

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

UŽSAKOVAS.... UAB Marijampolės butų ūkis

OBJEKTAS... AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS JAUNIMO G.
20, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA.. II gr. nesudėtingas

STATYBOS RŪŠIS... Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS... Kitos paskirties inžinerinis statinys

PROJEKTO DALIS... Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR..... 2311

PROJEKTO VADOVAS.....

MINDAUGAS VELEPOLSKAS
ATESTATO NR. 19149

MARIJAMPOLĖ 2023

Tvirtinu:

1. PP BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	2311-01-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	6 lapai
3.	2023 07 24	Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
4.	T00076573	Ištrauka iš kvartalo detalaus plano	1 lapas
5.	2022 07 05 Nr.178	Bendrijos susirinkimo protokolas	2 lapai
6.		Nuosavybės dokumentai	4 lapai
7.	2023m	Topografinė nuotrauka	3 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2311-01-PP-B1	0	Situacijos schema	
2.	2311-01-PP-B2	0	Sklypo planas	
3.	2311-01-PP-B4	0	Sklypo sutvarkymo planas	

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 20, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas	
051672				
19149	SPV	M.Velepolskas	2023	Laida
				0
LT	UAB Marijampolės butų ūkis		2311-01-PP-AR	Lapas
				Lapų
				2
				6

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.2. Žemės sklypo planas
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų užduotis
- 2.1.4. Kvartalo tarp Kauno- Sporto – Draugystės – Jaunimo g. detalusis planas reg. Nr. T00076573

1.2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.2.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996. 03.19 Nr.1-1240
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787
3. 3. LR Žemės įstatymas.
4. 6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

1.2.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
8. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas

2.4. Kiti normatyvai

- 1 HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

MV	2311-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	3	6	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinys. Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 20, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas

Užsakovas. UAB Marijampolės butų ūkis

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Nuosavos lėšos, gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos

Projektavimo etapai (stadijos). Projektas rengiamas vienu etapu

Statybos rūšis.–Nauja statyba

Statinio paskirtis. Kita. Inžineriniai statiniai

Statinio kategorija. II grupės nesudėtingasis

2.2 Atlikti tyrinėjimai.

Topografinė nuotrauka 2023 m.

2.3..Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis

Marijampolėje ir greta jos yra tokie:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;
- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Jaunimo g. 20, Marijampolėje. Reljefas sklype lygus. Aikštelė rengiama fsadinėje pastato dalyje nuo įėjimo į pastatą pusės.

Gretimos teritorijos, keliai. Teritorija užstatyta. Miesto dalis. Įvažiavimas iš Draugystės g. (esamas). Sklype servitutas pravažiuvimui į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas. Sklypas kad. Nr. 1801/0024:112, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija. Sklypas 3802 m².

Specialiosios sąlygos: Kelio servitutas. Elektros, ryšių linijų, šilumos ir karšto vandens tiekimo, vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio tinklų, elektroninių ryšių apsaugos zona

2.4. Statomas statinys

Statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė 44 vietų. Aikštelėje rengiami nauji pagrindai ir asfaltbetonio danga

MV	2311-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	4	6	O

2.4.1. Trumpas statinio projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė.. Ardomas esamas asfaltbetonio šaligatvis ir pagrindai kurie naudojami naujų pagrindų įrengimui, rengiami pagrindai ir klojama nauja 8 cm. asfaltbetonio danga. Pagrindai ir asfaltbetonio danga esantys ant servitutinio įvažiavimo išlyginami, nuskutama asfaltbetonio danga ir klojama nauja 8 cm danga. Rengiamas naujas šaligatvis su 6 cm trinkelų danga.

Naujai įrengta aikštelė talpins 44 lengvuosius automobilius. Toks automobilių skaičius numatytas maksimaliai butų skaičiui.

2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią.

Numatomi pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	3802
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas
KITI STATINIAI		
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (tame sk.)	m ²	937
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44
3. Naujai rengiamas šaligatvis su trinkelų danga	m ²	154

Už esamos dangos ant vejos prie borto paklojamas PVC vamzdis d 50 elektros kabeliui į numatomą elektromobilių pakrovimo vietą (20 proc. bendro automobilių kiekio). Numatomas kelio ženklas draudžiantis pašaliniam stovėti aikštelėje

Lietaus nuotekos nuo aikštelės pajungiamos į esamus lietaus tinklus pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ TS.

Visoje aikštelėje lojama 8 cm. asfaltbetonio danga.

Rekonstrukcijos metu inžineriniai tinklai bus apsaugoti ir nebus pažeisti.

Visi inžineriniai šuliniai sulyginami su danga.

Asfalto dangos konstrukcija numatyta vadovaujantis KPT SDK 19 lentelės Nr.9 eilute.

Numatytai asfaltbetonio dangai pasirinkta dangos konstrukcijos klasė DK 0,1.

Projektinė apkrova A(ESAs), mln. < 0,05 mln., todėl asfalto pagrindo – dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio. Asfalto pagrindo sluoksnis AC 16 PD, 80 mm; Skaldos pagrindo sluoksnis, fr.0/45, $E_{v2} \geq 120$, 200 mm; Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 80$ Mpa, 370 mm; Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ Mpa.

2.5. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos esamos.

Statinsys suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad rekonstrukcijos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijų deformacijų ir žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Projekte įvertinti statinių ir jų dalių naudojimo reikalavimai, poveikių įtaka, statinių ar jų dalių nuovargis, poveikių ir statybos produktų savybių reikšmės.

Statybos produktai naudojami tokie, kurie gali būti tiekiami į rinką ir kurių charakteristikos užtikrina, kad, produktus įkonstravus į statinį, visas statinsys ar jo dalys tenkins Esminį reikalavimą

MV	2311-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	5	6	0

Gaisrinė sauga.

Situacija yra esama, aplinkui yra keletas hidrantų (artimiausias nurodytas situacijos schemeje). Automobiliai statomi tik nužymėtose vietose. Situacija priešgaisrinio saugumu nepablogės.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Žmonių su negalia sprendiniai

Projektuojamoje aikštelėje numatyta 44 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems numatoma 1 A ir 1 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ženkliniu „Neįgalusis“ (1.24) bei vertikaliu kelio ženklu „Neįgalieji“ (846)

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais.

Vieta parinkta kuo arčiau visų laiptinių aikštelės išplatėjime. Iki šaligatvio nužymima pėsčiųjų perėja.

Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Neįgaliųjų patekimui ant šaligatvio sužemintas bortas .

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos halogeniniu prožektoriumi 200w, pastatytu virš laiptinės ant pastato.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais.

Šaligatvyje įrengiamas taktinis vaikščiojimo paviršius su įspėjamaisiais indikatoriais. Maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Žiemą šalinti sniego sankaupas .

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą, todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesamas poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui užsakovas privalo sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia į mone dėl statybinių atliekų išvežimo.

Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimus.

Projekto vadovas



M. Velepolskas

MV	2311-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA

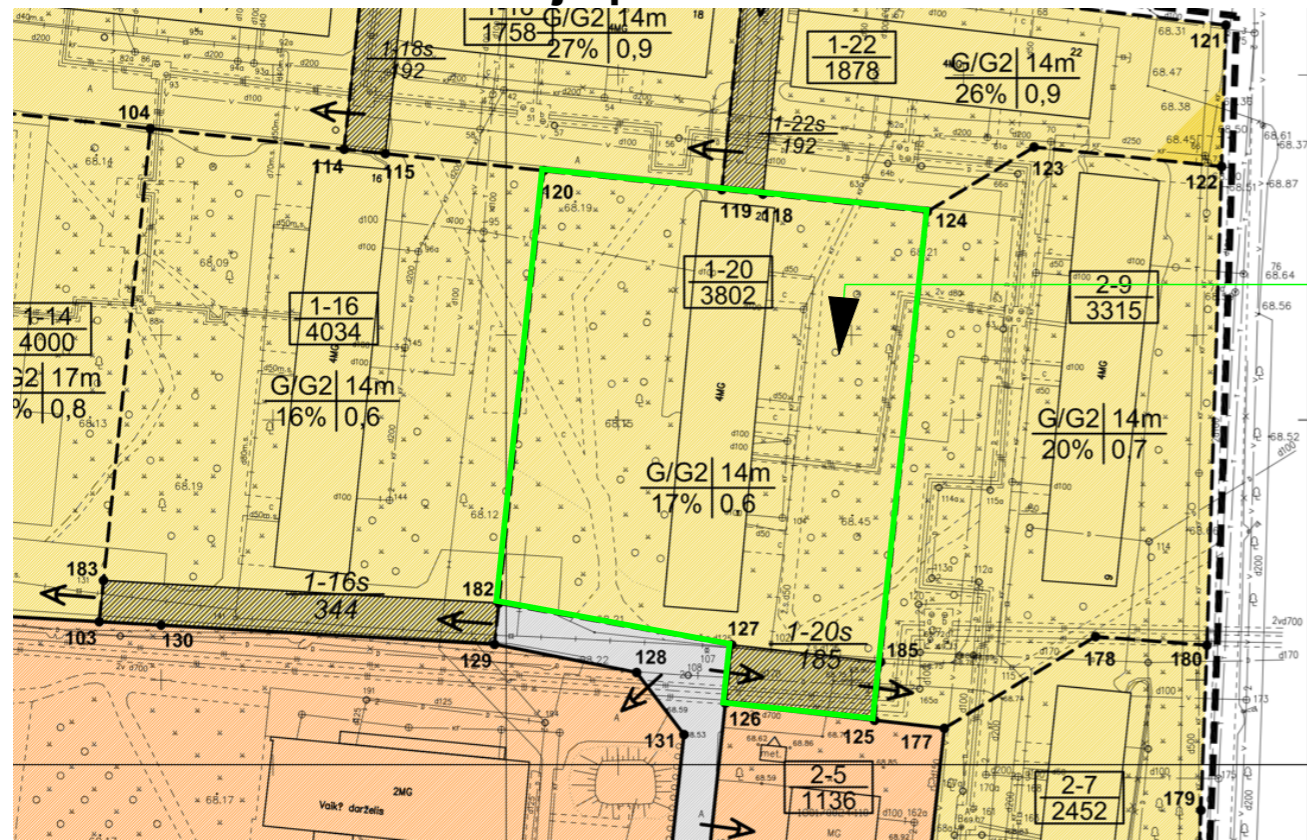
Ištrauka iš regia.lt

Požeminis hidrantas
Jaunimo g. 12, GH Nr. 214

Planuojama aikštelė
Jaunimo g. 20



Ištrauka iš detaliojo plano TPD Nr. T00077458



Planuojama aikštelė
Jaunimo g. 20













0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 20, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
051672				SITUACIJOS SCHEMA	
19149	PV	M. Velepolskas	2023	LAI DA	0
LT	UŠAKOVAS STATYTOJAS UAB "Marijampolės butų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2311-01-PP-B-1	1 1

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 3802 m²
 PROJEKTUOJAMAS DANGŲ PLOTAS - 937 m²
 PROJEKTUOJAMO ŠALIGATVIO DANGOS PLOTAS - 154 m²
 PRIKLAUSOMI ŽELDYNAI - 45%
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 44 VNT.

- 01. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 02. Esamas gyvenamasis namas

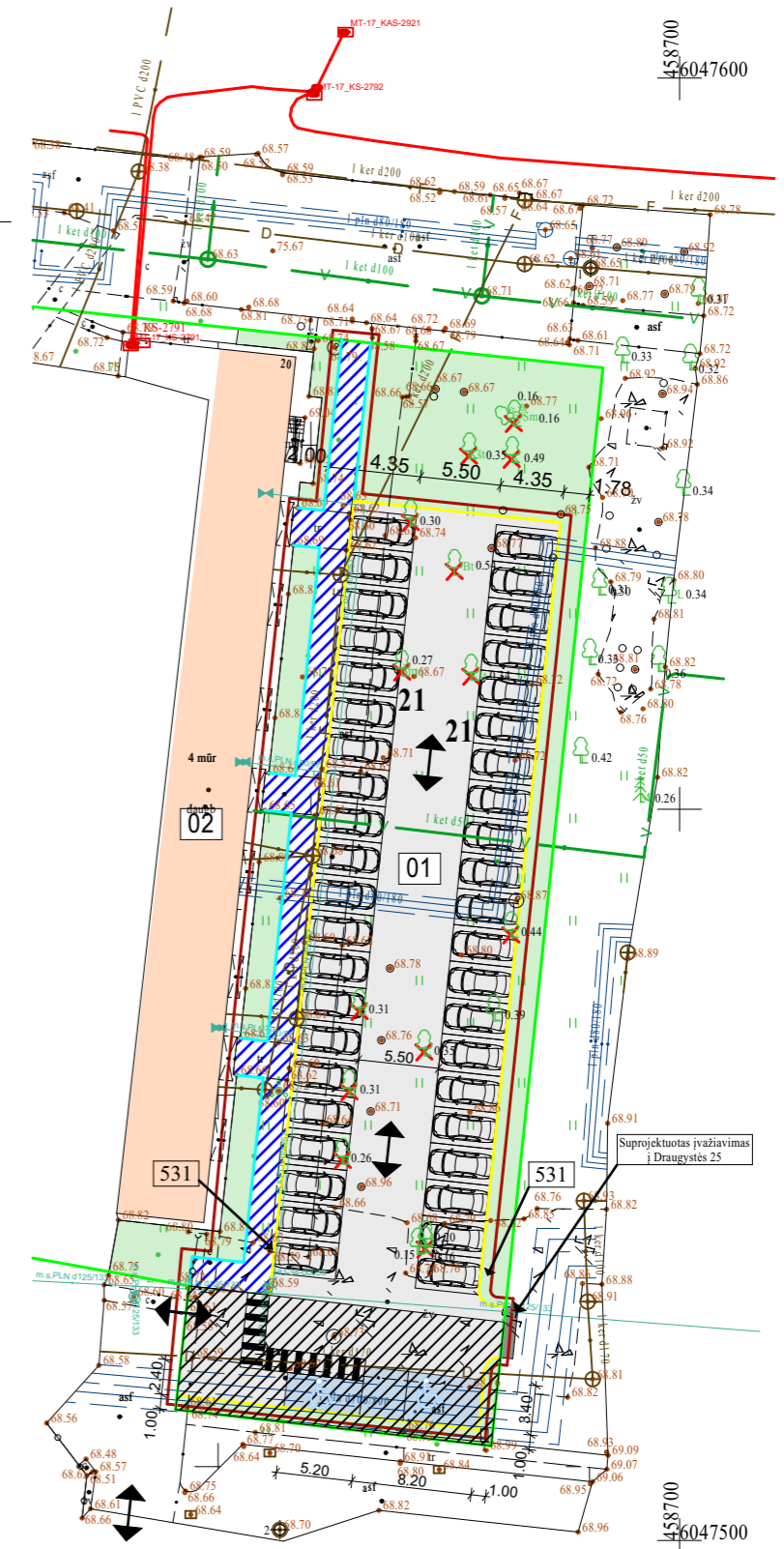
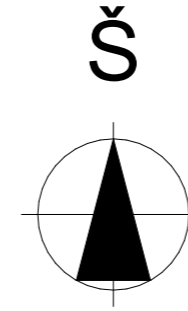
ŽYMĖJIMAS:

-  PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖS ASFALTBETONIO DANGA
-  NAUJAI RENGIAMA TRINKELIŲ DANGA
-  ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  KELIO SERVITUTAS
-  SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
-  ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA (A IR B TIPO)
-  PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
-  PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
-  VEJA
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

PASTABOS:

1. Atstumai ir aukščiai duoti (m)
2. Dangų formavimo aukščiai tikslinami vietoje statybos metu
3. Po statybos darbų atstatyti pažeistą dangą ir veją
4. Visi šuliniai, bei dujotiekio šulinėliai yra išsaugomi
5. Pagrindų įrengimo vejoje gylis 0,65m

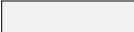


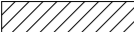













SKLYPO PLANAS M1:500



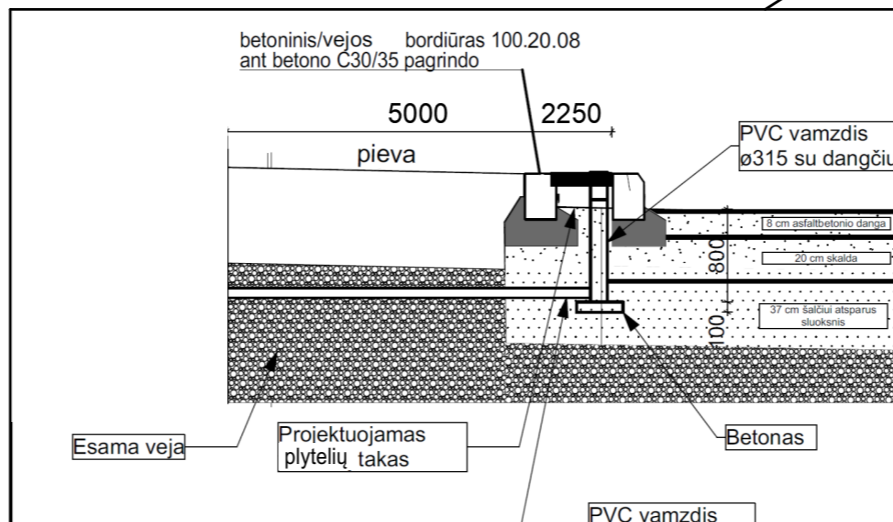
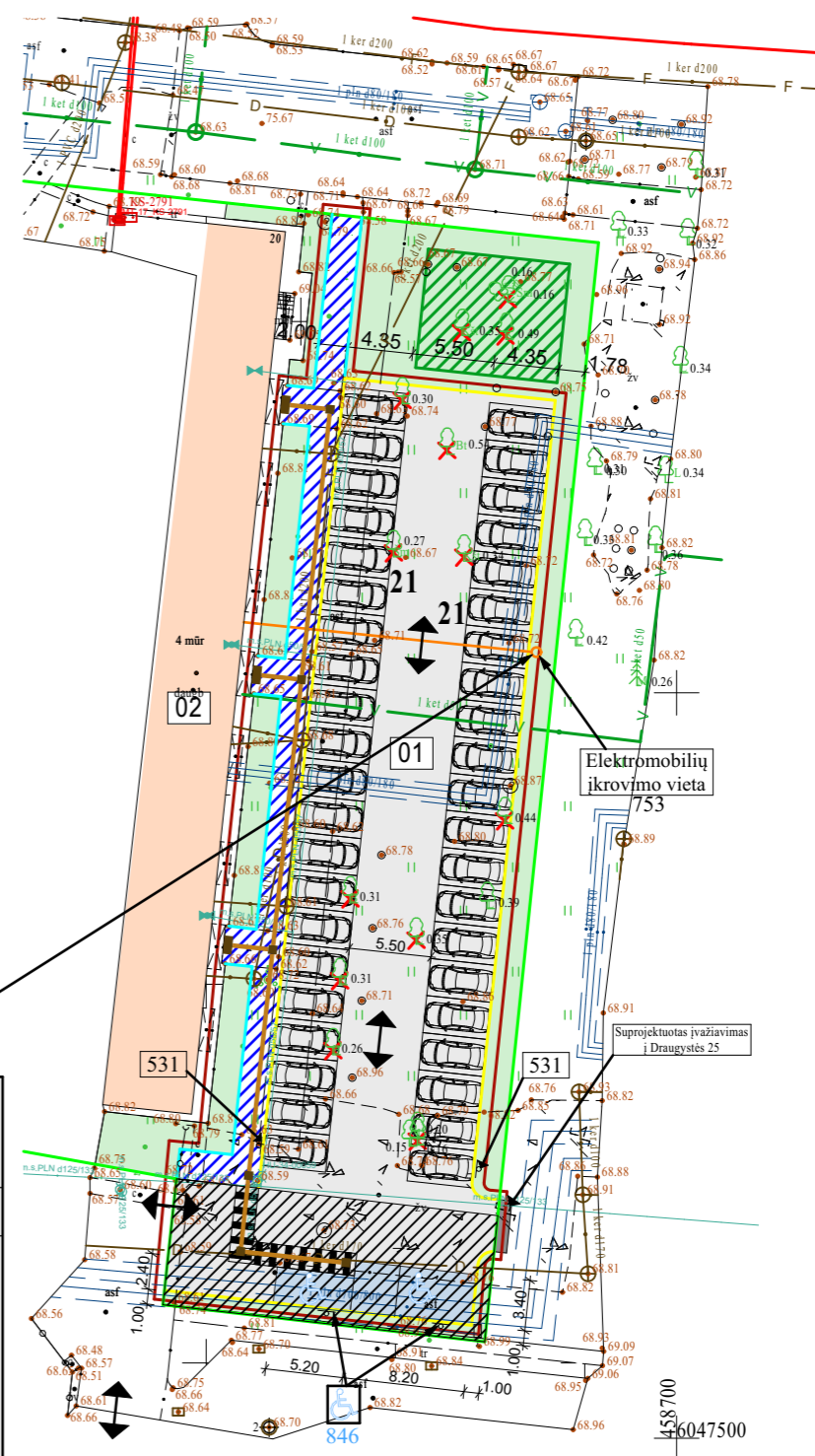
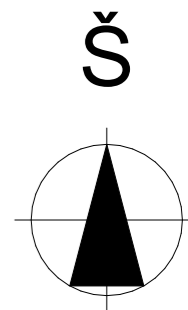
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 20, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas		
051672				
19149	PV	M. Velepolskas	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Marijampolės butų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO 2311-01-PP-B-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

ŽYMĖJIMAS:

-  PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖS ASFALTBETONIO DANGA
-  NAUJAI RENGIAMA TRINKELIŲ DANGA
-  ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  KELIO SERVITUTAS
-  SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
-  ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA (A IR B TIPO)
-  PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
-  PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
-  VEJA
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
-  VAMZDIS IR ŠULINĖLIS ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
-  TAKTILINIS VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIUS SU ĮSPĖJAMUOJU INDIKATORIUMI
-  SAUGOMI MEDŽIAI
-  KERTAMI MEDŽIAI
-  SPORTO BEI VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA

01. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
02. Esamas gyvenamasis namas



KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA						
Žymėjimas	Pavadinimas	Ø cm	Grupė	Kiekis	Būklė	Atkuriamoji vertė
Šm 0,16	Šermukšnis	16	II	2	Bloga	384
Kšt 0,34	Kaštonas	34	II	2	Patenk.	612
Kl 0,49	Klevas	49	II	1	Patenk.	441
L 0,3	Liėpa	30	II	1	Gera	360
Bt 0,54	Baltalksnis	54	I	1	Bloga	162
Šm 0,27	Šermukšnis	27	II	1	Gera	324
B 0,31	Beržas	31	II	2	Patenk.	58
L 0,35	Liėpa	35	II	1	Gera	420
L 0,39	Liėpa	39	II	1	Gera	468
B 0,26	Beržas	26	II	1	Gera	312
L 0,17	Liėpa	17	II	3	Patenk.	459
L 0,44	Liėpa	44	II	1	Bloga	264
viso:						4264

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Jaunimo g. 20, Marijampolėje, supaprastintas statybos projektas
051672			
19149	PV	M. Velepolskas	2023
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "Marijampolės butų ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO 2311-01-PP-B-4	LAPAS 1
			LAPŲ 1