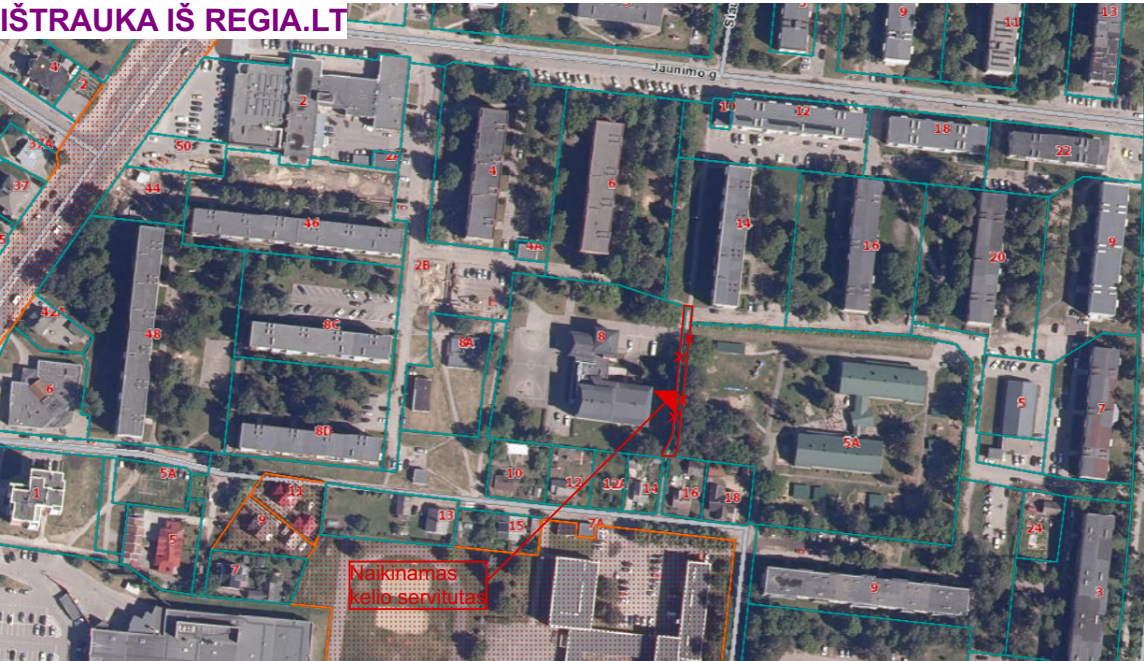
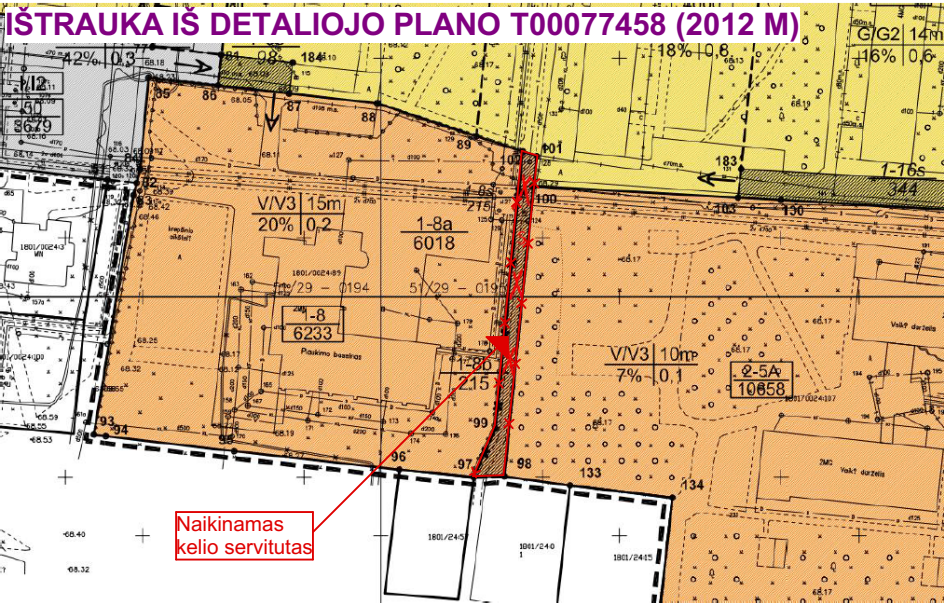


IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO T00077458 (2012 M)



IŠTRAUKA IŠ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



ŽYMĖJIMAS:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
NAIKINAMAS KELIO SERVITUTAS
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
SKLYPO RIBOS

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1	2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
3	4	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
5	6	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)

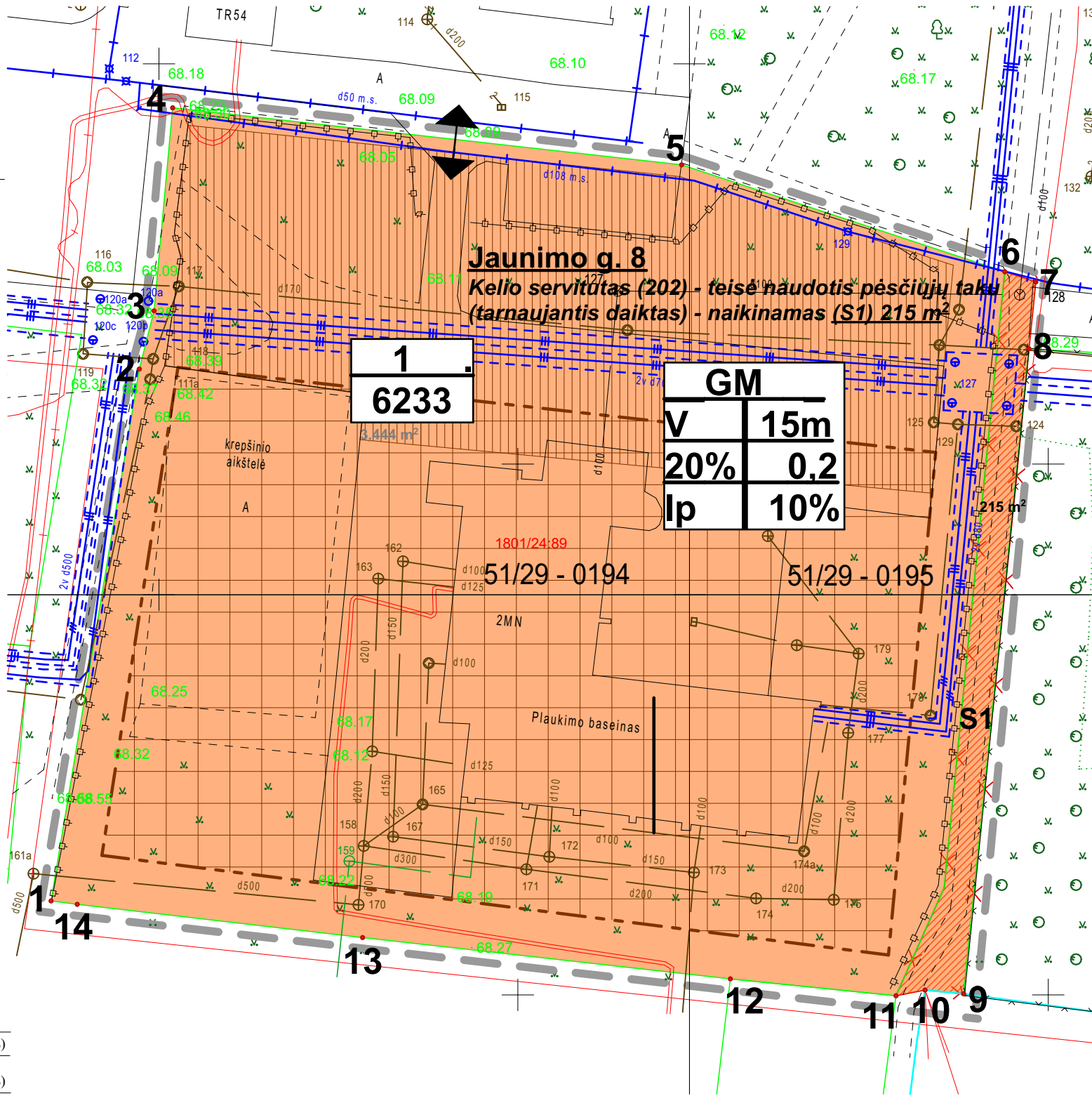
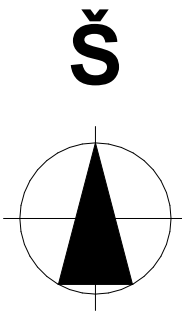
R18	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamajai paskirtai – 1,1 Negyvenamoms paskirtis – 2,1	G2/V/K/11/12/E	pr_c, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją numatytai normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
-----	--	--------	-----	---	----------------	----------	---

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas				žemės sklypo užstatymo tipas	galimi žemės sklypa dydžiai		Papildomi reglamentai		
					leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *		mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausančių želdinių teritorijoje dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtis
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
1	6233	GM	Kitos paskirties žemė	V	15	83	20	0.2	lp	-	-	10	3 aukštai	Sporto paskirties pastatai

Sklypo Nr.	Kampo Nr.	X	Y
1	1	6047471,17	458439,83
	2	6047521,83	458448,80
	3	6047523,83	458448,80
	4	6047545,86	458451,29
	5	6047540,49	458499,26
	6	6047530,43	458529,71
	7	6047529,47	458532,63
	8	6047523,16	458525,84
	9	6047462,42	458525,84
	10	6047462,78	458522,20
	11	6047462,24	458503,85
	12	6047463,83	458503,85
	13	6047467,72	458469,19
	14	6047470,85	458442,30

Kiti reglamentai	
Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 18 m2.	
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 454 m2.	
Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 149 m2.	
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 823 m2.	
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 117 m2.	
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 104 m2.	
Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 143 m2.	
Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 16 m2.	
Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 150 m2.	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 SPRENDINIAI



1. VADOVAUJANTIS DETALIUOJU PLANU NR. T00077458, VISI PAGRINDINIAI REGLAMENTAI SKLYPAMS IŠLIEKA, IŠSKYRUS KELIO SERVITUTĄ S1.
2. SUPAPRASTINTA TVARKA RENGIAMAS TPD KOREGAVIMAS DĖL KELIO SERVITUTO NAIKINIMO.
3. PO TPD PATVIRTINIMO REIKIA TIKSLINTI RC DOKUMENTUS.
4. JAUNIMO G. 8 NAIKINAMAS KELIO SERVITUTAS S1 - 215 M².

VALDO ARCHSTUDIJA MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		TDP PAVADINIMAS KELIO SERVITUTO NAIKINIMAS, KOREGUOJANT SUPAPRASTINTA TVARKA TPD NR. T00077458					
KVAL. DOK. NR. A 1662	PLANAVIMO VADOVAS	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500		LAI DA 0
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 01-DP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1