Projektas

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 15 D. ĮSAKYMU NR. DV-1080 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS ŠAULIŲ, P. CVIRKOS, KAUNO GATVIŲ KVARTALO SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", 312 ir 316 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo":

1. O r g a n i z u o j u Žemės sklypų Marijampolės Šaulių, P. Cvirkos, Kauno gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. DV-1080 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Šaulių, P. Cvirkos, Kauno gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano patvirtinimo" (TPD Nr. T00085271), koregavimą. Planuojamos teritorijos plotas ~2,23 ha.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

2.1. patikslinti detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų koordinates ir plotus, atsižvelgiant į esamą faktinę situaciją bei statinius natūroje, kad projektuojamos žemės sklypų ribos nekirstų natūroje esančių statinių (ištaisyti technines klaidas);

2.2. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.4. patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

3. T v i r t i n u šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimas rengiamas savivaldybės biudžeto lėšomis.

5. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

6. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

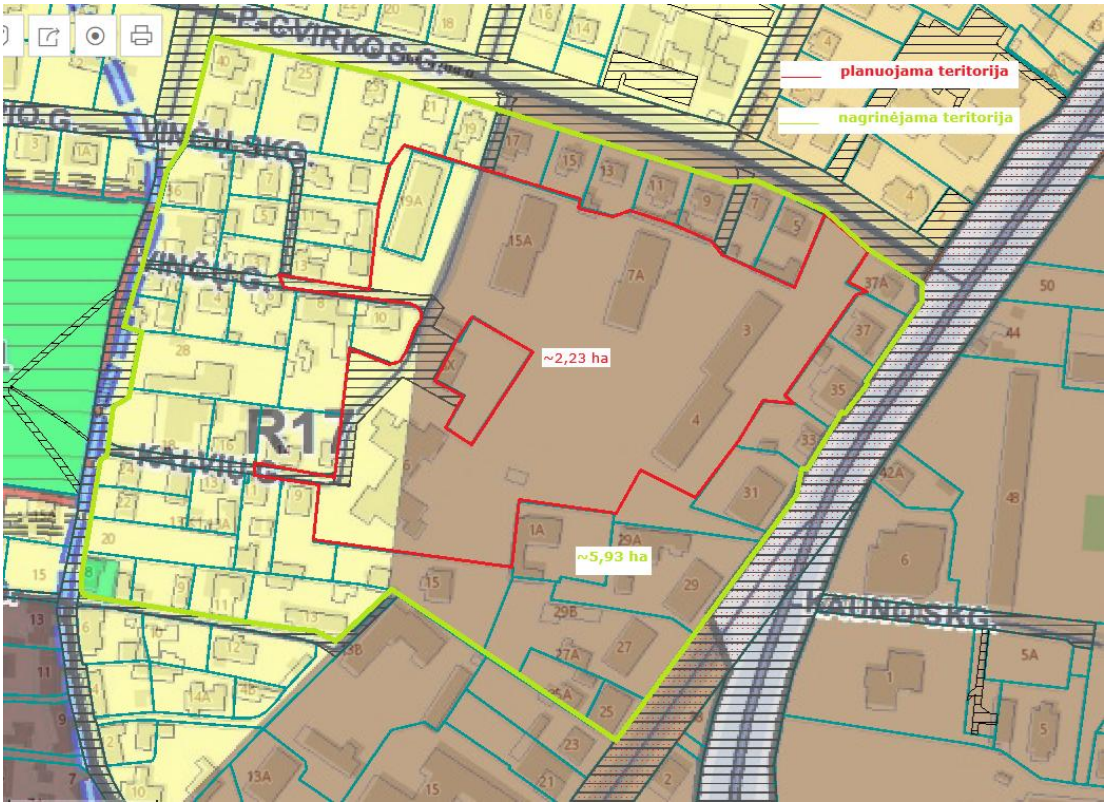
Projektas

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymu

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 15 D. ĮSAKYMU NR. DV-1080 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS ŠAULIŲ, P. CVIRKOS, KAUNO GATVIŲ KVARTALO SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija** – Marijampolė, Kaimynų g. (buvusi P. Cvirkos g.) 3, 7A, 15A, 19A, Kalvių g. 4, 6, Vinčų ir Kalvių gatvės. Planuojamos teritorijos plotas ~2,23 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas - ~2,60 ha.



Pav. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

1.2. **Planavimo dokumento rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas;

1.3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės lygmens detalusis planas;

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. DV-1080 „Dėl žemės sklypų Marijampolės Šaulių, P. Cvirkos, Kauno gatvių kvartalo suformavimo detaliojo plano patvirtinimo", koregavimas;

1.5. **Planavimo iniciatorius ir organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 343 90011, 90062, el. p. administracija@marijampole.lt;

1.6. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėjas bus atrinktas konkurso būdu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2. Planavimo tikslai:

2.1. patikslinti detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų koordinates ir plotus, atsižvelgiant į esamą faktinę situaciją bei statinius natūroje, kad projektuojamos žemės sklypų ribos nekirstų natūroje esančių statinių (ištaisyti technines klaidas);

2.2. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.4. patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: nebus atliekama;

5. Planavimo procesas:

5.1. **parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

5.2. **rengimo etapas:**

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. **baigiamasis etapas:**

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

7. Koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: neatliekamas.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso ir derinimo procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo" patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-399 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo".

10.3. Pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai rengiami masteliu M 1:500 – M 1:1000, naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano (toliau – topografinis planas). Topografinis planas gali būti tikslinamas (jeigu reikia) detaliojo plano rengimo metu.

10.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.6. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

10.8. Detaliojo plano rengėjas įsipareigoja pataisyti plano sprendinius pagal planavimo organizatoriaus, visuomenės, derinančių institucijų ar valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pateiktas pastabas.

10.9. Parengtą, suderintą, patikrintą ir patvirtintą detaliojo plano koregavimo dokumentą detaliojo plano rengėjas privalo pateikti planavimo organizatoriui per 12 mėn., skaičiuojant nuo paslaugų sutarties pasirašymo dienos.

10.10. Planavimo organizatoriui detaliojo plano koregavimo dokumentas pateikiamas 1 egzemplioriumi, taip pat pateikiamas 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*dwg) ir rastriniu (*.pdf; *.tiff) formatais, o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

_____