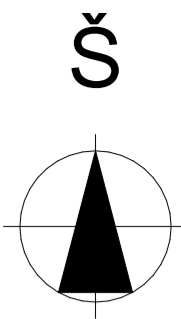


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000 SPRENDINIAI



TPD TIKSLAI:
Planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:
 Padalinti detalioju planu suformuotą kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0026:59, esantį Marijampolėje, Sporto g. 50, į du atskirus žemės sklypus ir patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

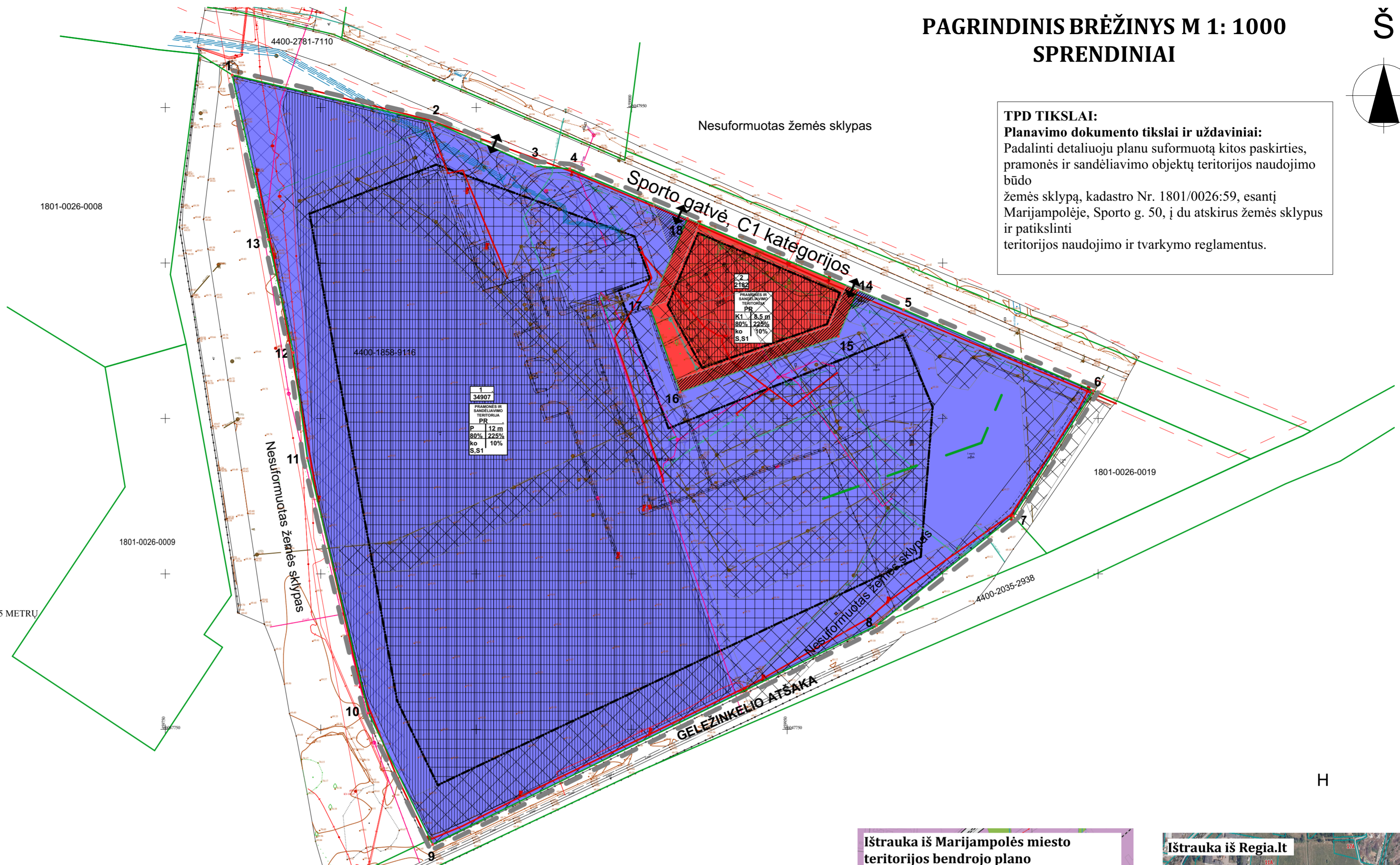
Sklypo nr.	kampo nr.	X	Y
1	1	6047960.50	459771.50
	2	6047945.16	459836.73
	3	6047931.13	459868.91
	4	6047930.31	459880.09
	14	6047891.24	459972.73
	15	6047876.41	459966.47
	16	6047858.45	459915.55
	17	6047885.79	459905.90
	18	6047914.34	459917.94
	5	6047885.02	459987.47
	6	6047858.96	460048.42
	7	6047818.54	460022.72
	8	6047783.42	459978.75
9	6047713.00	459835.97	
10	6047755.23	459815.34	
11	6047837.24	459795.67	
12	6047871.19	4599791.19	
13	6047907.54	459783.17	

Sklypo nr.	kampo nr.	X	Y
2	14	6047891.24	459972.73
	15	6047876.41	459966.47
	16	6047858.45	459915.55
	17	6047885.79	459905.90
18	6047914.34	459917.94	

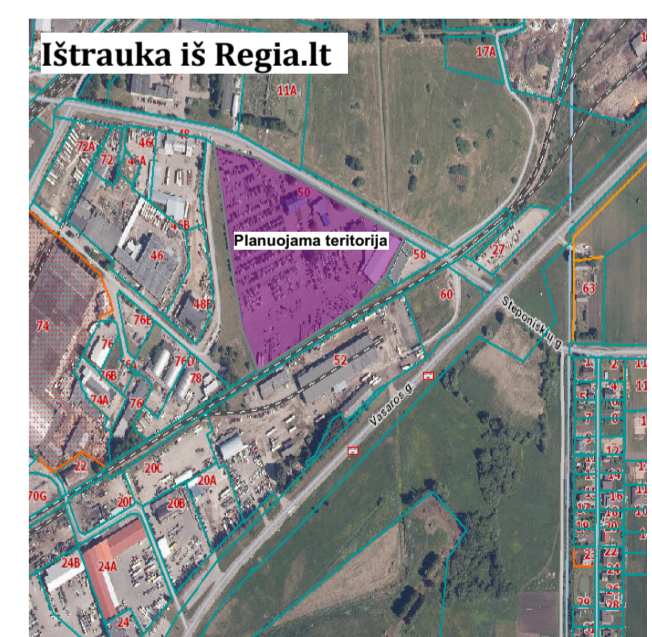
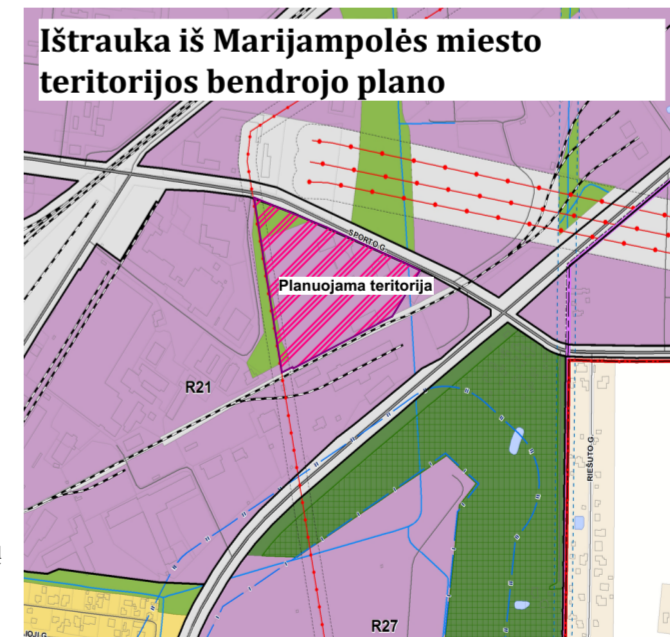
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- STATINIŲ STATYBOS RIBA, KAI STATINIO AUKŠTIS IKI 8,5 METRŲ
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
- SKLYPO PLOTAS (M²)
- F1 PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- E1 PROJ. ELEKTROS TRASĄ
- V1 PROJ. VANDENTIEKIO ĮVADAS
- D1 PROJ. DUJŲ TRASA
- VEIKIANTYS GAISRIAINIAI HIDRANTAI

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1	2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
5	6	UŽSTATYMO TANKIS (%)
5	6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
5	6	UŽSTATYMO TIPAS
5	6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)
S	SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE	



- PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:**
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ atstumas nuo sklypo ribos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
 - Automobilių stovėjimo vietas ir atsumus iki statinių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekte (TDP) metu. Automobilių parkavimas galimas šiarinėje arba pietinėje sklypo dalyje (žiūrėti žymėjimą).
 - Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TPD metu atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
 - Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
 - Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
 - Visuose žemės sklypuose aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
 - Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
 - Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai				kiti reglamentai, servitutai		
				žemės sklypo naudojimo būdas (tūris)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičiais		statinių paskirtys	
1	34907	P	Kita paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	12	82	80	2,25	lp	-	-	10	Nuo 1 iki 5	Geležinkelio kelio ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, trečiasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, dešimtas skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, dvylikasis skirsnis) Poveikio vandens vandervečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tamsianijus, plotas 9165 m ² Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (visapataujančiais daiktas), plotas 389.92 m ² Kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamsianijus), plotas 103.63 m ²
2	2182	K	Kita paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	8.5	76	20	0,2	lp	-	-	10	1	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, šeštasis skirsnis) Poveikio vandens vandervečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyriaus, dešimtas skirsnis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tamsianijus, plotas 1745 m ² Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (visapataujančiais daiktas), plotas 103.63 m ² Kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamsianijus), plotas 389.92 m ²

				MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				TPD PAVADINIMAS Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-621 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Sporto g. 50, padidimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimas			
ATSTATO NR. ATP 1662 TPV 0108				Teritorijų planavimo vadovas Valdas Naumavičius E. parašas 2022				BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000			
LT				PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				PLANAVIMO INICIATORIUS UAB "BALTOIL"			
BRĖŽINIO ŽYMŲ 06-DP-02				LAPAS 1				LAPŲ 1			