Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTENIS KUPSTAS
2026-09-03 11:30:45 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit
Kvalifikuotas elektroninis parašas
TADAS ZAVISTANAVIČIUS
2026-09-03 13:42:11 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Kvalifikuotas elektroninis parašas
LUKAS ŽUKAUSKAS
2026-09-03 13:43:54 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Kvalifikuotas elektroninis parašas
ANDRIUS LIUBINAS
2026-09-03 13:52:42 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Kvalifikuotas elektroninis parašas
VAIDA AŠMONIENĖ
2026-09-03 13:59:28 GMT+3
Paskirtis: Parašas

UAB „AIF LT“
Įmonės kodas 300976751
Žirmūnų g. 139A - 220, LT-09120, Vilnius
Tel./faks. Nr. +370 674 26153

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**MANTINGA PRODUCTION, UAB**	
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS**	

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS**	
STATINIO (STATINIŲ) PASKIRTIES GRUPĖ	**7. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO**	
STATINIO (STATINIŲ) PASKIRTIS	**7.1. GAMYBOS, PRAMONĖS**	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	**YPATINGASIS**	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	**NAUJO STATINIO STATYBA**	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	**26003**	
STATINIO PROJEKTO DALIS	**BENDROJI**	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	**BD**	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	**I**	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	**0**	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	**2026.08.**	
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „AIF LT“** Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	**A. LIUBINAS A1719**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**A. LIUBINAS A1719**	
ARCHITEKTĖ	**V. AŠMONIENĖ**	
ARCHITEKTAS	**L. ŽUKAUSKAS**	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	Lapų NR.
01.	**BENDROJI DALIS**			
1.	250023-XX-PP- BSŽ	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2-3
2.	250023-XX-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4-9
3.	250023-XX-PP- BD.AR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		10-54
4.	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI, REG. NR. SRD-41-260514-00025, 2026-05-14			55-58
5.	AB ESO PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-24324.			59-62
6.	VIEŠOJI ĮSTAIGA „PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. R-199, 2026-05-05.			63-65
7.	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. SD-1275 (1.11), 2026-06-03.			66
8.	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS NR. SA-5185 (11.4 MR), 2026-05-21.			67-69
9.				
	TOPOGRAFINIS PLANAS			
10.	ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS NR. TIIIS1-20260610-033069			70-77
02.	**SKLYPO PLANO DALIS**			
11.	26003-00-PP-SP.B-01	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000		78
12.	26003-00-PP-SP.B-02	SKLYPO PLANAS M 1:500		79
13.	26003-00-PP-SP.B-03	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		80
14.	26003-00-PP-SP.B-04	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M 1:500		81
15.	26003-00-PP-SP.B-05	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		82
16.	26003-00-PP-SP.B-06	SKLYPO SPECIALIŲJŲ APSAUGOS ZONŲ IR SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR JŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1: 500		83
03.	**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**			
PASTATAS NR. 01- GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
17.	26003-01-PP-SA.B-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		84
18.	26003-01-PP-SA.B-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		85
19.	26003-01-PP-SA.B-03	STOGO PLANAS M 1:100		86

0	2026-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +37052757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		
	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “MANTINGA PRODUCTION”			DOKUMENTO ŽYMUO 26003-XX-PP-BD.BSŽ LAPAS: 1 LAPŲ: 2

20.	26003-01-PP-SA.B-04	FASADAI M 1:100		87
21.	26003-01-PP-SA.B-05	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100		88
22.	26003-01-PP-SA.B-06	PJŪVIAI 4-4, 5-5 M 1:100		89
PASTATAS NR. 02- SIURBLINĖ				
23.	26003-02-PP-SA.B-01	AUKŠTO PLANAS M 1:100		90
24.	26003-02-PP-SA.B-02	STOGO PLANAS M 1:100		91
25.	26003-02-PP-SA.B-03	FASADAI IR PJŪVIAI M 1:100		92
PASTATAS NR. 03- DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS				
26.	26003-03-PP-SA.B-01	AUKŠTO PLANAS M 1:100		93
27.	26003-03-PP-SA.B-02	STOGO PLANAS M 1:100		94
28.	26003-03-PP-SA.B-03	FASADAI, PJŪVIS 1-1 M 1:100		95
VAIZDINĖ MEDŽIAGA				
29.	26003-XX-PP-SA.B-01	VIZUALIZACIJOS		96
30.	26003-XX-PP-SA.B-02	VIZUALIZACIJOS		97
31.	26003-XX-PP-SA.B-03	VIZUALIZACIJOS		98

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS (Kad. Nr.: 5157/0002:481 Mokolų k.v.), Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų Naujienos k., Šunskų Kelio g. 1			
1. sklypo plotas	m^2	413911	
2. sklypo užstatymo plotas*	m^2	11236.59	
3. sklypo užstatymo intensyvumas*		0.028	
4. sklypo užstatymo tankis*	%	2.71	
5. apželdintas sklypo plotas*	m^2 (%)	384702.02 (92.94)	
II. PASTATAI			
PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žm.	247	Paskirties grupė- 7. Pramonės ir sandėliavimo; Pastatų paskirtis- 7.1. Gamybos, pramonės;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	11706,58	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	9250,72	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	2455,86	
6. Pastato tūris*	m^3	103498	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
8. Pastato aukštis *	m	10.81	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

PASTATAS NR. 02 - SIURBLINĖ			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žm.	-	Paskirties grupė- 9. Pagalbinių; Pastatų paskirtis- 9.2. Kitų pagalbinių;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	50,65	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	50,65	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	0	
6. Pastato tūris*	m^3	145	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis *	m	3,18	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Neklasifikuojama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS NR. 03 – DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žm.	-	Paskirties grupė- 9. Pagalbinių; Pastatų paskirtis- 9.2. Kitų pagalbinių;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	17,42	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	17,42	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	0	
6. Pastato tūris*	m^3	68	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis *	m	3,60	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Neklasifikuojama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

2. **Geležinkeliai:**			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. **Gatvės.**			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai			
4.1. Vandentiekio tinklai*			
4.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	755,00	
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.1.2.1. Ø110		10,00	I gr. Nesudėtingasis
4.1.2.2. Ø160		15,00	Neypatingasis
4.1.2.3. Ø225		730,00	Neypatingasis Iš jų: - 20,00 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 7,50 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;
4.2. Vandentiekio tinklai*			
4.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	105,00	
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.2.2.1. Ø32		105,00	I gr. Nesudėtingasis
4.3. Vandentiekio tinklai*			
4.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	163,60	
4.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.3.2.1. Ø250		163,60	Neypatingasis
4.4. Vandentiekio tinklai*			
4.4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	165,40	
4.4.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.4.2.1. Ø250		165,40	Neypatingasis
4.5. Vandentiekio tinklai*			
4.5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	170,00	
4.5.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.5.2.1. Ø110		170,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6. Buitinių nuotekų tinklai*			
4.6.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	417,00	
4.6.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.6.2.1. Ø110		88,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.2. Ø160		109,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.3. Ø200		167,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.4. Ø250		53,00	Neypatingasis

			Iš jų: - 14,70 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 2,00 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;
4.7. Paviršinių nuotekų tinklai*			
4.7.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	1302	
4.7.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.7.2.1. Ø110		9,0	I gr. Nesudėtingasis
4.7.2.2. Ø160		29,00	I gr. Nesudėtingasis
4.7.2.3. Ø200		780,00	I gr. Nesudėtingasis
4.7.2.4. Ø250		79,00	Neypatingasis
4.7.2.5. Ø315		107,00	Neypatingasis
4.7.2.6. Ø350		30,00	Neypatingasis
4.7.2.7. Ø400		72,00	Neypatingasis
4.7.2.8. Ø500		166,00	Neypatingasis
4.7.2.9. Ø600		14,00	Ypatingasis
4.7.2.10. Ø700		16,00	Ypatingasis
4.8. Paviršinių nuotekų tinklai*			
4.8.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	110,60	
4.8.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.8.2.1. Ø110		6,00	I gr. Nesudėtingasis
4.8.2.2. Ø160		20,60	I gr. Nesudėtingasis Iš jų: - 5,60 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222;
4.8.2.3. Ø200		84,00	I gr. Nesudėtingasis Iš jų: - 7,70 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 14,90 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;

6. Elektros tinklai			
6.1. Elektros tinklai*			Neklasifikuojama
6.1.1. Elektros tinklo ilgis	m	2976,00	
6.1.2. Vamzdynų (elektros tinklams) skersmuo	mm		
6.1.2.1. Ø110		316,00	Rezervinis
6.1.2.2. Ø110		531,00	
6.1.2.3. Ø75		971,00	
6.1.2.4. Ø40		411,00	
6.1.2.5. Ø32		214,00	
6.1.2.6. Ø25		849,0	
6.1.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
6.1.3.1. Al 4x300 mm^2		528,00	

6.1.3.2. Al 5x240 mm^2		3,0	
6.1.3.3. Al 5x16 mm^2		411,00	
6.1.3.4. Al 4x16 mm^2		971,0	
6.1.3.5. Cu 5x6 mm^2		214,00	
6.1.3.6. Cu 3x2,5 mm^2		679,0	
6.1.3.7. Cu 3x1,5 mm^2		170,00	

7. Elektroninių ryšių tinklai			
7.1. Elektroninių ryšių tinklai*			Neklasifikuojama
7.1.1. Elektroninio ryšio tinklų ilgis	m	260	Iš jų: - 148 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 18 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326; - 33 m. sklype Unikalus Nr. 4400-5595-7052;
7.1.2. Vamzdynų (ryšio tinklams) skersmuo	mm	Ø32	
7.1.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	12sk. 4; 0,5	Optika (sinkle-mode) Varis
7.2. Apsauginės signalizacijos lauko tinklai*			
7.2.2. Vamzdynų (apsauginės signalizacijos tinklams) ilgis	mm	160	
7.2.2. Vamzdynų (apsauginės signalizacijos tinklams) skersmuo	mm	Ø50	
7.2.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	4; 0,5	Varis

V. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs statiniai			
8.1.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 5, Nr. 6).	m^2	5588,17	II gr. nesudėtingasis
8.1.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Vidinis pravažiavimo kelias.	m^2	1818,78	II gr. nesudėtingasis
8.1.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 7, Nr. 8).	m^2	3223,95	II gr. nesudėtingasis
8.1.4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Vidinis pravažiavimo kelias.	m^2	831,94	II gr. nesudėtingasis
8.1.5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 10, Nr. 11).	m^2	4405,92	II gr. nesudėtingasis
8.1.6. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai.	m^2	1788,88	II gr. nesudėtingasis
8.1.7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai.	m^2	552,51	II gr. nesudėtingasis

Atraminės sienelės			
8.2.1. Atraminė sienutė su apsauginiu turėklu ant jos. Sienutės aukštis kintamas, h = nuo 0,25 m. iki 1,20 m. Turėklo aukštis h=1,10 m.	m	22	II gr. nesudėtingasis
8.2.2. Atraminė sienutė su tvora ant jos. Sienutės aukštis kintamas, h= nuo 0,25 m. iki 1,30 m. Tvoros aukštis h=1,50 m.	m	20,15	II gr. nesudėtingasis
Tvoros, turėklai			
8.3.1. Ažūrinė tvora sklypo aptvėrimu, h=1,80 m.	m	81,80	I gr. nesudėtingasis
8.3.2. Ažūrinė tvora su stumdomais automatiniais vartais (vartų plotis- 8,00 m., 9,00 m.) ir varteliais (vartelių plotis- 1,00 m., viso 2 vnt.), h=1,80 m.	m	727,70	I gr. nesudėtingasis
8.3.3. Ažūrinė tvora sklypo aptvėrimu, h=1,80 m.	m	39,70	I gr. nesudėtingasis
Kiti inžineriniai įrenginiai			
8.4. Naftos atskirtuvas, našumas 30 l/s	kompl.	1	Neklasifikuojama.
8.5. Riebalų gaudyklė, našumas 20 l/s	kompl.	1	Neklasifikuojama.
8.6. Uždaras akumuliacinis rezervuaras. Rezervuaro tūris 800 m^3.	m^2	350	Neklasifikuojama.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Liubinas, A1719, 2026-08-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS ... 1
1. BENDRIEJI DUOMENYS ... 3
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS ... 5
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ... 7
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas - pastatai: ... 7
3.2. Projektuojamų statinių sąrašas - kiti statiniai: ... 8
3.3. Projektuojamų statinių sąrašas - inžineriniai tinklai: ... 9
3.4. Planuojama ūkinė veikla ... 11
4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS ... 12
4.1. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai ... 12
4.2. Šilumos ir šalčio gamyba ... 13
4.3. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai ... 13
4.4. Elektrotechnikos sprendiniai (laukas) ... 14
4.5. Elektroniniai ryšiai (lauko tinklai) ... 14
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI ... 14
6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ... 16
6.1. Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas ... 17
6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai ... 18
6.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai ... 18
6.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai ... 19
6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje ... 20
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS ... 21
7.1. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas ... 21
7.2. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas ... 23
7.3. Sprendiniai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ... 23
7.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas ... 24

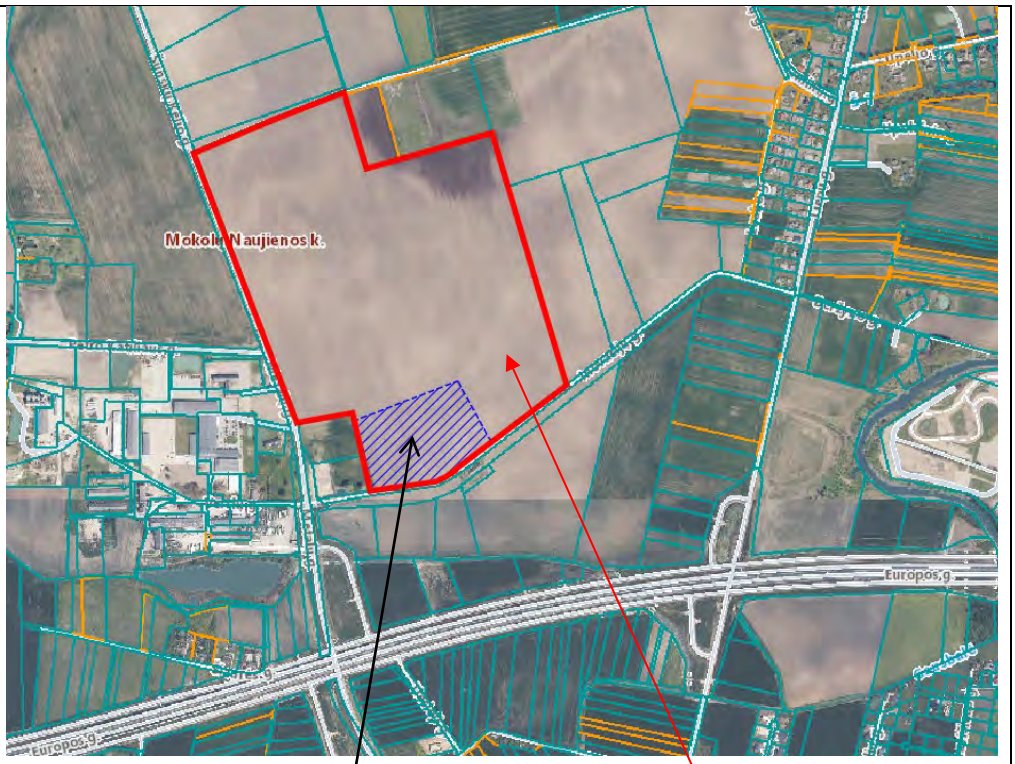
0	2026-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +37052757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS			
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ			
	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “MANTINGA PRODUCTION”			DOKUMENTO ŽYMUO 26003-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 45

8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 25
9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 26
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS 27
10.1. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis 27
10.2. Numatomi naudoti gamtos ištekliai 27
10.3. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus) 28
10.4. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas 28
10.5. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas 29
10.6. Galimo PŪV poveikio aplinkai rūšis ir apibūdinimas 29
10.7. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo 34
11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS 35
12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 35
13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR) 38
Patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais- 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 38
Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD Nr. K-RJ-18-24-460). Dokumento būsena: vykdomas visuomenės informavimas. 38
14. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKTIS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS 38
15. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, REIKALAVIMAI MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI 40
15.1. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus 40
15.2. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ... 40
15.3. Bendrieji nurodymai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui 41
15.4. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus 42

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų Naujienos k., Šunskų Kelio g. 1
Statinio statybos vieta	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype: Kad. Nr.: 5157/0002:481 Mokolų k.v. Unikalus Nr. 4400-6213-2561 Žemės sklypo plotas 41.3911 ha, Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*. Žemės sklypas pagal subnuomos sutartį priklauso statytojui UAB "Mantinga Production". Objekto vieta *1 pav. Sklypo Šunskų Kelio g. 1, ortofoto* Darbai planuojami ne visame sklype, o tik sklypo dalyje. Teritorijos dydis kuriame vykdomi darbai apie 43951 m^2 (4.3951 ha) plote.

	 *2 pav. Sklypo Šunskų Kelio g. 1, vykdomų projektavimo darbų ribų sklype schema*
Sklype registruoti statiniai	Nėra
Projektuojami statiniai	Gamybos paskirties pastatas
Statinio paskirties grupė	7. Pramonės ir sandėliavimo
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Ryšys su gretimu užstatymu	Statybos sklypas yra Marijampolės savivaldybės, Mokolų Naujienos k. pietinėje dalyje. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis. Teritorijos neužstatytos. Rytinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Teritorijos neužstatytos. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijomis, Šunskų Kelio gatve ir Metalo gatve. Kitoje Metalo g. pusėje yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties sklypai, komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija užstatyta pastatais gyvuliams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, kitos paskirties pagalbiniais, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatais. Žemės ūkio paskirties žemėje stovi sodyba-gyvenamasis namas. Artimiausias atstumas nuo gyvenamojo namo iki projektuojamo gamybos paskirties pastato yra apie 289 m. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Inovacijų gatve. Kitoje Inovacijų gatvės pusėje yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Teritorijos neužstatytos. Inovacijų gatvė jungiasi su keliu Nr. 2607- Rajoninis kelias Mokolai – Šunskai – Tursučiai. Sklypas kuriame projektuojamas gamybos paskirties pastatas nuo

	magistralinio kelio A5 (Via Baltica) jungiančio Kauną, Marijampolę ir Suvalkus nutolęs apie 0,5 km atstumu.
Statybos sklype registruoti servitutai	Sklype įregistruoti servitutai: 1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto unikalus Nr. 100-044-931. Plotas: 351.00 kv. m.; 2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto unikalus Nr. 100-044-932. Plotas: 211.00 kv. m.;
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomas SŽNS: • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 188 m^2; • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 10003 m^2; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 165 m^2; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 182 m^2; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 36 m^2; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 201 m^2; • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 182 m^2;
Kultūros paveldo vertybės	Statybos sklype ir jo apylinkėse registruotų kultūros paveldo vertybių nėra.
Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai	Šalia statybos sklypo Inovacijų g. ankstesniais projektais suprojektuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai, elektros ir gatvių apšvietimo tinklai. Teritorija melioruota.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Marijampolė), vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vietovės tipas B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas netolygus, svyruojantis. Reljefo perkritimas sklype, vykdomų projektavimo darbų ribose, svyruoja nuo 74.76 iki 75.88.
Statybos etapiškumas	Pastatas statomas vienu etapu. Pastato plėtrai numatyta perspektyvinė plėtros zona.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai

Šiuo metu sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai

Šalia statybos sklypo Inovacijų gatvėje suprojektuoti ankstesniais projektais vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai, elektros ir gatvių apšvietimo tinklai, gatvė. Teritorija melioruota. Tiek gatvė, tiek inžineriniai tinklai šiuo metu yra įrenginėjami.

Prieš statybos darbų pradžią demontuojami projekto įgyvendinimui trukdantys drenažo inžineriniai tinklai (pagal melioracijos dalies sprendinius).

Projektuojamo pastato inž. aprūpinimo infrastruktūra numatoma jungti prie Inovacijų g. ankstesniais projektais suprojektuotų inžinerinių tinklų, pagal gautas prisijungimo sąlygas. Ryšių tinklas projektuojamas nuo Metalų g. ir Inovacijų g. sankryžos ir Inovacijų gatve atvedamas iki projektuojamo pastato. Prisijungimui prie šių tinklų būtinos patalpos gamybos pastate projektuojamos mažiausiu atstumu nuo jų. Projektuojama, kad lietaus nuotekos nuo pasato stogo ir nuo kietųjų sklypo dangų, atitinkamai jas išvalius, bus išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus (numatant išleidžiamo debito reguliavimą iš atviro akumuliacinio rezervuaro). Statybos sklype, atskiru ankstesniu projektu, suprojektuotos dvi modulinės transformatorinės. Jungtis numatoma nuo pietinėje sklypo dalyje

suprojektuotos modulinės transformatorinės, kita modulinė transformatorinė suprojektuota prie rytinės sklypo ribos. Prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų projektuojamas pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Želdiniai

Statybos sklype, projektavimo darbų ribose nėra augančių medžių ar krūmų.

Geologiniai tyrimai

Geologinė sandara:

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III nm3), fliuvioglacialinės nuogulos (f III nm3) ir glacialinės nuogulos (g III nm3).

Viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III nm3) sudaro: Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP) blogai išrūšiuotas, su retu žvyru, rusvas, vidutinio tankumo, sausas (šalčio klasė F2 (vidutinio jautrumo šalčiui)). Komplekso storis siekia 0,3 – 0,6 m

Viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f III nm3) sudaro: Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFM) vidutiniškai išrūšiuotas, rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas; Dulkingas smėlis (siSa) pilkšvas, tankus, vandeningas. Komplekso storis siekia 1,4 – 1,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III nm3) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, labai stiprus (perdžiūvęs) (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)); Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)); Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)). Komplekso storis siekia 3,2 – 13,7 m.

Hidrogeologinės sąlygos:

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas trijuose gręžiniuose (Nr. 16, 22 ir 32) 4,6 – 11,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 64,4 – 70,5 m). Vanduo talpinasi mažai dulkingame-molingame smėlyje (SaFM), dulkingame smėlyje (siSa) ir molingoje storymėje sporadiškai paplitusiose smėlio lęšiuose. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

	Augalinis sluoksnis (Dirvožemis). Sluoksnio storis siekia 0,3 m.
1	Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP) blogai išrūšiuotas, su retu žvyru, rusvas, vidutinio tankumo, sausas (šalčio klasė F2 (vidutinio jautrumo šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,3 – 0,6 m.
2	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, labai stiprus (perdžiūvęs) (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,5 – 1,3 m.
3	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,5 – 10,5 m.
4	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrus šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,7 – 7,5 m.
5	Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFM) vidutiniškai išrūšiuotas, rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 1,4 m.
6	Dulkingas smėlis (siSa) pilkšvas, tankus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 1,5 m

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės:

Tyrimų teritorijoje išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė.

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	E, MPa	C, kPa	ϕ, laips.
1 - Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo	7,44[1)]	31,84[2)]	1[1)]	33[2)]
2 - Mažo plastiškumo molis (CIL), labai stiprus (perdžiūvęs)	5,91[1)]	5,85[2)]	80[1)]	27[2)]
3 - Mažo plastiškumo molis (CIL), vidutinio stiprumo	2,08[1)]	20,70[2)]	37[1)]	19[2)]
4 - Mažo plastiškumo molis (CIL), stiprus	2,87[1)]	27,74[2)]	46[1)]	21[2)]
5 - Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFM), vidutinio tankumo	8,04[1)]	32,92[2)]	2[1)]	32[2)]
6 - Dulkingas smėlis (siSa), tankus	14,20[1)]	49,06[2)]	4[1)]	34[2)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
[2)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 ir 7 priedus (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

Geologiniai procesai ir reiškiniai:

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas - pastatai:

EIL. NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
01.	GAMYBOS	GAMYBOS, PRAMONĖS (7.1.)	NAUJO STATINIO STATYBA	YPATINGASIS
02.	SIURBLINĖ	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (9.2.)	NAUJO STATINIO STATYBA	NESUDĖTINGASIS II GR.
03.	DUŠŲ, WC PASTATAS VAIRUOTOJAMS	KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (9.2.)	NAUJO STATINIO STATYBA	NESUDĖTINGASIS I GR.

3.2. Projektuojamų statinių sąrašas - kiti statiniai:

V. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs statiniai			
8.1.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 5, Nr. 6).	m^2	5588,17	II gr. nesudėtingasis
8.1.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Vidinis pravažiavimo kelias.	m^2	1818,78	II gr. nesudėtingasis
8.1.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 7, Nr. 8).	m^2	3223,95	II gr. nesudėtingasis
8.1.4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Vidinis pravažiavimo kelias.	m^2	831,94	II gr. nesudėtingasis
8.1.5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 10, Nr. 11).	m^2	4405,92	II gr. nesudėtingasis
8.1.6. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai.	m^2	1788,88	II gr. nesudėtingasis
8.1.7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai.	m^2	552,51	II gr. nesudėtingasis
Atraminės sienelės			
8.2.1. Atraminė sienutė su apsauginiu turėklu ant jos. Sienutės aukštis kintamas, h = nuo 0,25 m. iki 1,20 m. Turėklo aukštis h=1,10 m.	m	22	II gr. nesudėtingasis
8.2.2. Atraminė sienutė su tvora ant jos. Sienutės aukštis kintamas, h= nuo 0,25 m. iki 1,30 m. Tvoros aukštis h=1,50 m.	m	20,15	II gr. nesudėtingasis
Tvoros, turėklai			
8.3.1. Ažūrinė tvora sklypo aptvėrimu, h=1,80 m.	m	81,80	I gr. nesudėtingasis
8.3.2. Ažūrinė tvora su stumdomais automatiniais vartais (vartų plotis- 8,00 m., 9,00 m.) ir varteliais (vartelių plotis- 1,00 m., viso 2 vnt.), h=1,80 m.	m	727,70	I gr. nesudėtingasis
8.3.3. Ažūrinė tvora sklypo aptvėrimu, h=1,80 m.	m	39,70	I gr. nesudėtingasis
Kiti inžineriniai įrenginiai			
8.4. Naftos atskirtuvas, našumas 30 l/s	kompl.	1	Neklasifikuojama.
8.5. Riebalų gaudyklė, našumas 20 l/s	kompl.	1	Neklasifikuojama.
8.6. Atviras akumuliacinis rezervuaras. Rezervuaro tūris 800 m^3.	m^2	350	Neklasifikuojama.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas - inžineriniai tinklai:

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai			
4.1. Vandentiekio tinklai*			
4.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	755,00	
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.1.2.1. Ø110		10,00	I gr. Nesudėtingasis
4.1.2.2. Ø160		15,00	Neypatingasis
4.1.2.3. Ø225		730,00	Neypatingasis Iš jų: - 20,00 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 7,50 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;
4.2. Vandentiekio tinklai*			
4.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	105,00	
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.2.2.1. Ø32		105,00	I gr. Nesudėtingasis
4.3. Vandentiekio tinklai*			
4.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	163,60	
4.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.3.2.1. Ø250		163,60	Neypatingasis
4.4. Vandentiekio tinklai*			
4.4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	165,40	
4.4.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.4.2.1. Ø250		165,40	Neypatingasis
4.5. Vandentiekio tinklai*			
4.5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	170,00	
4.5.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.5.2.1. Ø110		170,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6. Buitinių nuotekų tinklai*			
4.6.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	417,00	
4.6.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.6.2.1. Ø110		88,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.2. Ø160		109,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.3. Ø200		167,00	I gr. Nesudėtingasis
4.6.2.4. Ø250		53,00	Neypatingasis Iš jų: - 14,70 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 2,00 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;
4.7. Paviršinių nuotekų tinklai*			
4.7.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	1302	
4.7.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.7.2.1. Ø110		9,0	I gr. Nesudėtingasis

4.7.2.2. Ø160		29,00	I gr. Nesudėtingasis
4.7.2.3. Ø200		780,00	I gr. Nesudėtingasis
4.7.2.4. Ø250		79,00	Neypatingasis
4.7.2.5. Ø315		107,00	Neypatingasis
4.7.2.6. Ø350		30,00	Neypatingasis
4.7.2.7. Ø400		72,00	Neypatingasis
4.7.2.8. Ø500		166,00	Neypatingasis
4.7.2.9. Ø600		14,00	Ypatingasis
4.7.2.10. Ø700		16,00	Ypatingasis
4.8. Paviršinių nuotekų tinklai*			
4.8.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	110,60	
4.8.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4.8.2.1. Ø110		6,00	I gr. Nesudėtingasis
4.8.2.2. Ø160		20,60	I gr. Nesudėtingasis Iš jų: - 5,60 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222;
4.8.2.3. Ø200		84,00	I gr. Nesudėtingasis Iš jų: - 7,70 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 14,90 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326;

6. Elektros tinklai			
6.1. Elektros tinklai*			Neklasifikuojama
6.1.1. Elektros tinklo ilgis	m	2976,00	
6.1.2. Vamzdynų (elektros tinklams) skersmuo	mm		
6.1.2.1. Ø110		316,00	Rezervinis
6.1.2.2. Ø110		531,00	
6.1.2.3. Ø75		971,00	
6.1.2.4. Ø40		411,00	
6.1.2.5. Ø32		214,00	
6.1.2.6. Ø25		849,0	
6.1.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
6.1.3.1. Al 4x300 mm^2		528,00	
6.1.3.2. Al 5x240 mm^2		3,0	
6.1.3.3. Al 5x16 mm^2		411,00	
6.1.3.4. Al 4x16 mm^2		971,0	
6.1.3.5. Cu 5x6 mm^2		214,00	
6.1.3.6. Cu 3x2,5 mm^2		679,0	
6.1.3.7. Cu 3x1,5 mm^2		170,00	

7. Elektroninių ryšių tinklai			
7.1. Elektroninių ryšių tinklai*			Neklasifikuojama
7.1.1. Elektroninio ryšio tinklų ilgis	m	260	Iš jų: - 148 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6696-8222; - 18 m. sklype Unikalus Nr. 4400-6335-3326; - 33 m. sklype Unikalus Nr. 4400-5595-7052;
7.1.2. Vamzdynų (ryšio tinklams) skersmuo	mm	Ø32	
7.1.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	12sk. 4; 0,5	Optika (sinkle-mode) Varis
7.2. Apsauginės signalizacijos lauko tinklai*			
7.2.2. Vamzdynų (apsauginės signalizacijos tinklams) ilgis	mm	160	
7.2.2. Vamzdynų (apsauginės signalizacijos tinklams) skersmuo	mm	Ø50	
7.2.3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	4; 0,5	Varis

Projektuojamų statinių detalesnės charakteristikos pateiktos bendruosiuose statinio rodikliuose (26003-XX-PP-BD.BSR).

3.4. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame gamybos pastate, bus vykdoma ši veikla:

- Žaliavų sandėliavimas ir perdavimas gamybai (žaliavų sandėlio darbuotojai priskiriami prie žemos rizikos grupės, toliau Ž.R.).
- Žaliavų pirminis paruošimas prieš perduodant gamybai (žaliavų sandėlio darbuotojai priskiriami Ž.R. grupei).
- Ruošiamos žaliavos gamybai (gamybos darbuotojai priskiriami prie aukštos priežiūros grupės, toliau A.P.).
- Sumuštinių, salotų, užkandžių, bei termiškai apdirbtų įdarų, smulkintų daržovių gamyba, fasavimas (gamybos darbuotojai priskiriami prie A.P. grupės).
- Sufasuotų produktų pakavimas, sandėliavimas ir užsakymų atrinkimas (produkcijos sandėlio darbuotojai priskiriami prie uždaro produkto zonos grupės, toliau U.P.Z.).
- Sumuštinių šaldymas greito užšaldymo kameroje.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – atvėsintų sumuštinių gamyba, fasavimas. Planuojamame gamybos pastate numatoma įrengti visas gamybos funkcionavimui ir paruoštos produkcijos laikymui reikalingas patalpas, administracines ir darbuotojų buitinės patalpas.

Projektuojamoje gamykloje bus naudojama tik termiškai apdirbti mėsos ir žuvies produktai, kurie prieš vartojimą bus atitirpinami specialiai tam įrengtose kamerose su temperatūros ir drėgmės kontrole.

Prekės į gamybos paskirties pastatą ir iš jo bus transportuojamos autotransportu. Prie projektuojamo pastato numatoma įrengti sunkaus autotransporto iškrovimo-pakrovimo rampas rytinėje ir pietinėje pastato pusėse. Nešvarių skalbinių išvežimui, švarių atvežimui numatyta mikroautobusų aikštelė rytinėje pastato pusėje.

Krovos darbai gali būti atliekami elektriniais auto krautuvais, kurie dirbs tik pastato vidaus patalpose. Jais per autotransporto rampų namelius prekės iš puspriekabių bus gabenamos patikrinimui (svėrimui, brūkšninių kodų skenavimui ir pan.). Patikrinus prekių atitikimą, jos elektriniais krautuvais toliau bus gabenamos į numatytas prekių saugojimo vietas pastate. Paruoštos produkcijos išdavimas numatomas analogiškai- auto krautuvais per rampų namelius į krovininį auto transportą.

Planuojamas darbo laikas, pamainos:

- Administracija (viena pamaina):
    - nuo 8:00 iki 17:00 val.;

- Gamybos administracija (dvi pamainos- dieninė ir naktinė)
    - dieninės pamainos darbo laikas nuo 7:00 iki 20:00 val.
    - naktinės pamainos darbo laikas nuo 20:00 iki 8:00 val.
- Gamybos darbuotojai (dvi pamainos- dieninė ir naktinė)
    - dieninės pamainos darbo laikas nuo 7:00/7:30 iki 19:00/19:30 val.
    - naktinės pamainos darbo laikas nuo 20:00 iki 8:00 val.

Planuojama, vertinant visas pamainas jų pasikeitimo metu, kad pastate bus iki 247 darbuotojų:

- Administracijoje- 19 žmonių;
- Gamyboje- 228 žmonės;

Dieninėje pamainoje dirbs 197 žmonės, naktinėje- 50 žmonių.
Darbuotojų maitinimas- projektuojama valgykla su galimybe joje pasišildyti maistą, numatoma galimybė maistą atvežti centralizuotai.
Darbuotojams suprojektuotos poilsio patalpos- gamybos zonoje apie 16,30 m^2 ir 10,51 m^2, administracinėje dalyje prie valgyklos apie 58,22 m^2. Valgyklos plotas apie 194,21 m^2.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

1 lentelė. *Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sprendiniai	Techninės projektavimo sąlygos
1.	Elektros tiekimas	Elektros tiekimas numatomas iš atskiru projektu anksčiau suprojektuotos modulinės transformatorinės.	AB ESO prijungimo sąlygos
2.	Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas	Objektą numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Nuo pastatų stogų paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į akumuliacinę talpą sklype. Nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų paviršinės nuotekos surenkamos ir per naftos atskirtuvą nuvedamos į akumuliacinę talpą sklype. Visos paviršinės nuotekos nuo sklypo nuvedamos į akumuliacinę talpą ir per paviršinių nuotekų siurblinę 25l/s debitu išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus gatvėje.	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui, lauko gaisrų gesinimui, buitinių nuotekų šalinimui, paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui Nr. SD-1275 (1.11), 2026-06-03.
3.	Ryšiai	Numatomas prisijungimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.	Viešoji įstaiga „ Plačiajuostis internetas“ 2026-05-05, Nr. R-199.
4.			

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

- Perspektyvoje numatoma saulės elektrinė ant projektuojamo pastato stogo.

4.1. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

Šildymas.

Pastate projektuojama kombinuota šildymo sistema.

Administracinėse patalpose dėl žemų termofikato parametrų projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema.

Gamybinėse ir sandėliavimo patalpose projektuojamos orinio šildymo sistemos.

WC ir techninėse patalpose (elektros skydinėje, kompresorinėje ir kt.) projektuojami elektriniai radiatoriai.

Vėdinimas.

Administracinėse patalpose numatomas vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumogrąžiu (rekuperatoriumi). Vėdinimo įrenginio išpildymas – higieninis.

Gamybinėse patalpose projektuojama mechaninė vėdinimo sistema. Žiemos metu patalpų šildymas numatomas mechaninės vėdinimo sistemos tiekiamu oru.

Vėdinimo sistemos suskirstomos į dvi zonas pagal mikroklimato reikalavimus:

- +10 °C;
- +22 °C.

Oras iš WC, elektros skydinės, vandens įvado ir kitų techninių patalpų šalinamas atskirais ištraukimo ventiliatoriais. Šalinamo oro kiekis kompensuojamas tiekiamu oru iš bendros mechaninės vėdinimo sistemos.

Vėsinimas.

Administracinės patalpos vėsinamos šilumos siurblių pagalba. Atskirose patalpose projektuojami lubiniai arba sieniniai vidiniai blokai (kasetinio arba sieninio tipo).

Gamybinėse ir sandėliavimo patalpose vėsinimo sprendiniai projektuojami pagal technologinio projekto dalyje pateiktus reikalavimus.

Drėgmės kontrolė.

Gamybos ir sandėliavimo patalpose numatoma drėgmės kontrolė, atsižvelgiant į technologinio projekto reikalavimus.

Patalpose, kuriose būtina palaikyti nustatytą santykinės drėgmės lygį, projektuojami stacionarūs drėgmės surinkėjai (sausintuvai). Kondensatas nuo sausintuvų nuvedamas į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklą.

4.2. Šilumos ir šalčio gamyba

Žiemos metu pastato šilumos poreikiams padengti ir karštam vandeniui ruošti projektuojamas šilumos tiekimas iš šilumos siurblių (oras–vanduo). Kaip rezervinis šilumos šaltinis numatomi dujiniai kondensaciniai katilai arba elektriniai katilai.

Projektuojant šilumos gamybos sistemą būtina įvertinti galimybę panaudoti perteklinę šilumą, susidarančią technologinių kompresorių darbo metu, šildymo ir karšto vandens ruošimo poreikiams.

Vasaros metu pastato šalčio poreikiams padengti projektuojamos šalčio mašinos.

Šalčio gamyba skirstoma į dvi sistemas:

- ištisus metus veikianti šalčio gamybos sistema, skirta technologiniams poreikiams pagal technologinio projekto dalį;
- tik vasaros laikotarpiu veikianti šalčio gamybos sistema, skirta pastato komfortiniam vėsinimui;

4.3. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

4.3.1. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio, ūkio/buities ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Sūduvos vandenys'' išduotas prisijungimo sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas pagal Gaisrinės saugos projektavimo užduotį. t.y. išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas yra 40 l/s. Gesinimas numatomas iš anksčiau suprojektuotų /pastatytų gaisrinių hidrantų Inovacijų gatvėje, bei naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų sklype ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo sklype.

Vidaus gesinimui projektuojama vidaus priešgaisrinė sistema bei automatinė gaisrų gesinimo sistema. Vidaus gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš suprojektuoto antžeminio gaisrinio rezervuaro.

4.3.2. Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Sūduvos vandenys'' išduotas technines sąlygas.

Iš projektuojamo pastato projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogų ir nuo teritorijos. Lietaus nuotekų tinklai sklype nuvedami į projektuojamą atvirą akumuliacinį rezervuarą ir paskui išleidžiami į centralizuotus lietaus nuotakynės tinklus Inovacijų gatvėje.

4.4. Elektrotechnikos sprendiniai (laukas)

4.4.1.Jėgos tinklai sklype

Elektros tiekimas pastatui numatomas nuo kabelinės apskaitos spintos KAS su apskaita, numatomos šalia atskiru projektu suprojektuotos modulinės transformatorinės (MT).

Lauko elektros tinklų projekto dalyje numatytas maitinimas kelio užtvarams, automatiniams vartams ir turniketui.

Projektuojama 14 elektromobilių įkrovimo vietų. Joms numatoma įrengti 7 elektromobilių įkrovimo stotelės su dviem įkrovimo lizdais. Taip pat papildomai numatyti elektros kabelių kanalai 15 perspektyvinėms elektromobilių įkrovimo vietoms, sudarant galimybę ateityje įrengti papildomas elektromobilių įkrovimo stoteles.

Projektuojamas kabelio atvedimas elektrinių dviračių įkrovimui.

4.4.2.Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimui numatyti šviestuvai, montuojami ant apšvietimo atramų, taip pat fasadiniai šviestuvai, montuojami ant pastato fasado.

Apšvietimo atramos įžeminamos vadovaujantis EĮĮBT VIII skyriaus „Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių“ reikalavimais.

4.5. Elektroniniai ryšiai (lauko tinklai)

Nuo RAIN movos MD2-1 (grunte), kurios apytikslės koordinatės X – 456717, Y – 6049982 iki projektuojamo pastato ryšių spintos projektuojamas šviesolaidinis kabelis. Projektuojamą kabelis įvedamas į apsauginę movos dėžę ne mažesniame kaip 32 mm skersmens apsauginiame vamzdyje, prie movos paliekama kabelio atsarga. Ryšių įvadas projektuojamas pagal ryšių operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Gamybos paskirties pastato projektavimas ir statyba Šunskų Kelio g. 1, Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav., sklype numatyta vienu etapu. Vertinant plėtros galimybes numatyta gamybos pastato perspektyvinės plėtros zona, šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje.

Bendras viso sklypo plotas 41,3911 ha. Projektavimo darbai vykdomi 4,3951 ha teritorijoje, pietvakarinėje sklypo dalyje, paliekant likusią sklypo dalį vėlesne plėtrai.

Vykdant projektavimo darbus vadovaujamasi „Inovacijų gatvės rekonstravimo Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav., ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos projektas“ sprendiniais. Šiuo projektu numatytos trys nuovažos į sklypą, dviračio tako ir pėsčiųjų tako jungtis.

Vykdomų projektavimo darbų ribose, iš Inovacijų gatvės, naudojamos tik dvi nuovažos iš trijų, prisijungiama prie numatytų dviračio tako ir pėsčiųjų tako jungčių. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų darbai vykdomi pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygas Nr. SA-5185 (11.4 Mr), 2026-05-21.

Dviračių tako ir pėsčiųjų tako jungtis

Nuovažos į sklypą

Rytinė nuovaža naudojama krovininio transporto įvažiavimui (išvažiavimui) į sklypą. Šioje zonoje numatytos krovos rampos paruoštos produkcijos išvežimui, krovininio transporto stovėjimo vietos, ūkinė aikštelė pastato aptarnavimui. Maisto žaliavų pristatymui suprojektuotos atskiros krovos rampos vakarinėje pastato pusėje. Patekimas į šią krovimo zoną numatomas vidiniu pravažiavimo keliu suprojektuotu rytinėje ir šiaurinėje pastato pusėse. Vakarinėje pastato pusėje taip pat suprojektuotos mikro autobusų stovėjimo vietos, bei zona švarių skalbinių pristatymui, nešvarių skalbinių išvežimui. Visos krovos rampos įgilintos iki 1.20 m. nuo pastato grindų lygio.

Vakarinėje sklypo dalyje suprojektuota nuovaža transporto patekimui į darbuotojų lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles. Per šią nuovažą taip pat numatomas avarinis krovininio transporto išleidimas iš vakarinėje pusėje suprojektuotų aikštelių.

Iš planuojamos teritorijos suprojektuota pėsčiųjų tako ir dviračio tako jungtis su Inovacijų gatvėje suprojektuotu pėsčiųjų ir dviračių taku.

Rytinėje sklypo dalyje, rytinėje projektuojamo gamybos pastato pusėje, suprojektuotas siurblinės pastatas su antžeminiu priešgaisriniu rezervuaru. Rytinėje sklypo dalyje planuojamas uždaras akumuliacinis rezervuaras lietaus nuotekoms.

Pietinėje sklypo dalyje, prie sunkiojo transporto stovėjimo vietų, suprojektuotas dušų ir wc. pastatas vairuotojams.

Visos gamybos metu susidarančios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, bei laikomos atliekų laikymo patalpose joms skirtuose konteineriuose. Pietinėje pastato pusėje numatyta ūkinė aikštelė, spec. transporto privažiavimui, šių patalpų aptarnavimui, atliekų išvežimui. Pavojingų medžiagų sandėliavimas sklype nenumatomas, pastate yra numatyta atskira pavojingų atliekų patalpa.

Pastatas tvarkomoje sklypo dalyje įkomponuojamas taip, kad sklypas būtų sudalintas į aiškias atskiras funkcines zonas- atskiriamos krovininio ir mikro autobusų, bei vidutinio dydžio krovininio transporto srautai ir krovimo zonos nuo lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelių skirtų darbuotojams. Nuo suprojektuotų lengvųjų ir autobusų stovėjimo aikštelių numatytas takas vedantis į gamybos pastatą. Suprojektuotos darbuotojams ir vairuotojams skirtos poilsio zonos. Įrengiama visa gamybos pastato eksploatavimui būtina infrastruktūra.

Projektuojamo gamybos pastato teritorija, išskyrus lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles, perimetru aptveriama ažūrine metaline tvora su varteliais ir turniketu skirtais darbuotojų patekimui į teritoriją.

Eismo reguliavimui ir transporto srautų suvaldymui numatomi pakeliami kelio užkardai ir stumdomi automatiniai vartai įvažiavimų / išvažiavimų zonose.

Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš visų pusių.

Pietinėje pastato pusėje planuojamos darbuotojų poilsio aikštelės su želdynų zonomis, poilsio aikštelės su zona rūkantiems. Dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys apskaičiuoti, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje - 1 m^2 ploto. Iš viso numatytos trys poilsio zonos.

Aikštelių ir reljefo perkryčiai formuojami atraminių sienelių ir šlaitų pagalba.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, p.107, 30 lentelę.

Eil.Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.1	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

- Projektuojamo gamybos paskirties pastato pagrindinis plotas – 9250,72 m^2, minimalus stovėjimo vietų skaičius- 93 parkavimo vietos.

Suprojektuota stovėjimo vietų:

1. Sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos, sklypo plane pažymėta Nr. 6 – 11 vt.;
2. Mikro autobusų stovėjimo aikštelė, sklypo plane pažymėta Nr. 8 – 10 vt.;
3. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelė, sklypo plane pažymėta Nr. 10 – 99 vt.;
4. Autobusų stovėjimo vietų aikštelė, sklypo plane pažymėta Nr. 11 – 4 vt.;

Iš viso suprojektuota 124 stovėjimo vietos.

Elektromobilių įkrovos vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, p.107[1], projekto sprendiniais automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti įkrovimo prieigą 15 automobilių.

Projektuojamo pastato stovėjimo aikštelėje yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, tad užtikrinama galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengiant įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengiant elektros kabelių kanalus.

Privalomas įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Stovėjimo vietų, kuriose turi būti užtikrinta galimybė įkrauti skaičius, vnt.	Suprojektuotas įkrovimo stotelių ar elektros kabelių kanalų skaičius, vnt.
93	19	7 dvivietės įkrovimo stotelės (14-ai automobilių), 15 vietų su kabelių kanalais

Rampų krovos zonose numatoma betono danga.

Sunkiasvorio transporto manevravimo, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų zonose, lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo vietų aikštelėse numatoma betoninių trinkelių danga.

Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami takai iš betoninių trinkelių dangos.

Dviračių takas projektuojamas iš asfaltbetonio dangos.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į paskirtį, bei esamas geologines sąlygas, ženklinamos pagal reglamentų reikalavimus.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas vadovaujantis:

- Statytojo technine užduotimi;
- Marijampolės savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-41-260514-00025, 2026-05-14;

- 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais;
- kitais LR Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

Projektuojamas pastatas laisvoje, neužstatytoje teritorijoje. Artimiausias užstatymas yra kitoje Metalo g. pusėje, kur teritorija užstatyta pastatais gyvuliams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, kitos paskirties pagalbiniais, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatais. Žemės ūkio paskirties žemėje stovi sodyba-gyvenamasis namas. Artimiausias atstumas nuo gyvenamojo namo iki projektuojamo gamybos paskirties pastato yra apie 289 m. Kitų gretimybių nėra.

Užstatymo linija formuojama atsižvelgiant į Inovacijų gatvę. Šioje sklypo dalyje gatvė daro posūkį, todėl pastato pozicija sklype parinkta atitraukta nuo gatvės, o suformuotoje zonoje numatoma darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė, autobusų skirtų darbuotojų atvežimui/išvežimui aikštelė, bei ūkinės kiemo ir krovos aikštelės. Projektuojant sprendinius žemės sklype vertintos jungtys su gretimybėmis.

Statybos sklypo funkcinio zonavimo principai. Statinio vieta žemės sklype parinkta vertinant pastato technologinius poreikius, sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus. Projektuojamas statinys išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

6.1. Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas

Gamybos paskirties pastatas planuojamas vieno aukščio tūrio, dviejų aukštų. Gamybos pastato zona planuojama vieno aukšto, o administracinė jo dalis su buitinėmis darbuotojų patalpomis dviejų aukštų.

Projektuojamame gamybos pastate, jo patalpose įrengiamos atskirtos zonos: žaliavų sandėliavimo, apyvartinės taros sandėliavimo ir plovimo, fasavimo medžiagų sandėliavimo, cheminių medžiagų sandėliavimo, terminio produktų apdirbimo, daržovių paruošimo, termiškai paruoštos mėsos pjaustymo, sūrio pjaustymo, daržovių smulkinimo, paruoštų žaliavų sandėliavimo, vidinės taros plovimo, įrangos plovimo, sumuštinių, salotų ir užkandžių gamybos, technologų ir meistrų kabinetai gamyboje, kokybės laboratorija, mechanikų ir automatikų dirbtuvėlės, sumuštinių greito užšaldymo kamera, produkcijos atrinkimo ir sandėliavimo, buitinių patalpų, darbo rūbų sandėliavimo, rūšiavimo.

Vakarinė pastato dalis suplanuota maisto žaliavų skirtų galutinės produkcijos gamybai priėmimui ir sandėliavimui. Centrinėje (iš šiaurės pusės) pastato dalyje suplanuotos patalpos produkcijos gamybai. Rytinėje pastato dalyje numatyta paruoštos produkcijos sandėliavimo patalpos. Paruošta produkcija atiduodama per krovos zoną įrengtą pietinėje pastato pusėje. Pietinėje pastato dalyje taip pat suplanuota administracija su buitinėmis darbuotojų patalpomis, techninės patalpos. Patalpos projektuojamame pastate išdėstytos optimaliai ir nuosekliai gamybiniam procesui: žaliavų priėmimo rampa, žaliavų sandėliai, paruošimas, gamyba, fasavimas, produkcijos sandėliai, rampa. Pasirinktas išplanavimo principas leidžia išvengti skirtingų technologinių srautų susikirtimo, išpildant maisto saugos standartų (BRC, SG ir IFS) reikalavimus.

Visos žaliavos perduodamos į gamybą nuėmus viršutinę pakuotę ir/ar per dezinfekcinius barjerus.

Visi pagrindiniai patekimai į pastatą darbuotojams numatyti pietinėje pastato pusėje, yra suplanuoti du tokie įėjimai. Vienas skirtas administracijos darbuotojams, kitas gamybos darbuotojams.

Patalpų funkcinis ryšys išlaikomas per pastato vidaus patalpas, laiptines ir liftą. Darbuotojų srautai pastate atskiriami vadovaujantis technologine užduotimi. Skirtingų zonų darbuotojų keliai atskirti ir nesusikerta.

Gamybos darbuotojai patekę į pastatą praeina patikros zoną, iš jos patenka į lauko rūbų patalpą, po kurios atsižvelgiant į tai kokiai darbuotojų grupei priklauso (A.P. ar Ž.R.) skirstosi į savo persirengimo zonas kuriose suplanuotos sekančios patalpos: asmeninių rūbų patalpa, avalynės džiovinimo patalpa, avalynės plovimo patalpa, darbo rūbų patalpa ir san. mazgais kuriuose numatyti- praustuvai, tualetai ir dušai. Persirengimo patalpos suprojektuotos atskirai vyrams ir moterims. Žemos rizikos grupei persirengimo patalpos numatytos pirmame pastato aukšte, aukštos priežiūros grupei- antrame.

Gamybinio pastato administracinės dalies pirmame aukšte taip pat suprojektuotos sekančios patalpos: koridoriai, mokymų patalpa, degustacijos, rūbininko patalpa, personalo vadybininkės kabinetas, vaizdo stebėjimo kamerų patalpa, apsaugos patalpa, san. mazgai, valytojos patalpa, avalynės plovimo, skalbinių (naudojamų), skalbinių (naujų), med. punkto patalpos. Antrame aukšte (be aukštos priežiūros darbuotojų grupės persirengimo patalpų) numatomos sekančios patalpos: atviro tipo ofiso zona, pasitarimų kambariai, koridoriai, san. mazgai, valgyklos,

poilsio, kanceliarijos, kavos, tranzitinės avalynės keitimo, maldos, kabineto, valytojos, techninės patalpos, serverinė, drabužinės patalpa.

Nuo pagrindinių gamybos patalpų, techninių patalpų administracinės patalpos atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis.

Pastato funkcionavimui reikalingos techninės (įvadų) patalpos projektuojamos arčiau inžinerinėms komunikacijoms numatytų trasuočių. Pastato pietinėje pusėje, centrinėje dalyje numatyta gaisrinio vandentiekio vožtuvinė su vandens įvado patalpa, elektros skydinė, kompresorinės. Rytinėje pusėje suprojektuotas atskiras siurblinės pastatas su antžeminiu priešgaisriniu rezervuaru. Ant pastato stogo, virš antrame aukšte numatytų techninių patalpų, planuojama šalčio gamybai reikalinga įranga, kondensatorius ir tepalo aušyklė. Kad nebūtų vizualinės taršos, įranga aptveriama žaliuzių tipo tvora.

Krovininio transporto vairuotojams, pietinėje sklypo dalyje prie krovininio transporto stovėjimo vietų, suprojektuotas atskiras dušų ir wc. pastatas.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai, praėjimai, vestibiuliai, laiptinės pastatuose išdėstomi atsižvelgiant į funkcinę statinio paskirtį, gaisrinės saugos reikalavimus. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš pietinės pastato pusės atskirai gamybos ir atskirai administracijos darbuotojams, bet greta vienas kito. Krovos rampos taip pat atskirtos pagal funkciją, įrengiamos skirtingose pastato zonose.

Dviaukštėje gamybos pastato dalyje suprojektuotos dvi laiptinės ir liftas. Jų pozicija plane numatyta pagal pastato funkcinius reikalavimus, reikalingus darbuotojų judėjimo srautų atskyrimus. Numatyti atskiri pagalbiniai įėjimai į technines patalpas, bei numatyti evakuaciniai išėjimai iš pastato pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Dėl suplanuotos gamybos technologijos, darbo specifikos ir saugumo gamybos patalpose nenumatomos darbo vietos žmonių su negalia reikmėms, tačiau atsižvelgiant į tai, kad pastate projektuojamos administracinės patalpos, pastarosios ir teritorija aplink administracines patalpas pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

6.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 bei STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus.

Gamybos pastato laikančiąsias konstrukcijas sudaro:

- vieno aukšto pastato dalies gręžtinių polių pamatai, surenkamojo gelžbetonio kolonos ir plieninė denginio konstrukcija. Denginį sudaro plieninės santvaros ir sijos, ant kurių montuojamas laikančiojo pakloto profiliuotas plieno lakštas;
- dviejų aukštų pastato dalies gręžtinių polių pamatai, surenkamojo gelžbetonio kolonų ir sijų karkasas, mūro sienos bei surenkamųjų kiaurymėtųjų gelžbetonio plokščių perdangos.

Pastato erdvinis standumas ir stabilumas užtikrinamas vertikaliųjų ir horizontaliųjų ryšių sistema, standžiai veikiančiomis perdangomis bei laikančiųjų konstrukcijų tarpusavio jungtimis.

Atitvarų, pertvarų elementų tipai:

- Lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu, aliuminio fasadinės sistemos (langų sistemos).
- Vidaus pertvaros – daugiasluoksnės plokštės, mūro pertvaros, gipso kartono sistemos.
- Stogas – sutapdintas. Konstrukcija – profiliuoto plieno paklotas, g/b kiaurymėtosios perdangų plokštės. Danga – PVC.
- Grindys – gelžbetoninės.
- Langai - įrengiami aliuminio profilio rėmo, įstiklintų dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu (3 stiklų). Skaidrus, saugus, stiklas laminuojamas pagal LST EN 12543-1. Varstomų langų pozicijos, jų būtinumas, tikslinamas techninio darbo projekto metu.

PEN A++ klasė.
Išorės sienos: U ≤ 0,180 W/m^{2}K
Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų (≤ 10 °C): U ≤ 0,220 W/m^{2}K
Stogas: U ≤ 0,128 W/m^{2}K
Stogas tarp šildomų ir nešildomų patalpų (≤ 10 °C): U ≤ 0,220 W/m^{2}K
Durys (Neskaidrios): U ≤ 1,80 W/m^{2}K
Vartai: U ≤ 2,20 W/m^{2}K
Durys/Vartai tarp šildomų ir nešildomų patalpų (≤ 10 °C): U ≤ 2,20 W/m^{2}K
Liukas: U ≤ 2,20 W/m^{2}K
Langai: U ≤ 0,90 W/m^{2}K
Fasadinė sistema, emalitinė dalis- U ≤ 0,90 W/m^{2}K
Fasadinė sistema, skaidri dalis- U ≤ 0,90 W/m^{2}K
Grindys ant grunto (administracija): R ≥ 4,930 m^{2}K/W, Ufg ≤ 0,102 W/m^{2}K
Grindys ant grunto (Šildomos patalpos pastato viduryje)- R ≥ 0,040 m^{2}K/W, Ufg ≤ 0,150 W/m^{2}K
Grindys ant grunto (Šiltinimas perimetru)- R ≥ 0,040 m^{2}K/W, Ufg ≤ 0,125 W/m^{2}K

6.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p. 13.1. Darbovietės, kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal gamybos pastato technologinę užduotį, dėl patalpose reikalingos temperatūros kontrolės, drėgmės rėžimo užtikrinimo, nes dauguma patalpų projektuojamos kaip šaldytuvų, kai kurios kaip šaldiklių patalpos, neįmanoma įrengti natūralaus apšvietimo. Natūralus apšvietimas gamybos zonoje įrengiamas poilsio patalpose, vairuotojų patalpoje, sandėlininko patalpoje, gamybinio pastato administracinės zonos poilsio patalpose, valgykloje, kabinetuose, atviroje ofiso zonose, kai kuriuose pasitarimų kambariuose ir rūkymo patalpose. Med. punkto patalpoje nuolatinės darbo vietos nenumatoma. Patalpa skirta tik suteikti pirmąją pagalbą, esant poreikiui sulaukti greitosios pagalbos darbuotojų.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatytais reikalavimais.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

2 lentelė. *Bendrieji statinių rodikliai*

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II. SKYRIUS PASTATAI			
PASTATAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žm.	247	Paskirties grupė- 7. Pramonės ir sandėliavimo; Pastatų paskirtis- 7.1. Gamybos, pramonės;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	11706,58	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	9250,72	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	2455,86	
6. Pastato tūris*	m^3	103498	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
8. Pastato aukštis *	m	10.81	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

PASTATAS NR. 02 - SIURBLINĖ			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žm.	-	Paskirties grupė- 9. Pagalbinių; Pastatų paskirtis- 9.2. Kitų pagalbinių;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	50,65	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	50,65	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	0	
6. Pastato tūris*	m^3	145	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis *	m	3,18	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Neklasifikuojama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama

12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

PASTATAS NR. 03 – DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žm.	-	Paskirties grupė- 9. Pagalbinių; Pastatų paskirtis- 9.2. Kitų pagalbinių;
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	17,42	
4. Pagrindinis plotas*	m^2	17,42	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m^2	0	
6. Pastato tūris*	m^3	68	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis *	m	3,60	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Neklasifikuojama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

Statomo pastato užstatymo tipas ir aukštingumas būdingas tokio tipo teritorijoms, todėl turės minimalią įtaką urbanistiniu požiūriu. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms priskiriamame sklype, numatoma priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau 10 %.

7.1. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastatas yra dvejų aukštų. Pirmame aukšte bus išdėstytos administracinės, gamybos ir sandėliavimo patalpos. Antrame aukšte bus administracinės ir darbuotojų patalpos. Pastate bus projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, stacionari gaisrų gesinimo sistema. Taip pat pastate yra numatoma Bsg kategorijos patalpa (amoniakinė kompresorinė).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis- I.

Pastato gaisro apkrovos kategorija- 1.

Pastatas projektuojamas Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Privažiavimai prie pastato PGT (priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui), gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Keliai ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas iš dvejų pastato išilginių pusių, nes pastato plotis yra didesnis kaip 18 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys. Kelio atitvarai lengvai pašalinami arba pakeliami rankomis. Aklakelis baigiasi 12x12 apsisukimo aikštele.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema (Vandens šaltiniai. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui.)

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui 40 l/s. Gesinimo trukmė –2 valandos.

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų ir naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų, užtikrinant ne didesnį kaip 200 m pasiekiamumą nuo gaisrinių hidrantų iki bet kurio pastato perimetro taško.

Pastato gesinimui iš lauko naudojami esami ir naujai projektuojami gaisriniai hidrantai, kurie turi užtikrinti ne mažesni nei 40 l/s vandens debitą ir būti įrengti žiedinėje vandentiekio trasoje. Reikalingas vandens kiekis 288m^3.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema.

Nagrinėjamo pastato tūris yra mažesnis kaip 200000 m^3, todėl projektuojamas gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais numatant dviejų čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam pastato patalpų taškui. Gesinimo trukmė – 1 valanda (kaip ir stacionarios gaisrų gesinimo sistemos). Reikalingas bendras vandens debitas: 5,4 l/s. Reikalingas bendras vandens tūris – 19,5 m3.

Kadangi numatoma daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, vidaus gaisrinio vandentiekio sistema projektuojama žiedinė su dviems įvadais.

Vanduo tiekiamas iš naujai projektuojamų rezervuarų per siurbline.

Automatinė gaisrų gesinimo sistema.

Pastate projektuojama stacionari gaisro gesinimo sistema. SGG sistemai ir vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai vanduo bus tiekiamas iš naujai projektuojamų priešgaisrinių rezervuarų. Projektuojama siurblinė.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema.

Pastate projektuojama A tipo adresuojama analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Dūmų šalinimo sistema.

Pastate bus įrengta mechaninė dūmų šalinimo sistema arba (pagal galimybes) lauko atitvarose bus numatytos ranka atidaromos angos (langai, stoglangiai, vartai, durys).

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinių konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	neprojektuojama	R 120 (1 pastaba)	RN (2 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (3 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60

1 pastaba. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2 pastaba. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms taikomi B-s3,d0 degumo klasės reikalavimai.

3 pastaba. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7.2. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 aktualios red. 28 str. 4p. statant gamybos paskirties pastatą priedangos patalpa nėra privaloma, todėl nėra numatyta projekto apimtyje.

7.3. Sprendiniai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skyr. Nr.-skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, m^2	Pastabos
III-11	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	188	Esama, sklypo ribose
III-2	Kelių apsaugos zonos	10003	Esama, sklypo ribose
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	165	Esama, sklypo ribose
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	182	Esama, sklypo ribose
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	36	Esama, sklypo ribose
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	201	Esama, sklypo ribose
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	182	Esama, sklypo ribose

Projektuojamiems inžinieriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos

Skyr. Nr.-skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, m^2	Pastabos
III-11	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (po 1 m į abi puses nuo kabelinės linijos)	295,3	Elektroninių ryšių (R0). Projektuojama, sklypo 4400-6696-8222 ribose.
		35,2	Elektroninių ryšių (R0). Projektuojama, sklypo 4400-6335-3326 ribose.
		65,4	Elektroninių ryšių (R0). Projektuojama, sklypo 4400-5595-7052 ribose.
		125,2	Elektroninių ryšių (R0). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		326,1	Elektroninių ryšių (R6). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos (po 1 m į abi puses nuo kabelinės linijos)	214,20	Elektros tinklų (E1). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		1456,00	Elektros tinklų (E2). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		788,40	Elektros tinklų (E1+E2). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
III-10	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Vandentiekio ir Lietaus nuotekų tinklų po 2 m., Buitinių nuotekų	2893,95	Vandens tiekimo (V1). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		54,38	Vandens tiekimo (V1). Projektuojama, sklypo 4400-6696-8222 ribose.
		20,07	Vandens tiekimo (V1).

	tinklų po 2 m. ir po 3 m. į abi puses nuo vamzdyno ašies)		Projektuojama, sklypo 4400-6335-3326 ribose.
		852,11	Vandens tiekimo (V2). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		1611,47	Buitinių ir technologinių nuotekų (F1, F2, F3, FS1). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		58,56	Buitinių ir technologinių nuotekų (FS1). Projektuojama, sklypo 4400-6696-8222 ribose.
		7,66	Buitinių ir technologinių nuotekų (FS1). Projektuojama, sklypo 4400-6335-3326 ribose.
		1526,97	Paviršinių nuotekų nuotekų (L1, LS1). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.
		52,74	Buitinių ir technologinių nuotekų (FS1). Projektuojama, sklypo 4400-6696-8222 ribose.
		59,52	Buitinių ir technologinių nuotekų (FS1). Projektuojama, sklypo 4400-6335-3326 ribose.
		4023,60	Paviršinių nuotekų nuotekų (L2). Projektuojama, sklypo 4400-6213-2561 ribose.

7.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Iki veiklos vykdymo pradžios:

1. Prieš pradedant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas teritorijoje, vėliau bus panaudotas teritorijai rekultivuoti. Atlikus statybos darbus teritorija bus sutvarkoma, apželdinama, panaudojant prieš statybas nuimtą ir sandėliuotą derlingą dirvožemį.
2. Vykdant darbus vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (su naujausiais pakeitimais) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą <...>“.
3. Objektą numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Nuo pastatų stogų paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į akumuliacinę talpą sklype. Nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų paviršinės nuotekos surenkamos ir per naftos atskirtuvą nuvedamos į akumuliacinę talpą sklype. Visos paviršinės nuotekos nuo sklypo nuvedamos į akumuliacinę talpą ir per paviršinių nuotekų siurblinę debitu išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus gatvėje. Buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai planuojami pagal nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
4. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217. Statybos metu visos atliekos turės būti apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367. Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.
5. Statytojas turės užtikrinti, kad darbų metu bus laikomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.).
6. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant vykdomi gatvės dangos valymo darbai, esant sausam periodui vykdomas gatvės laistymas. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos bus uždengtos.

Veiklos vykdymo etape:

1. Bus užtikrinamas teisės aktus atitinkantis atliekų tvarkymas, atliekamas atliekų rūšiavimas, atliekos laikomos atskirai, tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Išrūšiuotos atliekos bus priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartis.
2. Prižiūrimi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai: periodiškai valoma naftos gaudyklė. Naftos gaudyklėse sudarančios atliekos bus periodiškai perduodamos sertifikuotiems atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį.

Motyvai, kuriais remtasi:

1. PŪV atitinka Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, pagal kuriuos projektuojamas pastatas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos teritoriją.
2. Sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.
3. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl kraštovaizdžio aspektu nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, neuždengs kraštovaizdžio aspektu raiškių vietų, vertingų panoramų.
4. PŪV neužsiims kvapų atžvilgiu taršia veikla, todėl poveikis kvapais nėra aktualus ir toliau nėra vertinamas.
5. Dėl PŪV poveikis vandens aplinkai nenumatomas, kadangi sklypas nutolęs nuo vandens telkinių ir vandenviečių, nepatenka į jų apsaugos zonas, pakrantės apsaugos juostas, karstinį regioną. Vandens tiekimas bus vykdomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. PŪV nuotekų tvarkymo sprendiniai planuojami pagal Nuotekų tvarkymo reglamento ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
6. PŪV nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonas, todėl poveikis jiems nenumatomas.
7. Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, krova, ŠVOK ir t. t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai, nustatyta, jog visais paros periodais prie gyvenamųjų pastatų sienų bus Ldienos iki 38 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro iki 37 dB(A) (RV-50 dB(A)), Lnakties iki 37 dB(A) (RV-45 dB(A)).

8. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Dėl suplanuotos gamybos technologijos, darbo specifikos ir saugumo gamybos patalpose nenumatomos darbo vietos žmonių su negalia reikmėms, tačiau atsižvelgiant į tai, kad pastate projektuojamos administracinės patalpos, pastarosios ir teritorija aplink administracines patalpas pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

Pastato ir aplinkos pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vykdomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas ir Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas nuostatas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus (ISO21542:2011).

Vidinių kiemų- sunkiojo (vilkikų) transporto manevravimo zonos dėl darbo specifikos ir saugumo nepritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

Visos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos antžeminėje lengvųjų automobilių aikštelėje ne didesniu kaip 50 m. atstumu nuo įėjimo į pastatą. Projektuojama viena A tipo stovėjimo vieta ir keturios B tipo stovėjimo vietos. Šalia neįgaliųjų stovėjimo vietų numatytos 1.50 m. pločio persėdimo (išlaipinimo) zonos.

Neįgaliųjų judėjimo takai. Žmonių su negalia judėjimas nenumatomas vidinio kiemo aikštelėje kur planuojamas krovininio transporto judėjimas.

Projektuojami pėsčiųjų takai nuo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų, bei teritorija aplink administracines patalpas pritaikoma neįgaliesiems. Judėjimo takai numatomi be jokių kliūčių, kietų pagrindų, išilginis tako nuolydis neviršija 5 %, skersinis- 2%. Pagal pastato paskirtį ir funkciją numatomas nedažnas neįgaliųjų judėjimas teritorijoje. Visi takai projektuojami pakankamo pločio. Takai nuo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų ir poilsio zonų, bei pėsčiųjų tako jungties su Inovacijų gatvės pėsčiųjų taku projektuojami su taktiliniais vaikščiojimo paviršiais.

Dvi vietos elektromobilių krovimo zonoje pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, jos pažymėtos horizontaliuoju ženklinimu, suprojektuoti nuleisti bortai į išlipimo zoną.
Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į gamybinio pastato administracinę dalį, taip pat patekti į visas administracinėje dalyje planuojamas patalpas.
Prieš į pastatą atsidarančias duris numatoma ne mažesnė kaip 1500×1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą horizontalus, be kliūčių, slenksčiai neaukštesni nei 20 mm. Grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė projektuojama lygi su likusių grindų paviršiumi.
Pagrindinio įėjimo durų laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Stiklinės lauko durys apklijuojamos lipduku.
Iš administracinių patalpų bendrųjų erdvių projektuojami patekimai į žmonių su negalia reikmėms pritaikytas WC patalpas. Visose žmonių su negalia WC patalpose numatyta: laisva 1.50 m diametro erdvė judėti (manevruoti), porankiai ir turėklai šalia unitazo ir praustuvės, dušelis šalia unitazo, vieta vežimėliui pastatyti, trapas grindyse. Administracijoje- kabinetuose ir bendro naudojimo erdvėse, numatyta, kad abipus durų, rankenos pusėje būtų palikta laisva erdvė 600 mm iki sienos ar kitos kliūties.
Administracinių patalpų plotas aukšte neviršija 1000 kv. m. Reikalingas ŽN WC skirtų patalpų kiekis projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punktu. Administracinėje pastato dalyje suprojektuotas vienas A tipo WC pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.
Visose ŽN prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos iškvietimo sistema atitinkanti ISO 21542:2011, 26.14 p. keliamus reikalavimus.
Žmonių evakavimas neštuvuose iš pastato numatomas šiais keliais:

- Iš pirmo aukšto patalpų per koridorių, tambūro, holo patalpas suprojektuotas tiesioginis išėjimas į lauką;
- Iš antro aukšto patalpų per koridorių (arba atviro planavimo ofiso patalpas) ir laiptines numatytas tiesioginis išėjimas į lauką;

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.
Pastato vidaus suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms:

- Neįgaliųjų poreikiams pritaikyti patekimai į pastato administracinę dalį, bendro naudojimo erdvės;
- Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio, be kliūčių (slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm);
- Neįgaliųjų poreikiams projektuojamas pritaikytas tualetas, patekimas į jį projektuojamas iš bendro naudojimo erdvių;
- Tualete numatomas trapas, bei lanksti dušo žarna su dušo galvute;
- Tualete įrengiami specialūs turėklai ir porankiai;
- ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymimi ŽN informaciniais ženklais;
- ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje , esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Ant kolonų, vitrinų, ties laiptais įrengiami įspėjamieji ženklai ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regėjimo sutrikimais;
- Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIENAMUMAS“ keliamus reikalavimus;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Į projektuojamą gamybos paskirties pastato teritoriją patenka esamas drenažas. Vykdant statybos darbus esamas drenažas bus sugadintas, todėl numatytas drenažo apvedimas arba akinimas. Drenažo apvedimas įrengiamas palei sklypo ribas.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS

10.1. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Projektuojamoje gamykloje numatoma gaminti atvėsintus sumuštinius, trikampius sumuštinius, salotas ir kitus užkandžius. Gamybos procesas apims žaliavų priėmimą, sandėliavimą, paruošimą, terminį apdorojimą, fasavimą, produkcijos sandėliavimą ir išsiuntimą. Gamyba organizuojama laikantis BRC, IFS ir kitų maisto saugos reikalavimų, užtikrinant atskirus žaliavų, produkcijos ir darbuotojų srautus bei skirtingų rizikos zonų atskyrimą. Planuojamas gamybos pastatas, įrengiant viduje duonos, daržovių, bakalėjos, mėsos (termiškai apdorotų) gaminių, žuvies, fasavimo medžiagų, chemijos, šaldytų produktų sandėlius, salotų ir daržovių plovimo ir kitas įvairias plovimo patalpas, padažų gamybos cechą, sūrio, mėsos pjaustymo patalpas, šaldymo kameras, kokybės laboratoriją, poilsio patalpas, sanitarinius mazgus ir kt.

Pagrindinės gamyboje naudojamos žaliavos: duona, majonezas, termiškai apdoroti mėsos ir žuvies gaminiai, fermentinis sūris ir kiti pieno produktai, daržovės, salotos, konservuotos ir šaldytos daržovės, aliejus, padažai bei prieskoniai. I etape planuojama sunaudoti apie 14 t duonos, 4,5 t majonezo, 2,6 t pieno produktų, 1,3 t šviežių daržovių, 1,3 t konservuotų daržovių ir kitų žaliavų per parą. II etape šie kiekiai padidės iki 22 t duonos, 7 t majonezo, 3,5 t termiškai apdorotos mėsos, 4 t pieno produktų, 2 t šviežių daržovių, 2 t konservuotų daržovių ir kitų žaliavų per parą.

Terminio apdorojimo ceche bus atliekamas jau termiškai apdorotų mėsos gaminių pakartotinis pašildymas, daržovių kepimas, troškinimas ir virimas bei ryžių ir makaronų virimas. Gamyboje bus naudojami tik termiškai apdoroti mėsos ir žuvies produktai. Produktų galiojimo terminui pailginti bus naudojama modifikuota atmosfera (anglies dioksidas ir azotas), o gaminių fasavimui – plastikinės, popierinės ir plėvelinės pakuotės.

Gamybos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, kartono, popieriaus, plastiko, metalo, stiklo, medienos, šalutinių gyvūninių produktų bei plastikinės taros atliekos. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikinai kaupiamos tam skirtose vietose ir perduodamos teisės aktų nustatyta tvarka atliekų tvarkytojams.

10.2. Numatomi naudoti gamtos ištekliai

Sklypas neužstatytas, todėl statybų metu Derlingasis dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir po statybų panaudojamas teritorijos rekultivacijai.

Pagrindinis naudojamas išteklius - geriamojo vandens poreikis ir jo tiekimas.

Ūkinei veiklai reikalingas vanduo tiekiamas iš UAB „Sūduvos vandenys“ centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo naudojamas darbuotojų buities ir technologiniams poreikiams bei gaisrų gesinimo sistemoje. Vandens apskaita bus vykdoma pagal vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

Pagrindinis naudojamas išteklius - geriamojo vandens poreikis ir jo tiekimas, bei technologijai, planuojamas sunaudoti preliminarus metinis bendras kiekis ~150559 m3/metus, iš jų:

Buitinėms reikmėms numatomas preliminarus kiekis ~3918 m³/metus (sunaudojamo vandens kiekiai bus tikslinamas techninio projekto metu).

<u>Vanduo technologijai.</u> Planuojama, kad per metus preliminarus bendras (šalto ir karšto) vandens poreikis bus apie 500 m3/parą x 365 dienos =182500 m3.

Detalizuotas technologinėms reikmėms reikalingas vandens kiekis:

- Šaltas vanduo – 250 m3/parą; 17,0 m3/val, 10 l/s.
- Karštas vanduo – 250 m3/parą; 16,8 m3/val., 10 l/s.

<u>Vanduo gaisrų gesinimui.</u> Išorės gesinimas nuo dviejų esamų hidrantų ir dviejų naujai projektuojamų hidrantų sklype. Vidaus gaisrų gesinimui numatoma siurblinė ir antžeminis priešgaisrinis rezervuaras 410 m^3 talpos.

PŪV nesusijusi su gamtos išteklių naudojimu, todėl kalvų nukasimo, gausaus gamtos išteklių ar panašių esminių pokyčių nebus.

10.3. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Įmonė dirbs visą parą (24 val. per parą, septynias dienas per savaitę), todėl planuojamas sunaudoti elektros energijos kiekis ~13753200 kWh/metus. Instaliuota objekto elektros galia 1600 kW I etape, 1800 kW po II etapo (perspektyvinės plėtros) įgyvendinimo.

Gamykla bus šildoma elektra nuo technologinės įrangos. Metinis planuojamas šilumos poreikis šildymui 1220136 kWh/metus.

10.4. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

10.4.1. Statybinės atliekos

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis , patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis , patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Statybos metu visos atliekos turės būti apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje bus rūšiuojamos ir atskirai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos − betonas ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Baigus statybos darbus statybos vieta bus sutvarkyta taip, kad joje neliktų darbų metu susidariusių atliekų.

Statybos metu gali susidaryti mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (kodas 17 01 01), medis (17 02 01), geležis ir plienas (17 04 05), plastiko pakuotė (15 01 02), popieriaus pakuotė (15 01 01), medienos pakuotė (15 01 03), popieriaus ir kartono (20 01 01), mišrių komunalinių atliekų (20 03 01), medienos (17 02 01), skardos (17 04 06), bitumo (17 03), stiklo (17 02 02), kabelių (17 04 11), plastiko (17 02 03) atliekų bei kitos panašios atliekos.

Statybos metu susidarysiantis atliekų kiekis ir sudėtis bus detalizuotas statybos projekto rengimo metu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

10.4.2. Atliekos veiklos vykdymo metu

Veiklos metu susidarys mišrios komunalinės, popieriaus ir kartono, plastiko, metalo, stiklo, medienos bei šalutinių gyvūninių produktų atliekos. Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai kaupiamos tam skirtose vietose ir perduodamos teisės aktų nustatyta tvarka atliekų tvarkytojams. Projektuojami technologiniai sprendiniai, įskaitant gamybinių nuotekų valymą riebalų gaudyklėje, smėliagaudę ir nuotekų monitoringo sistemą, skirti sumažinti galimą poveikį paviršiniams ir požeminiams vandenims bei užtikrinti aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi.

Gamybos metu susidariusios atliekos bus šalinamos iš kiekvienos darbo zonos, jas rūšiuojant.

Visos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 perduodamos pagal sutartis atliekas tvarkančioms ir transportuojančioms įmonėms, kurios yra registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

Planuojamos ūkinės veiklos metu įmonėje susidarančios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai saugomos ir perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytas sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Įmonė atliekų nenaudoja, nelaiko ir nešalina. Radioaktyvios atliekos veiklos metu nesusidaro. Atliekų tvarkymas ūkinės veiklos teritorijoje nėra planuojamas ir nebus vykdomas.

Naftos gaudyklėje susidarančios atliekos bus periodiškai perduodamos sertifikuotiems atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį.

10.5. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą susidarys šios nuotekos:

- buitinės nuotekos – iš buitinių patalpų sanitarinių mazgų;
- technologinė nuotekos;
- paviršinės lietaus nuotekos nuo stogų ir kietų dangų.

Buitinės nuotekos. Planuojamas buitinių nuotekų šalinimas į centralizuotus UAB „Sūduvos vandenys“ buitinių nuotekų tinklus.

Technologinės nuotekos. Gamykloje susidarysiančių technologinių nuotekų kiekis per metus bus 500 m3/parą x 365 dienos =182500 m3. Gamybinės nuotekos, susidarančios maisto tvarkymo veiklos metu, prieš išleidžiant į buitinių ar gamybinių nuotekų tinklus bus valomos riebalų gaudykles, kuriose iš nuotekų pašalinami riebalai ir aliejai. Po pirminio valymo nuotekų kokybė turės atitikti nuotekų tvarkytojo nustatytus priėmimo reikalavimus ir galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Riebalų gaudyklių eksploatuojama ir prižiūrima pagal gamintojo instrukcijas, užtikrinant efektyvų riebalų atskyrimą ir tinkamą nuotekų paruošimą tolesniam jų tvarkymui.

Švarios lietaus nuotekos nuo stogų. Nuo pastatų stogų paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į atvirą akumuliacinę talpą sklype.

Lietaus nuotekos nuo transporto aikštelių (kietų dangų). Nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų paviršinės nuotekos surenkamos ir per naftos atskirtuvą ir nuvedamos į atvirą akumuliacinę talpą sklype.

Visos paviršinės nuotekos nuo sklypo nuvedamos į atvirą akumuliacinę talpą ir per paviršinių nuotekų siurblinę 25l/s debitu išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus gatvėje.

10.6. Galimo PŪV poveikio aplinkai rūšis ir apibūdinimas

10.6.1. Oro tarša

Šiuo metu analizuojama sklypo teritorija atvira, neužstatyta jokiais statiniais. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, PŪV oro taršos šaltiniai teritorijoje bus: lengvojo ir sunkiojo transporto eismas, manevravimas. Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas. Taip pat krovos ir sandėliavimo darbai bus atliekami elektriniais krautuvais, jų eksploatacijos metu jokie degimo procesai nevyksta ir į aplinkos orą teršalai nėra išmetami. Elektriniai krautuvai bus aprūpinti ličio jonų arba gėlinėmis baterijomis, kurios yra neaptarnaujamos ir kurių krovimo metu jokie aplinkos oro teršalai neišsiskirs.

Remiantis Nacionalinės į aplinkos orą išmetamų teršalų apskaitos 2026 m. duomenimis, transporto (lengvųjų automobilių, sunkiasvorių transporto priemonių ir autobusų) eismas yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių azoto oksidų (NOx) koncentracijos augimą tiek miesto gatvių, tiek kitose aplinkose. Kitų analizuojamų teršalų atžvilgiu transporto sektorius reikšmingo taršos šaltinio vaidmens neužima, todėl NOx išsiskiria kaip specifinis ir aplinkosaugos požiūriu aktualus transporto sukeltos taršos rodiklis.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas. Transporto priemonių (LA ir SA) vidaus degimo varikliai

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, aikštelėse.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2025 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1-378 redakcija). Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

E = (KSd x EFi)/t, g/s

Kur: KSd – atitinkamų transporto priemonių kuro sąnaudos, kg/d;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – automobilių manevravimo laikas, s

KSd= (Lsum x KSvid)/1000, kg/d;

Lsum – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KSvid – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

1. *Lentelė. Emisijos faktoriai EF*

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos g/km	NOx g/kg
SA	Dyzelinas	216,8	25,95
LA	Dyzelinas	56,8	11,77
	Benzinas	61,9	3,98
	Dujos	58,1	5,48
	Elektra	0	0

2. *Lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą*

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d
SA	104[1]	Dyzelinas	104	0,6	62,4	216,8	13,53
LA	100	Dyzelinas	68	0,3	20,27	56,8	1,15
		Benzinas	27	0,3	8,27	61,9	0,51
		Dujos	3	0,3	0,88	58,1	0,05
		Elektra	2	0,3	0,58	0	0,00

3. *Lentelė. Išmetami (momentiniai) ir metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s ir t/metus*

Transporto priemonių tipas, skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	NOx		
		EFi g/kg	g/s	t/m
104	Dyzelinas	25,95	0,00697	0,1281
100	Dyzelinas	11,77	0,00027	0,0049
	Benzinas	3,98	0,00004	0,0007
	Dujos	5,48	0,00001	0,0001

[1] Įskaitant mikroautobusus ir autobusus. Priimtas blogesnis scenarijus.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai, esant sausam periodui vykdomas gatvės laistymas. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

Planuojamai veiklai nėra taikomos su ŠESD dujų emisijomis susijusios valdymo priemonės (Lietuvos Respublikos klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymas, 2009 m. liepos 7 d. Nr. XI-329), planuojamoje ūkinėje veikloje stacionarių kurą deginančių įrenginių nebus, todėl duomenys apie taršos šaltiniuose numatomą išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD) kiekį neteikiami (lentelė nepildoma).

Oro teršalų prognozė, naudota modeliavimo įranga

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų Kybartų hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pažyma pateikta oro taršos dalyje).

- Įvertintas foninis esamas oro užterštumas. Foninė koncentracija įvertinta remiantis sumodeliuotais 2025 m. Marijampolės miesto taršos žemėlapiais. Remiantis šiais žemėlapiais, analizuojamo teršalo koncentracija siekia NO2 – 16,12 ug/m3.

Duomenys priimti skaičiavimams:

- Stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO2 emisijos kiekis išskaičiuotas iš NOx emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO2 kiekis bendrame iš automobilių išmetame NOx kiekyje gali siekti iki 20 proc.
- Receptorių aukštis – 1,7 m nuo žemės paviršiaus, žingsnis 100m. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinačių sistemoje.

Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ .

1. *lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai*

Teršalo pavadinimas	**Periodas**	**Naudojamas procentilis**	**Ribinė vertė**
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Azoto dioksidas (NO2)	1 valandos	99,8	200 µg/m³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m³

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami žemiau esančioje lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti oro taršos dalies priede.

2. *lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė*

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m3		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m3	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Azoto dioksidas (NO2)	200	1 val.	4,23	0,02
	40	(metų)	0,376	<0,01
Su fonine tarša				
Azoto dioksidas (NO2)	200	1 val.	20,35	0,10
	40	(metų)	16,496	0,41

Nustatyta, kad teritorijoje teršalų koncentracija neviršija nustatytų ribinių verčių remiantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos užterštumo normos“, patvirtintos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640.

Maksimalios teršalų koncentracijų ribinių verčių dalys (su fonu) 1 val. NO_2 – 0,10 RV, metų – 0,41 RV.

10.6.2. Triukšmas

Šiuo metu analizuojama sklypo teritorija yra neužstatyta. Teritorijoje numatoma statyti gamybinės paskirties pastatą kartu su jo eksploatacijai reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir pastačius gamybinį pastatą ir pradėjus visa apimtimi jį eksploatuoti, pagrindiniais triukšmo šaltiniais taps transporto priemonių eismas planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijoje ir jos prieigose, elektrinių krautuvų darbas krovos rampose, taip pat gamybinio proceso metu naudojama technologinė įranga. Prie reikšmingiausių vidaus triukšmo šaltinių priskirtini duonos, mėsos, daržovių ir sūrio pjaustymo įrenginiai, šaldymo kameros, plovimo įranga, skardinių traiškytuvai, transporteriai, preskonteineriai, taip pat kompresorinėje sumontuoti kompresoriai.

Technologinės įrangos generuojamas triukšmas į aplinką bus efektyviai slopinamas pastato atitvarinėmis konstrukcijomis. Gamybinio pastato išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių, pasižyminčių geromis garso izoliacinėmis savybėmis, todėl didžioji dalis gamybinio proceso metu susidarančio triukšmo į išorinę aplinką nebus perduodama.

Didžiausi triukšmo lygiai išorinėje aplinkoje bus susiję su sunkiojo transporto manevravimu, žaliavų bei gatavos produkcijos pakrovimo ir iškrovimo darbais, elektrinių krautuvų eksploatavimu krovos zonose, taip pat ŠVOK (tepalo aušyklė, kondensatorius) įrenginių veikimu. Reikšmingiausi triukšmo šaltiniai detalizuoti toliau pateiktoje lentelėje ir situacijos plane.

Patekimas į PŪV teritoriją bus organizuojamas per naujai įrengtą Inovacijų gatvę. Toliau transporto srautai bus nukreipiami į esamą rajoninės reikšmės valstybinį kelią Nr. 2607, užtikrinantį susisiekimą su magistraliniu keliu A5.

Perspektyvoje numatoma tolesnė teritorijos plėtra – papildomas užstatymas ir naujų sunkiojo transporto (SA) stovėjimo vietų įrengimas. Triukšmo modeliavimas atliktas galutiniam teritorijos išvystymo scenarijui, įvertinant maksimalų užstatymą ir maksimalų sunkiojo transporto stovėjimo vietų skaičių.

Gamyba bus vykdoma nepertraukiamai, 24 val. per parą, dirbant dviem pamainomis. Transporto srautai į teritoriją ir iš jos numatomi 6:00–20:00 val. Tuo pačiu laikotarpiu vyks ir darbuotojų pamainų kaita. Nuo 20:00 iki 6:00 val. transporto judėjimas nenumatomas, kadangi šiuo laikotarpiu nėra transporto priemonių atvykimo ir išvykimo poreikio.

8. *Lentelė. Planuojamas triukšmo lygis pastate*

Triukšmo šaltinių vietos	Triukšmo šaltinai	Keliamas triukšmo lygis	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
Gamybinis pastatas	Įvairi technologinė įranga, maisto gamyba	92 dB(A) (Food manufacture)	NOISE SOURCES Professor Samir N.Y. Gerges Federal University of Santa Catarina Mechanical Engineering Department Noise and Vibration Laboratory Cx.P.476 - Florianópolis - SC BRAZIL	24 val.	Triukšmą slopins pastato sienos sudarytos iš daugiasluoksnių panelių, kurių Rw – 25 dB. Sienų specifikacija pateikta priede.
Siurblinė	Siurblys	96 dB(A)	Remiantis Noise NavigatorTM Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values.	24 val.	

9. *Lentelė. Planuojami triukšmo lygiai įmonės teritorijoje*

Triukšmo šaltinių vietos	Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB	Triukšmo šaltinio vertinimo būdas	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
Triukšmo šaltiniai lauko teritorijoje	SA srautas (vilkikai) atvežantys žaliavą, išvežantys produkciją	100 aut.	91	Plotinis, linijinis[2]	Remiantis Noise NavigatorTM Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values.	7-18 val.	20 aut. sudarys mikroautobusai iki 3,5 t. Skaičiavimuose visi vertinami kaip sunkieji automobiliai.
	Autobusų srautas (darbuotojams)	4 aut.	76	Linijinis		6 -20 val.	
	LA srautas	100 aut.	-	Linijinis	Įvertina programinė įranga automatiškai	6-20 val.	-
	Mikroautobusų stovėjimo vietos	10 vnt.	-	Plotinis	Įvertina programinė įranga automatiškai	6 -20 val.	
	LA stovėjimo vietos	99 vnt.	-	Plotinis	Įvertina programinė įranga automatiškai	6 -20 val.	
	Autobusų stovėjimo vietos	4 vnt.	-	Plotinis	Įvertina programinė įranga automatiškai	6 -20 val.	
	SA stovėjimo vietos	17 vnt.	-	Plotinis	Įvertina programinė įranga automatiškai	6 -20 val.	
	Krovos darbai rampos el. krautuvais, vežimėliais	7 vnt.	91 dB(A)	Taškinis	Remiantis Noise NavigatorTM Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values.	7-18 val	
	Tepalo aušintuvas ant stogo	1 vnt.	82 dB	Taškinis	Įrenginio tech. specifikacija	Priimta 24 val.	Techn. specifikacijos pateiktos priede.
	Kondensatorius ant stogo	1 vnt.	85 dB	Taškinis	Įrenginio tech. specifikacija	Priimta 24 val.	
	Modulinė transformatorinė (TP)	2 vnt.	65 dB(A) 2 m atstumu	Taškinis	Remiantis pagal LST EN (IEC) 60076-10 reikalavimus: matavimų metu pilnai apkrautas galios transformatorius neturi viršyti 65 dB(A) 2 m atstumu.	24 val.	-

[2] Manevravimo vietos - plotinis šaltinis, o apvažiavimai aplink pastatus vertinti kaip linijiniai, nes manevravimui nėra galimybės.

Artimiausias namas nuo analizuojamos veiklavietės ribos nutolęs ~244 m atstumu, adresu: Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų k., Verslų g. 1.

Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, krova, ŠVOK ir t. t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai, nustatyta, jog visais paros periodais prie gyvenamųjų pastatų sienų bus Ldienos iki 38 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro iki 37 dB(A) (RV-50 dB(A)), Lnakties iki 37 dB(A) (RV-45 dB(A)).

10.6.3. Poveikis biologinei įvairovei.

Veikla nesusijusi su biologine tarša. Veiklos metu susidarančios atliekos bus priduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartis.

Objekto sklype saugotinų želdinių (medžių) nėra.

Projektuojama, kad ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto sudarys želdynai.

10.6.4. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

PŪV nepatenka į europinės ar nacionalinės svarbos saugomas teritorijas.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – buveinių apsaugai svarbios Gižų apylinkės (LTMAR0009) nutolę ~1,7 km.

Saugomos teritorijos yra dideliu atstumu, jas nuo PŪV skiria dirbami laukai, todėl planuojama veikla negali daryti neigiamo poveikio saugomoms vertybėms, rūšims.

10.6.5. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui

PŪV nesusijusi su gamtos išteklių naudojimu, todėl kalvų nukasimo, gausaus gamtos išteklių ar panašių esminių pokyčių nebus.

Poveikis dirvožemiui galimas dėl derlingojo sluoksnio nuėmimo. Prieš pradedant statybas esantis paviršinis dirvožemio sluoksnis bus nuimamas, sandėliuojamas teritorijoje ir panaudojamas teritorijos rekultivacijai po statybos darbų.

Buitinės ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos pagal išduotas sąlygas nuotekų tvarkymui. Technologinės nuotekos prieš išleidimą apvalomos riebalų gaudyklėje.

10.6.6. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

Neigiamas poveikis nei paviršinio, nei požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama veikla nepatenka vandens telkinių apsaugos zonas, pakrantės apsaugos juostas.

10.6.7. Poveikis kraštovaizdžiui

Neigiamas vizualinis poveikis nenumatomas.

Reljefo reikšminių pokyčių nebus, PŪV nepatenka į gamtinio karkaso teritorijos, yra atokiau nuo vertingų, saugomų kraštovaizdžio aspektu teritorijų.

Planuojama veikla kraštovaizdžio aspektu nedarys neigiamo poveikio.

10.6.8. Poveikis materialinėms vertybėms

PŪV neturės ilgalaikės įtakos materialinėms vertybėms nei dėl triukšmo, nei dėl vibracijos, trumpalaikis poveikis galimas statybų metu.

Papildomų apribojimų ar papildomos žemės paėmimo iš privačių asmenų nereikia.

10.6.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

PŪV teritorija nepatenka nei į kultūros paveldo vertybių teritorijas, nei jų apsaugos zonas ir nutolę per toli, kad galėtų daryti neigiamą poveikį. Veikla nedarys neigiamo fizinio ar vizualinio poveikio kultūros vertybių atžvilgiu.

Darbai planuojami mažesniame nei 5 ha plote, todėl neprivalu vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

10.7. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

PAV atrankos išvada bus gauta iki prašymo Statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikimo.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

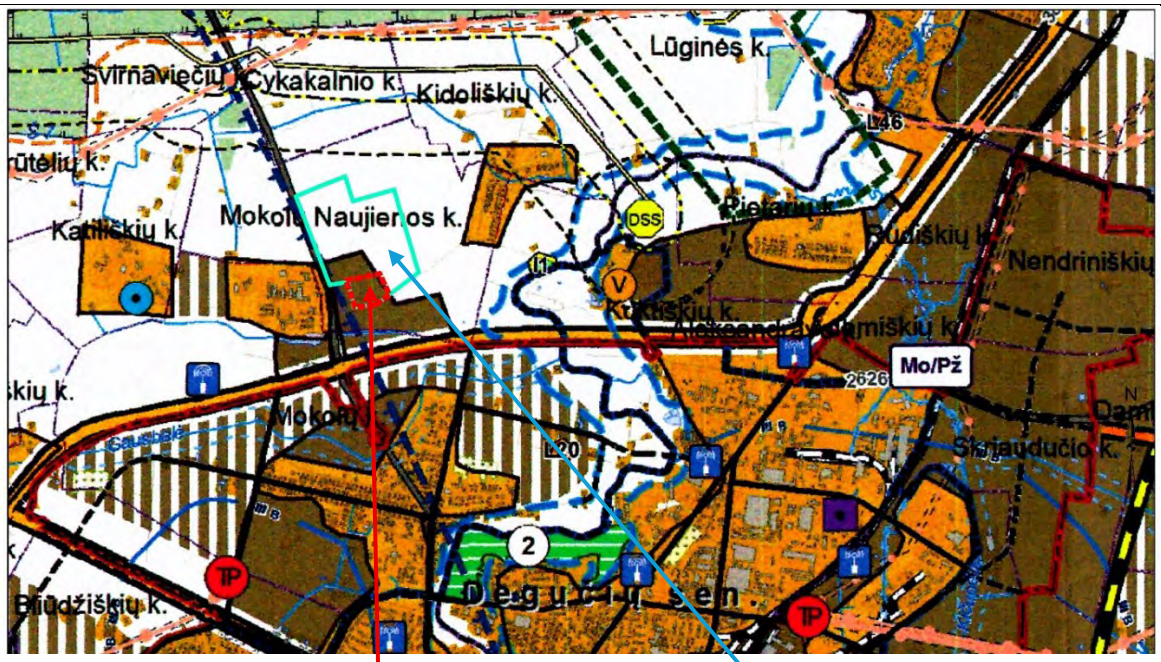
Statinio pagrindiniai sprendiniai atitinka bendruosius statiniams taikomus visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statiniui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą atlikti neprivaloma.

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagal galiojantį bendrąjį planą, žemės sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į I plėtros prioriteto teritorijas ir atitinka planavimo dokumentų reikalavimus:

Galiojančio Marijampolės savivaldybės bendrojo plano ištrauka, 2017 m. („Pagrindinis brėžinys M 1:50 000“), https://www.marijampole.lt/administracine-informacija/planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/360



Teritorijos

- Esamas užstatymas
- I plėtros prioriteto teritorijos
- II plėtros prioriteto teritorijos
- Žemės ūkio teritorija
- Sodų bendrijų teritorija
- Ežerai, tvenkiniai
- Kiti žalieji plotai (medžiais ir krūmais apaugusios teritorijos)
- Miškai
- Konservacinės paskirties žemė
- Rekreacinės plėtros potencialo teritorijos

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Geoekologinės takoskyros

- Regioninės svarbos

Migracijos koridoriai

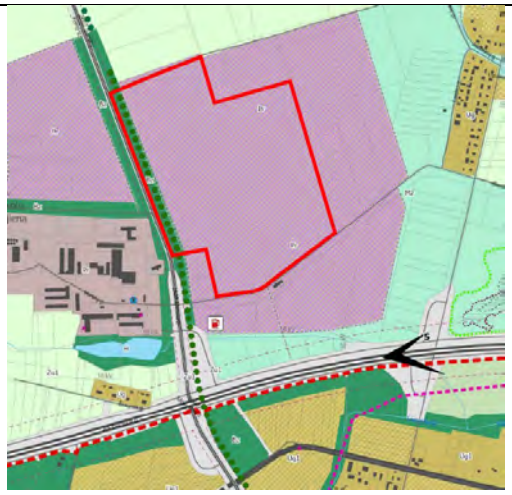
- Regioninės reikšmės
- Rajoninės reikšmės
- Vietinės reikšmės

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

Pagal šiuo metu visuomenei pristatomo Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. K-RJ-18-24-460) konkretizuotus sprendinius, planuojamai teritorijai taikomi šie reglamentai:

Ištaruka iš BP: Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys savivaldybės dalis MOKOLAI, M 1: 10000

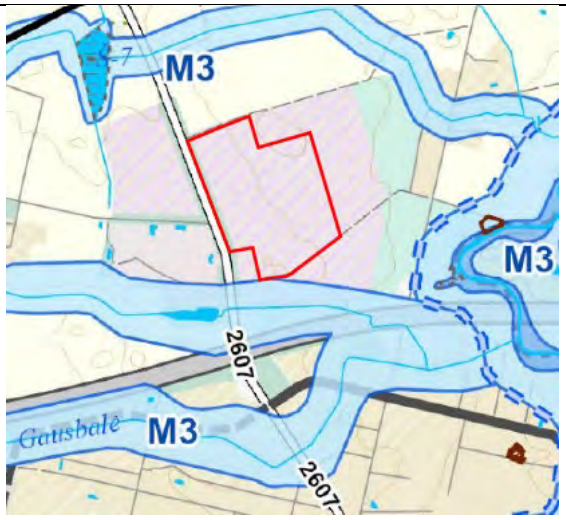


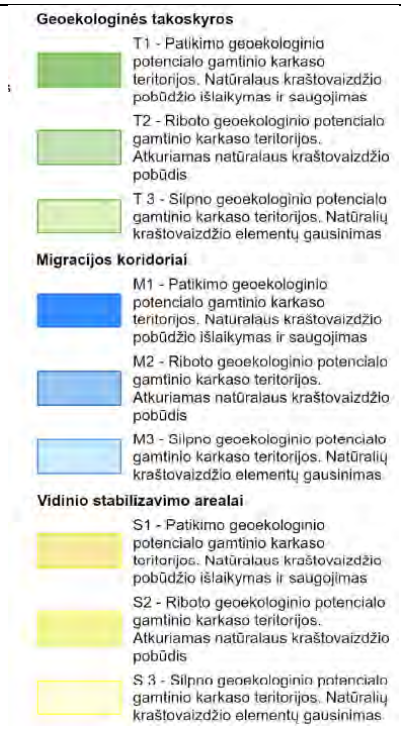
Ištaruka iš BP: Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1: 50000

Urbanizuojamos (užstatomos) teritorijos

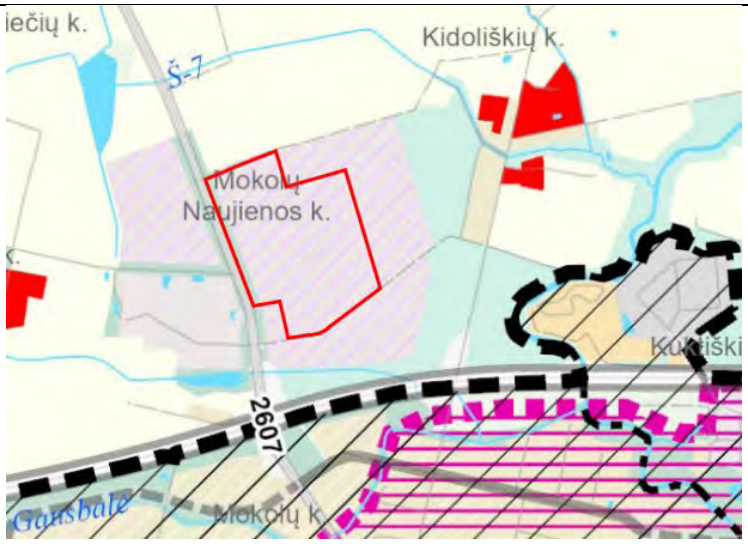
Urbanizuotos teritorijos *Naujos plėtros teritorijos*	**Pr**	**Pramonės ir sandėliavimo zona** (U_PS_F)	KT	P, K, V, I1, I2, S, A1	*Žr. VI sk. 41 p.*

Ištaruka iš BP: Gamtinis karkasas M 1: 50000





Ištaruka iš BP: Plėtros prioritetai M 1: 50000



Pagal šio bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai nustatyta:

1. Maksimalus leidžiamas pastatų aukštis- daugiau nei 30 m. gavus vyriausiojo architekto pritarimą ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus;
2. Planuojama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zonai;

Pateikti projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos objektas ir jo gretimybės nepatenka į valstybės saugomas gamtines teritorijas, įskaitant ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektuojamas pastatas – gamybos paskirties. Įgyvendinti projektinius sprendinius keisti žemės sklypo naudojimo būdo nereikės.

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR).

Skylpui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1.	Patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais- 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“
2.	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD Nr. K-RJ-18-24-460). Dokumento būsena: vykdomas visuomenės informavimas.

14. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKTIS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS

Urbanistinis integralumas

Statybos sklypo vieta - netoli rajoninio kelio Mokolai-Šunskai-Tursučiai (2607) ir A5 magistralės Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (Via Baltica E67). Teritorija neužstatyta, artimiausias užstatymas yra kitoje Metalų g. pusėje.

Statytojo suplanuota ūkinės veiklos specifika (atvėsintų sumuštinių gamyba, fasavimas) reikalauja didesnio pastato tūrio vertinant inžinerines sistemas skirtas gamybos, maisto žaliavų ir produkcijos laikymo patalpų funkcionavimui užtikrinti, taip pat vertinant maisto žaliavų gamybai ir paruoštos produkcijos sandėliavimo aukštį. Vertinant tai, kad aplinkinės teritorijos dalinai užstatytos arba numatomos užstatyti panašaus tūrio pastatais, planuojamo pastato tūris nesiskirs nuo aplinkinio konteksto, tad planuojamas užstatymas atitinka urbanistinio integralumo kriterijų.

Atitiktis darnaus vystymosi principui

Gamybos paskirties pastatas planuojamas teritorijos, kuri skirta būtent pramonės ir sandėliavimo veiklos vystymui, ribose. Tokios veiklos koncentravimas šalia esamų infrastruktūros koridorių , atitinka darnaus vystymo principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas

Planuojant tiek pastatus, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui įtakos neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą)

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Dėl suplanuotos gamybos technologijos, darbo specifikos ir saugumo gamybos patalpose nenumatomos darbo vietos žmonių su negalia reikmėms, tačiau atsižvelgiant į tai, kad pastate projektuojamos administracinės patalpos, pastarosios ir teritorija aplink administracines patalpas pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika.

Pastato fasadai asketiški, pasižymi funkcionalumu. Fasadai paskaidyti tiek tūrių įtraukimais, tiek medžiagiškumu, siekiant išvengti didelio masyvaus monotoniško tūrio, bei pagyvinti Inovacijų g. perspektyvą. Fasadams naudojamų medžiagų spalvos parinktos atsižvelgiant į užsakovo prekės ženklo leidinyje (Brandbook‘e) nurodytą spalvinę paletę. Naudojamos natūralios, žemiškos spalvos.

Gamybos pastato vizualizacijos

Gamybos pastato rampos išdėstytos pastato pietinėje ir vakarinėje pusėse. Pagrindinis fasadas atsuktas į Inovacijų gatvę, ant jo numatoma kabinti šviečiantį tūrinį įmonės logotipą. Projektuojamo pastato prieigos- tvarkingos želdintos, būdingos tokio tipo pastatams. Papildomai numatomos dvi galimos vietos logotipui ant vakarinio fasado.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatas planuojamas aiškios, funkcionalios struktūros, vadovaujantis technologijos užduotimi ir atsižvelgiant esamą situaciją- esamus įvažiavimus ir išvažiavimus į sklypą. Suformuotos aiškiai atskirtos pagal funkciją krovos zonos.

15. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, REIKALAVIMAI MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

15.1. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant galiojančio (ne senesnio nei 3 m) topografinio plano. Gavus informacijos apie situacijos ar inžinerinių tinklų pasikeitimus topografinis planas atnaujinamas nedelsiant.

Pradėjus statybos darbus esant poreikiui ar paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms projektuotojas gali inicijuoti papildomus tyrimus (daugiau gręžinių ir statinio zondavimo bandymų), kad patikslinti gruntų paplitimą ir požeminio vandens atsiradimo tikimybę. Jei atliktų kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metu būtų nustatyti neatitikimai tarp projekte pateiktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, rangovas privalo apie tai informuoti statytoją. Statytojas susipažinęs su kontrolinių tyrimų medžiaga gali reikalauti koreguoti projekto sprendinius.

Planuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, vietovę ar apsaugos zoną, taip pat į saugomą teritoriją, todėl specifiniai reikalavimai jam nekeliami.

15.2. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

- Aplinkos ir inžinerinės įrangos triukšmo ir garso izoliavimo matavimai;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;

- Geriamojo vandens kokybės tyrimai;
- Mikroklimato matavimai;
- Apšvietos darbo vietose matavimai.

15.3. Bendrieji nurodymai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Statinio medžiagiškumas, spalvos, tūrio forma, proporcija parinktos atsižvelgiant į statinio paskirtį ir jai keliamus reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, aplinkos kontekstą ir užsakovo užduotį.

Išorinės sienos planuojamas iš daugiasluoksnių plokščių, tarpusavyje derinamos tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos plokštės. Projektuojami PVC profilio langai. Stogas sutapdintas. Pastatui projektuojama vakuuminė lietaus nuvedimo sistema.

Angokraščiai aptaisomi lygios skardos lankstiniais. Angokraščių spalva - tokia pati kaip fasado plokščių.

3 lentelė. *Projektuojamų pastatų išorės apdaila*

Eil.Nr.	Išorės elementas	Medžiaga, Apdailos spalva
1.	Cokolis	Apdailinės betono plokštės: šviesiai pilka;
2.	Sienos	Daugiasluoksnės (Sandwich tipo) plokštės, montuojamos horizontaliai: 1. tamsiai pilkos: - Variantas 1 - melsvos (RAL 5004, RAL 5008, RAL 7024, RAL 5003, RAL 5010, RGB 60/70/82) - Variantas 2 - pilkos/tamsiai pilkos (RAL 7012, RAL 7016, RAL 7024) - Variantas 3 - tamsiai rudos (RAL 8019,RAL 8012, RAL 8017, RGB 76/68/54). 2. pilkos/šviesiai pilkos (RAL 7035, RAL 7047, RAL 9006, RAL 9007) Aliuminio kompozito plokščių (kasečių) apdaila, montuojamos horizontaliai: - Variantas 1 - baltos/šiltai baltos, analogas šviesus Beige (RAL 9010, RAL 9016, RAL 9001, RGB 248/247/236, RGB 212/207/187) - Variantas 2 - auksinės (RAL 1002, RAL 1001, RAL 1024, RGB 210/171/103) - Variantas 3 - šviesiai pilkos/pilkai baltos (RAL 9002, RAL 7035, RAL 7047)
3.	Stogas	PVC danga: - šviesiai pilka/balta;
4.	Fasadinės sistemos, Langai	Aliuminio profilio rėmų: - Tamsiai pilka (RAL 7016; RAL 5004; RAL 5008; RAL 7024; RGB 60/70/82)
5.	Lamelės	Perforuotos aliuminio lamelės: 1. baltos/šiltai baltos: - Variantas 1 - baltos/šiltai baltos, analogas šviesus Beige (RAL 9010; RAL 9016, RAL 9001, RGB 248/247/236, RGB 212/207/187) - Variantas 2 - auksinės (RAL 1002, RAL 1001, RAL 1024, RGB 210/171/103) - Variantas 3 - šviesiai pilkos/pilkai baltos (RAL 9002, RAL 7035, RAL 7047). 2. tamsiai pilkos: - Variantas 1 - tamsiai pilkos (RAL 5004, RAL 5008, RAL 7024, RGB 60/70/82) - Variantas 2 - pilkos/tamsiai pilkos (RAL 7012, RAL 7016, RAL 7024) - Variantas 3 - tamsiai rudos (RAL 8019, RAL 8012, RAL 8017, RGB 76/68/54)
6.	Durys, Vartai	Pagal sienos apdailos spalvą kurioje montuojami gaminiai
7.	Skardinimai (angokraščiai, parapetai)	Pagal sienos apdailos spalvą
8.	Gaisrinės kopėčios	Pagal sienos apdailos spalvą prie kurios tvirtinamos

15.3.1. Segmentinė tvora

Sklypą numatyta aptverti ažūrine metaline 1,8 m aukščio segmentine tvora. Tvoros dizainas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu pasirinkus tiekėją. Įvažiavimuose ir išvažiavime – projektuojami automatiniai vartai, arba pakeliami kelio užtvarai, praėjimo kontrolei numatytas turniketas ir varteliai.

Tvora statoma sklypo ribose (konstrukcijos neperžengia sklypo ribų).

Užtvaros kiaurymių plotas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto, o rytų (tarp 30° ir 90°) ir vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą).

15.4. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus

15.4.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1.	Projektavimo užduotis patvirtinta užsakovo.
2.	Žemės sklypo topografinis planas Nr. TIIIS1-20260610-033069
3.	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaita. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 31112-2021.
4.	Patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniais- 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“
5.	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD Nr. K-RJ-18-24-460). Dokumento būsena: vykdomas visuomenės informavimas.
6.	Specialieji architektūros reikalavimai, Marijampolės. sav., reg. Nr. SRD-41-260514-00025, 2026-05-14
7.	AB ESO prijungimo sąlygos Nr. TS24-24324.
8.	Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ prisijungimo sąlygos Nr. R-199, 2026-05-05.
9.	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-1275 (1.11), 2026-06-03.
10.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. SA-5185 (11.4 Mr), 2026-05-21.
11.	Gaisrinės saugos užduotis.
12.	
13.	
14.	
15.	

15.4.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		LR įstatymai	
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
		Statybos techniniai reglamentai	
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai	

		įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
16.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
17.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
18.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
19.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
21.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
22.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
23.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
24.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
25.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
26.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
27.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
28.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
29.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
30.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
31.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
32.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	
33.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“	
34.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
35.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
41.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
42.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
43.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
44.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
45.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
46.	STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"	
47.	STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija"	

Higienos normos			
48.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
49.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
50.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose	
51.	HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose	
52.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
LR statybos normos, taisyklės ir kt.			
53.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
54.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14	
57.		„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45	
58.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
59.		Gaisrinės saugos ženklu naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
60.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
61.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
62.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
63.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
64.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
65.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
66.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
67.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
68.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
69.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
70.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro Įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisykles“, Nr. A1-384	
71.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
72.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	

73.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	
74.		Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, Nr. D1-694	
75.		Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, Nr. D1-717	
76.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, Nr. V-959/A1-650	

1. Gali būti naudojami sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

15.4.3. Kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	**Pavadinimas**
1.	Microsoft Office 365
2.	Adobe Acrobat
3.	Autodesk AutoCAD Architecture 2026
4.	Autodesk Revit 2026

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Mantinga Production, UAB, 110669492, Marijampolė, Stoties g. 51
Ryšio duomenys
El. p. nfo@mantinga.lt, tel. +37034398122

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., ŠUNSKŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-260514-00026, 2026-05-14
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Marijampolės savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Mantinga Production, UAB, 110669492, Marijampolė, Stoties g. 51
Ryšio duomenys
El. p. nfo@mantinga.lt, tel. +37034398122

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., ŠUNSKŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Gamybos paskirties pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gamybos, pramonės
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5157/0002:481, 4400-6213-2561
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų Naujienos k., Šunskų Kelio g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Parengti įvažos sprendinius pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Numatyti paviršinio lietaus vandens surinkimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Įvertinti gretimą užstatymą. Numatyti gatvės raudonąsias linijas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka, vadovautis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka, vadovautis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka, vadovautis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

7. Leistinas užstatymo tipas Teisės aktų nustatyta tvarka, vadovautis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka, vadovautis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SRD-41-260514-00025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 17:04:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 17:05:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 17:05:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 17:05:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SARD-41-260514-00026
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 14:07:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 14:07:49 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-24324

Parengta: 2024-03-08,
Galioja iki: 2025-03-08

Klientas: UAB „Mantinga“
Kliento kontaktiniai duomenys: Stoties g. 8, Marijampolė, Marijampolės sav., +37061913657, msazone@mantinga.lt
Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas
Objekto adresas: Šunskų Kelio g. 1, Mokolų Naujienos k., Šunskų sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N6424324

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	8000	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**8000**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šunskų Kelio g. 1, Mokolų Naujienos k., Šunskų sen., Marijampolės sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant paklotų (nutiestų) iš transformatorinės 0,4 kV skirstyklos atvadų prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.4.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.8. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Rekonstruoti 110/10 Tarpučių TP įrengiant:

4.1.1. antrą naują 110/10 kV 16 MVA galios transformatorių su automatiniais įtampos reguliatoriais ir galios transformatorių relinėmis apsaugomis (detalesnė informacija bus pateikta Bendrovės projektavimo užduotyje).
4.1.2. 110 kV skirstykloje naują prijunginį galios transformatoriaus prijungimui (detalesnė informacija bus pateikta Litgrid AB techninėse sąlygose).
4.1.3. 10 kV skirstyklą su reikiamu narvelių kiekiu (detalesnė informacija bus pateikta Bendrovės projektavimo užduotyje).
4.1.4. teleinformacijos signalų perdavimo įrenginius integruoti į Bendrovės valdymo sistemą.
4.2. Įrengti tris modulines tranzitines transformatorines (toliau - MTT) 2x1600 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.2.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais, linijiniais narveliais su galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu (derinti projektavimo metu, kurioje reikia);
4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. po du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais abonentinių 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui.
4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
4.2. Iš rekonstruotos 110/10 kV Tarpučių TP iki MTT įrengti dvi 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. MTT tarpusavyje sujungti žiedine schema.
4.3. Atsižvelgiant į leistinąją naudoti galią, projekte atlikti Tarpučių TP relinių apsaugų (RAA) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad skaičiavimai neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Tarpučių TP pakeisti kompensacines rites.
4.4. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Tarpučių TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatiniu reguliavimu.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo

paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

UAB „AIF LT“
El. p.: martinaitis.tomas@gmail.com, tzavistanavicius@aif.lt

2026 m. gegužės 05 d. Nr. R-
Į 2026 m. balandžio 30 d. Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Sujungimas:

1. Metalų g., Mokolų Naujiena, Marijampolės sav., RAIN mova MD2-1 (grunte).

Techninės prisijungimo sąlygos:

UAB „AIF LT“ kabelio prijungimui prie RAIN tinklo reikalinga išpildyti šias sąlygas:

1. Metalų g., Mokolų Naujiena, Marijampolės sav., RAIN mova MD2-1 (grunte). Reikia prijungti UAB „AIF LT“ šviesolaidinį kabelį prie RAIN movos MD2-1 (grunte), kurios apytikslės koordinatės X – 456717, Y – 6049982. Antram nepriklausomam įvadui galimybės nėra, nes artimiaussias pasijungimo taškas yra už ~5 km.

1.1. Prijungiamas kabelis turi būti vamzdelinės konstrukcijos be metalo elementų ir tinkamas naudoti lauko sąlygomis, ne mažesnio kaip 5,5 mm skersmens. Skaidulų skaičius viename vamzdelyje – 6 vnt. arba 12 vnt. Atskirais atvejais skaidulų skaičius gali būti mažesnis, reikalingas atskiras susiderinimas su VšĮ „Plačiajuostis internetas“ el. paštu valdymas@placiajuostis.lt.

1.2. Projektuojamą kabelį į apsauginę movos dėžę įvesti ne mažesniame kaip 32 mm skersmens apsauginiame vamzdyje. Prie movos palikti kabelio atsargą ne trumpesnę kaip RAIN kabelio atsargos, todėl kabelio ilgis prieš įvirinimą turi būti ilgesnis. Apsauginėje dėžėje prie movos ir prie apsauginio vamzdžio, kabelį sužymėti markiravimo kortelėmis (*kabelio savininkas, kabelio tipas ir kryptis*). Vamzdžio įvadas į apsauginę movos dėžę turi būti ne ilgesnis kaip 10 cm ir užsandarintas specialia gumine žiedine tarpine. Kabelio įvadas į vamzdį turi būti užsandarintas termiškai susitraukiančiu vamzdeliu.

1.3. Vykdant projektavimo ir statybos darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimą (statybą) ir eksploataciją bei saugą.

1.4. Darbus RAIN kabelio apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant VšĮ „Plačiajuostis internetas“ įgaliotam atstovui, tel. (0 5) 243 0881.

1.5. Visomis reikalingomis medžiagomis pasirūpina UAB „AIF LT“.

Kitos sąlygos:

- Paslaugų pajungimas bus vykdomas tik gavus elektroninių ryšių paslaugų teikėjo paslaugų užsakymą.
- Naudojamos skaidulos, skaidulų matavimo taškai ir skaidulų suvirinimo schema bus pateikta gavus elektroninių ryšių paslaugų teikėjo paslaugų užsakymą.
- Elektroninių ryšių paslaugų teikėjas turi pateikti prijungiamų kabelių tipus ir spalvinį žymėjimą, taip pat pridėti suderintą projektą.
- Kabelio prijungimo darbus atlieka Elektroninių ryšių paslaugų teikėjas (suderinus su VšĮ „Plačiajuostis internetas“, samdo darbų atlikimo rangovą), dalyvaujant VšĮ „Plačiajuostis internetas“ atstovui. Darbų data ir laikas bus pateikta atskiru raštu tik gavus Elektroninių ryšių paslaugų teikėjo raštą dėl įsijungimo į veikiantį RAIN tinklą.
- Elektroninių ryšių paslaugų teikėjas atsakingas už visus atstatymo darbus, kuriuos būtina atlikti užbaigus visus darbus. Į tai įeina trečiųjų asmenų valdomų ir naudojamų inžinerinių statinių atstatymas įvykus jų pažeidimams, pastatų atstatymas (sienų, lubų bei grindų remontas, valymo ir kiti atstatymo darbai), tranšėjų ir kanalų užpylimas (sklypo sutvarkymo darbai), iškirstų krūmų ir medžių išvežimas (žaliųjų atliekų sutvarkymas), trasoje pažeistų kabelių, vamzdžių, melioracijos įrenginių, pasėlių ir t. t. sutaisymas ir visų nuostolių, kurie yra tokių atvejų pasekmė, padengimas.
- Visi šiose prisijungimo sąlygose nurodyti darbai apima ir atvykimą į šių darbų atlikimo vietą, bei, atlikus darbus, darbų vietos sutvarkymą.
- Po kabelio prijungimo darbų elektroninių ryšių paslaugų teikėjas turi pateikti atliktų darbų suderinimo aktą.
- Po darbų užbaigimo elektroninių ryšių paslaugų teikėjas turi pateikti atliktų darbų dokumentaciją t. y. skaidulų matavimo taškus, skaidulų suvirinimo schemą, virintų skaidulų matavimus, koreguotą kabelinės linijos pasą ir naujai pastatyto tinklo Ryšių tinklų planą suderintą TIIIS sistemoje. Taip pat pateikti atliktų darbų nuotraukas t. y. prieš darbų pradžią, darbų vykdymo metu ir po atliktų darbų. Atvykstant į objektą pirminio vaizdo užfiksavimas, sumontuotų kabelinių dėžių vaizdo fiksavimas, po įvirinimo movose vaizdo fiksavimas, sumontuotų movų kabelinėse dėžėse vaizdo fiksavimas, sutvarkyto objekto vaizdo fiksavimas. Dokumentacija turi būti pateikta per 3 mėnesius po darbų atlikimo
- Užsakymas ir prijungiamo kabelio tipas ir spalvinis žymėjimas turi būti pateiktas ne mažiau kaip prieš 15 darbo dienų iki planuojamos pajungimo datos.

- Ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki kabelio prisijungimo, prisijungimo laiką, terminą ir sąlygas suderinti su VšĮ „Plačiajuostis internetas“ el. paštu valdymas@placiajuostis.lt atsiunčiant šias prisijungimo sąlygas.
- Užsakymas turi būti pateiktas ne mažiau kaip prieš 3 savaites iki planuojamos pajungimo datos.

Techninės sąlygos galioja 6 mėn.

Tinklo technologijų ir plėtros tarnybos vadovas Donatas Bernatonis

D. Sviderskas, tel. +370 5 243 0882, el. p. darius.sviderskas@placiajuostis.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. SD-
Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas : UAB „Mantinga Production“, Stoties g. 51, Marijampolė
Objekto adresas: Marijampolės sav., Mokolų sen., Naujienos k., Šunskų Kelio g. 1
Statytojas (Užsakovas) privalo: vadovaujantis parengto projekto „ Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtros Gėlyno g. Marijampolės mieste, Europos g., Inovacijų g., Sodų g., Liepų g., Beržyno g., Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav. statybos projektas“ sprendiniais
Geriamojo vandens tiekimui: 162 tūkst. m^3/metus 540 m^3/p
Suprojektuoti vandentiekio įvadą. Pasijungti nuo Inovacijų gatvėje suprojektuotų d 250 mm vandentiekio tinklų. Pasijungimas prie suprojektuotų tinklų galimas tik juos paklojus ir priėmus eksploatacijai.
Lauko gaisrų gesinimui: 40 l/s
Pasijungti nuo Inovacijų gatvėje suprojektuotų žiedinių tinklų. Pasijungimas prie suprojektuotų tinklų galimas tik juos paklojus ir priėmus eksploatacijai. Gaisrinio vandentiekio tiekimo patikimumo kategorija – I-ma.
Buitinių nuotekų nuvedimui: 162 tūkst. m^3/metus 540 m^3/p
Su bendru užterštumu ne didesniu pagal
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų
Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą. Pasijungti į Inovacijų gatvėje suprojektuotus d 400 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungimas prie suprojektuotų tinklų galimas tik juos paklojus ir priėmus eksploatacijai.
Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo 10,17 ha; 25 l/s
Vadovautis parengto projekto „Inovacijų gatvės rekonstravimo Mokolų Naujienos k. Mokolų sen. , Marijampolės sav., ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos projektas“ sprendiniais
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų
Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Jų nuvedimą numatyti į Inovacijų gatvėje suprojektuotus d 400 mm paviršinių nuotekų tinklus. Pasijungimas prie suprojektuotų tinklų galimas tik juos paklojus ir priėmus eksploatacijai.

Kiti reikalavimai:
Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys”
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys" atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys”.
4. Draudžiama paviršines (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius Vytautas Jašinskas
Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė

Elektroninio dokumento nuorašas

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,
el. p. administracija@marijampole.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

UAB „AIF LT"
info@aif.lt

Į 2026-04-30 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Marijampolės savivaldybės administracija teikia sąlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų projektui „Gamybos paskirties pastato Šunskų kelio g. 1, Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav. statybos projektas".

Rengiant projektą „Gamybos paskirties pastato Šunskų kelio g. 1, Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav. statybos projektas", reikia tenkinti šiuos žemiau išvardintus reikalavimus:

1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais.
2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti iš asfaltbetonio (arba lygiavertės) dangos. Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos" statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų asfaltbetonio dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimais;
4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų;
5. Projekto susisiekimo dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba" pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai;
6. Parengtą projektinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu;
7. Po įvažiavimo įrengimo darbų atlikimo, Marijampolės savivaldybės administracijai perduoti išpildomąją dokumentaciją, bei parengti / pakoreguoti statinio (-ių) kadastrinę (-es) bylą (-as).

8. Projektinius sprendinius derinti su rengiamo projekto „Inovacijų gatvės rekonstravimo Mokolų Naujienos k., Mokolų sen., Marijampolės sav., ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos projektas“ sprendiniais.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Nerijus Mašalaitis

Tomas Astrauskas, +370 343 90 080; +370 616 54 781;
tomas.astrauskas@marijampole.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-21 Nr. SA-5185 (11.4 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinės bendrovės, UAB, AB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-21 08:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-21 nuorašą suformavo DVS sistema
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-21 Dokumentų valdymo sistema „“

PAKAMARIS

MB "PAKAMARIS"
Įmonės: kodas 306249787, Adresas: Kauno g. 46-22, Marijampolė
el.p. adresas: mbpakamaris@gmail.com , tel: +37068353390

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

Adresas: Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

TIIIS prašymo numeris: TIIIS1-20260610-033069

Pakamaris, MB
Įmonės kodas: 306249787
El. paštas: mpakamaris@gmai.com
Kauno g. 46, Marijampolė, Marijampolės sav

Užsakovas	**Privatus asmuo**
Objektas	**Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.**
Plano tipas	**Topografinis planas – pilnas turinys**

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIIS1-20260610-033069

Kaunas, 2026

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2026-06-08, 12:00-18:30
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Pakamaris MB, Įm.k. 306249787, Kauno g. 46, Marijampolė, Marijampolės sav., tel. +37068353390, el. p.mpakamaris@gmail.com
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

   3.1. geodezininkas Andrius Murauskas (kv. paž. Nr. 1GKV-1729) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:

   5.1. pastovūs taškai Nr. 1 (X=6049965.10; Y=456673.83; H=75.40), Nr. 2 (X=6050249.61; Y=457272.37; H=74.04)

   5.2. taškas Nr. 1 - Laikinas pagrindo punktas, taškas Nr. 2 – Laikinas pagrindo punktas

   5.3. geodezinio pagrindo taškų padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPNS imtuvu Carlson BRx7 3-jose LitPos RTK prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):

   6.1. horizontalios padėties – 20 cm;

   6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:

   7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 20 cm;

   7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;

   7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.

<table>
<tr><td colspan="4"></td><td colspan="3">Objektas:
Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.</td></tr>
<tr><td>Kv. paž. Nr.</td><td>Vardas ir pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td><td colspan="3" rowspan="3">Dokumento pavadinimas:
Aiškinamasis raštas</td></tr>
<tr><td>1GKV-1729</td><td>Andrius Murauskas</td><td></td><td>2026-06-08</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">Užsakovas:
Privatus asmuo</td><td rowspan="2"></td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

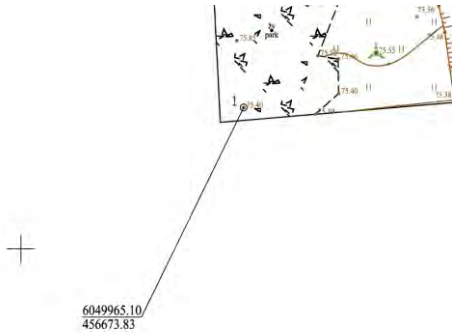
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:

    10.1. Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausantį žemės sklypą.

GEODEZINIO PAGRINDO SCHEMA

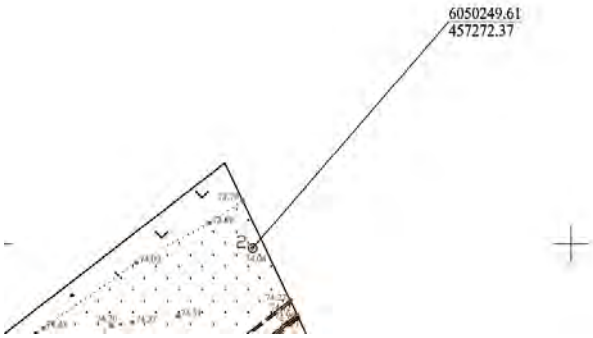
Nr. 1 (X=6049965.10; Y=456673.83; H=75.40),

taškas Nr. 1 - Laikinas pagrindo punktas



Nr. 2 (X=6050249.61; Y=457272.37; H=74.04)

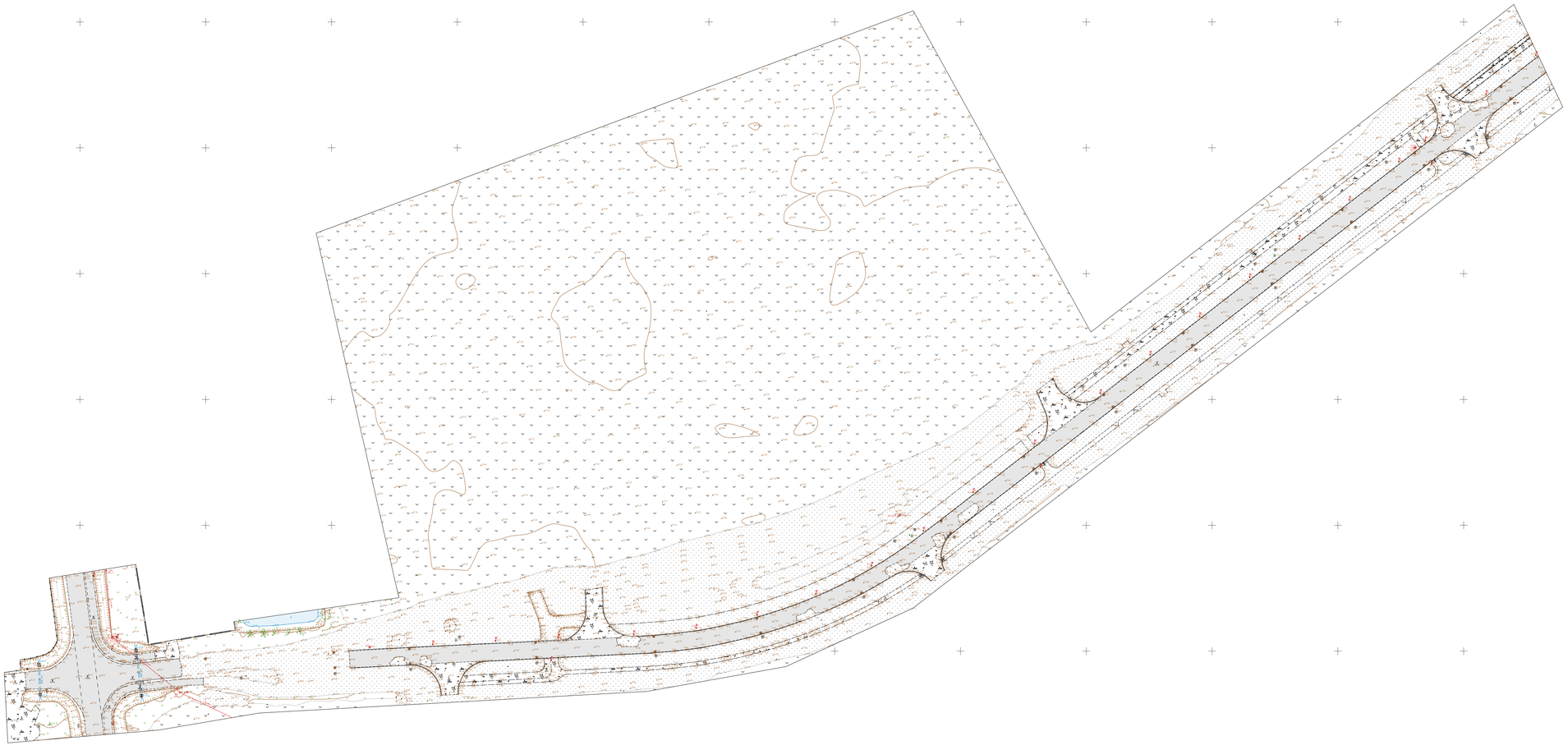
taškas Nr. 2 – Laikinas pagrindo punktas



Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

457250
6050300



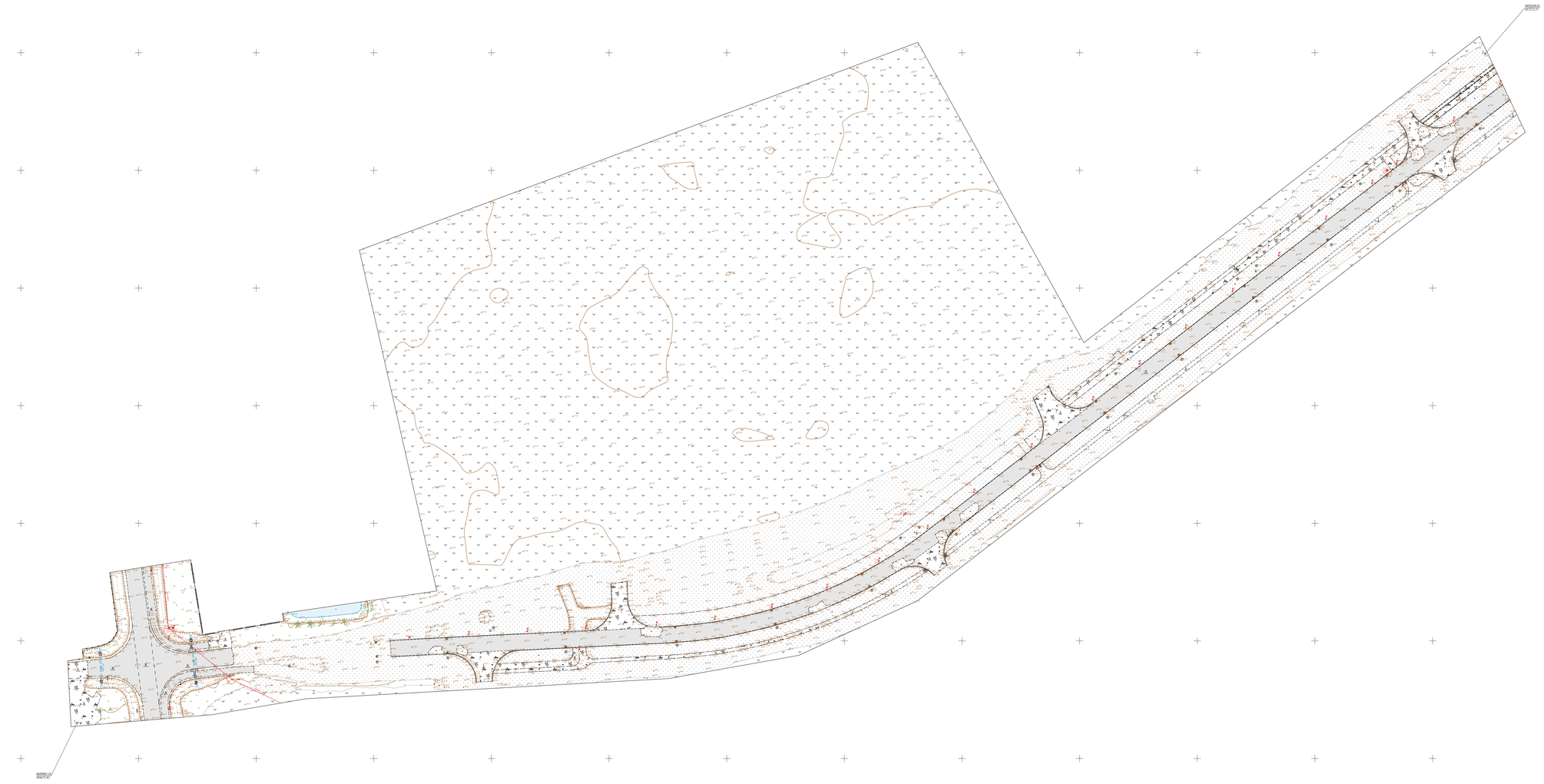
456650
6049900

TIIIS prašymo numeris			TIIIS1-20260610-033069						
Objektas			Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
MB "PAKAMARIS" Įmonės kodas - 306249787				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
1GKV-1729	Andrius Murauskas		2026-06-08	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	-				

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema

GEODEZINIO PAGRINDO SCHEMA M 1:500

457250
6050300



456650
6049900

TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20260610-033069					
Objektas				Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.					
Plano tipas				Geodezinio pagrindo schema					
MB "PAKAMARIS" Įmonės kodas - 306249787				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
1GKV-1729	Andrius Murauskas		2026-06-08	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	-				

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-06-26 11:03

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	Andrius Murauskas
GKP:	1GKV-1729

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260610-033069
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260610-033069
Pavadinimas:	NP_Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.
Adresas:	Inovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.
Prašymo teritorija:	7.60 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Uzsakymas.pdf, Aiskinamasis.pdf, Ejimo_schema.pdf, Topo_planas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė:	Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR:	gktr.dwg
Pridėti dokumentai:	Uzsakymas.pdf, Aiskinamasis.pdf, Ejimo_schema.pdf, Topo_planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-06-15 12:18:04	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-06-18 14:11:30	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-06-26 10:46:29	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-06-26 10:53:20	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

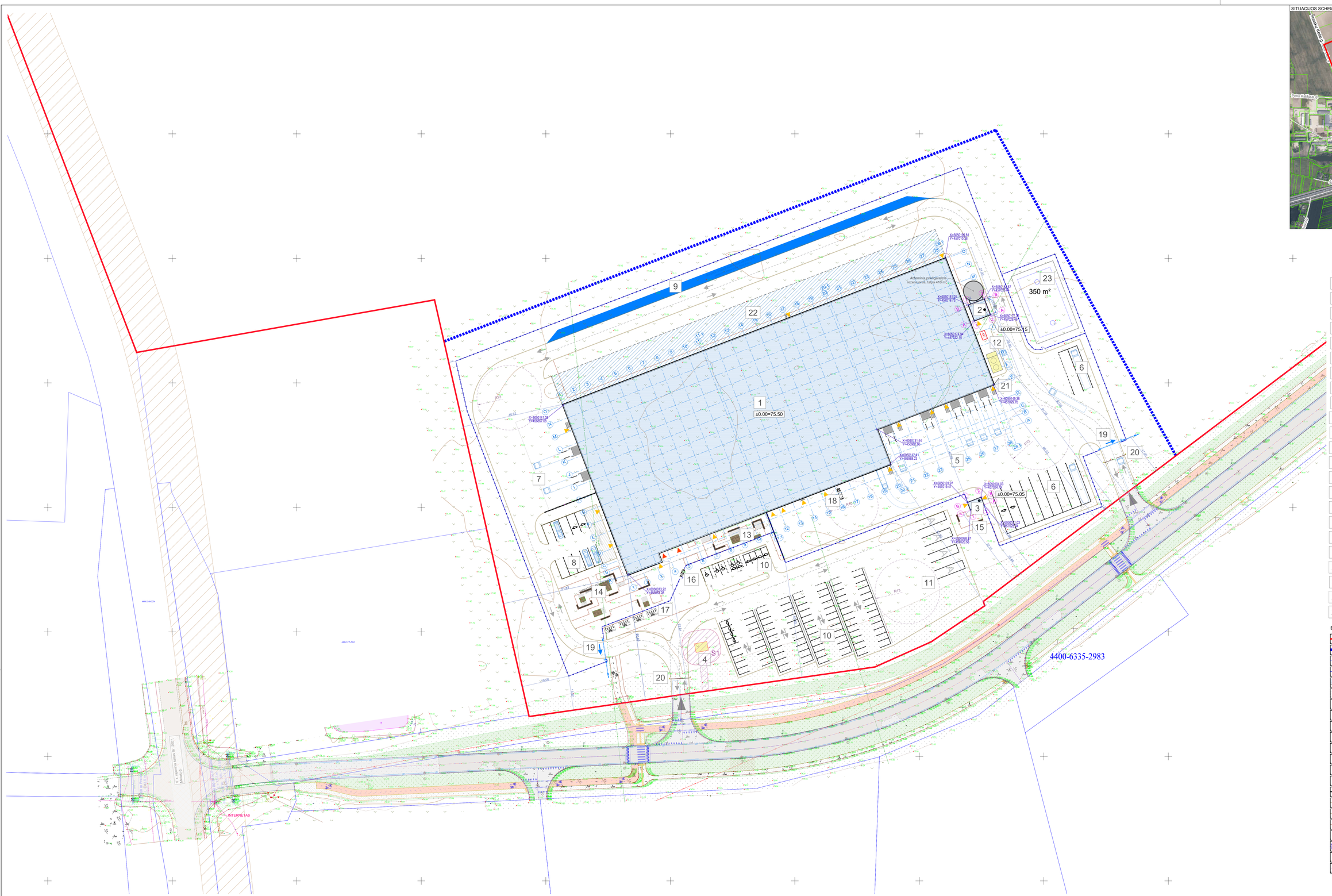
Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: gktr.dwg

0	2026-08-10	Visuomenės informavimui. Statybų leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37052757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	00. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
A1719	SPOV	ANDRIUS LIUBINAS	
001944	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
MD013993	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000 / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "MANTINGA PRODUCTION"		26003-00-PP-SP.B-01 / 1 / 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS
4	ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
5	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
6	PROJEKTUOJAMOS SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO / PALAUKIMO VIETOS
7	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
8	PROJEKTUOJAMA MIKROAUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9	PERSPEKTYVINIŲ SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ ZONA
10	PROJEKTUOJAMA LENGVUJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
11	PROJEKTUOJAMA AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
12	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ TECHNOLOGINEI ĮRANGAI (APSAUGINIŲ DUJŲ TALPOS ANGLIARŪGŠTEI IR AZOTUI, DYZEL GENERATORIUI)
13	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO / RŪKYMO ZONA
14	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
15	VAIRUOTOJŲ POILSIO ZONA
16	TURNIKETAS, PRAĖJIMO KONTROLĖ, VARTELIAI
17	STOGINĖ DVIRAČIAMS / PASPIRTUKAMS
18	TECHNOLOGINĖ ĮRANGA PO ŽEME (TALPA AMONIAKO IŠLEIDIMUI)
19	AUTOMATINIAI VARTAI
20	PAKELIAMA UŽTVARA
21	INFORMACINIS STENDAS/ŠVIESLENTĖ ANT PASTATO FASADO
22	PROJEKTUOJAMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PERSPEKTYVINĖS PLĖTROS ZONA
23	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS AKUMULIACINIS REZERVUARAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBOS (DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS)
- KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- LAIKINO SUSTOJIMO ZONA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI | PASTATĄ
- PAGALBINIAI ĮĖJIMAI | PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- KELIO BORTAI
- ĮLEISTI KELIO BORTAI (SKIRTINGŲ DANGŲ SUJUNGIMUI)
- VEJOS BORTAI
- DYZEL GENERATORIAUS VIETA
- X=6050016.17 Y=457340.08 — PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- S1 — SERVITUTAI

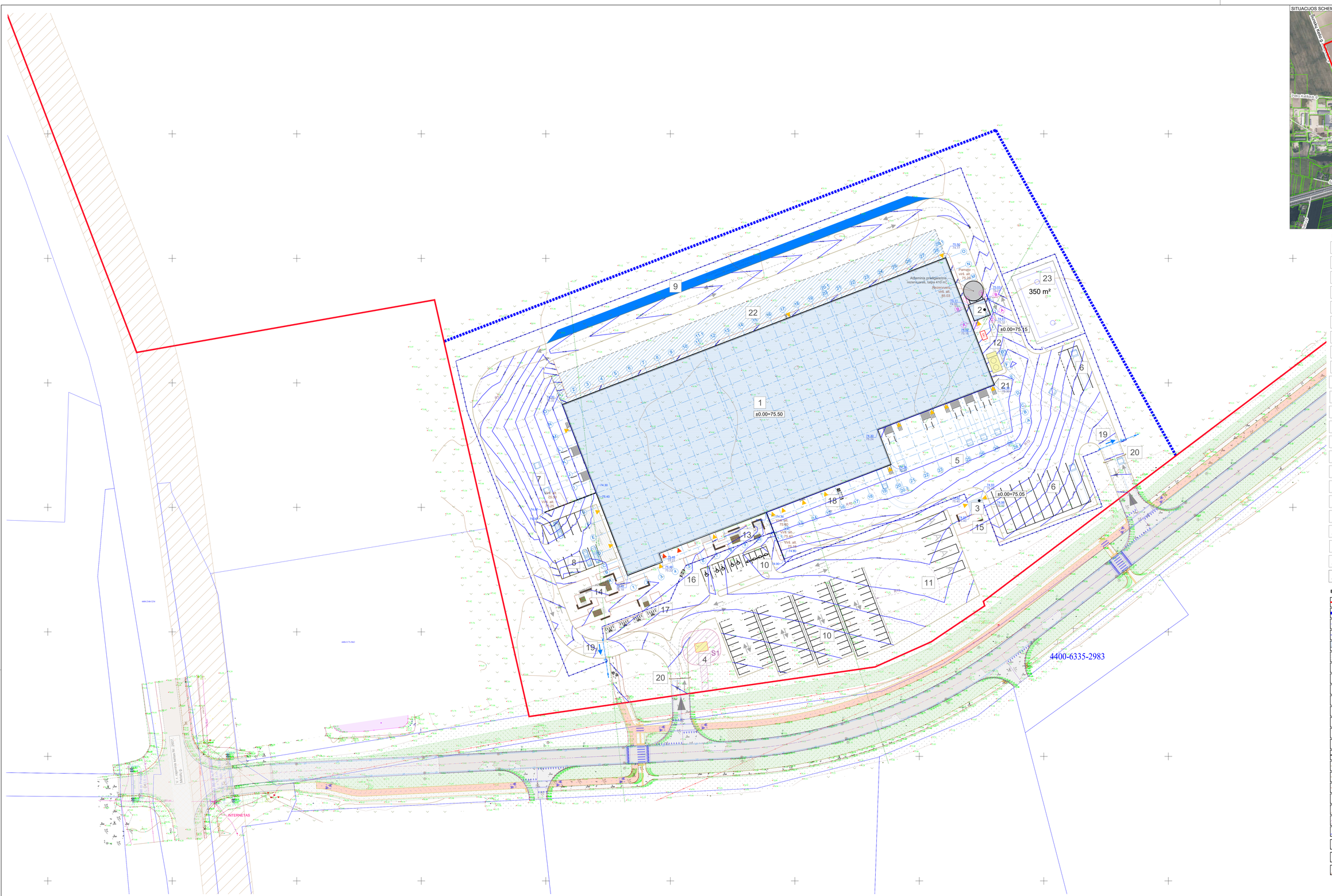
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
3. VISI SPRENDINIAI TURI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
4. DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS, PROFILIUS ŽIŪRĖTI SUSISIEKIMO DALYJE;
5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BREŽINYJE- SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500, 26003-00-TP-SP.B-05;
6. SODINAMŲ MEDŽIŲ KOKYBĖ TURI TENKINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-674 PATVIRTINTUS SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMUS. ŽELDINAI TURI BŪTI SODINAMI VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMU NR. D1-717. MINIMALUS NORMINIS ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE- 10 %;
7. SODINAMŲ MEDŽIŲ RŪŠYS TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
8. NUO NUMATOMŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETŲ VIRA ĮŠLAKOMI REGLAMENETUOTI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, PASTATO, PESČIŲJŲ TAKŲ IR POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PAGAL STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI." IR "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" NR.D1-717;
9. SODINIMA PRIE ĮRENGTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU, KUR REIKALINGA BŪTINA ĮRENGTI SURENKAMUS APSAUGINIUS GAUBTUS ANT INŽINERINIO TINKLO, APSAUGINIUS BARJERIUS NUO ŠAKNŲ PLITIMO;
10. DANGOS TIPAS TIKSLINAMAS TECHNINIAME DARBO PROJEKTE;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**

0	2026-08-10	Visuomenės informavimui. Statybų leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 138A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37052375679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŪKINIKŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	
A1719	SPOV	ANDRIUS LIUBINAS	
001944	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1: 500 — LAIDA: 0
MD013993	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA PRODUCTION"	DOKUMENTO ŽYMUO: 26003-00-PP-SP.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

TIIS prašymo numeris:	TIIS1-20260610-033069
Objektas:	Įnovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS
4	ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
5	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
6	PROJEKTUOJAMOS SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO / PALAUKIMO VIETOS
7	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
8	PROJEKTUOJAMA MIKROAUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9	PERSPEKTYVINIŲ SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ ZONA
10	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
11	PROJEKTUOJAMA AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
12	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ TECHNOLOGINEI ĮRANGAI (APSAUGINIŲ DUJŲ TALPOS ANGLIARŪGŠTEI IR AZOTUI, DYZEL GENERATORIŲI)
13	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO / RŪKYMO ZONA
14	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
15	VAIRUOTOJŲ POILSIO ZONA
16	TURNIKETAS, PRAĖJIMO KONTROLĖ, VARTELIAI
17	STOGINĖ DVIRAČIAMS / PASPIRTUKAMS
18	TECHNOLOGINĖ ĮRANGA PO ŽEMĖ (TALPA AMONIAKO IŠLEIDIMUI)
19	AUTOMATINIAI VARTAI
20	PAKELIAMA UŽTVARA
21	INFORMACINIS STENDAS/ŠVIESLENTĖ ANT PASTATO FASADO
22	PROJEKTUOJAMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PERSPEKTYVINĖS PLĖTROS ZONA
23	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS AKUMULIACINIS REZERVUARAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBOS (DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS)
- KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- LAIKINO SUSTOJIMO ZONA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PREIGA
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- KELIO BORTAI
- ĮLEISTI KELIO BORTAI (SKIRTINGŲ DANGŲ SUJUNGIMUI)
- VEJOS BORTAI
- DYZEL GENERATORIAUS VIETA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- SERVITUTAI
- KOREGUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) IZOGIPSĖS
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ / ESAMA ALTITUDĖ
- PROJEKTINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTINĖ ATRAMINIŲ SIENELIŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ

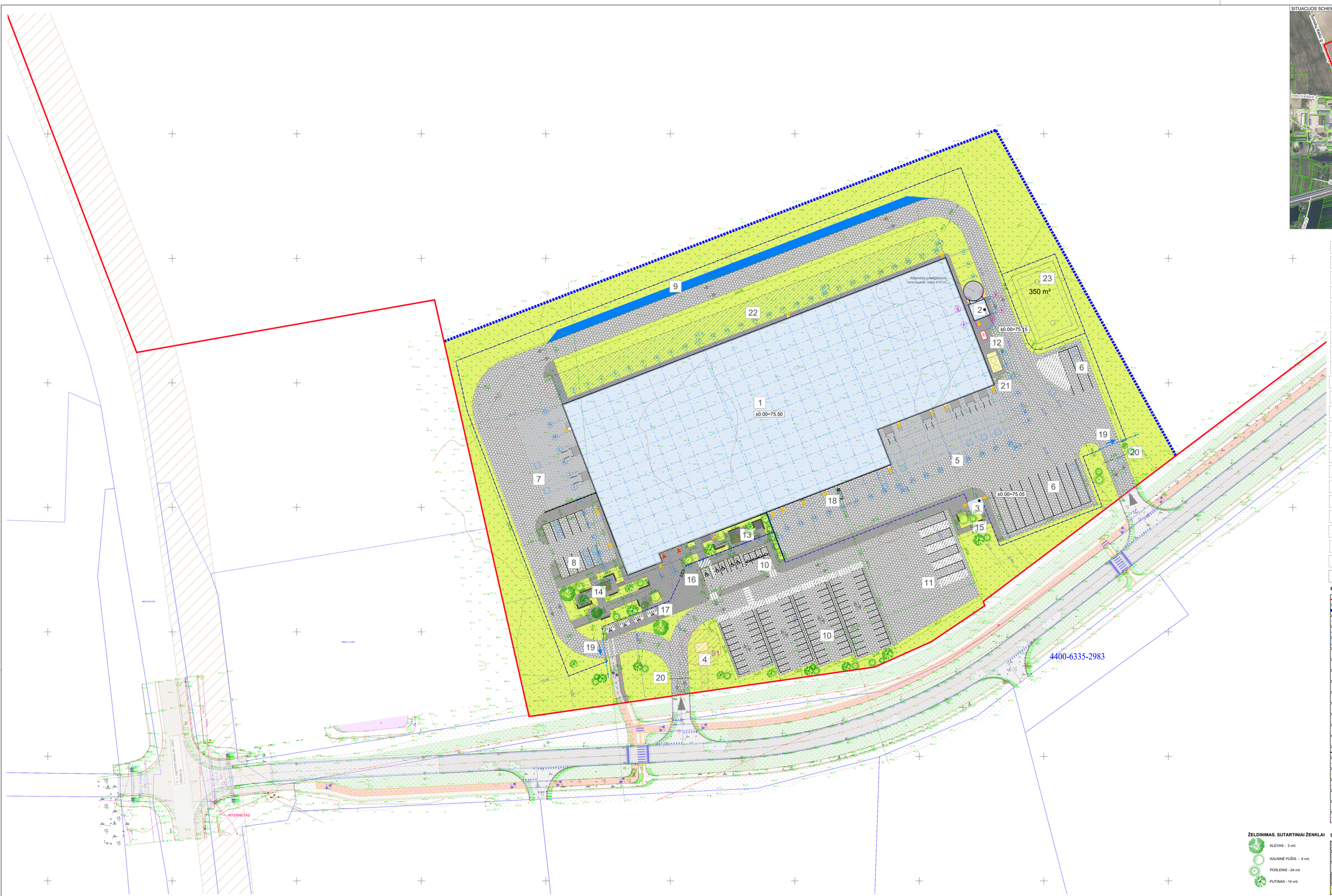
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
3. VISI SPRENDINIAI TURI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
4. DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS, PROFILIUS ŽIŪRĖTI SUSISIEKIMO DALYJE;
5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE- SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500, 26003-00-TP-SP.B-05;
6. SODINAMŲ MEDŽIŲ KOKYBĖ TURI TENKINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-674 PATVIRTINTUS SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMUS. ŽELDINAI TURI BŪTI SODINAMI VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMU NR. D1-717. MINIMALUS NORMINIS ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE- 10 %;
7. SODINAMŲ MEDŽIŲ RŪŠYS TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
8. NUO NUMATOMŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETŲ VIRA ĮŠLAKOMI REGLAMENETUOTI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, PASTATO, PESČIŲJŲ TAKŲ IR POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PAGAL STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI." IR "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" NR.D1-717;
9. SODINIMA PRIE ĮRENGTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU, KUR REIKALINGA BŪTINA ĮRENGTI SURENKAMUS APSAUGINIUS GAUBTUS ANT INŽINERINIO TINKLO, APSAUGINIUS BARJERIUS NUO ŠAKNŲ PLITIMO;
10. DANGOS TIPAS TIKSLINAMAS TECHNINIAME DARBO PROJEKTE;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**

TIIS praėjimo numeris:	TIIS1-20260610-033069
Objektas:	Įnovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
0	2026-08-10	Visuomenės informavimui. Statybų leidimui.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT", Žirmūnų g. 138A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37052757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKIŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	00. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
A1719	SPOV	ANDRIUS LIUBINAS	
001944	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1: 500
MD013993	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS	LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1
LT	UAB "MANTINGA PRODUCTION"	26003-00-PP-SP.B-03	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
3	PROJEKTUOJAMAS DUŠŲ, WC. PASTATAS VAIRUOTOJAMS
4	ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
5	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
6	PROJEKTUOJAMOS SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO / PALAUKIMO VIETOS
7	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KROVOS / MANEVRAVIMO ZONA
8	PROJEKTUOJAMA MIKROAUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
9	PERSPEKTYVINIŲ SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ ZONA
10	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
11	PROJEKTUOJAMA AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖ
12	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ TECHNOLOGINEI ĮRANGAI (APSAUGINIŲ DUJŲ TALPOS ANGLIARŪGŠTEI IR AZOTUI, DYZEL GENERATORIŲI)
13	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO / RŪKYMO ZONA
14	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
15	VAIRUOTOJŲ POILSIO ZONA
16	TURNIKETAS, PRAĖJIMO KONTROLĖ, VARTELIAI
17	STOGINĖ DVIRAČIAMS / PASPIRTUKAMS
18	TECHNOLOGINĖ ĮRANGA PO ŽEMĖ (TALPA AMONIAKO IŠLEIDIMUI)
19	AUTOMATINIAI VARTAI
20	PAKELIAMA UŽTVARA
21	INFORMACINIS STENDAS/ŠVIESLENTĖ ANT PASTATO FASADO
22	PROJEKTUOJAMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PERSPEKTYVINĖS PLĖTROS ZONA
23	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS AKUMULIACINIS REZERVUARAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBOS (DETALIZUOJAMA SKLYPO DALIS)
- KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- LAIKINO SUSTOJIMO ZONA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA ĖLEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- KELIO BORTAI
- ĮLEISTI KELIO BORTAI (SKIRTINGŲ DANGŲ SIJUNGIMUI)
- VEJOS BORTAI
- DYZEL GENERATORIAUS VIETA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- S1 SERVITUTAI

ŽELDINIMAS. SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KLEVAS - 3 vnt.
- KALNINĖ PUŠIS - 4 vnt.
- PŪSLENIS - 24 vnt.
- PUTINAS - 14 vnt.

DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI (SKLYPE):

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KROVININIAM TRANSPORTUI) - 250X250X100 mm
- BETONO DANGA KROVIMO ZONOJE (KROVININIAM TRANSPORTUI)
- ASFALTO DANAGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS) - 200X100X80 mm
- VEJA

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
2. VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
3. VISI SPRENDINIAI TURI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
4. DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS, PROFILIUS ŽIŪRĖTI SUSISIEKIMO DALYJE;
5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BREŽINYJE- SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500, 26003-00-TP-SP.B-05;
6. SODINAMŲ MEDŽIŲ KOKYBĖ TURI TENKINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-674 PATVIRTINTUS SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMUS. ŽELDINAI TURI BŪTI SODINAMI VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMU NR. D1-717. MINIMALUS NORMINIS ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE- 10 %;
7. SODINAMŲ MEDŽIŲ RŪŠYS TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;
8. NUO NUMATOMŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETŲ VRA ĮŠLAKOMI REGLAMENETUOTI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, PASTATO, PEŠČIŲJŲ TAKŲ IR POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PAGAL STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI." IR "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" NR.D1-717;
9. SODINIMA PRIE ĮRENGTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU, KUR REIKALINGA BŪTINA ĮRENGTI SURENKAMUS APSAUGINIUS GAUBTUS ANT INŽINERINIO TINKLO, APSAUGINIUS BARJERIUS NUO ŠAKNŲ PLITIMO;
10. DANGOS TIPAS TIKSLINAMAS TECHNINIAME DARBO PROJEKTE;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**

0	2026-08-10	Visuomenės informavimui. Statybų leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT", Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2752679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠUNSKIŲ KELIO G. 1, MOKOLŲ NAUJIENOS K., MOKOLŲ SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	
A1719	SPOV	ANDRIUS LIUBINAS	
001944	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ	
MD013993	ARCH.	LUKAS ŽUKAUSKAS	
KALBOS TRUBAP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA PRODUCTION"	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M 1: 500	LAIDA: 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 26003-00-PP-SP.B- 04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

TIIS praėjimo numeris:	TIIS1-20260610-033069
Objektas:	Įnovacijų g., Mokolų Naujiena, Mokolų sen., Marijampolės sav.