



- PASTABOS:**
1. Planavimo tikslas: pakeisti sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatyti žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentus.
  2. Plano keitimas rengiamas remiantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano keitimo Nr. DV-48 (2021-01-14), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. KAS-47 (2021-01-26), planavimo darbų programa.
  3. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
  4. Galima sklypų plotų paklauda dėl plotų apvalinimo.
  5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
  6. Detaliojo plano keitimo galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
  7. Sklypui nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
  8. Į planuojamą teritoriją patenkama iš vietinės reikšmės kelio, kuris sutampa su Trakiškių g. Trakiškių g. jungiasi su Šv. Aloyzo gatve. Nurodyta įvažia į sklypą jau yra suplanuota detaliojo plano projektu, kuris patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28d. sprendimu Nr. 1-1473 "Dėl dviejų žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Trakiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo".
  9. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandens tiekimas numatomas vykdyti iš sklype numatomo įrengi vandens gręžinio (saz=5 m).
  10. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas įrengiant buitinių nuotekų rezervuarą (saz=8 m).
  11. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus nuotekų infiltracijos šulinį.
  12. Detaliojo plano keitime nurodoma sąlyginė įvažiavimo į sklypą vieta.
  13. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5m)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (saz = 5,00 m)
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS (saz = 8,00 m)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS ŠULINYS
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO (UP. KIČUPELIS) APSAUGOS ZONOS RIBA (100 m)
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	PLANUOJAMI STATINIAI
	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ VISO - 2 VIETOS)
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI

**Gaisriniai reikalavimai**

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatytas vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Detaliojo plano keitime numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių sklype Nr.1., važiuojant Trakiškių gatve. 12x12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams skirta apsisukimo aikštelė numatoma sklype, nes statinių statybos zona planuojamame sklype Nr. 1 nuo Trakiškių gatvės nutolusi daugiau kaip 25 m. Statybos zona nuo Trakiškių g. nutolusi ~107 m išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti esamą upę Kičupelis (15010271), kuri yra įregistruota Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru (UETK). Upė nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 220 m (Duomenys paimti iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru (UETK) žemėlapiu).

Agnė Pūkienė individuali veikla Nr. 955044 Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el.p.: agne.pukiene@gmail.com tel.: 865062197					Pavadinimas: Žemės sklypo Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k. (kad. Nr. 5114/0004:1121), DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parašas	Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k. (kad. Nr. 5114/0004:1121)				
A 1949	PV	A.Povilaitienė	2021.03		Brėžinys: GAISRŲ GESINIMO SCHEMA				
	Architektė	A.Pūkienė	2021.03		Žymuo 2021-01-DPK-03				
Organizatorius:	Marijampolės savivaldybės administracija				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius/ai:	V.S. (privatus asmuo)				DPK	DP	1:1000	1	1