

T

12

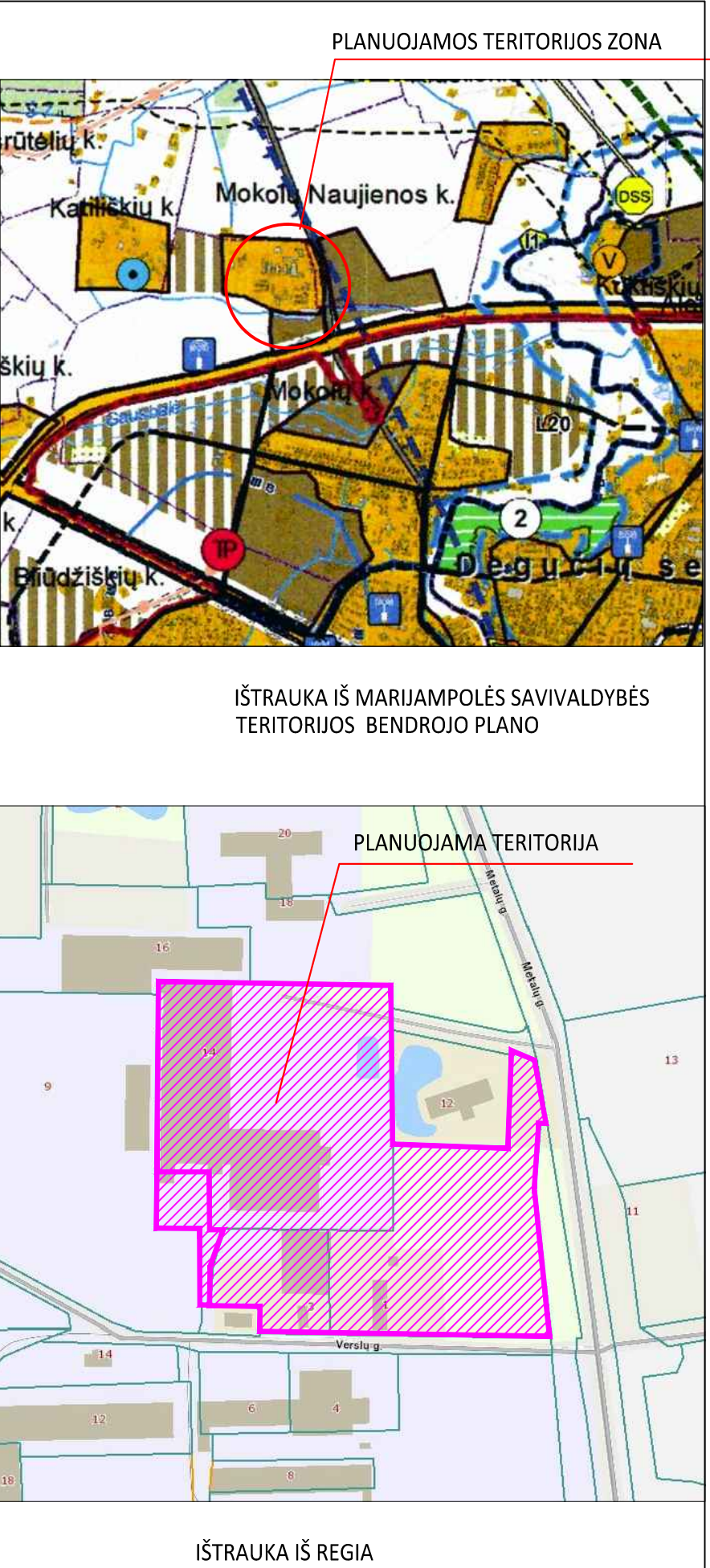
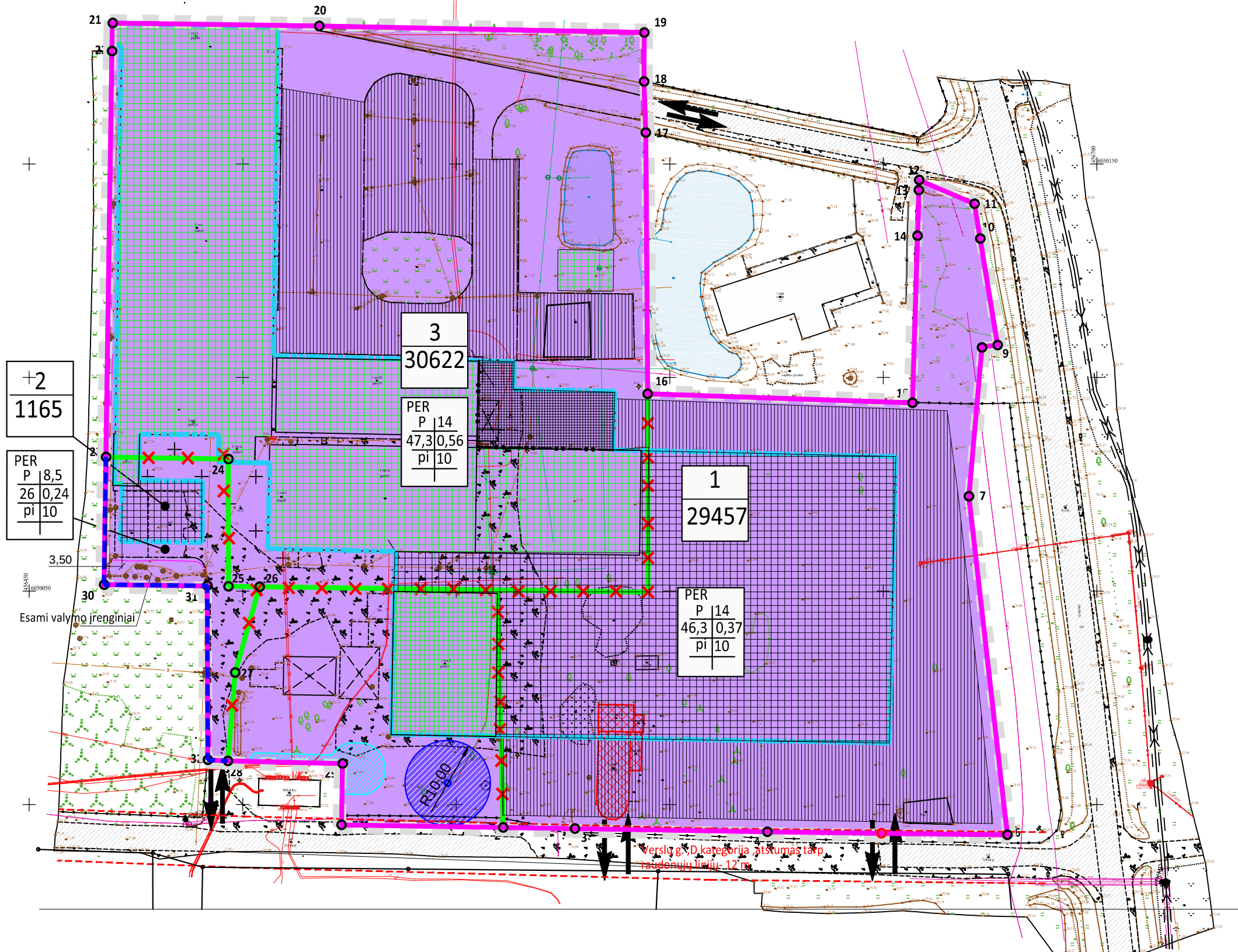
34

56

T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1-žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2-leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
3-leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;
4-leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5-užstatymo tipas (tipai);
6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Paaikškinimai : pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 "Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų patvirtinimo"16 lentelę -pramonės ir sandėliavimo teritorija- PER, 17 lentelę- kitos paskirties žemė- KT, 18 lentelę žemės naudojimo būdas -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos-P, pagal 19 lentelę- teritorijos užstatymo tipas- pl- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymas

SLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ							
Sklypo Nr.	Kampo Nr.	X	Y	Sklypo Nr.	Kampo Nr.	X	Y
1	1	6049995,25	456523,15	3	1	6049995,25	456523,15
	2	6046664,64	456560,98		2	6046664,64	456560,98
	3	6049994,37	456577,77		3	6049994,37	456577,77
	4	6049993,63	456622,86		4	6049993,63	456622,86
	5	6049993,27	456649,55		5	6049993,27	456649,55
	6	6049992,93	456679,06		6	6049992,93	456679,06
	7	6050072,17	456670,05		7	6050072,17	456670,05
	8	6050107,20	456673,11		8	6050107,20	456673,11
	9	6050107,60	456676,76		9	6050107,60	456676,76
	10	6050132,54	456672,69		10	6050132,54	456672,69
	11	6050140,67	456671,35		11	6050140,67	456671,35
	12	6050146,22	456658,40		12	6050146,22	456658,40
	13	6050143,89	456658,33		13	6050143,89	456658,33
	14	6050133,20	456658,01		14	6050133,20	456658,01
	15	6050094,06	456656,83		15	6050094,06	456656,83
	16	6050096,21	456594,84		16	6050096,21	456594,84
	17	6050157,36	456594,38		17	6050157,36	456594,38
	18	6050168,99	456593,96		18	6050168,99	456593,96
	19	6050180,77	456594,04		19	6050180,77	456594,04
	20	6050182,29	456517,90		20	6050182,29	456517,90
	21	6050182,99	456469,48		21	6050182,99	456469,48
	22	6050176,47	456469,38		22	6050176,47	456469,38
	23	6050081,37	456467,98		23	6050081,37	456467,98
	24	6050080,90	456496,64		30	6050051,50	456467,54
	25	6050051,10	456496,66		31	6050051,20	456491,70
	26	6050051,00	456503,94		32	6050010,36	456491,83
	27	6050030,93	456498,24		28	6050010,23	456496,52
	28	6050010,23	456496,52		29	6050009,59	456523,38
	29	6050009,59	456523,38				
2	30	6050051,50	456467,54				
	31	6050051,20	456491,70				
	32	6050010,36	456491,83				
	28	6050010,23	456496,52				
	27	6050030,93	456498,24				
	26	6050051,00	456503,94				
23	25	6050051,10	456496,66				
	24	6050080,90	456496,64				
	23	6050081,37	456467,98				



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorija	Teritorijos (jos dalies)Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	leidžiamas užstatymo tankis %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi m ²	didžiausi m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius
Pagrindinis sklypas(esami registruoti sujungti sklypai)	1	29457	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	14	92	46,3	0,37/2,5	29457	29457	10	1-3
Įsiterpęs sklypas	2	1165	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	8,5	85	26	0,24/2,23	1165	1165	10	1-2
Pagrindinis sklypas, apjungtas su įsiterpusiu sklypu	3	30622	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	14	92	47,3	0,56/2,48	30622	30622	10	1-3

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

1.Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas“ 8. punktu atstumas nuo sklypo ribos nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Aukštesniam kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniui atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvieną papildomą statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Automobilių stovėjimo vietas ir atstumus iki statinių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekto (TDP) metu. Automobilių parkavimas galimas šiaurinėje arba pietinėje sklypo dalyje (žiūrėti žymėjimą).
3. Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TPD metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
4. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
5. Regiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
6. Visuose žemės sklypuose aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
7. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esama statybos zona

Numatoma statybos zona

Numatoma statybos zona, kurioje aukštumas 14 m

Automobilių statymo vieta

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

Servituto zona- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Naikinama esma sklypo riba

Esama (apjungto) sklypo riba

Projektuojama sklypo riba

Statybos riba

Skirtingų reglamentų riba

Planuojamos teritorijos riba

Griauamas pastatas

Vandenvietės apsaugos zona (R=10,0 m)

Įvažiavimas- išvažiavimas