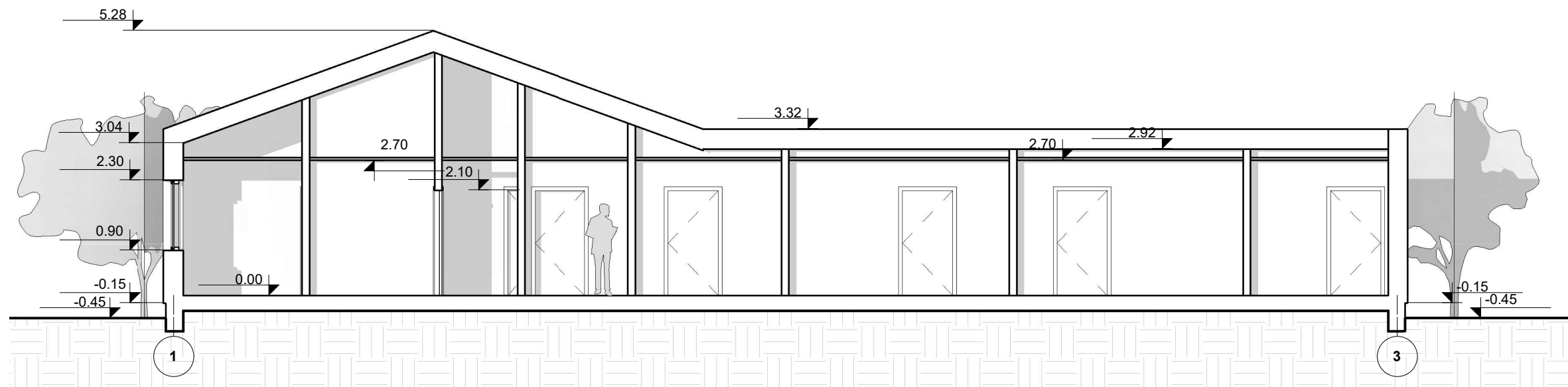


Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38467	SPV	Justinas Dūda		01 - Grupinio gyvenimo namai		
A2156	PDV	Rūta Normantienė				
Bk.Nr. 023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Rytinis ir vakarinis fasadai	1 : 100	0
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2043-01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					1	1



Pjūvis A-A



Pjūvis 1-1

0	2021	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems gyvenamosios paskirties (6.4. įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Tarpučių g. 107, Marijampolė statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
38467	SPV	Justinas Dūda		01 - Grupinio gyvenimo namai			
A2156	PDV	Rūta Normantienė					
Bk.Nr. 023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		Dokumento pavadinimas		Mastelis	
				Pjūvis A-A ir 1-1		Laida	
						1 : 100	
						0	
LT	Statytojas Marijampolės savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2043-01-PP-SA.B-05		Lapas	Lapų
						1	1