

Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“

Objektas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ,
NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ,
DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS
SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS
PROJEKTAS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

Projekto stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis BENDROJI

Laida: 0

Projekto Nr.: IT389-XX-PP-BD

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2026-05
PV	E. Petrikaitis	3285		

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ
STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR
ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK.
NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
KIP2524-PP-BD-BDZ	1	0	BD bylos dokumentų žiniaraštis		2
KIP2524-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
KIP2524-PP-BD-AR	18	0	Bendras aiškinamasis raštas		5
			PRIEDAI		
	4		Pritarimų ir sutikimų sąrašas		24
	14		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		28
	3		Projektavimo užduotis. Statytojo techninės specifikacijos		42
	8		Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai		45
	36		Atliktų tyrimų ataskaitos		53
KIP2524-PP-NPS	2	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas		89
			BRĖŽINIAI		
KIP2524-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas, M1:200		92
KIP2524-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200		93
KIP2524-PP-SP.B.03	1	0	Sklypo aukščių planas, M1:200		94
KIP2524-PP-SP.B.04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:250		95
KIP2524-PP-SP.B.05	1	0	Gaisrų gesinimo schema, M1:250		96
2025/08-09-SPP-VN-B-01	1	0	Sklypo planas su vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklais M 1:250		97
KIP2524-PP-SA.B-01	1	0	I aukšto planas M1:100		98
KIP2524-PP-SA.B-02	1	0	II aukšto planas M1:100		99
KIP2524-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas, M1:100		100
KIP2524-PP-SA.B-04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5, M1:100		101
KIP2524-PP-SA.B-05	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1, M1:100		102
KIP2524-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A, M1:100		103
KIP2524-PP-SA.B-07	1	0	Pjūvis 1-1, M1:50		104
KIP2524-PP-SA.B-14	1	0	Vizualizacijos		111

0	2026-06			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATEST. NR			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
32857	PV	E. Petrikaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS	
			El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Indeksas: IT389-XX-PP-BD-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

TVIRTINU :

UAB "Sūduvos vandenys"

**VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS
SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	414	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	66	Įskaičiuota biologinės grandies rezervuarai 33,0 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,07	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,08	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	147	
II. PASTATAI Technologinis pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai).	Valyklos našumas m ³ /d	36,0	Vidutinis metinis 13140,0 m ³ /m
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt	1	
2.1. Pagrindinis daiktas (technologinis pastatas)			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	29,33	
4 Pastato naudigas plotas.*	m ²	29,33	
5. Pastato tūris.*	m ³	128	
6. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,44	
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
10. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nereglamentuota	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*.			
4.1.1.Vandentiekio tinklai	m	15,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.2. Nuotekų tinklai	m	81,0	
4.1.3. Technologiniai tinklai	m	40,0	
4.1.4. Elektros tinklai	m	25	
4.2. Vamzdžio skersmuo:			
4.2.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
4.2.2. Nuotekų tinklai	mm	160, 200	
4.2.3. Technologiniai tinklai	mm	20, 50, 75, 110	
4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt mm ²	Cu 5; 10 Cu 4; 1,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Petrikaitis kvalif. Atest. Nr.32857
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS	2
1.1.	LR ĮSTATYMAI	2
1.2.	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	2
1.3.	RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.	3
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1.	PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS APIE NUOTEKŲ VALYKLĄ	5
2.1.1.	TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS	7
2.2.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.	12
3.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
3.1.	SKLYPO PLANAVIMAS	12
3.2.	SKLYPO RODIKLIAI	12
4.	PROJEKTUOJAMO TECHNOLOGINIO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	13
4.1.	PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	13
4.2.	NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.	13
4.3.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	13
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI	13

0	2026-06			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATEST. NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS	
32857	PV	E. Petrikaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	 El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt		XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Aiškinamasis raštas LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Indeksas:	LAPAS
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-XX-PP-BD-AR	LAPŲ
			1	23

	MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	
5.1.	GAISRINĖ SAUGA.	18
6.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	21
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	21
8.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.	21
9.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	21
10.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	22

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1.1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr.XII-2573;
- 1.1.2. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr.IX-1983;
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.1.5. 2017 01 01 Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- 2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- 11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- 13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- 14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	2	23	0

15. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinių statinių apsauga nuo žaibo“.
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
17. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“.
20. STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
22. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
23. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
24. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“.
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“.
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
28. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta 2010.12.07. įsakymu Nr. 1-338.

1.3 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. EIT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.02.03d. Nr.1-22.
2. BGST. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės., patvirtinta 2010.07.27d. įsakymas Nr.1-223 redakcija.
3. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtinta 2009.05.22d. įsakymu Nr. 1-168.
4. Nutarimas Nr. 1640, 1995 12 29 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
5. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtinta 2009.05.22d. įsakymu Nr. 1-168 redakcija.
6. LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio mėn. 8 d. įsakyme Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
7. LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakyme Nr. D1-633 „Dėl paviršinių vandens telkinių, kuriuose gali gyventi ir veisti gelavandenės žuvys, apsaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“.
8. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 4 d. įsakyme Nr. D1-178 „Dėl paviršinių vandens telkinių būklės nustatymo metodikos patvirtinimo“.
9. LR Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11d. įsakyme Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	3	23	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Lankeliškių g., Daukšių miest., Marijampolės sav., žemės sklypo unik. Nr. 4400-6119-0061		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Inžineriniai statiniai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai (4.) Inžinerinių statinių pogrupis Kitos paskirties (4.3.)	Neypatingasis	5 priedas. 2 lentelė, 3.14 p. daugiau kaip 5 m ³ /per parą našumas
Statytojas	UAB “Sūduvos vandenys”		
Generalinis projektuotojas	UAB “Infes Tech”		
Statinio projektavimo pagrindas	Techninė užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Lietuvos Respublikos (Europos sąjungos struktūriniai fondai) lėšos		

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 414,0 m²;

Adresas: Lankeliškių g., Daukšių miest., Marijampolės sav.;

Sklypo unikalus Nr. 4400-6119-0061;

Sklypo kadastrinis Nr. 5124/0002:444 Daukšių k.v. ;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Biosferos rezervatai (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Trumpas statybos sklypo aprašymas. Projektuojamas sklypas stačiakampio formos vienos kraštinės ilgis 17.29 m, kitos 21,86 m. Sklypo reljefas žemėjantis pietryčių kryptimi. Absoliutiniai aukščiai aikštelėje kinta 88.35-86.76 m ribose.

Sklype statinių nėra. Elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų sklype nėra. Sklype želdinių nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	4	23	0

Sklypas iš trijų pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Sklypas patenka biosferos zoną, Unik. Nr. 100632277 ir natūralių pievų ir ganyklų zoną, Unik. Nr. 100538712.

Sklype 2026 m. balandžio mėn. atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita; Leidimas tirti žemės gelmes 2016-01-21 Nr. 1238982. Pridedama prie projektinių pasiūlymų.

Klimato sąlygos:

Duomenys pagal Kybartų meteorologijos stotį.

Vidutinė metinė oro temperatūra yra $+7,9^{\circ}\text{C}$;

Absoliutusias oro temperatūros maksimumas $+35,0^{\circ}\text{C}$;

Absoliutusias oro temperatūros minimumas $-29,8^{\circ}\text{C}$;

Santykinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis vėjo greitis 3,3 m/s;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 598 mm;

Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis 73 cm.

Projektuojamų statinių sąrašas. Projektuojamas vienas pastatas - technologinis pastatas. Nuotekų valyklos statiniai ir įrenginiai:

1. Siurblinė;
2. Paskirstymo kamera;
3. Biologinio nuotekų valymo įrenginiai (rezervuarai 2 vnt);
4. Mėginių paėmimo, debito apskaitos talpa;
5. Techninio vandens kaupimo šulinys;
6. Nuotekų išleistuvas;
7. Perteklinio dumblo stabilizavimo talpa;
8. Atvežtinių nuotekų talpa.

Technologinis pastatas stačiamapio formos plane, vieno aukšto. Pastato stogas vienslaitis.

2.1. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie nuotekų valyklą:

Daukšiai – miestelis Marijampolės savivaldybėje, 19 km į pietryčius nuo Marijampolės, tarp Žuvinto ir Amalvo pelkių, šiauriniame Žuvinto pakraštyje, prie kelio 2605 Marijampolė – Daukšiai – Šventragis. Seniūnaitijos ir parapijos centras. Pro miestelį teka dešinysis Šešupės intakas Dovinė.

Daukšių mstl. 2021 m visuotinio gyventojų surašymo duomenimis gyveno 235 gyventojai.

Daukšių miestelis yra priskiriamas viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai.

Teritorijoje yra nepilnai išvystyta vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistema.

Esamoje vandenvietėje, šiuo metu eksploatuojami 2 vandens gręžiniai. Yra esami vandens gerinimo įrenginiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	5	23	0

Šiuo metu prie esamų vandentiekio tinklų yra prisijungę 82 būstai. Šiuo metu šiame miestelyje nėra jokios nuotekų tvarkymo infrastruktūros.



1. pav. Daukšių mstl. situacijos schema

Gautos prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai. UAB “Sūduvos vandenys” 2026-05-12, Nr. SD-1093 (1.11); Marijampolės savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai 2026-03-03 Nr. SRD-41-260603-00033; Marijampolės savivaldybės administracijos infrastruktūros prisijungimo sąlygos 2026-05-26, Nr. PS-260526-00205.

Projektiniai nuotekų valyklos duomenys pateikiami 1-oje lentelėje.

1 lentelė. Buitinių nuotekų valyklos projektiniai parametrai

Eil.nr	Parametras	Mato vnt.	Kiekis
1.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius, pagal BDS5	Gyv.	168
	Debitai		
2.	Didžiausias valandos debitas lietaus metu, $Q_{h,max}$ lietus	m^3/h	6,0
3.	Didžiausias valandos debitas sausu metu, $Q_{h, maks. sausa}$	m^3/h	4,5
4.	Vidutinis paros debitas, $Q_{d, vid.}$	m^3/h	36,0
	Atitekančių nuotekų koncentracija		
5.	BDS5	mgO_2/l	280,00
6.	SM	mg/l	326,67
7.	Bendrasis azotas (N)	$mg N/l$	56,00
8.	Bendrasis fosforas (P)	$mg P/l$	12,60
9.	ChDS	mg/l	572,0

	Teršalų kiekiai		
10.	BDS5	kg/d	10,08
11.	Bendrasis azotas (N)	kg N/d	2,02
12.	Bendrasis fosforas (P)	kg P/d	0,45
13.	ChDS	kg/d	20,6
	Nuotekų temperatūra		
14.	Žemiausia temperatūra	°C	+8,0
15.	Aukščiausia temperatūra	°C	+20,0

Projektas atitinka užsakovo keliamus reikalavimus, t. y. suprojektuoti nuotekų valymo įrenginiai veiks stabiliai ir patikimai, o valyklos našumas atitinka projekcinį didžiausią debitą ir apkrovą. Valytų nuotekų kokybės rodikliai, nurodyti valymo reikalavimuose, atitiks nustatytus standartus, kai debitas ir apkrova svyruos nuo 30 % iki 100 % projekcinio debito ir teršalų apkrovos.

Šiam projektui taikomas nuotekų valymo standartas – LR aplinkos ministro 2007 m. spalio mėn. 8 d. įsakymas nr. D1-515 “Nuotekų tvarkymo reglamentas”, su visais pakeitimais. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose

Parametras	Vidutinė didžiausia leistina koncentracija (DLK)
BDS ₅ /BDS ₇ , mgO ₂ /l	20,0/23,0
Skendinčios medžiagos, mg/l	30,0
N _b , mg/l	25,0
P _b , mg/l	4,0

2.1.1. TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS

1. Nuotekų siurblinė

Į nuotekų valyklos teritoriją nuotekos atiteka savitakine linija, todėl numatoma siurblinė nuotekų pakėlimui iki parengtinio valymo įrenginio. Numatyta gamyklinė buitinių nuotekų siurblinė. Siurblinėse montuojami du pasikeisdami veikiantys nuotekų siurbliai, trifaziai – 3x400 V, variklių apsaugos klasė IP 68, izoliacijos klasė – F. Siurblys gali pastoviai dirbti dalinai (tik hidraulinė dalis) ir/arba pilnai panardintas. Nuotekų siurbliai naudojami neužsikemšančio tipo su specialia dviejų menčių nusivalančia pastovaus efektyvumo, pusiau atviro tipo darbo ratais. Variklyje įmontuota terminė apsauga statoriaus apvijose, siurblio korpusas - ketus, darbo ratas - ketus. Siurblio našumas ne mažesnis, kaip maksimalus nuotekų debitas lietaus metu. Siurblinė sukomplektuota su visa reikalinga siurblinių aptarnavimo bei valdymo įranga, vamzdynais ir armatūra. Nuotekų siurblinės korpusas gaminamas iš HDPE aukšto tankio polietileno vamzdžio dviguba sienele ar lygiavertės medžiagos. Siurblinėje ant kreipiančiųjų sumontuojamas nešmenų krepšys su grandine jo ištraukimui. Taip pat yra kreipiančios ir grandinės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	7	23	0

panardinamiems siurbliams. Visos metalinės siurblinės konstrukcijos pagamintos iš nerūdijančio plieno EN 1.4301 ar neprastesnės plieno markės.

2. Atvežtinių nuotekų priėmimas

Nuotekų valykloje numatytas atvežtinių nuotekų išpylimo mazgas. Atvežtinių nuotekų priėmimui įrengtas nuotekų priėmimo latakas su grotomis (tarpai tarp strypų 20 mm), nešmenų krepšiu ir rankiniu grėbliu grotų valymui. Grotos, nešmenų krepšys ir grotų nugriebimo įrankis pagaminti iš nerūdijančio plieno AISI316. Atvežtinių nuotekų talpa uždengta dangčiu. Atvežtinių nuotekų priėmimo talpos naudingasis tūris ne mažesnis kaip 10 m³. Atvežtinių nuotekų talpoje įrengti nuotekų dozavimo siurbliai (1 darbo + 1 atsarginis).

3. Slėgio slopinimo kamera

Nuotekos į kompleksinį įrenginį tiekiamos siurbliais iš nuotekų siurblinės, todėl srauto energijos sumažinimui numatoma slėgio slopinimo kamera. Tai gamyklinis PP gaminys, skirtas slėgio sumažinimui ir srauto hidraulinei stabilizacijai po slėginio vamzdžio. Kamera užtikrina, kad siurblinės tiekiamas slėginis srautas būtų paverčiamas į tolygią, ramią gravitacinę tėkmę prieš patenkant į parengtinio valymo grandį.

4. Parengtinis valymas

Nuotekų valykloje įrengtas parengtinio nuotekų valymo kompleksinis įrenginys ir vienos rankinės grotos, kurios įrengiamos kompleksinio įrenginio apvedimo linijoje. Parengtinio valymo kompleksinis įrenginys projektuojamas naujai statomame technologiniame statinyje. Parengtinio valymo įrenginyje iš nuotekų šalinami nešmenys ir smėlis. Kompleksinio įrenginio korpusas pagamintas iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip EN 1.4301. Parengtinio valymo komplekso sudėtyje esančių mechaninių automatiškai dirbančių grotų protarpiai ne didesni kaip 6 mm. Kompleksinio įrenginio hidraulinis pajėgumas ne mažesnis, kaip maksimalus projektinis valomu nuotekų valandos debitas lietingu metu.

Nuotekų valykloje įrengiama viena parengtinio valymo linija ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Grotos pajėgios užtikrinti didžiausių nuotekų debitų pralaidumą 100 proc. Parengtinio valymo įrenginio apvedimo linija numatoma su sklende. Nuotekų srautas po parengtinio valymo tolygiai paskirstomas į biologinio valymo talpas.

Kompleksiniame įrenginyje sulaikyti nešmenys ir smėlis sraigtiniais transporteriais transportuojami į konteinerius. Nešmenų ir smėlio laikymui bus pateikti iš viso keturi konteineriai su ratukais. Kiekvieno konteinerio talpa ne mažesnė kaip 0,2 m³. Konteineriai lengvai ištuštinami/pakraunami į sunkvežimį. Nešmenų konteineriai gaminami iš korozijai atsparios medžiagos, tinkami darbui agresyviose sąlygose ir transportavimui. Patalpinimo vieta – nuotekų parengtinio valymo patalpa.

5. Mėginių ėmimas

Valymo įrenginiuose, valomų ir valytų nuotekų užterštumui matuoti įrengtos dvi vietos nuotekų mėginiams pasemti: viena – prieš biologinio valymo įrenginius iš paskirstymo kameros, kita – po

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	8	23	0

biologinio valymo įrenginių iš debito matavimo/mėginių paėmimo talpos. Pateikiamas rankinis mėginių semtuvas su indu ant teleskopinės lazdos mėginiams pasemti.

6. Biologinis valymas

Nuotekų valymo technologija parinkta tokia, kad nuotekų valykla dirbtų stabiliai, gerai ir patikimai, kai į valymo įrenginius atitekančių nuotekų apkrova svyruoja nuo 30 % iki 100 % projektinės reikšmės. Biologinio valymo grandies technologiniai skaičiavimai, priklausomai nuo siūlomos technologijos, atitinka taikant DWA-A 131 E ir/arba DWA-M 210 standarto arba lygiavertes metodikas.

Nuotekų valymui naudojama technologinė schema, kurioje nėra pirminio (žalio) dumblo nusodinimo. Nuotekų valymui siūlomos biologinio valymo veikliuoju dumblu technologijos. Nors kai kuriuos teršalus galima pašalinti pirminėje valymo stadijoje (kompleksinis mechaninis įrenginys), tai nevertinama ir pilnas įtekančių nuotekų srautas bei apkrova taikomi biologinio valymo įrenginiams.

Anaerobinė kamera

Anaerobinėje kameroje įrengiama maišymo sistema (vertikalaus srauto labirintas), kuri geba užtikrinti veikliojo dumblo mišinio maišymo intensyvumą, t.y. veiklusis mišinys maišomas tokiu intensyvumu, kad nenusėstų veiklusis dumblas ir ant rezervuaro dugno nesusidarytų žalingos nusėdusio ir pūvančio dumblo krūvos. Į anaerobinę kamerą pateks nevalytos nuotekos ir denitrifikuotas dumblo mišinys iš anoksinės kameros. Dumblo mišinys tiekiamas erliftais. Iš anaerobinės kameros valomas nuotekų mišinys teka į anoksinę kamerą.

Anoksinė kamera

Anoksinėje kameroje įrengiama maišymo sistema (vertikalaus srauto labirintas), kuri geba užtikrinti veikliojo dumblo mišinio maišymo intensyvumą, t.y. veiklusis mišinys maišomas tokiu intensyvumu, kad nenusėstų veiklusis dumblas ir ant rezervuaro dugno nesusidarytų žalingos nusėdusio ir pūvančio dumblo krūvos. Nuotekų bei veikliojo dumblo mišinys po anaerobinės kameros teka į anoksinę kamerą, taip pat į šią kamerą erliftu iš po antrinio nusodintuvo grąžinamas veiklusis dumblas. Iš anoksinės kameros nuotekų mišinys toliau pateks į aeracijos kamerą.

Aeracijos kamera

Nuotekų ir veikliojo dumblo mišinys iš anoksinės kameros teka į aeracijos kamerą. Yra parinktas toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos kameroje ištirpusio deguonies koncentracija matuojama stacionariais deguonies matuokliais, sumontuotais aeracijos kameroje. Oras aeracijai ir erliftams bus tiekiamas dviem darbinėmis orapūtėmis (po vieną kiekvienai technologinei linijai). Trečia orapūtė numatoma rezervinė. Orapūtės montuojamos orapūčių talpoje. Numatomas automatinis oro tiekimo valdymas. Orapūčių našumas valdomas dažnio keitikliais. Dumblo mišinys iš aeracijos kameros teka į antrinį nusodintuvą.

Kiekvienoje technologinėje linijoje aeracijos zonoje taip pat įrengtas stacionarus dumblo koncentracijos matuoklis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	9	23	0

Antriniai nusodintuvai

Nuotekų ir veikiojo dumblo mišinys iš aeracijos kameros teka į antrinį nusodintuvą per specialią angą, kuri įrengta aukščiau dugno. Antrinio nusodintuvo kamera – vertikali. Dumblo pašalinimo zonos apačioje sumontuotas erlifto vamzdis (po vieną kiekvienoje technologinėje linijoje). Esant optimaliems rodikliams nesusidarys išplūdės ir putos.

6.1. Technologijos aprašymas ir veikimo principas

Įrenginį sudaro anaerobinė, anoksinė, aeracinė zonos ir antrinis nusodintuvas. Visos zonos įrengtos viename cilindrinės formos įrenginyje, pagamintame iš polipropileno. Zonos viena nuo kitos yra atskirtos pertvaromis. Nevalytos nuotekos pirmiausia patenka į anaerobinę, vėliau anoksinę zoną, kurios vertikaliomis pertvaromis suskirstytos į atskiras kameras taip, kad besileidžiančiame ir kylančiame labirinte nenusėstų veiklusis dumblas. Šiose zonose iš apytakinio dumblo šalinamas azotas ir fosforas. Dumblo mišinys po anoksinės zonos patenka į aeracinę zoną, kurioje suoksiduojami organiniai teršalai ir amonio azotas suoksiduojamas iki nitratų. Šioje zonoje tirpinamas deguonis, būtinas organinių teršalų ir amonio azoto suoksidavimui, tiekiant suslėgtą orą orapūtėmis į smulkiaburbulinius aeratorius. Dėl besikeičiančių režimų (aeravimo ir neaeravimo), vyksta amonio azoto suoksidavimas iki nitritų ir nitratų, denitrifikacija į dujinį azotą. Dumblo mišinys iš aeracinės zonos teka į antrinio nusodintuvo apatinę dalį, kurioje dumblo mišinys teka per skendinčio dumblo sluoksnį, dėl ko sumažėja skendinčių medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Nusėdęs ir sutankėjęs veiklusis dumblas grąžinamas į įrenginio pradžią, o perteklinis dumblas, aerobiškai stabilizuotas, periodiškai šalinamas iš įrenginio. Susidariusios išplūdės pašalinamos erlifto į perteklinio dumblo talpą.

7. Aeracija

Numatytas toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos sistema pagrįsta orapūčių /difuzorių sumontavimu. Maksimalus oro kiekis, tiekiamas į aeracinę sistemą, neviršija 70 % maksimalaus aeratorių pajėgumo, rekomenduojamo gamintojo. Kiekvienoje biologinio nuotekų valymo sekcijoje ant oro paskirstymo vamzdynų numatytos oro srauto uždarymo ir padavimo reguliavimo sklendės. Aeracijos įranga įrengta taip, kad neveikiant vienai linijai, į kitą liniją deguonies būtų tiekama pakankamai. Aeracinės sistemos parinkimas pagrįstas skaičiavimais. Valykloje numatytas automatizuotas suslėgto oro įterpimas į veikiojo dumblo reaktorių. Reaktorių aeravimo zonose įrengiami ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos stacionarūs matuokliai. Matuokliai įtaisyti taip, kad aeravimo zonose galima būtų tinkamai išmatuoti O₂ koncentraciją.

8. Orapūtės

Įrengiamos trys orapūtės: dvi (2) darbinės ir dar viena (1) analogiška atsarginė orapūtė. Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neviršys HN33:2011 keliamų reikalavimų. Visos orapūtės įrengiamos su akustiniais gaubtais arba alternatyviomis triukšmo slopinimo priemonėmis, jei jos atlieka tokią pačią akustinę funkciją ir nekelia eksploatacinių rizikų dėl ventiliacijos. Orapūtės įrengtos su įsiurbimo filtru,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	10	23	0

slėgio sumažinimo vožtuvu ir manometrais. Prijungimas prie vamzdyno padarytas per lanksčią movą. Kiekviena orapūtė su atbuliniu ir apsauginiu vožtuvu bei sujungta su slėgio vamzdynu. Vamzdžiai orapūčių patalpos viduje plastikiniai slėginiai, jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Orapūtės varančiojo variklio parametrai parinkti taip, kad jis pajėgtų varyti orapūtę esant slėgiui, kuris prilygsta aeracinės sistemos panardinimo gyliui +1 m vandens stulpo. Orapūčių našumas reguliuojamas dažnio keitikliais, pagal ištirpusio deguonies koncentraciją aeracinėse talpose. Aeracijos sistema turi perduoti deguonį iš suspausto oro į dumblo/nuotekų mišinį technologinėje talpoje kiek įmanoma efektyviau.

9. Cheminiai reagentai

Nuotekos valomos taikant biologinius valymo metodus, išskyrus papildomą fosforo pašalinimą - cheminiai reagentai bus naudojami tik fosforo šalinimui. Reagentų dozavimui numatomi du dozavimo siurbliai, po vieną kiekvienai linijai atskirai. Kartu su dozavimo siurbliais tiekama reagentų talpa su apsauginiu futliaru, pasiurbimo mazgai su dviejų padėčių lygio davikliais bei siurblių tvirtinimo rėmai.

Dozavimo siurblio galvutė atspari bet kuriems fosforo šalinimui nuotekose naudojamiems reagentams (chloridams, sulfatams ir pan). Siurblio korpusas ir besidėvinčios dalys atsparios cheminių medžiagų poveikiui. Dozavimo įranga montuojama parengtinio valymo patalpoje.

10. Gražinamo ir perteklinio veikliojo dumblo sistema

Veiklusis dumblas gražinamas erliftais į biologinio valymo įrenginio pradžią. Jo kiekis, reikalingas pasiekti išvalymo rodikliams nustatomas įrenginių paleidimo - derinimo metu.

Bioreaktoriuose susidarantis perteklinis veiklusis dumblas šalinamas erliftais į perteklinio dumblo stabilizavimo talpą. Perteklinio dumblo stabilizavimui įrengta gelžbetoninė talpa, kurioje sumontuotas lygio daviklis, aeracinė sistema bei atvamzdis asenizacinio automobilio žarnai. Perteklinis dumblas yra stabilizuojamas, kad sumažėtų yrančių organinių medžiagų kiekis. Stabilizuotas dumblas sutankinamas iki 98 % drėgmės kiekio ir išvežamas tolesniam apdorojimui. Numatoma dumblą tankintuve stabilizuoti 16 dienų. Dumblo vanduo nuvedamas į atvežtinių nuotekų talpą.

11. Dumblo apdorojimas

Nuotekų valykloje numatyta perteklinį dumblą aerobiškai stabilizuoti, kad jame neliktų yrančių organinių medžiagų bei tuo pačiu apdorotas dumblas neturėtų stipraus nemalonaus kvapo. Dumblo stabilizavimui numatyta atskira orapūtė. Projektuojant valymo įrenginius numatyta galimybė stabilizuotą dumblą išpumpuoti iš stabilizatorių, kad dumblą būtų galima išvežti tolesniam jo apdorojimui į miesto nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius. Projektuojant aerobinio dumblo stabilizatorius numatytos priemonės (gravitacinis tankinimas), leidžiančios sumažinti šalinamo perteklinio stabilizuoto dumblo drėgnumą. Sutankinto dumblo šalinimui iš talpos numatomas siurblys.

12. Debito matavimas

Technologinio proceso kontrolei ir valytų nuotekų kiekio apskaitai įrengiamas debito apskaitos mazgas. Visi debito matavimo duomenys perduodami į valdymo sistemą automatikos skydinėje. Sistema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	11	23	0

užtikrina tikslią nuotekų srauto apskaitą, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos reikalavimus. Valytų nuotekų priimtuvas – Dovinės upelis.

13. Kvapo kontroliavimas ir apdorojimas

Biologinio valymo įrenginiai ir antriniai nusodintuvai yra uždengto tipo. Visos talpos, kuriose esama neapdorotų nuotekų ir dumblo siekiant išvengti blogo kvapo patekimo į išorę, yra pilnai uždengtos. Uždengimo dangčiai pagaminti iš agresyviai aplinkai atsparių medžiagų ir lengvai atsidarantys.

14. Techninis vanduo

Kompleksinio įrenginio plovimui bus naudojamas techninis (valytų nuotekų) vanduo. Tam bus įrengiamas tinkamo dydžio šulinys po debito apskaitos mazgo, iš kurio savisiurbiumu siurbliu vanduo bus tiekiamas plovimui. Numatomas mechaninis techninio vandens filtras.

2.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į projektuojama sklypą patenkama iš Lankeliškių gatvės. Keliuku, per projektuojamus vartus, sklypo šiaurės rytų kampe, automobiliai patenkama į sklypo kietomis dangomis dengtą aikštelę.

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. SKLYPO PLANAVIMAS

Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, sklype numatytas spec. transporto (atvežančio nuotekas, išvežančio dumblą ir kt.) judėjimas tam tikrose zonose. Sklypo technologinėje zonoje numatytos kietos dangos. Dangos suprojektuotos iš transporto apkrovas laikančių betoninių trinkelų. Kadangi sklypas turi didelius aukščių skirtumus, technologinė zona projektuojama ant pylimo, kurio absoliutinė altitudė 89.00. Visa kita sklypo dalis lieka natūralios pievos. Apželdintas sklypo plotas - ~147 m² iš 414 m² (35% sklypo ploto).

Sklypas dėl saugumo aptveriamas 2,5 m aukščio vielos tinklo tvora. Patenkama per automatinius vartus su įėjimo kontrole.

3.2. SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas.....414 m²
 Sklypo užstatymo plotas.....66 m²
 Sklypo užstatymo tankumas.....0,08 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas.....0,07 %
 Apželdintas sklypo plotas 147 m²

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	12	23	0

4. PROJEKTUOJAMO TECHNOLOGINIO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Technologinis pastatas suprojektuotas pagal nuotekų valyklos technologinius reikalavimus. Projektuojamos dvi patalpos: Parengtinio valymo patalpa; orapūčių patalpa. Į orapūčių patalpą patenkama iš lauko per plienines duris, į parengtinio valymo patalpą per vartus ir vartuose įrengtas duris.

4.2. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.

Projektuojamo pastato lauko sienos konstrukcija plieninis karkasas aptaisytas 100 mm daugiasluoknėmis plokštėmis su poliuretano užpildu. Vidinė atitvara iš daugiasluoknių plokščių su poliuretano užpildu.

Projektuojamas stogas šlaitinis, ant plieninių dvitėjų sijų. Stogas dengtas 100/160 mm daugiasluoknėmis plokštėmis su poliuretano užpildu.

Grindys ant grunto projektuojamos betoninės, apšiltintos 10 cm XPS 300, pastato perimetru 60 cm pločiu. Grindų danga - šlifuotas betonas

Projekte numatytos statybinės medžiagos, atitvarų konstrukcijos parinktos vertinant ekonominius ir statybos trukmės rodiklius.

4.3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.

Projektuojamame technologiniame pastate žmonių darbo vietos nenumatomos. Žmonių buvimas numatomas periodinis, arba įrangos gedimo atveju.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 414,0 m²;

Adresas: Lankeliškių g., Daukšių miest., Marijampolės sav.;

Sklypo unikalus Nr. 4400-6119-0061;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	13	23	0

Sklypo kadastrinis Nr. 5124/0002:444 Daukšių k.v. ;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Biosferos rezervatai unik. Nr. 100632277 (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis); Natūralios pievos bei ganyklos unik. Nr. 100538712 (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1. Natūralios pievos bei ganyklos.

Natūralias pievas ir ganyklas draudžiama suarti, persėti, kalkinti, sausinti įrengiant naujas melioracijos sistemas, užsodinti želdiniais ar įveisti mišką arba kitaip jas pažeisti ar keisti jų žolynų būklę ir sudėtį, išskyrus natūralių pievų ir ganyklų kaitą dėl krūmų kirtimo, invazinių rūšių naikinimo, gyvulių ganymo ar šienavimo ir atvejus, kai laukinių gyvūnų pažeistos natūralių pievų ir ganyklų dalys išlyginamos ir užsėjamos laukinių žolių mišiniais.

2. Biosferos rezervatai.

1. Biosferos rezervatuose esančiose konservacinio funkcinio prioriteto zonose (rezervatai, draustiniai), gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos šiame įstatyme atitinkamai nurodytose teritorijose (rezervatuose, draustiniuose, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose ir jų apsaugos zonose, gamtos paveldo objektų teritorijose).

2. Šio straipsnio 1 dalyje nenurodytose biosferos rezervatų funkcinio prioriteto (ekologinės apsaugos, ūkinės veiklos ir kito prioriteto) zonose draudžiama:

1) naikinti ir žaloti reljefo formas, hidrografinio tinklo natūralius elementus, istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio pobūdžio, urbanistinių ir architektūrinių jo elementų požymius;

2) sausinti naujus nemelioruotus žemės plotus, keisti pelkes ir kitas šlapynes ir smėlynus į kitas žemės naudmenas, rekultivuoti baigtus eksploatuoti durpynus į kitas negu pelkė žemės naudmenas, natūralias pievas suarti, persėti, kalkinti, apsodinti mišku, plantaciniais ar kitais želdiniais arba kitaip jas keisti;

3) reguliuoti (tvenkti (patvenkti) ir kitais būdais keisti vandens lygį, gylį ir (arba) krantų liniją) upes ir ežerus, natūralų nuotėkį, išskyrus atvejus, kai yra gautas už biosferos rezervato apsaugą atsakingos institucijos pritarimas:

a) vykdomi gerą vandens telkinio būklę užtikrinantys darbai ir darbai, skirti saugomų rūšių ir buveinių apsaugos priemonėms įgyvendinti;

b) atkuriamą erozijos nuardyta kranto linija ir (ar) taikomos kitos priešerozinės kranto apsaugos priemonės, renatūralizuojamos ištiesintų upių vagos;

c) atkuriamas natūralus hidrologinis režimas;

d) užtikrinama nepakitusi valstybės sienos padėtis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	14	23	0

- e) vykdomi ekstremaliųjų įvykių ir (ar) avarių padarinių likvidavimo darbai;
- f) vykdomi darbai, nurodyti šios dalies 11 punkto b papunktyje;
- 4) tiesti antžeminius tranzitinius inžinerinius tinklus, išskyrus tinklus, tiesiamus įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus arba tiesiamus esamų kelių trasose ar kitus tos pačios rūšies tinklus inžinerinių tinklų trasose;
- 5) statyti statinius su įrenginiais ir (ar) įrengti įrenginius, kuriems reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai ar taršos leidimai, išskyrus miestų ir miestelių nuotekų valyklas, poilsio paskirties pastatus, kitus visuomeninės paskirties statinius (kurių statyba (įrengimas) atitinka savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ir biosferos rezervato planavimo schemos (ribų ir tvarkymo plano) sprendinius), kurie nurodytus leidimus turėti privalo tik dėl to, kad per parą į aplinką išleis daugiau kaip 5 kubinius metrus buitės nuotekų. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas už biosferos rezervato apsaugą atsakingos institucijos pritarimas šio straipsnio 4 dalyje nurodyta tvarka;
- 6) statyti statinius, išskyrus statinius, kurių statyba atitinka savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ir saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atvejus, kai Saugomų teritorijų įstatyme nustatytais sąlygomis:
- a) statomi statiniai, susiję su biosferos rezervato steigimo tikslais;
- b) statomi statiniai, būtini vykdant veiklą, kuriai taikomos išimtys pagal šio straipsnio nuostatas;
- c) statomi sodybos statiniai buvusios sodybos vietoje;
- d) atkuriami kultūros paveldo objektai pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
- e) statomi statiniai, siekiant užtikrinti valstybės sienos apsaugą, valstybinio jūrų uosto veiklą;
- f) statomi sodybos pastatai ir inžineriniai statiniai sodybose;
- g) atstatomi identiški buvusių sodybų pastatai ir jų inžineriniai statiniai pirminėse jų stovėjimo vietose;
- 7) užtvirti kelius ir takus, skirtus privažiuoti ar prieiti prie saugomų gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių, poilsiaviečių, takų, regyklų, kitų rekreacinių objektų.
3. Visose biosferos rezervato funkcinio prioriteto zonose draudžiama keisti pagrindinę konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, paversti miško žemę kitomis naudmenomis, išskyrus Saugomų teritorijų įstatyme nurodytus atvejus.
4. Biosferos rezervatuose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme arba aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus už biosferos rezervato apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:
- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	15	23	0

- 2) keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (išskyrus konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, kurios keitimas draudžiamas pagal šio straipsnio 3 dalį), žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;
- 3) statyti statinius, išskyrus statinius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 2 dalį;
- 4) rekonstruoti, kapitališkai remontuoti, griauti statinius ir įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, tiesti inžinerinius tinklus;
- 5) atlikti šio straipsnio 2 dalies 4, 10 ir 13 punktuose nurodytus darbus;
- 6) įveisti mišką ne miško žemėje.

5. Už biosferos rezervato apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 4 dalyje nurodyti darbai sunaikins ir (ar) sužalos biosferos rezervate saugomas gamtos ir nekilnojamąsias kultūros vertybes arba neleis jų atkurti, eksponuoti ar tvarkyti.

(Pateiktas sutrumpintas reikalavimų aprašas, iškiriant aktualius projektuojamam objektui)

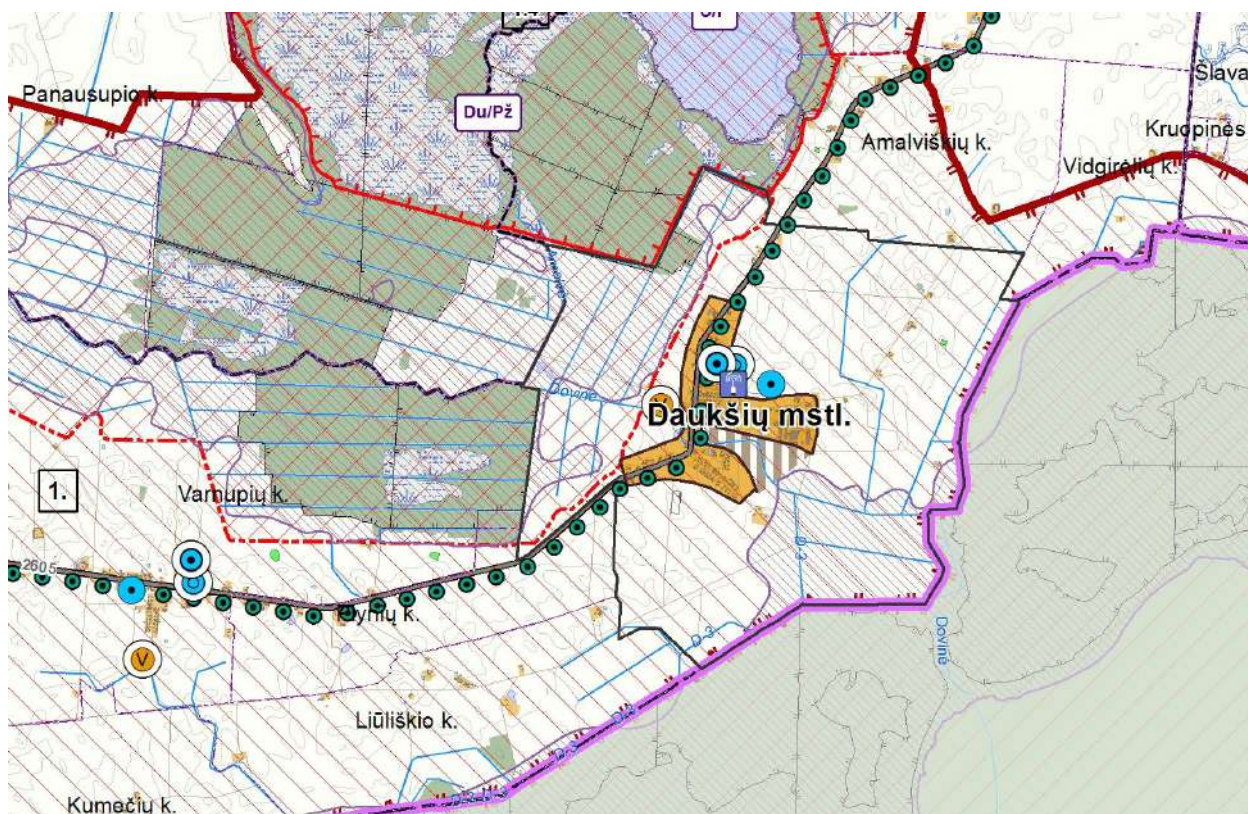


2. Pav. Teritorijos ribų planas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	16	23	0



3. Pav. Teritorijos ribų planas ir projektuojama nuotekų valykla.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	17	23	0

	Esama dujų skirstymo stotis
	Tarpvalstybinė dujų apskaitos stotis
	Esama buitinių nuotekų valykla
	Planuojama buitinių nuotekų valykla
	Esami vandens gerinimo įrenginiai
	Planuojami vandens gerinimo įrenginiai
	Esama vandenvietė
	Planuojama vandenvietė

4. Pav. Marijampolės savivaldybės bendrojo plano ištrauka.

5.1. GAISRINĖ SAUGA.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statiniai priskiriami P.3 Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai gaisro grėsmės grupėms.

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Statinyje projektuojamas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Teritorijos vertinimas

Objektas priskiriamas prie neypatingosios svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojamas technologinis pastatas nuošaliai nuo gyvenamųjų namų kvartalo. Artimiausias esantis gyvenamasis namas Mokyklos g. 1 yra už 101 m, ūkinis pastatas už 83,0 m. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,15/5) = 999,9 \text{ m}^2$$

Patekimai prie projektuojamo pastato galimi iš vienos pusės. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms automobilinems kopėčioms, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis.

Gaisrinių automobilių patekimas į aikštelę nenumatomas, gaisro gesinimui yra galimybė nuo Lankeliškių g.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Projektuojamo statinio didžiausias aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

Pagal gaisro ir sprogimo pavojų pastatas priskiriamas E_g kategorijai.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausimai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Projektuojamas pastatas:

- pagrindinė paskirtis – P.3. Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai;
- atsparumo ugniai laipsnis – III;
- gaisrinių skyrių skaičius – 1;
- aukštų skaičius – 1;
- leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas (m^2) - 999,9 m^2

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	19	23	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių pastogės perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

RN – reikalavimai nekeliami

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Pastatas šildomas el. šildytuvais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Pastate žmonių darbo vietų nenumatoma. Naudojami įėjimai/išėjimai iš pastato tiesiai į lauką.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Projektuojamame pastate kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	20	23	0

būti teikiama universaliam ABC tipo gesintuvui. Pastate numatomi ne mažiau kaip 2 vnt. po 4 kg ABC tipo gesintuvai, išdėstant po vieną patalpose.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentelę (pastatas iki 100000 kub. m. ir pastato aukštis iki 15 m), vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Išorinio gaisro gesinimo sprendiniai

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 13.4. punktu (iki 1000 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. m tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio [9.3.] gamybos pastatams) vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti.

6. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastato cokolio aukštis minimalus 15 cm. Todėl patekimas į pastatą yra neapsunkintas daugelio pakopų. Pastato viduje grindys vieno lygio, durys be slenksčių.

Projektuojant pastatą atsižvelgta ne tik į dabartinius, bet ir į galimus būsimų aptarnaujančio personalo poreikius.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Projekte nenumatytas statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Projektuojama nuotekų valykla.

Projektiniai nuotekų valyklos duomenys

Eil.nr	Parametras	Mato vnt.	Kiekis
1.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius, pagal BDS5	Gyv.	168
	Debitai		
2.	Didžiausias valandos debitas lietaus metu, $Q_{h,max}$ lietus	m ³ /h	6,0
3.	Didžiausias valandos debitas sausu metu, $Q_{h,max}$ sausa	m ³ /h	4,5
4.	Vidutinis paros debitas, $Q_{d,vid}$	m ³ /h	36,0

9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Išorės ir vidinio triukšmo lygiai

Leidžiamus triukšmo lygius nustato HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	21	23	0

Pagrindinis projektuojamos nuotekų valyklos stacionarus triukšmo šaltinis – trys orapūtės, kurių kiekvienos našumas 30 m³/h, elektros variklio galia 0,75 kW. Visos orapūtės įrengiamos su akustiniais gaubtais arba alternatyviomis triukšmo slopinimo priemonėmis, jei jos atlieka tokią pačią akustinę funkciją ir nekelia eksploatacinių rizikų dėl ventiliacijos. Orapūtės eksploatuojamos vidutiniškai apie 70 procentų pajėgumu ir montuojamos uždaroje technologinėje patalpoje. Patalpos išorinės atitvaros numatomos iš daugiasluoksnių plokščių, kurių oro garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 24$ dB. Atstumas nuo orapūtinių iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 100 m.

Preliminariai įvertinus trijų vienu metu veikiančių orapūčių triukšmo sumavimą, pastato atitvarų garso izoliaciją ir garso geometrinį slopinimą 100 m atstumu, prognozuojamas triukšmo lygis artimiausio gyvenamojo namo aplinkoje sudarys apie 25–35 dB(A). Numatoma, kad valyklos įrenginių sukeltas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje neviršys HN33:2011 taikomų ribinių dydžių.

Orapūtės turi būti montuojamos ant antivibracinių atramų, prie technologinių vamzdinių jungiamos lanksčiomis jungtimis. Galutinai įrangą parenkant turi būti pateikti gamintojo deklaruoti garso galios lygiai ir patikrinta, kad bendras visų vienu metu veikiančių įrenginių triukšmas neviršytų norminių ribinių dydžių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

1. Projektuojama buitinių nuotekų valykla numatoma žemės sklype, esančiame Marijampolės sav., Daukšių mstl., kadastro Nr. 5124/0002:444, unikalus Nr. 4400-6119-0061. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, todėl nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių ir inžinerinių tinklų įrengimas iš esmės atitinka įregistruotą sklypo naudojimo paskirtį bei būdą. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o valstybinės žemės patikėtinis yra Marijampolės savivaldybė.

2. Pagal Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį, Daukšių miestelis priskiriamas savivaldybės gyvenamųjų vietovių ir jų inžinerinės infrastruktūros sistemai. Projektuojama nuotekų valykla skirta Daukšių miestelio centralizuotam buitinių nuotekų tvarkymui, todėl prisideda prie inžinerinės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	22	23	0

infrastruktūros plėtros, aplinkos taršos mažinimo ir gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja savivaldybės lygmens bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslams.

3. Žemės sklypas patenka į biosferos rezervato teritoriją, todėl projekto sprendiniai turi atitikti saugomos teritorijos planavimo dokumentus, o projektui ir inžinerinių tinklų tiesimui turi būti gautas už biosferos rezervato apsaugą atsakingos institucijos pritarimas. Biosferos rezervatuose miestų ir miestelių nuotekų valyklų statyba leidžiama, kai ji atitinka savivaldybės ir saugomos teritorijos planavimo dokumentų sprendinius.

4. Visas 0,0414 ha sklypas taip pat patenka į įregistruotą natūralių pievų ir ganyklų teritoriją. Šioje teritorijoje draudžiama natūralias pievas suarti, persėti, sausinti ar kitaip pažeisti ir keisti jų žolyno būklę, todėl prieš pradedant statybos procedūras turi būti išspręstas natūralios pievos apsaugos reikalavimų taikymas ir, jei būtina, žemėlapių patikslinimo, išimties ar atitinkamos institucijos suderinimo klausimas.

5. Servitutai: Sprendiniuose numatomas papildomas servitutas sklype unik. Nr. 5124-0002-0204, servituto unik. Nr. 100082720, servituto kodas 222, servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto plotas 158 m².

Išvada: projektuojama nuotekų valykla pagal paskirtį ir funkciją atitinka žemės sklypo naudojimo būdą bei Marijampolės savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptis. Projekto įgyvendinimas galimas gavus saugomos teritorijos apsaugą atsakingos institucijos pritarimą ir išsprendus sklype įregistruotos natūralios pievos apsaugos reikalavimus.

Projekto vadovas

Edmundas Petrikaitis

Atest. Nr. 32857

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IT389-XX-PP-BD.AR	23	23	0

PRIEDAI

1. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Marijampolės savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-41-260603-00033.

1.2. Marijampolės savivaldybės administracijos infrastruktūros prisijungimo sąlygos 2026-05-26, Nr. PS-260526-00205.

1.3. UAB “Sūduvos vandenys” 2026-05-12, Nr. SD-1093 (1.11)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2031-05-27

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226

Ryšio duomenys

El. paštas info@suduvosvandenys.lt tel. +37063500007

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais. 2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti iš žvyro (arba lygiavertės) dangos. Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų žvyro dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais; 4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų; 5. Projekto susisieikimo dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba“ pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai; 6. Parengtą projektinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu; 7. Po įvažiavimo įrengimo darbų atlikimo, Marijampolės savivaldybės administracijai perduoti išpildomąją dokumentaciją, bei parengti / pakoreguoti statinio (-ių) kadastrinę (-es) bylą (-as).

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. PS-260526-00205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T A , Vyriausiasis specialistas T A , Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 12:53:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 12:53:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-13 22:33:38 – 2029-01-12 22:33:37
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T A , Vyriausiasis specialistas T A , Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 12:53:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 12:53:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-13 22:33:38 – 2029-01-12 22:33:37
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T A , Vyriausiasis specialistas T A , Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 12:53:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 12:54:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-13 22:33:38 – 2029-01-12 22:33:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-26 19:59:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 19:59:37 Avilys SDP eDocs

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Marijampolė, Vasaros g. 7

Ryšio duomenys

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos inžinerinių statinių paskirties statinių, nuotekų valyklos statinių ir įrenginių, Daukšių miest., Marijampolės sav., žemės sklype unik. Nr. 4400-6119-0061 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-260603-00033, 2026-06-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Marijampolė, Vasaros g. 7

Ryšio duomenys

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos inžinerinių statinių paskirties statinių, nuotekų valyklos statinių ir įrenginių, Daukšių miest., Marijampolės sav., žemės sklype unik. Nr. 4400-6119-0061 statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai 1980

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) 2

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5124/0002:444, 4400-6119-0061

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšiai, Lankeliškių g.

Saugoma teritorija Taip, Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės (1100000000033), Žuvinto biosferos rezervatas (0800000000001)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Žemės ūkio zona, Biosferos rezervatai (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis), Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas: Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. SRD-41-260603-00033
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M M , M M , Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	M S M LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03 08:37:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-03 08:37:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-19 16:41:13 – 2027-01-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. SARD-41-260603-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 19:36:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 19:36:44 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. gegužės d. Nr. SD-
Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas : UAB „Sūduvos vandenys“ Vasaros g. 7, Marijampolė
Statytojas (Užsakovas) privalo: vykdamas projektą „Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos inžinerinių statinių paskirties statinių, nuotekų valyklos statinių ir įrenginių Daukšių mstl., Marijampolės sav., žemės sklype unik. Nr. 4400-6119-0061 statybos projektas“

Geriamojo vandens tiekimui: 1,095 tūkst. m³/metus 3 m³/p
Grotų plovimui naudoti techninį (valytų nuotekų) vandenį.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 13,140 tūkst. m³/metus 36 m³/p
Su bendru užterštumu ne didesniu pagal
BDS₅/ BDS₇ 20/23 mg/l, skendinčios medž. 30 mg/l, N_b 25 mg/l, P_b 4 mg/l
Suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginius, vadovaujantis 2026-02-03 Rangos sutarties Nr. S-59 (1.17) techninėje specifikacijoje numatytais reikalavimais.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo ha;
Su bendru užterštumu ne didesniu pagal
BDS₇ mg/l, skendinčios medž. mg/l, naftos produktus mg/l, riebalus mg/l
Šioje teritorijoje uždarajai akcinei bendrovei „Sūduvos vandenys“ nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros nėra.

Kiti reikalavimai:

- Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
 3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.
 4. Draudžiama paviršinės (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius

Sąlygas ruošė inžinierė

2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS. STATYTOJO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

2.1. PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. ESAMA PADĖTIS

Daukšiai – miestelis Marijampolės savivaldybėje, 19 km į pietryčius nuo Marijampolės, tarp Žuvinto ir Amalvo pelkių, siauriniame Žuvinto pakraštyje, prie kelio 2605 Marijampolė–Daukšiai–Šventragis. Seniūnaitijos ir parapijos centras. Pro miestelį teka dešinysis Šešupės intakas Dovinė.

Daukšių mstl. 2021 m visuotinio gyventojų surašymo duomenimis gyveno 235 gyventojai.



1.pav. Daukšių mstl. situacijos schema.

1.1. Esami statiniai, inžineriniai tinklai

Daukšių miestelis yra priskiriamas viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai. Teritorijoje yra nepilnai išvystyta vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistema.

Esamoje vandenvietėje, šiuo metu eksploatuojami 2 vandens gręžiniai. Yra esami vandens gerinimo įrenginiai.

Šiuo metu prie esamų vandentiekio tinklų yra prisijungę 82 būstai. Šiuo metu šiame miestelyje nėra jokios nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai ir buitinių nuotekų valykla

Vertinama, kad kitu projektu bus įvykdyta nuotekų tinklų plėtra ir į buitinių nuotekų valyklą bus surinktos nuotekos iš 76 būstų arba 152 gyventojų. Planuojamas, kad ateityje į buitinių nuotekų valymo įrenginius bus atvežamos nuotekos iš aplinkinių gyvenviečių 8 būstų arba 16 gyventojų.

Naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas gyvenvietėje nėra šio pirkimo objektas. Jų įgyvendinimas numatomas atskiru projektu.

Šiuo pirkimu numatoma parengti miestelio buitinių nuotekų valymo įrenginių projektą ir pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius.

Preliminariai apskaičiuota, kad į buitinių nuotekų valymo įrenginius centralizuotais nuotekų šalinimo tinklais bus surenkama ir atvežama asenizacinėmis mašinomis 35,19 m³/d nuotekų. Bendras nuotekų valykloje planuojamas valyti nuotekų kiekis po valymo įrenginių statybos bus 36,0 m³/d.

2.1.1. Buitinių nuotekų valyklos projektiniai parametrai

1. lentelė. Projektinės apkrovos ir teršalų koncentracijos Daukšių NVĮ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius, pagal BDS5	Gyv.	168
	Debitai		
2.	Didžiausias valandos debitas, $Q_{h,max}$.	m ³ /h	4,5
3.	Didžiausias valandos debitas lietaus metu, $Q_{h,maxliet}$.	m ³ /h	6,0
4.	Vidutinis paros debitas, $Q_{d,vid}$.	m³/d	36,0
5.	Metinis kiekis	m ³ /m	13140
	Atitekančių nuotekų koncentracija		
6.	ChDS	mg/l	572,0
7.	BDS ₅	mgO ₂ /l	280,00
8.	SM	mg/l	326,67
9.	Bendrasis-N	mg N/l	56,00
10.	Bendrasis-P	mg P/l	12,60
	Teršalų kiekiai		
11.	ChDS	kg/d	20,6
12.	BDS ₅	kg/d	10,08
13.	Bendrasis-N	kg N/d	2,02
14.	Bendrasis-P	kg P/d	0,45
	Nuotekų temperatūra		
15.	Žemiausia temperatūra	°C	+8
16.	Aukščiausia temperatūra	°C	+20

2.1.2. Reikalavimai valytoms nuotekoms

Šiems projektiniams pasiūlymams taikomas nuotekų valymo standartas:

- LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio mėn. 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“, su visais pakeitimais.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančio nuotekų tvarkymo reglamento 2 lentelėje nurodytomis į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normomis ir leistino neigiamo poveikio priimtuvui skaičiavimais, projektuojamai nuotekų valyklai parinkti minimalūs reikalavimai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Didžiausios leistinos koncentracijos išvalytose nuotekose

Parametras	Vidutinė metinė didžiausia leistina koncentracija (DLK)
BDS ₅ /BDS ₇ , mgO ₂ /l	20/23
Skendinčios medžiagos, mg/l	30
N _b , mg/l	25
P _b , mg/l	4

2.1.3. Nuotekų valymo įrenginių technologinio proceso aprašymas

Parengtinis valymas

Nuotekų valykloje turi būti įrengtas nuotekų parengtinio valymo kompleksinis įrenginys (gali būti diegiama alternatyvi parengtinio valymo įranga, jeigu pasiūlytas sprendinys užtikrins techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus dėl nuotekų parengtinio valymo ir hidraulinio pajėgumo) ir vienos rankinės grotos, kurios įrengiamos kompleksinio įrenginio apvedimo linijoje. Parengtinio valymo kompleksinis įrenginys turi būti projektuojamas naujai statomame pastate. Nuotekų parengtinio valymo kompleksiniame įrenginyje iš nuotekų turi būti šalinami nešmenys (nuogrėbos) ir smėlis. Kompleksinio įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė turi būti ne prastesnė kaip EN 1.4301. Kompleksinis įrenginys turi būti apsaugotas nuo perkrovimo tuo atveju, kai nenumatytas daiktas užstringa tarp judančių dalių ir tokiu būdu yra sustabdomas grotu (būgno) darbas.

Parengtinio valymo komplekso sudėtyje esančių mechaninių automatiškai dirbančių grotų (sieto) protarpiai (skylutės) turi būti ne didesni kaip 6 mm. Kompleksinio įrenginio hidraulinis pajėgumas turi būti ne mažesnis, kaip maksimalus projektinis valomų nuotekų valandos debitas lietingu metu.

Nuotekų valykloje turi būti įrengiama viena parengtinio valymo linija ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Grotos turi būti pajėgios užtikrinti didžiausių nuotekų debitų pralaidumą 100 proc.

Grotų ir smėliagaudžių apvedimo linija turi būti numatoma su uždoriu.

Nuotekų srautas po parengtinio valymo turi būti tolygiai paskirstomas į biologinio valymo talpas. Jeigu reikalinga, šiame etape gali būti įterpiami reikalingi reagentai fosforo šalinimui.

Kompleksiniame įrenginyje sulaikyti nešmenys kartu su smėliu sraigtiniu transporteriu turi būti transportuojami į konteinerį. Nešmenų ir smėlio laikymui turi būti pateikti iš viso keturi konteineriai su ratukais. Kiekvieno konteinerio talpa turi būti ne mažesni kaip 0,2 m³.

Konteineriai turi būti lengvai ištuštinami/pakraunami į sunkvežimį. Nešmenų konteineriai turi būti gaminami iš korozijai atsparios medžiagos, tinkami darbui agresyviose sąlygose ir transportavimui. Patalpinimo vieta – nuotekų parengtinio valymo patalpa.

Atvežtinių nuotekų priėmimas

Nuotekų valykloje turi būti numatytas atvežtinių nuotekų išpylimo šulinys. Atvežtinių

nuotekų priėmimui turi būti įrengta greito pajungimo mova su elektrosklende. Atvežtinių nuotekų išpylimo talpa turi būti uždengta dangčiu. Atvežtinių nuotekų priėmimo talpos naudingasis tūris turi būti ne mažesnis kaip 10 m^3 . Atvežtinių nuotekų išpylimo šulinyje turi būti įrengti dozavimo siurbiai (1 darbo + 1 atsarginis). Talpoje numatytas nešmenų krepšys. Vietoje nešmenų krepšio atvežtinių nuotekų priėmimui gali būti numatytas latakas su rankinėmis grotomis (tada elektrosklendės numatyti nereikia). Grotos, nešmenų krepšys ir grotų nugriebimo įrankis turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip EN 1.4301, grotų tarpai tarp strypų – 20 mm.

Mėginių ėmimas

Valymo įrenginiuose, valomų ir valytų nuotekų užterštumui matuoti turi būti įrengtos dvi vietos nuotekų mėginiams pasemti: viena – prieš valymo įrenginius, kita – po biologinio valymo įrenginių.

Turi būti pateiktas:

arba kilnojamas automatinis mėginių semtuvas. Semtuvo indas turi būti pakankamos talpos, kad jame būtų galima sukaupti vidutinį paros mėginį. Turi būti galimybė mėginį laikyti $+4 \text{ }^{\circ}\text{C}$ temperatūroje. Turi būti galimybė mėginius imti proporcingai debitui ir proporcingai laikui;

arba rankinis mėginių semtuvas su indu ant teleskopinės lazdos;

Biologinis valymas

Nuotekų valymo technologija turi būti parinkta tokia, kad nuotekų valykla dirbtų stabiliai, gerai ir patikimai, kai į valymo įrenginius atitekančių nuotekų apkrova svyruoja nuo 30 % iki 100 % projektinės reikšmės. Biologinio valymo grandies technologiniai skaičiavimai, priklausomai nuo siūlomos technologijos, turi būti atlikti taikant DWA-A 131 E ir/arba DWA-M 210 standarto arba lygiavertes metodikas.

Nuotekų valymui privaloma naudoti technologinę schemą, kurioje nėra pirminio (žalio) dumblo nusodinimo. Nuotekų valymui turi būti siūlomos biologinio valymo veikliuoju dumblo technologijos. Nors kai kuriuos teršalus galima pašalinti pirminėje valymo stadijoje (kompleksinis mechaninis įrenginys), to nereikia įvertinti rengiant pasiūlymą ir pilnas įtekančių nuotekų srautas bei apkrova turi būti taikomi biologinio valymo įrenginiams.

Nuotekų valymui gali būti siūloma:

- klasikinė nuotekų biologinio valymo technologija, įrengiant aerotankus su antriniais nusodintuvais;
- periodinio veikimo bioreaktoriai (angl. SBR) su nuotekų išlyginimo talpa.

Atliekant technologinio proceso skaičiavimus turi būti išpildyti šie reikalavimai:

- veikliojo dumblo amžius – ne mažiau 20 parų.
- Dumblo tūrio indeksas – ne mažiau 120 ml/g .
- Veikliojo dumblo koncentracija aerotanke arba SBR reaktoriuje, esant darbiniam lygiui, turi būti ne daugiau $4,0 \text{ g/l}$.
- Deguonies tirpumo sumažėjimo nuotekose koeficiento (alfa) reikšmė – 0,6.

Aeracija

Statybos projekte turi būti numatyta toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos sistema turi būti pagrįsta orapūčių /difuzorių sumontavimu.

Aeracijos sistema turi būti sudaryta iš atskirų sekcijų. Kiekviena sekcija turi turėti išvalymo liniją, skirtą drėgmei iš sistemos pašalinti. Maksimalus oro kiekis, tiekiamas į aeracinę sistemą, neturi viršyti 70 % maksimalaus aeratorių pajėgumo, rekomenduojamo gamintojo. Kiekvienoje

sekcijoje ant oro paskirstymo vamzdynų turi būti numatytos oro srauto uždarymo ir padavimo reguliavimo sklendės.

Aeracijos įranga turi būti įrengta taip, kad neveikiant vienai linijai, į kitą(-as) liniją(-as) deguonies būtų tiekama pakankamai.

Techniniame projekte aeracinės sistemos parinkimas turi būti pagrįstas skaičiavimais.

Valykloje turi būti numatytas automatizuotas suslėgto oro įterpimas į veikliojo dumblo reaktorių. Reaktorių aeravimo zonose turi būti įrengiami ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos stacionarūs matuokliai. Matuokliai turi būti įtaisyti taip, kad aeravimo zonose galima būtų tinkamai išmatuoti O₂ koncentraciją.

Orapūtės

Turi būti įrengtos mažiausiai trys orapūtės: dvi (2) darbinės ir dar viena (1) analogiška atsarginė orapūtė.

Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neturi viršyti HN33:2007 keliamų reikalavimų. Visos orapūtės turi būti įrengiamos su akustiniais gaubtais arba alternatyviomis triukšmo slopinimo priemonėmis (pvz., triukšmo slopintuvais ir pan.), jei jos atlieka tokią pačią akustinę funkciją ir nekelia eksploatacinių rizikų dėl ventiliacijos. Orapūtės turi būti įrengtos su įsiurbimo filtru, slėgio sumažinimo vožtuvu ir manometrais abejose įsiurbimo ir slėgio pusėse (galima siūlyti orapūtes ir be įsiurbimo pusės manometro, jeigu tai nėra būtina techniniu požiūriu ir neįtakoja įrenginio funkcionalumo). Prijungimas prie vamzdyno turi būti padarytas per lanksčią movą.

Kiekviena orapūtė turi būti su atbuliniu ir apsauginiu vožtuvu bei turi būti sujungta su slėgio vamzdynu. Vamzdžiai orapūtinės viduje turi būti iš nerūdijančio rūgštims atsparaus plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4301, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Oro tiekimo vamzdžiai lauke, atviroje vietoje, turi būti įrengiami iš nerūdijančio plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4301, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus.

Orapūtės varančiojo variklio parametrai parenkami taip, kad jis pajėgtų varyti orapūtę esant slėgiui, kuris prilygsta aeracinės sistemos panardinimo gyliui +1 m vandens stulpo.

Orapūčių našumas turi būti reguliuojamas dažnio keitikliais, pagal ištirpusio deguonies koncentraciją aeracinėse talpose. Aeracijos sistema turi perduoti deguonį iš suspausto oro į dumblo/nuotekų mišinį technologinėje talpoje kiek įmanoma efektyviau.

Anoksiniai/anaerobiniai reaktoriai

Klasikinės technologijos anoksinėse ir anaerobinėse talpose, SBR reaktoriuose turi būti įrengtos mechaninės maišyklės. Maišymui gali būti naudojamos ir plastikinės pertvaros. Talpos vertikaliomis pertvaromis suskirstytos į atskiras susisiebiančias sekcijas, kad besileidžiančiame ir kylančiame labirinte dėl atitekančių nuotekų, bei erliftonais cirkuliuojančio denitrifikuoto bei gražinamojo/nitrifikuoto dumblo srautų sukeliama hidrodinaminio režimo nenusėstų veiklusis dumblas. Bet kuriuo atveju dumblo ir nuotekų maišymo sistemos turi atitikti darbo reikalavimus pagal šiuos kriterijus:

1 kriterijus. Vienodos skendinčių medžiagų (SM) koncentracijos reaktoriuose reikalavimas.

Kiekviename reaktoriuje ir visose reaktoriaus vietose SM koncentracija būtų vienoda. SM koncentracijos vienodumas tikrinamas sekančiais: maišyklei dirbant stabiliai, koncentracija matuojama portatyviu matuokliu atsitiktinai parinktose 10 reaktoriaus vietų. SM koncentracija nė vienoje reaktoriaus vietoje negali nukrypti nuo vidutinės koncentracijos 10 vietų vertės daugiau kaip 7,5 %.

2 kriterijus. Suspensijos atstatymo geba.

Įrengimams nenumatyta sustojus bent dviem valandoms, turi būti užtikrintas pakankamas sumaišyto tirpalo suspensijos atstatymas. Suspensijos atstatymas yra homogeniškumo reaktoriuje

atkūrimas, kaip apibūdinta 1-ajame kriterijuje. Maksimalus leistinas suspensijos atstatymo laikas yra 10 minučių nuo maišytuvo įjungimo.

Antriniai nusodintuvai

Jeigu bus pasirinkta kita nei SBR tipo reaktoriaus konstrukcija, turi būti įrengiami vertikalieji antriniai nusodintuvai, veikliojo dumblo atskyrimui iš valytų nuotekų.

Antriniai nusodintuvai turi būti projektuojami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, reglamentuojančiais nuotekų valyklų pagrindines nuostatas.

Įrengtuose antriniuose nusodintuvuose turi būti numatomas išplūdų, plūduriuojančio dumblo pašalinimas nuo nusodintuvų paviršiaus. Išplūdų, plūduriuojančio dumblo šalinimas iš antrinių nusodintuvų turi būti pilnai automatizuotas.

Fosforo ir azoto šalinimas

Jeigu bus taikoma klasikinė nuotekų valymo technologija tada mechaniškai apvalytos nuotekos pirmiausia patenka į anaerobinę – anoksinę (denitrifikacijos) zoną, kurioje vykdomas azoto ir fosforo šalinimas. Dumblo mišinys po anoksinės zonos patenka į aeracinę (nitrifikacijos) zoną, kurioje suoksiduojami organiniai teršalai ir amonio azotas suoksiduojamas iki nitratų. Šioje zonoje tirpinamas deguonis, būtinas organinių teršalų ir amonio azoto suoksidavimui, tiekiant suslėgtą orą orapūtėmis į smulkiaburbulinius dugninius aeratorius. Keičiant aeravimo ir neaeravimo trukmes, vyksta amonio azoto suoksidavimas iki nitritų ir nitratų, denitrifikacija į dujinį azotą.

Dumblo mišinys iš aeracinės zonos teka į antrinio nusodintuvo apatinę dalį, kurioje dumblo mišinys filtruojamas per skendinčio dumblo sluoksnį, dėl ko iki minimumo sumažėja skendinčių medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Galiausiai išvalytos nuotekos iš įrenginio išteka pro specialų srovės reguliatorių, kuris užtikrina tolygų srautą, bei apsaugo nuo veikliojo dumblo išnešimo iš biologinio reaktoriaus pikinių debitų metu.

Cheminiai reagentai

Nuotekos bus valomos taikant biologinius valymo metodus, išskyrus papildomą fosforo pašalinimą - cheminiai reagentai bus naudojami tik fosforo šalinimui. Reagentų dozavimui numatomi du dozavimo siurbliai, po vieną kiekvienai linijai. Kartu su dozavimo siurbliais privalo būti patiekta reagentų talpa su apsauginiu futliaru, pasiurbimo mazgai su dviejų padėčių lygio davikliais, daugiafunkciniai vožtuvai (tuo atveju, kai dozavimo sistema turi laisvą išbėgimą ir viršslėgio susidarymo rizika yra objektyviai pašalinta, daugiafunkciniai vožtuvai nėra privalomi ir galima jų nenaudoti) bei siurblių tvirtinimo rėmai. Dozavimo siurblio galvutė privalo būti atspari bet kuriems fosforo šalinimui nuotekose naudojamiems reagentams (chloridams, sulfatams ir pan.), pageidaujama medžiaga PVDF. Siurblio korpusas ir besidėvinčios dalys turi būti atsparios cheminių medžiagų poveikiui. Dozavimo įranga gali būti montuojama parengtinio valymo talpoje.

Gražinamo veikliojo dumblo tiekimo sistema

Šis skirsnis liečia tik tas technologines schemas, kuriose numatomas veikliojo dumblo atskyrimas nuo valytų nuotekų atskirose talpose (antriniuose nusodintuvuose).

Gražinamas veiklusis dumblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai į biologinio valymo grandį. Jo kiekis turi būti proporcingas atitekančių nuotekų kiekiui bei dumblo koncentracijai aeracijos talpose.

Konteinerinio tipo reaktoriuose gražinamas dumblas gali būti persiurbiamas erliftais.

Ruošiant statybos projektą rengėjas turi vadovautis žemiau nurodytais veikliojo dumblo recirkuliacijai keliamais reikalavimais:

- Turi būti įrengta veikliojo dumblo siurblinė. Joje turi būti įrengti mažiausiai du dumblo
- siurbliai (1 darbinis + 1 atsarginis). Veikliojo dumblo gražinimas ir perteklinio dumblo šalinimas gali būti iš antrinio nusodintuvo, tuo atveju veikliojo dumblo siurblinės įrengti

neprivaloma.

- Gražinamas veiklusis dumblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai į biologinio valymo grandį.
- Gražinamo dumblo debitas turi būti proporcingas valomu nuotekų debitui, todėl gražinamo dumblo slėginėse linijose turi būti įrengti debitomačiai.
- Gražinamo veikliojo dumblo siurbliu bendras našumas turi būti ne mažesnis kaip 100 % Q_{hmax} . (sausu metu).

Veikliojo perteklinio dumblo tiekimo sistema

Perteklinis dumblas gali būti šalinamas ir gražinamo dumblo siurbliais, tinkamai įrengiant uždaramąją armatūrą ir vamzdynus.

Konteinerinio tipo reaktoriuose perteklinio dumblo šalinimui gali būti naudojami erliftai. Perteklinis dumblas gali būti šalinamas hidrostatinio slėgio pagalba.

Turi būti įrengtas perteklinio dumblo tankintuvas, iš kurio sutankintas dumblas bus šalinamas siurbliu ar kitu metodu. Perteklinis dumblas turi būti išvežamas ne dažniau kaip 2 kartus per mėnesį. Išvežamo sutankinto dumblo drėgnumas turi neviršyti 98 procentų.

Dumblo apdorojimas

Nuotekų valykloje turi būti numatyta perteklinį dumblą aerobiškai stabilizuoti, kad jame neliktų yrančių organinių medžiagų bei tuo pačiu apdorotas dumblas neturėtų stipraus nemalonaus kvapo. Dumblo stabilizavimui turi būti numatyta atskira orapūtė. Projektuojant valymo įrenginius reikia numatyti galimybę stabilizuotą dumblą išsiurbti iš stabilizatorių, kad dumblą būtų galima išvežti tolimesniam jo apdorojimui į miesto nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius.

Projektuojant aerobinio dumblo stabilizatorius turi būti numatytos priemonės, leidžiančios sumažinti šalinamo perteklinio stabilizuoto dumblo drėgnumą. Stabilizavimo įrenginiuose turi būti numatytas tiek dumblo skysčio (skystosios fazės) pašalinimas, tiek stabilizuoto dumblo pašalinimas. Dumblo skystis gali būti nukreipiamas į veikliojo dumblo reaktorių. Dumblo skysčio ir stabilizuoto dumblo pašalinimas turi vykti automatizuotai, pavyzdžiui, įrengiant stabilizavimo talpoje panardinamus siurblius.

Įrenginių automatizacija, valdymas ir nuotolinis stebėjimas

Naujai projektuojamuose ar rekonstruojamuose NVĮ turi būti numatytas pilnai automatizuotas nuotekų valymo procesas. Nuotekų valyklos teritorijoje numatyti duomenų stebėjimo ir rankinio valdymo blokus. Centrinėje dispečerinėje turi būti numatytas nuotolinis stebėjimas ir nuotolinis sistemos valdymas. Nuotekų valymo įrenginių automatizavimas turi būti integruotas į esamą SCADA sistemą.

Kiti reikalavimai:

Kompleksinio įrenginio grotų plovimui turi būti naudojamas techninis (valytų nuotekų) vanduo. Tam turi būti įrengiamas reikalingo dydžio rezervuaras arba šulinys, vandens tiekimo siurblys, filtrai ir kita reikalinga įranga. Jei parengtinio valymo įrenginiui plovimo vanduo nereikalingas, tada techninio vandens tiekimas nenumatomas.

Po nuotekų valymo įrenginių valytos nuotekos savitaka teka į debito matavimo mazgą. Debito matavimui turi būti įrengiamas elektromagnetinis debitomatis. Po debito apskaitos valytos nuotekos turi būti išleidžiamos į priimtuvą.

Reikalavimas perimetro saugai: tvoros aukštis – ne mažiau, kaip 2,5 metro. Aptverti reikia tik tą sklypo dalį, kur bus numatomi rekonstruojami įrenginiai.

Reikalavimas įeigos kontrolei: turi būti įrengtos įeigos kontrolės sistemos (kodai), kurios atitiktų vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1 arba lygiavertės.

Apsaugos signalizacijos sistemos, judesio davikliai, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 arba lygiavertčius reikalavimus.

Į valymo įrenginius privažiavimo kelias turi būti įrengiamas nuo pagrindinio kelio iki esamo sklypo, pratęsiant kelią iki planuojamų valymo įrenginių.

Papildoma informacija:

Planuojama, kad į nuotekų valyklą atitekančių nuotekų linija bus savitakinė. Jeigu tiekėjo siūloma technologija reikalauja pakelti nuotekas į valymo įrenginius, tuomet reikia numatyti įrengti naują nevalytų nuotekų siurblinę.

Turi būti numatyta gamyklinė buitinių nuotekų siurblinė. Siurblinėse montuojami du pasikeisdami veikiantys nuotekų siurbliai, trifaziai – 3 x 400 V, variklių apsaugos klasė IP 68, izoliacijos klase – F. Siurblys gali pastoviai dirbti dalinai (tik hidraulinė dalis) ir/arba pilnai panardintas. Nuotekų siurbliai naudojami neužsikemšančio tipo su specialia dviejų menčių nusivalančia pastovaus efektyvumo, pusiau atviro tipo darbo ratais. Variklyje turi būti įmontuota terminė apsauga statoriaus apvijose, siurblio korpusas - ketus, darbo ratas - ketus. Siurblio našumas ne mažesnis, kaip maksimalus nuotekų debitas lietaus metu. Siurblinė turi būti sukomplektuota su visa reikalinga siurblinių aptarnavimo bei valdymo įranga, vamzdynais ir armatūra. Nuotekų siurblinės korpusas gaminamas iš HDPE aukšto tankio polietileno vamzdžio dviguba sienele, sikloplasčio ar lygiaverčių medžiagų. Siurblinėje montuojama aptarnavimo aikštelė. Nulipimui iki aptarnavimo aikštelės įrengiamos kopėčios. Siurblinėje ant kreipiančiųjų sumontuojamas nešmenų krepšys su grandine jo ištraukimui. Taip pat turi būti kreipiančios ir grandinės panardinamiems siurbliams Visos metalinės siurblinės konstrukcijos turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno EN 1.4301 ar neprastesnės plieno markės.

Išvalytų nuotekų priimtuvas – Dovinės upelis.

2.2. Susidariusių atliekų statybos metu tvarkymo pasiūlymai

Projektiniame pasiūlyme siūlomi darbai nekeičia esamos teritorijos reljefo ir esamos vaizdinės struktūros. Atlikus naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybą bus sumažinta paviršinių vandenų tarša, pagerinta tiekiamo vandens kokybė. Ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio aplinkai, bus pagerinta bendra aplinkos būklė. Statybos metu susidariusios gamybinės atliekos, turi būti rūšiuojamos. Netinkamos perdirbimui statybinės atliekos turi būti gabenamos į regioninį buitinių atliekų sąvartyną.

Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, gali būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.



ŽYMĖJIMAI

- Esami vandentiekio tinklai
- Planuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- FS1 Planuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
- S Planuojama buitinių nuotekų siurblinė
- V Esama vandenvietė
- G Esamas vandens gręžinys
- N Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- X Planuojami pajungti būstai (F1)

Preliminarūs ilgiai (nuotekų tinklai):

- Magistraliniai tinklai - 3,925 km
- Atšakos (išvadai) - 0,380 km
- Viso: - 4,305 km
- Prijungiamų būstų - 76 (152)

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000

Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo
įrenginių ststyba Daukšių mstl.,
Marijampolės r. sav.

3. NUOSAVYBĖS TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

3.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS
IŠRAŠAS (ŽEMĖS SKLYPAS)

3.2. SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS KOPIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 13:24:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3237809**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-06-12**
Marijampolės sav., Daukšiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Daukšiai
Unikalus daikto numeris: **4400-6119-0061**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5124/0002:444 Daukšių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0414 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0414 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0414 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0414 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **143 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6119-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-476-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6119-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (/)3MŽP-6-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6119-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-476-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
P R
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6119-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004 2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100175277**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-06-14**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Biosferos rezervatai (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100632277**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-09-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimas Nr. 977 Nr. 977**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **414 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100538712**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-05 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-05 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **414 kv. m, nuo 2023-12-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **467-1**

Registro Nr.

Gatvė, Nr.

Kaimas, (miestelis) **Daukšių mstl.**

Seniūnija **Igliaukos**

Savivaldybė **Marijampolės**

Apskritis **Marijampolės**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PROJEKTINIS NR. 467-7 IR UNIKALUS NR. 4400-6119-0061,
ESANČIO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, IGLIAUKOS SENIŪNIJOJE,
DAUKŠIŲ MIESTELYJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
(ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
IREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2023 m. gegužės d. Nr. 20SK- -(14.20.110 E.)
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į žemės sklypo planą, prilyginamą Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijos Daukšių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2022 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 20VĮ-2951-(14.20.2.) „Dėl Marijampolės apskrities Marijampolės savivaldybės Igliaukos seniūnijos Daukšių kadastro vietovės žemės planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“, ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. IĮ-35-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo, projektinis Nr. 467-7 ir unikalus Nr. 4400-6119-0061, kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Nišos matavimai“ matininko Povilo Ražinsko parengtą elektroninę žemės sklypo, projektinis Nr. 467-7 ir unikalus Nr. 4400-6119-0061, kadastro duomenų bylą Nr. 2551609, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34.2 papunktyje nustatyta tvarka.

Vedėja

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PROJEKTINIS NR. 467-7 IR UNIKALUS NR. 4400-6119-0061, ESANČIO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, IGLIAUKOS SENIŪNIJOJE, DAUKŠIŲ MIESTELYJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-26 Nr. 20SK-476-(14.20.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V T , Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėja, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
Sertifikatas išduotas	VI TI , Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-26 10:08:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-26 10:08:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:55:07 – 2026-01-04 13:55:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:28:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-26 10:28:37 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

2023-05-19 Nr. KAM-35268-(10.9 E.)

(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: Nr. 5124/0002:0000, Marijampolės sav., Igliaukos sen., Daukšių mstl., SKL. NR. 467-7 sklypo plotas: 414 kv. m., bylos Nr. 2551609
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: UAB "Nišos matavimai"; 303353581, matininkas: P R , kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2004
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

☐ tikrinamas;
☒ netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

☒ pateiktas;
☐ nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausiasis specialistas

A.S

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

UAB "Nišos matavimai"

(įmonės pavadinimas)

UAB "NIŠOS MATAVIMAI"

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-04-03

(data)

Nr.

-

Marijampolė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Daukšių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	1	2	4	0	0	0	2				

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	Igliaukos
Gyvenamoji vietovė	Daukšių mstl.
Gatvė, namo Nr.	SKL. NR. 467-7

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0414
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0414	-	-	0.0414	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0414

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	49.1
----------------------------------	------

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

P

R

(vardas, pavardė)



* 2 2 0 6 8 0 3 4 7 8 *

Elektroninio dokumento

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2023-04-03
(data)

Nr.

Daukšiai

Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:
Marijampolės savivaldybės administracija a.k. 188769113

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino P R (kval. paž. nr. 2M-M-2004),

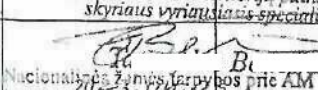
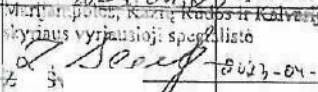
(matuolininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis Projektui prilyginamu planu M 1:5000, parengtu projekto autorės Ri B 2022-09-12

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Marijampolės Igliaukos seniūnija Daukšių mstl. Skl. Nr. 467-7, Plotas: 414 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimą) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas	Įgaliojimo data, Nr.
1	5124/0002:	Marijampolės savivaldybės administracija		
2	1-6. Laisva valstybinė žemė	NŽT teritorinio skyriaus atstovas		
3	6-1. 5124/7001:0013	Sklypui atlikti kadastriniai matavimai LKS-94 koordinatų sistemoje		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 6 riboženkliais, iš kurių panaudoti ankščiau įtvirtinti — riboženkliai; įtvirtinti nauji 6 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

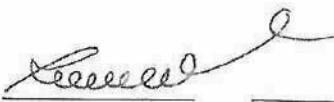
7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Marijampolės savivaldybės administracija

Ti B.
20 

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas


(parašas)

Pi

R

(vardas, pavardė)



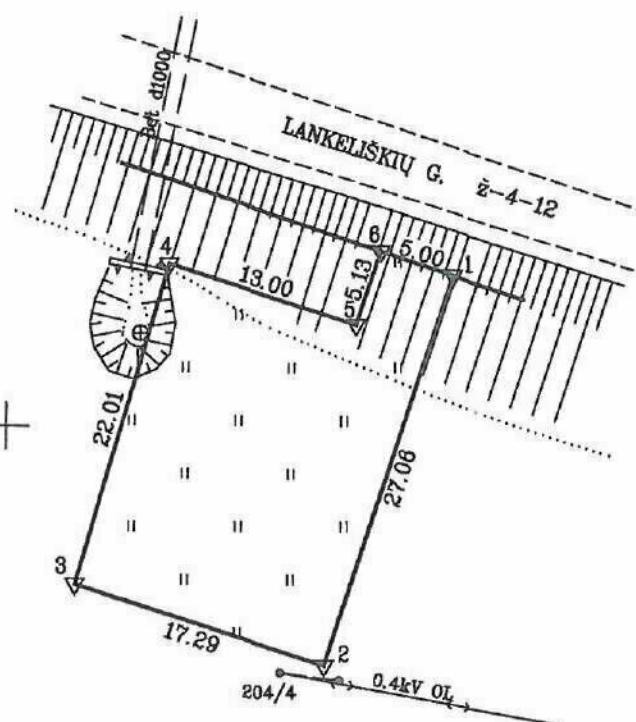
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 414 m²

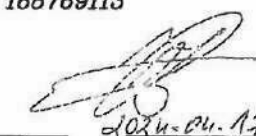
Kadastras:	vietovė	DAUKŠIŲ	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	1	2	4	0	0	0	2

Savivaldybė	MARIJAMPOLIS
Seniūnija	IGLIAUKOS
Gyvenamoji vietovė	DAUKŠIŲ MSTL.
Gatvė, namo Nr.	SKL. NR. 467-7

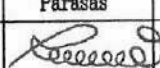
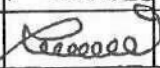
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ
6-1	5124/7001:0013	LANKELIŠKIŲ G.



Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku
Marijampolės savivaldybės administracija a.k. 188769113
administracijos direktorius

K. P. 
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-04-17

472900.00
6040500.00

UAB "Nišos matavimai"				
Vytauto g. 17, Marijampolė, Mob. Tel. +370 652 38385				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė		Data
Direktorius		P. R.		2023-04-03
Matininkas		P. R.		2023-04-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2004				

pasirašė V Tl
Data: 2023-05-19 10:43:58
Paskirtis: Byla suderinta

Žemės sklypo plotas 414 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	1	2	4	0	0	0	2				

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas pramoninių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkas ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



4. ATLIKTŲ TYRIMŲ ATASKAITOS

4.1. TOPOGRAFINIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data ir laikas 2026-04-10 14:00-14:30 val., Geodezinius matavimus ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimą vykdė UAB „Narma“, geodezininkas kv. paž. Nr.1GKV-880. Geodeziniai matavimai atlikti GPS imtuvu Carlson BRx7 imtuvu. Buvo taikytas, geoRTK.LT matavimų metodas. Matavimo metu nebuvo naudojami valstybinio geodezinio pagrindo punktai, nei savivaldybės geodeziniai punktai.

Apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas: horizontalios padėties 10 cm; vertikalios padėties 10 cm. Topografinio plano užsakovo nustatyta A tikslumo klasė. Topografinis planas pilnas turinys.

Topografinio plano geodezinis pagrindas įrengtas vadovaujantis Geodezinijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 “Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos” II skyriaus 6 punktu. Geodeziniui pagrindui panaudoti taškai matuoti 2026-04-10 d ir 2026-04-11 d.

Numeris	X	Y	H(LAS07)	Vietos aprašymas
1.	6040556.09	472958.86	86.40	šulinys
2.	6040526.55	472960.96	86.41	šulinys

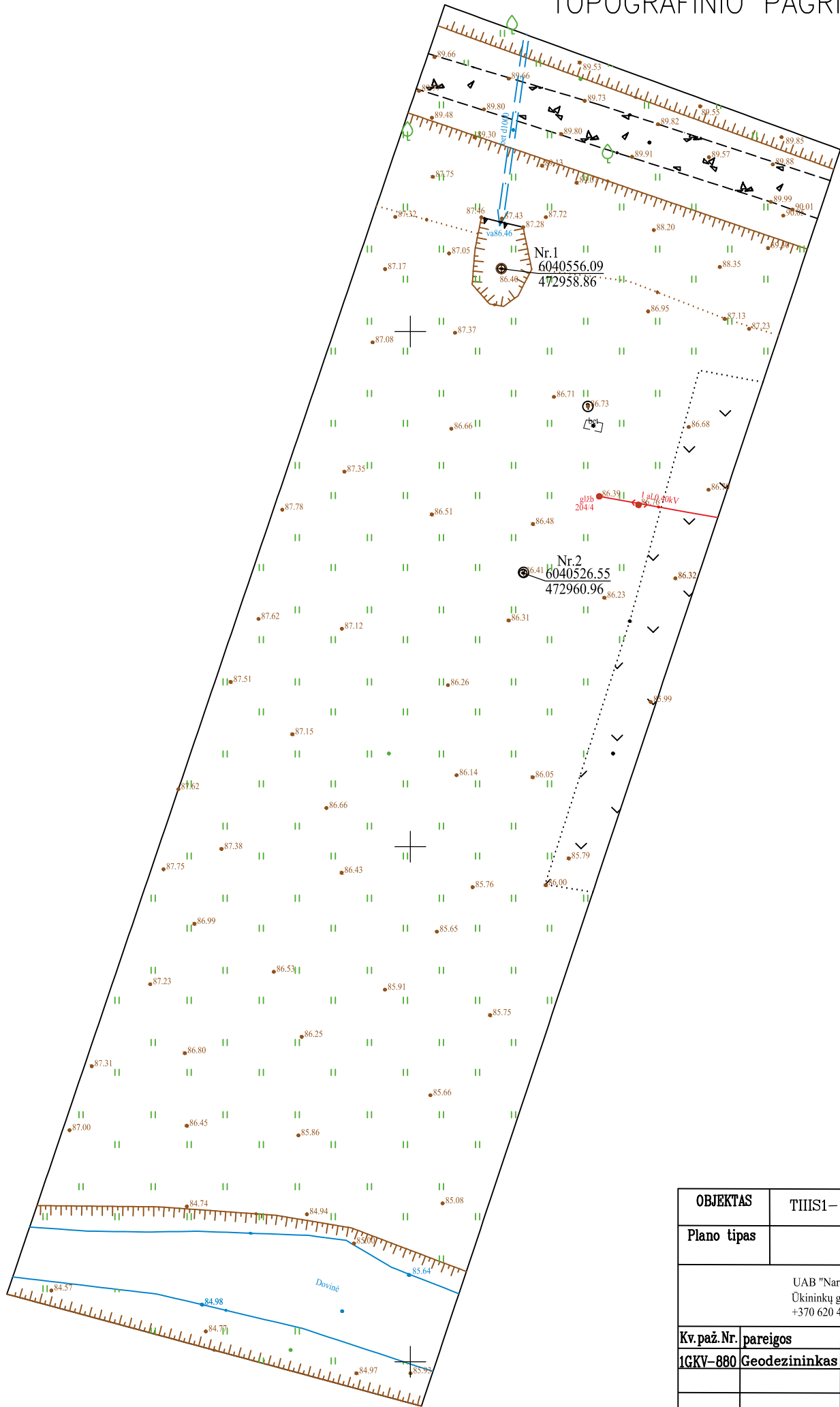
UAB „Narma“			Aiškinamasis raštas		
Kv.paž. Nr.	Vardas ir Pavardė	Data	Lankeliškių g., Daukšiai	Lapas	Lapų
1GKV-880	A K	2026-04-22		1	1

Situacijos schema



TOPOGRAFINIO PAGRINDO SCHEMA M 1:500

'RNXPHQWÇ HOHNWURO
SDVLUD Ő \$1'5,86 .9\$7,;
'DWD



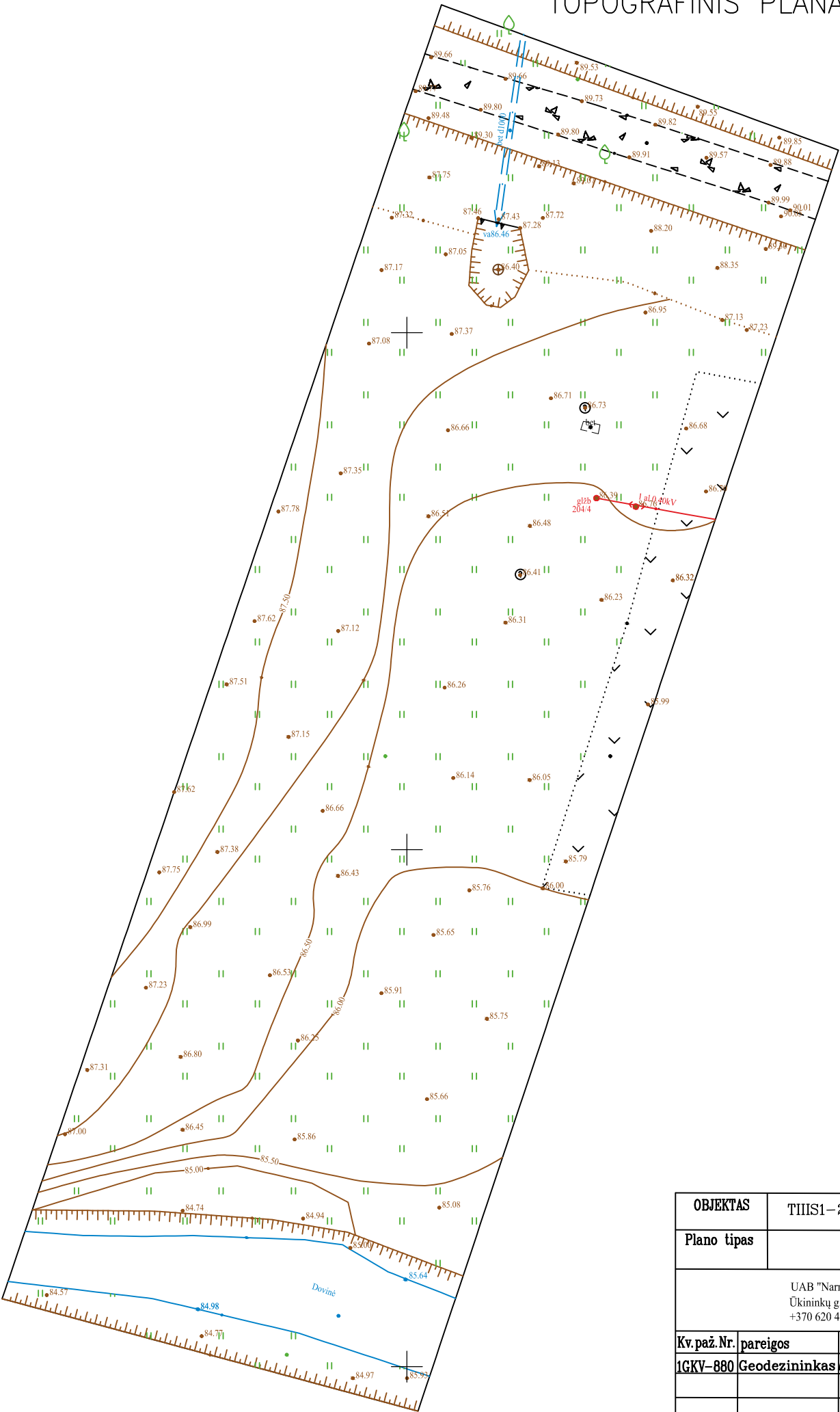
OBJEKTAS		THIIS1–20260422–020870Lankeliškių g., Daukšiai, Marijampolės sav.									
Plano tipas		Topografinio pagrindo schema									
Kv.paž.Nr. pareigosVardas ir pavardėParašasData 1GKV–880Geodezininkas A. G.2026–04						Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
						horizontalio padėties: 3			vertikaliao padėties: 3		
						Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
						1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas						MB"Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"					

Situacijos schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

'RNXPHQWÇ HOHNWURO
SDVLUD Ő \$1'5,86 .9\$7,;
'DWD



OBJEKTAS		THIIS1–20260422–020870Lankeliškių g., Daukšiai, Marijampolės sav.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Narma" įm. kodas 302513346pažymos Nr.1121249 Ūkininkų g.10A, Marijampolė, uabnarma@gmail.com +370 620 40955						Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
						horizontalio padėties: 3			vertiklio padėties: 3		
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų	
1GKV–880	Geodezininkas	A. K		2026–04	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1	
Užsakovas		MB"Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"									

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-05-05 15:41

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-880

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260422-020870

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260422-020870>

Pavadinimas: Lankeliškių g., Daukšiai

Adresas: Lankeliškių g., Daukšiai

Prašymo teritorija: 0.54 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, schema.pdf, TIIS1-20260422-020870.pdf, Uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)

EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, schema.pdf, TIIS1-20260422-020870.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-24 17:37:04 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-05-05 15:31:02 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR: TIIS1-20260422-020870.dwg

Pateiktų duomenų patikros ataskaita

Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: 2026-04-24 17:36

Prašymo numeris: TIIS1-20260422-020870

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Duomenų failo pavadinimas: TIIS1-20260422-020870.dwg

Duomenų failo dydis: 0.92 MB

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 0.5378 ha

Ar nustatyta kritinių klaidų: Ne

Įkelti erdviniai objektai

Įkeltų erdvinių objektų skaičius: 129

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2102	Nesutvirtinto šlaito viršus	5
2104	Šlaito ir skardžio apačia	2
2121	Izohipsa (horizontalė)	6
2131	Žemės paviršiaus normalinis aukštis	89
2132	Vandens paviršiaus normalinis aukštis	2
2201	Upė	1
2221	Vandens telkinio krantas	2
2235	Vandens pralaida – vamzdis	1
2241	Drenažo išleidimo, pralaidos žiotys	1
2333	Vaismedis	3
2401	Ariamoji žemė	1
2403	Natūrali pieva	3
2422	Betono danga	1
2426	Žvyro danga	1
2432	Gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalies riba be apvado	2
2434	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos riba be apvado	1
2435	Riba tarp skirtingų natūralių dangų ir naudmenų	1
2701	Statmena atraminė sienelė	1
3104	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas	1
3181	Elektros tinklo linijos stulpas	1
3182	Elektros linijos stulpo atrama	1

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
3751	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo šulinio / kameros dangtis	1
3994	Neatpažintų tinklų šulinio ir kameros dangtis	2

**5. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ
STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ,
DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061
STATYBOS PROJEKTAS
PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL PROJEKTO PASIŪLYMŲ SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudotos programinės įrangos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	1, 2, 3

NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS:

- 1. AUTOCAD LT 2025**
- 2. WPS OFFICE PREMIUM**
- 3. PDFSAM ENHANCED 5**

0	2026-06			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATEST. NR			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
32857	PV	E. Petrikaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUDOTA LICENZIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Indeksas: IT389-XX-PP-BD-NPĮ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Statinio projekto
rengėjų kvalifikaciją
patvirtinantys
dokumentai



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32857

Edmundas Petrikaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Va

G

Išduotas 2019 m. kovo 21 d.

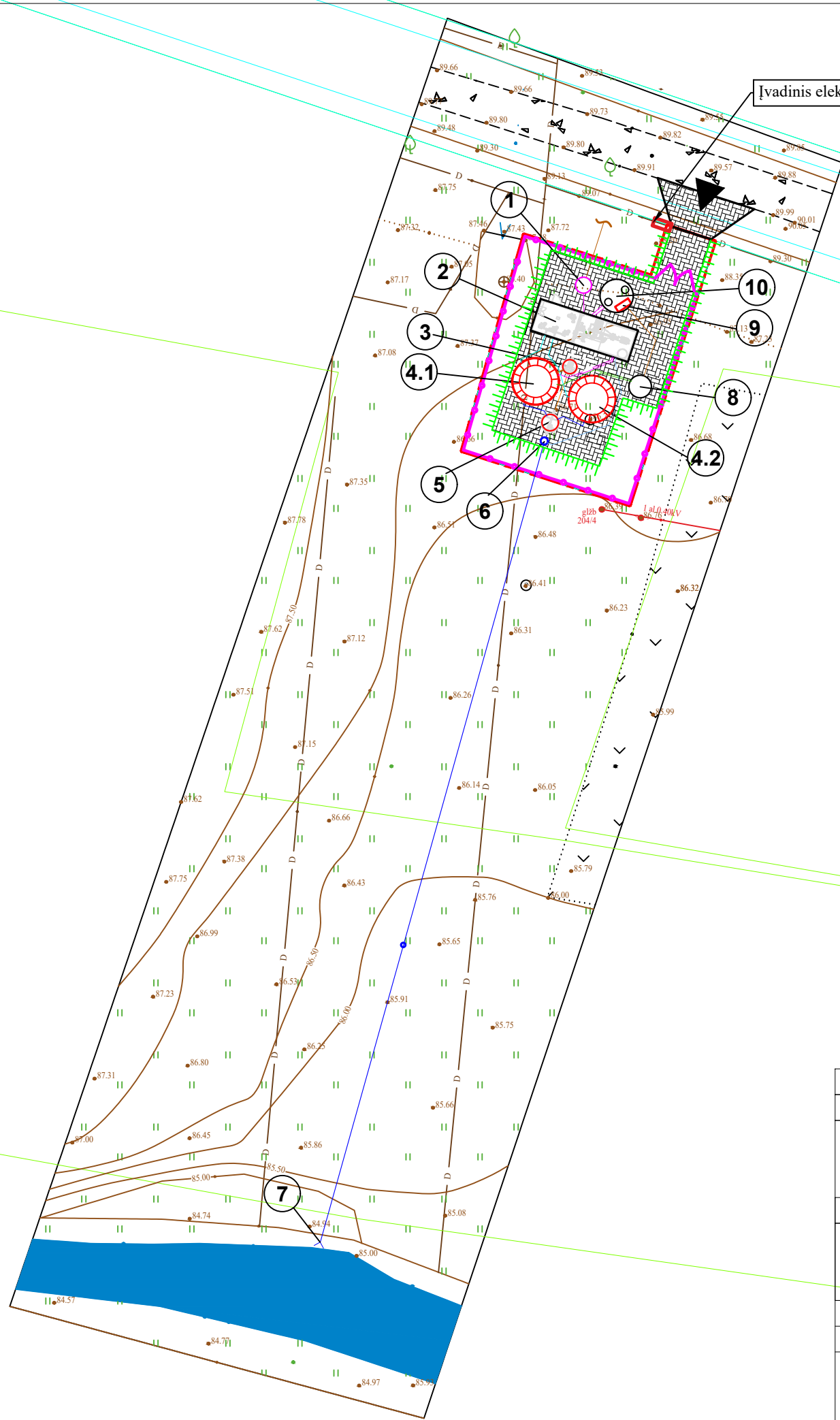
Pirmą kartą išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

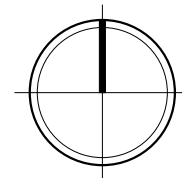
23065

BRĖŽINIAI

1. SITUACIJOS SCHEMA
2. SKLYPO PLANAS
3. SKLYPO DANGŲ PLANAS
4. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
5. TECHNOLOGINIO PASTATO PLANAS
6. TECHNOLOGINIS PLANAS
7. STOGO PLANAS
8. FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, B-A
9. FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, A-B
10. PJŪVIS A-A, B-B
11. VIZUALIZACIJOS



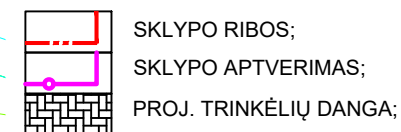
Įvadinis elektros apskaitos skydas



EKSPLIKACIJA:

1. SIURBLINĖ;
2. TECHNOLOGINIS PASTATAS;
3. PASKIRSTYMO KAMERA;
- 4.1/4.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
5. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
6. TECHNINIO VANDENS KAUPIMO ŠULINYS;
7. IŠLEISTUVAS;
8. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
9. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
10. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
- F3-1. TARPINIAI APŽIŪROS ŠULINIAI.

GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:



Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	414
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	66
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	0,08
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,07
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	147
6.	Technologinis pastatas		
6.1.	Bendras plotas	m ²	29,33
6.2.	Naudingas plotas	m ²	29,33
6.3.	Statybinis tūris	m ³	128
6.4.	Aukštis	m	4,44
6.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Brėžinyje išmatavimai žymimi metrais.
3. Brėžinyje altitudės žymimos metrais.

0	2026	EKSPERTIZEL, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	 Generalinis projektuotojas Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)  KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g/ 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva j.k. 304845379		Brėžinio pavadinimas		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	SKLYPO PLANAS	Laida	
	projektavo	Edmundas Petrikaitis		0	
LT	Statytojas, užsakovas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SP-B.02	Lapas	Lapų
				1	1

EKSPLIKACIJA:

- SIURBLINĖ;
- TECHNOLOGINIS PASTATAS;
- PASKIRSTYMO KAMERA;
- 1/4.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
- MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
- TECHNINIO VANDENS KAUPIMO ŠULINYS;
- IŠLEISTUVAS;
- PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
- ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
- ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
- TARPINIAI APŽIŪROS ŠULINIAI.

GRAFINIS NUŪZYMĖJIMAS:

SKLYPO RIBOS;

SKLYPO APTVERIMAS h-2,5 m;

PROJ. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGA 8 CM;

PROJ. KITOS DALIES TRINKELIŲ DANGA 6 CM;

ŽVYROS DANGOS ĮVAŽA

PROJ. KELIO BORTAI

PROJ. VARTAI SU ĮJĖIMO KONTROLE.

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	414
2.	Trinkelų dangos plotas	m²	204
3.	Projektuojami kelio bortai	m	76
4.	Projektuojamas sklypo aptvėrimas	m	75
5.	Apželdintas sklypo plotas	m²	147

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ

Betoninė trinkelė 8 cm

Atsijos 0/4 3 cm

Dolomitinė skalda 0/32 20 cm, Ev2>120 MPa

Smėlio žvyro mišinys 30 cm, Ev2>80 MPa

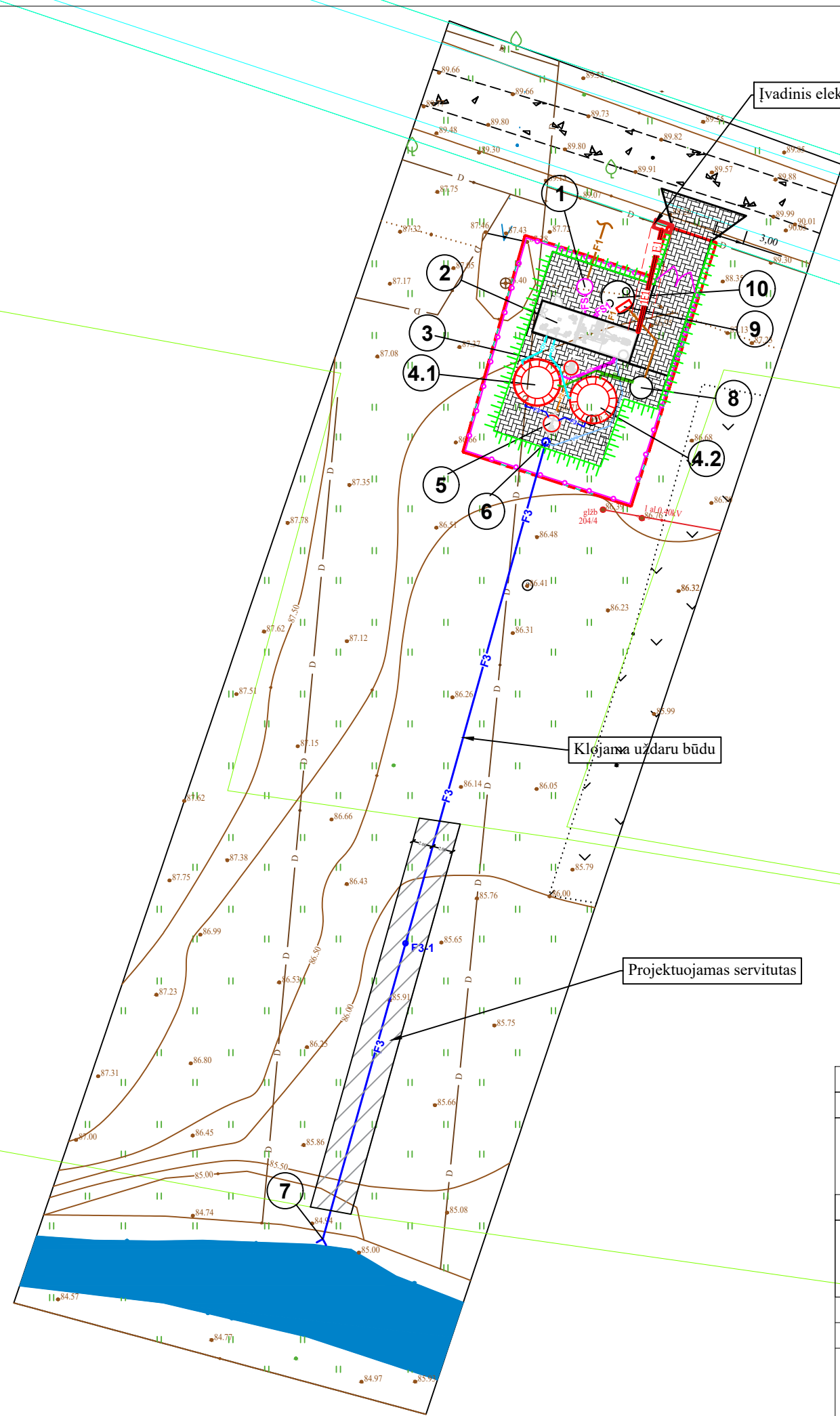
Supiltas sutankintas gruntas Ev2>60 MPa

Geotekstilė

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Brėžinyje išmatavimai žymimi metrais.
- Brėžinyje altitudės žymimos metrais.

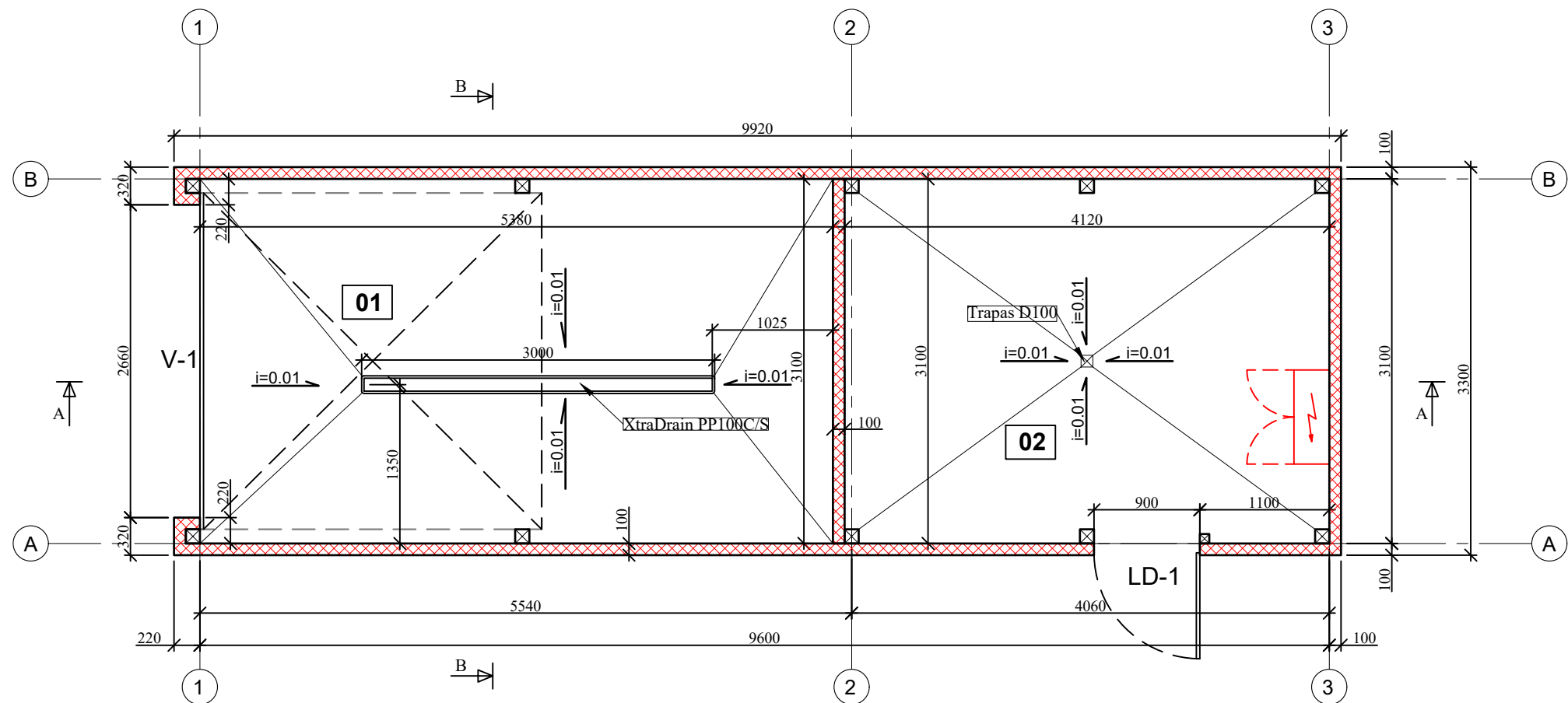
0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas 		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS
32857	PV	Edmundas Petrikaitis		Statinio nr. ir pavadinimas	
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas) 		+370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		TECHNOLOGINIS PASTATAS
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	SKLYPO PLANAS		Laida
	projektavo	Edmundas Petrikaitis			0
LT	Statytojas, užsakovas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			IT389-00-TDP-SP-B.02	Lapų
					1
				Lapas	Lapų
				1	1



- EKSPLIKACIJA:**
- 1. SIURBLINĖ;
 - 2. TECHNOLOGINIS PASTATAS;
 - 3. PASKIRSTYMO KAMERA;
 - 4.1/4.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
 - 5. MĖGINIŲ PAĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 - 6. TECHNINIO VANDENS KAUPIMO ŠULINYS;
 - 7. IŠLEISTUVAS;
 - 8. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 - 9. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PRIĖMIMO LATAKAS;
 - 10. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ TALPA;
 - F3-1. TARPINIAI APŽIŪROS ŠULINIAI.

- GRAFINIS NUŽYMĖJIMAS:**
- [Red line] SKLYPO RIBOS;
 - [Pink line] SKLYPO APTVERIMAS;
 - [Grid pattern] PROJ. TRINKĖLIŲ DANGA;
 - [Pink line with dots] PROJ. NEVALYTŲ NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS;
 - [Pink line with dots] PROJ. ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINIS TINKLAS;
 - [Brown line] PROJ. NEVALYTŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIS TINKLAS;
 - [Orange line] PROJ. BIOLOGINĖS GRANDIES APVEDIMO TINKLAS;
 - [Blue line] PROJ. VALYTŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIS TINKLAS;
 - [Cyan line] PROJ. SUSLĖGTO ORO TINKLAS;
 - [Green line] PROJ. PERTEKLINIO DUMBLO TINKLAS;
 - [Green line] PROJ. REAGENTŲ DOZ. TINKLAS;
 - [Orange line] PROJ. NUDRENUOTO DUMBLO VANDENS TINKLAS;
 - [Blue line] VANDENTIKIO TINKLAI
 - [Red line] ELEKTROS TINKLAI

0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)		TECHNOLOGINIS PASTATAS		
	 +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		Brėžinio pavadinimas		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	Laida		
LT	Statytojas, užsakovas:		0		
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SP-B.05		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



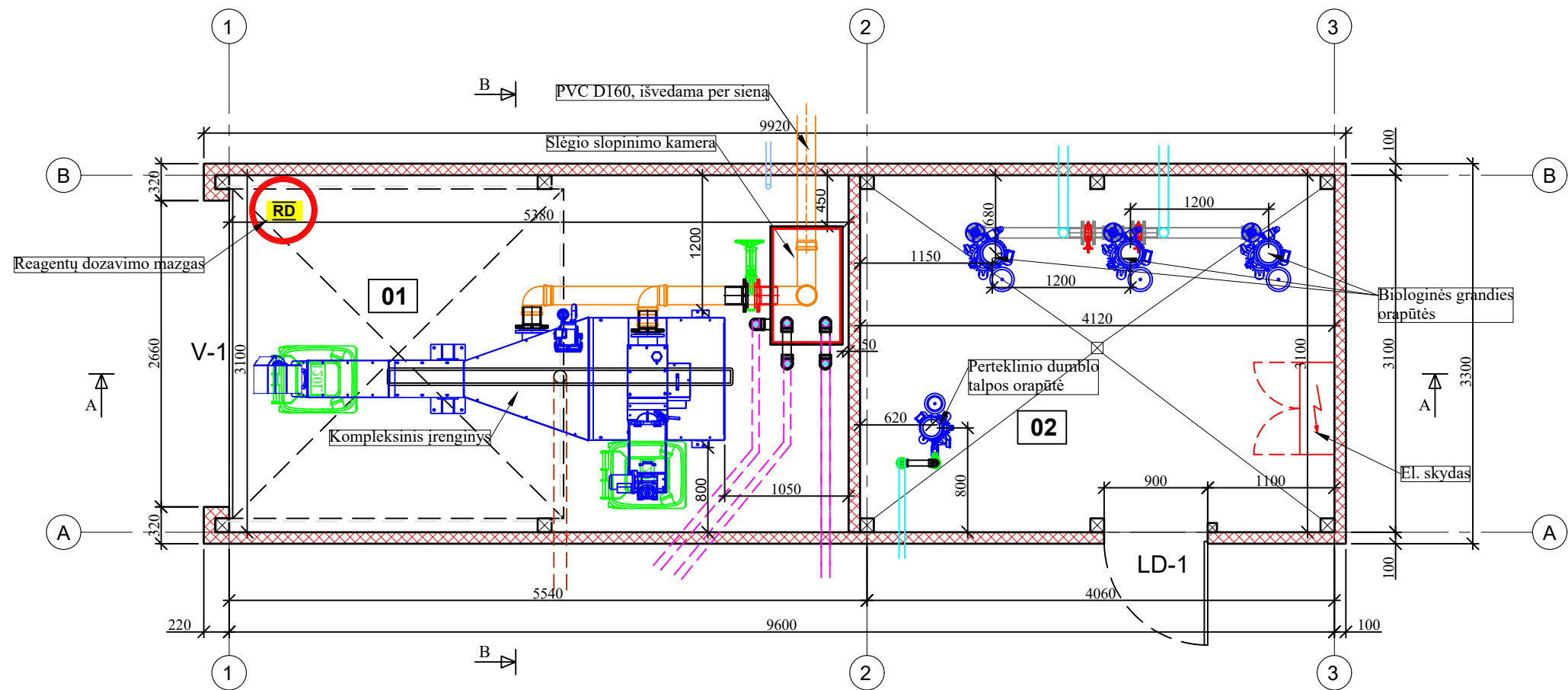
Patalpų apdailos lentelė				
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų apdaila	Lubų apdaila	Sienų apdaila
01	Parengtinio valymo patalpa	Šlifuotos betoninės grindys	Daugisluoksnių plokščių apdaila RAL 9002	Daugisluoksnių plokščių apdaila RAL 9002
02	Orapūčių patalpa	Šlifuotos betoninės grindys	Daugisluoksnių plokščių apdaila RAL 9002	Daugisluoksnių plokščių apdaila RAL 9002

Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
01	Parengtinio valymo patalpa	16,65
02	Orapūčių patalpa	12,68
	VISO:	29,33

ŽYMĖJIMAI

	Daugisluoksnių plokščių su poliuretano užpildu sienos t=100 mm
	Plieninės kolonos
	Projektuojami vartai
	Projektuojamos lauko durys

0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas 		Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS	
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas) 		Statinio nr. ir pavadinimas TECHNOLOGINIS PASTATAS	
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	Brėžinio pavadinimas	
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	PLANAS	
LT	Statytojas, užsakovas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SA-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

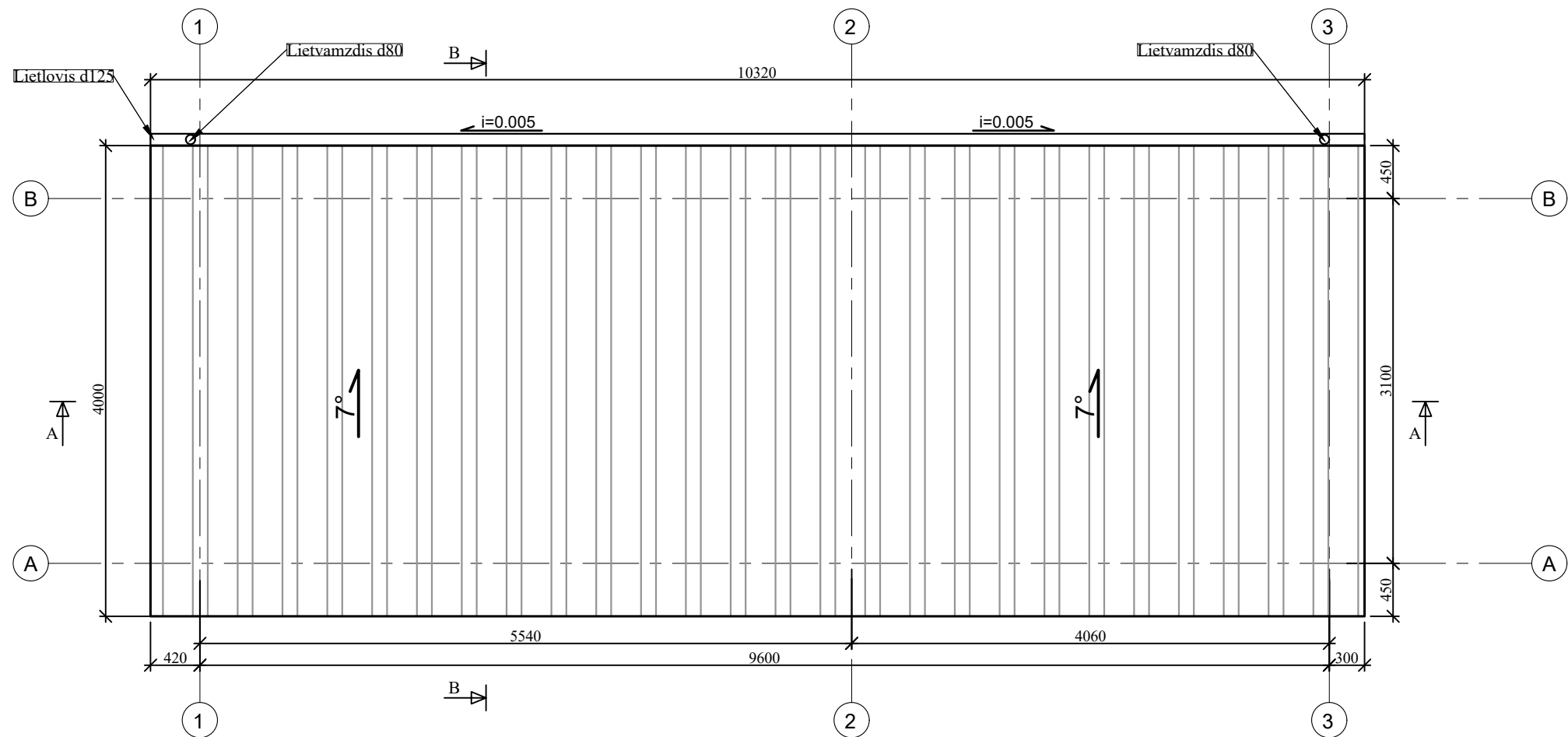


Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
01	Parengtinio valymo patalpa	16,65
02	Orapūčių patalpa	12,68
	VISO:	29,33

ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu sienos t=100 mm
	Plieninės kolonos
	Projektuojami vartai
	Projektuojamos lauko durys

0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas  Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)  +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		TECHNOLOGINIS PASTATAS		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	Brėžinio pavadinimas		
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	Laida		
LT	Statytojas, užsakovas:		TECHNOLOGINIS PLANAS		
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		M 1:50		
			IT389-00-TDP-SA-B.02		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

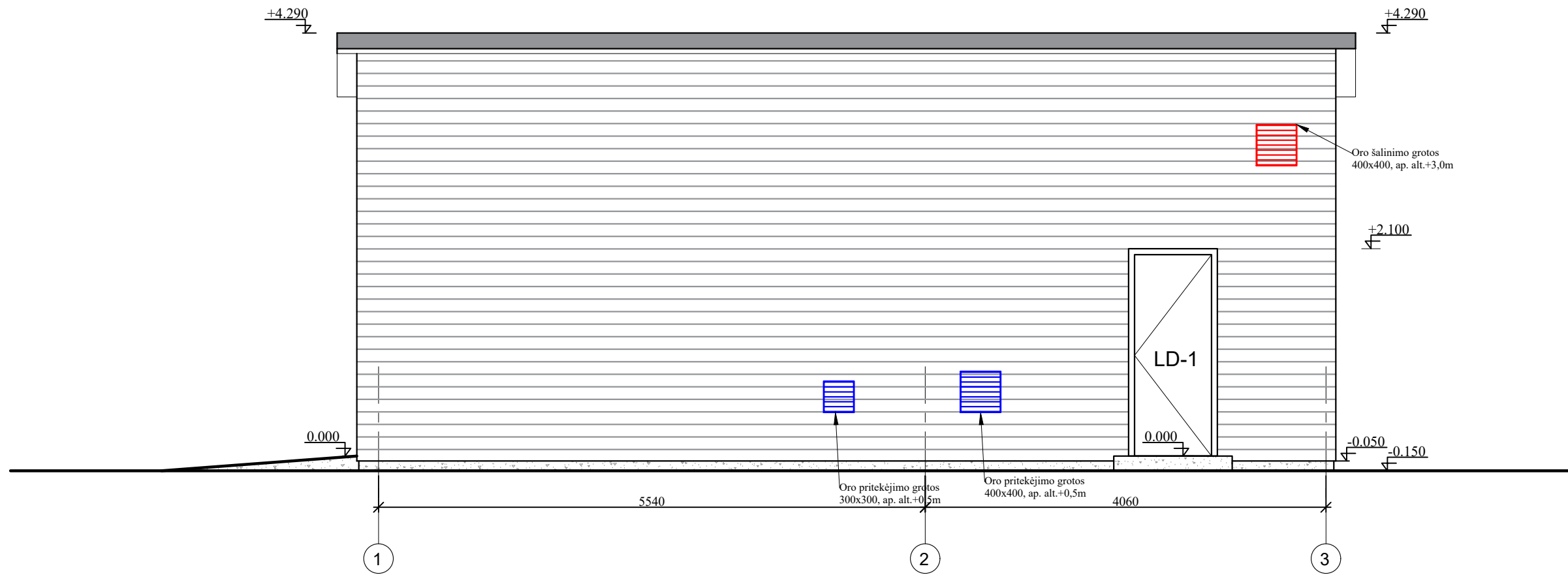


ŽYMĖJIMAI

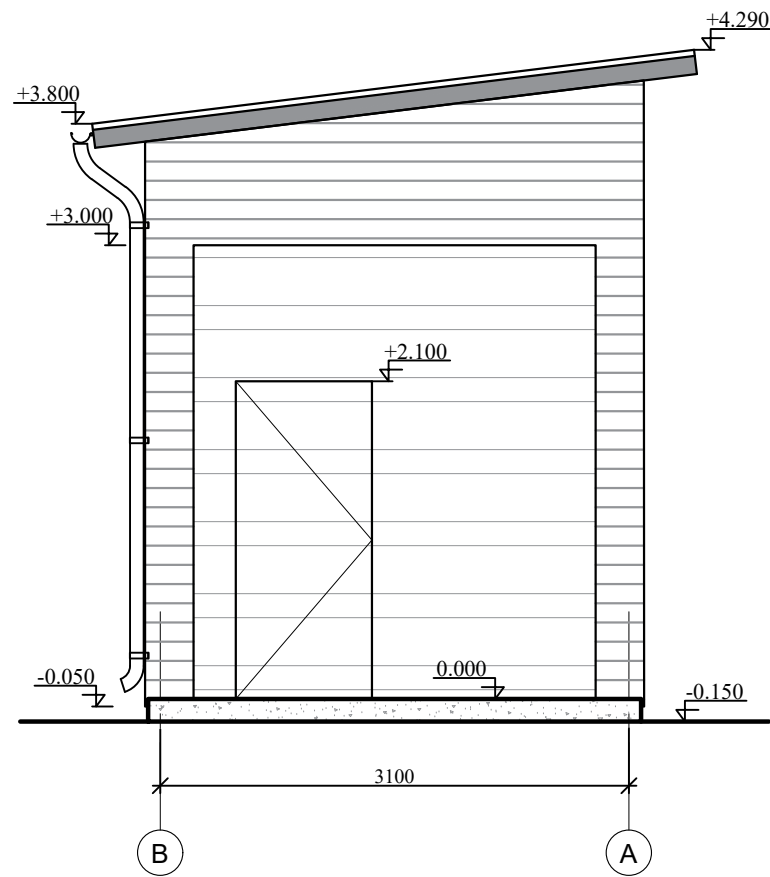


Daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu stogo danga t=100/160 mm, RAL9006 išorė, vidus RAL9002

0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)		TECHNOLOGINIS PASTATAS		
	 +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		Brėžinio pavadinimas		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	STOGO PLANAS	Laida	
	projektavo	Edmundas Petrikaitis		0	
LT	Statytojas, užsakovas:		IT389-00-TDP-SA-B.03	Lapas	
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			1	
			Lapų	1	

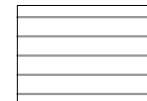


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:50



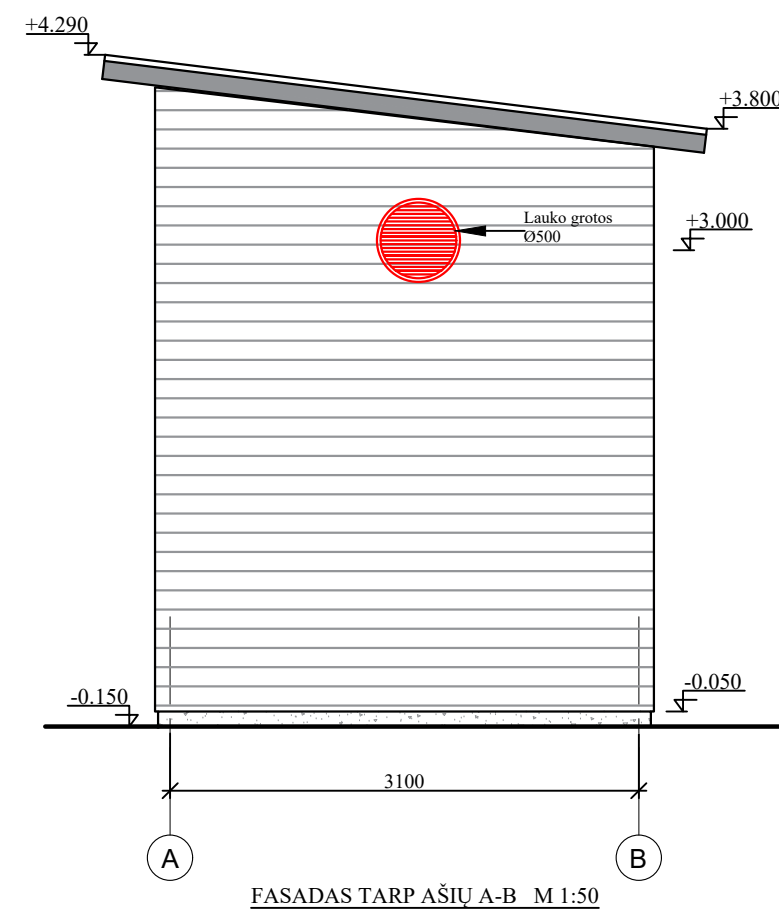
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:50

ŽYMĖJIMAI



Daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu sienų danga t=100 mm, orientuotos horizontaliai, RAL9006 išorė, vidus RAL9002

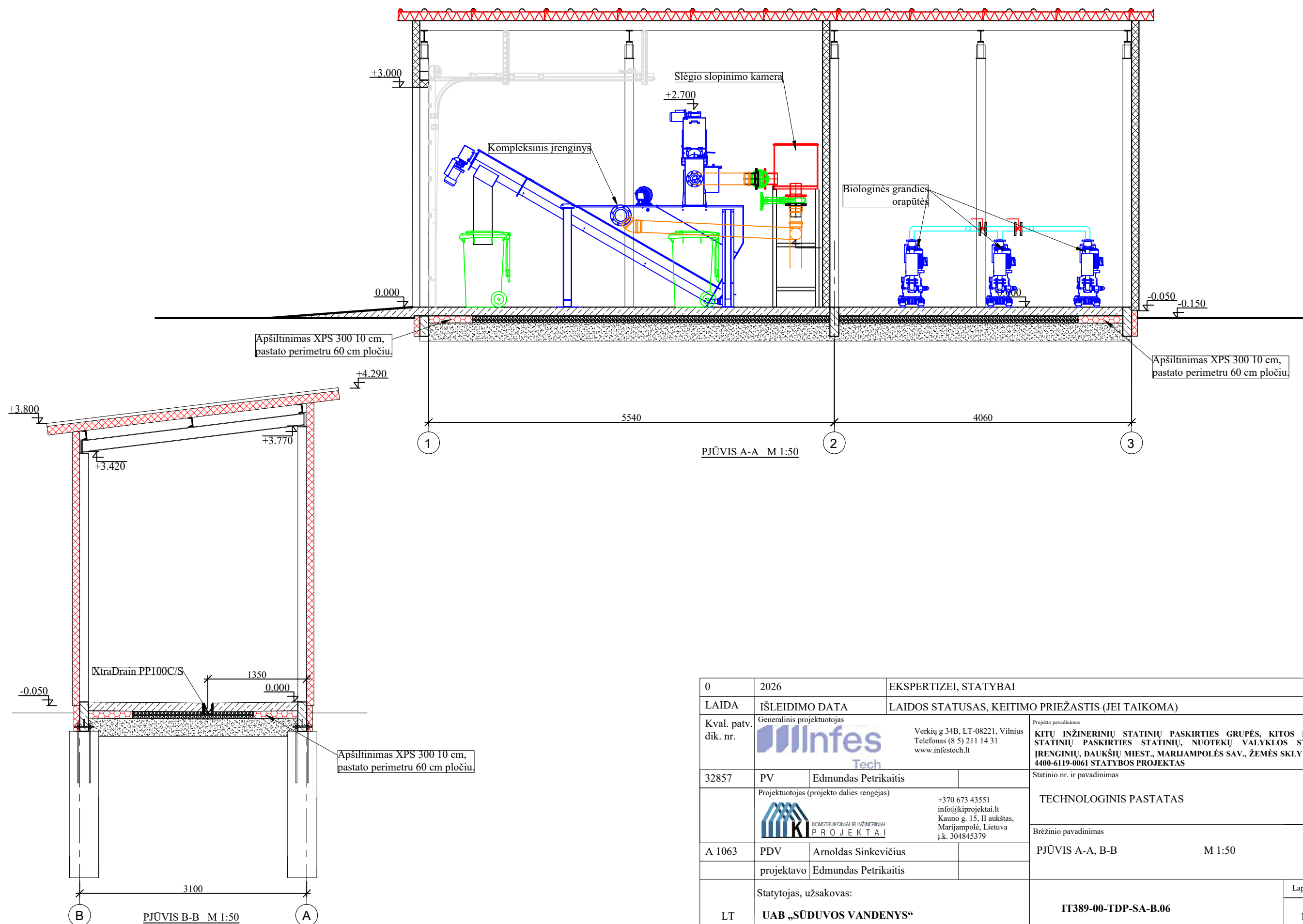
0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)		TECHNOLOGINIS PASTATAS		
	 +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		Brėžinio pavadinimas		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3	M 1:50	Laida
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	FASADAS TARP AŠIŲ B-A	M 1:50	0
LT	Statytojas, užsakovas:				
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SA-B.04		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



-  Daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu sienų danga t=100 mm, orientuotos horizontaliai, RAL9006 išorė, vidus RAL9002

 Daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu stogo danga t=100/160 mm, RAL9006 išorė, vidus RAL9002

0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas 		Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS
32857	PV	Edmundas Petrikaitis		Statinio nr. ir pavadinimas	
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas) 		+370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva j.k. 304845379		TECHNOLOGINIS PASTATAS
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius		Brėžinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 FASADAS TARP AŠIŲ A-B	M 1:50 M 1:50 Laida
	projektavo	Edmundas Petrikaitis			0
LT	Statytojas, užsakovas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			IT389-00-TDP-SA-B.05	Lapas 1 Lapų 1



0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠIŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)		TECHNOLOGINIS PASTATAS		
	 +370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva į.k. 304845379		Brėžinio pavadinimas		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	PJŪVIS A-A, B-B		Laida
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	M 1:50		0
LT	Statytojas, užsakovas:		IT389-00-TDP-SA-B.06		
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Lapas Lapų		
			1 1		



0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas 		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ, DAUKŠŲ MIEST., MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS	
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	Statinio nr. ir pavadinimas	
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas) 		TECHNOLOGINIS PASTATAS	
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	VIZUALIZACIJA	Laida
	projektavo	Edmundas Petrikaitis		0
LT	Statytojas, užsakovas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SA-B.09	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026	EKSPERTIZEI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dik. nr.	Generalinis projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	Infes Tech		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		
32857	PV	Edmundas Petrikaitis	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ, NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ DAUKŠIŲ MIEST. MARIJAMPOLĖS SAV., ŽEMĖS SKLYPE UNIK. NR. 4400-6119-0061 STATYBOS PROJEKTAS		
	Projektuotojas (projekto dalies rengėjas)		Statinio nr. ir pavadinimas		
	KI KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI		+370 673 43551 info@kiprojektai.lt Kauno g. 15, II aukštas, Marijampolė, Lietuva p.k. 304845379		
A 1063	PDV	Arnoldas Sinkevičius	TECHNOLOGGINIS PASTATAS		
	projektavo	Edmundas Petrikaitis	Brėžinio pavadinimas		
			Laida		
			0		
	Statytojas, užsakovas:		VIZUALIZACIJA		
			Lapas		
			Lapų		
LT	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		IT389-00-TDP-SA-B.10		
			1		
			1		