



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
+370-343-52201
www.ugira.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR
UK 48565- PIENINĖS PASTATO) MARIJAMPOLĖJE, P.VAIČAIČIO G. 5 B,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

UAB „ALAVERA“

STATYBOS RŪŠIS:

KAPITALINIS REMONTAS

KATEGORIJA:

YPATINGIEJI STATINIAI

ETAPAS:

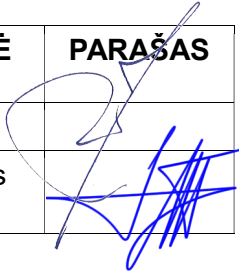
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO NR.:

2025

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

TVIRTINU: UAB „Alavera“ direktorius

.....

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565- pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičaičio g. 5B, kapitalinio remonto projektas

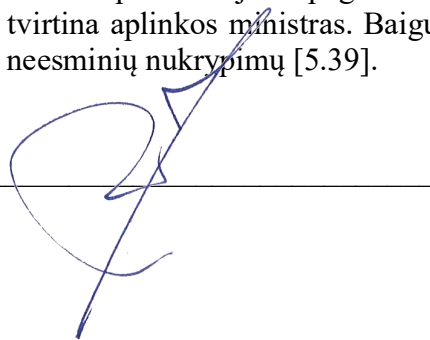
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1401	Dalis 4453m ² ploto sklypo
2. sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	418,3	
3. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	65	
4. sklypo dalies užstatymo tankis	%	30	
5. apželdintas sklypo dalies plotas	%	13,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	909,42	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	803,7	
5. Pastato tūris*	m ³	4077	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Su mansarda
7. Pastato aukštis*	m	12,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	12	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
9.1. 1 kambario	vnt.	8	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	2 vnt. 1,6	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Energinio naudingumo klasė		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Buitinės nuotekos	m	3,8	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1 Vandentiekio įvadas	m	92,11	
2.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	63	
3.1 Lietaus nuotekos	m	40,35	
3.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2 Lietaus nuotekos	m	51,00	
3.2.1 Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.3 Lietaus nuotekos	m	20,15	
3.3.1 Vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.4 Lietaus nuotekos	m	4,7	
3.4.1 Vamzdžio skersmuo	mm	250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x50	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aloyzas Jurdonas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinys projektuojamas Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5 B. Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0037:48, uniklaus Nr. 1801-0037-0048. Statybos rūšis- kapitalinis remontas. Statinio paskirtis- daugiabutis gyvenamasis namas. Statinio kategorija- ypatingasis statinys. Statybos rūšis nustatyta, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyriaus 10 punktu, kuriame nurodoma, kad „Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinais ar visais) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.“ Statinio kategorija nustatyta vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 punktu, kuriame sakoma, kad kultūros paveldo statiniai yra ypatingieji statiniai.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Statinio kapitalinis remontas numatomas žemės sklype (kadastrinis Nr. 1801/0037:48). Sklypas yra Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5B. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas- 0,4453 ha.

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su P.Vaičiaičio gatve, rytinėje pusėje ribojasi su Lietuvininkų gatve ir visuomeninės paskirties teritorija, vakarinėje pusėje- su daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir

0	2025	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS. (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jono Dailidės g. 10 68307, Marijampolė 8-343 52201		Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565- pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 58 B, kapitalinio remonto projektas	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
LT	Statytojas UAB „Alavera“		2025-00-PP-BD.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				6

bendrabučių teritorija, su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, šiaurinėje pusėje- su visuomeninės paskirties teritorija ir mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Sklypui nustatytas kelios servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodyti šio aiškinamojo rašto 8 punkte.

Klimato sąlygos : Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje yra tokios klimatinės sąlygos

- | | |
|---|----------|
| .1 vidutinė metinė oro temperatūra | +6,7 °C; |
| .2 santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| .3 vidutinis metinis kritulių kiekis | 613 mm; |
| .4 maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) | 82,5 mm; |
| .5 vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P; | |
| .6 vidutinis metinis vėjo greitis | 3,4 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklype be kapitališkai remontuojamo pastato stovi du daugiabučiai gyvenamieji namai ir elektros pastotė. Sklype pakloti elektros kabeliai, drenažo linijos, vandentiekio- nuotekų tinklai, šiluminė trasa. Šie tinklai aptarnauja esamus pastatus.

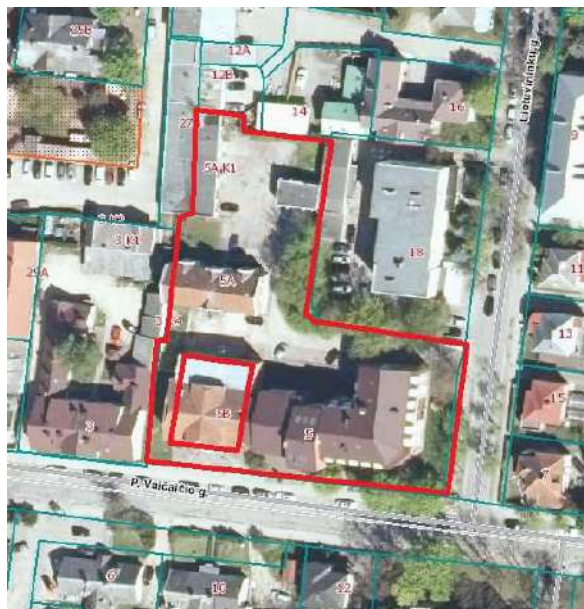
Želdinių inventORIZacija neatliekama, nes arti prie kapitališkai remontuojamo pastato jų nėra.

Geologinės sąlygos netyrinėtos, nes pastatas yra esamas.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas- gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai.

Kapitališkai remontuojamas pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-29). Vertingosios savybės- tūris, sienų angos, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos, faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstbės istorijos asmenybes, įvykius.



Sklypo vietos schema

3. Pastato esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Pridedama statinio konstrukcijų tyrimų ataskaita

4. Projektuojamas statinys;

Daugiabutis gyvenamasis namas.

5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energetinis, vandens ir nuotekų aprūpinimas- centralizuotas, pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Objektas yra kultūros paveldo vertybė, todėl atsinaujinantys energijos ištekliai naudojami nebus.

6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiavimas prie kapitališkai remontuojamo pastato- nuo P. Vaičiūčio gatvės ir iš kiemo, į kurį įvažiuojama iš Lietuvininkų gatvės.

7. projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

7.1 rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Yra parengtas objekto tvarkybos darbų projektas, kuriame pateikti reikiami esamos situacijos duomenys. Atlikus patalpų perplanavimus, pastatas atitiks gyvenamajam namui keliamus funkcinis reikalavimus (projektas pridedamas)

	2025-00-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato pirmame ir antrame aukštuose įrengiama po penkis butus, mansardoje- du butai. Visuose aukštuose numatomos bendro naudojimo patalpos- laiptinė, koridoriai, techninės ir pagalbinės patalpos. Rūsyje numatomos bendro naudojimo patalpos- koridoriai, pagalbinės patalpos, techninės patalpos ir butų sandėliukai.

7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Atliekamas pastato, kuris yra kultūros paveldo vertybė kapitalinis remontas, todėl pagrindiniai įėjimai, kaip ir nurodyta vertingųjų savybių aprašyme, nesikeičia.

7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Lauko sienos ir vidaus laikančios sienos- esamos, iš plytų mūro. Numatomos vidaus laikančios sienos iš silikatinų blokelių, pertvaros- iš akyto betono pertvarinių blokelių. Angos užtaisomos silikatinėmis plytomis.

7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pastatas yra kultūros paveldo vertybė, kurio viena iš vertingų savybių yra fasado angos (langai), kurių dydžių keisti negalima, todėl patalpų insoliacija nevertinama. Mansardoje įrengiami stoglangiai, kurie žymiai pagerina natūralią insoliaciją.

Naujos pastato dalies insoliacijos rodikliai:

Eil.Nr.	Nr.	Patalpa	Patalpos plotas	Stiklo plotas	Santykis	Norminis santykis
1	1-03	Virtuvė	11,81	1,62	1:7,3	1:8
2	1-04	Gyv. Plotas	31,63	6,48	1:4,9	1:6
3	2-03	Virtuvė	18,47	2,31	1:8	1:8
4	2-04	Gyv. Plotas	32,03	7,26	1:44	1:6
5	6-03	Virtuvė	11,87	1,62	1:7,3	1:8
6	6-04	Gyv. plotas	31,58	7,1	1:4,4	1:6
7	7-02	Virtuvė	31,41	4,06	1:77	1:8
8	7-03	Gyv. Plotas	31,98	6,48	1:49	1:6

Dauguma naujos (nepriskirtos paveldo objektui) pastato dalies butų langų orientuoti į šiaurę, todėl jų plotas padidinamas iki santykio 1:5 su grindų plotu.

8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių

trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir kultūros paveldo reikalavimai nurodyti pridedame tvarkybos darbų projekte. Urbanistiniu požiūriu pastatas aplinkai įtakos nedarys, nes pagrindinis P.Vaičičiaus gatvės lieka nepakitęs. Projekte numatyta jį nuvalyti, atstatant apirusius elementus, pakeičiant langus. Priestato šiaurinėje pusėje nuo P. Vaičičiaus gatvės nesimato. Šis priestatas nepriskirtas kultūros paveldui, todėl bus remontuojamas aptaisant tamsiai pilka valcuota skarda. Pastato tūris ir gabaritai nekinta, todėl gaisriniai reikalavimai irgi nekinta. Civilinei saugai yra galimybė naudoti pastato rūšį. Sklype nustatytos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos-elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis). Lauko inžineriniai tinklai, dangos, tvoros projektuojami atsižvelgiant į esamų tinklų išdėstymą ir jų apsaugos zonas, jų nepažeidžiant.

Projekto sprendiniai jokio neigiamo poveikio aplinkai nedarys.

9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Prie pagrindinio įėjimo numatomas ŽN pandusas. Pagal poreikį pirmo aukšto butus galima pritaikyti žmonėms su negalia.

10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Statybos sklype statiniai nebus griaujami, perkeliami ar atstatomi.

11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Ūkinė veikla pastate nebus vykdoma, todėl ataskaita apie ją nerengiama. Objektas nenaudos gamtinių išteklių. Objektas poveikio aplinkai neturės. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas bus

	2025-00-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

vykdomas centralizuotai iš miesto tinklų. Pagal UAB „Sūduvos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, pastatas sunaudos 2,6 tūks. m³ geriamojo vandens per metus ir išleis 2,6 tūks. m³ buitinių nuotekų per metus su bendru užterštumu ne didesniu pagal: BDS₇ 350 mg/l, suspend.medž. 350 mg/l, naftos produktus 1 mg/l, riebalus 50 mg/l

Kurą deginančio įrenginio nebus, šilumos tiekimas- centralizuotas iš miesto tinklų, todėl oro taršos nebus. Pagal UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ išduotas prisijungimo sąlygas poreikis šildymui numatomas 0,076 MW, poreikis karštam vandeniui- 0,080 MW.

Nežymus poveikis aplinkai bus statybos darbų metu (statybinio laužo susidarymas).

12. statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Pastato kapitalinio remonto sprendiniai poveikio visuomenės sveikatai nedarys, pastato paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nereikalingas, sanitarinė apsaugos zonos nustatyti nereikia.

13. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka visiems paminėtiems reikalavimams

14. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Objektui atskiras TPD nebuvo rengtas

15. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS

Objektui atskiras TPD nebuvo rengtas

Projekto SA dalies vadovas Laimanas Masilionis

Atestato Nr. A624



	2025-00-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	5	0

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Alavera", 302823875, Marijampolė, Tarpučių g. 51B

Kont **rmacija**
El. p. @sip.lt, tel. 868744582

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR unikalus objekto kodas 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P. Vaičiūčio g. 5B, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250422-00036, 2025-04-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250418-00354, 2025-04-18
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR unikalus objekto kodas 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P. Vaičiūčio g. 5B, kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Alavera", 302823875, Marijampolė, Tarpučių g. 51B, 868744582

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5B, 1801/0037:48, 4400-5829-4025

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5B, 1801/0037:48, 4400-5829-4025

1. Pastatas, esantis P.Vaičiūčio g. 5B, Marijampolės m., Marijampolės sav., yra Kultūros vertybių registre registruotas kultūros paveldo objektas – Pieninės pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48565), todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus. Rengiant pastato kapitalinio remonto darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

2. Projektuojami pastato kapitalio remonto darbų projekto sprendiniai turi nepažeisti Pieninės pastato vertingųjų savybių, nurodytų 2023-12-05 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-3060 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Kapitalio remonto sprendinių architektūrinė išraiška,

projektuojamos naudoti statybinės medžiagos ir jų spalvos turi būti tradicinės ir derėti prie kultūros paveldo objekto. Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriaumi projekto priežiūros vykdymo metu. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Rengiant projektą, vadovautis Įstatymo 23 prim straipsnio 11 dalies reikalavimais bei Statybos Įstatymo 12 straipsnio 21 dalies reikalavimais. Pastato vertingųjų savybių tvarkymo darbai gali būti vykomi tik pagal paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus parengtą tvarkybos darbų projektą

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Alavera", 302823875, Marijampolė, Tarpučių g. 51B

Kontakti **ormacija**

El. p _____ @sip.lt, tel. 868744582

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR unikalus objekto kodas 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P. Vaičičiaus g. 5B, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0037:48

Unikalus Nr. 4400-5829-4025

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, P. Vaičičiaus g. 5B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pieninės pastatas (48565)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis paveldo tvarkybos projektu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. SRD-41-250422-00035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyr. specialistas s administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 14:31:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 14:31:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. SPRD-00-250418-00354
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. SARD-41-250422-00036
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 15:11:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 15:11:13 Avilys SDP eDocs

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR unikalus objekto kodas 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P. Vaičiūčio g. 5B, kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Alavera", 302823875, Marijampolė, Tarpučių g. 51B, 868744582

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5B, 1801/0037:48, 4400-5829-4025

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5B, 1801/0037:48, 4400-5829-4025

1. Pastatas, esantis P.Vaičiūčio g. 5B, Marijampolės m., Marijampolės sav., yra Kultūros vertybių registre registruotas kultūros paveldo objektas – Pieninės pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48565), todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus. Rengiant pastato kapitalinio remonto darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

2. Projektuojami pastato kapitalio remonto darbų projekto sprendiniai turi nepažeisti Pieninės pastato vertingųjų savybių, nurodytų 2023-12-05 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-3060 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt). Kapitalio remonto sprendinių architektūrinė išraiška,

projektuojamos naudoti statybinės medžiagos ir jų spalvos turi būti tradicinės ir derėti prie kultūros paveldo objekto. Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi projekto priežiūros vykdymo metu. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Rengiant projektą, vadovautis Įstatymo 23 ir 24 straipsnio 11 dalies reikalavimais bei Statybos Įstatymo 12 straipsnio 21 dalies reikalavimais. Pastato vertingųjų savybių tvarkymo darbai gali būti vykomi tik pagal paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus parengtą tvarkybos darbų projektą

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-20336

Parengta: 2025-04-16,
Galioja iki: 2026-04-16

Klientas: UAB „ALAVERA“

Kliento kontaktiniai duomenys: Jono Dailidės g. 10, Marijampolė, Marijampolės sav., +37069833862,
info@ugira.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas

Objekto adresas: P. Vaičičio g. 5B, Marijampolė, Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6520336

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	157	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	157	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio P. Vaičičio g. 5B, Marijampolė, Marijampolės sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](#).

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](#).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](#) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](#).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](#).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](#).

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-32(Mar) įjungti T-1 galios transformatorių ir sekcijinį skyrikį atjungti.

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR-32(Mar) žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) Nr.102 ir 207 įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-32(Mar) žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 102 ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 207. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. vasario mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Alavera“

Objekto adresas: P. Vaičiūčio g. 5B, Marijampolė

Statytojas (Užsakovas) privalo: vykdant daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinį remontą

Geriamojo vandens tiekimui 2,60 tūkst.m³/metus 7,0 m³/d,

Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 2,6 tūkst.m³/metus 7,0 m³/d

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS₇ 350 mg/l, suspend.medž. 350 mg/l, naftos produktus 1 mg/l, riebalus 50 mg/l

Rekonstruoti esamą buitinių nuotekų išvadą.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo ha

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS₇ mg/l, suspend.medž. mg/l, naftos produktus mg/l

Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.
4. Draudžiama paviršinės (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius pavaduotojas

Sąlygas ruošė inžinierė

Litesko**Filialas „Marijampolės šiluma“**

TVIRTINU:
UAB „Litesko“ filialas
„Marijampolės šiluma“
Direktorius

2025 m. kovo 13 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**601****OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE MARIJAMPOLĖS ŠILUMOS TINKLŲ**

Galioja iki 2027 m. kovo 13 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas, P. Vaičiūčio g. 5B, Marijampolė.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Alavera“, Tarpučių g. 51B, Marijampolė.

3. Prijungimo taškas:

Esamas įvadas

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu, MPa	Nešildymo sezono metu, MPa	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,5÷0,7	0,44	0,05± MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,3÷0,4	0,25	0,05± MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,1÷0,4	0,19	0,05± MPa;

Slėgiai priklauso nuo šilumos tinklo apkrovimo ir palaikomi pagal galinių vartotojų parametrus.

Šilumos mazgas turi patikimai veikti esant minimaliam 0,05 MPa slėgio perkryčiui.

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas:

5.1.	Tiekiamo iš šilumos šaltinio šilumnešio temperatūra	95-65 (65)	°C;
5.2.	Grąžinamo iš šilumos punkto šilumnešio temperatūra	48-37 (42)	°C;

Skiaustuose nurodytos temperatūros ne šildymo sezono metu.

Įvertinti galimą T1 temperatūros kritimą tinkle dėl šiluminių nuostolių - šildymo sezono metu -3°C, ne šildymo sezono metu -5°C

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,156	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,076	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,080	MW;

6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:

		Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų	0,425	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių	-	MW;
6A.3.	Iš viso	0,425	MW;

Kiti reikalavimai:**7. Pastato šilumos punktam ir vidaus šildymo ir karšto vandens sistemoms:****7.1. Užsakovas privalo suprojektuoti:**

- 7.1.1. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą pagal nepriklausomą šilumos punkto schemą, bei pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemą su cirkuliacija.
- 7.1.2. Šilumos punktą projektuoti artimiausioje galimoje pastato vietoje nuo prisijungimo prie šilumos tinklų vietos.
- 7.1.3. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.
- 7.1.4. Šilumos mazge suprojektuoti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio perkryčio reguliatorių
- 7.1.5. Suprojektuoti šilumos energijos apskaitą, šalto vandens prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, papildymo debito apskaitą su distancine duomenų nuskaitymo sistemoms, kurios integruojasi prie esamos UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ duomenų surinkimo, kaupimo sistemos.
- 7.1.6. Karšto vandens šilumokaitį numatyti dviejų laipsnių.
- 7.1.7. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.1.8. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu
- 7.1.9. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti
- 7.1.10. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ir įrengti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos. Parinkta šilumos energijos apskaita turi būti suderinta su apskaitos duomenų perdavimo įranga.
- 7.1.11. Apskaitos prietaiso montavimui turi būti parengtas techninis darbo projektas arba techninis ir darbo projektai ir suderintas su šilumos tiekėju.
- 7.1.12. Projekte pateikti šilumokaičių ir šilumos energijos apskaitos parinkimo skaičiavimus.
- 7.1.13. Prieš šilumos punktą, suprojektuoti uždaramąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra ir tinklų jungtimi su balansiniu ventiliu prieš uždaramąją armatūrą.

7.2. Užsakovas privalo pastatyti:

- 7.2.1. Automatizuotą šilumos punktą, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemą suprojektuotą pagal šių techninių sąlygų reikalavimus.
- 7.2.2. Apie numatomą statybos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

8. Bendri reikalavimai:

- 8.1. Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais,

bei parengtais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei kitais LR norminių dokumentų reikalavimais.

8.2. Pateikti UAB „Litesko“ filialui „Marijampolės šiluma“ iki statybos pradžios:

8.2.1. Pastato šilumos punkto projektą.

8.3. Projektai turi būti suderintas su trečiomis šalimis.

8.4. Atlikti šilumos tinklų projekto ekspertizę, jei to reikalauja norminiai teisės aktai.

8.5. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

8.6. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta, UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“, pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninę laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.

8.7. Užbaigus montavimo darbus iškviesti UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

8.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Inžinierius

Tikrino: Technikos direktorius

(parašas)

(parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)

Litesko



PVM SĄSKAITA FAKTŪRA

Serija L03 Nr.1122

Išrašymo data: 2025-03-13

Pardavėjas:

UAB "Litesko"

Įmonės kodas: 110818317

Konstitucijos pr.7, LT-09308 Vilnius, Lietuva

Rejestro kodas BJ 98-343

El.paštas: info@litesko.lt

PVM mokėtojo kodas: LT108183113

Banko pavadinimas: SWED bankas

SWIFT kodas: HABALT22

Sąskaitos Nr.: LT27 7300 0100 0233 8531

Pirkėjas - mokėtojas: (P151335749)

UAB "Ugira"

Įmonės kodas: 151335749

Adresas: Jono Dailidės g.10,LT-68307

Marijampolė

PVM mokėtojo kodas:LT513357414

Kodas	Pavadinimas	Mat.vnt	Kiekis	Kaina be PVM, EUR	PVM %	Suma be PVM, EUR
1	Šilumos punkto projektavimo sąlygų išdavimas (P.Vaičiaičio g.5B)	VNT	1	88,00	21	88,00
Iš viso suma:					EUR	88,00
21% PVM:					EUR	18,48
Iš viso suma su PVM:					EUR	106,48

Suma žodžiais: Vienas šimtas šeši eurai 48 ct

Apmokėta

Sąskaitą išrašė

Buhalterė apskaitininkė

Visiems suinteresuotiems asmenims

2025-04-04 Nr. 2-363/25

SUTIKIMAS

Šiuo raštu informuojame, kad pagal 2024-06-07 d. kredito sutartį Nr. VER202406-000047, pasirašytą tarp kredito unijos „Taupa“, juridinio asmens kodas 112040886 (Toliau – **Kreditorius**) ir UAB Alavera, juridinio asmens kodas 302823875, Kreditoriui yra įkeistas turtas (sutartinės hipotekos identifikavimo kodas registre 30000139515202):

- Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-5829-4025, adresu P. Vaičiaičio g. 5B, Marijampolės m.

Kreditorius sutinka, kad įkeistame turte būtų vykdomi kapitalinio remonto darbai.

Administracijos vadovas

Parengė: Paskolų vadybininko asistentė

, el. p.:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-04 14:53:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/4801
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-10-13
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1801-0037-0048
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0037:48 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4453 ha
Užstatyta teritorija: 0.4453 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 86800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB ALAVERA, a.k. 302823875
Daiktas: 1401/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5746
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-26

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 3052/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 100 ŽMM
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: 3052/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (J/3MŽP-6-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: 1401/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-12 Sutartinė hipoteka Nr. 1467
2024-06-12 IDK Nr. 30000139515202
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-12

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 100 ŽMM
2023-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-37-(14.20.110 E.)
Plotas: 329.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: 3052/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.
1401/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-07 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Daugiabučių namų savininkų bendrija "Spyglys", a.k. 151410867
Daiktas: 3052/4453 žemės sklypo Nr. 1801-0037-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1999-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/99-0018
Plotas: 0.2623 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-02-04
Terminas: Nuo 1999-02-04 iki 2098-02-04

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2023-10-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-510
 [rašas galioja: Nuo 2023-11-17
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-37-(14.20.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-25
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0037-0048, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654
 2022-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalūs numeris: 100203751
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
 [registravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100175159
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100170146
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100170602
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100170712
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100161393
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100145034
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100140788
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 [registravimo data: 2021-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-02-24

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140200**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 234 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137384**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137760**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136757**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135347**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133578**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136472**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 164 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136028**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135791**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135558**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134959**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-02-24
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 'Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344**
Įregistravimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2024-02-01
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687189**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-3060**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1015 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381220**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **513 kv. m, nuo 2023-02-24**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381357**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **677 kv. m, nuo 2023-02-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 70/31723, 70/31725.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-23 15:01:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/31723
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-02-28
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5B
Unikalus daikto numeris: 4400-5829-4025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A3/p
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1899-0001-9012
Statybos pradžios metai: 1990
Statybos pabaigos metai: 1990
Papr. remonto pradžios metai: 2022
Papr. remonto pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 953.52 kv. m
Naudingas plotas: 720.33 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 233.19 kv. m
Tūris: 3655 kub. m
Užstatytas plotas: 453.00 kv. m
Koordinatė X: 6046330
Koordinatė Y: 457952
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 768000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 568000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-02-17
Vidutinė rinkos vertė: 353000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-17

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Performuotas gyvenamasis namas, kurio dalis atidalinta ir įregistruota unikaliu Nr. 4400-5829-4025.
Unikalus daikto numeris: 1899-0001-9012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A4/p
Statusas: Daiktas performuotas
Daiktai, kilę iš šio daikto: nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5829-4025
Statybos pradžios metai: 1990
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 3478.86 kv. m
Naudingas plotas: 1512.24 kv. m
Gyvenamasis plotas: 953.96 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 667.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 939.88 kv. m
Tūris: 16131 kub. m
Užstatytas plotas: 1189.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 38
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 31
Kambarių skaičius: 52
Koordinatė X: 6046321.64
Koordinatė Y: 457974.36
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-29

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4400-5829-4036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 3
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB ALAVERA, a.k. 302823875**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 969****2022-02-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AL-909 (12.17 E)****2022-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą****Nr. ARCCR-100-220422-06876**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

HipotekaDaiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-04-22 IDK Nr. 20120210026242****2021-04-22 Sutartinė hipoteka Nr. 1181**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-29****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-29**Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-29**

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**Daugiabučių namų savininkų bendrija "Spyglys", a.k. 151410867**Daiktas: **pastatas Nr. 1899-0001-9012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-04-24 Asmens prašymas Nr. 8827961**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4036, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660****2023-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-09**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4036, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2023-10-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas****Nr. ARCCR-20-231030-10982**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-31**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AL-909 (12.17 E)****2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2022-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą****Nr. ARCCR-100-220422-06876**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-29**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5829-4025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668****2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-29**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1899-0001-9012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **2021-10-29 tikslinti patalpos reg. Nr. 44/1280808 kadastro duomenys.**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-21**

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1899-0001-9012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-07-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-41-210716-00008**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-16**

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1899-0001-9012, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-41-190730-00011**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-30****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0037:48**Archyvinės bylos Nr.: **18/4366**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 4453 m²

SUDERINTA:

1998 06. 22.

Marijampolės miesto vyriausybės architektas A. LUKOŠEVICIUS

PLOTŲ PASKIRSTYMAS

A = 1406 m²

DNSB "SPYGLYS" 1610.35 x 0.82 = 1318
43.72 x 0.82 = 36
62.92 x 0.82 = 52
1716.99 x 0.82 = 1406

B = 1013 m²

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI" = 1013

C = 480 m²

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI" 142.83 x 1.24 = 177
DNSB "SPYGLYS" 244.52 x 1.24 = 303
387.35 x 1.24 = 480

D = 172 m²

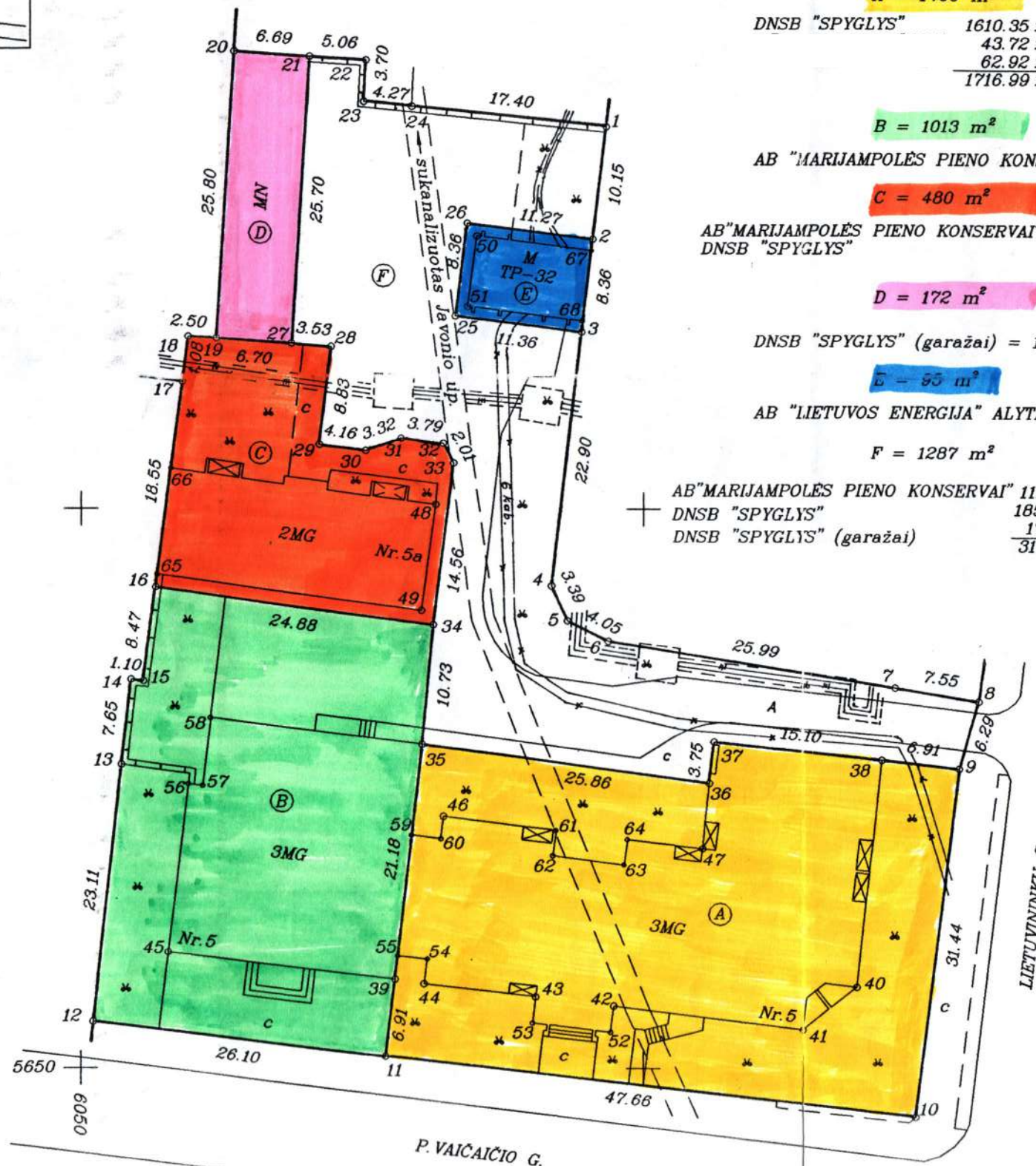
DNSB "SPYGLYS" (garažai) = 172

E = 95 m²

AB "LIETUVOS ENERGIJA" ALYTAUS ET = 95

F = 1287 m²

AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI" 1115.08 x 0.41 = 457
DNSB "SPYGLYS" 1854.87 x 0.41 = 760
DNSB "SPYGLYS" (garažai) 172.00 x 0.41 = 70
3141.95 x 0.41 = 1287



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"	5100463		98.06.18
DNSB "SPYGLYS"	367.03040803		98.06.22
DNSB "SPYGLYS" (garažai)	367.03040503		98.06.22
	441016005		98.06.19
	5137125		98.06.19
AB "LIETUVOS ENERGIJA ALYTAUS ET"	4950296		98.06.25

Gatvės, namų Nr.	P. VAICAČIO G. Nr. 5.5a
Kaimas (miestelis), ABUCIŲ	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	
Apskritis	
Kadastro: vietovė	MARIJAMPOLĖS
blokas	
sklypas	
Sklypo identifikatorius:	18010037

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-4-6-8	CIVILINĖS SAUGOS DEPARTAMENTO MARIJAMPOLĖS APSKR.SK
8-10-12	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ
12-15-17	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"
17-19-20	JURIDIŠKAI NEĮTEISINTA NUOSAVYBĖN ŽEMĖ
20-23-24	MARIJAMPOLĖS VĮ "KOMUNALININKAS"
24	DIRBŲ KURTINAITIENĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
P. VAICAČIO G. Nr. 5.5a	4453			4453			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ² a	ind.	m ² a	ind.	m ² a	ind.	m ² a
AB "MARIJAMPOLĖS PIENO KONSERVAI"					B	1013	F	457
DNSB "SPYGLYS"	A	1318	F	760	C	177		
DNSB (garažai)	D	173	F	70				
					A	36		
					A	52		
ALYTAUS TR TP-32					E	95		

Marijampolės apskrities valdytojo administracija
Marijampolės miesto žemėtvarkos skyrius
Patvirtino: vyr. geodezininkas
Patvirtino: skyriaus vedėjas
1998.06.22 A.V.

Indiv. Algimanto Venckaus firma
Licencija Nr. 206, išduota 1997.06.20.
Licencija galioja iki 2002.06.20.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž. geodez.			98.06.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4453 m²

Sklypo identifikatorius: 18010037

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Marijampolės vietinė koordinacių sistema							
Tako Nr.	Kodas	X	Y	Tako Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5734.22	6096.67	39	R	5657.97	6077.86
2	R	5724.14	6095.48	40	NK	5657.27	6119.09
3	R	5715.84	6094.50	41	NK	5653.46	6114.28
4	R	5693.10	6091.82	42	NK	5655.59	6097.39
5	R	5690.02	6093.24	43	NK	5656.40	6090.42
6	R	5688.19	6096.85	44	NK	5657.57	6080.48
7	R	5684.05	6122.51	45	NK	5660.36	6057.78
8	R	5682.85	6129.96	46	NK	5672.52	6082.20
9	R	5676.81	6128.19	47	NK	5669.65	6105.29
10	R	5645.61	6124.37	48	NK	5700.43	6081.50
11	R	5651.10	6077.03	49	NK	5690.96	6080.24
12	R	5654.15	6051.10	50	NK	5724.46	6085.17
13	R	5677.12	6053.62	51	NK	5718.16	6084.36
14	R	5684.72	6054.45	52	NK	5653.22	6097.16
15	R	5684.60	6055.54	53	NK	5654.04	6090.17
16	R	5693.00	6056.64	54	NK	5659.77	6080.75
17	R	5711.39	6059.04	55	NK	5660.07	6078.10
18	R	5715.44	6059.54	56	NK	5675.40	6059.57
19	R	5715.29	6062.04	57	NK	5675.25	6060.84
20	R	5741.04	6063.62	58	NK	5681.34	6061.53
21	R	5740.53	6070.29	59	NK	5670.87	6079.27
22	R	5740.20	6075.34	60	NK	5670.54	6081.95
23	R	5736.51	6075.12	61	NK	5671.27	6092.24
24	R	5736.06	6079.37	62	NK	5668.99	6091.96
25	R	5717.29	6083.24	63	NK	5668.20	6098.31
26	R	5725.57	6084.31	64	NK	5670.48	6098.59
27	R	5714.88	6068.73	65	NK	5694.14	6056.79
28	R	5714.60	6072.25	66	NK	5703.61	6058.04
29	R	5705.84	6071.17	67	NK	5723.14	6095.39
30	R	5705.26	6075.29	68	NK	5716.84	6094.62
31	R	5706.37	6078.41				
32	R	5705.89	6082.17				
33	R	5704.13	6083.14				
34	R	5689.69	6081.30				
35	R	5679.00	6080.29				
36	R	5675.49	6105.90				
37	R	5679.22	6106.32				
38	R	5677.57	6121.32				

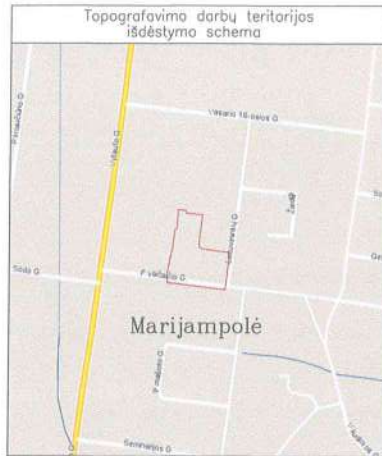
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5680/6079	56 - A - 1/56 - A - 5
Valstybinė LKS-1994	6046344/457964	51/29
Žiniaraštį sudarė	 v. pavardė	28.06.15. data

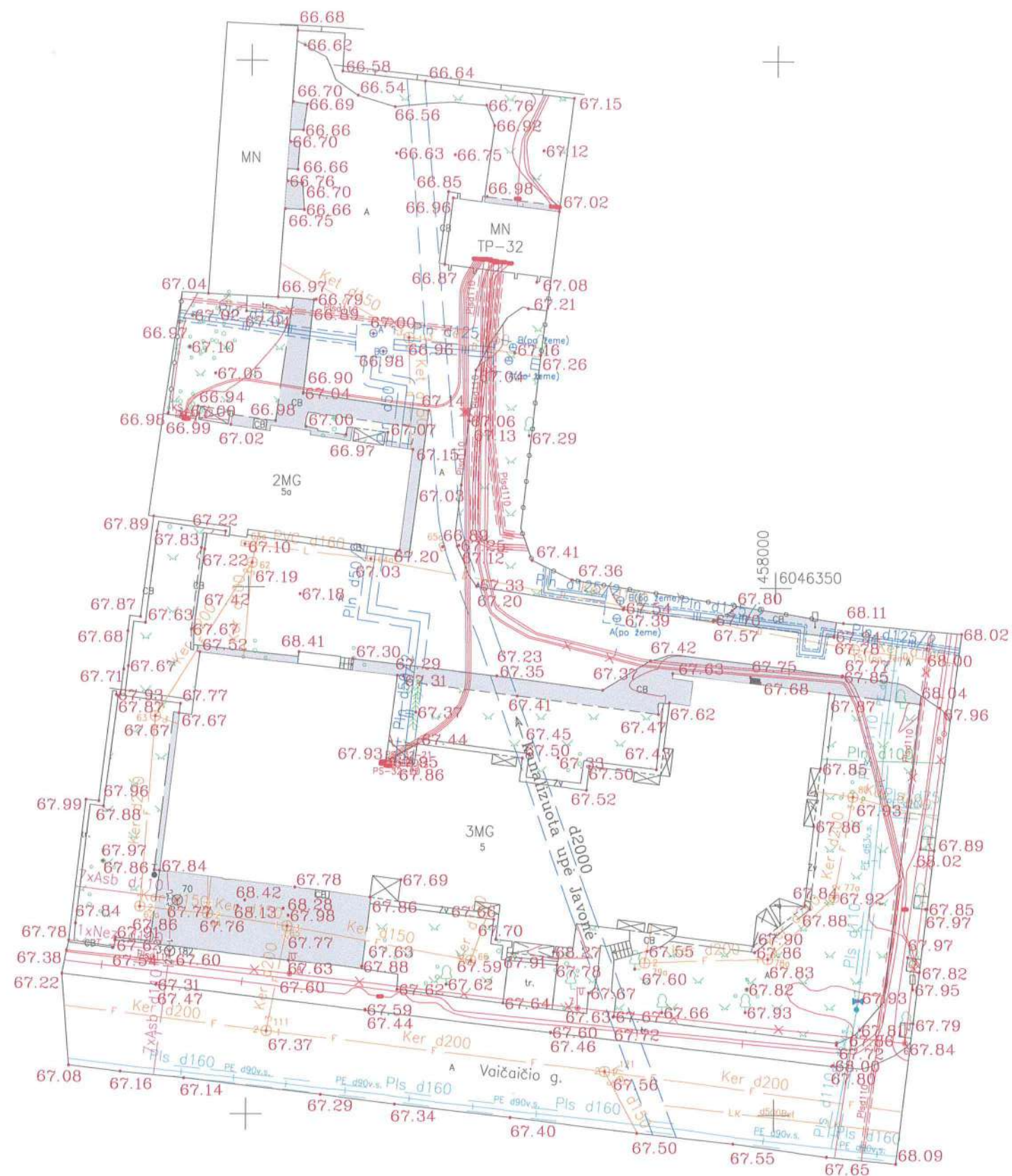
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšederystės ženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suteiktas numeris: 18:21:29

OBJEKTAS	Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5
Koordinatų sistema:	LKS - 94
Aukščių sistema:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-1089
PARAŠAS	DATA
VARDAS IR PAVARDE	2020.12.21



Statinio tyrimus atliko
konstrukcijų dalies
ekspertizės vadovas

atest. Nr.39576

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ ATASKAITA

2021-08-16

OBJEKTAS: Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris 4400-5829-4025, esantis Vaičiaičio g. 5 B, Marijampolėje.

UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"



Statinio konstrukcijų tyrimų ataskaitos sudėtis:

1. Pastato techninės būklės aprašymas ir bendrieji statinių rodikliai.
2. Atlikti matavimai.
3. Gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis konstrukcijų apžiūra ir būklės vertinimas.

1. Pastato techninės būklės aprašymas ir bendrieji statinių rodikliai

1.1 Pastato techninės būklės aprašymas ir konstrukcijų vertinimo kriterijų reikšmės

Atliekami pastato Vaičiaičio g. 5 B, Marijampolėje esamos konstrukcijų techninės būklės tyrimai, pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimus. Tiriamasis gyvenamasis pastatas randasi Vaičiaičio g. 5 B, Marijampolėje, suformuotame 0,4453 ha ploto sklype. Žemės sklypo plane, kurio unikalus numeris 1801-0037-0048, pastatas pažymėtas 1A4/p. Esamas gyvenamasis pastatas yra sublokuotas su kitu gyvenamuoju namu. Pastatas statytas 1930 m., o 1990 m. rekonstruotas, pristatytas priestatas. Išlikęs autentiškas keraminių plytų pietinis pastato fasadas. Pastato pamatai senojoje dalyje

monolitiniai stambaus užpildo betono (žemiau rūšio grindų) įgilinti 2,40 m nuo žemės paviršiaus. Pastato senosios dalies pamatai virš rūšio grindų lygio sutampa su rūšio sienomis. Priestate pamatai surenkami iš pamatinių betoninių 40 cm storio blokų, pamatai įgilinti 1,80m nuo žemės paviršiaus. Pastato lauko ir vidaus patalpų atitvarinės konstrukcijos - plytų mūras. Senojoje pastato dalyje išlikę laikančios išorinės sienos keramikinių plytų, pilnavidurės 50 cm, vidinės 38 cm storio, jose angų perdangos mūrinės - pleištinės. Po 1990 m. rekonstrukcijos, kai kurios vidaus laikančios sienos, formuojant naują patalpų struktūrą ir pritaikant jas surenkamai perdangai atremti, išmūrytos baltomis plytomis 25 cm storio. Naujai įrengtos angos perdengtos g/b surenkamomis saramomis. Pastato aukštų perdangos: senojoje dalyje dalis išlikusių perdangų monolitinės gelžbetoninės su integruota metaline 16 cm aukščio dvitėja sija, kitos pakeistos surenkamomis tuštuminėmis 4-tos apkrovos plokštėmis. Esamas išplanavimas ir patekimas į pastatą nepritaikyti šiandieniniam gyvenimui, statinys nepritaikytas žmonėms su negalia. Statinio energetinio naudingumo klasė G. Statinio stogo danga keramikinės čerpės, stogą laikanti konstrukcija medinių sijų – ilginių sistema, suformuoti du dominuojantys šlaitai užgrebėstuoti čerpių dangai, vanduo surenkamas skardiniais lietloviais ir skardiniais lietvamzdžiais nuvestas ant žemės paviršiaus. Stogo danga nesandari, pro ją sunkiasi vanduo, stebimi medinių konstrukcijų puvinio procesai. Pastatui bus ruošiamas rekonstrukcijos projektas, pritaikant esamas patalpas daugiabutei gyvenamajai paskirčiai. Esamos konstrukcijos bus vertinamos kaip galimybė jas panaudoti naujai funkcinei struktūrai ir papildomoms apkrovoms paskirstyti.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pastato bendras plotas	733,05m ² .
Pastato užstatymo plotas	350 m ² .
Pastato tūris	7356,7m ³ .
Pastato aukštis	12 m

Pagrindiniai statinio tiriamų konstrukcijų vertinimo kriterijai

Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų vertinimo kriterijų reikšmės:

- konstrukcijų būklė **gera**, kai nėra matomų defektų ir pažaidų, kurie bylotų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą; būklės tyrimų metu nenustatyta, kad konstrukciją reikia stiprinti;
- konstrukcijų būklė **patenkinama**, kai nėra matomų defektų ir pažaidų, kurie bylotų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą; armatūros apsauga betoniniu sluoksniu vietomis nepakankama; reikia atkurti armatūros antikorozinę apsaugą;
- konstrukcijų būklė **bloga**, kai defektai ir pažaidos mažina laikomąją galią ir tinkamumą naudoti, bet būklės tyrimų metu konstrukcijos griūties pavojaus nėra; konstrukciją reikia stiprinti.

Mūrinių konstrukcijų vertinimo kriterijų reikšmės:

- mūro būklė **gera**, kai plyšiai pavieniuose gaminiuose;
- mūro būklė **patenkinama**, kai plauko storio plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles, 150-200mm ilgio;
- mūro būklė **bloga**, kai plyšiai, kertantys ne daugiau kaip keturias mūro eiles (300-400 mm ilgio) ir ne daugiau kaip trijų plyšių sienos ar stulpo 1 m plotyje.

Bendruoju- saugos ribinio būvio atveju pažaidos ar defektai skirstomi :

- pirmą kategoriją - nepavojingą, neturintys tendencijos plisti bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais, konstrukcijų būklė **gera**.

- antra kategorija - turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišejamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinas reikšmes, konstrukcijų būklė **patenkinama**.
- trečia kategorija - pavojingi, reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos, konstrukcijų būklė **bloga**.
- ketvirta kategorija - konstrukcijų pažaidos ir defektai turi **avarinės būklės** požymius.

Atliekant statinio tyrimus išnagrinėta techninė dokumentacija

- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje pažymėto 1B2/p duomenys.
- Statinio rekonstravimo projektinių pasiūlymų dokumentai ir sprendiniai.

2. Atliktų matavimų rezultatai

Atlikti matavimai tik tikrinant fizinius duomenis. Užsakovo pateikti duomenys apie pastatą sutampa su natūroje įvertintais. Pastato vidaus inžinerinės sistemos nebuvo vertinamos, nes, žinant planuojamą statinio paskirties pakeitimą, jos negalės būti pritaikomos.

3. Gyvenamojo namo konstrukcijų apžiūra ir būklės vertinimas (STR1.03.01:2016, 4 skyrius)

Pamatai

Pastato senosios dalies pamatai, sutampantys su rūšio sienomis, išmūryti keramikinėmis plytomis 75cm storio, pilnavidurio mūro rūšio sienos be vertikalios ir horizontalios, klotinio ar teptinio hidroizoliacinio sluoksnio. Rūšio sienų vidiniai paviršiai tinkuoti ir dažyti. Rūšio grindys betoninės (pav.1).



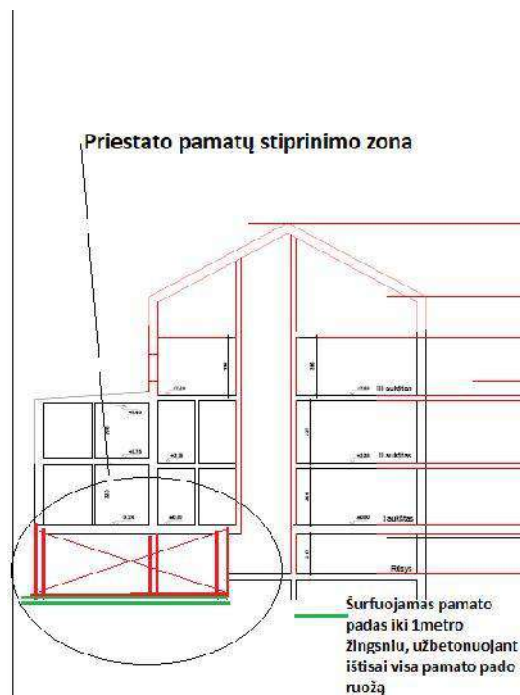
pav.1

Priestato, pristatyto po pastato rekonstrukcijos, pamatai surenkami 40cm betono blokų ir įgilinti iki 180cm nuo žemės paviršiaus. Pamatai po priestato pietvakarine siena ir gretimas

senosios pastato dalies pamato ruožas ašyse 1-1; 2-2; F-F dėl vandentiekio avarijos paplauti ir nusėdę (pav. 2; pav.3).



pav. 2.



pav.3.

Išvada: pamatų būklė po didžiąja pastato dalimi **gera**, tačiau ruože tarp ašių 1-1;2-2;F-F pamatai nusėdę, **būklė bloga**.

Pamatai po pastato senąja dalimi nejautrūs apkrovų iki 20 procentų esamos konsoliduotos apkrovos didinimui projektuojant perskaičiuoti apkrovų pokyčius ir priimti sprendimą dėl pamatų stiprinimo konstrukcijų dalies vadovui savarankiškai

Surenkami paatai po priestatu jautrūs apkrovų didinimui, todėl rekonstruojant pastatą surenkamų pamatų ruože apkrovų didinti negalima juos nesustiprinus .

Rekomendacijos: prieš rengiant projektą atlikti geologinius gruntų tyrinėjimus ir/ar pamato pado patikrą juos atkasant (šurfuojant). Pamato ruože (ašyse 1-1; 2-2; F-F atlikti pamato sustiprinimą-stabilizavimą (pav. 2; pav.3).Sprendimą dėl stiprinimo priima konstrukcijų dalies vadovas

Pastato rekonstrukcijos projekto konstrukcijų dalies vadovas parengia sprendinius ir savarankiškai sprendžia dėl pamato stiprinimo būdų ir technologijos, bei pamato atraminės reakcijos nuo rekonstruoto pastato rezervo.

Sienos

Pastato senosios dalies sienos keramikinių plytų: išorinės pilno mūro 50cm storio, lauko atitvarose ir išlikusiose vidaus sienose esančių angų sąramos suformuotos mūrijant pleištinio klijavimo. Rekonstruojant ir pritaikant jį kitai paskirčiai, įvestos naujos silikatinių plytų laikančios pertvaros perdenginiams atremti. Visos sąramos, naujai suformuotose sienose, surenkamos. Pristatyto priestato lauko sienos keramikinių plytų su oro tarpu, laikanti jos dalis sumūryta akytomis keramikinėmis plytomis 25cm storio, išorinė sienų pusė dekoratyvioji sumūryta iš keramikinių tuštuminių plytų. Lauko sienos su oro tarpu. Priestato laikančios sienos skersinės (dvi galinės ir dvi priestato viduje laikančios silikatinių plytų atitvaros).

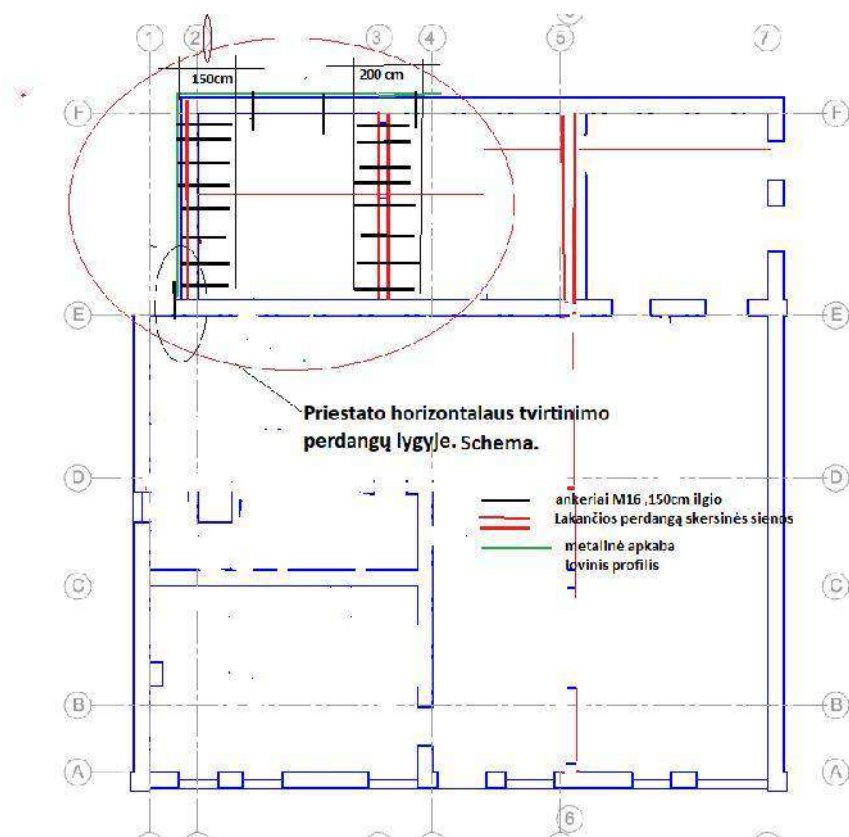
Priestato vakarinė ir šiaurinė sienos vakarinė dalis, dėl pamato sėdimo, sutrūkinėjusi, ryškūs įstriži trūkiai per du aukštus (pav. 2; pav.4; pav.5). Vakarinės priestato dalies sienos sėdimas turėjo įtakos ir vakarinei senojo pastato sienai.



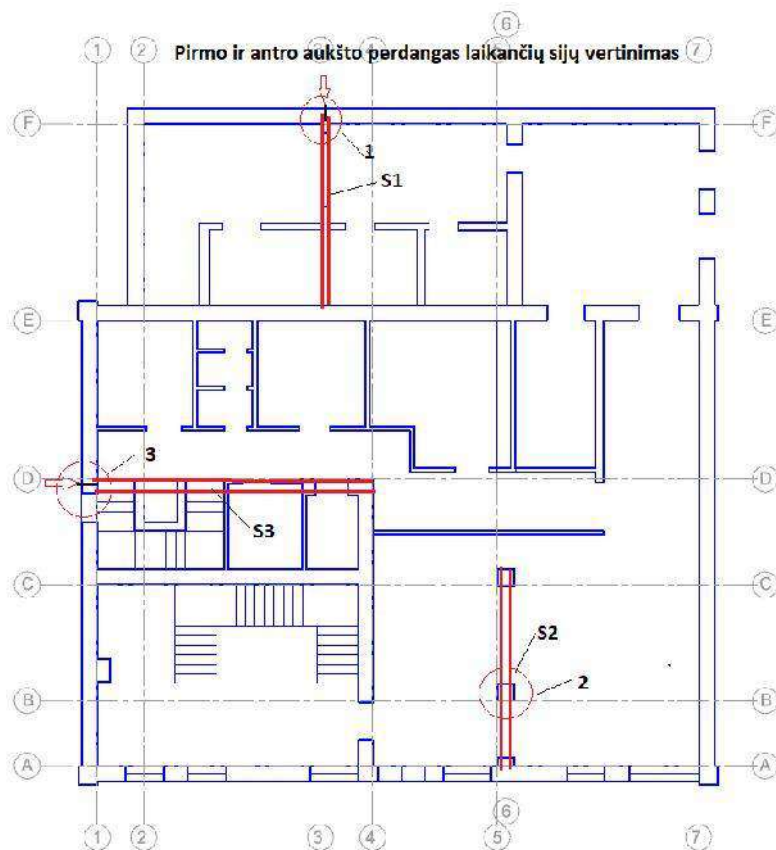
pav.4



pav.5



Sienų tvirtinimo schema pav.6.



Sijų tvirtinimo schema pav. 7.

Išvada: senosios pastato dalies sienų būklė (išskyrus vakarinę sieną) **patenkinama**. Vakarinės senojo pastato sienos **būklė bloga**. Priestato vakarinės sienos ir šiaurinės sienos dalies **būklė avarinė**. Priestato sienos jautrios papildomai apkrovai.

Rekomendacijos: Nurodytoje pastato pažaidų zonoje sustiprinti sienas jas suveržiant kartu su perdangų standžiaisiais diskais (žiūrėti rekomendacines sustiprinimo schemas pav.6, pav.7) ir po to sutvirtinti pamatus. Sprendimą dėl konstrukcijų stiprinimo būdo ir technologijos priima projekto dalies ekspertizės vadovas.

Perdengimai

Pastato senosios dalies rūsio perdanga monolitinė su integruota metaline 16cm aukščio sija. Perdanga jautri dinaminėms ir koncentruotoms apkrovoms.

Išvada: perdangos būvis **patenkinamas**.

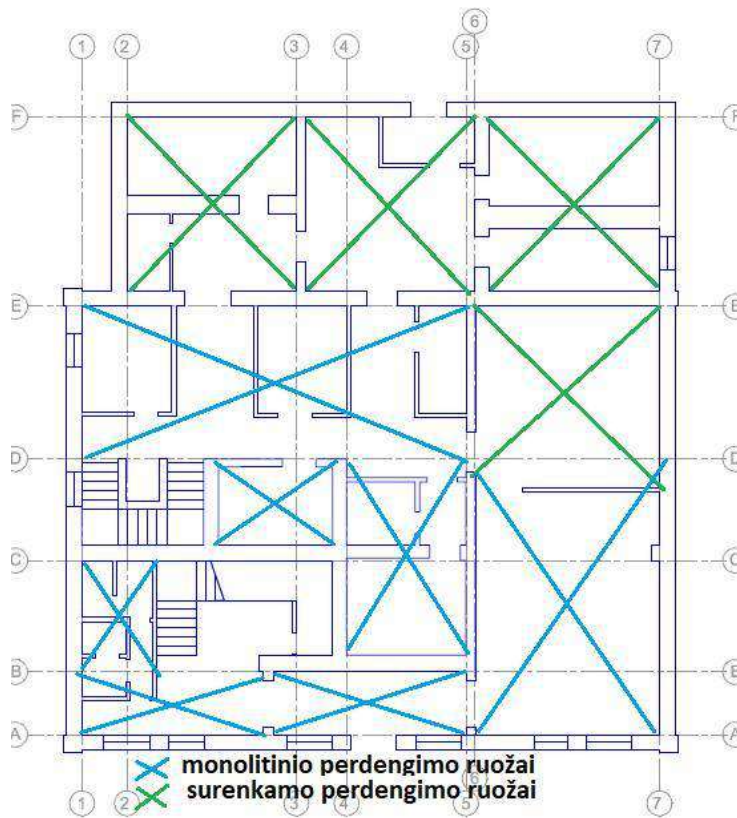
Rekomendacijos: perdangos atviras metalines sijas paruošti ir atitinkamai padengti antikoroziniais dažais. Perdangos tarpus tarp metalinių sijų užpildyti betonu armuotu lygia 8 mm viela. Betono ruožai tarp sienos ir metalinės sijos sienoje netvirtinti. Rekonstrukcijos projekte skaičiuojant apkrovas į tai atsižvelgti.

Pastato senosios dalies pirmo aukšto perdanga po rekonstrukcijos mišri: dalis išlikusi monolitinio betono su integruotomis metalinėmis sijomis (rekomendacijos ir vertinimas atitinka rūsio perdangos vertinimą), kita dalis pakeista į surenkamo g/b perdangas (žiūrėti pirmo aukšto perdangos struktūrinį planą, pav. 8; antrojo aukšto perdengimo struktūrinį planą, pav. 9).

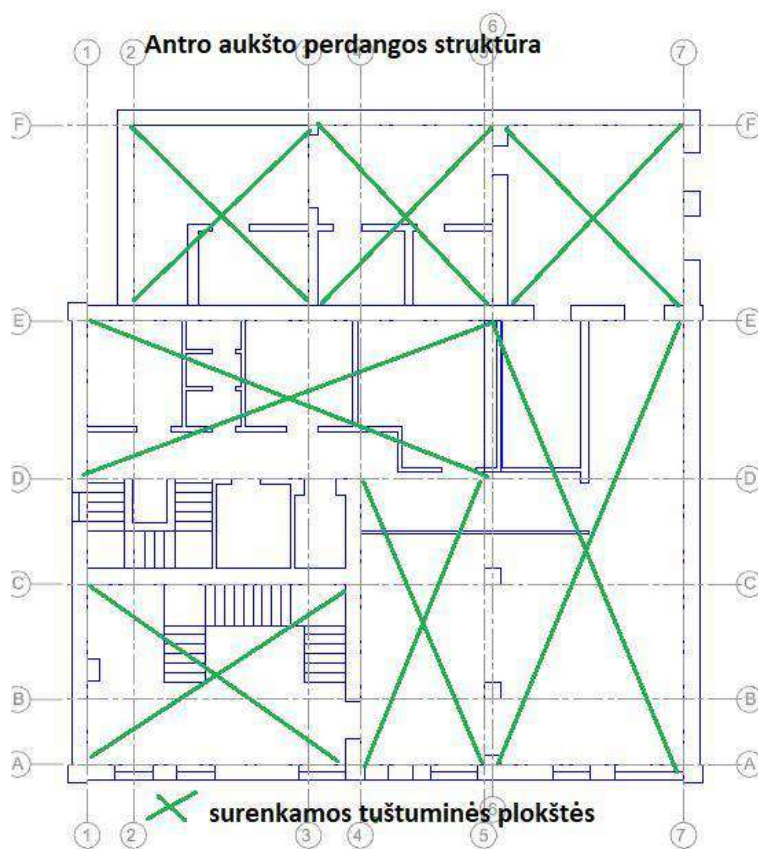
Išvada: pirmo ir antro aukštų surenkamo perdengimo būklė gera.

Bendroji išvada: perdangos tinkamos gyvenamosios paskirties pastatams.

Rekomendacijos: atkreipti dėmesį į perdangų atramines sijas. Projektuojant numatyti jų stiprinimą ar papildomą ankeravimą (sijų planas pav.7).



Pirmo aukšto denginio schema, pav.8



Antro aukšto denginio schema, pav.9

Stogas

Stogo konstrukcija medinė, sijų ir ilginių šlaitinė sistema pritaikyta keramikinių čerpių stogo dangai.

Išvada: stogo konstrukcijos būklė patenkinama, stogo dangos būklė bloga.

Rekomendacijos: pastato rekonstrukcijos projektiniuose pasiūlymuose yra nenumatyta stogo konstrukcijos pritaikymas, todėl smulkiau stogo konstrukcija neanalizuojama.

Projektuojant stogo konstrukcijas, apkrovas skirstyti ir koncentruoti tik į laikančias sienas.

Privalomoji pastaba:

Iki pastato rekonstrukcijos darbų pradžios paruošti sprendinius ir lokalizuoti dalies pastato (priestato vakarinės sienos) konstrukcijų avarinę būklę.

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas
atest. Nr.39576

Duomenys apie projektuotoją	 Direktorius [redacted] įk 151335749 J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201 Arh. [redacted], indv.veiklos pažymėjimas Nr 398301 PV arch [redacted] TeL. Nr. +3706994846 AR At.Nr. A314, išduotas 2019 04 03, neterminuotas NKPAS At.Nr.0470, išduotas 2019 11 07, galioja iki 2024 11 07
Projektuojamo objekto duomenys	PIENINĖS PASTATAS (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5
Projekto pavadinimas	PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)
STATYTOJAS	UAB ALAVERA įk302823875 Tarpučių g. 51B, Marijampolė
Projekto žymuo	2025-00-TvDP
2024	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Pusl. sk.	Puslapių žymėjimas
PAVADINIMAS		
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2024-00-TvDP- DSŽ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	2024-00-TvDP- AR
PRIEDAI	1	
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	3	
STATYTOJO PRITARIMAS SPRENDINIAMS		
NKPVT AKTAS Nr.	2	
NUOSAVYBĖS DOKUMENTŲ KOPIJOS		
INVENTORINIĖS BYLOS KOPIJOS		
ATESTATŲ KOPIJOS		
BREŽINIAI	1	
SITUACIJOS PLANAS	1	2024-00-TvDP- B1
PIETŲ FASADAS	1	2024-00-TvDP- B2
FASADŲ MŪRO KARTOGRAMOS	1	2024-00TvDP-B
VAKARŲ FASADAS	1	2024-00-TvDP- B3
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS		
REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	1	2024-00-TvDP- DKŽ
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	12	2024-00-TvDP- SR

Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-52201		PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)				
1916	Direktorius	A. Jurdonas		2024	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
Arch.R.Bernadišienė, ind,veiklos paž.Nr 398301							0	
AR A314 KM NKPAS 0470	PV			2024	2024-00-TvDP-DSŽ		Lapas	Lapų
Kalba LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"						1	1

**PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS parengtas vadovaujantis:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Paveldo tvarkybos reglamentais:

- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.01.01:2006 "Gruntai. Bendrieji reikalavimai".
- PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai".
- PTR 2.03.03:2006 "Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai".
- PTR 2.05.01:2006 "Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai".
-

Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-52201		PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)			
1916	Direktorius	A. Jurdonas		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
Arch.R.Bernadišienė, ind,veiklos paž.Nr 398301				0			
AR A314 KM NKPAS 0470	PV			2024	2024-00-TvDP-AR.		Lapas
Kalba LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"			Lapų			
						1	6

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Kultūros paveldo objekto duomenys:** Pieninės pastatas (KVR uk 48565)
- **Projekto pavadinimas:** PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (remontas)
- **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Alavera", Į.k. 302823875, Tarpučių g. 51 B, Marijampolė
- **Projektuotojas:** UAB UGIRA, į.k. 151335749, Dailidės g.10, Marijampolė
- **Įmonės direktorius:** A.Jurdonas, At.Nr. 1916
- **Projekto vadovas:** , AR At.Nr. A 314, NKPAS At.Nr.0470, ind.veiklos pažymėjimas Nr. 398301
- **Projektavimo etapas (stadija):** tvarkybos darbų projektas
- **Tvarkybos darbų rūšys:** : PTR 3.08.01:2013, II str. p. 7.2. remontas;
- **Statinių kategorija:** Ypatingasis statinys

2. REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS

SKLYPAS

1. Adresas: Marijampolės sav., Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5
2. Unikalus Nr.: 1801-0037-0048
3. Kadastrinis Nr: 1801/0037:48 Marijampolės kad.viet.
4. Plotas 0.4453 ha
5. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
6. Nuosavybė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, 3025/4453 dalys
UAB ALAVERA, a.k. 302823875 – 1401/4453 dalys

PASTATAS - Pieninės pastatas

7. Adresas: Marijampolės sav., Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5
8. Unikalus numeris 400-5829-4036
9. Pastato paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
10. Žymėjimas inventoriniame plane 2A3p
11. Statinio kategorija ypatingas statinys
12. Bendras plotas 953.52 kv. m
13. Užstatytas plotas 453.00 kv. m
14. Tūris 3655 kub. m
15. Nuosavybė UAB ALAVERA, a.k. 302823875

2024	2025-00-TvDP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	4	17	O

3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/CB1D7C04-3C6E-4924-B0DD-5F17273FA1C0/true>:

Unikalus objekto kodas 48565

Pilnas pavadinimas Pieninės pastatas

Adresas Marijampolės sav., Marijampolė, P. Vaičičiaus g. 5

Įregistravimo registre data 2023-12-18

Statusas registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

- 7.1.1.2. **tūris** - **kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais Š ir P fasaduose** (-; -; FF Nr. 4, 7-16; 2023 m.); **stogo forma** - **šlaitinė** (-; -; FF Nr. 4, 7, 8, 15, 16; 2023 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas** - **keraminių čerpių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2023 m.); **kiti stogo elementai** - **kvadratinio skerspjūvio raudonų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose** (-; ŠV bokštelis apskardintas, būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 13-18; 2023 m.);
- 7.1.1.3. **sienu angos** - **P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių sąramų langų angos** (netyrinėta; -; FF Nr. 7, 6, 16, 17, 19-23; 2023 m.); **Š fasado mezonino stačiakampė ir segmentinių sąramų langų angos** (netyrinėta; -; FF Nr. 13; 2023 m.); **V fasado II a. bei frontono segmentinių sąramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos** (netyrinėta, II a. viena lango anga užmūryta, išlikusi aptinkuota sąrama; -; FF Nr. 15, 24, 25; 2023 m.);
- 7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas** - **P fasado architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pakeistus langus ir duris, palangių apskardinimą, balkono apkalimą, laiptus, cokolio ir I a. iki langų angų tinką; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 16-23; 2023 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės** - **Š ir P fasadų raudonų keraminių plytų mūro mezoninai** (prie Š fasado pristačius priestatą, išliko tik mezoninas; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 15-17; 2023 m.); **fasadų apdaila ir puošyba** - **P fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2023 m.); **Š ir P fasadų mezoninų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti pastogių karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 17; 2023 m.); **R fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo su dantukais fragmentai** (prie R fasado pristačius namą dalis karnizų neišliko; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 18; 2023 m.); **V fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (-; aptinkuotas, dalis permūryta, būklė patenkinama; FF Nr. 24; 2023 m.); **V, Š ir R fasadų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti tarpaukštiniai karnizai** (-; V ir Š fasadų karnizai aptinkuoti, R ir Š fasadų išlikę fragmentiškai, būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 14, 15, 25; 2023 m.); **V fasado metalinės sienų sąvaržos** (netyrinėta; -; FF Nr. 24; 2023 m.); **P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930 . / V. D. m.“** (-; būklė gera; FF Nr. 26; 2023 m.);
- 7.1.1.5. **konstrukcijos** - **pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, cokolis V ir P fasaduose aptinkuotas; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 16; 2023 m.); **raudonų keraminių plytų mūro sienos** (V fasado ir P fasado cokolio bei I a. tinkas netyrinėtas, ikonografinėse nuotraukose fiksuota netinkuoti fasadai; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 4; FF Nr. 4, 7-16; 2023 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; FF Nr. 40, 41; 2023 m.);

2024	2025-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	5	17	0

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - pieninės pastatė 1933-1938 m. veikė muziejus „Sodžius“. Pirmasis muziejaus direktorius buvo agronomas K. Bajorinas. Vėliau čia įsikūrė UAB „Marijampolės konservų fabriko“ parduotuvė ir kavinė.

Pieninės pastato teritorijos apibrėžtų ribų bei apsaugos zonos ribų plano projektas, patvirtintas 2023:

PIENINĖS PASTATAS (48565)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

P. Vaičiūčio g. 5, Marijampolės m., Marijampolės sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Pieninės pastatas (48565, 4400-5829-4025)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Priestatas

3. Tvora

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

4. Šv. Vincento Pauliečio bažnyčia (17, IP 82, LA 413/128)

5. Marijampolės administracinių pastatų kompleksas (25972, G264K)

6. Pastatas (32624)

7. Pastatas (15923, AIV 952)

8. Pastatas (28192, S880)



M 1 : 500 (viename cm - 5 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994m. Lietuvos koordinatinių sistemoje				
Taškas	Koordinatės		Lapo	nomenklatura
Nr.	Y(E) m	X(N) m		
1	457940.47	6046355.60	59/37	
2	457965.34	6046352.26		
3	457964.15	6046341.51		
4	457964.12	6046341.25		
5	457961.69	6046320.66		
6	457960.71	6046313.70		
7	457934.94	6046316.71		
8	457934.96	6046316.96		
9	457937.51	6046340.24		
10	457938.31	6046347.52		
11	457939.40	6046347.40		
12	457940.47	6046355.60		

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Tvora
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Ellės numeris
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Koordinatinių tinkelių sankirta

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Teritorijos plotas - 1016 m²

Pieninės pastato (48565)

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo
vyresn. paminklotvarkininkė
Sodybų skyriaus vedėja
Plano projektą sudarė
vyresn. kartografe
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė

[Signatures and stamps]

4. ATLIKTI TYRIMAI ir PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI

- Fotofiksacija, arch.R. , 2024 m;
- Statinio techninės būklės tyrimo ataskaita, Statinio tyrimus atliko konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas Aloyzas Jurdonas, atest. Nr.39576, 2021;

5. NAUDOTA LITERATŪRA

- Prieiga per Internetą: <https://www.geoportal.lt/map/>;
- Marijampolės miesto nekilnojamojų kultūros vertybių (NKV) architektūriniai, urbanistiniai ir istoriniai tyrimai, saugomų elementų nustatymas ir jų sąrašo sudarymas, siūlomų dėl NKV įrašymo į Lietuvos Respublikos bei savivaldybės NKV registrus pateikimas. ATASKAITA., N.Steponaitytė, Architektūros ir statybos institutas. Kaunas, 1997. KPD Marijampolės skyriaus archyvas;
- Marijampolės miestas iki 1940: istorija ir architektūra, A.Miškinis, 1995 m., Vilnius.

	2025-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	6	17	O

6. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Teritorija, reljefas:

Tvarkomo pastato sklypo reljefas lygus, be ženklesnių perkritimų.

Gretimybės: Statinys yra P.Vaičiūčio gatvės šiaurinėje išklotinėje. šiek tiek toliau į vakarus Marijampolės Šv. Vincento Pauliečio bažnyčia ir Marijampolės krašto ir Prezidento K. Griniaus muziejus. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su kitais gyvenamųjų namų sklypais.

Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Lietuvinkų g., kurios kitoje pusėje taip pat yra gyvenamųjų namų sklypai. Esama padėtis: Marijampolės sav., Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 5 plotas 0.4453 ha. Sklypą pietinėje pusėje riboja P.Vaičiūčio gatvė, rytuose, pietuose ir vakaruose – suformuoti kadastriniai sklypai, kurių paskirtis – gyvenamosios teritorijos. Didelė dalis sklypo užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, garažais, sklype yra bendras asfaltuotas privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelės. Likusią sklypo dalį užima žalia zona. Rekonstruojamam statiniui priskirtoje sklypo dalyje yra rekonstruojamas daugiabutis, automobilių parkavimo aikštelė, platus pėsčiųjų takas priešais pagrindinį pastatą ir žalia zona, kurioje be vejos jokių kitų želdinių nėra. Į sklypą galima patekti asfaltuotu įvažiavimu iš Lietuvinkų g.

2024	2024-TP-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	7	17	0

7. TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA



Laikoma, kad Marijampolė įkurta 1667 metais buvusio Pašešupio kaimo vietoje. Šiaurės karo metu 1701 m. Marijampolės apylinkės buvo nusiaubtos ir po Prienų pilies sugriovimo į nuošalesnę vietą prie Šešupės atsikraustė grafo G. Butlerio giminė, kuri 1717 m. netoli Pašešupio kaimo įkūrė Kvietišio dvarą ir tapo miestelio įkūrimo iniciatoriumi. Kaimą pervardino *Starapole* (minima nuo 1736 m.). Prie Šešupės grafienė Butlerienė 1750 m. pastatydino bažnyčią ir vienuolyną, kuriame įsikūrė marijonai. Pastačius marijonų vienuolyną, miestelis pavadintas Marijampole, kuri minima nuo 1756 m. 1829 m. baigtas tiesti Peterburgo–Varšuvos plentas ir tai buvo dar vienas veiksnys miestui plėstis. XIX a. pabaigoje Marijampolė – miestas, Suvalkų gubernijos Marijampolės apskrities centras. Tarpukariu nutiestas geležinkelis Kazlų Rūda–Šeštokai, 1926 m. pastatyta Marijampolės geležinkelio stotis (arch. Edmundas Alfonsas Frykas). 1931 m. AB „Lietuvos cukrus“ Marijampolėje pastatė cukraus fabriką, kuris ilgą laiką buvo pagrindinis pramonės objektas. 1936 m. įkurtas „Šešupės“ audimo fabrikas. Pirmosiomis Antrojo pasaulinio karo dienomis miestas buvo bombarduotas, ypač nukentėjo miesto centras, kuriame išliko vos vienas kitas pastatas, tame tarpe tvarkomas buvęs pieninės pastatas. Tvarkomas pieninės pastatas buvo pastatytas 1930 m., autorius nežinomas. Rekonstruotos 1990 m. Savo funkciją vykdė iki pat XX a. vidurio.

2024	2024-00-TP-TvDP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	8	17	0

8. STATINIO APRAŠAS



Esama padėtis.

Statiny – pieninės pastatas, dabar - 8,8 m aukščio, Pastato pamatai monolitiniai, betono, sutampa su rūsio sienomis. Didesnės dalies pamatų būklė gera, tačiau yra vietų, kur pastebimas pamatų sėdimas. Sienos - raudonų plytų mūras, išorinių sienų storis – 51 cm, vidinių – 38 cm. Sienų mūro būklė patenkinama, stebimi atskirose vietose vertikalūs plyšiai iki 05 cm. Pagrindiniame fasade yra permūrytų vietų. Dalis pagrindinio fasado nudažyta tiesiai ant raudonų plytų mūro baltais silikatiniais dažais. Vakarų fasadas tinkuotas, tikėtina tinkas autentiškas.

Perdangos: dalis išlikusių perdangų monolitinės gelžbetoninės su integruota metaline 16 cm aukščio dvitėja sija, dalis rekonstrukcijos metu pakeistos surenkamomis tuštuminėmis plokšėmis. Stogo konstrukcija - medinė, stogo danga keramikinė s čerpės. Yra išlikusių autentiškų stalių gaminių – pagrindinės durys, dalis langų rėmų - jų būklė bloga. Dalis angų vakarų ir rytų fasaduose užmūrytos XX a pabaigoje.

Pastatas eksploatuojamas, šildomas.

2024	2024-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	9	17	0



Išlikę keli autentiški stalių gaminiai
(langų rėmai)



Pagrindinio fasado raudonų plytų mūro būklė nėra gera, ženklūs vertikalūs plyšiai, max iki 5 mm, atskiros plokštumos permūrytos. Pagrindinio fasado cokolis ir plokštuma iki langų apačios kartu su polanginiu karnizėliu nutinkuoti, nudažyti fasadiniais polimeriniais dažais.



Ženklu užmūrytos angos



Šoninis vakarų fasadas tinkuotas cementiniu tinku. Tinkas patenkinamos būklės, tačiau atskiri plotai pažeisti kapiliarinės drėgmės- galima numanyti esant nepakankamą pamatų ir rūšio sienų hidroizoliaciją. Viršutinėje fasado dalyje aptrupėję karnizai, aptrupėjęs dekoratyvus elementas- horizontalus karnizas.

2024	2024-00-TP-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	10	17	O



Stogo kampuose raudonų plytų mūro dekoratyviniai elementai – bokšteliai, kiti fasado puošybos raudonų plytų mūro elementai – karnizai, palangės yra neblogos būklės, remontuoti.



Istorinėse nuotraukose fiksuotas netinkuotas rytų fasadas. Duomenų, kad vakarinis fasadas nebuvo tinkuotas nėra. Tinko sudėtis, darbo pobūdis ir metalinės sienų sąvaržos leidžia daryti prielaidą, kad vakarų fasadas buvo nutinkuotas iki 1940 metų.

Pietų fasade betoniniai laiptai prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Betono būklė bloga – sutrūkinėjęs ir išbyrėjęs betonas.



Išlikę autentiškos medinės durys su viršlankiu pietų fasade, būklė bloga.

2024	2024-00-TP-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapy	Laida
		2024	11	17	0

9. TVARKYBOS DARBŲ KONCEPCIJA

Visi numatomi darbai projektuojami siekiant kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą tuo pačiu įvykdyti statytojo sumanymą .

Nustatoma tvarkybos darbų rūšis – Numatomi darbai pagal PTR 3.08.01:2013, II str. 7.2. remontas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo I skrs.2 str.:

Nustatoma tvarkybos darbų rūšis – darbai pagal PTR 3.08.01:2013, II str. p. 7.2. remontas; 7.5. restauravimas. Tvarkomieji statybos darbai turi būti projektuojami ir pateikiami atskirai rengiamo techninio projekto byloje.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo I skrs.2 str.:

16. Kultūros paveldo statinio remontas – kultūros paveldo statinio darbai, kuriuos atliekant išsaugomos (nekeičiamos) jo vertingosios savybės, autentiškumas, esamoms konstrukcijoms, elementams panaudotos medžiagos ar statybos produktai.

Siekiant išsaugoti unikalaus kultūros paveldo objekto, Pieninės pastatas (KVR uk 48565), autentiškumą būtina skubiai kartu su tvarkybos darbais numatyti ir tvarkomuosius statybos darbus. Tvarkomieji statybos darbai turi būti pateikiami atskiru techniniu projektu.

10. NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI

Šiuo projektu numatomi Pieninės pastatas (KVR uk 48565) vertingųjų savybių — tvarkyba – remontas:

- **pamatas su raudonų plytų cokoliu** – remontas, cokolio apdailos remontas;
- **fasadų raudonų plytų mūras**- remontas ;
- **atveriamos autentiškos langų angos rytų ir vakarų fasaduose** – remontas;
- **fasadų raudonų plytų mūro dekoratyviniai elementai** - remontas;
- **stogo medinės konstrukcijos** remontas;
- **fasadų tinkas** - remontas

Projektu numatomi tvarkybos darbų sprendiniai yra pagrįsti vizualių objekto įvertinimu bei architektūros tyrimų rezultatais ir išvadomis. Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi tik pagal paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus.

2024	2024-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	12	17	0

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai nepažeidžia, nesumažina kultūros paveldo objekto, Pieninės pastato (KVR uk 48565), vertingųjų savybių, neturi neigiamos įtakos autentiškos aplinkos suvokimui.

PV arch.R.B
NKVAS At.Nr. 0407

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

Eil. · Nr. ·	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės fotofiksacija	Šiuo projektu numatoma tvarkyba	Pastabos								
7.1.1.2. tūris												
	<i>kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais Š ir P fasaduose</i>		Nekeičiama									
	<i>stogo forma – šlaitinė</i>		Nekeičiama									
	<i>stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas</i>		Remontuojama									
	<i>kiti stogo elementai - kvadratinio skerspjūvio raudonų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose</i>		Remontuojama									
		2024	2024-00-TvDP-AR.	<table><tr><td>Data</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>2024</td><td>13</td><td>17</td><td>0</td></tr></table>	Data	Lapas	Lapų	Laida	2024	13	17	0
Data	Lapas	Lapų	Laida									
2024	13	17	0									

7.1.1.3. sienų angos

	- P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritę ir segmentinių sąramų langų angos		Forma nekeičiama, remontuoti angokraščius	
	Š fasado mezonino stačiakampė ir segmentinių sąramų langų angos		Forma nekeičiama, remontuoti mūrą	
	V fasado II a. bei frontono segmentinių sąramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos		Forma nekeičiama, remontuoti mūrą ir angokraščius	

2024	2024-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	14	17	0

7.1.1.4. fasady architektūrinis sprendimas

	<i>P fasado architektūrinio sprendimo visuma</i>		Nekeičiama	Valyti neautentišką dažymą			
	<i>fasadų architektūros tūrinės detalės - Š ir P fasadų raudonų keraminių plytų mūro mezoninai</i>		Forma nekeičiama, remontuoti mūrą	Naudoti metodus ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Būtina užtikrinti ugniai atsparumą			
	<i>fasadų apdaila ir puošyba - P fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais</i>		Forma nekeičiama, remontuoti mūrą				
	<i>Š ir P fasadų mezoninų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti pastogių karnizai</i>		Forma nekeičiama, remontuoti mūrą				
		2024	2024-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
				2024	15	17	0

	<i>R fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo su dantukais fragmentai</i>			Forma nekeičiama, remontuoti mūrą	
	<i>V fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas</i>			Forma nekeičiama, remontuoti mūrą	
	<i>V, Š ir R fasadų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti tarpaukštiniai karnizai</i>			Forma nekeičiama, remontuoti mūrą	
	<i>V fasado metalinės sienų sąvaržos</i>			Remontuoti	
7.1.1.5. konstrukcijos					
	<i>pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu</i>			remontuojama	Saugoma medžiagiškumas, matmenys. Darbus vykdyti tik pagal PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ reikalavimus
	<i>raudonų keraminių plytų mūro sienos</i>				
		2024	2024-00-TvDP-AR.	Data 2024	Lapas 16
				Lapų 17	Laida 0

	medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas			Saugoma matmenys, forma. Naudoti metodus ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Būtina užtikrinti ugniai atsparumą Darbus vykdyti pagal PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus

PV arch.R.Bernadišienė,
NKVAS At.Nr. 0470

**LICENCIJUOTOS KOMPITERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS
VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS:**

1. Windows operacinė sistema;
 2. Nitro Pro;
 3. Autodesk AutoCAD
- (pažyma apie turimą programinę įrangą pateikiama kaip priedas aiškinamojo rašto pabaigoje)

2024	2024-00-TvDP-AR.	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	17	17	O

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2024-
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 - Nr.
(data)

I 2024-06-17 Prašymą (KPEPIS kortelės Nr. D-081025)
Marijampolė
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Pieninės pastatas, Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen.,
Marijampolės m., P.Vaičiaičio g.5, unikalus kodas 48565

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-5829-4036

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB „ALVERA“, jm.k.30823875, Tarpučių
g.51B, Marijampolė, pagal valdytojo 2024-05-22 Įgaliojimą – architektui projekto vadovei
, el.paštas - r s.lt.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens
kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto
adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Pieninės pastatas yra Kultūros vertybių registre registruotas kultūros paveldo objektas, todėl
šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą
reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.

Rengiant Pieninės pastato tvarkybos darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro
duomenimis, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų
projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 2.02.03:2007, „Akmens
mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos
„mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“, PTR 2.03.03:2006 PTR
3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

Projektuojami pastato tvarkybos darbų sprendiniai turi išsaugoti išlikusią pastato autentišką
sudėtį ir apimtį, šalinant savavališkai įrengtus ar atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus
elementus. Projektuojami sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas ar

ikonografinę medžiagą. Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti ir tvarkyti pastato vertingąsias savybes, nurodytas 2023-12-05 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-3060.

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: fiksavimas (visų vertingųjų savybių fotofiksacija), ikonografinės medžiagos surinkimas, architektūrinių tyrimų atlikimas bei pagal poreikį konstrukcinių ir pamatų bei plytų mūro sienų fizinės būklės tyrimai.

Vadovaujantis 2023m. gruodžio 14 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. I-378 patvirtinto Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos rengimo, formos ir turinio reikalavimų tvarkos aprašo 13 punktu, atliktų Tyrimų ataskaitas ir jų santraukas pdf formatu privaloma įkelti į Kultūros paveldo departamento Taikomųjų tyrimų duomenų bazę: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Įgaliotai architektui

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą

privaloma turėti)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pieninės pastato tvarkybos darbų projektavimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-18 Nr. 2AM-583-(12.101-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiasis specialistas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 09:10:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 09:10:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-08 14:10:47 – 2026-06-07 14:10:47
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 09:16:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 09:16:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-17 09:00:36 – 2026-05-16 09:00:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05- 19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-18 09:31:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-18 09:31:44 DBSIS

UAB ALAVERA
Tarpučių 51b,
Marijampolė, LT-68131

Įm. k.302823875
Pvm LT 100007624511
Sąsk. Nr. LT14 7181800010467892

PRITARIMAS

2024.05.22. Marijampolė

UAB ALAVERA pritaria „Pieninės pastato (KVR uk 46565) tvarkybos projekto (remontas) Sprendiniam.

Direktorius



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

UAB ALAVERA
Tarpučių 51b,
Marijampolė, LT-68131

Įm. k.302823875
Pvm LT 100007624511
Sąsk. Nr. LT14 7181800010467892

ĮGALIOJIMAS
2024.05.22. Marijampolė

UAB ALAVERA įgalioja architektę pateikti derinti „Pieninės pastato (KVR uk 4655)“ tvarkybos darbų projektą (remontas) ir rašyti prašymą gauti leidimą tvarkybos darbams per kpepis.lt sistemą, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu.

Direktorius



Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)



(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2023-10-05

data

Nr.

36KBA5X9MI

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės) _____ ir narių:
Nėra duomenų _____
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Nėra duomenų

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, k a d:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

(pažymėti tik vieną)

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pieninės pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

P. Vaičiūčio g.

5

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)

(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Marijampolė (m.)

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)

(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

Marijampolės sav.

(savivaldybė ir jos tipas)

(r., m., sav.)

7. Vertybės (statytos 1930 m., rekonstruotos 1990 m.;) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. **tūris - kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais Š ir P fasaduose** (-; -; FF Nr. 4, 7-16; 2023 m.); **stogo forma - šlaitinė** (-; -; FF Nr. 4, 7, 8, 15, 16; 2023 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2023 m.); **kiti stogo elementai - kvadratinio skerspjūvio raudonų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose** (-; ŠV bokštelis apskardintas, būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 13-18; 2023 m.);

7.1.1.3. **sienu angos - P fasado segmentinių saramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių saramų langų angos** (netyrinėta; -; FF Nr. 7, 6, 16, 17, 19-23; 2023 m.); **Š fasado mezonino stačiakampė ir segmentinių saramų langų angos** (netyrinėta; -; FF Nr. 13; 2023 m.); **V fasado II a. bei frontono segmentinių saramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos** (netyrinėta, II a. viena lango anga užmūryta, išlikusi aptinkuota sarama; -; FF Nr. 15, 24, 25; 2023 m.);

7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - P fasado architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pakeistus langus ir duris, palangių apskardinimą, balkono apkalimą, laiptus, cokolio ir I a. iki langų angų tinką; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 16-23; 2023 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š ir P fasadų raudonų keraminių plytų mūro mezoninai** (prie Š fasado pristačius priestatą, išliko tik mezoninas; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 15-17; 2023 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2023 m.); **Š ir P fasadų mezoninų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti pastogių karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 17; 2023 m.); **R fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo su dantukais fragmentai** (prie R fasado pristačius namą dalis karnizų neišliko; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 18; 2023 m.); **V fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (-; aptinkuotas, dalis permūryta, būklė patenkinama; FF Nr. 24; 2023 m.); **V, Š ir R fasadų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti tarpaukštiniai karnizai** (-; V ir Š fasadų karnizai aptinkuoti, R ir Š fasadų išlikę fragmentiškai, būklė patenkinama; FF Nr. 9, 12, 14, 15, 25; 2023 m.); **V fasado metalinės sienų sąvaržos** (netyrinėta; -; FF Nr. 24; 2023 m.); **P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930 . / V. D. m.“** (-; būklė gera; FF Nr. 26; 2023 m.);

7.1.1.5. **konstrukcijos - pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, cokolis V ir P fasaduose aptinkuotas; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 16; 2023 m.); **raudonų keraminių plytų mūro sienos** (V fasado ir P fasado cokolio bei I a. tinkas netyrinėtas, ikonografinėse nuotraukose fiksuota netinkuoti fasadai; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 4; FF Nr. 4, 7-16; 2023 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; FF Nr. 40, 41; 2023 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **pieninės pastatė 1933-1938 m. veikė muziejus „Sodžius“**. Pirmasis muziejaus direktorius buvo agronomas K. Bajorinas. Vėliau čia įsikūrė UAB „Marijampolės koncervų fabriko“ parduotuvė ir kavinė.

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus

☐ Dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	Y (ordinatė)	X (abscisė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	457940,47	6046355,60	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	457965,34	6046352,26	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	457964,15	6046341,51	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	457964,12	6046341,25	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	457961,69	6046320,66	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	457960,71	6046313,70	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	457934,94	6046316,71	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	457934,96	6046316,96	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	457937,51	6046340,24	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	457938,31	6046347,52	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	457939,40	6046347,40	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	457940,47	6046355,60	kv5	
12-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

1016,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Ištrauka iš Marijampolės miesto žvalgybinės 1944 m. aerofotografijos. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmeninių aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA), GX 8211 SD 165;

15.2. Marijampolės krašto muziejus. Interaktyvus (žiūrėta 2023-09-12), prieiga per internetą: [https://www.marijampolesmuziejus.lt/apie-mus/];

15.3. MIŠKINIS, A. Marijampolės miestas iki 1940: istorija ir architektūra, 1995 m., Vilnius, psl. 189;

15.4. Prano Vaičiailio gatvė. Interaktyvus (žiūrėta 2023-09-12), prieiga per internetą: [http://www.noriuzinoti.lt/lt/pavelda/gatves/408-vaicaicio-gatve];

15.5. STEPONAITYTĖ, N. Marijampolės miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) architektūriniai, urbanistiniai ir istoriniai tyrimai, saugomų elementų nustatymas ir jų sąrašo

sudarymas, siūlomų dėl NKV įrašymo į Lietuvos Respublikos bei savivaldybės NKV registrus pateikimas. ATASKAITA. Architektūros ir statybos institutas. Kaunas, 1997. KPD Marijampolės skyriaus archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

☒ n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

☐ n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

48565

(kodas)

☐ n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)

☐ n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 41 nuotr., 41 l.;
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 l.;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 4 l.;
4. Ikonografija, 4 l.;
5. Brėžiniai, 4 l.

Pirmininkas

Nėra duomenų

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.

Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-11-07 Nr. 0470
(data)

[Redacted]
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai - tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

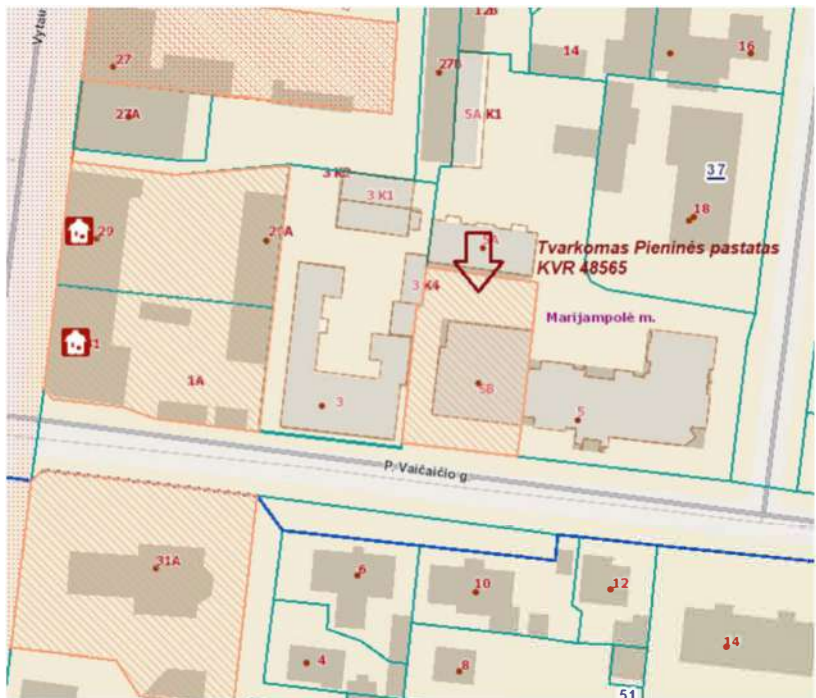
Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

[Redacted]
(vardas ir pavardė)

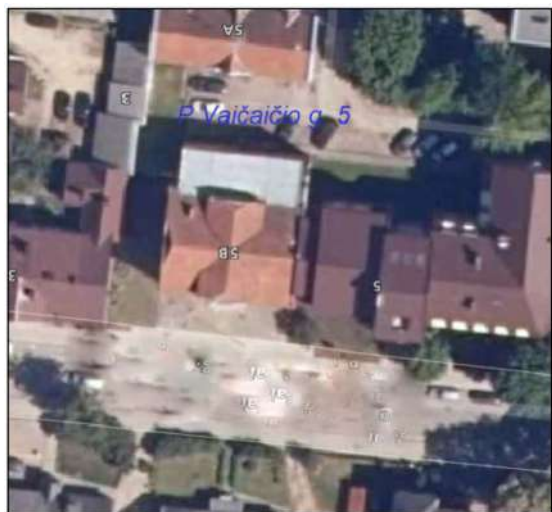
A 0470



Ištrauka iš regia.lt duomenų bazės



Ištrauka iš kpd.lt duomenų bazės



vaizdas iš paukščio skrydžio

PASTABOS :

1. Šiuo tvarkybos darbų projektu numatoma Pieninės pastato (KVR uk 48565) vertingųjų savybių, nustatytų NKPVĮ aktu Nr.KPD-RM-3060
2. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip techninio projekto dalis.
3. Tvarkybos darbų projektas nenumato darbų už pastato perimetro.
4. Tvarkybos darbus vykdyti tik pagal nurodytų konkrečių paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nurodymus.

0	2024	Tvarkybos darbų leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UGIRA UAB J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)	
	1916	Direktorius A. Jundonas	2024	BREŽINIO PAVADINIMAS:
3114 MKPAS 0470	PV	RL	2024	SITUACIJOS SCHEMA
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BREŽINIO ŽYMUO: 202 -00-TvDP-B01	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SE-11 Š ir P fasadų mezoninių raudonųjų keraminių plytų profiliuotas pastogės karnizas

SR-4

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAKIOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyta PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-9 fasadų architektūros tūrinės detalės - Š ir P fasadų raudonųjų keraminių plytų mūro mezoninai

nekeičiama

SE-1

Tūris kompaktinis, stačiakampio formo plano

2 au. rūsiu, p. stogo ir mezon. lais Š ir P fa. aduose

SE-8

P fa. sad. erčių latakų tūris, p. remdo visis um

SE-5

P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių sąramų langų angos

nekeičiama

SE-18

raudonųjų keraminių plytų mūro sienos

SR-4

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAKIOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyta PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-5

P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių sąramų langų angos

nekeičiama

+0.67

-0.65

+7.42

+8.23

+4.26

+2.64

+0.67

-0.65

SE-14 P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930. / V. D. m.“

SR-4

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAKIOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyta PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-17

SR-4

rematas su raudonųjų keraminių plytų mūro cokolu

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAKIOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyta PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris -

SE-1 kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais Š ir P fasaduose

SE-2 stogo forma - šlaitinė;

SE-3 stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas;

SE-4 kiti stogo elementai - kvadratinio skerspjūvio raudonųjų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose;

7.1.1.3. sienų angos -

SE-5 P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių sąramų langų angos;

SE-6 Š fasado mezonino stačiakampė ir segmentinių sąramų langų angos;

SE-7 V fasado II a. bei frontono segmentinių sąramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas -

SE-8 P fasado architektūrinio sprendimo visuma;

SE-9 fasadų architektūros tūrinės detalės - Š ir P fasadų raudonųjų keraminių plytų mūro mezoninai;

SE-10 fasadų apdaila ir puošyba - P fasado raudonųjų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais

SE-11 Š ir P fasadų mezoninių raudonųjų keraminių plytų mūro profiliuoti pastoglių karnizai;

SE-12 R fasado raudonųjų keraminių plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo su dantukais fragmentai;

SE-13 R ir V fasado raudonųjų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas;

SE-14 V, P ir R fasadų raudonųjų keraminių plytų mūro profiliuoti tarpaukštiniai karnizai;

SE-15 V fasado metalinės sienų sąvaržos;

SE-16 P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930. / V. D. m.“

7.1.1.5. konstrukcijos -

SE-17 pamatės su raudonųjų keraminių plytų mūro cokolu;

SE-18 raudonųjų keraminių plytų mūro sienos;

SE-19 medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



raudonųjų plytų mūras



tinkas, dažyti, spalva atitinka RAL 7036 (tikslinti darbų metu)



tinkas, dažyti, spalva atitinka RAL 7043 (tikslinti darbų metu)



molinės Marselio čerpės

PASTABOS:

- Šiuo tvarkybos darbų projektu numatoma Plėninės pastato (KVR uk 48565) vertingųjų savybių, nustatytų NKPV aktų Nr.KPD-RM-3060
- Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip techninio projekto dalis.
- Tvarkybos darbus vykdyti tik pagal nurodytą konkrečių paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nurodymus.

0	2024	Tvarkybos darbų leidimui gauti	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)	
1916	Direktorius A. Jurdonas	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
AS14 NKPVAS 0470	PV	2024	Fasadas tarp ašių 1-8
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 202-00-TVDP-B02	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

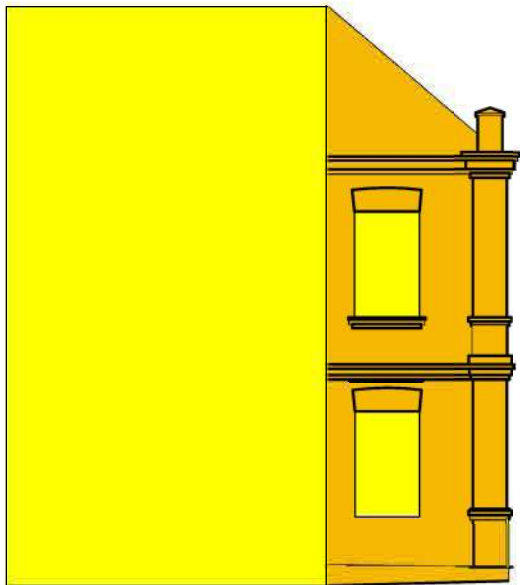
SE-16 P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930. / V. D. m.“



Vakarų fasadas



Vakarų fasadas



Rytų fasado fragmentas



Rytų fasado fragmentas



Vakarų fasado fragmentas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

I-as laikotarpis, XX a. pradžia (nuo 1930 metų)

konstrukcijos L lango anga su langu D durų anga

II-as laikotarpis, po 1980 metų

konstrukcijos L langų anga iškirsta anga

0	2024	Tvarkybos darbų leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)
1916	Direktorius A. Jurdonas	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadų tarp ašių F-A ir 1-8 mūro kartogramos Rytų ir šiaurės fasadų frgmentai
A314 MKPAS 0470	PDV	2024	LAIDA 0
KALBA LT	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2024-00-TvDP-B02/1	
		LAPAS 1	LAPŲ 1

SE-3 stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Stogų dangos Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba PTR 2.11.01.2010 reikalavimai

SE-13 R ir V fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės kamizais
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-14 V, P ir R fasadų raudonų keraminių plytų mūro mūro profiliuoti tarpaukštiniai kamizai
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-17 pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-13
SE-4
SE-12
SE-14

SE-4

SE-12

SE-9



Šiaurės fasado fragmentas

Rytų fasado fragmentas

SE-15 V fasado metalinės sienų sąvaržos
SR-5 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR 2.05.01.2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimai

SE-9 fasadų architektūros tūrinės detalės - š ir P fasadų raudonų keraminių plytų mūro mezoninai
nekeičiama

SE-1 Tūris kompaktinis, stačiakampio formo plano 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais š ir P fasaduose
nekeičiama

SE-4 kiti stogo elementai - kvadratinio skerspjūvio raudonų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SE-7 V fasado II a. bei frontono segmentinių sąramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos
nekeičiama

SE-18 raudonų keraminių plytų mūro sienos
SR-4 TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS - remontas
TAIKOMI PTR Akmens mūras ir natūralus akmuo, plytų mūras Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba PTR 2.02.01.2007 ir PTR Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis PTR 2.03.02.2010 reikalavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	raudonų plytų mūras
	tinkas, dažyti, spalva atitinka RAL 7036 (tikslinti darbų metu)
	tinkas, dažyti, spalva atitinka RAL 7043 (tikslinti darbų metu)
	molinės Marsello čerpės
	atstatomos autentiškos angos

PASTABOS :

- Šiuo tvarkybos darbų projektu numatoma Plieninės pastato (KVR uk 48565) vertingųjų savybių, nustatytų NKPVT aktu Nr.KPD-RM-3060
- Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip techninio projekto dalis.
- Tvarkybos darbus vykdyti tik pagal nurodytų konkrečių paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nurodymus.



SE-15 V fasado metalinės sienų sąvaržos

VERTINGOJI SAVYBĖ	SE-9 vertingoji savybė
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	TAIKOMAS PTR
SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ NURODYMAI	SR-1 SR-4

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

SE - žymėjimas brėžinyje	Vertingosios savybės
SE - žymėjimas brėžinyje	Vertingosios savybės, tvarkomos šiuo projektu
	Numatomi remonto darbai

Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris -

SE-1 kompaktinis, stačiakampio formos plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir mezoniniais š ir P fasaduose

SE-2 stogo forma - šlaitinė;

SE-3 stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas;

SE-4 kiti stogo elementai - kvadratinio skerspjūvio raudonų keraminių plytų mūro bokšteliai pastato kampuose

7.1.1.3. sienų angos -

SE-5 P fasado segmentinių sąramų durų ir langų angos, mezonino pusapskritė ir segmentinių sąramų langų angos ;

SE-6 š fasado mezonino stačiakampė ir segmentinių sąramų langų angos ;

SE-7 V fasado II a. bei frontono segmentinių sąramų ir su nusklembta viršutine dalimi langų angos ;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas -

SE-8 P fasado architektūrinio sprendimo visuma ;

SE-9 fasadų architektūros tūrinės detalės - š ir P fasadų raudonų keraminių plytų mūro mezoninai ;

SE-10 fasadų apdaila ir puošyba - P fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės kamizais su dantukais

SE-11 š ir P fasadų mezoninų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti pastogių kamizai ;

SE-12 R fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuoto pastogės kamizo su dantukais fragmentai ;

SE-13 R ir V fasado raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės kamizais ;

SE-14 V, P ir R fasadų raudonų keraminių plytų mūro profiliuoti tarpaukštiniai kamizai ;

SE-15 V fasado metalinės sienų sąvaržos ;

SE-16 P fasado cokolyje akmuo su įrašu: „1930 . I.V. D. m.“

7.1.1.5. konstrukcijos -

SE-17 pamatas su raudonų keraminių plytų mūro cokoliu ;

SE-18 raudonų keraminių plytų mūro sienos ;

SE-19 medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas.

0	2024	Tvarkybos darbų leidimui gauti
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201	PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)
1916	Direktorius A. Jurdonas	2024
A314 NKPAŠ 0470	POV	2024
KALBA	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2024-00-TVDP-B02
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1

**TVARKYBOS DARBŲ KIEKIAI
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS**

REMONTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	viso	ST	Pastabos
1.	Raudonų plytų mūro remontas/ išorė	m ²	480	ST-1	<i>Įeina angokraščiai ir mezoninų mūras</i>
2.	Raudonų plytų mūro remontas/ išorė/vidus	m ²	245	ST-1	
3.	Dekoro juostų ir karnizų remontas/ išorė	m	180	ST-1	
4.	Angų atstatymas	m ²		ST-1	Demontuoti neautentišką plytų mūrą, atstatyti angokraščius ir palanges
5.	Pamato remontas	m ²	120	ST-1	
6.	Tinko remontas	m ²	186	ST-2	<i>Mezoninų šonai, cokolis ir vakarų fasadas</i>
6. 7. 8.	Metaliniai ankeriai Stogo danga Apskardinimas ir lietaus nuvedimo sistema	Vnt/kompl. m ²	2 330	ST-5 ST-4	

Pastabos:

1. Nurodoma tik vertingųjų savybių tvarkybos darbai.
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose projektiniai paskaičiuoti kiekiai yra orientaciniai. Tvarkybos darbų metu Rangovas, vertinantis projektą turi kiekius tikslinti pagal pateiktą projektinę medžiagą natūroje.
3. Būtina darbus vykdyti tik pagal PTR reikalavimus.

Atestato Nr.		J. Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-52201		PIENINĖS PASTATO (KVR uk 48565) MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO g. 5 TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)			
1916	Direktorius	A. Jurdonas		2024	DARBŲ KIEKIŲ (REMONTAS) ŽINIARAŠTIS		Laida
AR A314 KM NKPAS 0470	PV			2024			0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"				2024-00-TvDP-DKŽ		Lapas
							Lapų
							1
							1

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. BENDRIEJI SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

1.1. Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-52201		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS MARIJAMPOLĖJE P. VAIČAIČIO G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (REMONTAS)
1916	PV	A. Jurdonas	2024	Laida
A624	PDV		2024	0
				Lapas
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"			12
			2024-00-TP-TvDP-SR	1

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.3. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas

Rangovas turi būti atestuotas įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte. Visi darbai turi būti atliekami laikantis nurodytų specialiųjų technologijų bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Techninė priežiūra ir projekto vykdymo specialioji paveldosauginė priežiūra privaloma. Techninės priežiūros vadovas ir projekto vykdymo vadovas turi būti atestuoti įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte.

Visa įranga, technika, priedai ir darbų vykdymo būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę restauravimo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant U žsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.4. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

 8-343-52201	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

DETALŲ SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

Bendroji dalis

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto tvarkyba, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus kultūros paveldo objektas.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

SR-1 FRAGMENTINIS MŪRO RESTAURAVIMAS

Bendroji dalis

Specifikacija taikoma vykdant kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio restauravimo darbus. Čia nepateikiama restauravimo permūrijant technologija.

mūro fragmentinio restauravimo technologiją apsprendžia:

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

1.3. Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

1.4. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia projektinis sprendimas):

- plytų auginimo technologija.
- išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija.
- plytų įklėjimo technologija.

Paruošiamieji darbai

2.1. Kartu su restauravimo projekto autoriumi patikslinama restauravimo darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.

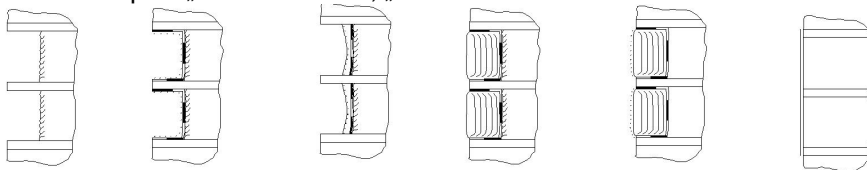
2.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

2.3. Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus KPD leidimą tvarkybos darbams.

Darbų technologija

3.1. Plytų auginimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną, dugną impregnuoti giluminiu gruntu pvz. „SATEFAN“.
- Adgezinio sluoksnio užtepimui naudojamas adgezinis skiedinys pvz. „Bayosan“ HM arba MC 55W. Padengti gruntą maltų plytų išsijomis.
- Dugno padėgimas plytų auginimo skiediniu, kuris ruošiamas pagal žemiau pateiktą receptūrą:
- Baltas cementas – 50t.d.;
- Pilkas cementas – 50t.d.;
- Maltos plytos – 400t.d. (200t.d. frakcija 0,3-0,6mm; 200t.d. frakcija 0,6-1,2mm);
- Skiedinio užmaišymui rekomenduojamas geriamas vanduo (geriau su plastifikatoriumi pvz. „FEB“).
- Paruoštą skiedinį dengti 5 mm sluoksniu trombuojant, su vienos paros technologine pertrauka,
- Atkurtų plytų siūles užtaisyti RK 38 arba RK 39 skiediniu. Atkurtų plytų paviršių hidrofbizuoti silikatiniais hidrofbais pvz. „OMBRAN HM“, „SILOXAN“ ir



3.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo

technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant.
- Gruntuoti dugną adgezinu gruntu pvz. „Bayosan“ HM 50 arba MC 55W.
- Užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurią apsprendžia architektas – restauratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

I

- kalkių tešla – 100t.d.;
- baltas ar pilkas cementas – 20t.d.;
- plautas upės smėlis – 400t.d. (1-5mm frakcija);
- natūralaus šarmo terpėje atsparus pigmentas – iki 10t.d.

Esant smulkesnei smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

II

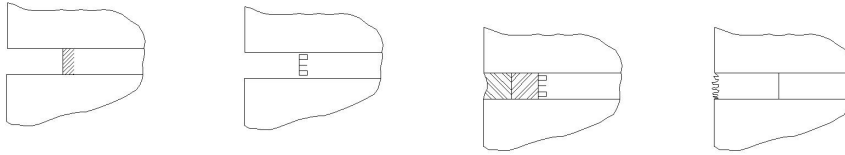
- taikant „Bayosan“ RK 39 skiedinį.

Jeigu grūdėtumas viršija 2,2mm pridedamas cemento: plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (1_c:6_{SM}).

III

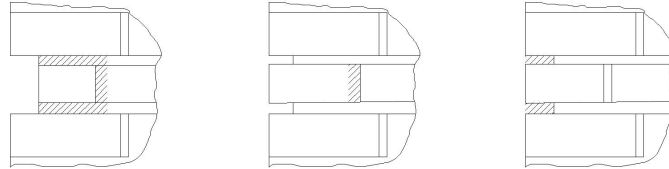
	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

- taikant „Bayosan“ RK 38 skiedinį, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1mm.



3.3. Plytų įklijavimo technologija

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti.
- Įklijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinis skiedinys 1:0,5:6 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo



technologijoe).

Įvykdžius mūro fragmentinio

restauravimo darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofobizacija, antiseptikavimas ir pn. (žiūr. TK 4.97.; TK5.97.; TK6.97).

2. Kokybės kontrolė

- 4.1. kokybės kontrolė atliekama kiekvienam restauravimo etapui (paruošiamiesiems, pagrindiniams darbams ir galutiniam rezultatui).
- 4.2. atskirų etapų darbai forminami dengtų darbų aktais.
- 4.3. atrestauruotas mūras priduodamas architektui – restauratoriui ir užsakovo techninės priežiūros atstovui.
- 4.4. Restauruotas mūras turi atitikti užduoties estetiniams reikalavimams, turėti geras mechanines savybes ir gerą adheziją prie pagrindo.

Darbo apsauga

Vykdamas fragmentinio restauravimo darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais ir šios kortelės reikalavimais.

Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

SR - 2 TINKO RESTAURAVIMAS

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepečiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Pirmiausia pašalinamas cementinis taškymo sluoksnis (įrengtas 1963 m.) galintis įtakoti blogą garų pralaidumą. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechanškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Sluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinantis), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir biocidinis apdorojimas
Tinkuotų paviršių ir



2024-00-TP-TvDP-SR

Data	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	12	O

paviršių
vertingų

dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

Fasadų tinko tvarkybos darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.*, pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos Tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

Įrankiai

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

SR-3 MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA. REMONTAS DARBŲ APIBRĖŽIMAS

KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ VISŲ TIPŲ STOGŲ TVARKYBOS DARBAI

LITERATŪRA (pagrindiniai dokumentai ir nuorodos):

- 1994m. gruodžio 22 d. nr. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
1733, 2004-09-28, nr. IX-2452
- PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant stogų tvarkybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, nedarytų žalos gamtai.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpi.

Visos laikiniosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Be šiose specifikacijose nustatytų reikalavimų, stogai ir jų konstrukcijos turi tenkinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997).

Stogai turi būti įrengti taip, kad būtų užtikrintas konstrukcijų vėdinimas.

	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

STOGO DANGŲ ATSTATYMAS

Pirmiausia reikia atstatyti arba atkurti autentišką stogo dangą, remiantis atliktais istoriniais architektūriniais tyrimais. Po stogų dangomis iš čerpių, skalūno, metalo bei medžio turi būti įrengiamas ištinis ar antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir dangos turi būti vėdinamas išorės oru.

Po stogo danga įrengiamas pagrindas iš grebėstų arba daromas ištinis lentų paklotas. Grebėstų skerspjūvis bei atstumai tarp grebėstų priklauso nuo gegnių žingsnio ir denginio rūšies. Pagrindo medienos masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.

Kalant ištinę lentų paklotą tarp lentų paliekami 10–20 mm tarpai galimoms lentų deformacijoms.

Stogų iš įvairių medžiagų rekomenduojami nuolydžiai:

1 lentelė

Eil. Nr.	Stogo dangos medžiagos	Stogo nuolydis (nuo...iki)	
		Procentais	Laipsniais
1.	Molio čerpės	50–100	27–45

Įrengiant čerpių stogų dangą reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais.

ST-4 VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA. REMONTAS

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais. Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema; vandens nuo stogo surinkimui naudojami nuosvyrieji latakai; lietvamzdžiai išdėstomi nuo 8,5 iki 13 m atstumu. Nepageidautina juos tvirtinti pastato kampuose; prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm; atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio; lietvamzdžių skerspjūvio plotas skaičiuojamas priimant, kad 1 m² stogo ploto tenka 1,45 cm² lietvamzdžio skersmens.

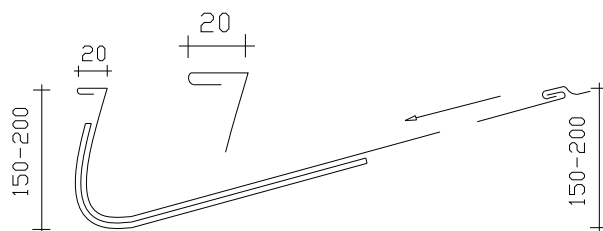
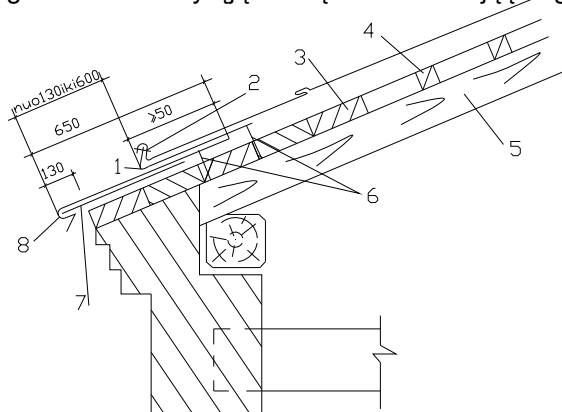
NAUDOJAMI MECHANIZMAI IR ĮRANGA

Stogo konstrukcijų stiprinimui bei stogo dangų tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte – kėlimo kranai, keltuvai, pastoliai, bokšteliai ir pan.

NUOSVYRŲJŲ LATAKŲ ĮRENGIMAS

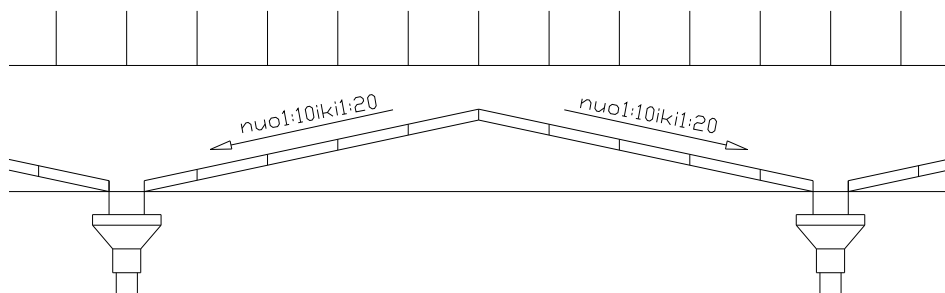
Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti 710 mm pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyrusis latakas.

Pagrindiniai nuosvyrųjų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai pateikti 1–4 paveiksluose

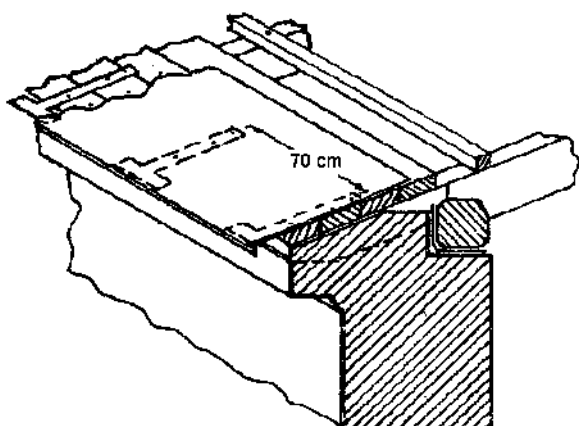


1 pav. Karnizo nuosvyrųjų latakų pjūvis

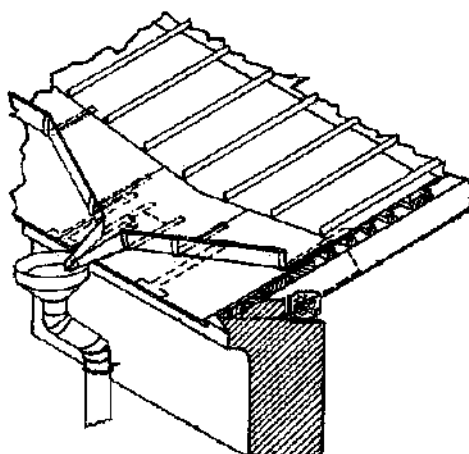
1 – kabliai kas 700 mm; 2 – stoglovis; 3 – lentinis paklotas; 4 – grebėstai; 5 – gegnė; 6 – kablių prie pakloto tvirtinimo elementai (vinys, medvarščiai); 7 – skardos laikikliai kas 700 mm; 8 – stoglovio juosta.



2 pav. Nuosvyrųjų latakų nuolydžiai ir vandens nuvedimo kryptys



3 pav. Stoglovio juostos formavimas



4 pav. Vandens iš stoglovio nuvedimas į lietvamzdį

Lietvamzdžiai

Projekte numatyta naudoti apskritimo formos lietvamzdžius skersp. 150 mm įlajos gaminamos iš skardos pagal autentiškus pavyzdžius.

Lietaus latakų ir lietvamzdžių apsauga nuo užšalimo.

Pagaminta iš 0,6 mm plieno skardos sistema nepasiduoda atmosferos temperatūriniais svyravimams - neskilinėja ir nesideformuoja. Nuo korozijos sistemą apsaugo polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių. Tikslios standartinės dalys - latakai, lietvamzdžiai, įlajos, alkūnės, įvairūs kampai bei jungtys - leidžia lengvai sumontuoti sistemą.

Sistema gaminama iš 0,6 mm storio skardos.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280, (1:200).

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu - juostiniu pjūklų su kietmetalio dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Latakų sujungimas vienas su kitu (pratęsimas) bei sujungimas kampu. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kampuotame latakų yra kalibratorius, kurio dėka sujungimas atliekamas be apkabos. Sujungimas kampu atliekamas analogiškai, papildomai sutvirtinant sandūrą kniedėmis.

Lietvamzdžių tvirtinimas.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose. Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą.

	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

SR-5 METALO GAMINIŲ REMONTAS

Konservuojamo ar remontuojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba remonto veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės.

Konservuojamų ir remontuojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas chemiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:

valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus. po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu;

valymas organiniais tirpikliais. pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;

rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi

padengtą paviršių.

Konservuojamų ir remontuojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos:

Konservuoja mus ir remontuojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos sekančia eilės tvarka:

nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilenų ar šarmų tirpalais;

pasyvinimas (rudžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);

gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas. metalo dažų gruntas);

glastavimas;

apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

Geležies dirbinių konservavimas

Geležies dirbinių konservavimas pradedamas nuo mechaninio paviršiaus valymo - paviršiaus nešvarumų ir purių, nestipriai su metalu sukibusių rūdžių pašalinimo. Tam turi būti naudojami kieti šerių šepečiai, skalpeliai, dildelės, metaliniai stomatologiniai krapštikliai, kaltukai, diskiniai šepečiai, specialios restauravimui skirtos smėliarovės bei ultragarso prietaisai. Po mechaninio valymo rūdys galutinai šalinamos chemiais tirpalais.

Mechaniškai rūdys nuvalomos visiškai arba iki pakankamai tolygaus ir plono rūdžių sluoksnio. Rūdys lengviau nuvalomos suminkštinus jas žibalu, benzinu, mineraliniais ar augaliniais aliejais, pramoniniais preparatais. Valomi objektai merkiama, apipurškiami ar sutepami šiais skysčiais ir apvyniojus polietileno plėvele laikomi 1-2 paras. Taip kartojama keletą kartų. Rūdys gali būti suminkštinamos vandeniu ar vandens ploviklių tirpalais. Jie paruošiami į vandenį įpylus gryną nejoninių paviršinio aktyvumo medžiagų (PAM) arba pramoninių valymo priemonių. Po to pašalinamos suminkštėjusios rūdys, dirbinys gerai nuplaunamas vandeniu. Naudojant vandeninius tirpalus metalą būtina gerai išdžiovinti. Po valymo vandeniniais tirpalais dirbinį būtina pamerkinti į spiritą arba acetoną, kurie garuodami iš metalo porų pašalina vandenį.

Cheminiai rūdžių šalinimo metodai naudojami tik nežymiai korozijos paveiktiems dirbiniams. Tam tinka kai kurių rūgščių, šarmų, druskų tirpalai. Gali būti naudojamos citrinos, ortofosforo rūgštys, nes jos nėra labai aktyvios ir agresyvios. Jų poveikis tampa dar švelnesnis, jei į jas įdedamas nedidelis kiekis inhibitoriaus. Rūdžių cheminiam šalinimui gali būti naudojami ir kiti preparatai (analogas rūdžių modifikatoriui "Buvanol" - ortofosforo rūgšties ir tanino

vandeninis tirpalas). Naudojant tokius preparatus būtina laikytis gamintojų pateiktų instrukcijų, sužinoti juos sudarančius komponentus ir pasitarti su restauravimo specialistais.

Po mechaninio ar cheminio valymo ant metalinio dirbinio likusį ploną rūdžių sluoksnį būtina

surišti į inertiškus ir stabilius netirpius junginius. Tam galima naudoti tanino tirpalą, kurio receptūra pateikiama šio reglamento 3 priede.

Nuvalytus dirbinius būtina pilnai išdžiovinti. Jiems džiovinti gali būti naudojama šilto oro srovė (fenas), šildymo lempos, džiovinimo spintos.

Nuvalius, surišus rūdį ir išdžiovinus, metalo dirbiniai dengiami apsaugine danga. Tam gali būti naudojami sintetiniai polietileniniai vaškai. Vaško receptūra pateikiama šio reglamento 4 priede.

Tirpalai cheminiam rūdžių pašalinimui

Citrinos rūgšties 10-20 % tirpalas. 100-200 g citrinos rūgšties ištirpinama 800-900 ml vandens, į tirpalą įdedama 5-10 g tiourėjos. Valomas objektas 30 min. merkiama į paruoštą tirpalą. Išimtas dirbinys nuplaunamas, mechaniškai pašalinamos suminkštėjusios rūdys. Tai galima pakartoti 4-5 kartus. Nuvalius rūdį dirbinį būtina gerai nuplauti tekančiame vandenyje, likusią rūgštį neutralizuoti 2 % sodos (natrio karbonato ar hidrokarbonato) tirpalu, 30-60 min.

pamirkyti distiliuotame vandenyje, keičiant jį tol, kol vanduo lieka neutralus (pH=7). Vandens rūgštingumas tikrinamas pH-metru arba universaliu indikatoriniu

 8-343-52201	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

popierėliu.

Ortofosforo rūgštis 10-15 % tirpalas. Į 500 ml vandens įpilama 100-150 ml koncentruotos ortofosforo rūgštis ir pridedama 6 g inhibitoriaus tiourėjos. Jeigu ortofosforo rūgštis nekoncentruota, būtina apskaičiuoti į vandenį pilamos rūgštis kiekį. Mechanškai nuvalytas dirbinys merkiamas į paruoštą tirpalą. Priklausomai nuo rūdžių sluoksnio storio jis tirpale laikomas 40-90 min. Kas 15-30 min. dirbinį reikia išimti iš tirpalo ir mechanškai nuvalyti po tekančiu vandeniu. Ortofosforo rūgštimi galima visiškai pašalinti rūdį. Jei jų sluoksnis plonas, galima naudoti mažesnės koncentracijos tirpalą. Sureagavusį, rudą rūgštis tirpalą būtina pakeisti nauju. Pašalinus rūdį, metalas plaunamas ir neutralizuojamas kaip ir šalinant rūdį citrinos rūgštimi.

Tirpalas rūdžių surišimui į inertišką junginį

200 g tanino sumaišoma su 0,5 l vandens, įpilama 150 ml etilo alkoholio ir skiedžiama vandeniu, kad būtų 1 litras tirpalo. Sausas metalinis dirbinys nuriebalinamas organiniais tirpikliais (acetonu, spiritu, benzinu), teptuku užtepama tanino tirpalo ir įtrinama šepetėliais. Į trynimą kartojamas 5-10 kartų. Tanino tirpalas įsiskverbia į rūdžių sluoksnį ir chemiškai jas suriša į netirpius kompleksinius junginius, kurie gerai sukimba su anglingu plienu. Reakcija vyksta tik esant pakankamam kontaktui su oro deguonimi, todėl objektas turi būti sausas, o tirpalas intensyviai įtrinamas. Geriausia apdoroti šiltą metalą šiltu (apie 30°C) tanino tirpalu. Kai ant metalo paviršiaus atsiranda nesureagavusio tanino perteklius, susidaro blizganti plėvelė. Ją iš karto reikia nuvalyti spiritu ir vėl įtrinti tanino tirpalu. Dirbinį galima dengti apsauginėmis dangomis maždaug po 3 parų, nes tik per tokį laiką atsiranda tanino ir geležies kompleksiniai junginiai. Jeigu ant dirbinio yra storas sluoksnis rūdžių, tanino tirpalą galima parūgštinti įlašinus į jį ortofosforo rūgštis iki pH=3. Anglingo plieno dirbinius patartina taninuoti net visiškai pašalinus rūdį, kadangi metalo porose dažniausiai lieka akiai nepastebimi rūdžių. Jas taninas suriša, sudarydamas papildomą sluoksnį, kurį galima laikyti savotišku gruntu.

Apsauginė vaško emulsija

5 g sintetinio vaško ir 0.5 g parafino užpilama vaitspiritu, kad vaškas būtų apsemtas. Vaškas tirpinamas apie 10 val., po to papildomai įpilama vaitspirito, kad būtų 100 ml tirpalo. Prieš dengiant vašku, geležies dirbinius pašildomas. Vaško emulsiją rekomenduojama pašildyti tiek, kad ji pasidarytų skaidri. Dengiama šeriniu teptuku keletą kartų. Dangai truputį atvėsus ir šiek tiek sukietėjus poliruojama minkštu audiniu.

SR-6 SKARDINIMAS. REMONTAS

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- karnizų apskardinimo darbai;
- palangių apskardinimas;

Medžiagos

Apskardinimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesni skardos lakštai. Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų, karnizų ir fasadų apdailos apskardinimo darbai

Visi parapetų, karnizų apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Stogelio su pastato siena sąlyčio vietoje įrengiama skardos juosta.

KITI REIKALAVIMAI

Šiems darbams galioja ir bendros techninės specifikacijos.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai :

Suformuoti angų kraštai.

Sumontuoti, bet nesandarinti langai.

Langų sandarinimas be apdailos.

Langų galutinis sandarinimas.

Sumontuotos išorės ir vidaus palangės.

Paruošti dažymui angų kraštai.

Baigti darbai.

Su projekto autoriais prieš langų montavimą suderinama :

langų ir visų elementų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva.

tvirtinimo būdas.

varstymas ir jo fiksavimas.

orlaidžių tipai.

vidaus bei išorės palanginės lentos.

Techninė dokumentacija.

Langų schemas.

Techninės specifikacijos.

 8-343-52201	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O

Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta detalių darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.

Normatyvai ir standartai, kurių kopijos pateikiamos pasiūlyme.

Medžiagų kokybės sertifikatai su bandymų protokolais.

Darbų vykdymo technologiniai aprašymai.

SR-7 MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS

Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus. Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

1. hidrofbizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofbizatoriais:

1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofbizuojančiomis medžiagomis, hidrofbizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnavimo apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. konservavimui ir restauracijai naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvųjų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medines konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnavimo, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpia, derviniai arba tirpia organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF_6 , amonio siliko fluoridas $(\text{NH}_4)_2\text{SiF}_6$, cinko chloridas (ZnCl_2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame–šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrino. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;
2. paradichlorbenzolas – migdolais kvėpiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;
3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, įšvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;
4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiams reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m^3 , esant $+5^\circ\text{C}$ – $+24^\circ\text{C}$ temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);
2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60 g/m^3 , esant temperatūrai ne žemesnei kaip $+14^\circ\text{C}$ dezinfekuoti 24 val., nuodingas);
3. „OB“ (etileno

metileno bromidas,
1:1) – dujinis fumigantas.



2024-00-TP-TvDP-SR

Data	Lapas	Lapų	Laida
2024	2	12	O

oksidas +
santykis
Tinka

visiems vabzdžiams naikinti;

4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

6. aerosoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamit“, „Bio-kil“, NOK);

7. aerosoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

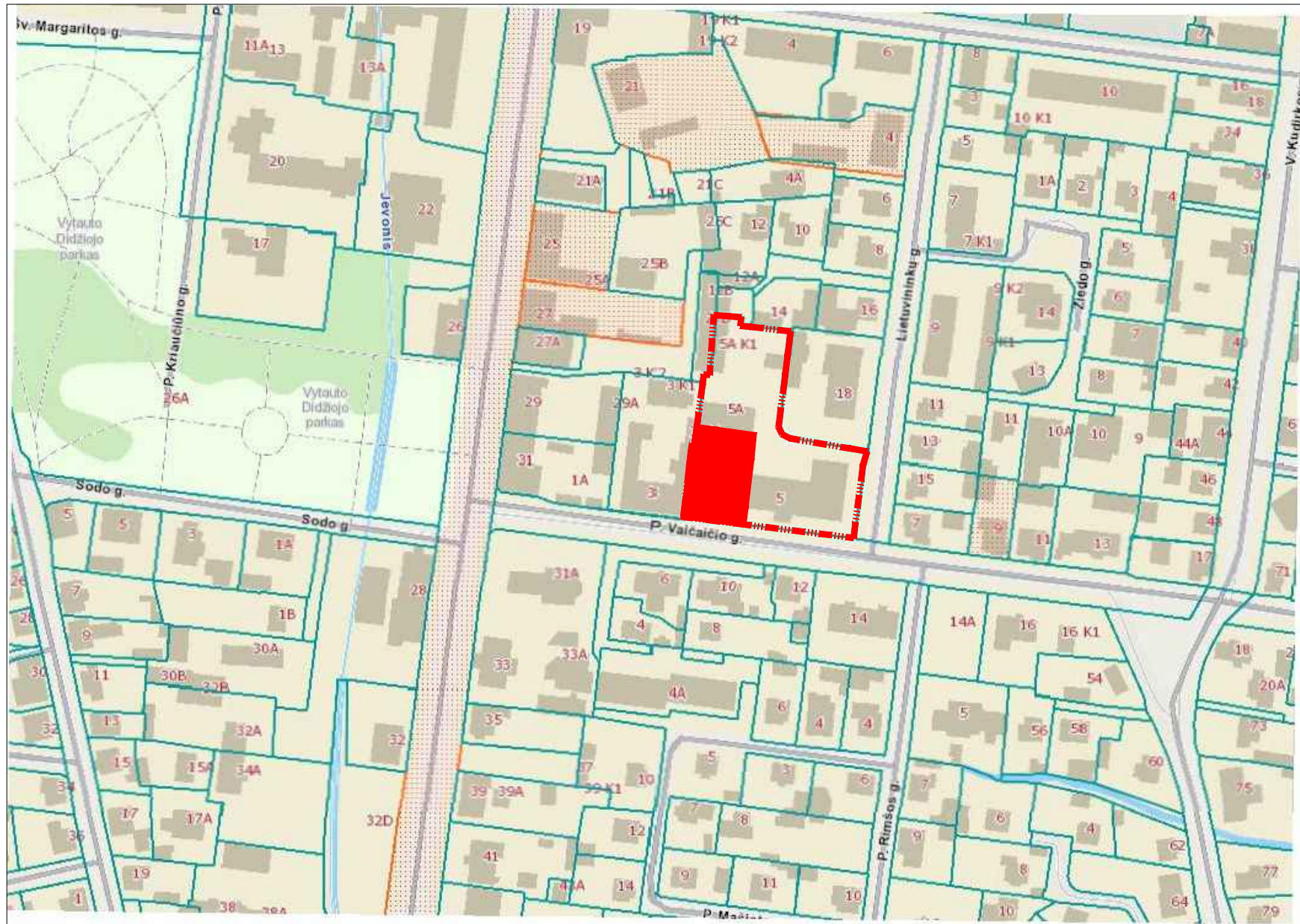
Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

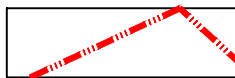
Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklų; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo

 8-343-52201	2024-00-TP-TvDP-SR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	2	12	O



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO, KURIAME NUMATOMA REKONSTRUOTI DAUGIABUTĮ
GYVENAMŲ NAMŲ, RIBA

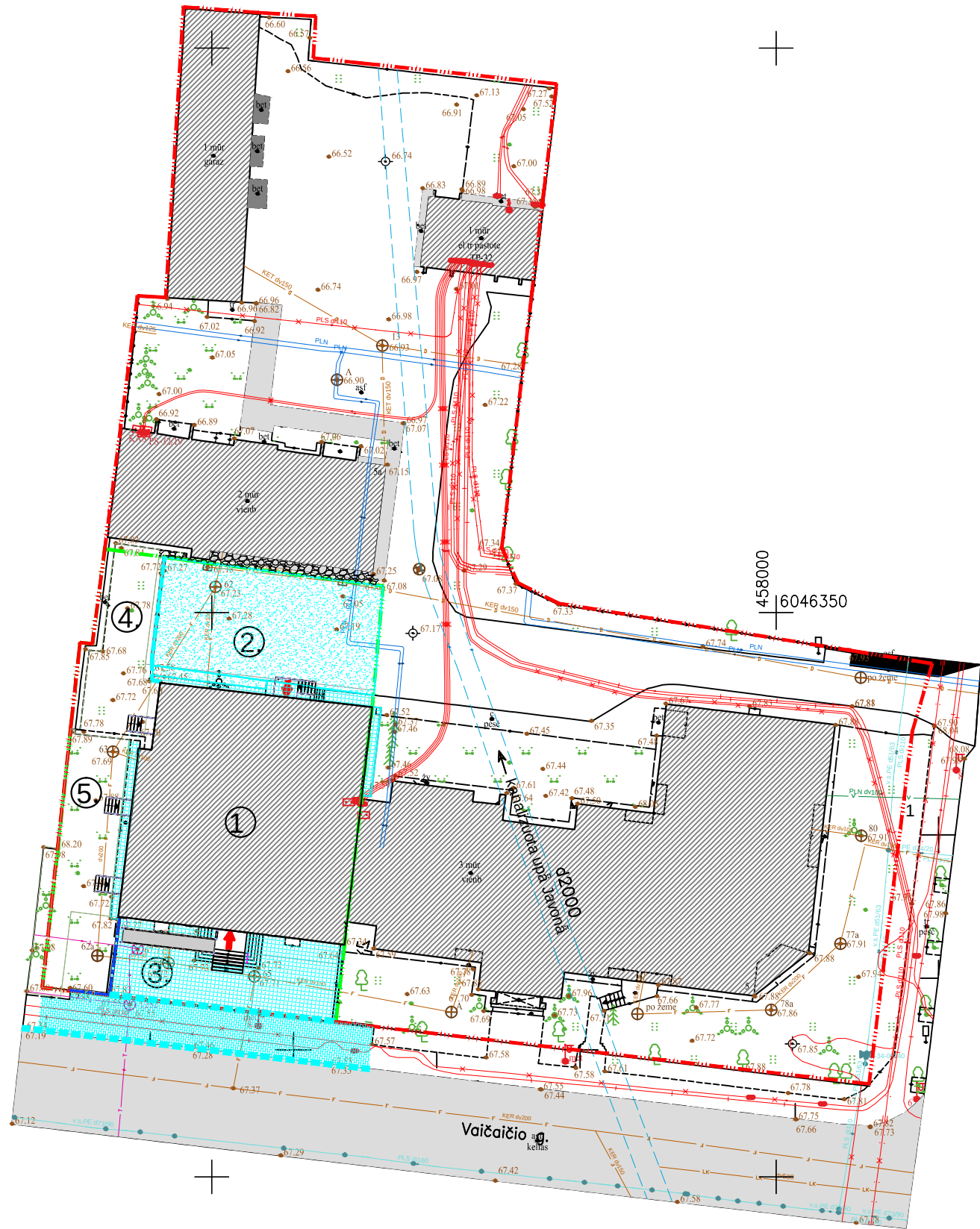


TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA NUOSAVYBŲS
TEISE PRIKLAUSANTI UAB "ALAVERA"

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

- VISO SKLYPO PLOTAS.....4453 m²
- NUOSAVYBŲS TEISE UAB "ALAVERA"
PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS -
TVARKOMA SKLYPO DALIS.....1401 m²
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES
UŽSTATYMO TANKIS.....30 %
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....65 %

0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.			J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUTŲ IO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR UK 48565 - PIENINĖS PASTATO) MARIJAMPOLĖJE, P. VAIŠIŲ IO G. 5B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĄŖNIO PAVADINIMAS:
A 624	PDV	L. Masilionis			2025	Situacijos schema M 1:2000
	UŽSAKOVAS:		BRĄŖNIO ĖYMUO:			LAPAS
LT	UAB "ALAVERA"		2025-00-PP.SP-B1			LAPŲ
						0 1



EKSPLIKACIJA

1. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS.....913,68 m²
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
4. BENDRA ČALIA ZONA.....72,77 m²
5. BENDRA ČALIA ZONA.....94,67 m²

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

- VISO SKLYPO PLOTAS.....4453 m²
- NUOSAVYBĖS TEISĖ UAB "ALAVERA" PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS - TVARKOMA SKLYPO DALIS.....1401 m²
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS.....30 %
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....65 %
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAI: ASFALTO DANGA.....197,70 m²
- PĄSĖJIMO TAKAI - TRINKELIŲ DANGA.....117,20 m²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS -14
- TRINKELIŲ DANGA.....202,69 m²
- ČALIOS VEJOS PLOTAI.....191,19 m²
- VALSTYBINĖJE ŽEMĖJŲ ĮRENGIAMŲ TRINKELIŲ DANGA.....112,60 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma esamos asfalto dangos konstrukcija
- Ardamos esamo betoninio plyteliu galigatvio, ir nuogrindos konstrukcijos
- Ardamos esamo betoninio trinkelio galigatvio konstrukcija
- Ardamos esamas kelio bortas
- Sklypo riba
- Tvarkomos sklypo dalies riba, priskirta UAB "Alavera" pagal nuomos sutartį

Pastabos:

- Vykdomo projekto darbus, išsaugoti esamus požeminius kabelius, kanalus ir gūlinius. Sureguliuoti gūlinių danginius su dangos paviršiumi.
- Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, žemės kasimo darbus vykdyti rakiniu būdu, iš anksto gavus inž. tinklų valdytojų sutikimą (leidimą).
- Klojant projektuojamus tinklus, susikirtimuose su esamais požeminiais tinklais, trągą turi būti kasama rankiniu būdu. Klojant projektuojamus požeminius kabelius, trągą gylis turi būti derinamas su kitomis inžinerinėmis požeminėmis komunikacijomis, išlaikant minimalius vertikalius ir horizontalius atstumus, kurie reglamentuojami teisės aktais ir normomis. Kasant trągą ar žemę, žemės kasimo darbus vykdyti rakiniu būdu, iš anksto gavus Telia sutikimą (leidimą), išskyrus ir dalyvaujant Telia atstovui.
- Ryšių tinklų apsaugos zonoje, žemės kasimo darbus vykdyti rakiniu būdu, iš anksto gavus Telia sutikimą (leidimą), išskyrus ir dalyvaujant Telia atstovui.
- Pažeidus valstybinės reikšmės kelio konstrukcijos sluoksnius atstatyti ir sutankinti pagal KPT SDK 19 taisyklę.
- Rekonstrukcijos metu esami ryšių tinklai pastato viduje nedemontuojami, išsaugomi, esant reikalui apsaugomi montажiniais instaliaciniais loveliais.
- Įrengiant automobilių stovėjimo aikštelių ant 0,4 kV ir 10 kV elektros kabelių linijų, būtina vadovautis AB ESO tinklų apsaugojimo arba perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr: ISK21-B3509.

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.			J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUTIS, IO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR UK 48565 - PIENINĖS PASTATO) MARIJAMPOLĖJE, P. VAIČIŲ G. 5B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĄŽINIO PAVADINIMAS:
A 624	PDV	L. Masilionis		2025	Dangų ardymo planas
					M 1:500
LT	UŽSAKOVAS:				BRĄŽINIO ŽYMUO:
	UAB "ALAVERA"				2025-00-PP.SP-B2
					LAPAS
					LAPŲ
					0
					1



- EKSPLIKACIJA
- 1. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS.....913,68 m]
 - 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
 - 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
 - 4. BENDRA ČALIA ZONA.....72,77 m]
 - 5. BENDRA ČALIA ZONA.....94,67 m]

- PAGRINDINIAI RODIKLIAI:
- VISO SKLYPO PLOTAS.....4453 m]
 - NUOSAVYBĖS TEISĖ UAB "ALAVERA" PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS - TVARKOMA SKLYPO DALIS.....1401 m]
 - TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS.....30 %
 - TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....65 %
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAI: ASFALTO DANGA.....197,70 m]
 - PĖSĖJŲ TAKAI - TRINKELIŲ DANGA.....117,20 m]
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS -14
 - TRINKELIŲ DANGA.....202,69 m]
 - ČALIOS VEJOS PLOTAI.....191,19 m]
 - VALSTYBINĖJE ŽEMĖJŲ ĮRENGIAMŲ TRINKELIŲ DANGA.....112,60 m]

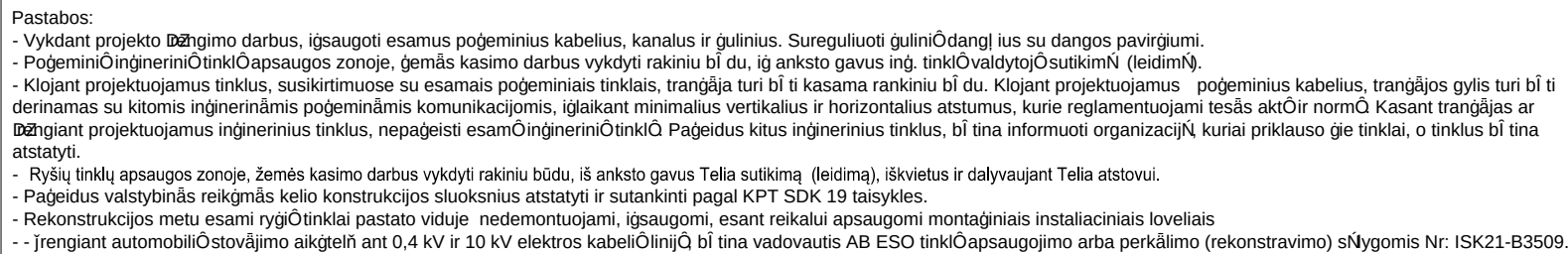
SUTARTINIAI ĖMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvarkomos sklypo dalies riba, priskirta UAB "Alavera" pagal nuomos sutartį
- Įrengiamas kelio bortas
- Įrengiamas nuleistas kelio bortas
- Įrengiamas vejos bortas
- Įrengiama juoda betonini trinkelio pėsčiųjų ir kelių dangos konstrukcija
- Įrengiama pilkai betonini trinkelio automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcija
- Įrengiama pilkai betonini trinkelio galgatvio dangos konstrukcija
- Įrengiama kiemo asfalto dangos konstrukcija
- Atstatoma veja
- Įrengiama nauja nuogrinda greta kaimyninio pastato
- Įrengiami ratų atmušėjai
- Numatoma vieta elektromobilių krovimo stotiai
- Kelio ženklų vieta
- Numatoma elektromobilių parkavimo vieta
- Projektuojama žalia parkavimo vieta
- Pagrindiniai žemėlaidžio ap. remontuojamų statinių
- Projektuojami dekoratyviniai kiemo augalai

Pastabos:

- Vykdomo projekto darbus, išsaugoti esamus požeminius kabelius, kanalus ir gubinius. Sureguliuoti gubinių dangų lygį su dangos paviršiumi.
- Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, gėmės kasimo darbus vykdyti rakinu būdu, iš anksto gavus inž. tinklų valdytojų sutikimą (leidimą).
- Klojant projektuojamus tinklus, susikirtimuose su esamais požeminiais tinklais, trągą turi būti kasama rankiniu būdu. Klojant projektuojamus požeminius kabelius, trągą gylis turi būti derinamas su kitomis inžinerinėmis požeminėmis komunikacijomis, išlaikant minimalius vertikalius ir horizontalius atstumus, kurie reglamentuojami teisės aktais ir normomis. Kasant trągą ar žemę, išlaikant projektuojamus inžinerinius tinklus, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Pažeidus kitus inžinerinius tinklus, būtina informuoti organizaciją, kuriai priklauso tie tinklai, o tinklus būtina atstatyti.
- Ryšių tinklų apsaugos zonoje, žemės kasimo darbus vykdyti rakinu būdu, iš anksto gavus Telia sutikimą (leidimą), išskyrus ir dalyvaujant Telia atstovui.
- Pažeidus valstybinės reikšmės kelio konstrukcijos sluoksnius atstatyti ir sutankinti pagal KPT SDK 19 taisyklę.
- Rekonstrukcijos metu esami ryšių tinklai pastato viduje nedemontuojami, išsaugomi, esant reikalui apsaugomi montажiniais instaliaciniais loveliais
- Įrengiant automobilių stovėjimo aikštelių ant 0,4 kV ir 10 kV elektros kabelio linijų būtina vadovautis AB ESO tinklų apsaugojimo arba perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK21-B3509.

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.			J. Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR UK 48565 - PIENINĖS PASTATO) MARIJAMPOLĖJE, P. VAIČAIŲ G. 5B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1916	PV	A. Jurdonas		2025	BRĄŽINIO PAVADINIMAS:
A 624	PDV	L. Masilionis		2025	Dangos planas
					M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĄŽINIO ĖYMUO: 2025-00-PP.SP-B3		LAPAS
					LAPŲ
					0
					1

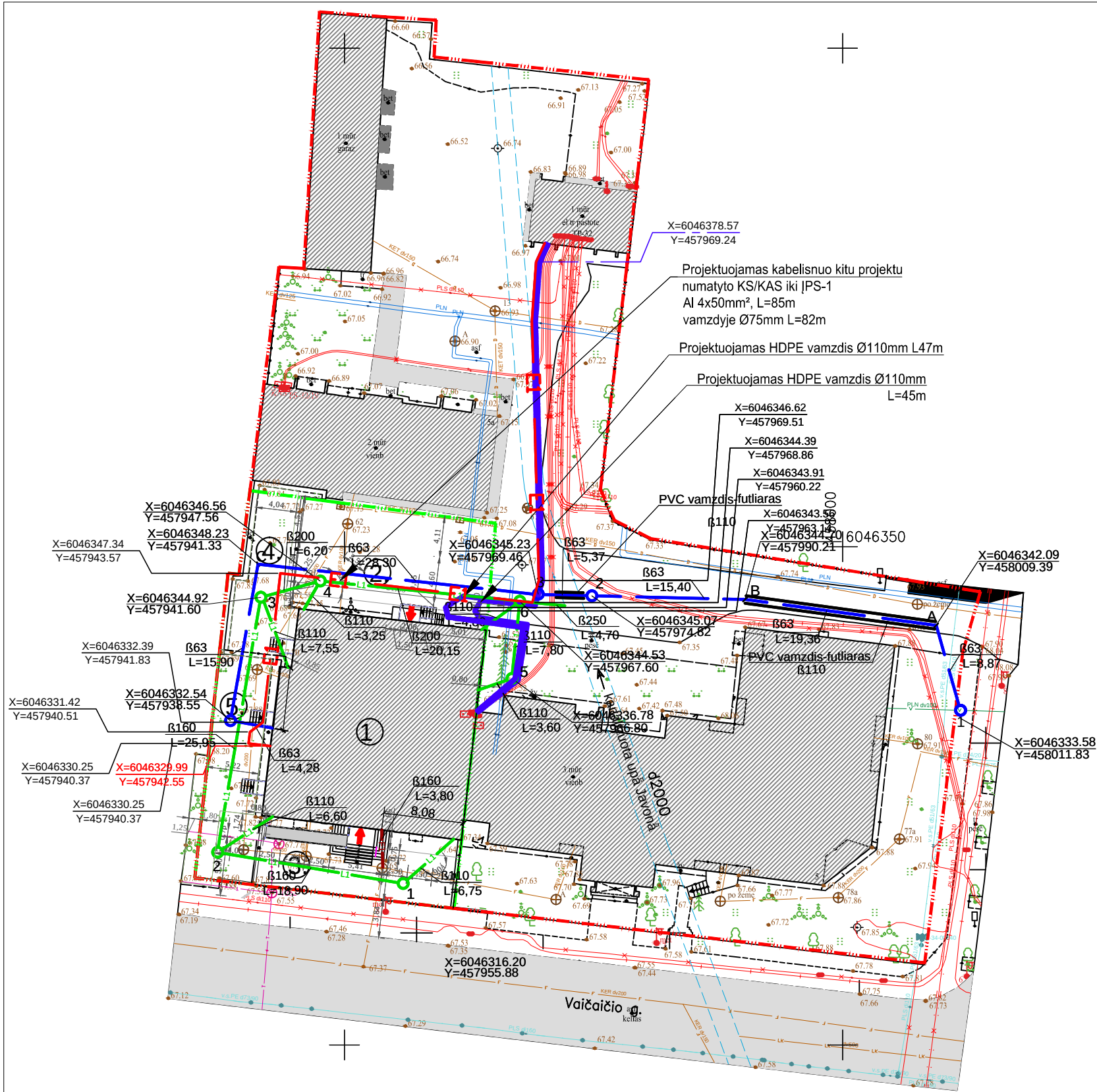


1. KAPITALĪGĀI REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS.....	913,68 m]
2. AUTOMOBILĪD STOVĀJIMO AIKĢTELĀ.....	7 VIETOS
3. AUTOMOBILĪD STOVĀJIMO AIKĢTELĀ.....	7 VIETOS
4. BENDRA ĢĀLIA ZONA.....	72,77 m]
5. BENDRA ĢĀLIA ZONA.....	94,67 m]

	- Sklypo riba
	- Tvarkomos sklypo dalies riba, priskirta UAB "Alavera" pagal nuomos sutartDZ
	- ģringiomas kelio bortas
	- ģringiomas nuleistas kelio bortas
	- ģringiomas vejos bortas
	- ģringiama juodĦbetoniniĦtrinkeliĦpāšļ iĦĦtakĦdangos konstrukcija
	- ģringiama pilkĦbetoniniĦtrinkeliĦautomobiliĦstovāģjimo aikģtelās dangos konstrukcija
	- ģringiama pilkĦbetoniniĦtrinkeliĦgaligatvio dangos konstrukcija
	- ģringiama kiemo asfalta dangos konstrukcija
	- Atstatoma veja
	- ģringiama nauja nuogrinda greta kaimyninio pastato
	- ģringiama ratĦatmuģāģai

- VISO SKLYPO PLOTAS.....4453 m]
- NUOSAVYBĀS TEISE UAB "ALAVERA"
PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS -
TVARKOMA SKLYPO DALIS.....1401 m]
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES
UĢSTATYMO TANKIS.....30 %
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES
UĢSTATYMO INTENSIVUMAS.....65 %
- NAUJAI PROJEKTUOJAMĒ DANGĒ PLOTAI:
ASFALTO DANGA.....197,70 m]
- PĀSLĪ DĒJĒ TAKAI - TRINKELĒ DANGA.....117,20 m]
- AUTOMOBILĒŠ STOVĀJĪMO VIETOS -14
- TRINKELĒŠ DANGA.....202,69 m]
- ĢĀLIOS VEJOS PLOTAI.....191,19 m]
- VALSTYBINĀJĒ ĢĒMĀJĀ JRENGIAMĒ
TRINKELĒŠ DANGA.....112,60 m]

0		2025		Statybos leidimui gauti									
Laida		Įgėidimo data		Laidos statusas. Keitimo prieėgastis (jei taikoma)									
ATESTATO NR.				J.Dailidās 10, Marijampolā LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUL' IO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR UK 48565 - PIENINĀS PASTATO) MARIJAMPOLĀJE, P. VAIĻ, AIĻ, IO G. 5B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS							
1916		PV	A. Jurdonas			2025	BRĀŅŅIO PAVADINIMAS:			LAIDA			
A 624		PDV	L. Masilionis			2025				0			
							Sklypo vertikalinis planas			M 1:500			
		UĖSAKOVAS:				BRĀŅŅIO ĢYMUO:				LAPAS		LAPō	
LT		UAB "ALAVERA"								2025-00-PP.SP-B4		0	



EKSPLIKACIJA

1. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS.....913,68 m]
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.....7 VIETOS
4. BENDRA ČALIA ZONA.....72,77 m]
5. BENDRA ČALIA ZONA.....94,67 m]

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

- VISO SKLYPO PLOTAS.....4453 m]
- NUOSAVYBĖS TEISE UAB "ALAVERA" PRIKLAUSANTIS SKLYPO PLOTAS - TVARKOMA SKLYPO DALIS.....1401 m]
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS.....30 %
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....65 %
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAI: ASFALTO DANGA.....197,70 m]
- PĖSĖJŲ TAKAI - TRINKELIŲ DANGA.....117,20 m]
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS -14
- TRINKELIŲ DANGA.....202,69 m]
- ČALIOS VEJOS PLOTAI.....191,19 m]
- VALSTYBINĖJE ĖMĖJAMŲ ĮRENGIAMŲ TRINKELIŲ DANGA.....112,60 m]

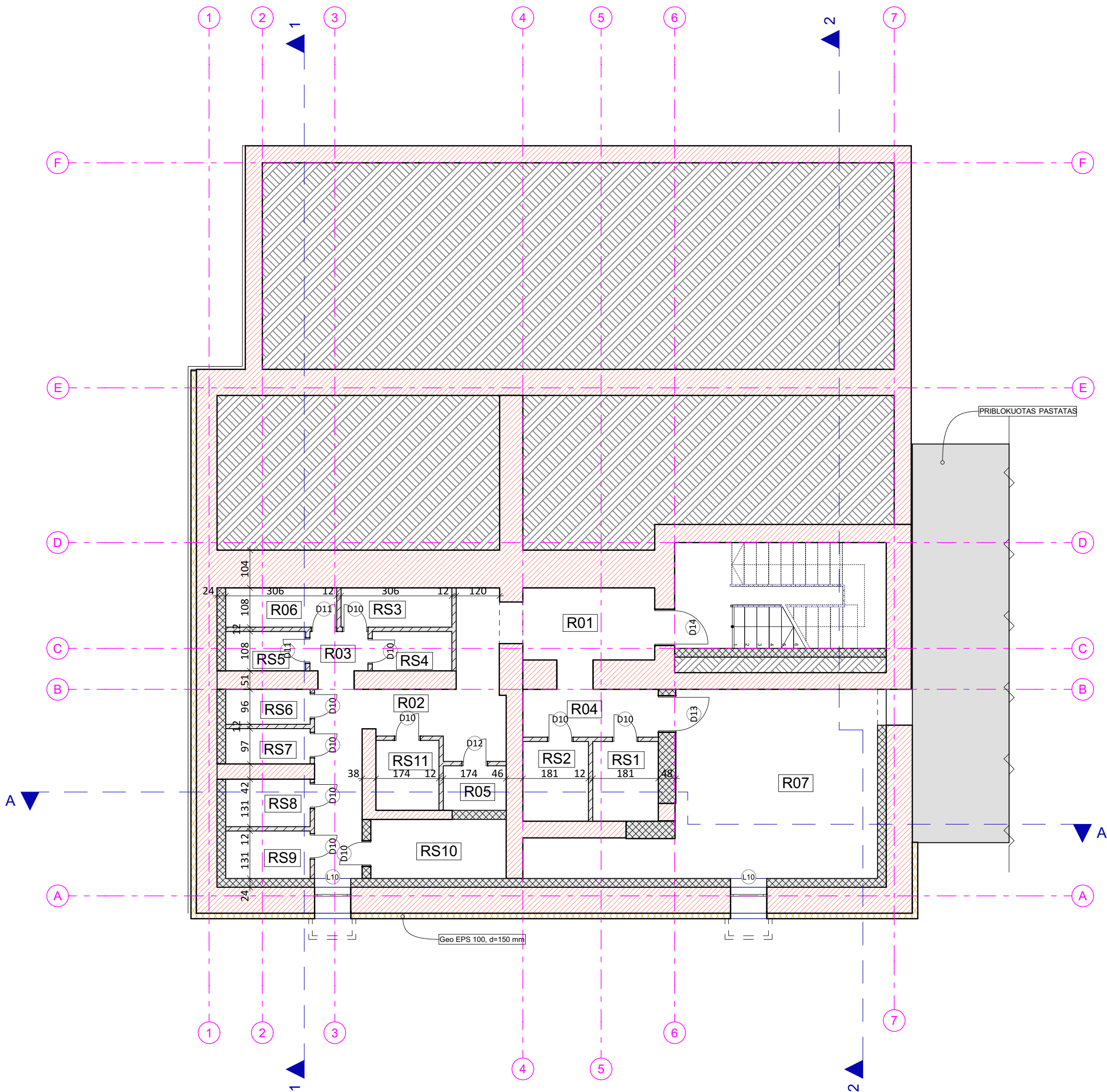
SUTARTINIAI ĖYMĖJIMAI

- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 - Projektuojama buitinė nuotekynė
- L1 - Projektuojama nevalomo lietaus nuotekynė
- Projektuojamas kabelinio kitų projektų numatyto KS/KAS iki IPS-1 Al 4x50mm², L=85m vamzdyje Ø75mm L=##m
- Projektuojamas HDPE vamzdis Ø110mm

Pastabos:

- Vykdomas projektas, išsaugoti esami poėėminiai kabeliai, kanalus ir ėūlinius. Sureguliuoti ėūlinio danglį su dangos pavirėiumi.
- Poėėminių inėinerinių tinklų apsaugos zonoje, ėėmės kasimo darbus vykdyti rakiniu būdu, iš anksto gavus inė. tinklų valdytojų sutikimė (leidimė).
- Klojant projektuojamus tinklus, susikirtimuose su esamais poėėminiais tinklais, trėngėja turi bė ti kasama rankiniu būdu. Klojant projektuojamus poėėminius kabelius, trėngėjos gylis turi bė ti derinamas su kitomis inėinerinėmis poėėminėmis komunikacijomis, įėlaikant minimalius vertikalius ir horizontalius atstumus, kurie reglamentuojami tėsės aktų ir normų Kasant trėngėjas ar ėėngiant projektuojamus inėinerinius tinklus, nepėgeisti esamų inėinerinių tinklų. Pėgeidus kitus inėinerinius tinklus, bė tina informuoti organizacijė, kuriai priklauso ėie tinklai, o tinklus bė tina atstatyti.
- Ryėių tinklų apsaugos zonoje, žėmės kasimo darbus vykdyti rakiniu būdu, iš anksto gavus Tėlia sutikimė (leidimė), išėkvietus ir dalyvaujant Tėlia atstovui.
- Pėgeidus valstybinės reikėmės kelio konstrukcijos sluoksnius atstatyti ir sutankinti pagal KPT SDK 19 taisyklės.
- Rekonstrukcijos metu esami ryėių tinklai pastato viduje nedemontuojami, išėsaugomi, esant reikalui apsaugomi montaėiniais instaliaciniais loveliais
- Įrengiant automobilių stovėjimo aikėtelė ant 0,4 kV ir 10 kV elektros kabeliė linijė bė tina vadovautis AB ESO tinklų apsaugojimo arba perkėlimo (rekonstravimo) sėnygomis Nr: ISK21-B3509.

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Įėleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prieėastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 J.Dailidės 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201		DAUGIABUĮ IO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5829-4025, PAGAL KVR UK 48565 - PIENINĖS PASTATO) MARIJAMPOLĖJE, P. VAIŁ, AIŁ IO G. 5B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖĖNIO PAVADINIMAS:	
A 624	PDV	L. Masilionis	2025	Suvestinis inėinerinių tinklų planas	
				M 1:500	
LT	UČSAKOVAS: UAB "ALAVERA"		BRĖĖNIO ĖYMUO: 2025-00-PP.SP-B5		
				LAPAS	LAPŲ
				0	1



ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS

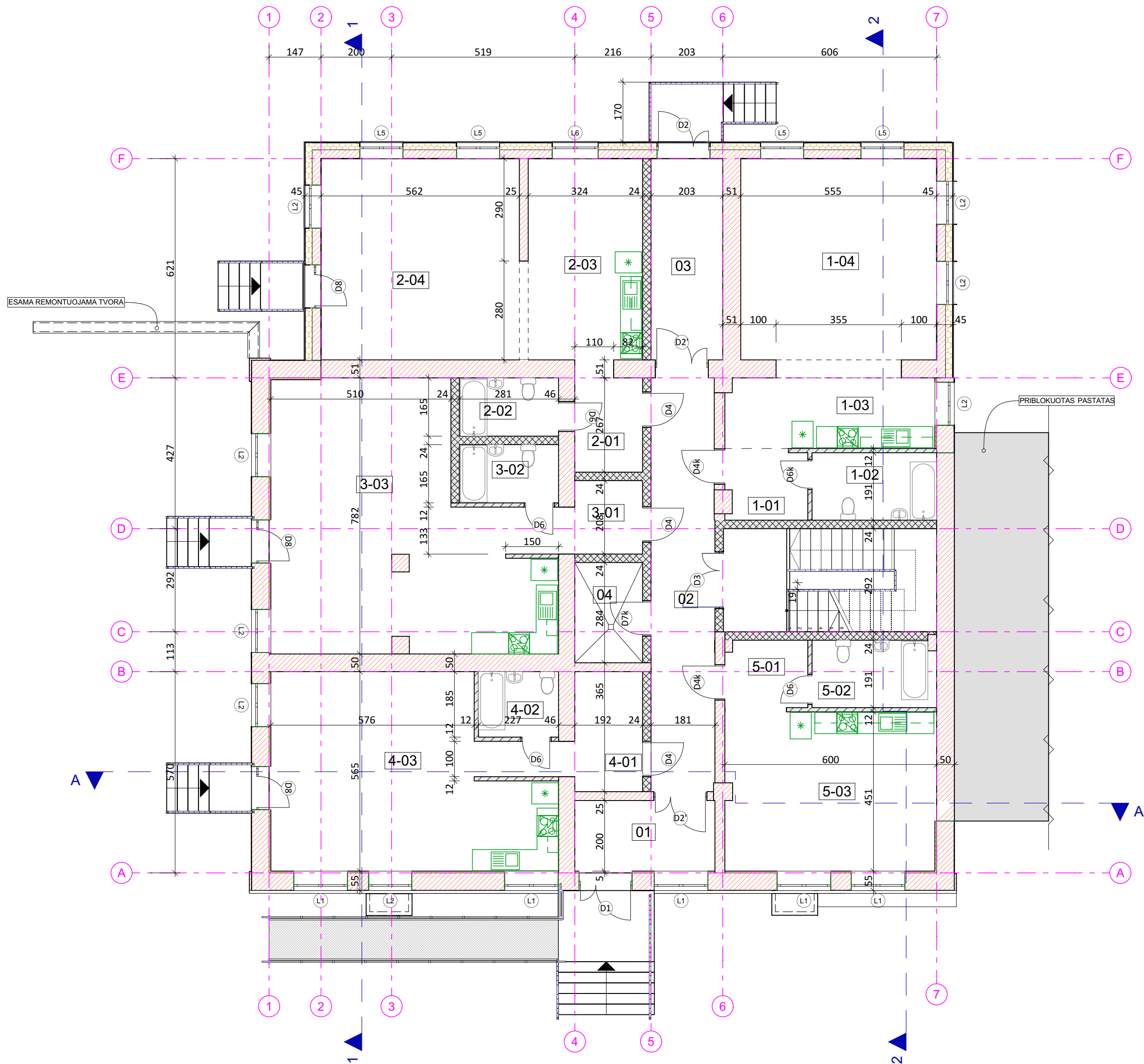
Rūsio sandėliukų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
RS1	Sandėliukas	3,98	9,16
RS2	Sandėliukas	3,98	9,16
RS3	Sandėliukas	3,32	7,63
RS4	Sandėliukas	2,38	5,48
RS5	Sandėliukas	2,39	5,50
RS6	Sandėliukas	2,25	5,17
RS7	Sandėliukas	2,27	5,22
RS8	Sandėliukas	3,05	7,02
RS9	Sandėliukas	3,05	7,02
RS10	Sandėliukas	6,09	14,00
RS11	Sandėliukas	3,36	7,72
		36,12 m²	83,08 m³

Rūsio bendrų patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
R01	Koridorius	7,24	16,66
R02	Koridorius	16,44	37,81
R03	Koridorius	1,74	4,00
R04	Koridorius	4,93	11,35
R05	Elektros įvado patalpa	2,13	4,91
R06	Techninė patalpa	3,32	7,64
R07	Esamas šiluminis punktas	33,79	77,72
		69,60 m²	160,09 m³

Bendras rūšio plotas	
Plotas	Tūris
105,72	243,17

Bendras pastato plotas	
Plotas	Patalpų tūris
909,42	2 643,11

0	2025	SLD GAUTI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičičiaus g. 5 B, kapitalinio remonto projektas
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	RŪSIO PLANAS
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.01
		Lapas	Lapų
		1	1



ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS
- IŠ VIDAUS 50 MM EPS ŠILTINAMOS ESAMOS SIENOS

Pirmo aukšto bendrų patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
01	Tambūras	7,94	23,34
02	Koridorius	21,12	62,09
03	Koridorius	11,57	34,02
04	Techninė patalpa	5,45	16,03
		46,08 m ²	135,48 m ³

1 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
1-01	Koridorius	4,56	13,39
1-02	San.mazgas	6,74	19,82
1-03	Virtuvė	11,81	34,72
1-04	Gyv. plotas	31,63	92,99
		54,74 m ²	160,93 m ³

4 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
4-01	Koridorius	6,53	19,19
4-02	San.mazgas	4,21	12,38
4-03	Gyv. plotas	41,04	120,65
		51,77 m ²	152,22 m ³

3 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
3-01	Koridorius	3,99	11,74
3-02	San.mazgas	4,64	13,63
3-03	Gyv. plotas	51,94	152,71
		60,57 m ²	178,08 m ³

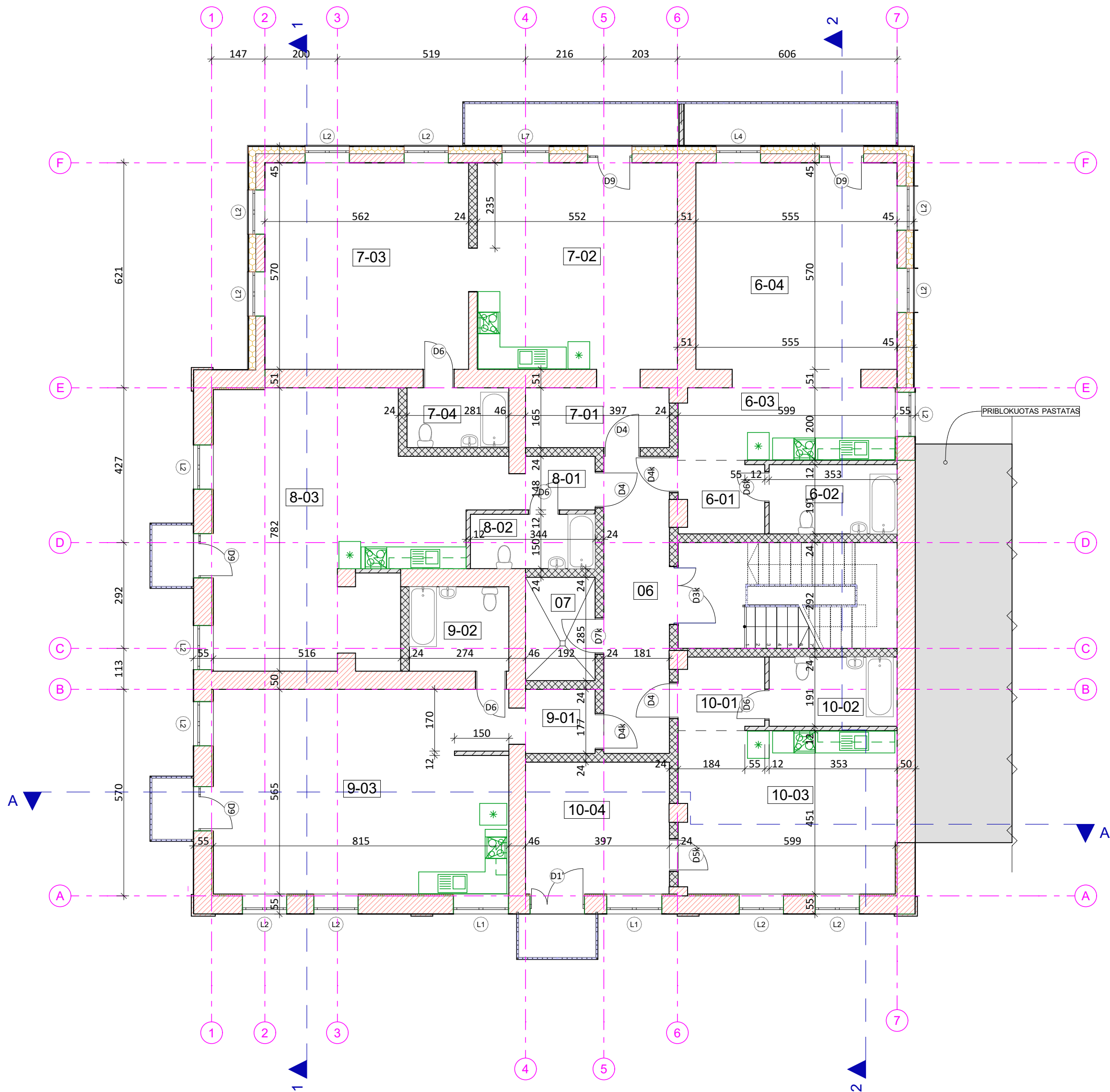
2 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
2-01	Koridorius	5,13	15,07
2-02	San.mazgas	4,64	13,63
2-03	Virtuvė	18,47	54,30
2-04	Gyv. plotas	32,03	94,17
		60,26 m ²	177,17 m ³

5 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
5-01	Koridorius	4,41	12,98
5-02	San. mazgas	6,67	19,60
5-03	Gyv. plotas	26,91	79,10
		37,99 m ²	111,68 m ³

Bendras pirmo aukšto plotas

Plotas	Tūris
311,41	915,55

0	2025	SLD GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5 B, kapitalinio remonto projektas	
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas		
A624	PDV	Laimanas Masilionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.02	Lapas
	UAB "Alavera"				Lapy
					1 1



ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS
- IŠ VIDAUS 50 MM EPS ŠILTINAMOS ESAMOS SIENOS

Antro aukšto bendrų patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
06	Koridorius	14,83	49,22
07	Techninė patalpa	5,47	18,17
		20,30 m ²	67,39 m ³

6 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
6-01	Koridorius	4,59	15,22
6-02	San. mazgas	6,68	22,19
6-03	Virtuvė	11,87	39,40
6-04	Gyvenamasis plotas	31,58	104,83
		54,71 m ²	181,65 m ³

7 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
7-01	Koridorius	6,55	21,73
7-02	Virtuvė	31,41	104,27
7-03	Gyvenamasis plotas	31,98	106,16
7-04	San.mazgas	4,64	15,39
		74,56 m ²	247,55 m ³

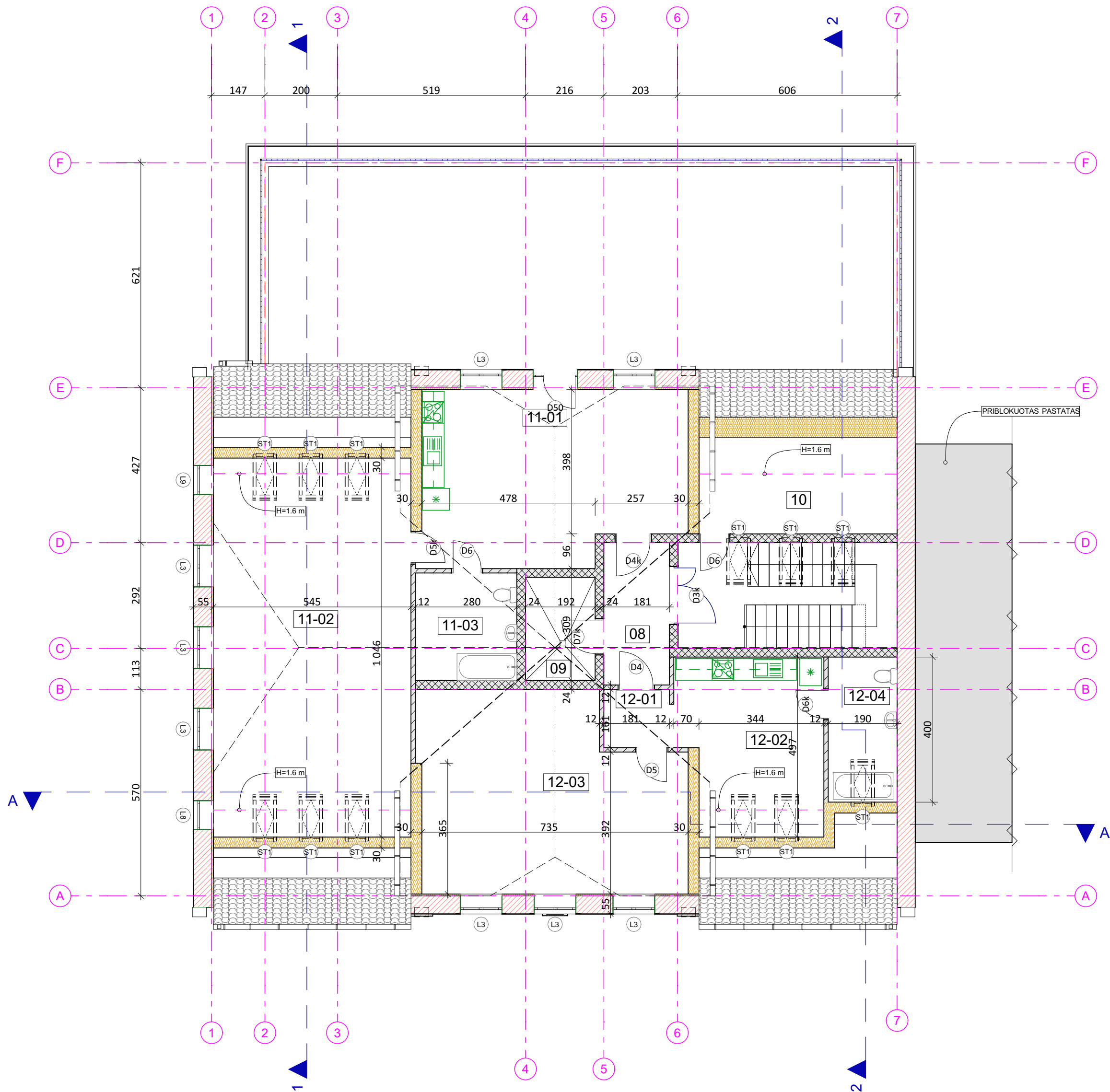
8 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
8-01	Koridorius	2,84	9,43
8-02	San.mazgas	5,16	17,13
8-03	Gyvenamasis plotas	46,96	155,89
		54,96 m ²	182,46 m ³

9 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
9-01	Koridorius	3,40	11,28
9-02	San.mazgas	6,39	21,23
9-03	Gyvenamasis plotas	45,86	152,27
		55,66 m ²	184,78 m ³

10 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
10-01	Koridorius	4,70	15,60
10-02	San.mazgas	6,68	22,19
10-03	Gyvenamasis plotas	26,98	89,58
10-04	Gyvenamasis plotas	14,44	47,95
		52,81 m ²	175,31 m ³

Bendras antro aukšto plotas	
Plotas	Tūris
312,99	1 039,14

0	2025	SLD GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičičiaus g. 5 B, kapitalinio remonto projektas		
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.03		Lapas 1
					Lapų 1



ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS
- IŠ VIDAUS 50 MM EPS ŠILTINAMOS ESAMOS SIENOS
- MEDINĖS KARKASINĖS SIENOS ESAMOS SIENOS

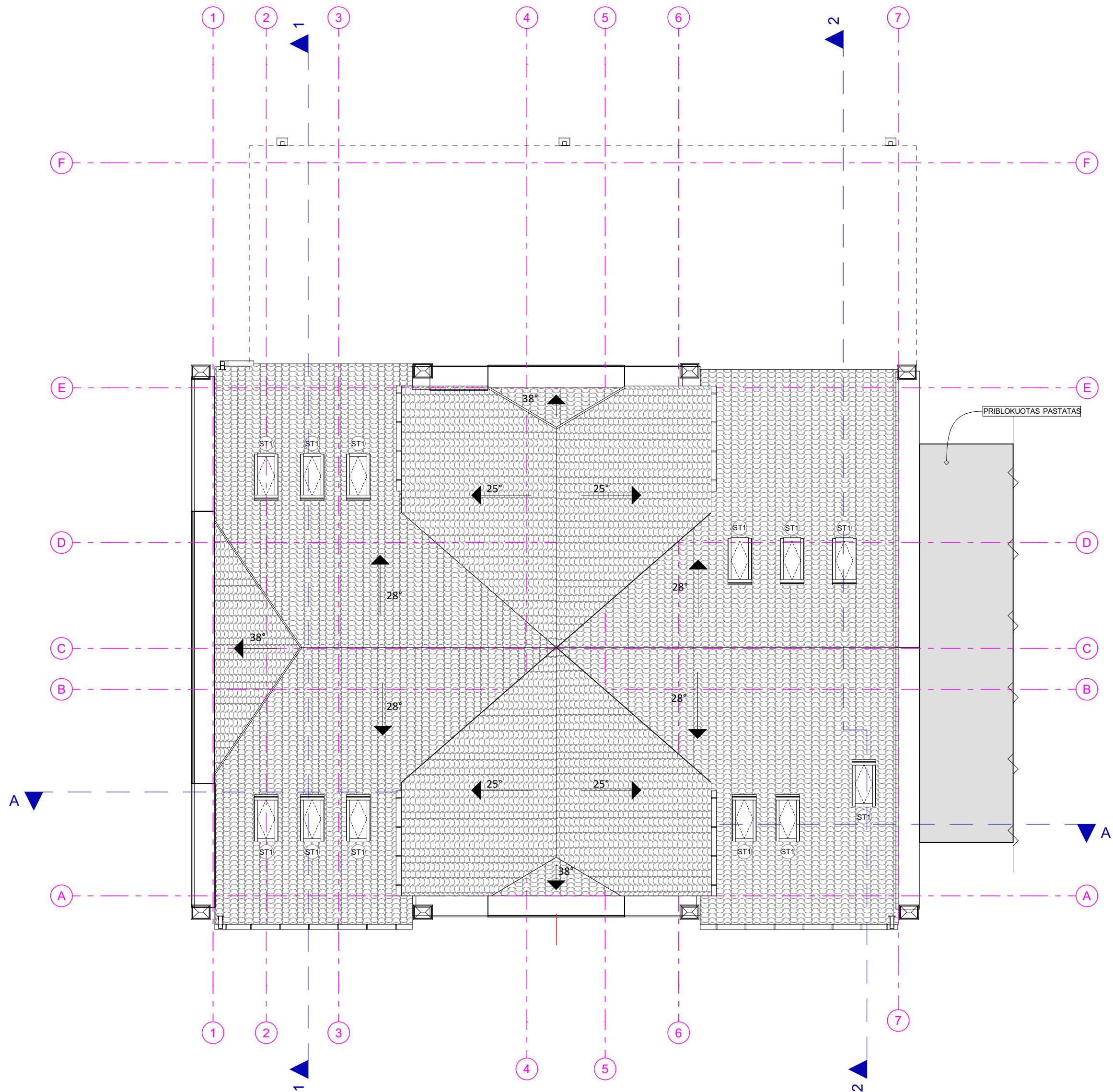
Trečio aukšto bendrų patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
08	Koridorius	7,11	18,49
09	Techninė patalpa	5,47	14,23
10	Palėpė	9,02	16,93
		21,61 m ²	49,65 m ³

11 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
11-01	Gyvenamasis plotas	34,38	89,38
11-02	Gyvenamasis plotas	50,56	120,74
11-03	San.mazgas	8,31	21,62
		93,25 m ²	231,74 m ³

12 buto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tūris
12-01	Koridorius	2,91	7,58
12-02	Gyvenamas plotas	16,27	39,60
12-03	Gyvenamas plotas	37,64	97,86
12-04	San.mazgas	7,61	18,83
		64,43 m ²	163,86 m ³

Bendras mansardos plotas	
Plotas	Tūris
179,29	445,25

0	2025	SLD GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5 B, kapitalinio remonto projektas	
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas		
A624	PDV	Laimanas Masilionis		MANSARDOS PLANAS M1:100	
				Laida	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.04	
				Lapas	Lapy
				1	1



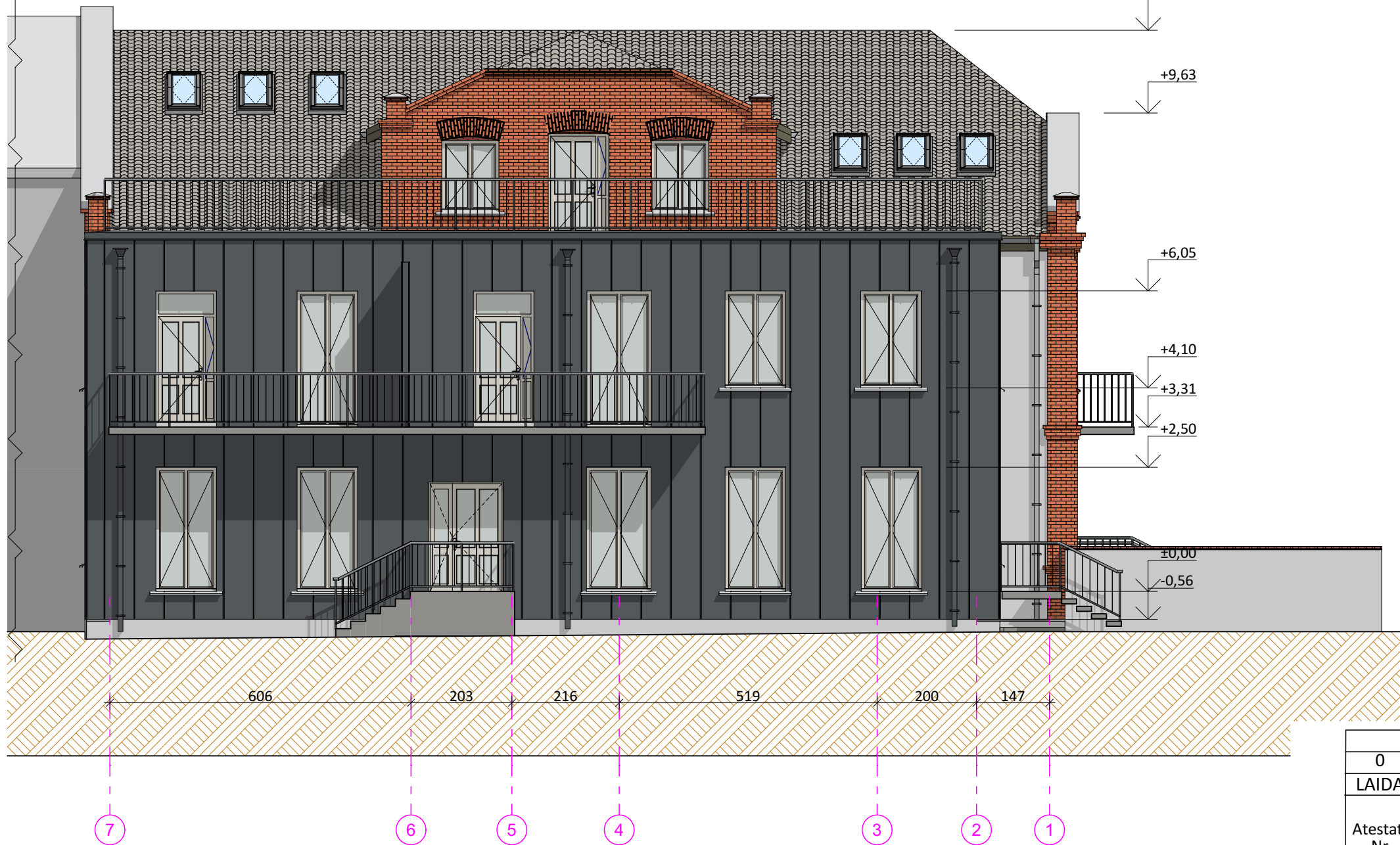
0	2025	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičičiaus g. 5 B, kapitalinio remonto projektas	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.05	Lapas Lapų 1 1



PIETINIS FASADAS M 1:100

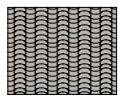


VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

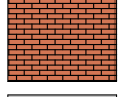
ŽYMĖJIMAI



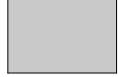
NAUJOS KERAMIKINĖS ČERPĖS, SPALVA PILKA



VALCUOTA SKARDA, SPALVA RAL 7016



NUVALOMAS ESAMAS PLYTŲ MŪRAS

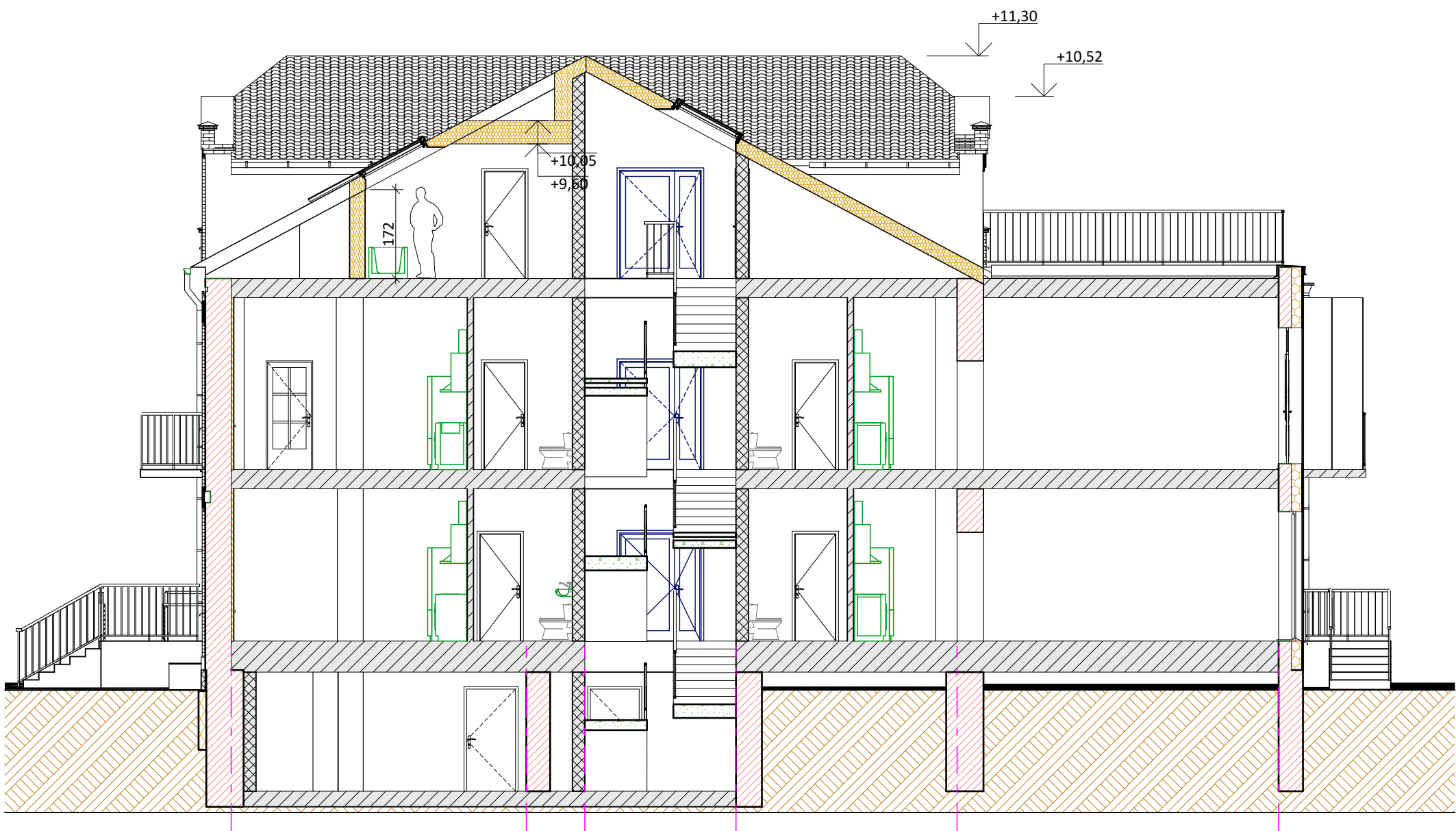


ATNAUJINAMAS FASADINIS TINKAS, SPALVA RAL 9002

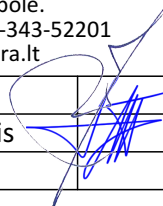
0	2025	SLD GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičičiaio g. 5 B, kapitalinio remonto projektas		
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas	FASADAI M 1:100		
A624	PDV	Laimanas Masilionis				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.06	Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



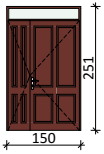
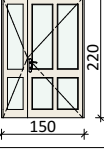
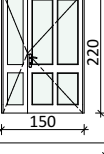
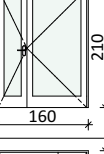
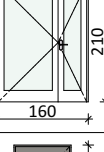
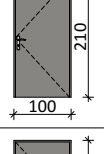
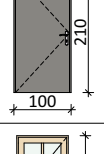
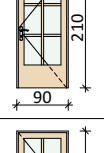
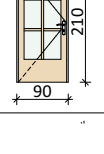
PJŪVIS 2-2 M 1:100

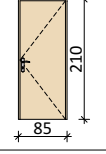
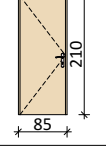
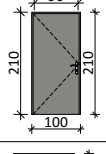
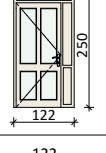
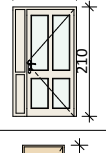
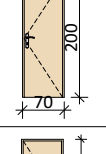
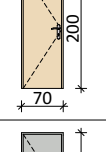
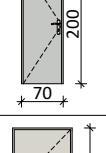
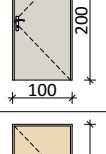
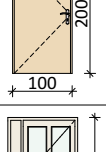
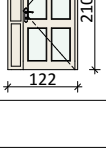
0	2025	SLD GAUTI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.			Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5 B, kapitalinio remonto projektas			
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas			PJŪVIAI M 1:100		Laida	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0					
LT	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO					Lapas	Lapų
	UAB "Alavera"							2025-00-PP-SA-B.07	1

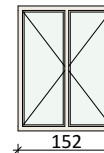
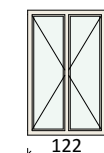
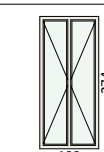
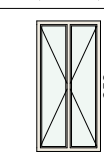
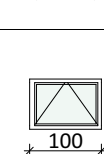


PJŪVIS A-A M 1:100

0	2023	SLD GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičiaičio g. 5 B, kapitalinio remonto projektas	
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas			
A624	PDV	Laimanas Masilionis		PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
					0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-TP-SA-B.08		Lapas	Lapų
					1	1

DURYS				
ŽYMUO	VAIZDAS	KIEKIS	PLOTAS	APRAŠYMAS
D1		1	3,77	ATNAUJINAMOS ESAMOS LAUKO DURYS
D1'		1	4,05	"
D2		1	3,30	MEDINĖS LAUKO DURYS. SPALVA BALTA
D2'		2	3,30	PLASTIKINĖS VIDINĖS DURYS. SPALVA BALTA
D3		1	3,36	PLASTIKINĖS ĮSTIKLINTOS LAIPTINĖS DURYS. SPALVA BALTA
D3k		2	3,36	"
D4		7	2,10	ŠARVUOTOS ĮĖJIMO Į BUTĄ DURYS
D4k		5	2,10	"
D5		1	1,89	SKYDINĖS VIDAUS DURYS
D5k		2	1,89	"

D6		10	1,79	"
D6k		3	1,79	"
D7k		3	2,10	SKYDINĖS VIDAUS DURYS Į TECHNINĘ PATALPĄ
D8		3	3,05	MEDINĖS ĮSTIKLINTOS LAUKO DURYS. SPALVA-BALTA
D9		4	3,20	"
D10		11	1,40	SKYDINĖS RŪSIO DURYS
D11		2	1,40	"
D12		1	1,40	APSKARDINTOS RŪSIO DURYS Į ELEKTROS ĮVADO PATALPĄ
D13		1	2,00	APSKARDINTOS RŪSIO DURYS Į ŠILUMOS MAZGĄ
D14		1	2,00	APŠILTINTOS RŪSIO DURYS Į LAIPTINĘ
D50		1	2,56	"
		63	136,90 m²	

LANGAI					
ŽYMUO	VAIZDAS	KIEKIS	PLOTAS	ĮSTIKLINIMO PLOTAS	APRAŠYMAS
L1		7	2,96	2,15	
L2		22	2,38	1,62	
L3		8	1,66	1,06	
L4		1	3,34	2,35	
L5		4	3,05	2,13	
L6		1	3,25	2,31	
L7		1	3,56	2,55	
L8		1	0,88	0,50	
L9		1	0,88	0,50	
L10		2	0,70	0,46	RŪSIO LANGAI
		48	111,85 m²	76,76	

PASTABOS:
1. LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
2. LANGAI MEDINIAIS RĖMAIS (SPALVA BALTA) SU DVIKAMERINIU STIKLO PAKETU

0	2025	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. +370-343-52201 www.ugira.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5829-4025, pagal KVR uk 48565-pieninės pastato) Marijampolėje, P.Vaičičiaus g. 5 B, kapitalinio remonto projektas	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	DURYS, LANGAI	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Alavera"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2025-00-PP-SA-B.09	Lapas 1
				Lapu 1