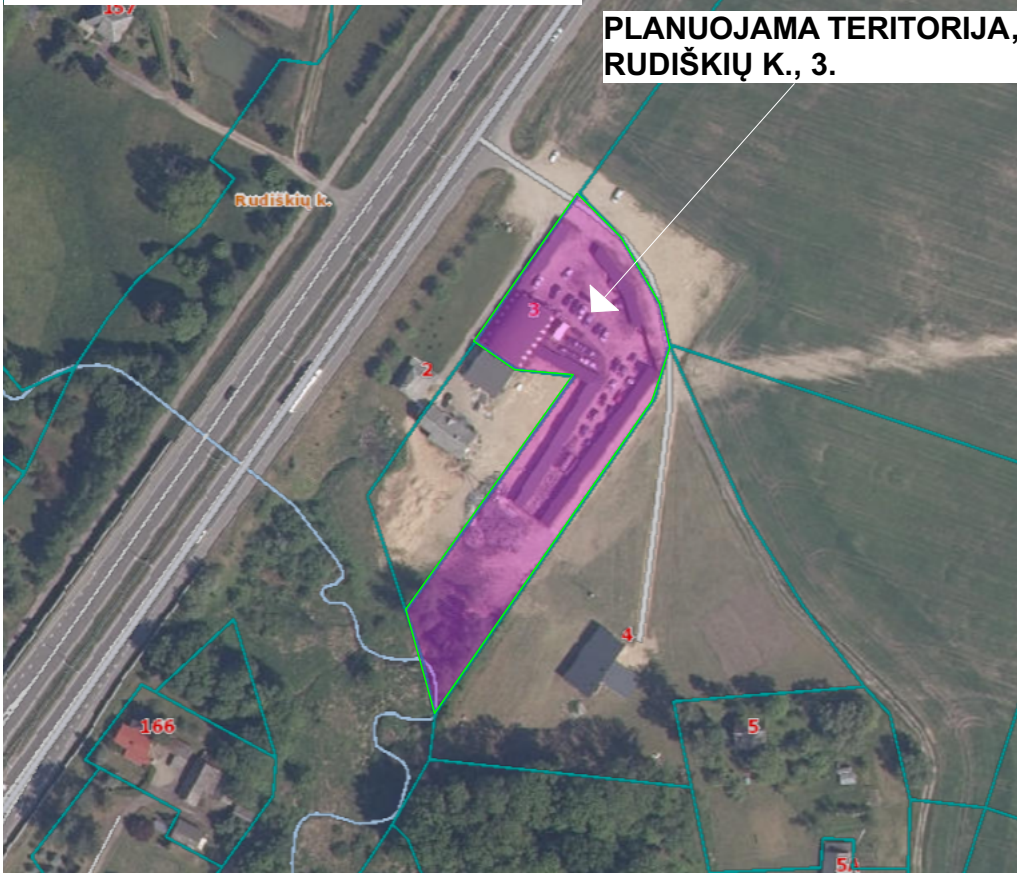
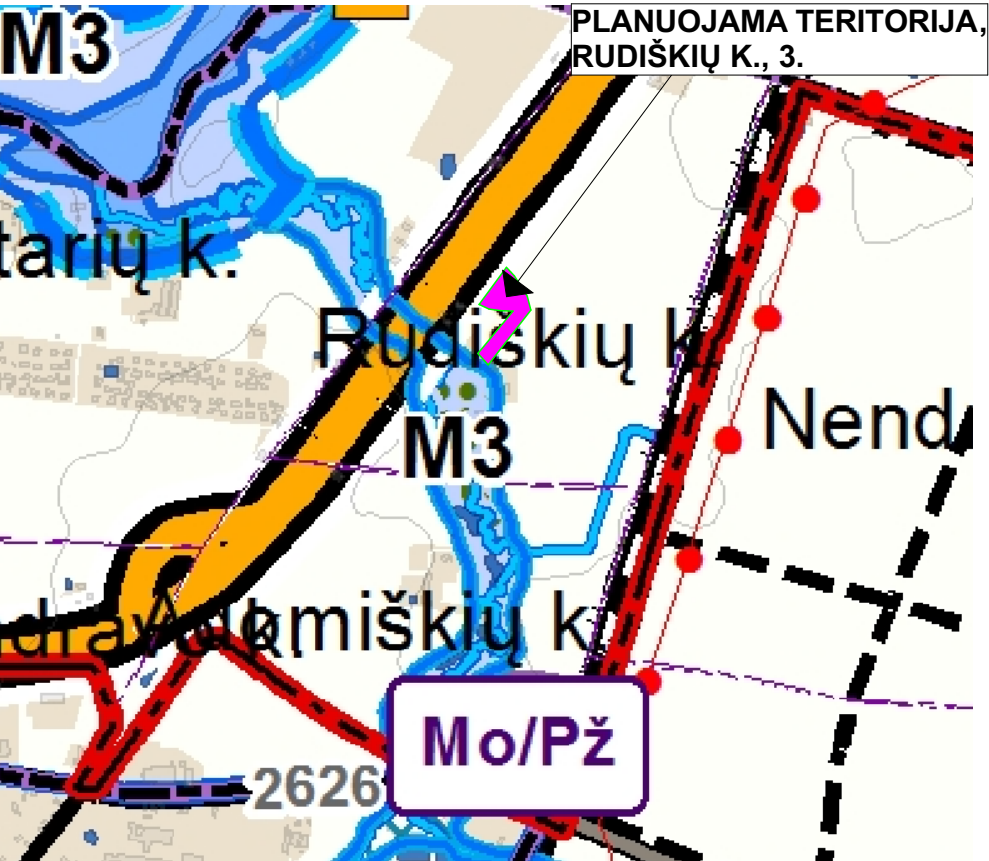


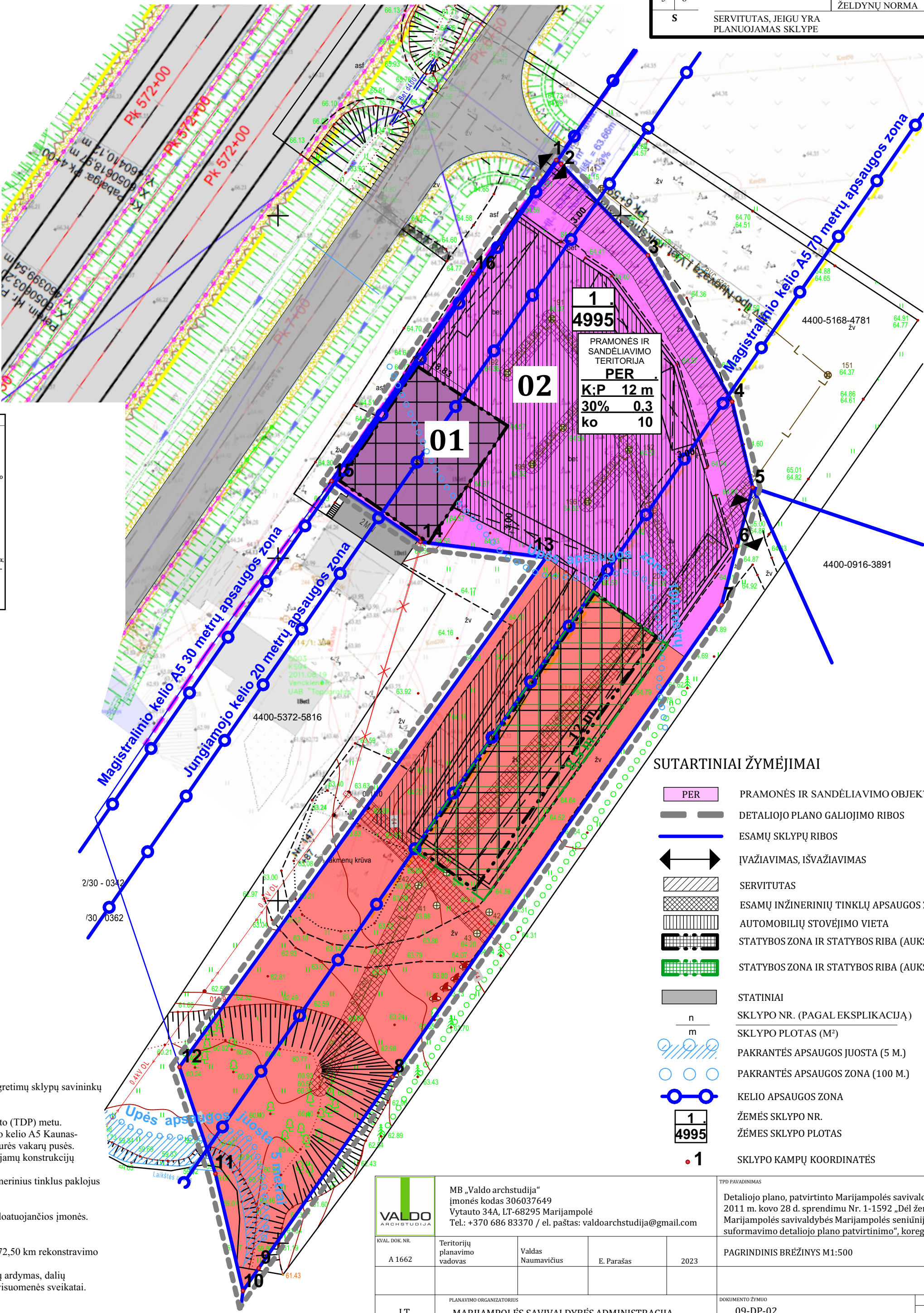
IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS RAJONO TERITORIJOS GAMTINIO KARKASO BRĖŽINIO



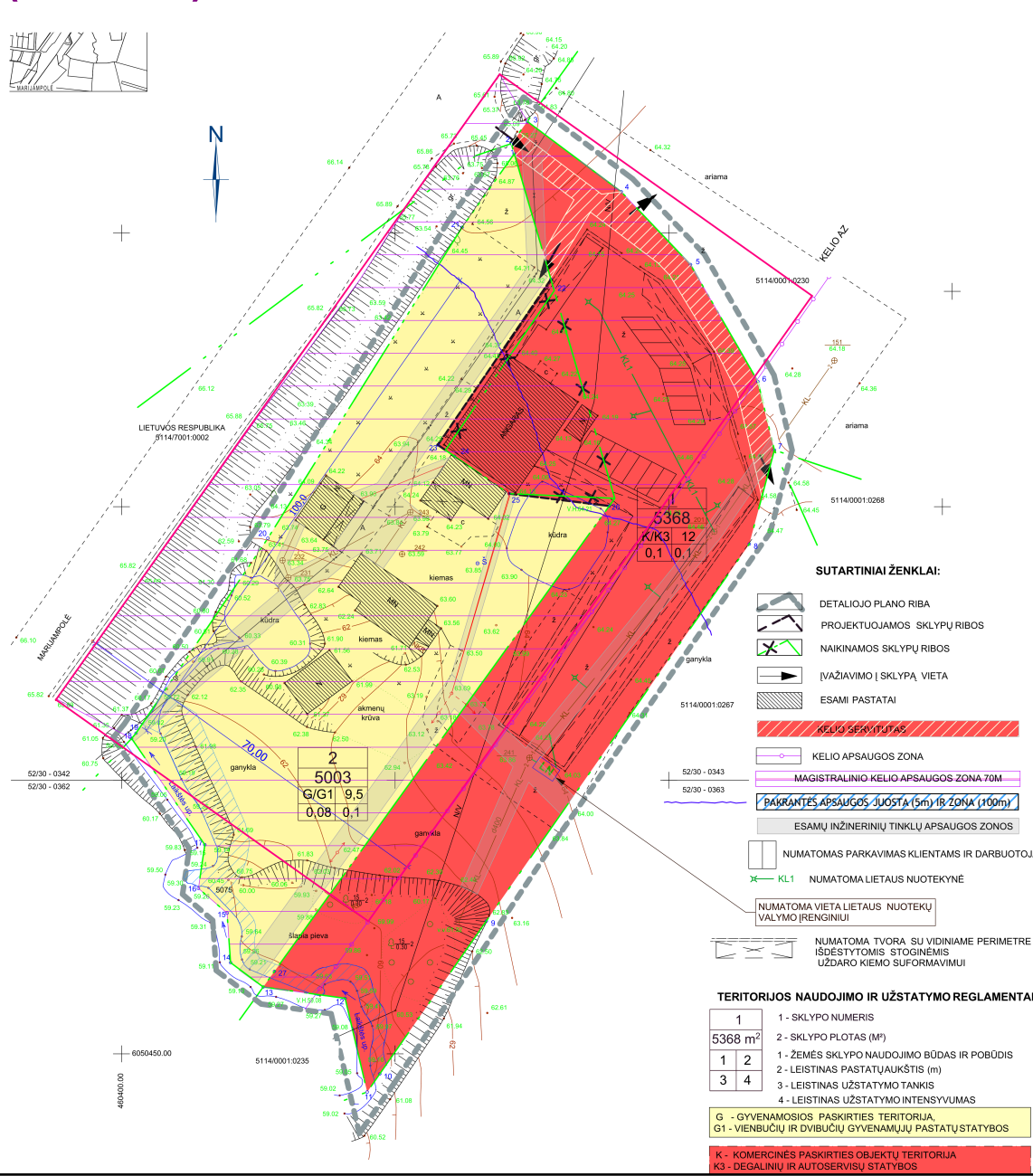
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M1: 500 SPRENDINIAI



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas		leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Papildomi reglamentai		Kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 104 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 1118 m2; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 55 m2; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2875 m2; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 3502 m2; Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2908 m2; Sklype yra servitutai: Kelio servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (turnaujantis daiktas) – 0,0234 ha; Servitutas (207) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (turnaujantis daiktas) – 0,1282 ha; Servitutas (208) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turnaujantis daiktas) – 0,1282 ha;
1	4995	PER	Kitos paskirties žemė	P.K.	12	76	30	0.3	ko	-	10	Nuo 1 iki 2	Pramonės, sandėliavimo ir komercijos paskirties statiniai	

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:
1. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų;
2. Nustatyti detaliojo planu suformuotam 0,4995 ha kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypui (kadastro Nr. 5114/0001:444, detaliojame plane projektinis Nr. 1), esančiam Marijampolės sav., Marijampolės sen., Rudiškių k. 3, papildomą žemės naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
3. Patikslinti žemės naudojimo reglamentus.

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO T00058964 (2010 m.)



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6050608.12	460490.61
	2	6050607.56	460491.32
	3	6050594.24	460503.98
	4	6050572.87	460516.28
	5	6050560.33	460519.27
	6	6050551.77	460517
	7	6050543.18	460514.72
	8	6050474.27	460466.68
	9	6050453.06	460451.88
	10	6050443.04	460444.89
	11	6050460.15	460440.87
	12	6050475.73	460435.62
	13	6050550.13	460489.13
	14	6050552.4	460470.78
	15	6050561.28	460457.82
	16	6050591.55	460478.46

ŽYMĖJIMAS:
01. ESAMAS SANDĖLIS
02. ESAMA AIKŠTELĖ

- PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:
- Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
 - Rengiant sklypo planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
 - Automobilių stovėjimo ir šukšlių konteinerių vietos sklype sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
 - Ivažiavimas į sklypą iš projektuojamo jungiamojo kelio pagal valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 72,50 km rekonstravimo projekto sprendinius yra iš šiaurės vakarų pusės.
 - Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
 - Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
 - Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
 - Visuose žemės sklypuose aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
 - Lietaus ir buitinės nuotekos planuojamos į esamus vietinius valymo įrenginius.
 - Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
 - Kelio apsaugos zona patikslinta pagal A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 72,50 km rekonstravimo projektą.
 - Sklype poveikis aplinkai bei gyvenamajai aplinkai nepadidės, veiksla išliks ta pati - automobilių ardymas, dalių sandėliavimas ir prekyba. Nauja veikla neplanuojama, todėl neanalizuojamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.

VALDO ARCHISTUDIJA	MB „Valdo archistudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchistudija@gmail.com			TPT PAVADINIMAS Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-1592 „Dėl žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Rudiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas	
	Teritorijų planavimo vadovas	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
LT					LAIDA 0
PLANAVIMO ORGANIZATORIS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					DOKUMENTO ŽYMŲ 09-DP-02
					LAPAS 1
					LAPŲ 1