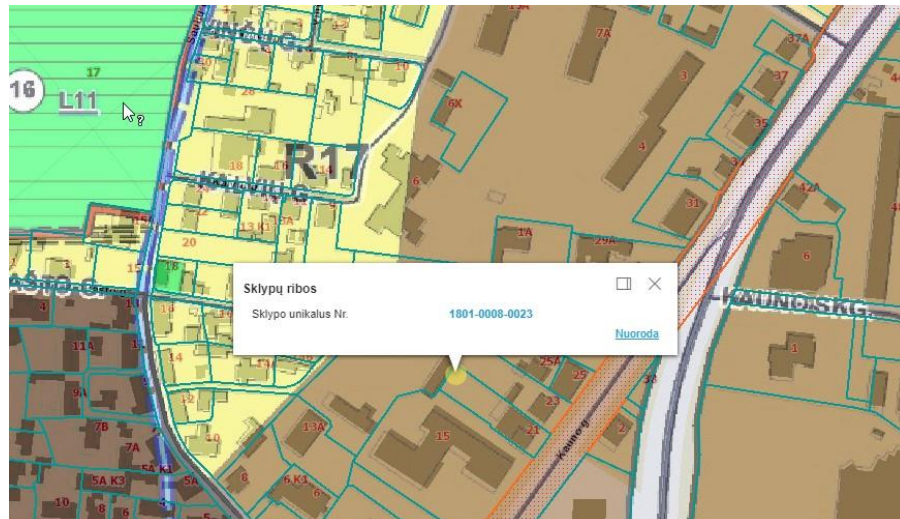


Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



- TERITORIJOS**
Funkcinės zonos
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - Sodnikų bendrijų zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona**
- Intensyviai naudojami želdynai
 - Ekstensyviai naudojami želdynai

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos****
R17	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamai paskirtai – 1,1 Negyvenamoms paskirtis – 2,1	G2/V/K/11/12/E	pr_c, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12 m	**	Gyvenamai paskirtai – 0,4 Negyvenamoms paskirtis – 0,8	G1/V/K/11/12/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonos veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonos veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		

Situacijos schema

