

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Planavimo iniciatorius ir organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas – J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. (+370 343) 90062, el. p. administracija@marijampole.lt.

Plano rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8 37) 759 028, el. paštas dujusfera@dujusfera.lt Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. 8 698 24 903.

Planuojama teritorija: Teritorija Marijampolės mieste, apribota Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 51 ha.

Planavimo dokumento rūšis: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės lygmens detalusis planas.

Planavimo darbų programa patvirtinta Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-10 įsakymu Nr. DV-237 „Dėl Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo“, pakeista 2024-09-20 įsakymu DV-646 „Dėl Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-10 įsakymu Nr. DV-237 „Dėl Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo“, pakeitimo“.

Planavimo tikslai:

- detalizuoti Marijampolės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus – sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti teritorijos pertvarkymo galimybes, suformuojant racionalaus dydžio žemės sklypus ir / arba nustatant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus nustatyti ir / ar numatyti galimus žemės naudojimo būdus, atitinkančius Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą, numatyti teritorijas želdynų plėtrai;

- nustatyti planuojamos užstatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatyti susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2024-12	2024-12-MDP-01-03	
Proj.	Aušra Mikalauskė			2024-12	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	78
					Laida	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės				
		UAB “Dujų sfera” Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- numatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos bei aplinkos tvarkymo priemonės.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka neatliekama.

Koncepcija: nerengiama.

Planavimo terminai: 2024-2025 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Detaliojo teritorijų planavimo procesą sudaro 3 etapai:

1 - asis – parengiamasis. Parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. Planavimo darbų programoje numatomi konkretūs planavimo uždaviniai, nurodoma, ar turi būti atliekami tyrimai, galimybių studijos, ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija) ir jai suformuoti išreiškiama urbanistinė idėja, išskyrus atvejus, kai urbanistinė idėja atrinkta pagal šio straipsnio 3 dalį, taip pat ar numatoma atlikti koncepcijos nepriklausomą profesinį vertinimą. Koncepcija rengiama, kai numatomos teritorijų planavimo dokumentų sprendinių alternatyvos, taip pat kitais Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatytais atvejais. Šiuo etapu planavimo organizatorius viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Parengiamuoju etapu atliekami planuojamos teritorijos galimos taršos tyrimai, kai planuojama pramoninių teritorijų konversija, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, atliekami kiti tyrimai, galimybių studijos. Be to, Vyriausybės nustatyta tvarka nustatoma, ar bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

2 - asis – rengimo. Rengimo etapą sudaro esamos būklės įvertinimo, bendrųjų sprendinių formavimo, sprendinių konkretizavimo stadijos:

1) *esamos būklės įvertinimas* – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, rengiamo dokumento tikslus ir uždavinius, patvirtintą planavimo darbų programą, atliekamas teritorijos gamtinės, demografinės, socialinės, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, inžinerinės ir ekonominės būklės, valstybės ir viešojo saugumo, krašto apsaugos reikmių vertinimas, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų ar (ir) arealų nustatymas, teisės aktų vertinimas. Pateikiamos galimo teritorijų vystymo prognozės, atsižvelgiant į nustatytas teritorijų vystymo tendencijas;

2) *bendrųjų sprendinių formavimas* – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir planuojamą teritoriją, atitinkamai teritorijai taikomų valstybės ir regionų strateginio planavimo dokumentų nuostatas, nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, parengiama koncepcija, jeigu planavimo darbų programoje numatyta ją rengti. Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti. Šioje stadijoje teritorijų planavimo dokumentų rengėjas gali kreiptis į planavimo sąlygas išdavusias institucijas dėl planavimo sąlygų įvykdymo, o planavimo sąlygas išdavusios institucijos šiuo atveju privalo teikti konsultacijas. Koncepcijai raštu turi pritarti

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	78	0

planavimo organizatorius;

3) *sprendinių konkretizavimas* – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, planavimo tikslus ir uždavinius, parengiami teritorijų planavimo dokumentų konkretūs sprendiniai, kuriuose nustatomos privalomosios nuostatos, privalomieji reikalavimai ar teritorijos naudojimo reglamentai.

3 - asis – baigiamasis. Šį etapą sudaro:

1) *kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas* – supažindinimas su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų nagrinėjimas ir konsultavimasis arba viešas svarstymas;

2) *kompleksinio teritorijų planavimo dokumento derinimas* teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose ar Teritorijų planavimo komisijoje;

3) *kompleksinio teritorijų planavimo dokumento tikrinimas* teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

4) *kompleksinio teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiomis sąlygomis:

- Marijampolės savivaldybės administracija 2024-04-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324129;
- Uždarnosios akcinės bendrovės "LITESKO" filialas "Marijampolės šiluma" 2024-04-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324182;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2024-04-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324119;
- Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas" 2024-04-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324125;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-04-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324319;
- Aplinkos apsaugos agentūra 2024-04-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324936;
- Telia Lietuva, AB 2024-04-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324359;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-04-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG325727;
- Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys" 2024-04-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324311;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-04-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG325691;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius atsakė, kad „planuojama teritorija nepatenka į Kultūros vertybių registre registruotų ir saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, ar jų apsaugos zonas“.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	78	0

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, T00080974, 2017-10-23;

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Specialusis planas dėl specialiojo plano Nr. 0258 koregavimo, patikslinant Marijampolės miesto vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas, T00059319 (000183000707);

- Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1020, keitimas, T00087625, 2022-04-27;

- Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077144, 2015-10-14;

- Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialusis planas, T00060321 (000182001097), 2012-09-12;

- Specialusis planas dėl Marijampolės vandens telkinių apsauginių juostų bei zonų ir parkų bei skverų ribų nustatymo, T00059745 (000182000273);

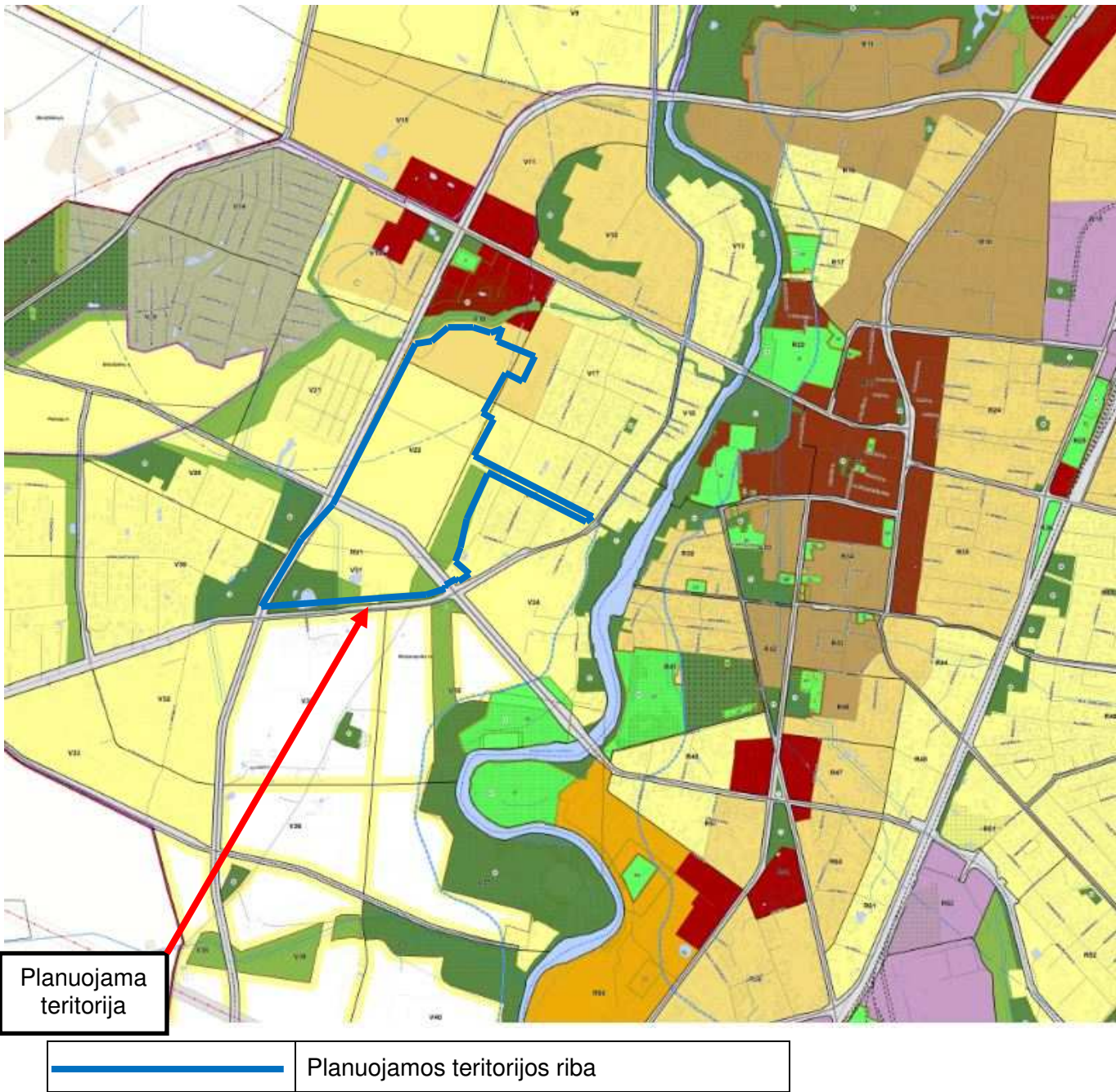
- Marijampolės miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano koregavimas, T00081853, 2018-05-04.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	4	78	0

Teritorijų planavimo dokumentų analizė

Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, T00080974, 2017-10-23



Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	5	78	0

Sutartiniai žymėjimai

RIBOS

- Esama miesto riba
- Planuojama miesto riba
- Esama kaimo riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Esamų sklypų ribos
- Funkcinės zonos riba

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodinių bendrijų zona

Bendro naudojimo erdvių, želdynų

- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona (kapinės)

Saugomi gamtos paveldo objektai

- Botaninis gamtos paveldo objektas ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje

Želdynai

- Parkas ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Skveras ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Žalioji jungtis

Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

(pagal apsaugos statusą) ir eksplikacijos numeris

Nekilnojamo kultūros paveldo objektai

- L2 Paminklas
- 05 Registrinis
- L1 Valstybės saugomas

Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos

- Paminklas
- Registrinis
- Valstybės saugomas
- Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona

Gamtinis karkasas

- Regioninės svarbos migracijos koridorius
- Vietinės (mikroregioninės) svarbos migracijos koridorius

Inžinerinė infrastruktūra

- 35 kV orinė elektros linija
- 110 kV orinė elektros linija
- 330 kV orinė elektros linija
- Oro linijos apsaugos zona
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
- Valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona

Vandenvietė

Vandenvietės SAZ

- Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji)
- Mikrobinės taršos apsaugos juosta (2-oji)
- Cheminės taršos apsaugos juosta (3B-oji)

Kiti žymėjimai

- Numatomas aplinkkelis
- Suprojektuota VIA BALTICA kelių rekonstrukcija
- Esamos gatvės
- Numatomos gatvės
- Numatoma gatvė už miesto ribos
- Magistralinė linija: 1435 mm ir 1520 mm vėžės pločio geležinkelio keliai
- LRV 1999 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1273 patvirtinta „Rail Baltica“ specialiojo plano trasa (trasa gali koreguotis priklausomai nuo atliekamos studijos, kurią rengia RB Rail AS ir Lietuva (Susisiekimo ministerija), sprendinių)
- Miškas mieste
- Užliejamos teritorijos- vidutinės tikimybės potvynis (1 kartą per 100 m.)

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos*****
V16	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/11/12/E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Miesto dalies centro zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,2 Negyvenamoms paskirtims – 2,2	K/V/G2/11/12/B/E	pr_c	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
V22	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12 m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/K/V/11/12/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
V31	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12 m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/K/V/11/12/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Ekstensyviai naudojami želdynai				E		
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.
RV1	Susisiekimo infrastruktūros teritorijos				I2		

1 pav. Iškarpa iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) pagrindinio brėžinio

Pagal galiojančius Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) sprendinius planuojama teritorija patenka į šias funkcines zonas:

- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną;
- miesto dalies centro zoną;
- intensyviai naudojamų želdynų;
- ekstensyvaus naudojimo želdynų;
- konservacinės teritorijos zoną;
- susisiekimo infrastruktūros teritorijas.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naugojimo būdai (tam tikrose funkcinėse zonose):

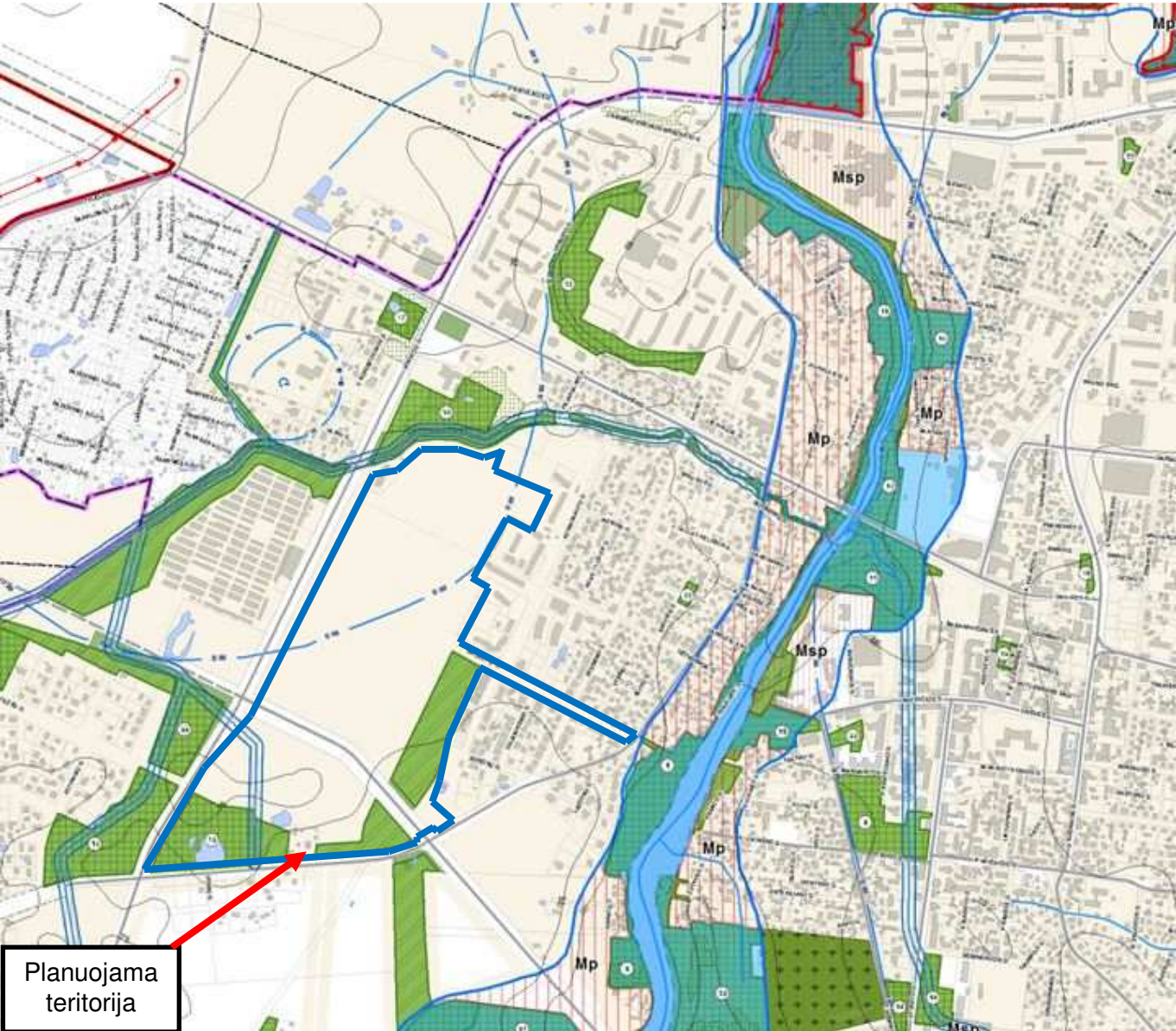
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Bendrojo naudojimo teritorijos (B);
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypuose yra 0,8, o negyvenamos – 2,0; maksimalus pastatų užstatymo aukštų skaičius 5, o maksimalus užstatymo aukštis – 20 m, didžiausias užstatymo tankis sklypuose – 0,8.

Miesto dalies centro zonoje didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypuose yra 1,2, o negyvenamos – 2,2; maksimalus pastatų užstatymo aukštų skaičius 5, o maksimalus užstatymo aukštis – 20 m, didžiausias užstatymo tankis sklypuose – 0,8.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypuose yra 0,4, o negyvenamos – 0,8; maksimalus pastatų užstatymo aukštų skaičius 3, o maksimalus užstatymo aukštis – 12 m.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	7	78	0



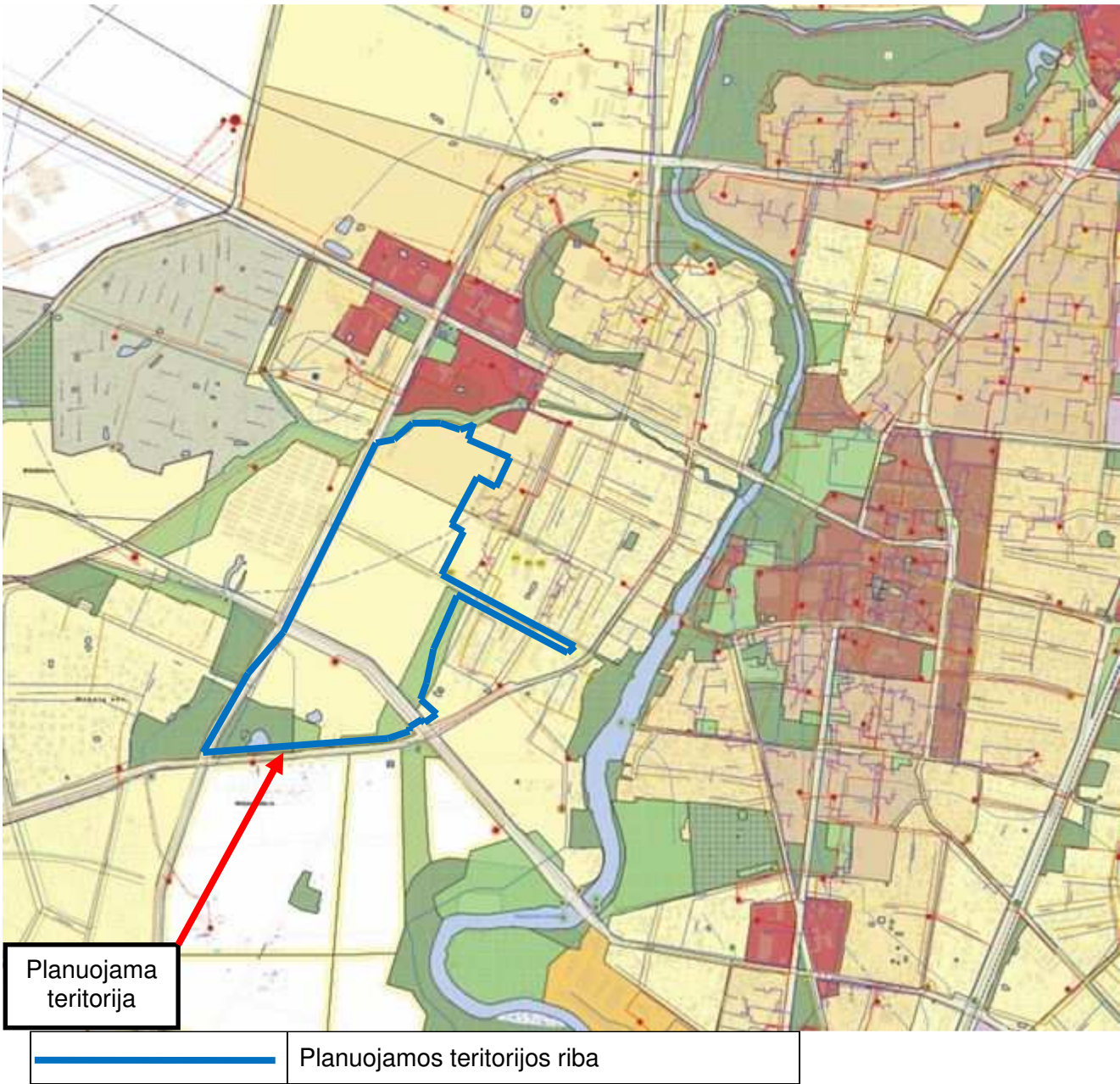
Planuojama
teritorija

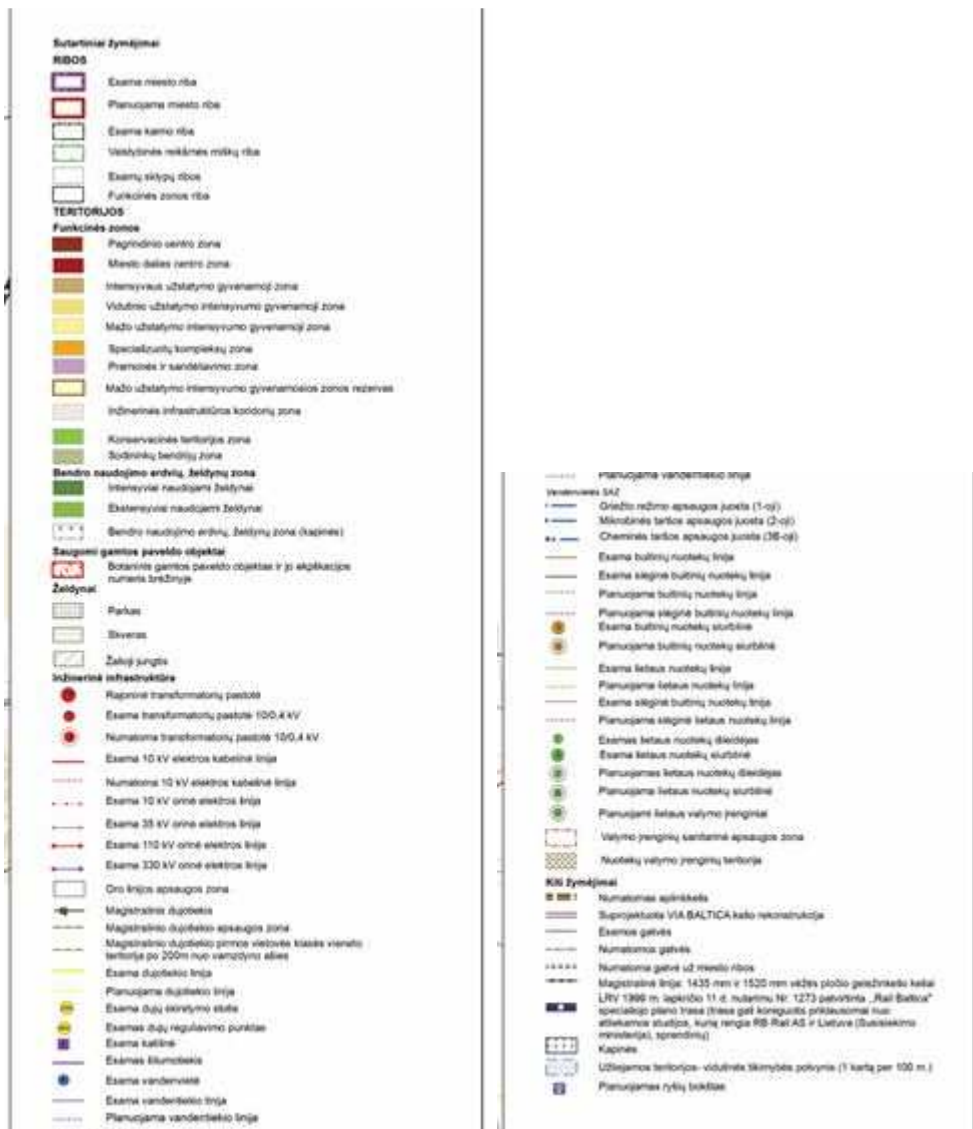
Planuojamos teritorijos riba



2 pav. Iškarpa iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinio

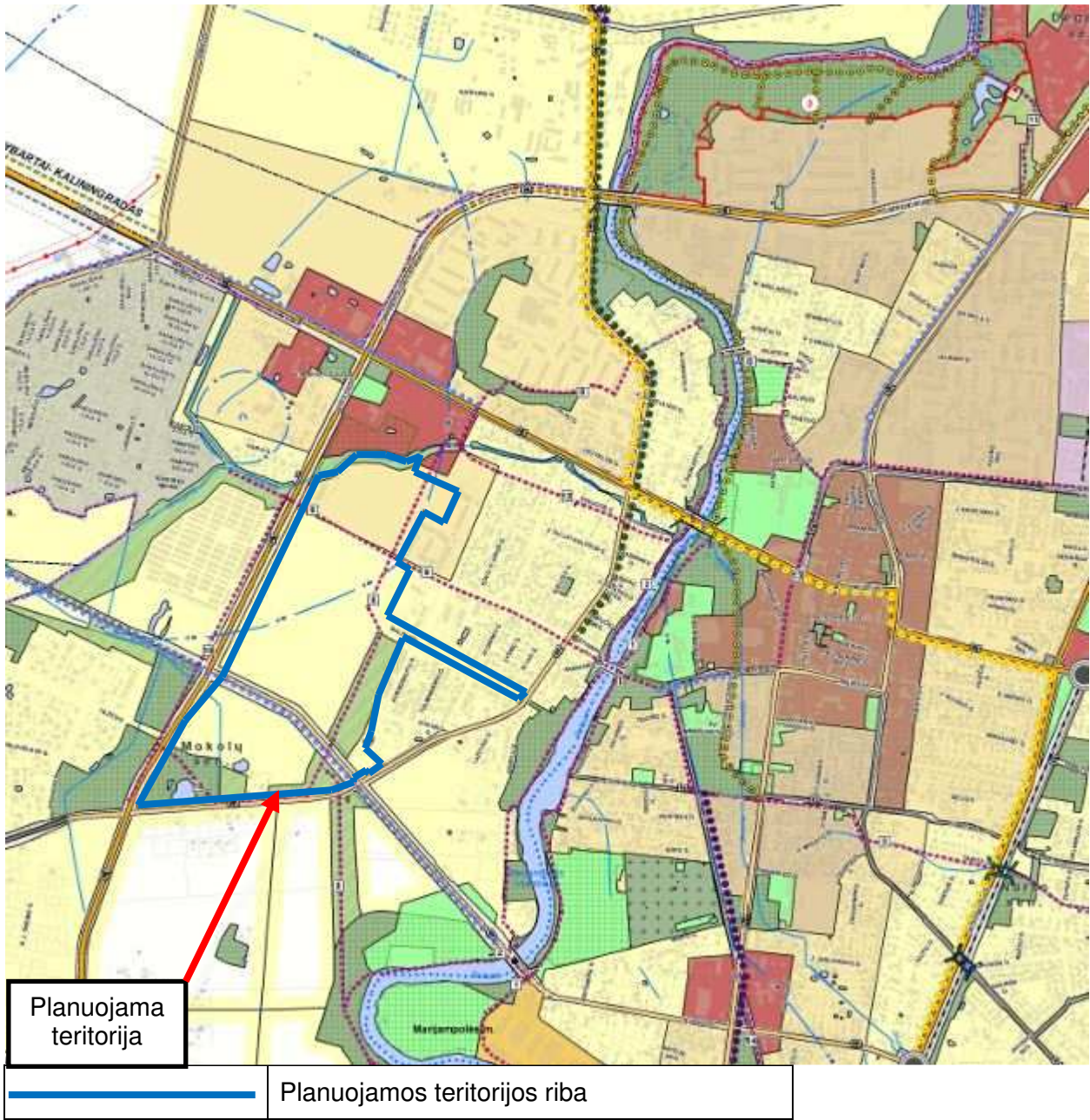
Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Gamtinio karkaso ir atskirųjų želdynų brėžinį matyti, kad planuojamos teritorijos dalis patenka į pažeisto (užstatyto) ekologinės kompensacijos funkcijų nebegalintį arba galintį tik iš dalies atlikti sklypų gamtinio karkaso teritorijoje zoną. Dalyje planuojamos teritorijos bendruoju planu numatyta įkurti Santarvės parką, numatyti žaliasias jungtis. Taip pat dalis planuojamos teritorijos patenka į cheminės taršos apsaugos juostą (3B-oji) ir užliejamas teritorijas – vidutinės tikimybės potvynis (1 kartą per 100 m.).

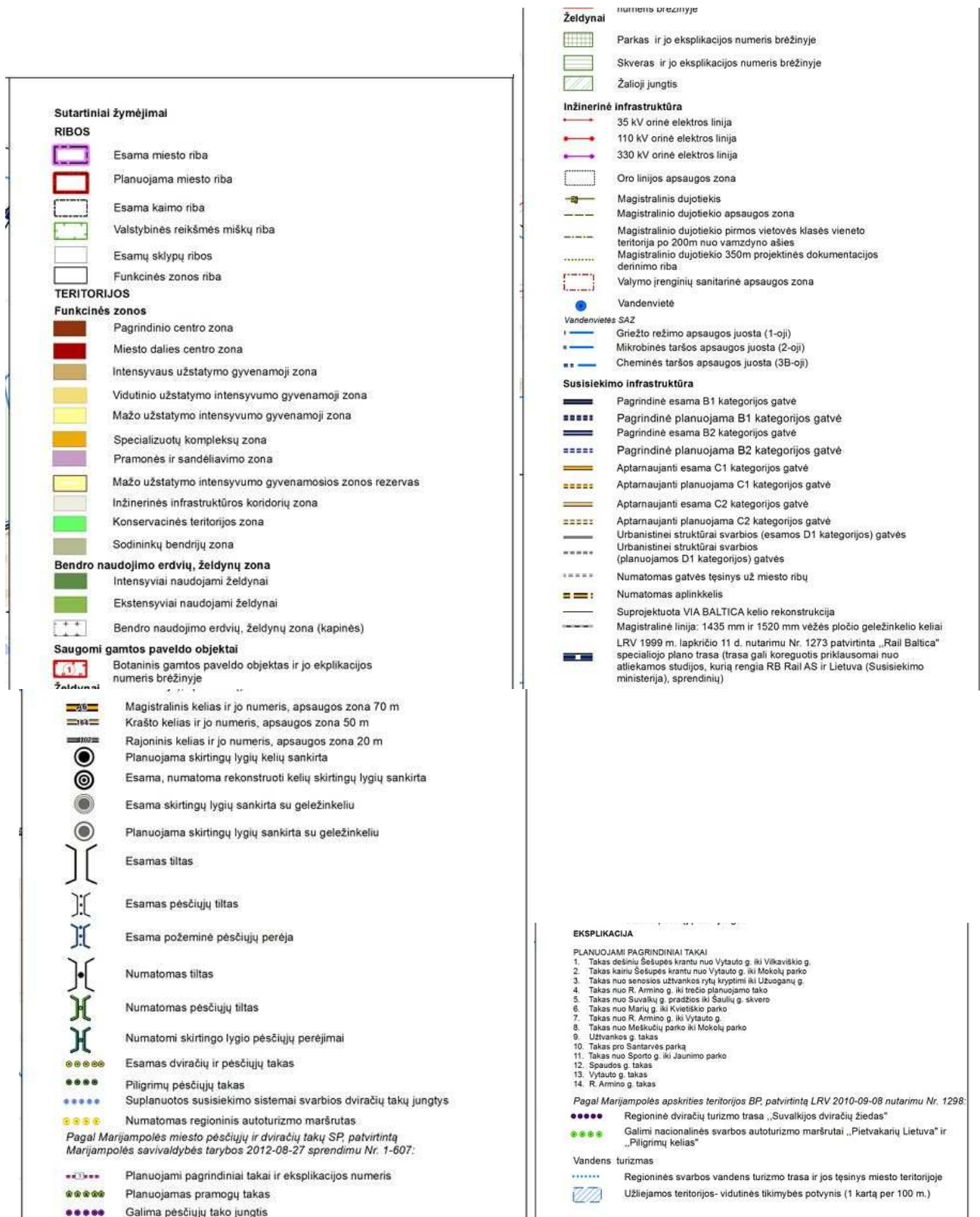




3 pav. Iškarpa iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Inžinerinės infrastruktūros brėžinio

Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Inžinerinės infrastruktūros brėžinį matyti, kad planuojamoje teritorijoje yra esamas dujų reguliavimo punktas, bei numatoma, kad bus įrengta transformatorių pastotė (10/0,4 kV), lietaus nuotekų linija, 10 kV elektros kabelinė linija bei vandentiekio linija.





4 pav. Iškarpa iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Susisiekimo brėžinio

Pažymėtina, kad į Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Susisiekimo brėžinį yra integruotas Marijampolės miesto pėsčiųjų ir dviračių takų specialusis planas (T00060321 (000182001097), 2012-09-12). Todėl šiame Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano (T00080974, 2017-10-23) Susisiekimo brėžinyje galima matyti, kad planuojamoje teritorijoje suplanuotos susisiekimo sistemos svarbios dviračių takų jungtis.

Šiame brėžinyje taip pat galima matyti, kad planuojamoje teritorijoje planuojami pagrindiniai takai: takas nuo Meškučių parko iki Mokulų parko, Užtvankos g. takas ir takas pro Santarvės parką.

Planuojamos teritorijos apibūdinimas

Vietovė

Planuojama teritorija Marijampolės miesto dalies, apribotos Tarpučių ir Vokiečių gatvėmis, Uosupelio upeliu ir užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės.

Planuojamos teritorijos šiaurės rytinė dalis ribojasi su Uosupelio upeliu, rytinį dalis ribojasi su užstatyta teritorija prie Kosmonautų gatvės, pietinė dalis – Tarpučių gatve (kategorija C), vakarinė dalis – Vokiečių gatve (kategorija C).

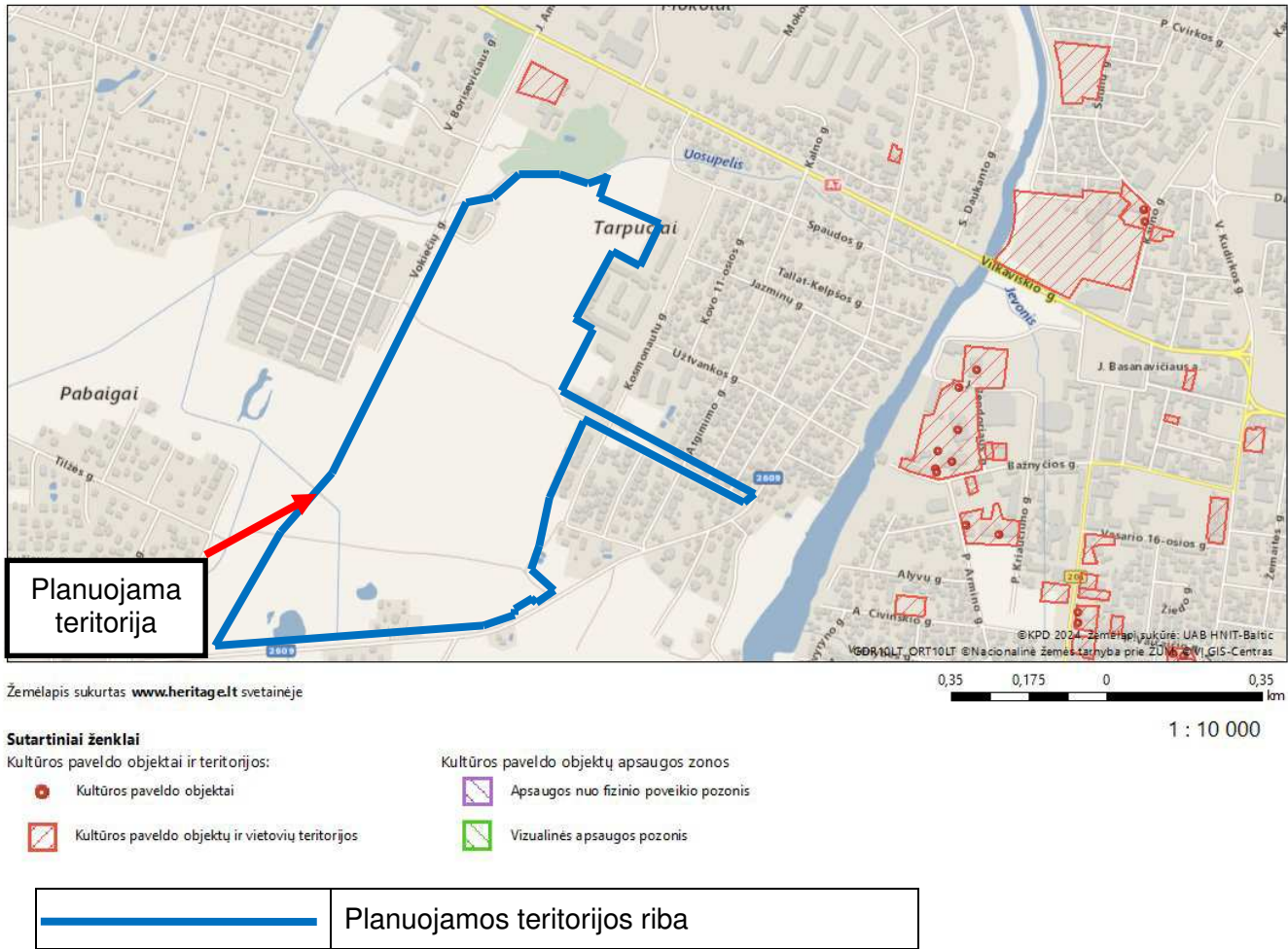


10 pav. Planuojamos teritorijos vieta

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	14	78	0

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos

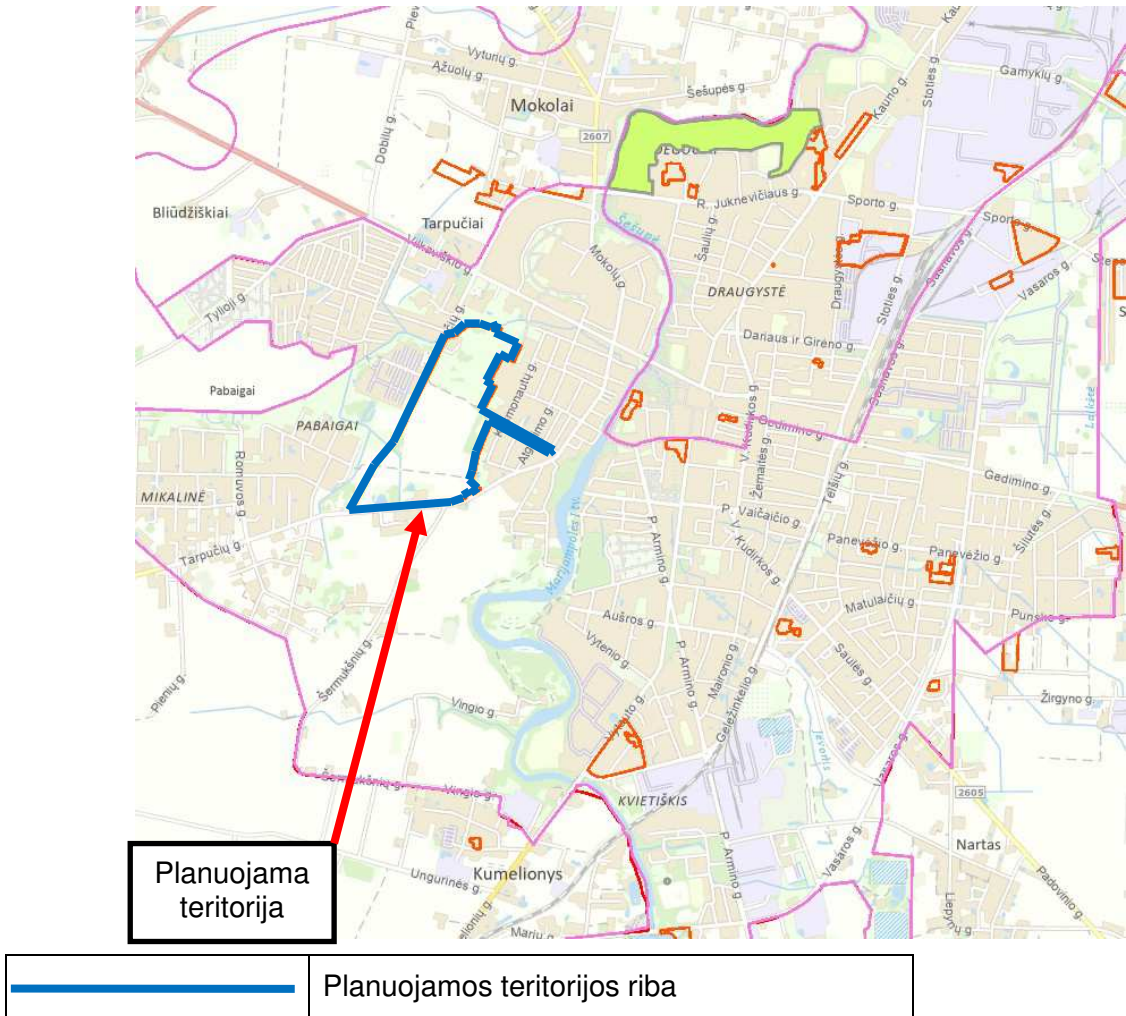
Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



11 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių paveldo registro (www.kpd.lt)

Remiantis kultūros paveldo registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos pozonių.

Saugomos teritorijos



12 pav. Ištrauka iš Saugomų teritorijų žemėlapis (www.geoportal.lt)

Vadovaujantis informacija iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos koreguojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

Koreguojamoje teritorijoje nėra įregistruotų gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, kraštovaizdžio, geomorfologinių, botaninių, telmologinių, hidrografinių, urbanistinių draustinių), atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų), Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių.

Infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Kelių apsaugos zonos. Planuojamą teritoriją riboja vietinės reikšmės keliai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus (antrasis skirsnis), 18 straipsniu. Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Elektros tinklų apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemos ir aukštos įtampos požeminiai elektros kabeliai, aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus (ketvirtasis skirsnis) 24 straipsniu. Požeminiams elektros kabeliams nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Oro linijos apsaugos zona – po 10 metrų (6 ir 10 kV įtampos oro linijoms);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje yra nutiestas mažo ir vidutinio slėgio dujotiekio vamzdžiai, dujų reguliavimo punktas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus 30 straipsniu. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja, ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės, o didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės; dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, uždaro drenažo vamzdžiai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus (dešimtas skirsnis) 42 straipsniu. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Drenažo vamzdžiams – 5 metrai.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti požeminiai elektroninių ryšių tinklai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus (vienuoliktas skirsnis) 45 straipsniu. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona. Planuojama teritorija patenka į 3b sektorius – kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje požeminio vandenviečių apsaugos zoną.

Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyriaus (vienuoliktasis skirsnis) 105 straipsniu.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje nutiesti šilumos tinklai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyriaus (dvyliktasis skirsnis) 48 straipsniu, antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	17	78	0

šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Dalyje planuojamos teritorijos yra melioruotos žemės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrius (antrasis skirsnis) 93 straipsniu, melioracijos griovio apsaugos zona yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos; bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies, tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius); polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	18	78	0

SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniais teritorijoje formuojami 54 žemės sklypai ir 5 teritorijos:

Sklypas Nr. 1. Formuojamas naujas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- Sklypo plotas – 13958 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas išžemės sklypo Nr. 5.

Sklypas Nr. 2 Planuojamas įregistruotas žemės sklypas Vokiečių g. 5 (kad. Nr. 1801/0013:43). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, esamas naudojimo pobūdis – Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Sklypo plotas – 4927 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 18 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 20 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 5;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	19	78	0

- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas per žemės sklypus Nr. 5 ir Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), kai žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %.

Sklypo užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, sklypui nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Teritorija Nr. 3 Formuojama teritorija laisvoje valstybinėje žemėje.

Teritorijai nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Teritorijos naudojimo būdai – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K); Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	20	78	0

- Teritorijos plotas – 38334 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 16 %;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 40 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 2,0;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 20 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 5;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 30 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 20 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai;

Susisiekimas

Į šią teritoriją numatoma patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	21	78	0

gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, teritorijoje nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Gyvenamosios paskirties sklypai numatomi 4-20 a ploto, o negyvenamosios – 2-50 a ploto.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 4 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Sklypo plotas – 7110 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 18 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 20 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 5;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	22	78	0

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš žemės sklypo Nr. 6.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), kai žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %.

Sklypo užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, sklypui nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 5. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 1307 m²;

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Sklypas Nr. 6. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	23	78	0

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 2329 m²;

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Sklypas Nr. 7. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 6762 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
– elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Vokiečių gatvės (C kategorija).

Teritorija Nr. 8 Formuojama teritorija laisvoje valstybinėje žemėje.

Teritorijai nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Teritorijos naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K); Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- Teritorijos plotas – 35923 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	24	78	0

- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 20 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai;
- Teritorijai nustatomi papildomi naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	25	78	0

[šią teritoriją numatoma patekimas iš žemės sklypo Nr. 7 ir Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, teritorijoje nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Gyvenamosios paskirties sklypai numatomi 4-20 a ploto, o negyvenamosios – 2-50 a ploto.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 9. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 2647 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

- 2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	26	78	0

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija) ir žemės sklypo Nr. 7.

Sklypas Nr. 10. Planuojamas įregistruotas žemės sklypas Balsupių gatvė (kad. Nr. 1801/7001:41). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 26139 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Vokiečių gatvės (C kategorija) ir Tarpučių gatvės (C kategorija), bei besikertančių gatvių (D kategorijų)

Sklypas Nr. 11 Planuojamas įregistruotas žemės sklypas Vokiečių g. 15 (kad. Nr. 1801/0017:9). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Žemės sklypo naudojimo būdai – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Sklypo plotas – 40000 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 27 %;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	27	78	0

- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
– melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš sklypo Nr. 14 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; o kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %.

Sklypo užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, sklypui nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	28	78	0

ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Teritorija Nr. 12 Formuojamas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Sklypo plotas – 70401 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 10 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Teritorijai nustatomi papildomi naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šią teritoriją numatoma patekimas iš sklypo Nr. 16 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	29	78	0

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 13. Formuojamas naujas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- Sklypo plotas – 42170 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš sklypo Nr. 16 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir Balsupių gatvės (D kategorija).

Sklypas Nr. 14. Planuojamas įregistruotas žemės sklypas (kad. Nr. 1801/7001:3). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 13000 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Vokiečių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr 15.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	30	78	0

Sklypas Nr. 15. Planuojamas įregistruotas žemės sklypas (kad. Nr. 1801/7001:1). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 1042 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš sklypų Nr. 14 ir Nr. 16.

Sklypas Nr. 16. Planuojamas įregistruotas žemės sklypas (kad. Nr. 1801/7001:1). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo detaliuoju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 12870 m²;

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Tarpučių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr 15.

Teritorija Nr. 17. Formuojama teritorija laisvoje valstybinėje žemėje.

Teritorijai nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Teritorijos naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1);
- Teritorijos plotas – 32847 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	31	78	0

- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 20 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai;

Susisiekimas

Į šią teritoriją numatoma patekimas iš sklypo Nr. 14 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr. 20.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	32	78	0

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, teritorijoje nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Gyvenamosios paskirties sklypai numatomi 4-20 a ploto, o negyvenamosios – 2-50 a ploto.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Teritorija Nr. 18. Formuojama teritorija laisvoje valstybinėje žemėje.

Teritorijai nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Teritorijos naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1);
- Teritorijos plotas – 22967 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	33	78	0

- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 20 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai;
- Teritorijai nustatomi papildomi naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šią teritoriją numatoma patekimas iš sklypo Nr. 14 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir sklypų Nr. 20 bei Nr. 21.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	34	78	0

gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, teritorijoje nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Gyvenamosios paskirties sklypai numatomi 4-20 a ploto, o negyvenamosios – 2-50 a ploto.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Teritorija Nr. 19. Formuojama teritorija laisvoje valstybinėje žemėje.

Teritorijai nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Teritorijos naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1);
- Teritorijos plotas – 13776 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdai komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 0,8;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	35	78	0

- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 20 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai;

Susisieikimas

Į šią teritoriją numatoma pateikimas iš sklypo Nr. 14 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr. 21.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, kai žemės sklypo naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %; kai žemės sklypo naudojimo būdas susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 20 %.

Teritorijos užstatymas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	36	78	0

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, teritorijoje nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Gyvenamosios paskirties sklypai numatomi 4-20 a ploto, o negyvenamosios – 2-50 a ploto.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 20. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 6532 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

I žemės sklypą numatoma patekimas iš Tarpučių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr 14 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija).

Sklypas Nr. 21. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 2042 m²;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	37	78	0

Susisiekimas

I žemės sklypą numatoma pateikimas iš sklypo Nr 15 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija).

Sklypas Nr. 22 Formuojamas naujas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo teritorijos (indeksas B), Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- Sklypo plotas – 42535 m²;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, kai naudojimo būdas bendrojo naudojimo teritorijos – 15 % sklypo ploto;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

I žemės sklypą numatoma pateikimas iš Tarpučių gatvės (C kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), kai žemės sklypo naudojimo būdas bendro naudojimo teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 15 %.

Sklypas Nr. 23. Formuojamas naujas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- Sklypo plotas – 23064 m²;
- Sklype planuojamas servitutai: **Sk1** – 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 129 m²; **Sk2** – 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 273 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	38	78	0

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Tarpučių gatvės (C kategorija) ir sklypo Nr. 16 – planuojamos Stūriškių gatvės (C kategorija).

Sklypas Nr. 24 Planuojamas įregistruotas žemės sklypas Tarpučių g. 72 (kad. Nr. 1801/0017:93). Esama žemės naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, esamas naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Šiuo detalioju planu registruoto žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 5000 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas per kelio servitutus Sk1 ir Sk2, esantčius teritorijoje Nr. 23.

Želdynų plotas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	39	78	0

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694), kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Sklypo užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, sklypui nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 25. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 1970 m²;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Sklypas Nr. 26. Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	40	78	0

- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2);
- Sklypo plotas – 1863 m²;

Susisiekimas

Į žemės sklypą numatoma patekimas išsklypo Nr. 7

Sklypas Nr. 27 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1033 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	41	78	0

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 28 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 872 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Iš šios žemės sklypą numatomas pateikimas iš žemės sklypo Nr. 9.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	42	78	0

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 29 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1065 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	43	78	0

gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 30 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 913 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	44	78	0

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 31 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 994 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimai

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	45	78	0

[šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 32 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1046 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	46	78	0

kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

[šį žemės sklypą numatomas pateikimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendrojo planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 33 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1043 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	47	78	0

- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 7.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 34 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1045 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	48	78	0

- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 35 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Sklypo plotas – 1415 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	49	78	0

- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 30 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendroju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 36 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	50	78	0

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1036 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	51	78	0

Sklypas Nr. 37 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1023 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	52	78	0

natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 38 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1040 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

I šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	53	78	0

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 39 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1022 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	54	78	0

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 40 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Sklypo plotas – 1479 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 30 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	55	78	0

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 41 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Sklypo plotas – 1433 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 30 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai;

Susisiekimasis

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	56	78	0

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 42 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1045 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	57	78	0

[šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 43 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1008 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	58	78	0

kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

[šį žemės sklypą numatomas pateikimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendrojo planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 44 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1446 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	59	78	0

- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 45 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1207 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	60	78	0

- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
– melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 46 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	61	78	0

- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Sklypo plotas – 1381 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdas būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, o kai kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %.

Teritorijos užstatymas

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	62	78	0

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 47 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1252 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 26.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	63	78	0

gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 48 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Sklypo plotas – 1042 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo tankis, kai naudojimo būdas būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 27 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,4;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, kai naudojimo būdas būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,8;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 % sklypo ploto;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 % sklypo ploto;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	64	78	0

- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos – Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, o kai kai žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 49 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	65	78	0

- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 887 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 50 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	66	78	0

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1065 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:
 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendrojo planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	67	78	0

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 51 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 963 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš Balsupių gatvės (D kategorija).

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	68	78	0

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 52 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1042 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

[šį žemės sklypą numatomas pateikimas iš žemės sklypo Nr. 9.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	69	78	0

gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 53 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1039 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Sklypui nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai:

2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166:

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	70	78	0

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Susisiekimas

[šį žemės sklypą numatomas pateikimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 54 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1024 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	71	78	0

- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 55 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 975 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	72	78	0

- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

I šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 9.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 56 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1024 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	73	78	0

- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 57 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	74	78	0

- Sklypo plotas – 982 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 9.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 58 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	75	78	0

- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1111 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 25.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Sklypas Nr. 59 Formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Sklypui nustatyta:

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	76	78	0

- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (indeksas GG);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1);
- Sklypo plotas – 1075 m²;
- Leidžiamasis užstatymo tankis – 14 %;
- Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leidžiamasis pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Pastatų aukštų skaičius – ne daugiau 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 % sklypo ploto;
- Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;

Susisiekimas

Į šį žemės sklypą numatomas patekimas iš žemės sklypo Nr. 9.

Želdynų plotas

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) kai žemės sklypo naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %.

Teritorijos užstatymas

Remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu (T00080974, 2017-09-25) sprendiniais, žemės sklype nustatyti galimi maksimalūs intensyvumo, leistino pastatų aukščio, aukštų skaičiaus rodikliai.

Konkrečios naujų statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	77	78	0

Pagal 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 2 priedo 5 punktą:

„Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė,“

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;
- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Neišlaikant priešgaisrinių atstumų iki pastatų, gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas įrengiant gaisro plitimo į kitus statinius priešgaisrines užtvanas. Priešgaisrines užtvanas (priešgaisrines sienas) numatyti įrengti techniniu projektu.

Naudojami duomenys

Pagal 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuo 2024-05-01 galiojančią suvestinės redakciją grafiniai duomenys gauti iš Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS), registruotų sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centro duomenų bazės.

Dokumento Nr. 2024-12-MDP-01-03	Lapas	Lapų	Laida
	78	78	0