



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR. 5157/0004:280,  
5157/0004:536, 5157/0004:535 IR 5157/0004:298, ESANČIŲ  
MARIJAMPOLĖS SAV. MOKOLŲ SEN. MOKOLŲ K., DETALIOJO PLANO  
RENGIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 ir 7 punktais, 17 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 247, 248 ir 249 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 6 d. įsakymą Nr. DV-494 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“:

1. Pradedu vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento – Žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5157/0004:280, 5157/0004:536, 5157/0004:535 ir 5157/0004:298, esančių Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų k., detaliojo plano rengimą.

2. Nustatau šiuos planavimo tikslus:

2.1. pertvarkyti planuojamoje teritorijoje esančius žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5157/0004:280, 5157/0004:536, 5157/0004:535 ir 5157/0004:298, pakeičiant žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, sujungiant ir padalijant į atskirus žemės sklypus (suplanuojant gyvenamųjų namų kvartalą), suformuotiems žemės sklypams nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir vienam žemės sklypui – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą;

2.2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.3. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;

2.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamos teritorijos plotas - ~1,6374 ha.

3. Pavedu Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

4. Nustatau, kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatoriai.

5. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Marijampolės savivaldybės mero 2024 m. kovo 4 d. potvarkį Nr. MV-176 „Dėl Marijampolės sav. Šunskų sen. Mokolų k. kvartalo, apimančio žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5157/0004:280, 5157/0004:536, 5157/0004:535, 5157/0004:298 ir 5157/0004:435, detaliojo plano rengimo pradžios, finansavimo ir planavimo tikslų“.

6. Į p a r e i q o j u Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

7. Nurodau, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo q. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro q. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

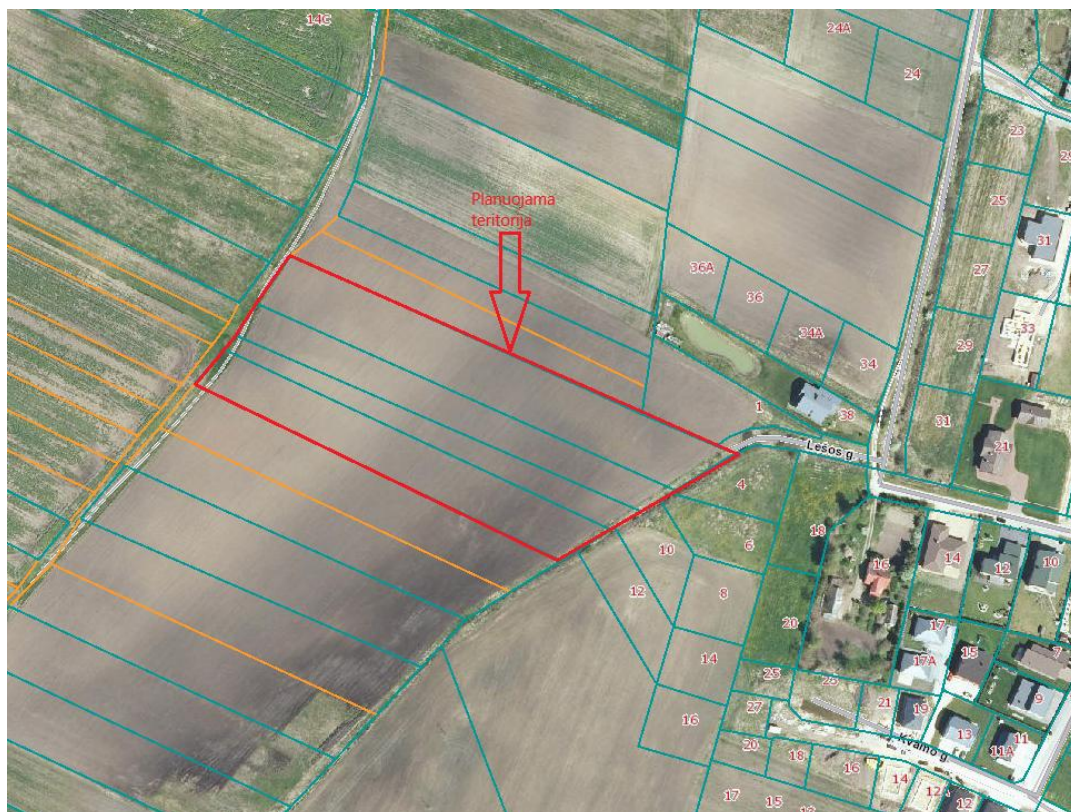
Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Snieguolė Lapinskienė

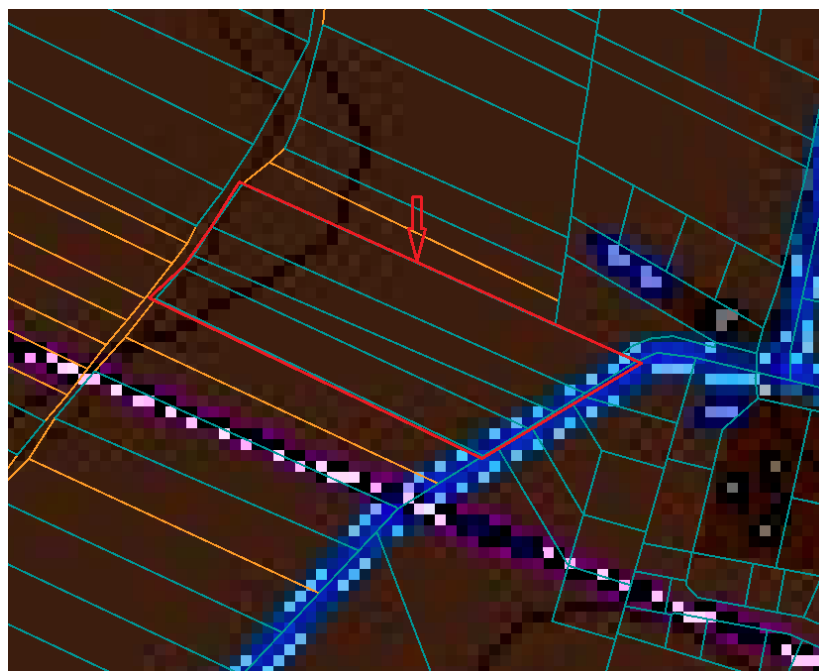
Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

## Situacijos schema



 planuojamos teritorijos ribos

**Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230**



| Teritorijos                                                                         |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Esamas užstatymas                 |
|  | I plėtros prioriteto teritorijos  |
|  | II plėtros prioriteto teritorijos |

**Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229**



**TERITORIJOS**

**Funkcinės zonos**

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

| Nagrinėjamo rajono unikalus Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas                     | Užstatymo aukštis* (aukštai/m) | Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose | Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose | Galimi žemės naudojimo būdai*** |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>V10</b>                      | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 5/20 m                         | 0,6                                                     | Gyvenamai paskirčiai – 0,8<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,0 | <b>G1/K/V/I1/I2/E</b>           |
|                                 | Miesto dalies centro zona                       | 5/20 m                         | 0,8                                                     | Gyvenamai paskirčiai – 1,2<br>Negyvenamoms paskirtims – 2,2 | <b>K/V/G2/I1/I2/B/E</b>         |