

STATYTOJAS	Marijampolės savivaldybė
UŽSAKOVAS	UAB „Juodeliai“
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų (Medeinos g. atkarpos iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k. ir Sasnavos sen., Puskelnių k. rekonstravimo projektas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemių g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. rekonstravimo projektas (II etapas)
ADRESAS	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. rekonstravimo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA/DATA	0 / 2025-08
KOMPLEKSO ŽYMUO	PLT25012-02-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Direktorius		R. Batavičius
40443	Statinio projekto vadovė		S. Volosenko
34900	Statinio projekto dalies vadovas		R. Girdvainis

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.		1	0	Antraštinis lapas	
2.	PLT25012-02-PP-PDSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	PLT25012-02-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	PLT25012-02-PP-BAR	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	2025-09-09, Nr. SRD-41-250909-0092	6		Specialieji reikalavimai	
Brėžiniai					
6.	PLT25012-02-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema	
7.	PLT25012-02-PP.BR-02	2	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M1:500	
8.	PLT25012-02-PP.BR-03	1	0	Skersiniai profiliai, M1:50	

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Susisiekimo komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemių g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k rekonstravimo projektas (II etapas)	
40443	SPV	Sandra Volosenko		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
34990	SPDV	Romas Girdvainis			0
LT	Statytojas ir (ar) Užsakovas: Marijampolės savivaldybė UAB „Juodeliai“			Dokumento žymuo PLT25012-02-PP-PDSŽ	Lapas
					Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS SKLYPAS			
1.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6394-3896****			Nuosavybės teisė: UAB „Juodeliai“
1.1.	sklypo plotas	ha	0,1907	
1.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	0,1907	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
2.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5366-0523			Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika
2.1.	sklypo plotas	ha	0,2997	
2.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	0,2997	
2.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
3.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5538-1238			Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika
3.1.	sklypo plotas	ha	0,6741	
3.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	0,6741	
3.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
3.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
4.	Sklypas, kuriame nesuformuoti žemės sklypai			Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika
4.1.	sklypo plotas	ha	-	
4.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	-	
4.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
5.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6394-3924**			Nuosavybės teisė: UAB „Juodeliai“
5.1.	sklypo plotas	ha	0,1260	
5.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	0,1260	
5.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%		
5.4.	sklypo užstatymo tankis	%		
5.5.	apželdintas sklypo plotas	%		
6.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6392-0532***			Tvarkomas
7.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0121**			Nuosavybės teisė: UAB „Juodeliai“
7.1.	sklypo plotas	ha	3,9832	
7.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	3,9832	

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Susisiekimo komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemių g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k rekonstravimo projektas (II etapas)	
40443	SPV	Sandra Volosenko	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
34990	SPDV	Romas Girdvainis		0
LT	Statytojas ir (ar) Užsakovas: Marijampolės savivaldybė UAB „Juodeliai“		Dokumento žymuo PLT25012-02-PP-BSR	Lapas 1 Lapų 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
7.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
7.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
8.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137**			Nuosavybės teisė: UAB „Juodeliai“
8.1.	sklypo plotas	ha	1,1977	
8.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	1,1977	
8.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
8.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
8.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
9.	Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6404-7464****			Nuosavybės teisė: A. Ž.
9.1.	sklypo plotas	ha	0,9758	
9.2.	sklypo užstatymo plotas	ha	0,9758	
9.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
9.4.	sklypo užstatymo tankis	%	-	
9.5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	
	IV SKYRIUS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Gatvės – unikalus Nr. 4400-4560-0895 Esamas pavadinimas: MS0022 Būsimas pavadinimas: Medeinos gatvė			Esamas statinys yra kelias MS0022, II grupės nesudėtingasis statinys (IIv kategorija), atliekamas rekonstravimas į ypatingąjį statinį
1.1.	gatvės kategorija		C	
1.2.	ilgis*	km	0,234	
1.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	7,0-10,0	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	2-3	
1.5.	eismo juostos plotis	m	3,0-3,5	
2.	Gatvės – unikalus Nr. 4400-4560-0884 Vienkiemų gatvė			Esamas statinys yra pagalbinė D kategorijos gatvė
2.1.	gatvės kategorija		D	
2.2.	ilgis*	km	0,609	Rekonstruojamos atkarpos ilgis 6,0 m (sankryžos zona su Medeinos gatve)
2.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
2.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5.	eismo juostos plotis	m	3,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** žvaigždutėmis pažymėtuose sklypuose – formuojami servitutai projektuojamų statinių statybai.

*** žvaigždutėmis pažymėti žemės sklypai šiuo metu yra formuojami, todėl jų duomenys bus tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu

**** žvaigždutėmis pažymėti žemės sklypams šiuo metu yra vykdomi sklypų paėmimo procedūra žemės reikmėms, nes pagal Rail Baltica vystymo specialųjį planą šiuose sklypuose bus automobilių eismo jungiamieji keliai. Sklypų nuosavybė keisis projektavimo metu ir bus nuolat tikslinama, o projekto sprendiniai derinami su AB „LTG Infra“ projektų derinimo skyriumi.

Sandra Volosenko, Nr. 40443

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PLT25012-02-PP-BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projektinių PASIŪLYMŲ rengimo pagrindas.....	3
1.1	Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.....	3
2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	3
2.1	Statybos techniniai reglamentai:.....	3
2.2	Higienos normos	4
2.3	Papildomi dokumentai	4
2.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
2.5	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	5
3	Statybos sklypo aprašymas	5
3.1	Sklypo vieta	5
3.2	Esami pastatai, inžineriniai statiniai	5
3.3	Klimatinės sąlygos	5
3.4	Žemės reljefas	6
3.5	Esami želdiniai.....	6
3.6	Vandens telkiniai	6
3.7	Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti duomenys	6
3.8	Gretimybės	6
3.9	Rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvės – esamos padėties įvertinimas	7
3.10	Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	7
4	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa	7
4.1	Projektuojamų statinių sąrašas	7
4.2	Pagrindinės charakteristikos, paskirtis	7
5	Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas	8
6	Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai.....	8
7	Projektinių sprendinių aprašymas	8

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Susisiektis komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemų g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnų k. rekonstravimo projektas	
40443	SPV	Sandra Volosenko	<u>Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</u> Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
34990	SPDV	Romas Girdvainis		0
LT	<u>Statytojas ir (ar) Užsakovas:</u> Marijampolės savivaldybė UAB „Juodeliai“		<u>Dokumento žymuo</u> PLT25012-02-PP-BAR	Lapas
				Lapų
				1 11

7.1	Gatvės važiuojamoji dalis	8
7.2	Gatvės skersinis profilis	8
8	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	8
8.1	Poveikis aplinkai	9
8.2	Poveikis gyventojams	9
8.3	Poveikis kaimyninėms teritorijoms	9
8.4	Oro tarša	9
8.5	Dirvožemio, vandens tarša	9
8.6	Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija	9
9	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės sanitarinės zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	10
9.1	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	10
9.2	Apsauginės sanitarinės zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	10
10	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	10
11	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	10
11.1	Reikalavimai bortų nuožulnoms	10
11.2	Taktiliniai paviršiai	10
11.3	Bekliūtė trasa	11
11.4	Poilsio aikštelės	11
12	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą)	11
13	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	11
14	Projekto ekspertizė	11

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	2	11

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Marijampolės savivaldybės administracija ir UAB „Juodeliai“ įvertinę esamą situaciją Nendriniškių k., Patašinės sen., Marijampolės sav., aplink UAB „Juodeliai“ priklausančius žemės sklypus bei perspektyvinę plėtrą pramonės ir gamybos paskirties pastatams, nusprendė, kad reikalinga keisti eismo organizavimo tvarką ir pratęsti Medeinos g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137. Šiuo metu esama jungtis yra siauras vietinės reikšmės kelias su žvyro danga, todėl jis nėra tinkamas sunkiasvorio transporto ir pėsčiųjų judėjimui.

Atsižvelgiant į esamus teritorijos planavimo dokumentus projektas rengiamas kompleksiškai ir projektuojama gatvė skaidoma į II etapus:

I etapas – nuo esamos Medeinos g. iki sankryžos su Vienkiemių g. (neapimant Vienkiemių g. sankryžos);

II etapas – nuo sankryžos su Vienkiemių g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137.

Šio projekto tikslas – vadovaujantis techninėje užduotyje nurodytais Užsakovo reikalavimais bei duomenimis projektavimui, parengti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitos paskirties inžinerinių statinių projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą. Projektas ruošiamas 2 statybos etapais. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Projektuojami statiniai patenka į žemės sklypus, kurie išvardinti šių projektinių pasiūlymų bendruosiuose statinio rodikliuose, ši informacija gali būti tikslinama projektavimo metu, ją papildant sudarytais servitutų duomenimis.

1.1 Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projekto sprendiniai atitinka Marijampolės savivaldybės Marijampolės miesto Bendrojo plano sprendinius ir jiems neprieštarauja.

Taip pat projektas rengiamas pagal galiojantį Rail Baltica ruožo nuo Lenkijos pasienio iki Kauno specialųjį vystymo planą, todėl dalis Medeinos g. projektuojama šiuo metu privačiame sklype, kuriam šiuo metu vyksta žemės paėmimo procedūra visuomenės tikslams. Projektinių pasiūlymų sprendiniai bus derinami su AB „LTG Infra“.

2 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

	LR Statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2.1 Statybos techniniai reglamentai:

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybų pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	3	11

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

2.2 Higienos normos

Žymuo	Pavadinimas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje

2.3 Papildomi dokumentai

Žymuo	Pavadinimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN ISO 5457:2002	Techniniai gaminių dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir grafinių elementų pateikimas (ISO 5457:1999)
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2001-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR Energetikos ministro 2012-02-01 įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
LR AM ir LR SAM 2001-12-11 įsakymas Nr. 591/640 (LR AM ir LR SAM 2010-07-07 įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)	Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos
LR AM ir LR SAM 2000-10-30 įsakymas Nr. 471/582 (LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija)	Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašas ir Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinis aplinkos oro užterštumo vertės
LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 (LR AM 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymas Nr. AV-112 (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2016-07-21 įsakymo Nr. AV-217 redakcija)	Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos oro įvertinti rekomendacijos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	4	11

Žymuo	Pavadinimas
LR AM 1999-07-14 įsakymas Nr. 21 (LR AM 2017-10-09 įsakymo Nr. D 831 redakcija)	Atliekų tvarkymo taisyklės
LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D 637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Kitus normatyvinius dokumentus žiūr. Visoje projektinių pasiūlymų apimtyje.

2.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk AutoCAD Civil 3D;
- Microsoft Office;
- pdfSam.

2.5 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Užsakovo patvirtinta Projektavimo užduotimi;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Suderinta topografinė nuotrauka (2025-07-24, TIIS1-20250723-049316)
- Geotechniniais geologiniais tyrinėjimais;
- Normatyviniais projektavimo ir statybos dokumentais;
- Normatyviniais dokumentais, pateiktais šiame dokumente, bei projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

3 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Sklypo vieta

Projektuojami statiniai yra Marijampolės sav., Patašinės sen. ir Puskelnių sen., Nendriškių k. Nendriškiai – kaimas Marijampolės savivaldybėje, 8 km nuo Trakiškių. Marijampolė – miestas pietvakarių Lietuvoje, 56 km į pietvakarius nuo Kauno. Statybos sklypo apimtys ir vietovė matomi šių projektinių pasiūlymų brėžinyje – Situacijos schema.

3.2 Esami pastatai, inžineriniai statiniai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais statybos sklype yra šie statiniai: pastatai, susisiekimo komunikacijos: vietinės reikšmės keliai, melioracijos statiniai.

Statybos sklype yra esamų inžinerinių tinklų: apšvietimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai, elektroninių ryšių tinklai.

Šiuo projektu nėra numatoma jokių esamų pastatų ar statinių griovimo.

3.3 Klimatinės sąlygos

Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Tik Baltijos pajūrio klimato rajonas artimesnis Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui.

Klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +32,8 °C;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	5	11

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 788 mm;
- Sniego apkrovos rajonas: I.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė sk: =1,2 kN/m²
- Vėjo apkrovos rajonas: I
- Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė: v_{ref,0}=24 m/s.

3.4 Žemės reljefas

Marijampolės savivaldybės šiaurinis pakraštys, kuriame planuojama gatvių rekonstrukcija nepasižymi vertybėmis, nėra regyklomis, poilsio vietų, turizmo ir pan. Teritorijos skirtos pramonei arba žemės ūkiui, todėl planuojami sprendiniai neturės neigiamos įtakos.

Toje pačioje teritorijoje esantys sklypai, šiuo metu yra arba užstatyti, arba dar tušti, bet skirti pramonei ar žemės ūkiui, sklypų paskirtis – kita.

Vietovės reljefas nesudėtingas, lygus.

3.5 Esami želdiniai

Tvarkomoje teritorijoje esamų želdinių nėra.

3.6 Vandens telkiniai

Statybos darbai vykdomi teritorijoje, kurioje nėra vandens telkinių.

3.7 Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti duomenys

Atlikti esamos situacijos tyrimai ir kiti darbai:

1. Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.
2. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai: ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“.

3.8 Gretimybės

Teritorija planuojama Nendriškių k., Patašinės sen., Marijampolės sav.

Pagal 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtintą Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, gretimybėse numatoma plėtos teritorijose, skirtose pramonei („pramonės ir sandėliavimo zonoje“).

Gretimų žemės sklypų paskirtis daugiausia yra kitos paskirties, būdas – pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties. Visuomenės sveikatos saugos, visuomeniniu požiūriu vieta nėra ypatinga. Veikla planuojama neužstatytoje teritorijoje.

Artimiausi pramoniniai, komerciniai objektai yra UAB "DOVISTA", nutolusi apie 230 m nuo statybos sklypo, UAB „Juodeliai“, kurie ribojasi su statybos sklypu, UAB „Viskas iš metalo“ apie 440 m.

Gyvenamos teritorijos. Statybos sklypo vieta planuojama apie 1,2 km nuo Marijampolės miesto ribos ir apie 1,2 km nuo Baraginės kaimo gyvenamaisiais namais užstatytos teritorijos. Artimiausias gyvenamosios paskirties sklypas adresu Marijampolės sav., Marijampolės sen., Dambraukos k., Pušų g. 3. Sklypas nuo vietos nutolęs ~247 m. Stovėjimo aikštelių atžvilgiu, artimiausia saugotina aplinka yra gyvenamosios paskirties sklypas adresu Marijampolės sav., Marijampolės sen., Dambraukos k., Pušų g. 3. Sklypas nutolęs ~447 m. Suplanuotų gyvenamųjų teritorijų pagal bendrojo plano sprendinius, detaliais planais ar kaimo plėtos projektais – gretimybėje nėra, teritorija skirta pramonei.

Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai yra: kiti švietimo teikėjai UAB „Mečislovo Martišiaus mokymo kursai“ Statybininkų g. 8, Marijampolė ir UAB „Algos“ saugos tarnyba Gamyklų g. 4, Marijampolė, nuo statybos vietos nutolę ~2,4 km.

Rekreacinių objektų statybos sklypo gretimybėje nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	6	11

Planuojamuose sklypuose ar jų gretimybėje nėra naudojamų žemės gelmių išteklių, nėra vandenviečių ar jų apsaugos zonų, aktyvių geologinių procesų ir reiškinių, tokių kaip erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos ir pan. Artimiausia geotopas yra nutolęs ~13 km atstumu: Nr. 451 Patkavinis akmuo (Varnupių akmuo, Pagonių dievaitis).

Teritorija nepatenka į eroduojamas ar jautrias vietas. Eroduojamų dirvožemių dalis labai maža, sudaro tik 0-5 proc., vietiniai dirvožemiai priskiriami prie vidutinio atsparumo erozijai.

Nuo artimiausių geologinių reiškinių ir procesų iki vėjo elektrinių net keliasdešimt kilometrų atstumas.

Aplinkoje nėra nei eksploatuojamų, nei išžvalgytų iškasenų telkinių. Artimiausias veiklai yra parengtinai išžvalgytas Tabeikių molio telkinys Nr. 1569, kuris nutolęs apie 1 km atstumu.

3.9 Rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvės – esamos padėties įvertinimas

Gatvės ribojamos esamų privačių sklypų, vietomis laisvos valstybinės žemės plotais. Teritorija šalia gatvių – dirbami laukai, pievos, pramoninės teritorijos.

Rekonstruojamas ruožas prasideda Medeinos g. ruožo pabaigoje ir baigiasi ties sklypu Nr. 5168-0006-0137.

Esamo vietinės reikšmės kelio vietoje, kuris rekonstruojamas į gatvę vietoje šiuo metu yra grunto ir žvyro danga.

Inžinerinių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane, projekto planiniuose brėžiniuose.

3.10 Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tikslinamos projektavimo metu atlikus pilnos apimtys geologinius tyrinėjimus.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

4.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami šie statiniai:

- Susisiekimo komunikacijos, gatvės;
- Inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

Numatomas šių susisiekimo komunikacijų statinių rekonstravimas:

- Unikalus Nr. 4400-4560-0895. IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias MS0022 rekonstruojamas į C kategorijos gatvę. Rekonstruojamo ruožo ilgis 234,0 m.
- Unikalus Nr. 4400-4560-0884. D kategorijos gatvės (Vienkiemių) rekonstravimas sankryžos zonoje, keičiasi statinio ribos sklandžiam sujungimui. Rekonstruojamo ruožo ilgis 6,0 m.

Projektuojami statiniai yra ypatingieji ir neypatingieji.

Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami po specialiųjų reikalavimų gavimo ir detalaus projektavimo.

4.2 Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio projekto apimtyje projektuojami šių grupių statiniai: susisiekimo komunikacijos.

- Gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą, (kai kelias yra inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	7	11

5 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Gatvėje po statybos darbų nenumatomi technologiniai procesai, todėl trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas nepateikiamas.

6 SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbams specialūs reikalavimai dėl neįprastų statybos darbų technologijos nėra keliami.

7 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Suprojektuotos gatvės pagal C kategorijos gatvių reikalavimus (Medeinos g.), sutvarkant šlaitus ir išsprendžiant vandens nuvedimą. Šalia gatvių suprojektuotas pėsčiųjų takas.

Gatvių važiuojamoji dalis numatoma 6,00 m pločio, iš abiejų pusių po 0,5 m apsauginė juosta ir dalyje ruožo 3,0 m juosta skirta parkavimui. Gatvės ašys parenkamos pagal esamą reljefą, numatomą gatvių infrastruktūrą, taip pat prisijungiant prie jau esamų vietos gatvių.

7.1 Gatvės važiuojamoji dalis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė nustatoma Medeinos g. važiuojamosios dalies parametrai. Gatvės projektinis greitis yra 30 km/h. Projektuojamas bendras eismo juostų skaičius – 2. Eismo juostos plotis – 3,50 m. Bendras maksimalus gatvės važiuojamosios dalies plotis – 10,5 m.

Skersinis gatvės važiuojamosios dalies nuolydis projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus 39 p. – vienslaidis, 2,5 %.

Gatvės važiuojamoji dalis iš kairės pusės, kur rengiamas pėsčiųjų ir dviračių takas, įreminama gatvės bortais. Projektuojamas peraukštėjimas tarp važiuojamosios dalies ir gatvės borto viršaus – 0,15 m.

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies išilginis nuolydis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus reikalavimus.

7.2 Gatvės skersinis profilis

Medeinos g. projektuojami kiti gatvės elementai, kurie yra reikalingi pagal gatvės kategoriją bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Projektuojami šie gatvės skersinio profilio elementai: gatvių eksploatavimo juosta, šoninė skiriamoji juosta sutapdinta su šaligatviu. Šaligatvio plotis 1,50 m.

Gatvės eksploatavimo juosta projektuojama gatvės bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 37.6. p. ir 12 lentelės reikalavimais. Gatvės eksploatavimo juosta projektuojama kairėje gatvės pusėje, jos plotis – 0,65 m.

Gatvės šoninė skiriamoji juosta projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 37.9. p. reikalavimais. Projektuojama C kategorijos gatvė, todėl dešinėje gatvės pusėje projektuojamas šoninės skiriamosios juostos plotis – 1,0 m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 p. minimalus šoninės skiriamosios juostos plotis parenkamas atsižvelgiant į numatomus įrenginius joje, todėl tokio pločio dešinėje gatvės pusėje užtenka, t. y. projektuojami apšvietimo stulpai, kelio ženklų atramos.

Šoninė skiriamoji juosta sutapdinta su šaligatviu. Šaligatvio plotis 1,50 m.

8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbų metu ir statinio eksploatacijos metu turi būti taikomos priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas:

1. Statybos metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos rekultivacijai po statybų.
2. Statybų metu bus naudojama tik techniškai tvarkinga įranga ir mechanizmai.
3. Statybos darbų metu rangovas užtikrins, kad būtų laikomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.).
4. Numatoma planuoti statybos darbų procesą, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00-22:00 val.) ir nakties (22:00-07:00 val.) metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	8	11

8.1 Poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai neturės įtakos nei paviršinio, nei požeminio vandens, nei dirvožemio taršai. Derlingasis dirvožemio sluoksnis statybų metu bus nuimtas, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.

Galima tarša susidarys dėl medžiagų dulkėtumo. Nagrinėjamo statinio statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų, ypač skaldos ir žvyro mišinio ar smėlio, transportavimo, skleidimo ir montavimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos augalinio sluoksnio sandėliavimo ir darbų zonos bei statybos aikštelės rekultivavimo darbų metu. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį, oro taršos poveikis darbų zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Įgyvendinus sprendinius, oro taršos šaltiniai bus: lengvojo ir sunkiojo transporto eismas, manevravimas. Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas.

8.2 Poveikis gyventojams

Poveikis gyventojams bus minimalus ir laikinas, nes gretimybėse nėra gyvenamųjų teritorijų.

Neigiamas poveikis žmonių sveikatai nenumatomas, atliktų modeliavimų duomenis nei oro taršos, nei triukšmo normos neviršijamos, kvapai nesusidarys.

8.3 Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Didelis poveikis kaimyninėms teritorijoms nenumatomas.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai, esant sausam periodui vykdomas gatvės laistymas. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

Planuojama veikla nėra priskirta kvapų intensyviai formuojančiai veiklai (tokiai, kaip fermos, gamyklos, naudojančios dažus, lakus ir pan., miestų nuotekų valymo įrenginiai ir pan.), todėl poveikis dėl kvapų nenumatomas.

8.4 Oro tarša

Įgyvendinus sprendinius, oro taršos šaltiniai bus: lengvojo ir sunkiojo transporto eismas, manevravimas. Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas.

8.5 Dirvožemio, vandens tarša

Veikla neturės įtakos nei paviršinio, nei požeminio vandens, nei dirvožemio taršai.

Derlingasis dirvožemio sluoksnis statybų metu bus nuimtas, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.

8.6 Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija

Planuojama veikla nėra priskirta kvapų intensyviai formuojančiai veiklai (tokiai, kaip fermos, gamyklos, naudojančios dažus, lakus ir pan., miestų nuotekų valymo įrenginiai ir pan.), todėl poveikis dėl kvapų nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	9	11

9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTA), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTA), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

9.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į saugomą teritoriją, kuriai taikomi tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

9.2 Apsauginės sanitarinės zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Apsauginės sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Tamsiu paros metu numatomas gatvės apšvietimas, kuris bus prevencinė priemonė dėl smurto ir vandalizmo.

11 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, susisiekimo komunikacijos, gatvės, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Projektas rengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011(LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

11.1 Reikalavimai bortų nuožulnoms

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelių nuožulnos išilginiai nuolydžiai atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 70 p. reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 71 p. gatvės bortų nuožulnos projektuojamos taip, kad jų plotis be nusklemtų kraštų būtų ne mažesnis kaip 1,5 m. Prieš tokias nuožulnas, šaligatvio pusėje ties pėsčiųjų perėjas projektuojamos aikštelės yra ne mažesnės kaip 1,5 m x 1,5 m, o jų nuolydis bet kuria kryptimi nėra didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų perėjose vandens drenažas neįrengiamas, nes projektuojamos iškiliosios sankryžos, o pėsčiųjų perėjos numatomos aukščiausiam taške. Ties nužemintais gatvės bordiūrais aukščių skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

11.2 Taktiliniai paviršiai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 73 p. ties kiekvienu nužemintu gatvės bordiūru 0,3 m atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės ar dviračių tako dalį, projektuojama taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra. Taktilinė struktūra projektuojama 0,6 m pločio, per visą nuožulnos plotį, ši struktūra projektuojama – geltonos spalvos.

Taip pat, vadovaujantis ISO 21542:2011(LT) A.3.3. p. taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausiai 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklemtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Ties pėsčiųjų perėjomis numatoma taktilinė įspėjamoji tekstūra, kurios plotis 0,6 m. Toks vedimo paviršiaus plotis yra platesnis nei vidutinis žmogaus žingsnis, taip užtikrinama, kad žmogus besinaudojantis vedimo paviršiumi neperžengs jo. Taktilinė įspėjamoji struktūra projektuojama geltonos spalvos. Visur kitur, išorinis šaligatvio ir pėsčiųjų tako vejos bordiūras projektuojamas 0,03 m aukščiau nei projektinis paviršius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	10	11

11.3 Bekliūtė trasa

Šalia pėsčiųjų takų ir šaligatvių neturi būti kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomųjų atramų. Jei priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš žemės paviršiaus lygio.

11.4 Poilsio aikštelės

Poilsio aikštelės neprojektuojamos.

12 INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ)

Planuojama teritorija nepatenka nei į „Natura 2000“, nei kitas saugomas teritorijas, jos nutolusios toliau kaip 8,3 km atstumu. Artimiausia saugoma teritorija - Žuvinto biosferos rezervatas, kuriame yra paukščių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės (LTALYB003) ir buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija Žuvinto ežeras ir Buktos miškas (LTALY0005) bei Amalvo botaninis-zoologinis draustinis, yra ~8,3 km atstumu. Kita artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miško beržo genetinis draustinis yra ~9,5 km atstumu.

13 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai (cheminių medžiagų, teršalų, nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančių veiksnių) nebus atliekami.

14 PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ir specialioji (pritaikymas žmonėms su negalia) ekspertizė yra privaloma.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PLT25012-02-PP-BAR	11	11

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Medeinos g. atkarpos iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendrinėškių k. rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250909-00093, 2025-09-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybė, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų (Medeinos g. atkarpos iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137)

Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriniškių k. rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/7001:35, 5114/0006:26, 5114/7001:34, Nėra

Unikalus Nr. 4400-4610-0514

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriniškių k., Medeinos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypų sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinio (jų dalių) projektavimą procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Gatvių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/7001:23, 5114/0006:109, 5114/0006:288, 5114/0006:193, 5114/0006:347, 5114/6625:9310, 5114/0006:412, Nėra, Nėra, Nėra, 5168/0006:121, 5168/0006:0137

Unikalus Nr. 4400-4560-0895

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k., Medeinos g.; Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypų sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinio (jų dalių) projektavimą procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5168/7001:36

Unikalus Nr. 4400-4560-0884

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Vienkiemių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypų sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinio (jų dalių) projektavimą procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

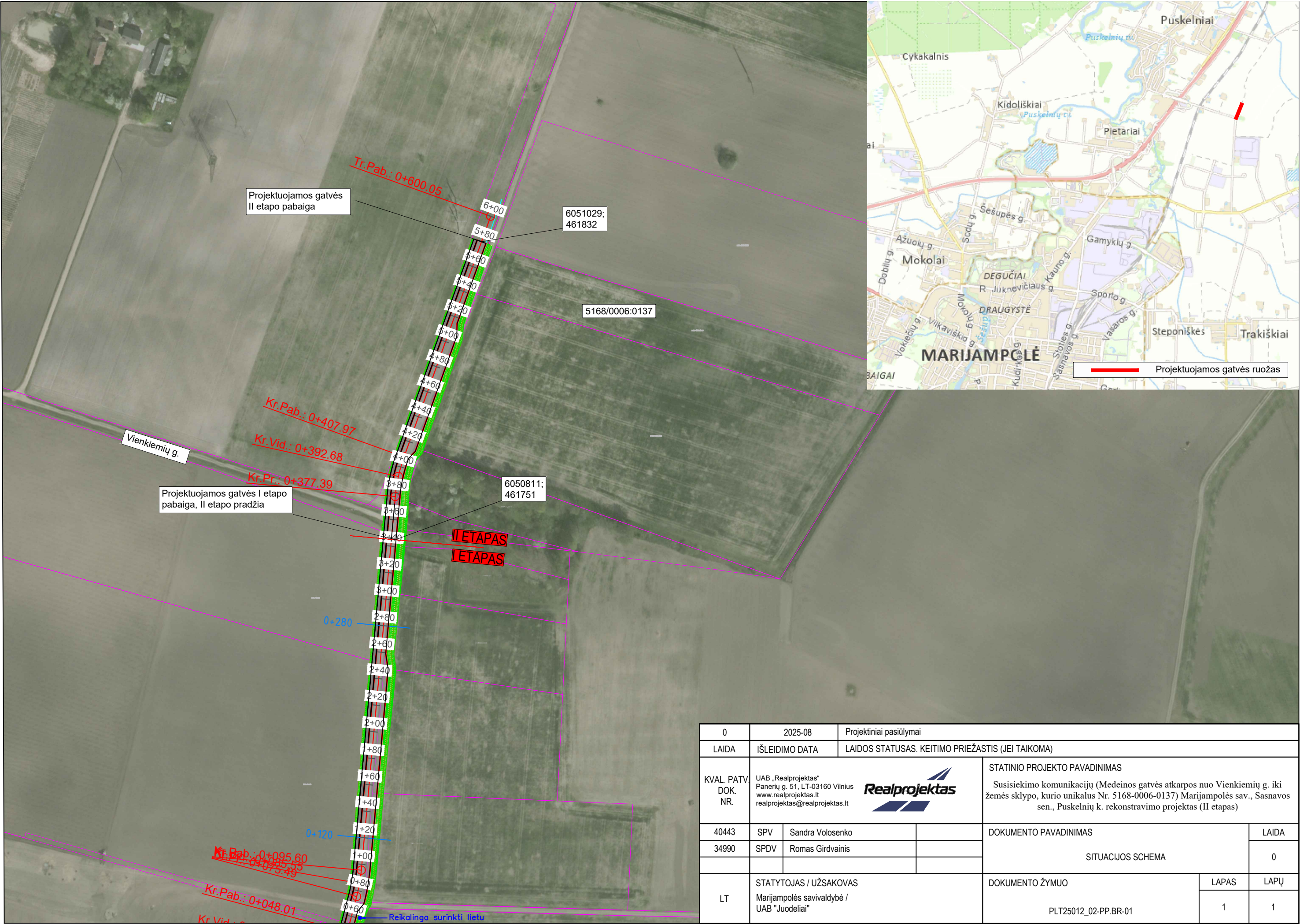
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

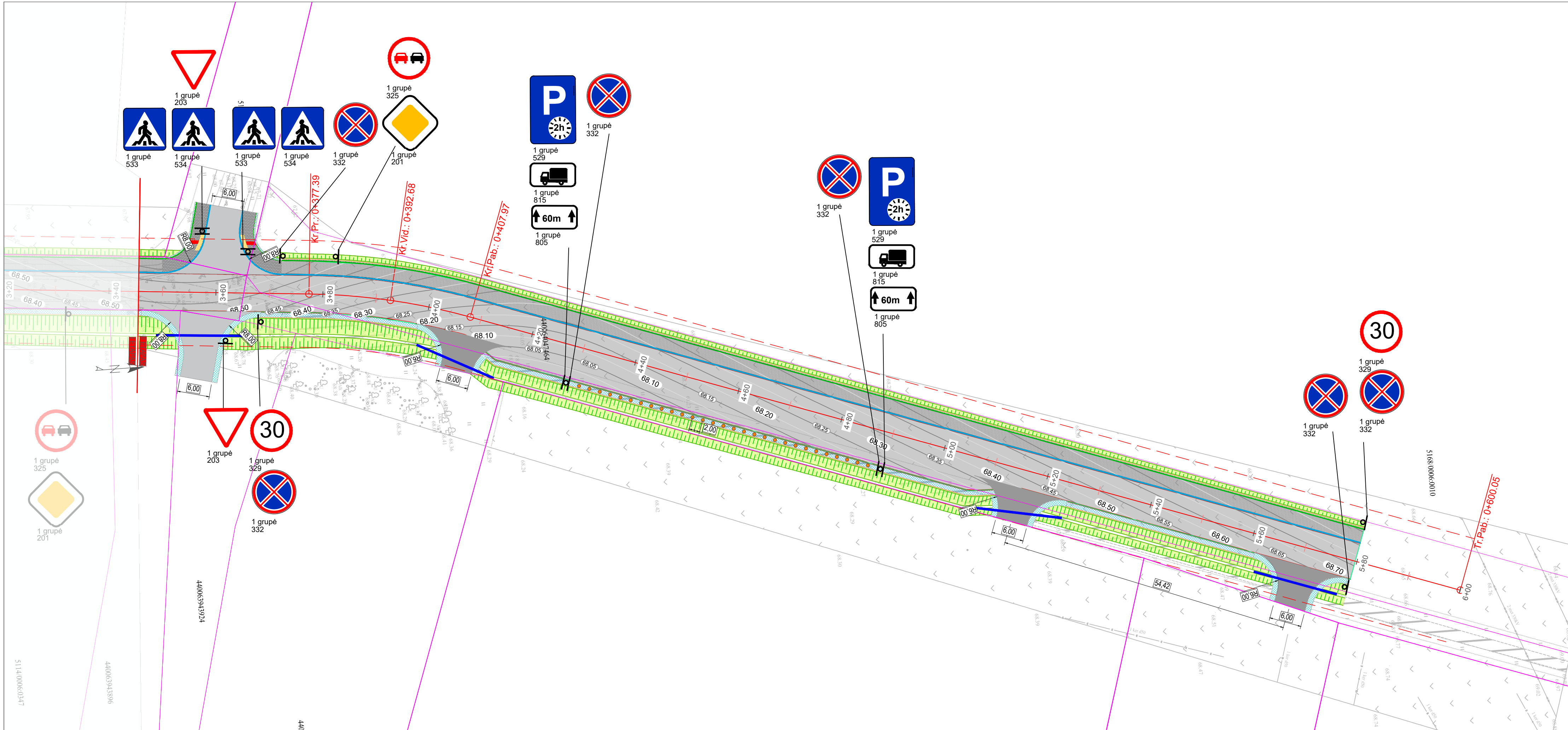
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SRD-41-250909-00092
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 16:09:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 16:10:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 16:10:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 16:10:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SARD-41-250909-00093
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 08:44:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 08:44:18 Avilys SDP eDocs



0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojektas“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemų g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k. rekonstravimo projektas (II etapas)	
	40443	SPV	Sandra Volosenko	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	34990	SPDV	Romas Girdvainis	LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė / UAB "Juodeliai"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PLT25012_02-PP.BR-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas		
1	0+20	Projektuojama ašinė linija		
	KP	Kreivės pradžia		
	KG	Kreivės pabaiga		
	PKP	Pereinamosios kreivės pradžia		
	PKG	Pereinamosios kreivės pabaiga		
2		DK10 Projektuojama asfalto danga		
3		Projektuojama asfalto danga (nuova)		
4		Projektuojama trinkelų danga (šaligatvis)		
5		Kelkraštis iš skaldažolės		
6		Dirvožemio sluoksnis apželdintas veja		
7		Projektuojama trinkelų danga (silpnaregiams pritaikytas įspėjamasis paviršius)		
8		Projektuojama trinkelų danga (silpnaregiams pritaikytas įspėjamasis paviršius)		
9		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x15x30 cm		
10		Projektuojamas betoninis bordiūras 100x8x20 cm		
11		Žemės sklypų ribos		
12		Projektuojamo kelio ženklo pastatymo vieta (atrama). Vienas skydas/ du skydai		
13		Projektuojamas kelio ženklas		
14		Projektuojama plastikinė pralaida		
15		Matmenys, metrais		
16		Horizontalusis dangos ženklinimas		
17		Esama asfalto danga		
18		Gatvės raudonoji linija		
19		Projektuojamas lankstus signalinis stulpelis		
Pastaba: I etapo ruožo ilgis - 0,297 km; II etapo ruožo ilgis - 0,234 km.				
0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Realprojektas“ Panerių g. 51, LT-03160 Vilnius www.realprojektas.lt realprojektas@realprojektas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (Medeinos gatvės atkarpos nuo Vienkiemių g. iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5168-0006-0137) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelių k. rekonstravimo projektas (II etapas)	
40443	SPV	Sandra Volosenko		DOKUMENTO PAVADINIMAS
34990	SPDV	Romas Girdvainis		DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M1:500
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Marijampolės savivaldybė / UAB "Juodeliai"			PLT25012_02-PP-BR-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

