

STATYTOJAS:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS", Į.K. 151104226
PROJEKTO PAVADINIMAS:	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	AMALVOS G., AUŠROS G., DOVINĖS G., BOKŠTO G., MOKYKLOS G., KAPŲ G., LANKELIŠKIŲ G., SODYBINĖS G., PAUPIO G., ŽUVINTO G., DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	I GR. NESUDĖTINGI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PASKIRTIS/ PAVADINIMAS:	INŽINERINIAI STATINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI: - BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
STATINIO PROJEKTO NR.:	2026-04-XX-PP
PROJEKTUOTOJAS/ RANGOVAS:	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“, Į.K. 304167238 ADRESAS: VOKIEČIŲ G. 26-6, MARIJAMPOLĖ TEL. NR.: +3706-612-25003 EL. P.: io.statyba@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	ALEKSANDRAS KUZMINOVAS (ATEST. NR. 25941)
DIREKTORIUS:	ROBERTAS MAČIULSKAS
DATA:	2026

Turinys

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	5
1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	5
1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai.....	5
2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.....	6
3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija.....	7
4. Vandentiekio tinklai.....	7
5. Nuotekų šalinimo tinklai.....	8
5.1 Nuotekų rūšis	8
5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas	8
5.3 Nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema	9
5.4 Nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklai	9
5.5 Pastatų nuotekų sistemos	9
5.6 Šalinamų nuotekų įrengimo vietą.....	9
6. Kiti projektiniai sprendiniai	9
6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	9
7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas.....	9
8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams.....	10
9. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	10
9.1 Bendrojo plano sprendiniai	10
9.2 Specialiojo plano sprendiniai	11
10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija.....	12
11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.....	12
12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	12
13. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	12
13.1 Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	12
13.2 Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai.....	12
BRĖŽINIAI.....	13
PRIEDAI	14

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

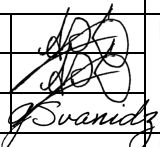
Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Tekstinio dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2026-04-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2.	2026-04-XX-PP-BAR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2026-04-XX-PP-01	6	0	Buitinių nuotekų tinklų planas	-

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.		7	-	Techninė - projektavimo užduotis	-
2.		3	-	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos	-
3.		2		Specialieji saugomos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
4.		2		Specialieji architektūros reikalavimai	
5.		9	-	Topografinis planas	
6.		2	-	Kvalifikacijos atestatai	-

0	2026-07	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-04-XX-PP -BDŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

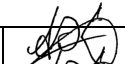
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	4617	
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,160,90,63	DN200, L=3236 m, DN160, L=272 m, DN90, L=915 m, DN63, L=194 m.
6. KITI STATINAI			
6.1 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-1,
6.2 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-2,
6.3 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-3,
6.2 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-4,
6.3 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-5,

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aleksandras Kuzminovas (kv. atestato Nr. 25941)

0	2026-07	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:		Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Aiškinamasis raštas	0		
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ					
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-04-XX-PP-BDR		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo sudėties reikalavimais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

UAB „Sūduvos vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
 UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-1436
 UAB „Metrum LT“ 2026 m parengta topografinė nuotrauka
 Specialieji saugomos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
 Specialieji architektūros reikalavimai

1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, (galiojanti redakcija)
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, (galiojanti redakcija)
 LR Žemės įstatymas Nr. I-446, (galiojanti redakcija)
 LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, (galiojanti redakcija)
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, (galiojanti redakcija)
 LR želdinių įstatymas Nr. X-1241, (galiojanti redakcija)
 LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, (galiojanti redakcija)
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374, (galiojanti redakcija)
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, (galiojanti redakcija)
 LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, (galiojanti redakcija)
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672, (galiojanti redakcija)
 LR Kelių įstatymas Nr. I-891, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, (g. redakcija)
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, (galiojanti redakcija)

0	2025-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“		Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ		
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Dokumento žymuo: 2026-04-XX-PP-BAR	Lapas 1
				Lapų 8

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (g.redakcija)
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, (g. redakcija)
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, (g. r.)
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, (galiojanti redakcija)
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-144, (galiojanti redakcija)
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 64, (galiojanti redakcija)
 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ LST 1516:2015 su keitiniu LST 1516:2015/1K:2021
 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012
 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ Nr. A1-22/D1-34, (galiojanti redakcija)
 VDI „Minimalūs saugos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“, (galiojanti redakcija)
 VDI „Kėlimo kranų saugaus naudojimo rekomendacijos“, (galiojanti redakcija)
 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ Nr. A1-425, (galiojanti redakcija)
 „Atliekų tvarkymo taisyklės“ Nr.217, (galiojanti redakcija)
 Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės D1-717, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 25, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, (galiojanti redakcija)
 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, (galiojanti redakcija)

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai Daukšių miestelyje Amalvos, Aušros, Bokšto, Sodybinės, Lankeliškių, Mokyklos. Kapų, Žuvinto ir Paupio gatvėse. Projektuojamų statinių teritorija yra Žuvinto biosferos rezervato gyvenamosios paskirties prioriteto funkcinėje zonoje, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje (BAST), Žuvinto ežeras ir Buktos miškas LTALY0005 ir paukščių apsaugai svarbioje teritorijoje (PAST) Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės LTALYB003.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami:

-valstybins žemės sklypuose kurių patikėtinis yra Marijampolės savivaldybė: Aušros g. (kad. nr. 5124/7001:7), Bokšto g. (kad. Nr. 5124/7001:5), Sodybinė g. (kad. Nr. 5124/7001:9), Lankeliškių g. (kad. Nr. 5124/7001:13), Paupio g. (kad. Nr. 5124/7001:3), Žuvinto g. (kad. Nr. 5124/7001:14), Kapų g (kad. Nr. 5124/7001:8)

-valstybinės žemės sklypuose, kurių patikėtinis yra akcinė bendrovė "Via Lietuva": Amalvos g. (kad. Nr. 5124/7001:1), Mokyklos g. (kad. Nr. 5124/7001:2).

-valstybinėje žemėje - nesuformuotuose sklype ir suformuotuose sklypuose, kurių patikėtiniai yra Marijampolės savivaldybė

- žemės sklypuose, kurie nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims, Amalvos ir Mokyklos gatvėse.

Gatvėse, kuriose projektuojami tinklai yra esami žemos įtampos oro ir požeminiai el. kabeliai, ryšių kabelių tinklai. Amalvos ir Mokyklos gatvėse paklotas RAIN šviesolaidžio kabelis. Daukšių miestelyje yra centralizuoti vandentiekio tinklai, tačiau nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8



1 pav. Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų planas

3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija

1. Projektuojamas objektas – nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

4. Vandentiekio tinklai

Šiuo projektu vandentiekio tinklai Daukšių miestelyje neprojektuojami.

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

5. Nuotekų šalinimo tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami buitinių nuotekų vamzdynai Amalvos, Aušros, Bokšto, Sodybinės, Lankeliškių, Mokyklos. Kapų, Žuvinto ir Paupio gatvėse. Vamzdynas projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425,600 ir gelžbetoniniai DN1000,1500 šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais arba atviru būdu (po vejomis) PVC „N“ DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis.

Amalvos-Bokšto sankryžoje, Mokyklos-Žuvinto sankryžoje ir Žuvinto gatvės gale, Paupio g. gale ir Mokyklos g. 2 sklype projektuojamos buitinių nuotekų siurblynės. Siurblynėms aptarnauti įrengiamos aikštelės su betoninių trinkelų danga.

Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90/63 vamzdžiai, įrengiant uždaru būdu.

Slėgio gesinimo šuliniai įrengiami iš surenkamų gelžbetoninių elementų DN1000.

Šiuo projektu projektuojami tik gatvių tinklai su išvadais iki sklypų ribų. Kitu projektu projektuojamos buitinių nuotekų valykla Lankeliškių gatvėje, sklypo unikalus Nr. 4400-6119-0061.

Išvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

5.1 Nuotekų rūšis

Projektuojami nuotekų tinklai priskiriami prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas

Projektuojamų nuotekų šaltiniai yra gyventojų nuosavi vienbučiai namai. Projektuojamų nuotekų tinklų teritorijoje nėra pramonės ar kitos paskirties statinių.

Nuotekų kiekiai apskaičiuoti pagal projektuojamų išvadų kiekį: Prijungiamų būstų - 76 vnt, gyventojų 152.

Didžiausias gyventojų sąlyginis buitinių nuotekų paros debitas (m3/d)

$$Q_{d.gyv.max}^n = \sum_{i=1}^n q_{sal.vid.i} \cdot U_i \cdot k_{d.max.i} \cdot \frac{k_{inf.}}{1000}$$

Čia: U_i - gyventojų skaičius;

$k_{d.max.i}$ - buitinių nuotekų netolygumo paros koeficientas (1,2÷1,4)

$q_{sal.vid.i}$ – sąlyginė vandens suvartojimo norma, l/žm./d;

$k_{inf.}$ – infiltracijos koeficientas

Nuotekų valandos debitas (m3/h)

$$Q_{h.gyv.max}^n = 3.6 \cdot Q_{gyv.vid}^n \cdot k_{bdr.max} \cdot k_{it}$$

Čia: $k_{bdr.max}$ - nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas

$Q_{gyv.vid}^n$ – nuotekų vidutinis sekundės debitas (l/s),

k_{it} - lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas

Nuotekų vidutinis sekundės debitas (l/s)

$$Q_{gyv.vid}^n = \sum_{i=1}^n q_{sal.vid.i} \cdot U_i \cdot \frac{k_{inf.}}{24 \cdot 3600}$$

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Nuotekų maksimalus sekundės debitas (l/s)

$$Q_{gyv.max}^n = Q_{gyv.vid}^n \cdot k_{bdr.max} \cdot k_{it}$$

1 lentelė. Buitinių nuotekų kiekių skaičiavimai

$q_{sal.vid.i}$	U_i	$k_{d.max.i}$	$k_{inf.}$	k_{it}	$k_{bdr.max}$	$Q_{d.gyv.max}^n$ (m3/d)	$Q_{h.gyv.max}^n$ (m3/h)	$Q_{gyv.vid}^n$ (l/s)	$Q_{gyv.max}^n$ (l/s)
160	152	1.4	1.12	1.1	4.3	38.13	5.45	0.32	1.51

5.3 Nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema

Projektuojamas komunaliniai buitinių nuotekų tinklai.

5.4 Nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklai

Šiuo projektu rengiami tik nevalytų buitinių nuotekų tinklai iki gyventojų sklypų. Tinklai projektuojami iki kitu projektu projektuojamos buitinių nuotekų valyklos Lankeliškių g., sklypo unikalus Nr. 4400-6119-0061.

5.5 Pastatų nuotekų sistemos

Šiuo projektu rengiami tik lauko nuotekų tinklai, esantys už privačių gyventojų sklypų ribų.

5.6 Šalinamų nuotekų įrengimo vieta

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai Amalvos, Aušros, Bokšto, Sodybinės, Lankeliškių, Mokyklos. Kapų, Žuvinto ir Paupio gatvėse.

6. Kiti projektiniai sprendiniai

Rangovas turi laikytis visų reikalavimų, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti ir pranešti apie tai jas eksploatuojančioms organizacijoms.

6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gatvėse, po asfalto danga, tinklai turi būti klojami tik uždaru būdu. Technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi dangos sluoksniai.

Važiuojamojoje dalyje iškastas gruntas turi būti išvežamas, o vietoje jo užpilama smėliu iki dangos konstrukcijos sankasos. Dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus statytojo ar jo įgalioto techninio priežiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, plytelių/trinkelų dangą.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje atskiruose konteineriuose. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkymo centru. Vykdamas statybos darbus, būtina išsaugoti esamus želdinius. Pažeidus želdinius jie turi būti atsodinami, atlyginama atkuriamoji vertė. Kasimo darbų zonoje nuimtas augalinio grunto sluoksnis saugomas iki statybos pabaigos ir grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistas dangas būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį.

7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis vandens, žemės gelmėms, oro taršai nenumatoma. Šis poskyris nerengiamas, pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Projektuojamas objektas patenka į saugomas teritorijas: Žuvinto biosferos rezervato gyvenamosios paskirties prioriteto funkcinė zona, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių intensyvaus tvarkymo (GŪI) kraštovaizdžio tvarkymo zona, bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje (BAST), Žuvinto ežeras ir Buktos miškas LTALY0005 ir paukščių apsaugai svarbioje teritorijoje (PAST) Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės LTALYB003.

Projektuojamas objektas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą inžineriniams tinklams nustatomos tik apsaugos zonos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

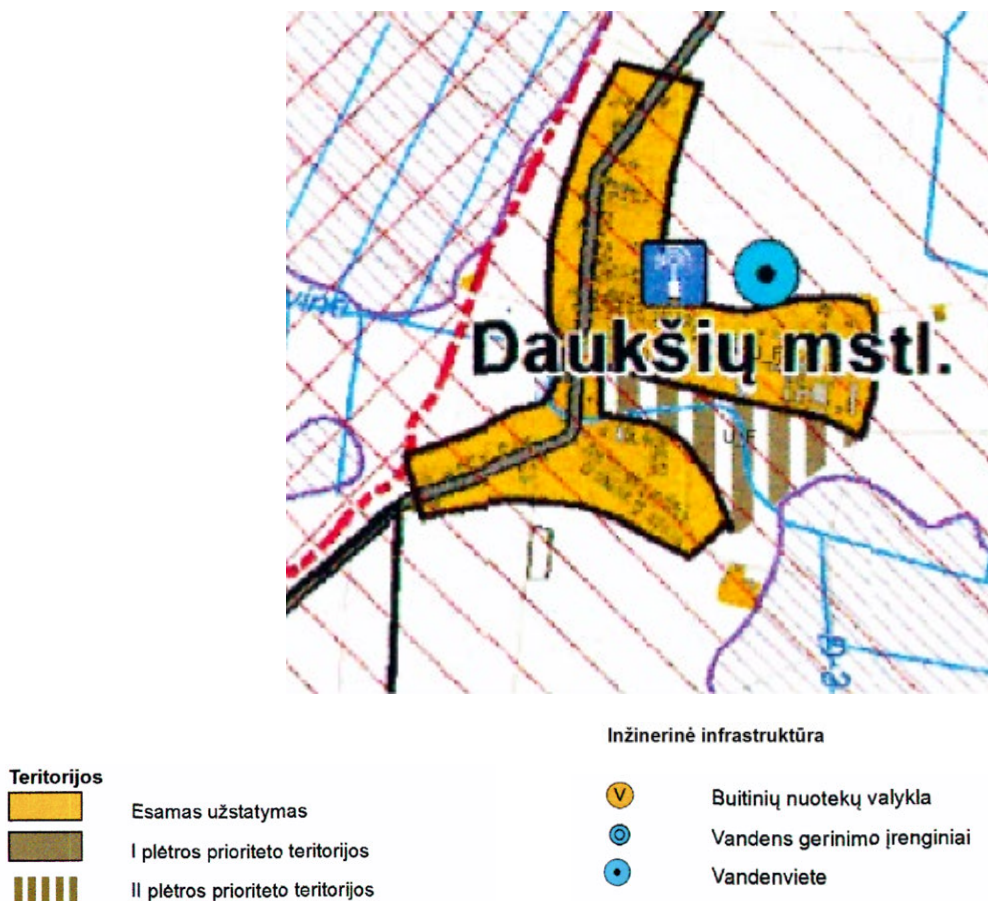
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

9. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

9.1 Bendrojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio U-1249-2 TPD Nr. T00080906 versija 4, galioja nuo 2025-01-02. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Bendrojo plano nuoroda į TPDR <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>



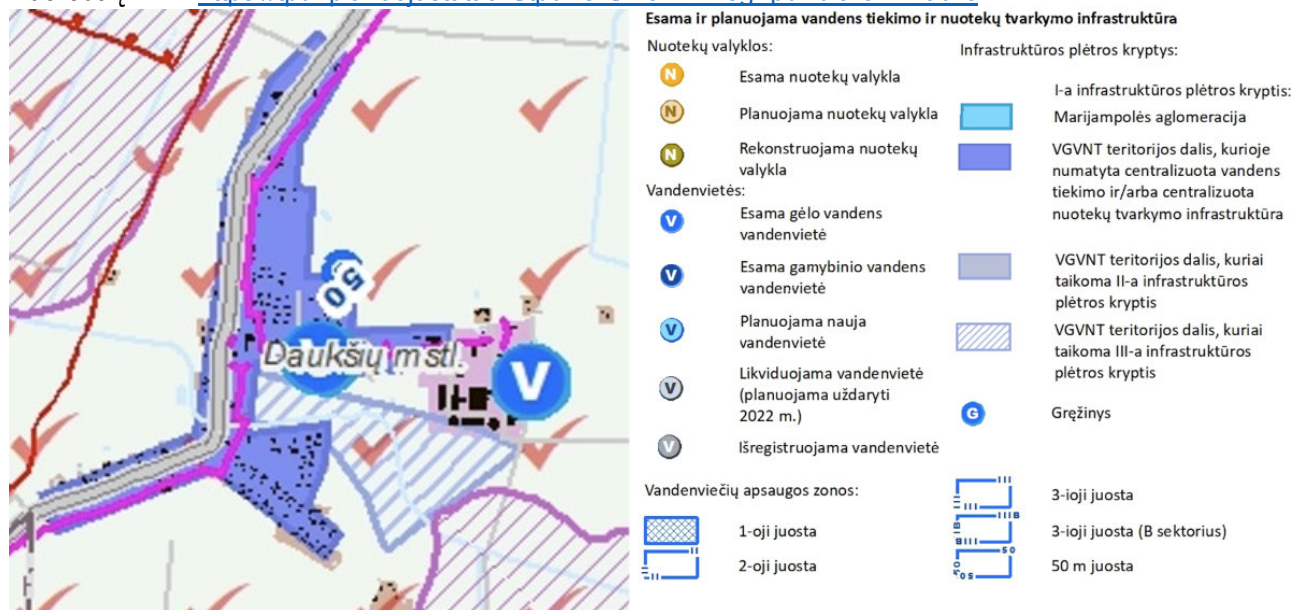
2 pav. Ištrauka Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio Nr.U-1249-2

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

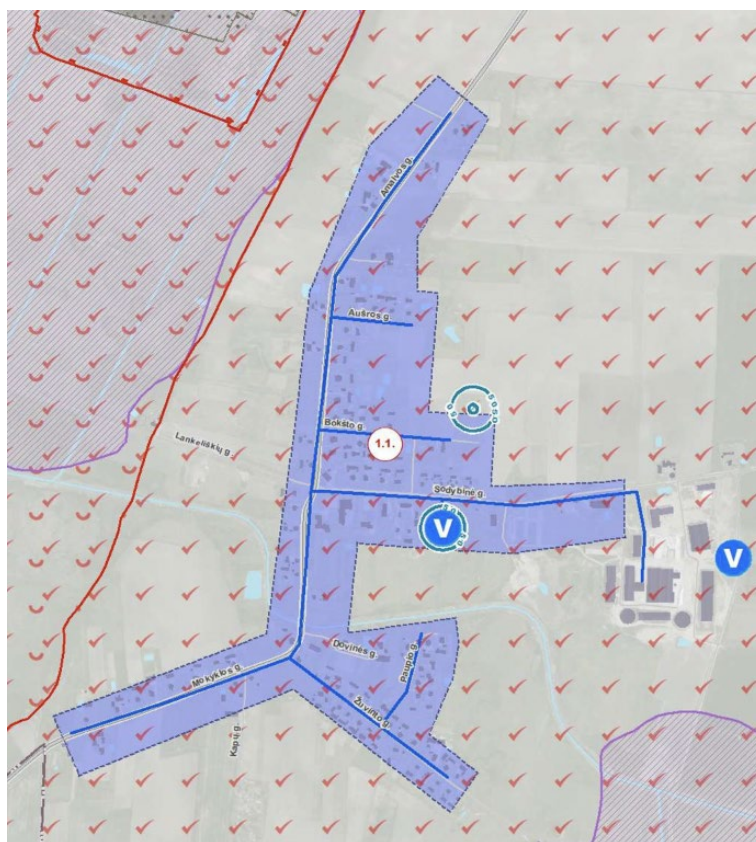
9.2 Specialiojo plano sprendiniai

Remiantis Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos TTPD Nr. T00087625 versija 1, galioja nuo 2022-04-27, tinklai projektuojami teritorijoje, kurioje numatyta centralizuota vandens tiekimo ir/arba centralizuota nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Nuoroda į TDP: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>



3 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.
Bendrasis brėžinys M1:50 000



4 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.
Igliaukos seniūnija. Daukšiai M 1:10 000 Nr. IGL-4/4

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija

Projektiniai pasiūlymai viešinami <https://maps.planuojustatau.lt>, <https://www.marijampole.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/projektiniu-pasiulymu-ir-teritoriju-planavimo-dokumentu-viesinimas/1357>

11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-1436, 2026-06-17;
- Specialieji saugomos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, Nr. STRD-00-260526-00307, 2026-05-26;
- Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-41-260527-00030, 2026-05-27;

12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į kultūros paveldo zoną arba pozonį, todėl papildomi reikalavimai projektui nekeliami.

13. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į nustatytus specialiuosius reikalavimus.

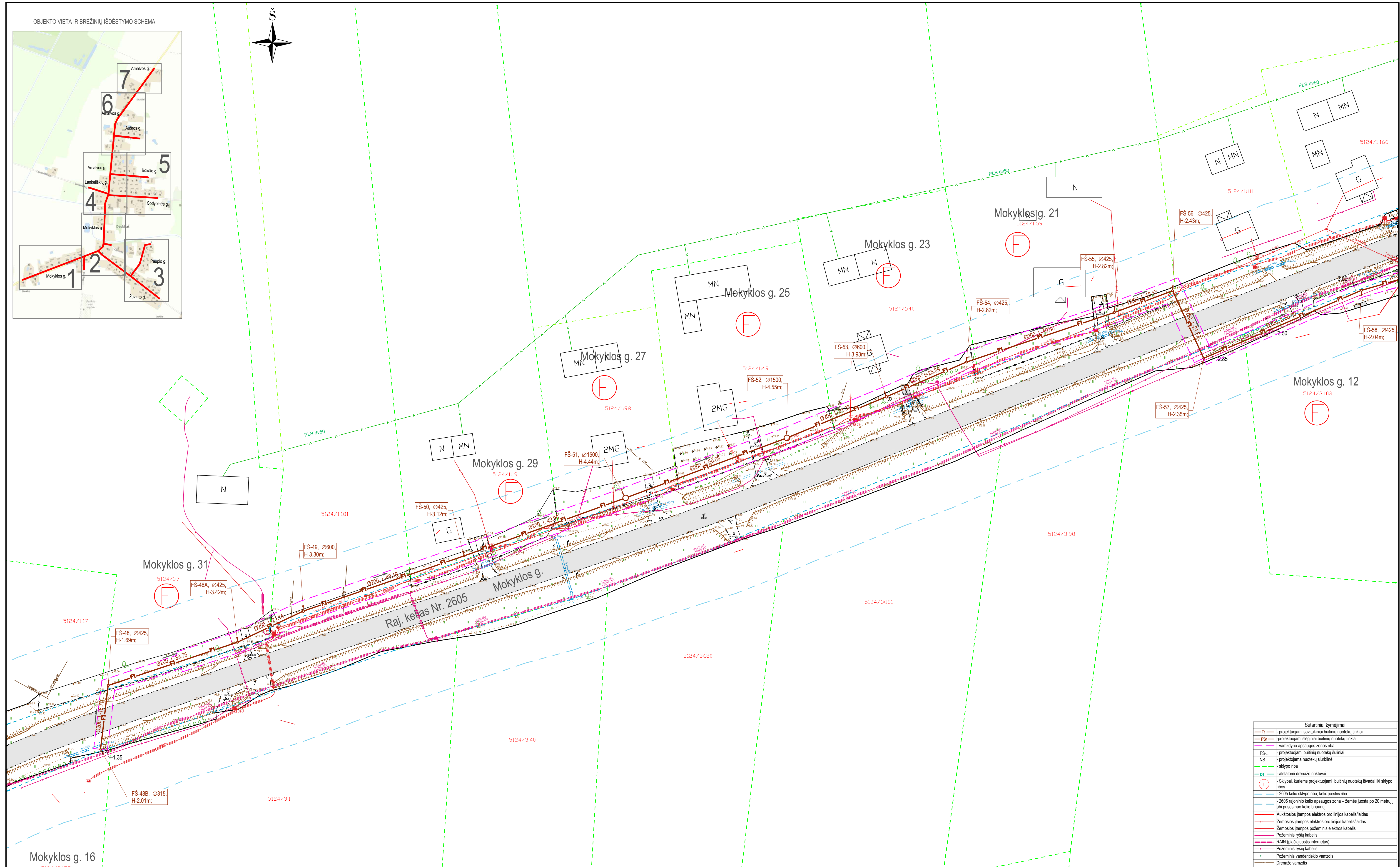
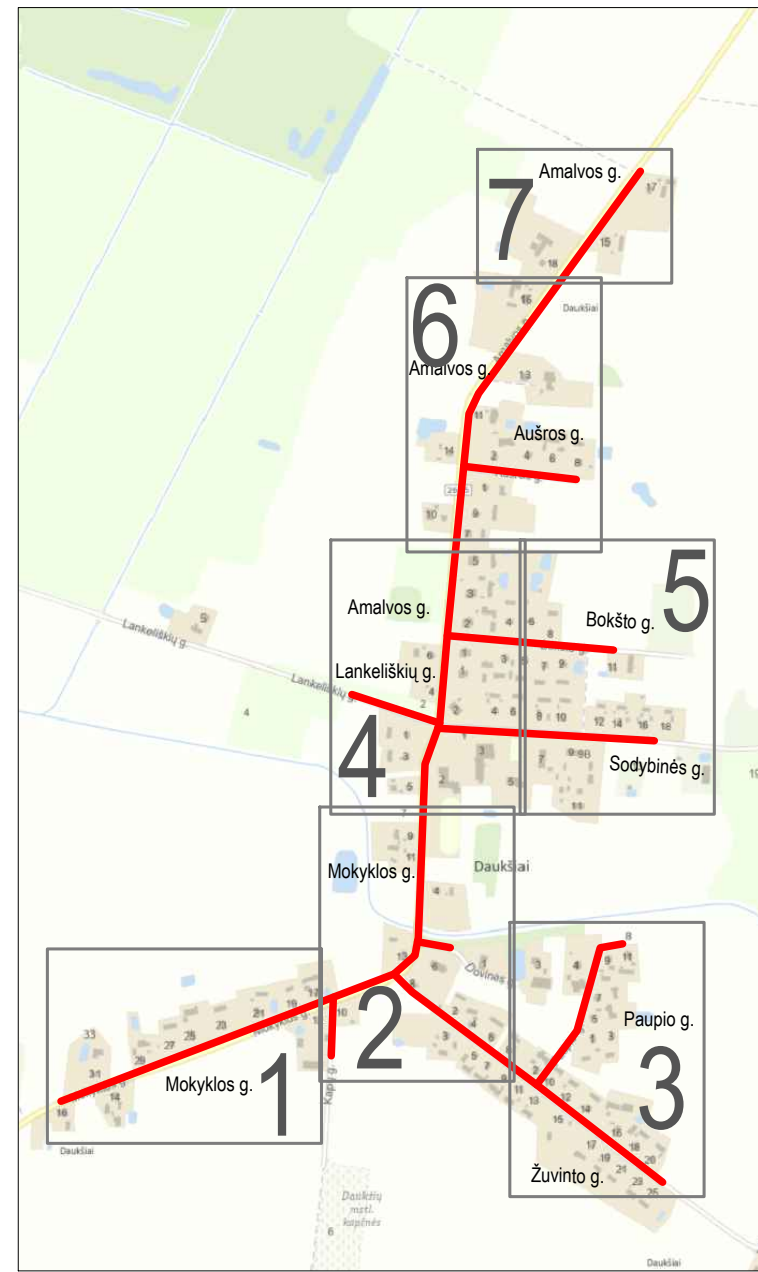
13.1 Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Tais atvejais, kai planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į Poveikio aplinkai įstatymo 1 ar 2 priedus ir jos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, jos poveikio įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nustatomas prieš statinio projektavimą, vadovaujantis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 37 punktu. Jeigu veiklos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, tai statytojas (užsakovas) kreipiasi į saugomų teritorijų direkciją dėl išvados ir pateikia informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą, užpildydamas šio Tvarkos aprašo 3 priedo bendrąją bei A dalis (raštu ir skaitmeniniame formate). Direkcijai atlikus Tvarkos apraše nurodytas vertinimo procedūras ir nustačius, kad planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, statytojas gali pradėti statinio projektavimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei jis privalomas) procedūras.

13.2 Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai

1. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius;
2. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas: Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

2026-04-XX-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

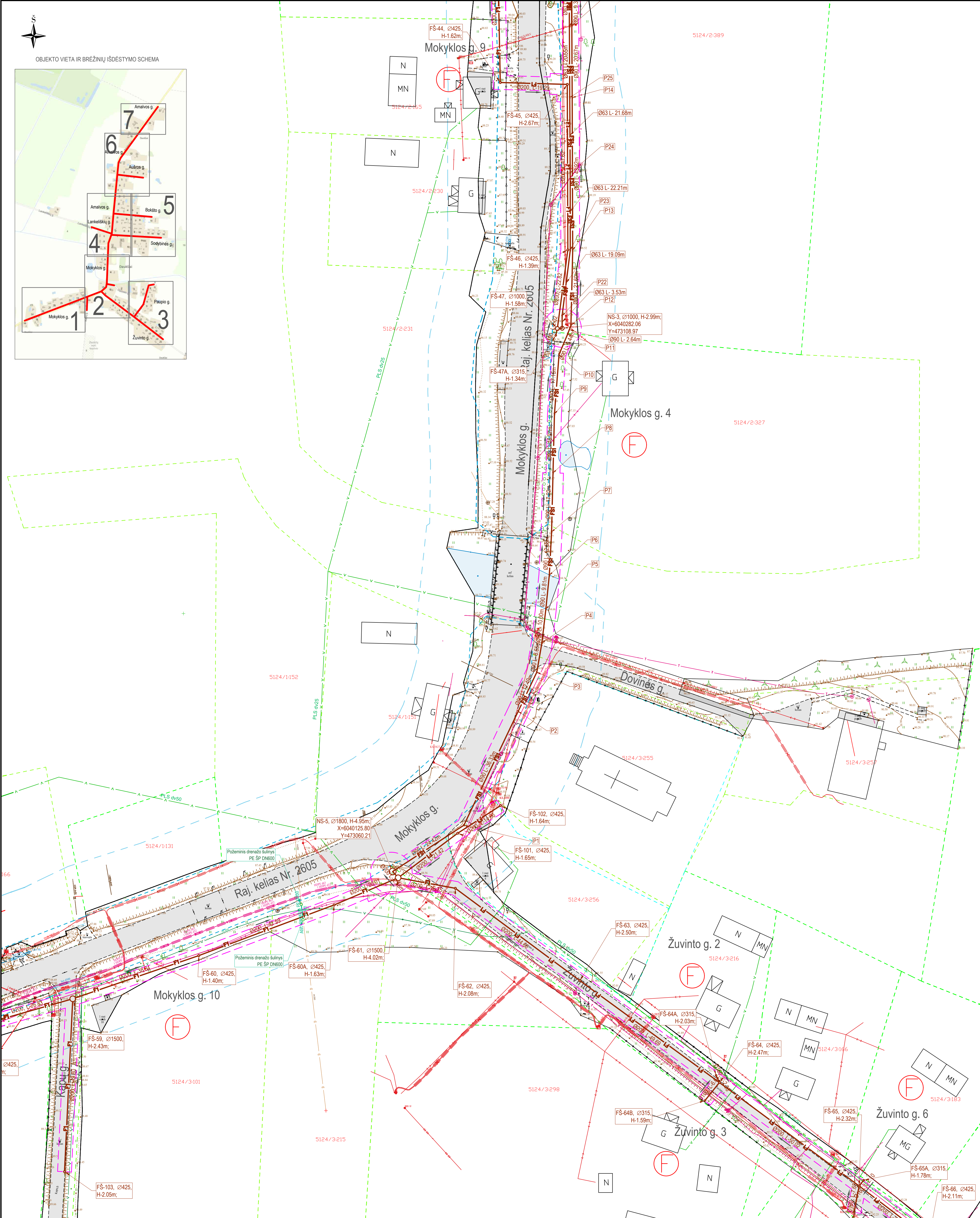


Sutarminiai žymėjimai

- FI— projektams savitinkini būtinųjų nuotekų tinklai
- FSI— projektams siejiniai būtinųjų nuotekų tinklai
- — — vamzdžio apsaugos zonos riba
- FS... projektams būtinųjų nuotekų šuliniai
- NS... projektama nuotekų surštinė
- — — sklypo riba
- D1— atstatomi drenazų rinktuvai
- (P) — Sklypas, kuriems projektams būtinųjų nuotekų išvadai iki sklypo ribos
- — — 2605 kello juosta riba, kello juosta riba
- — — 2605 rajoninio kello apsaugos zona — žemės juosta po 20 metų įraišius bus nu kello brizgus
- Aukštrosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis ryšio kabelis
- RAIN (plačiajuostis internetas)
- Požeminis ryšio kabelis
- Požeminis vandentiekio vamzdis
- — — Drenazų vamzdis

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požemiųjų komunikacijų altitudės ir padėties planė tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tekėjimo r nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylio, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Vandens tekėjimo r nuotekų, įrengiamų didesniais kaip 2,5 metro gyliu, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
5. Nuotekų surbimoju, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas;
6. Slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
6. Klojamų tinklų susikirtimo vietoje esančių esamųjų požemiųjų komunikacijų jais atkasti rankiniu būdu išskivietis vietos atstovais;
7. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizacijos duomenų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
8. Susikirtimo vietoje esančias ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti keliais išramstais, kad nesulūžtų juos atkasus. Paežidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą, po kasimo darbu, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
9. Prieš darbu pradįją pagal ESO sutikimą žemės kasimo darbas elektros apsaugos zonoje;
10. Prieš darbu vykdyti, kad ir elektros tinklų parodymui išskivietis ESO atstovais;
11. Nutraukus drenąžio rinktuvės atstatyti nesumažinus vamzdis skersmens. Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-250 mm vamzdis;
12. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų įvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
13. Projektuojami nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
14. Esamų vandentiekio tinklų padėtis darlyje teritorijos nurodyta pagal archyvinę išplidomąją dokumentaciją. Vandentiekio tinklų padėtis yra preliminarinė ir prieš statybos darbus turi būti tikslinama vietoje.

0	2026-07	Statybos leidimo, statybai			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREJAZISTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAŽANČINIAS		
			NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPE) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAŽANČINIAS		
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	LAIDA		
	Projekt.	G. SVANIDZIATE	0		
			BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠGILNIAI PROFILIAI M1:500		
KALBA	STATYTIŠLAIS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-04-XX-PP-01		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	7	



PASTABOS:

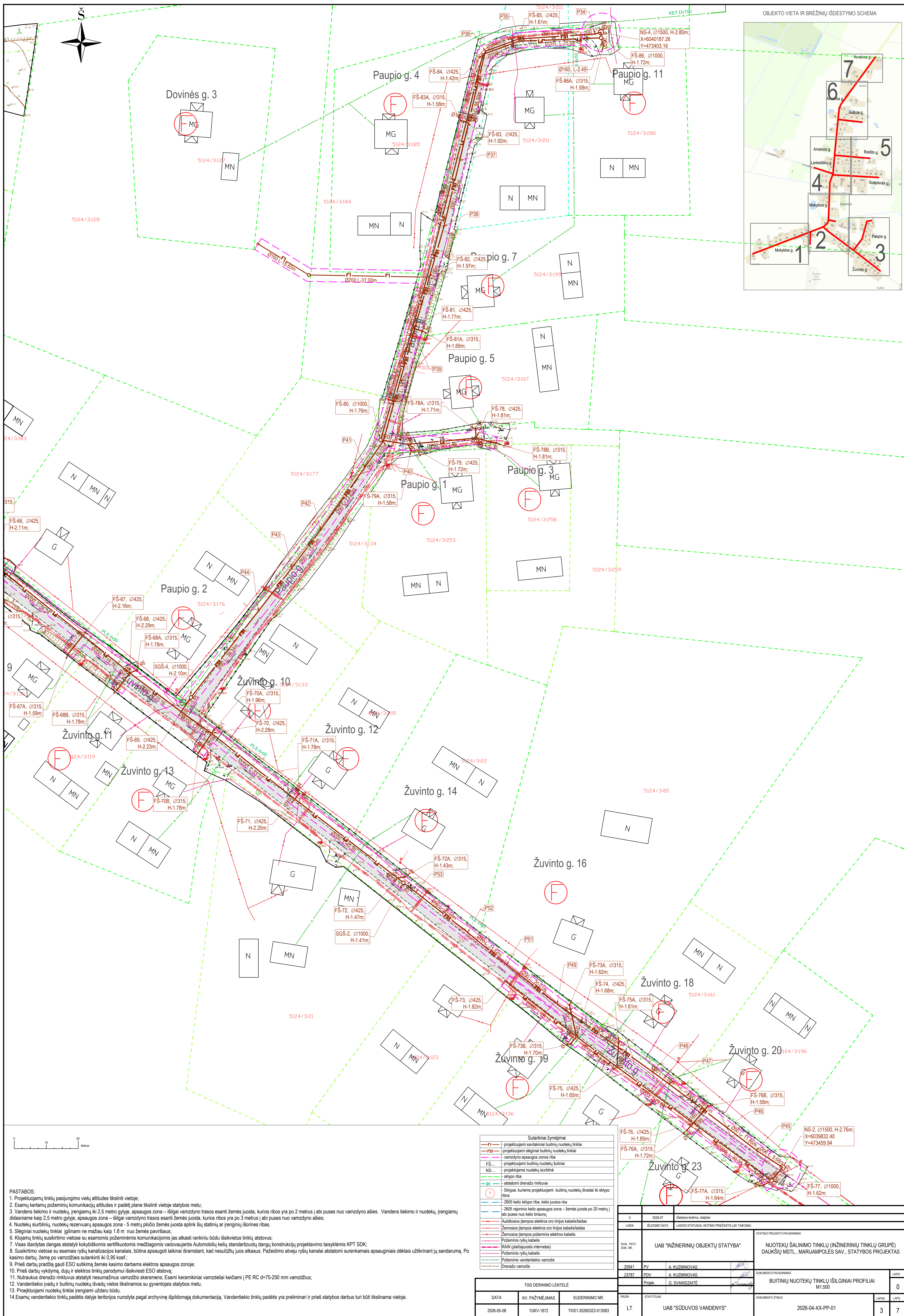
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kėrtamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Nuotekų siurbinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.
5. Slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
6. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
7. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilijų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
8. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
9. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
10. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
11. Nutraukus drenažo rinktuvų atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramikainiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-250 mm vamzdžius;
12. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
13. Projektuojami nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
14. Esamų vandentiekio tinklų padėtis dalyje teritorijos nurodyta pagal archyvinę išpildomąją dokumentaciją. Vandentiekio tinklų padėtis yra preliminarinė ir prieš statybos darbus turi būti tikslinama vietoje.

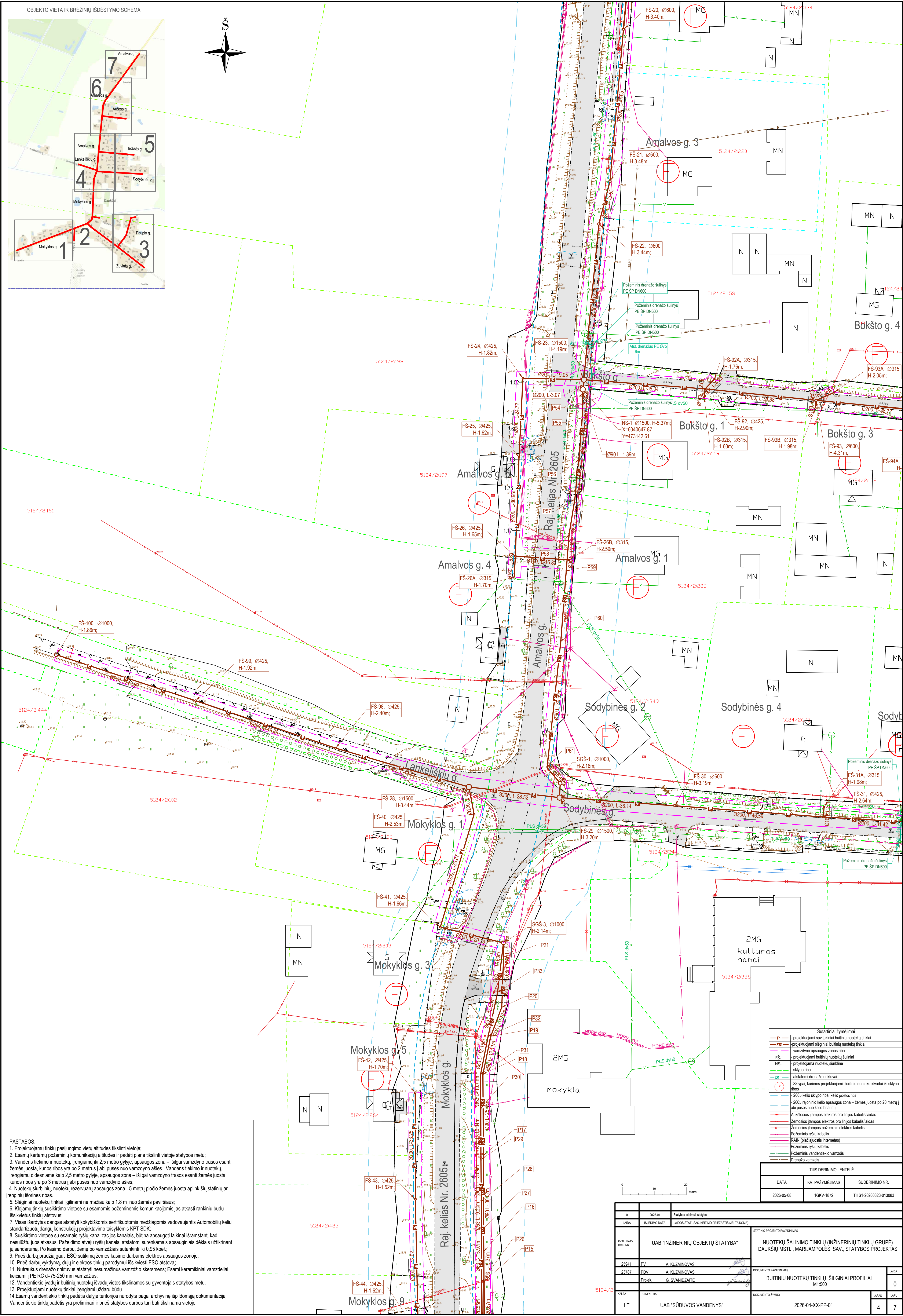
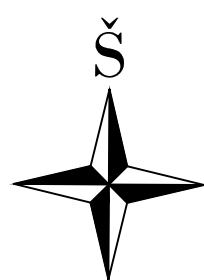
TIISI DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMNĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-05-08	1GKV-1872	TIISI1-20260323-013083

Sutariniai šymėjimai	
— P1 —	— projektuojami savitinkiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1 —	— projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— P1 —	— vamzdyno apsaugos zonos riba
— FS —	— projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
— NS —	— projektuojama nuotekų siurblinė
— P1 —	— sklypo riba
— P1 —	— atstatomi drenažo rinktuvai
— P1 —	— sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
— P1 —	— 2605 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
— P1 —	— 2605 rajono kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio brūkšnių
— P1 —	— aukštesios (lamos elektros oro linijos kabelis/laidas
— P1 —	— žemosios (lamos elektros oro linijos kabelis/laidas
— P1 —	— žemosios (lamos požeminis elektros kabelis
— P1 —	— požeminis ryšių kabelis
— P1 —	— RAIN (pajungusis internetas)
— P1 —	— Požeminis ryšių kabelis
— P1 —	— Požeminis vandentiekio vamzdis
— P1 —	— Drenažo vamzdis

0	2026-07	Statybos leidimo šaltinis
LADA	ŠILDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUŽMINOVAS
23787	PDV	A. KUŽMINOVAS
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ
KALBA	STATYTOJAS	UAB "SŪDŲUVOS VANDENYS"
LT		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPE) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI M1:500	
LADA	0
DOKUMENTO ŽYDAS	
2026-04-XX-PP-01	LAPAS
2	7



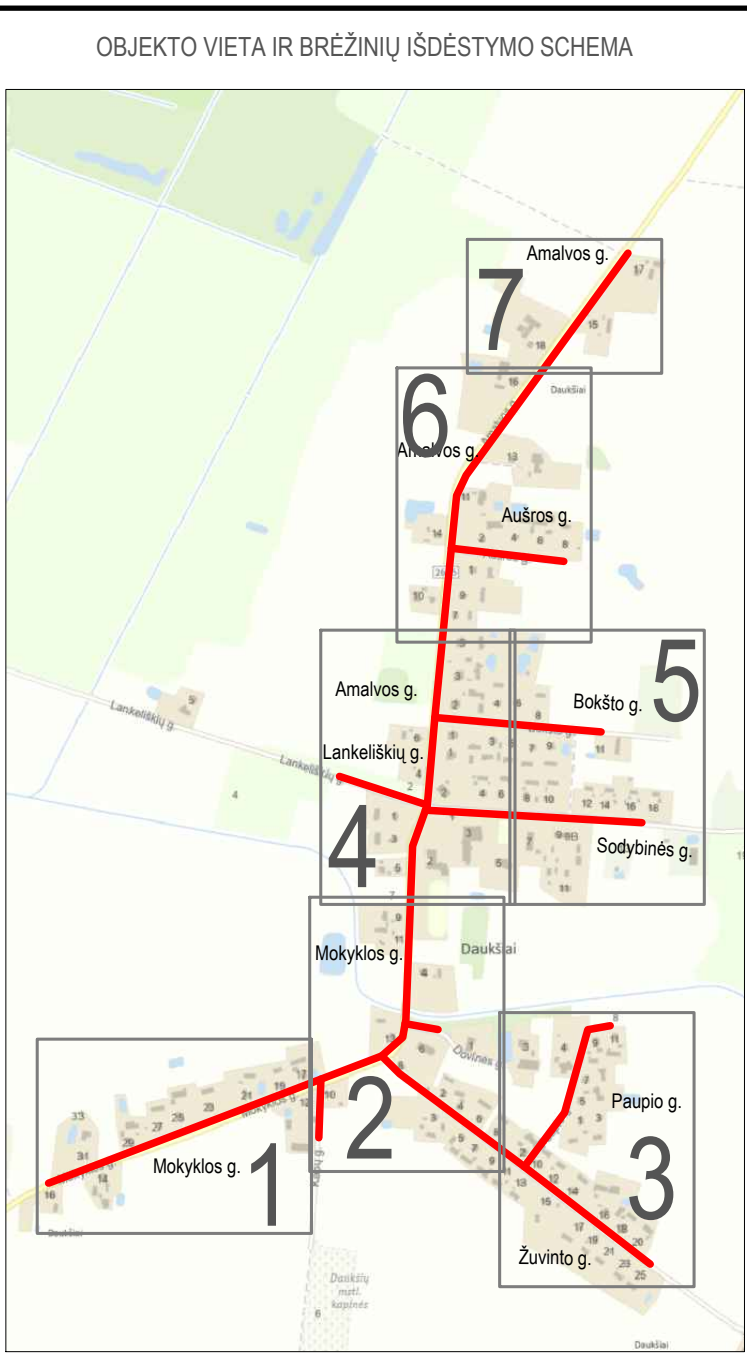
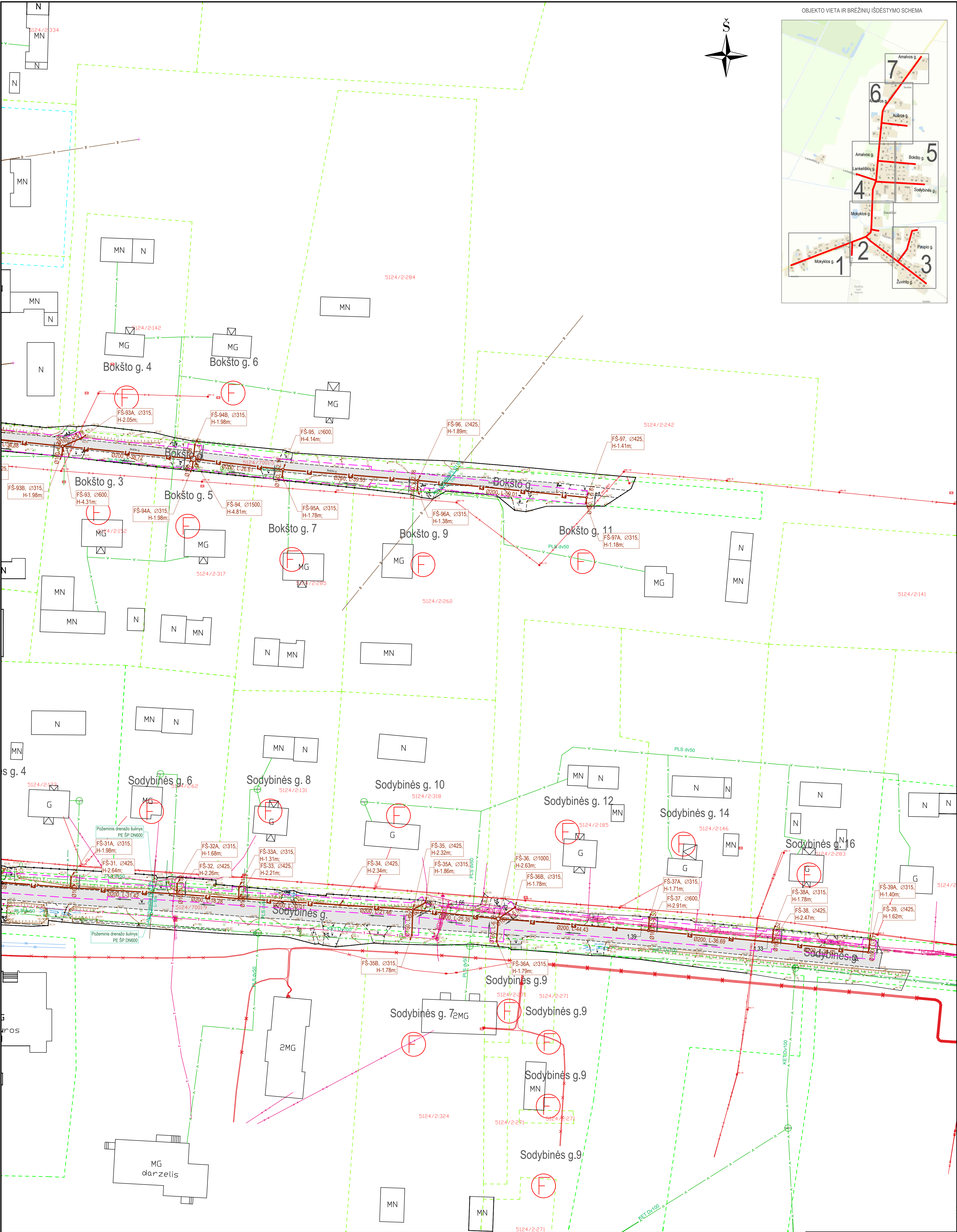


1. Projektuojami tinklai pasijungimo vietoje altitudės tikslinti vietoje.
2. Esant kertamų požemiųjų komunikacijų aliečių ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tekimo tinklo, įrengiamą iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abiejus nuo vamzdyno ašies. Vandens tekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniais kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abiejus nuo vamzdyno ašies;
4. Nuotekų surbinimų, nuotekų rezervuarų apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės aplink šių statinių ar įrangos šonines ribas;
5. Slegiamojo tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
6. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esanomis požeminėmis komunikacijomis jas atskaiti rankiniu būdu išskirti tinklų atstovus;
7. Visas išorėtas dangas statyti kokybiškoms sertifikuotiems medžiagoms vadovaujantis Automobilijų kelių standartizacijos darbų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT KSD;
8. Susikurtimo vietose su esamais rvyjū kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti linaiat išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Paeidomiu atveju rvyjū kanalai statomi surenkamus apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbu, žemę po vamzdžiaūs sutankinti iki 0,95 koef.;
9. Priėd darbu pradžią pagal ESO sutikimą žemes kasimo darbus elektrales apsaugos zonoje;
10. Priėd darbu vykdyma, ypatų ir elektrros tinklų parodomų išskirti ESO atsakui;
11. Nuturkus drenazę rinktus statyti nesumažinti vamzdžio skersmens; Esant keraminiams vamzdziai keičiami PE kompozitais DN-75 mm vamzdžiais;
12. Vandentiekio įvadų ir būtinųjų nuotekų įvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.
13. Projektuojami nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
14. Esamų vandentiekio tinklą padėtis daryties teritorijos nurodymą pagal archyvine išspildomą dokumentacija. Vandentiekio tinklą padėtis yra preliminarinė ir prieš statybos darbus turi būti tikslinkama vietoje.

Sutartiniai žymėjimai	
— F1	— projektujami savitinkiniai buitinių nuotekų tinklai
— F31	— projektujami sėjgalingi buitinių nuotekų tinklai
—	— vamzdyno apsaugos zonos riba
— F5	— projektujami buitinių nuotekų šuliniai
— NS...	— projektujama nuotekų surbūlinė
—	— sklypo riba
— D1	— atstatomi drenažo rinktuvai
— (F)	— Sklypai, kuriems projektujami buitinių nuotekų išvadi ai sklypo ribose
—	— 2605 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
—	— 2605 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio brūkny
—	— Aukštojos įtampos elektros oro linijos kabelis/aidas
—	— Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/aidas
—	— Žemosios įtampos pėžėminis elektros kabelis
—	— Pėžėminis ryšių kabelis
—	— RAIN (plačjuostis internetas)
—	— Pėžėminis ryšių kabelis
—	— Projektuojamas vandentiekio vamzdis
—	— Drenažo vamzdis

TIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-05-08	1GKV-1872	TIIS1-20260323-013083

0	2025-07	Statybos techninė statyba			
LADA	ŠLEIMINIS DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMAI)			
IVAL. PATY. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATNO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEUKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BUITINIŲ NUOTEUKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI M1:500	LADA
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			
	Projektas	G. SVANIDZAITĖ			
VALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMIOJ	
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-04-XX-PP-01	LAPAS 4
					LAPŲ 7

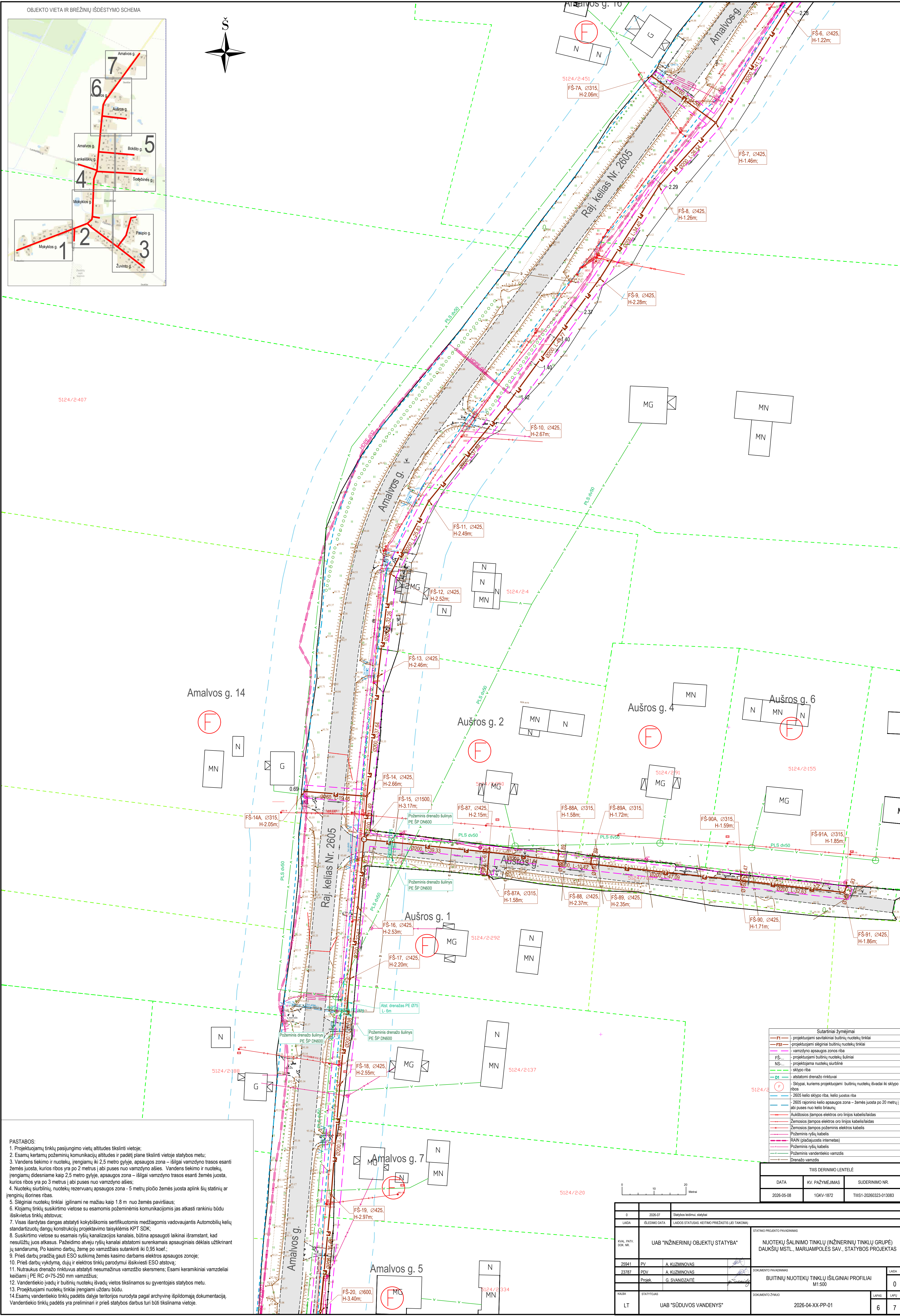
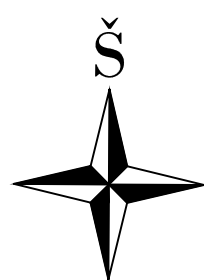


PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kėrtamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
4. Nuotekų siurbtinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.
5. Slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,5 m. nuo žemės paviršiaus;
6. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
7. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
8. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
9. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
10. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
11. Nutraukus drenažo rinktuvų atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-250 mm vamzdžius;
12. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
13. Projektuojami nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
14. Esamų vandentiekio tinklų padėtis dalyje teritorijos nurodyta pagal archyvinę išspildomąją dokumentaciją. Vandentiekio tinklų padėtis yra preliminarinė ir prieš statybos darbus turi būti tikslinama vietoje.

Sutartiniai žymėjimai	
— F1 —	— projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1 —	— projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— NS —	— projektuojama nuotekų siurbinė
— D1 —	— vamzdyno apsaugos zonos riba
— FS... —	— projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
— NS... —	— projektuojama nuotekų siurbinė
— D1 —	— sklypo riba
— D1 —	— atstatomi drenažo tinklai
— F —	— Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
— D1 —	— 2605 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
— D1 —	— 2605 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio brūknelio
— D1 —	— Aukštesnės įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
— D1 —	— Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
— D1 —	— Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
— D1 —	— Požeminis ryšių kabelis
— D1 —	— RAIN (plačiajuostis internetas)
— D1 —	— Požeminis ryšių kabelis
— D1 —	— Požeminis vandentiekio vamzdis
— D1 —	— Drenažo vamzdis

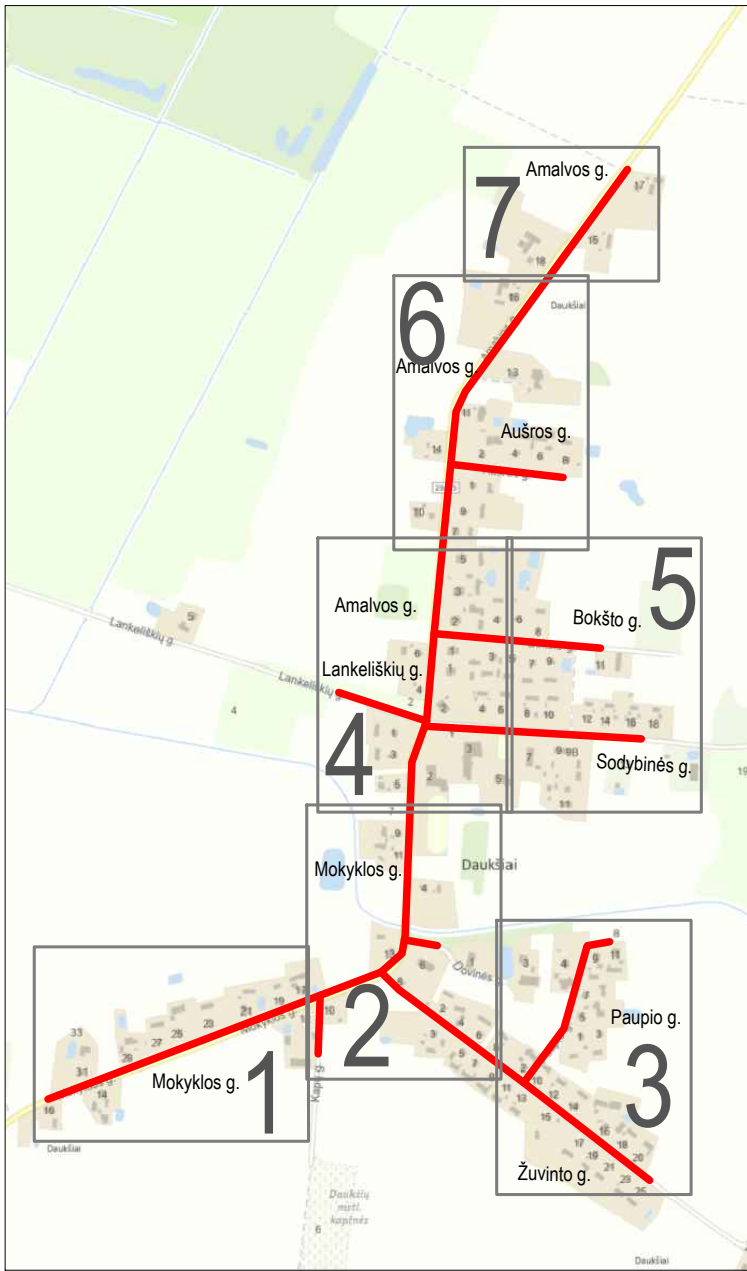
TIIIS DERINIMO LENTELĖ			
DATA		KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-05-08		1GKV-1872	TIIIS1-20260323-013083
0	2026-07	Stalpos leidimo, statybai	
LADA	ĮLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		
25941	PV	A. KUŽMINOVAS	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPE) DAKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
23787	PDV	A. KUŽMINOVAS	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮŠILGINIAI PROFILIAI M1:500
KALBA	STATYTOJAS		
LT	UAB "SŪDŪVOS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYNUK 2026-04-XX-PP-01
		LAPAS	LAPŲ
		5	7



Sutarbiniai žymėjimai	
	- projektuoja savaitiniai būtinųjų nuotekų tinklai
	- projektuoja atsigalvinti būtinųjų nuotekų tinklai
	- vamyzdymo apsaugos zonos riba
	- projektuoja būtinųjų nuotekų šuliniai
	- projektuoja manutiekų siurblinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazų rinktuvalai
	- sklypai, kuriems projektuoja būtinųjų nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- '2005 kelių sklypo riba, kelio juostos riba
	- '2005 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų
	- kelio juosės nuo kelio atkarpų
	- Aukštumos (žemės elektros oro linijos kabelis)/laides
	- Žemumos (žemės elektros oro linijos kabelis)/laides
	- Žemumos žemės pažeminis elektros kabelis
	- Pažeminis ryšio kabelis
	- RAIN (plačiųjųsiurbiniai internetas)
	- Pažeminis ryšio kabelis
	- Pažeminis vandentiekio vamzdis
	- Drenazas vamzdis

TIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-05-08	1GKV-1872	TIIS1-20260323-013083

[illegible]



5124/2:154

PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
4. Nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.
5. Slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
6. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
7. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
8. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
9. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
10. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
11. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-250 mm vamzdžius;
12. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
13. Projektuojami nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
14. Esamų vandentiekio tinklų padėtis dalyje teritorijos nurodyta pagal archyvinę išpldomąją dokumentaciją. Vandentiekio tinklų padėtis yra preliminarinė ir prieš statybos darbus turi būti tikslinama vietoje.

Amalvos g. 16

Amalvos g. 15

5124/2:51

Sutartiniai žymėjimai	
— F1	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdyno apsaugos zonos riba
FS-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba
— D1	- atstatomi drenažo rinktuvai
— F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
—	- 2605 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
—	- 2605 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braiunų
—	- Aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
—	- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas
—	- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
—	- Požeminis ryšių kabelis
—	- RAIN (plačiajuostis internetas)
—	- Požeminis ryšių kabelis
—	- Požeminis vandentiekio vamzdis
—	- Drenažo vamzdis

	2026-07	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) DAUKŠIŲ MSTL., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI M1:500		0
LT	STATYTOJAS	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2026-04-XX-PP-01	7 7

TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-05-08	1GKV-1872	TIIIS1-20260323-013083

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, įmonės kodas 151104226 Tel. Nr.: +370 635 00 007, el. paštas: info@suduvosvandenys.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	• <i>projektiniai pasiūlymai</i> • <i>techninis darbo projektas</i> • <i>projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	<i>Nuotekų šalinimo tinklų Daukšių mstl., Marijampolės r. sav. techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Amalvos, Aušros, Bokšto, Lankeliškių, Sodybinės, Mokyklos, Dovinės, Kapų, Žuvinto ir Paupio g. Daukšių mstl., Marijampolės r. sav.</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Nuotekų šalinimo tinklai</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Statinių grupė: inžineriniai tinklai</i> <i>Statinių pogrupiai pagal naudojimo paskirtį: nuotekų šalinimo tinklai</i> <i>Reikalingų suprojektuoti inžinerinių tinklų ilgis:</i> – <i>Nuotekų tinklų ilgis – apie 3 880 m savitakinių buitinių nuotekų tinklų (įskaitant atšakas vartotojams) ir 425 m slėginių tinklų.</i> – <i>Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingi statiniai. (I ir II gr. nesudėtingi). Galimas tikslinimas projekto rengimo metu.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Turi būti nustatytas statybos skaičiuojamosios kainos dalyje.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto apimtis:</i> – <i>Planuojamų nutiesti naujų savitakinių nuotekų surinkimo tinklų ilgis – 3 880 m.;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Planuojamų nutiesti naujų slėginių nuotekų tinklų ilgis – 425 m; – Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.; – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie N tinklų – 76/152. Perkamos sekančios projekto sudedamosios dalys: • bendroji; [BD] • nuotekų šalinimo; [NŠ] • elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • melioracijos; [M] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius)
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina projekto rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; PVSV (poveikio visuomenės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<i>Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybvieta, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu; Atlikti statutinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio projekto vykdymo priežiūra atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	– projektinių pasiūlymų parengimo trukmė 60 kalendorinių dienų. – techninio darbo projekto parengimo trukmė 120 kalendorinių dienų. – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – pagal rangos sutarties terminą iki statybos užbaigimo akto gavimo datos. Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto ekspertizės laikotarpiai į paslaugų terminus neįskaičiuojami.
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu.</i> <i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i> <i>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</i> <i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i> 1. Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą, - kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, apšvietimas, kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i>
18.1.	<i>Procesų valdymo ir automatizavimo daliai</i>	<i>Projektuojama atsižvelgiant į organizacijos turimą ir naudojamą SCADA programinę įrangą.</i>
18.2.	<i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai</i>	<i>Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybviets, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu. Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu. Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių, Sprendinių, įrangos ir įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Pateikti Užsakovui 2 projekto kompiuterines laikmenas (USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus, taip pat sukomplektuotą dokumentų rinkinį PDF formatu . Vienas dokumentų rinkinys turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas	Nuotekų tinklų Daukšių mstl. preliminarus brėžinys (Priedas Nr. 1)	1
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius – numatomų įrengti siurblių techninė specifikacija (Priedas Nr. 2)	2

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. bendroji; [BD] 2. nuotekų šalinimo; [NŠ] 3. elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] 4. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 5. melioracijos; [M] 6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Bendroju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): 7. techninės specifikacijos; 8. aiškinamieji raštai; 9. brėžiniai; 10. sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais



ŽYMĖJIMAI

- Esami vandentiekio tinklai
- Planuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- **F1** Planuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
- S** Planuojama buitinių nuotekų siurblinė
- V** Esama vandenvietė
- G** Esamas vandens gręžinys
- N** Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- X** Planuojami pajungti būstai (F1)

Preliminarūs ilgiai (nuotekų tinklai):

- Magistraliniai tinklai - 3,925 km
- Atšakos (išvadai) - 0,380 km
- Viso: - 4,305 km
- Prijungiamų būstų - 76 (152)

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000

Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo
įrenginių stovyba Daukšių mstl.,
Marijampolės r. sav.



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, Marijampolė

Objekto adresas: Amalvos, Bokšto, Dovinės, Mokyklos, Paupio, Sodybinė ir Žuvinto gatvės, Daukšių k., Marijampolės sav.

Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant projektą „Nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Daukšių k., Marijampolės sav. statybos projektas“

Buitinių nuotekų nuvedimui: 16,35 tūkst.m³/metus 44,80 m³d

Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2006 m. gegužės 17 d. įsakyму Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų

Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus Daukšių kaime Amalvos, Bokšto, Dovinės, Mokyklos, Paupio, Sodybinėje ir Žuvinto gatvėse. Tinklus pajungti į naujai statomus valymo įrenginius. Reikiamoje vietoje suprojektuoti buitinių nuotekų siurbines. Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams, buitinių nuotekų išvado pajungimui, suprojektuoti buitinių nuotekų šulinėlius.

Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.

L. e. direktoriaus pareigas Donatas Jankevičius

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-17T17:23:03+03:00, SD-1436 (1.11)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] , Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-17T16:17:55.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-07-16T10:00:26+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] , Vadybininkė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-17T17:23:20.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-07-31T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260616.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-07-02 12:45:41

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) Daukšių mstl., Marijampolės r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-260527-00030, 2026-05-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260526-00307, 2026-05-26

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SUDUVOS VANDENYS“, 151104226, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) Daukšių mstl., Marijampolės r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400/1727:1471, 5124-7001-1; 4400/1727:2703, 5124-7001-2; 4400/5702:6992, 5124-7001-7; 4400/5416:8895, 5124-7001-5; 4400/5833:7545, 5124-7001-9; 4400/4090:8787, 5124-7001-3; 4400/6096:8528, 5124-7001-14; 4400/5747:0807, 5124-7001-8; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Amalvos g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Lankeliškių g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Aušros g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Bokšto g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Žuvinto g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Kapų g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Sodybinė g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Paupio g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Mokyklos g.

Saugoma teritorija Taip, Žuvinto biosferos rezervatas (0800000000001), Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės (11000000000033)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, Žuvinto biosferos rezervato planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 977 „Dėl Žuvinto biosferos rezervato planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, projektuojamų statinių teritorija yra Žuvinto biosferos rezervato gyvenamosios paskirties prioriteto funkcinėje zonoje, bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių intensyvaus tvarkymo

(GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje (BAST) Žuvinto ežeras ir Buktos miškas LTALY0005 ir paukščių apsaugai svarbioje teritorijoje (PAST) Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės LTALYB003. Vadovautis Žuvinto biosferos rezervato nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1817 „Dėl Žuvinto biosferos rezervato įsteigimo, Žuvinto biosferos rezervato nuostatų patvirtinimo“ (nauja redakcija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 729), Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 86 straipsnio reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Tais atvejais, kai planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į Poveikio aplinkai įstatymo 1 ar 2 priedus ir jos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, jos poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nustatomas prieš statinio projektavimą, vadovaujantis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 37 punktu. Jeigu veiklos įgyvendinimas bus susijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, tai statytojas (užsakovas) kreipiasi į saugomų teritorijų direkciją dėl išvados ir pateikia informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą, užpildydamas šio Tvarkos aprašo 3 priedo bendrąją bei A dalis (raštu ir skaitmeniniame formate). Direkcijai atlikus Tvarkos apraše nurodytas vertinimo procedūras ir nustačius, kad planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms, statytojas gali pradėti statinio projektavimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei jis privalomas) procedūras.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) Daukšių mstl., Marijampolės r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400/1727:1471, 5124-7001-1; 4400/1727:2703, 5124-7001-2; 4400/5702:6992, 5124-7001-7; 4400/5416:8895, 5124-7001-5; 4400/5833:7545, 5124-7001-9; 4400/4090:8787, 5124-7001-3; 4400/6096:8528, 5124-7001-14; 4400/5747:0807, 5124-7001-8; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Amalvos g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Lankeliškių g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Aušros g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Bokšto g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Žuvinto g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Kapų g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Sodybinė g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Paupio g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Mokyklos g.

Saugoma teritorija Taip, Žuvinto biosferos rezervatas (0800000000001), Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės (1100000000033)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas: Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-27 Nr. SRD-41-260527-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 17:06:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 17:06:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 17:06:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 17:06:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. STRD-00-260526-00307
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-27 Nr. SARD-41-260527-00030
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-28 16:44:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-28 16:44:12 Avilys SDP eDocs



TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

Marijampolės sav., Daukšių mstl.,

Unikalus Nr.: TIHS1-20260323-013083

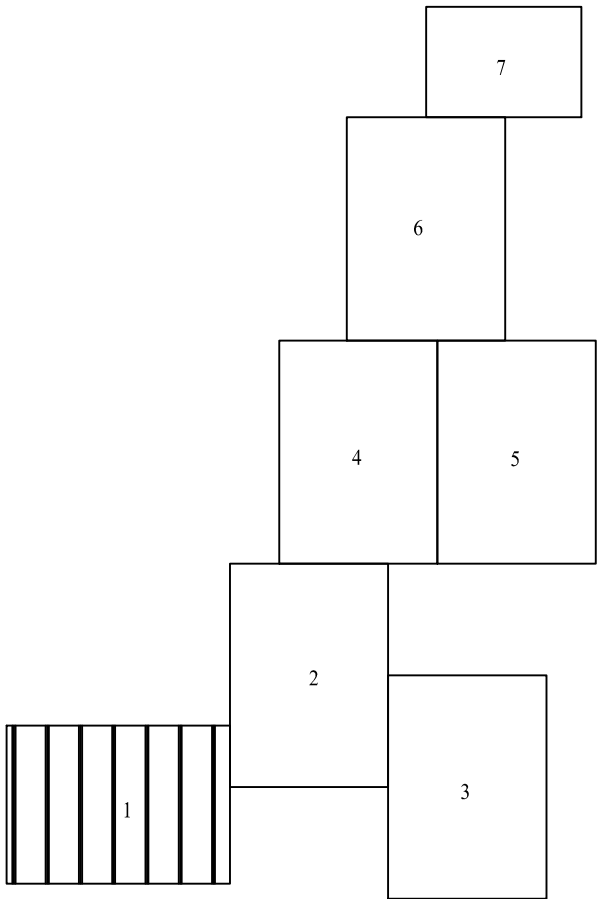
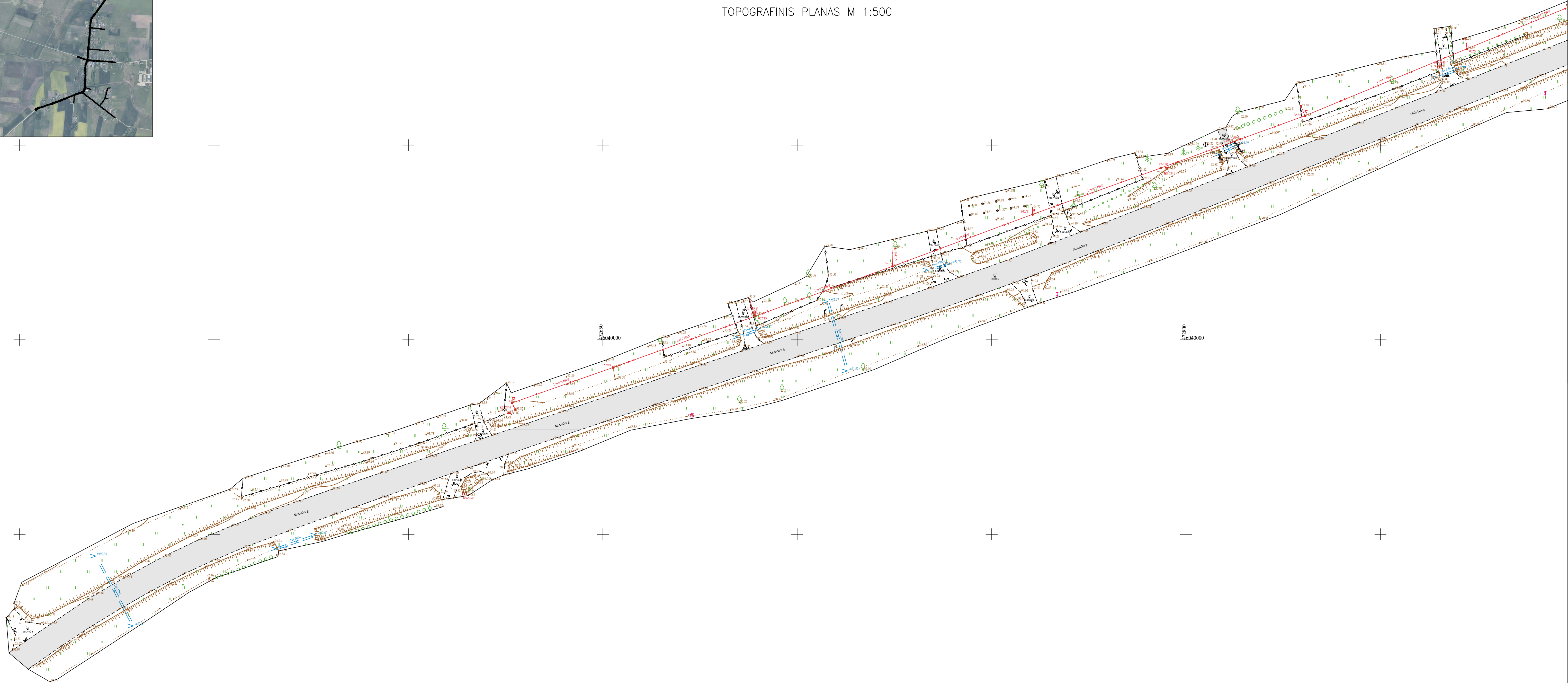
M 1:500

2026 m

Vietovės schema

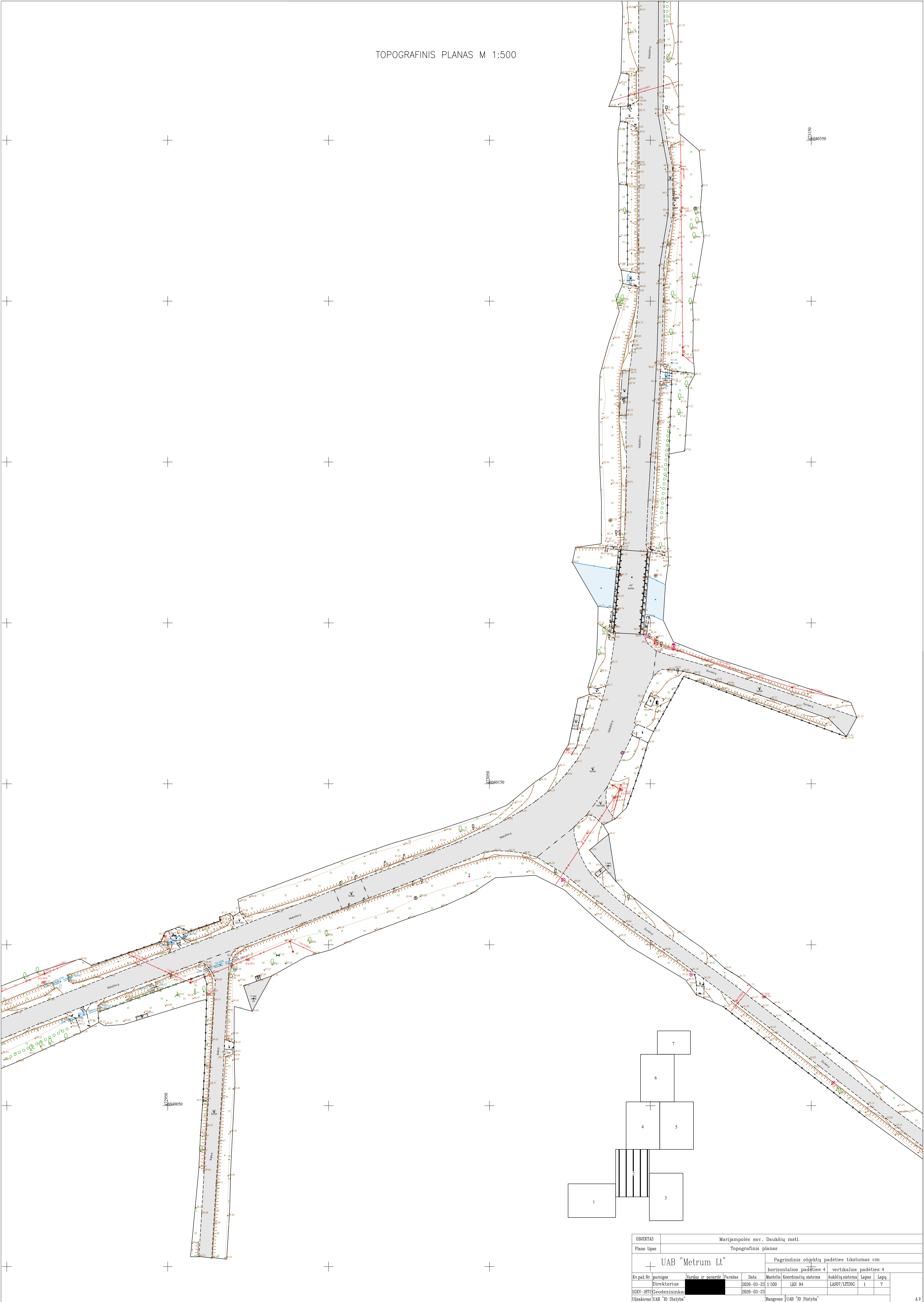


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

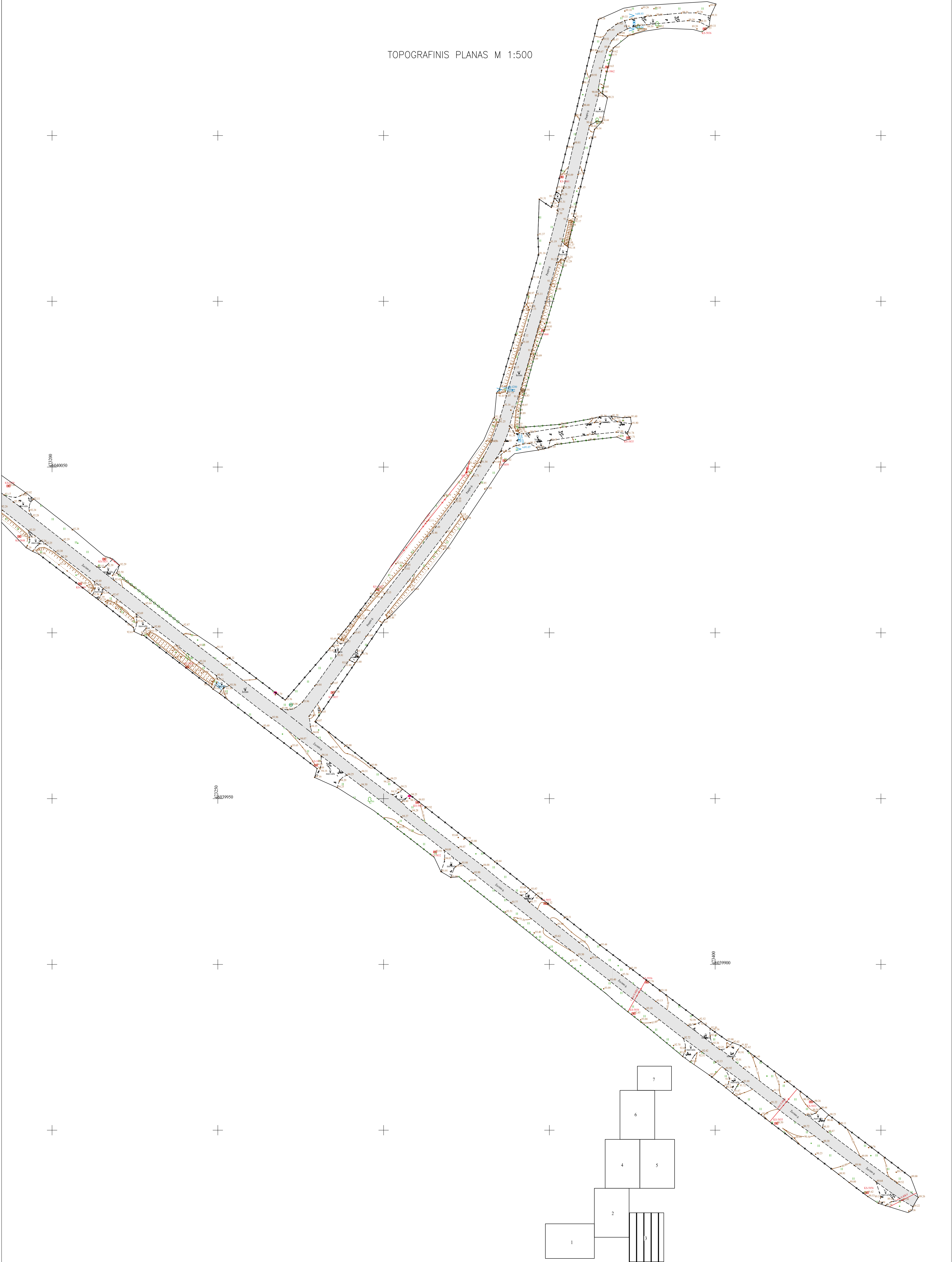


OBJEKTAS		Marijampolės sav., Daukšių mstl.									
Plano tipas		Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm									
		horizontalios padėties: 4					vertikalios padėties: 4				
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų		
IGKV-1872	Geodezininkas			2026-03-23	1:500	LKS 94	LAS07/LIT20G	1	7		
Užsakovas UAB "IO Slatyba"					Rangovas	UAB "IO Slatyba"					A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



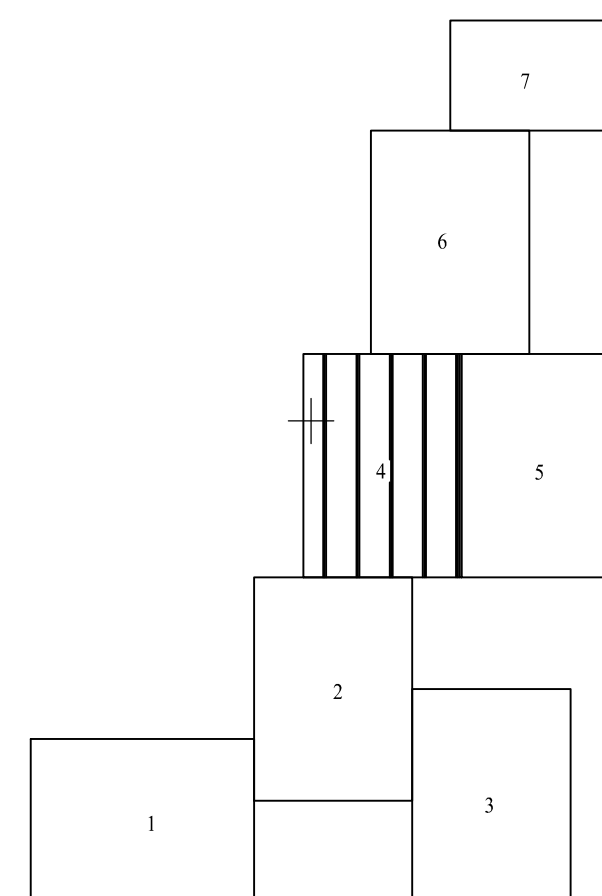
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



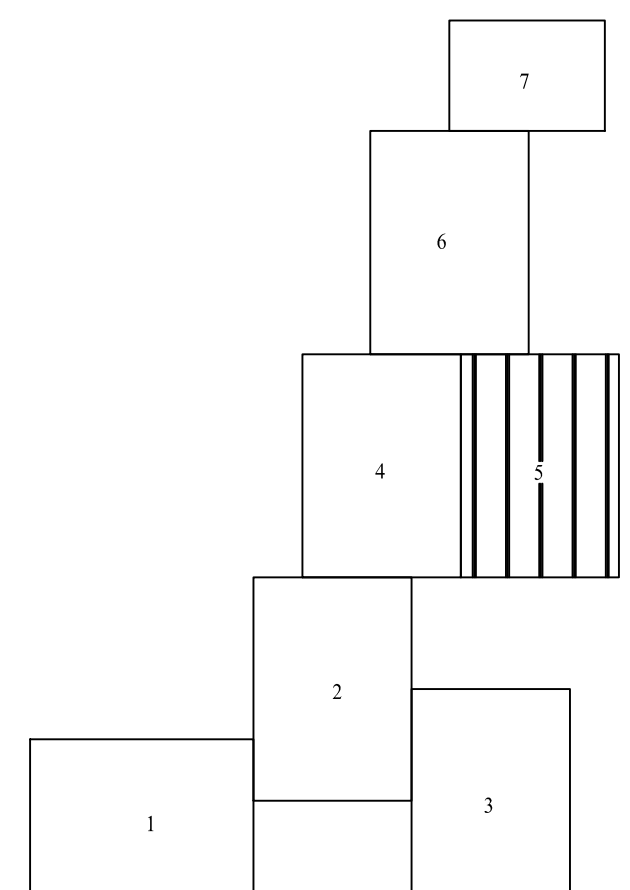
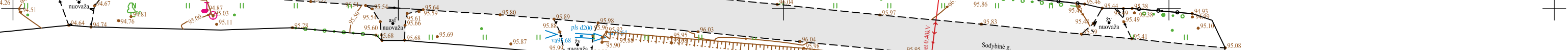
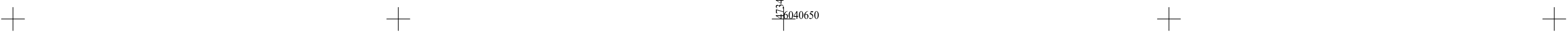
ORIENTAS		Marijampolės sav., Daukšių mstl.									
Plano tipas		Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm									
Kv.padž.Nr.		pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
UGKV-1872		Geodezininkas			2026-03-23	1:500	LKS 94	LAS97/LPT20G	1	7	
Užsakovas		UAB "IO Statyba"						Rangovas	UAB "IO Statyba"		

Topographic plan of a road intersection in Marijampolė, showing streets: Andrius g., Laukėliškio g., Mokytojų g., and Bakū g. The plan includes detailed elevation data, road markings, and surrounding terrain features. A coordinate grid is overlaid on the map.

OBJEKTAS		Marijampolės sav. Daukaių mstl.	
Plano tipas		Topografinis planas	
UAB "Metrum Lt"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm	
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Pasiras
Direktorius			
IGKV-1872	Geodezininkas		
Data		2026-03-23	
Mastelis		1:500	
Koordinatų sistema		LKS 94	
Aukščių sistema		LAS07/LIT20G	
Lapas		1	
Lapų		7	



OBJEKTS		Marijampolės sav., Daukšių mstl.							
Plano tipas		Topografinis planas							
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm				
					horizontaliosios padėties: 4			vertikaliosios padėties: 4	
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	Direktorius			2026-03-23	1:500	UKM 94	LA307/LIT90G	1	7
IGK-1872	Geodezininkas			2026-03-23					
Užsakovas	"IO Statyba"				Rangovas	UAB "IO Statyba"			

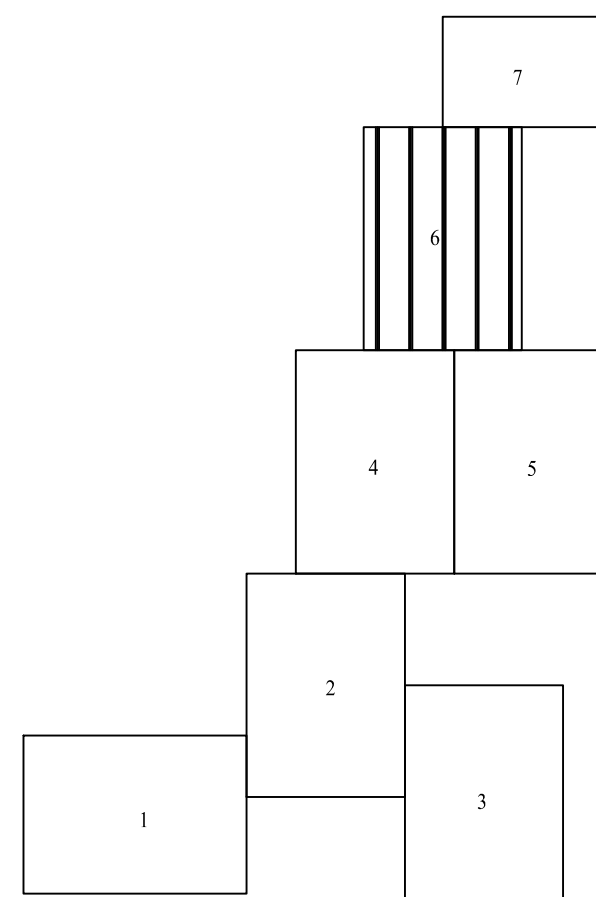
$$+ \qquad + \qquad + \qquad + \qquad +$$


OBJEKTS		Marijampolės sav., Daukšų mstl.							
Plano tipas		Topografinis planas							
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm				
					horizontalios padėties: 4				vertikalaus padėties: 4
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukštųjų sistemų	Lapas	Lapų
	Direktorius			2006-03-23	1:500	LEK 94	LAŠ70/LIT202	1	7
16KV-1672	Geodezininkas			2006-03-23					
Užsakovas	UAB "IO Statyba"				Rangovas	UAB "IO Statyba"			
A.V.									

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

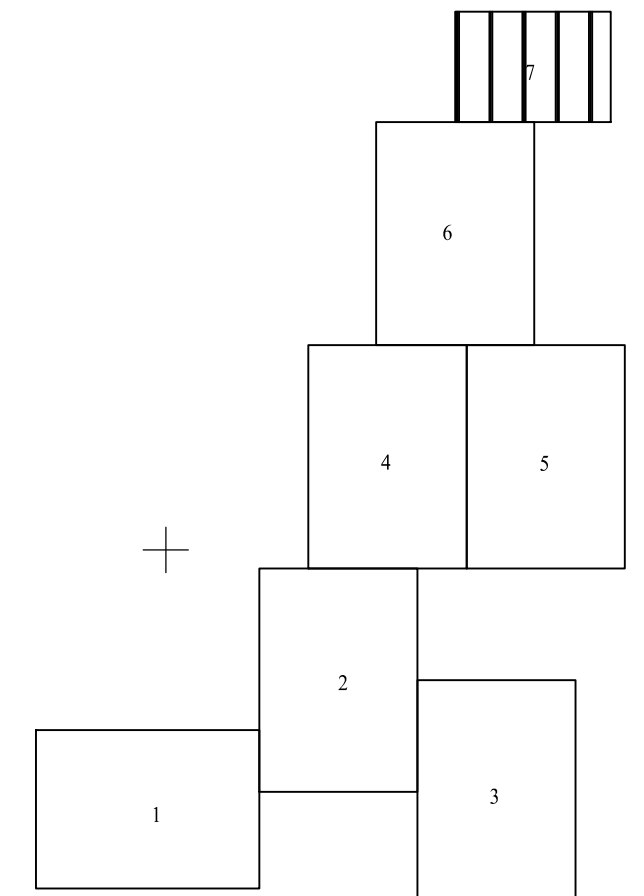
UAB "Metrum Lt"

OBJEKTAS	Marijampolės
Plano tipas	Topografinis
Kv. paž. Nr.	pareigos
Direktorius	Vardas ir pavardė
ICNV-1872 Geodezininkas	Parašas
Užsakovas UAB "IO Slatvba"	202



OBJEKTS	Marijampolės sav., Daukšių mstl.							
Plano tipas	Topografinis planas							
UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm				
				horizontaliosios padėties: 4		vertikaliosios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	paviršius	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelinis koordinatinių sistema	Aukščių sistema	lapis	lapy
	Direktorius			2026-03-23	1:500	LKS 94		
IKGY-1872	Geodezininkas			2026-03-23		LAS07/LIT20G		
Užsakovas UAB "IO Slatyba"				Rangovas		UAB "IO Slatyba"		A.V.

This technical drawing illustrates a road layout, likely a bridge or a crossing over a water body, as indicated by the label "Ardennes" and the "Ardennes" label. The central area is shaded gray, representing the road or bridge deck. The layout is defined by dashed lines and includes numerous elevation points marked with numbers (e.g., 96.42, 96.37, 96.31, 96.28, 96.25, 96.22, 96.19, 96.16, 96.13, 96.10, 96.07, 96.04, 96.01, 95.98, 95.95, 95.92, 95.89, 95.86, 95.83, 95.80, 95.77, 95.74, 95.71, 95.68, 95.65, 95.62, 95.59, 95.56, 95.53, 95.50, 95.47, 95.44, 95.41, 95.38, 95.35, 95.32, 95.29, 95.26, 95.23, 95.20, 95.17, 95.14, 95.11, 95.08, 95.05, 95.02, 94.99, 94.96, 94.93, 94.90, 94.87, 94.84, 94.81, 94.78, 94.75, 94.72, 94.69, 94.66, 94.63, 94.60, 94.57, 94.54, 94.51, 94.48, 94.45, 94.42, 94.39, 94.36, 94.33, 94.30, 94.27, 94.24, 94.21, 94.18, 94.15, 94.12, 94.09, 94.06, 94.03, 94.00, 93.97, 93.94, 93.91, 93.88, 93.85, 93.82, 93.79, 93.76, 93.73, 93.70, 93.67, 93.64, 93.61, 93.58, 93.55, 93.52, 93.49, 93.46, 93.43, 93.40, 93.37, 93.34, 93.31, 93.28, 93.25, 93.22, 93.19, 93.16, 93.13, 93.10, 93.07, 93.04, 93.01, 92.98, 92.95, 92.92, 92.89, 92.86, 92.83, 92.80, 92.77, 92.74, 92.71, 92.68, 92.65, 92.62, 92.59, 92.56, 92.53, 92.50, 92.47, 92.44, 92.41, 92.38, 92.35, 92.32, 92.29, 92.26, 92.23, 92.20, 92.17, 92.14, 92.11, 92.08, 92.05, 92.02, 91.99, 91.96, 91.93, 91.90, 91.87, 91.84, 91.81, 91.78, 91.75, 91.72, 91.69, 91.66, 91.63, 91.60, 91.57, 91.54, 91.51, 91.48, 91.45, 91.42, 91.39, 91.36, 91.33, 91.30, 91.27, 91.24, 91.21, 91.18, 91.15, 91.12, 91.09, 91.06, 91.03, 91.00, 90.97, 90.94, 90.91, 90.88, 90.85, 90.82, 90.79, 90.76, 90.73, 90.70, 90.67, 90.64, 90.61, 90.58, 90.55, 90.52, 90.49, 90.46, 90.43, 90.40, 90.37, 90.34, 90.31, 90.28, 90.25, 90.22, 90.19, 90.16, 90.13, 90.10, 90.07, 90.04, 90.01, 89.98, 89.95, 89.92, 89.89, 89.86, 89.83, 89.80, 89.77, 89.74, 89.71, 89.68, 89.65, 89.62, 89.59, 89.56, 89.53, 89.50, 89.47, 89.44, 89.41, 89.38, 89.35, 89.32, 89.29, 89.26, 89.23, 89.20, 89.17, 89.14, 89.11, 89.08, 89.05, 89.02, 88.99, 88.96, 88.93, 88.90, 88.87, 88.84, 88.81, 88.78, 88.75, 88.72, 88.69, 88.66, 88.63, 88.60, 88.57, 88.54, 88.51, 88.48, 88.45, 88.42, 88.39, 88.36, 88.33, 88.30, 88.27, 88.24, 88.21, 88.18, 88.15, 88.12, 88.09, 88.06, 88.03, 88.00, 87.97, 87.94, 87.91, 87.88, 87.85, 87.82, 87.79, 87.76, 87.73, 87.70, 87.67, 87.64, 87.61, 87.58, 87.55, 87.52, 87.49, 87.46, 87.43, 87.40, 87.37, 87.34, 87.31, 87.28, 87.25, 87.22, 87.19, 87.16, 87.13, 87.10, 87.07, 87.04, 87.01, 86.98, 86.95, 86.92, 86.89, 86.86, 86.83, 86.80, 86.77, 86.74, 86.71, 86.68, 86.65, 86.62, 86.59, 86.56, 86.53, 86.50, 86.47, 86.44, 86.41, 86.38, 86.35, 86.32, 86.29, 86.26, 86.23, 86.20, 86.17, 86.14, 86.11, 86.08, 86.05, 86.02, 85.99, 85.96, 85.93, 85.90, 85.87, 85.84, 85.81, 85.78, 85.75, 85.72, 85.69, 85.66, 85.63, 85.60, 85.57, 85.54, 85.51, 85.48, 85.45, 85.42, 85.39, 85.36, 85.33, 85.30, 85.27, 85.24, 85.21, 85.18, 85.15, 85.12, 85.09, 85.06, 85.03, 85.00, 84.97, 84.94, 84.91, 84.88, 84.85, 84.82, 84.79, 84.76, 84.73, 84.70, 84.67, 84.64, 84.61, 84.58, 84.55, 84.52, 84.49, 84.46, 84.43, 84.40, 84.37, 84.34, 84.31, 84.28, 84.25, 84.22, 84.19, 84.16, 84.13, 84.10, 84.07, 84.04, 84.01, 83.98, 83.95, 83.92, 83.89, 83.86, 83.83, 83.80, 83.77, 83.74, 83.71, 83.68, 83.65, 83.62, 83.59, 83.56, 83.53, 83.50, 83.47, 83.44, 83.41, 83.38, 83.35, 83.32, 83.29, 83.26, 83.23, 83.20, 83.17, 83.14, 83.11, 83.08, 83.05, 83.02, 82.99, 82.96, 82.93, 82.90, 82.87, 82.84, 82.81, 82.78, 82.75, 82.72, 82.69, 82.66, 82.63, 82.60, 82.57, 82.54, 82.51, 82.48, 82.45, 82.42, 82.39, 82.36, 82.33, 82.30, 82.27, 82.24, 82.21, 82.18, 82.15, 82.12, 82.09, 82.06, 82.03, 82.00, 81.97, 81.94, 81.91, 81.88, 81.85, 81.82, 81.79, 81.76, 81.73, 81.70, 81.67, 81.64, 81.61, 81.58, 81.55, 81.52, 81.49, 81.46, 81.43, 81.40, 81.37, 81.34, 81.31, 81.28, 81.25, 81.22, 81.19, 81.16, 81.13, 81.10, 81.07, 81.04, 81.01, 80.98, 80.95, 80.92, 80.89, 80.86, 80.83, 80.80, 80.77, 80.74, 80.71, 80.68, 80.65, 80.62, 80.59, 80.56, 80.53, 80.50, 80.47, 80.44, 80.41, 80.38, 80.35, 80.32, 80.29, 80.26, 80.23, 80.20, 80.17, 80.14, 80.11, 80.08, 80.05, 80.02, 79.99, 79.96, 79.93, 79.90, 79.87, 79.84, 79.81, 79.78, 79.75, 79.72, 79.69, 79.66, 79.63, 79.60, 79.57, 79.54, 79.51, 79.48, 79.45, 79.42, 79.39, 79.36, 79.33, 79.30, 79.27,



OBJEKTAS	Marijampolės sav., Daukšų mstl.									
Plano tipas	Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
					horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
	Direktorius			2026-03-23	1:500	LKS 94	LAS07/LIT20G	1	7	
IGKV-1872	Geodezininkas			2026-03-23						
Užsakovas UAB "IO Statyba"					Rangovas	UAB "IO Statyba"			A V	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-05-08 10:30

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

[Redacted]

GKP:

1GKV-1872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20260323-013083

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260323-013083>

Pavadinimas:

Daukšių mstl.

Adresas:

Daukšių mstl.

Prašymo teritorija:

6.27 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

Aiškinamasis-s0323.pdf, Dauksiai1-s0416.pdf, Dauksiai2-s0428.pdf, Dauksiai3-s0416.pdf, Dauksiai4-s0416.pdf, Dauksiai5-s0416.pdf,

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Marijampolės savivaldybės administracija (199)

EDT grupė:

Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

[Redacted]

Pateiktas tikrinti EDR:

Dauksiai.dwg

Pridėti dokumentai:

Aiškinamasis-s0323.pdf, Dauksiai1-s0416.pdf, Dauksiai2-s0428.pdf,

Pateiktos pastabos:

Nėra akmens (taškas)

Nėra akmens (taškas)

Šaligatvis (taškas)

Šaligatvis (taškas)

Šaligatvis (taškas)

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-23 13:04:57

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-04-07 08:52:54	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-04-16 13:01:35	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-28 16:02:05	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-04-28 16:43:28	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-05-08 10:20:15	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR:	Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
---------------	------------------------------

Gautas EDR: Dauksiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Dauksiai.dwg

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	23787	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-03-03		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-04-04 iki 2016-07-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2016-07-07 iki 2019-05-20	Suteikta teise eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2019-05-20 iki 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-05-03	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamai.
2024-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamai.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	25941	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2010-04-23		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-05-28 iki 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-05-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-06-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.