

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO

Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 24 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 4 ir 5 dalimis ir 29 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 5 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131, 132, 133 punktais ir 133.3 papunkčiu, atsižvelgdama į Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo 2017-2020 metų stebėsenos ataskaitos, patvirtintos Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. DV-910 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo 2017-2020 metų stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“, išvadas ir siūlymus (aiškinamojo rašto 49-52 puslapiai) ir į Marijampolės savivaldybės teritorijoje vykdomą gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo procedūrą, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Keisti Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

2. Nustatyti planavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas darniai Marijampolės miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2.2. nustatyti gyvenamųjų teritorijų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės, ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2.3. nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

2.4. numatyti Marijampolės miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

2.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms

alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Marijampolės savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;

2.9. atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

3. Pavesti Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą.

Savivaldybės meras

Gintarė Urbonė

Sprendimą paskelbti: Interneto svetainėje ; TAR

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KEITIMO**

Projekto pavadinimas	Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo
Projekto tikslai ir uždaviniai	Projekto tikslas pakeisti Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą (toliau – BP)
Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, laukiami rezultatai	<p>Marijampolės miesto teritorijos BP nustato miesto vystymo erdvinę koncepciją, urbanistines struktūras, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, veiklos reglamentus, numato plėtros teritorijas.</p> <p>Stebėsenos rezultatai parodė, kad įgyvendinta apie 12 proc. patvirtintų priemonių, nes didžioji dalis BP sprendinių ilgainiui tapo neaktualūs, dėl mažėjančio gyventojų skaičiaus (neigiamo prieaugio ir emigracijos) ir lėšų trūkumo. Numatytos didelės plėtros teritorijos vystosi vangiai, todėl plėtra turėtų būti iš naujo įvertinta, aiškiau reglamentuota.</p> <p>Pakeitus šiuo metu galiojantį BP bus įgyvendintos naujai priimtų teisės aktų nuostatos:</p> <ul style="list-style-type: none">- pagal teritorijų planavimo lygmenį atsižvelgta į 2021 m. Valstybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;- valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus (VIA ir RAIL BALTICA);- LR infrastruktūros plėtros įstatymą;- LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą.
Biudžeto lėšų poreikis ir galimi finansavimo šaltiniai	Nenustatoma
Kiti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	<p>Marijampolės miesto teritorijos BP turi būti keičiamas atsižvelgiant į:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 2019 m. pasikeitusią Marijampolės miesto ribą;2. 2020 m. įsigaliojusį Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą, kuriame numatoma BP suplanuoti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas, vystymo principus, išdėstymo reikalavimus ir įgyvendinimo gaires.3. 2021 m. Lietuvos Respublikos vyriausybės patvirtintą Lietuvos respublikos teritorijos bendrąjį planą;4. Marijampolės miesto teritorijos BP sprendinių

	<p>įgyvendinimo stebėsenos už 2017-2020 m. rezultatus, kurių išvadose nurodoma, kad reikalinga keisti Marijampolės miesto teritorijos BP.</p> <p>Marijampolės miesto bendrajame plane privalo būti įvertinti ir teritorijos pokyčiai dėl vykdomų RAIL BALTICA ir VIA BALTICA projektų. Taip pat dėl vykdomo gyvenamųjų vietovių ribų keitimo.</p>
Projektas turi būti suderintas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriumi, Administracijos direktoriumi
Pranešėjas	Arvydas Bekeris
Sprendimą pateikti	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui, Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriui, Investicijų ir verslo skatinimo skyriui
