

STATINIO
PAVADINIMAS: **33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla**

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų,
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Naudingas vėjas“**

STATYTOJAS: **LITGRID AB**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ
NR.: **25SD-3355**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO
Nr.: **2024-72-02-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO
DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2025-12**

*Direktorius**Paulius Žymančius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)**Paulius Žymančius**Projekto vadovo asistentas
(atestatas Nr. 37461)**Domantas Aleknavičius**D. Aleknavičius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
BRĖŽINIAI	15

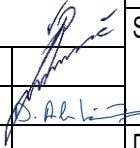
0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-02-XX-PP	
				33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	LITGRID AB			2024-72-02-XX-PP-BD_T	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-02-XX-PP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2024-72-02-XX-PP-SP	0	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
3.	2024-72-02-XX-PP-SA	0	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	
4.	2024-72-02-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELEKTROS TINKLŲ projektai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla		
35357	PV	Paulius Žymančius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius				
				Projekto sudėties žiniaraštis	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LITGRID AB			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2024-72-02-XX-PP_PSŽ	1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-02-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2024-72-02-XX-PP-BD_BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2024-72-02-XX-PP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2024-72-02-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-02-XX-PP-SP_B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.		38	Žemės sklypo planas	
3.	2025-09-01 Nr. 25SD-3355	100	Prijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	
4.	TIIS1-20240209-007609	6	Topografinė nuotrauka	
5.		59	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ELEKTROS TINKLŲ projektai	
35357	PV	Paulius Žymančius
37461	PVA	Domantas Aleknavičius
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LITGRID AB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis DOKUMENTO ŽYMUO 2024-72-02-XX-PP-BD_BSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla	
35357	PV	Paulius Žymančius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius			
				Projekto derinimų lapas	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	LITGRID AB			2024-72-02-XX-PP-BD_PDL	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.	LITGRID AB sklypo dalis (tarp taškų A-B-C-D):			
1.1.	sklypo dalies plotas	m ²	25286	
1.2.	sklypo dalies užstatymo plotas ¹⁾	m ²	245	
1.3.	sklypo dalies užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,80	
1.4.	sklypo dalies užstatymo tankis ³⁾	%	0,97	
1.5.	apželdintas sklypo dalies plotas	%	40	
	II. PASTATAI			
1.	Pastato paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; paskirtis – energetikos; pastato pavadinimas – 330 kV valdymo pulto pastatas			
1.1.	bendrasis plotas ⁴⁾	m ²	201,20	
1.2.	pagrindinis plotas ⁴⁾	m ²	182,60	
1.3.	pagalbinis plotas ⁴⁾	m ²	18,60	
1.4.	užstatytas plotas ⁴⁾	m ²	245	
1.5.	tūris ⁴⁾	m ³	1286	
1.6.	aukštis ⁴⁾	m	6,26	
1.7.	aukštų skaičius	vnt.	1	
1.8.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III _v	
1.2.	kelio ilgis ⁴⁾	km	0,45	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Nuotekų šalinimo tinklai (drenažo tinklas):			
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis ⁴⁾	km	1,05	
1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	113/128	

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla	
35357	PV	Paulius Žymančius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius		
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LITGRID AB		2024-72-02-XX-PP-BD_BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.	Elektros tinklai:			
2.1.	330 kV skirstyklos statiniai (įrenginių atramos, pamatai, portalai)	kompl.	1	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Tvora:			
1.1.1.	ilgis	m	654	
1.1.2.	aukštis	m	2,50	
1.2.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	2	
1.2.1.	aukštis	m	26	
1.3.	Tualetas	vnt.	2	

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-02-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Pagrindinis statinys:

Statinio pavadinimas: **330 kV skirstykla.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **elektros tinklai.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **ypatingasis statinys.**

Pagrindinio statinio technologiniai priklausiniai:

Statinio pavadinimas: **330 kV valdymo pulto pastatas.**

Statinio pobūdis: **pastatas.**

Inžinerinių statinių grupė: **pramonės ir sandėliavimo.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **energetikos.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susisiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

Kelio kategorija: **III_v.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **drenažo tinklas.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **nuotekų šalinimo tinklai.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
37461	PVA	Domantas Aleknavičius		2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	LITGRID AB			2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	8

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statiniai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tualetas.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Kilnojamieji daiktai: antžeminiai kanalai, gnybtų spintos, laiptų aikštelės ir kt.

Statinių statybos rūšis nustatoma pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p. ir pagal *Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo* 4.1 p.

Statinių kategorija ir paskirtis nustatoma pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*.

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Žemės sklypo unikalus numeris: **4400-6624-8748.**

Žemės sklypo kadastro numeris: **5178/0003:34.**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita.**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **4.8907 ha.**

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra praeinanti 330 kV įtampos elektros oro linija Bitėnai–Kruonio HAE TP.

2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype esamų želdinių ar vandens telkinių nėra.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal *STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“* duomenis, esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,2 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 79 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 649 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	2	8	0

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (UAB „Sons of Drilling“, 2025 m.) objekte tirtuose gręžiniuose geologinę sandarą sudaro:

- 0,3 m storio dirvožemio sluoksnis;
- nuo 0,3 m gylio vyrauja smėlingas mažo plastiškumo molis, nuo vidutinio stiprumo iki labai stipraus (IGS 2, 3, 4 ir 5). Pavieniuose gręžiniuose iki 1,0 m gylio yra sutinkamas ir mažai dulkingas molingas smėlis, vidutinio tankumo (IGS 1).

Tyrimų metu gruntinis vanduo pasirodė ne aukščiau kaip 8,5 m gylyje (nuo esamo žemės paviršiaus).

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja dirbami laukai. Į pietvakarus nuo sklypo yra melioracijos griovys. Į šiaurę nuo sklypo teka upelis Raišupelis (kadastro identifikavimo numeris 15010296). Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su vietinės reikšmės žvyro dangos keliu.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Raišupio kaimo senosios kapinės, vad. Prancūzkapiais (kodas 21996), nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 0,5 km.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 2,7 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 6,6 km atstumu.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 2,7 km atstumu.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	3	8	0

4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* ir *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše*.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 330 kV įtampos oro linijos apsaugos zona – po 30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų dydis: trumpesnių kaip 50 km upių – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas nuotekų nuvedimas.

Sklype atskiru projektu yra planuojamas esamos 330 kV įtampos elektros oro linijos Bitėnai–Kruonio HAE TP rekonstravimas, suformuojant dvi atskiras viengrandes 330 kV elektros perdavimo linijas, skirtas prijungti 330 kV skirstyklą prie elektros perdavimo tinklų (projekto Nr. 2024-72-01-02-PP).

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus*, *Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* ir *Skirstyklų ir pastochių elektros įrenginių įrengimo taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Sasnavos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 9 km.

Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Teritorijoje yra numatomi įrenginiai, prie kurių gaisro metu būtų galima įžeminti gaisrinius švirkštus.

Projektuojamo valdymo pulto pastato: atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma; patalpų gaisro apkrovos tankis – nenustatomas; patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – C_g; laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai ≥ R 45.

Lauko gaisrinis vandentiekis numatomas atskiru projektu – už projektuojamos skirstyklos ribų numatomi priešgaisriniai rezervuarai su vandens paėmimo šuliniu. 330 kV valdymo pulto galimo gaisro gesinimui reikiamas vandens kiekis numatytas pagal *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių* 3 lentelę – 15 l/s.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Valdymo pulte yra numatoma gaisrinė signalizacija, numatomi du stacionarūs gesintuvai po 6 kg gesinimo medžiagos kiekiu (miltelių ABC tipo). Valdymo pulte įrengiami evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, atitinkantys Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų reikalavimus.

Skirstyklos apželdinta teritorija turi būti periodiškai nušienauta.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	4	8	0

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1. Poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą*, planuojamos ūkinės veiklos, kuriai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nenustatomas, nes ūkinės veiklos įgyvendinimas nesusijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka.

9.3. Gamtos išteklių naudojimas

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

9.4. Galima tarša

Statinio eksploatavimo metu neigiamas poveikis (tarša) vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui nedaromas.

Cheminės ar biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

Fizikinės taršos galimas šaltinis yra 330 kV įtampos elektros linijų ir įrenginių sukuriama elektromagnetinis laukas. Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams (toliau elektros linijos), veikiantiems pramoniniu 50 Hz dažniu, taikomas elektromagnetinio lauko parametru leidžiamas vertes ir elektromagnetinio lauko bendruosius matavimo reikalavimus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose bei gyvenamojoje aplinkoje.

9.5. Atliekos

Projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu susidarys įvairios nepavojingos statybinės ir pakuočių atliekos. Rangovas privalo savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarantių atliekų bei įrenginių pakuotės atliekų apskaitą, surinkimą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus.

Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	5,0	kietas	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienas	1,5	kietas	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirdėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	1,5	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirdėjui
4.	Plastikinės pakuotės	1,5	kieta	15 01 02	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirdėjui

DOKUMENTO ŽYMUO			
2024-72-02-XX-PP-BD_BAR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
5	8	0	

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
5.	Medinės pakuotės	2,5	kieta	15 01 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	1,0	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

9.6. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Statinio eksploatavimo metu susidarysiančios buitinės nuotekos kaupiamos aplinkosaugos reikalavimus atitinkančiame sandariame lauko tualetu rezervuare ir pagal poreikį periodiškai tvarkomos (išsiurbiamos ir išvežamos).

9.7. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

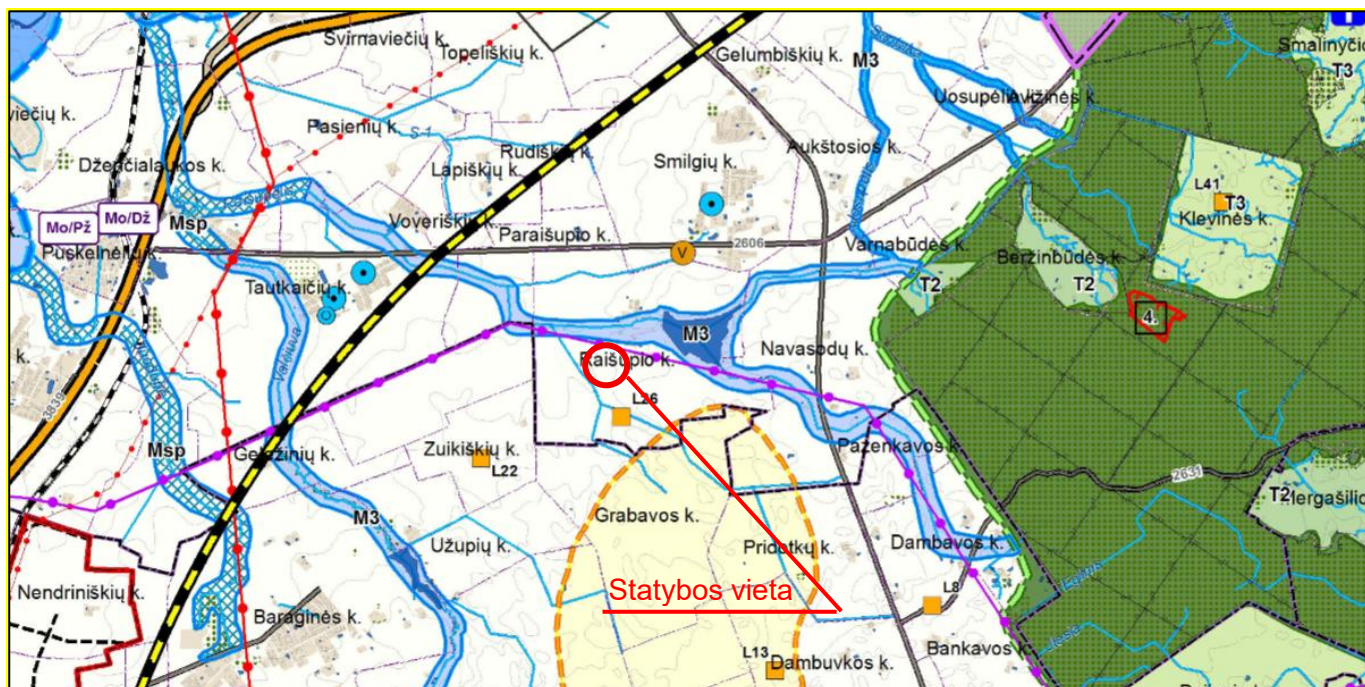
9.8. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

9.9. Apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamo statinio apsaugos zona sutampa su skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=202980875>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

11. KITI DUOMENYS, ATSIŽVELGIANT Į STATINIO SPECIFIKĄ

11.1. Objekto pagrindinės technologinės inžinerinės sistemos

Elektros energijos aprūpinimas. Savų reikmių maitinimui elektros energiją numatoma tiekti iš dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių, projektuojami du įvadai (vienas įvadas pilnai užtikrins PT KSSRS pareikalaujamą galią). Vienas įvadas projektuojamas nuo gamintojo dalyje naujai įrengiamo savų reikmių transformatoriaus, kitas įvadas prijungiamas nuo skirstomojo tinklo operatoriaus pagal išduotas prijungimo sąlygas atskiru projektu. Rezerviniam maitinimui šalia 330 kV AS PVP numatomas 150 kVA dyzelgeneratorius kuris turi būti valdomas automatiškai, nuotoliniu ir vietiniu būdu.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Ant valdymo pulto stogo įrengiama saulės elektrinė lygiagrečiam darbui su 0,4 kV įvadais. Valdymo pulto stogo plotas išnaudojamas maksimaliam galimam fotovoltinių modulių skaičiui. Saulės elektrinės galia tikslinama techniniame darbo projekte.

Elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos. Dispečeriniam ir technologiniam ryšiui tarp 33/330 kV Varnabūdės TP ir pagrindinio sistemos valdymo centro (Manerheimo g. 8, Vilnius) bei rezervinio sistemos valdymo centro (330/110/10kV Kauno TP), taip pat komercinės elektros energijos apskaitos informacijos perdavimui į LITGRID AB duomenų surinkimo serverį (Manerheimo g. 8, Vilnius) projektuojama nauja telekomunikacijų įranga.

Įvertinus esamą situaciją ir sąlygose pateiktus reikalavimus projektuojama šviesolaidinė ryšio linija per naujai projektuojamą oro linijų žaibosaugos trosą su šviesolaidiniu kabeliu (ŽTŠK) nuo Varnabūdės TP OL portalo iki naujos Gižų TP OL portalo. ŽTŠK projektuojamas 48 skaidulų.

Varnabūdės TP ir Gižų TP projektuojami 48xSM įvadiniai šviesolaidiniai kabeliai sujungiami su projektuojamų ŽTŠK OL portaluose. Šviesolaidiniai kabeliai užbaigiami ryšių spintose projektuojamuose skaidulų paskirstymo įrenginiuose (ODF)

Varnabūdės TP projektuojami du MPLS-VPN maršrutizatoriai sujungiami per šviesolaidinę liniją su Bitėnų TP ir Gižų TP esamais maršrutizatoriais. Bitėnų TP ir Gižų TP esamų maršrutizatoriai papildomi reikalingu SFP kiekiu. Per Bitėnų TP ir Gižų TP maršrutizatorius duomenys bus perduodami į LITGRID AB SVC ir RSVC centrus.

11.2. Statybos darbų organizavimo principai

Principinis darbų atlikimo grafikas:

- neatjungus įtampos atliekami Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos statybos darbai;
- Oro linija rekonstruojama atskiru projektu. Varnabūdės TP prijungimas prie perdavimo tinklo derinamas kartu su lygiagrečiai vykdomais 330 kV EPL KHA-E-Bitėnai LN448 rekonstravimo ir naujos Gižų TP statybos projektais.

Techniniame darbo projekte turi būti aprašytas projekto vykdymo eiliškumas ir etapai. Etapų ir jų trukmių bei darbų vykdymo eiliškumo detalizacija privalo būti ne mažesnės detalizacijos nei nurodant elektros perdavimo linijų atjungimus ar elektros energijos perdavimo per jas nutraukimus, galios transformatorių maitinimo režimai, 330 kV šynų, 330 kV komutacinių aparatų režimai.

11.3. Informacija darbų vykdymo rangovui pagal prijungimo sąlygas

Darbų vykdymo rangovas atsakingas už objekto darbų-atjungimo grafiko parengimą bei suderinimą su AB ESO Dispečerinio valdymo departamento Režimų planavimo skyriumi ir PSO. Rangovas siunčia darbų-atjungimų grafiką AB ESO suderinimui, tik su PSO viza. Detalus darbų-atjungimo grafikas turi būti suderintas ne vėliau kaip 90 k. d. iki rangos darbų pradžios objekte. Darbų-atjungimų grafiką rangovas turi atnaujinti ir iš naujo atlikti visus suderinimus pasikeitus darbų eigai ir/arba jų atlikimo terminams daugiau nei per 1 mėn.

Rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitiems kalendoriniams metams tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams – iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. kitiems metams, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamųjų metų spalio 31 d. kitiems metams. PSO atlieka derinimą ir apie rezultatą informuoja informacijos teikėją ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 20 d. Nepateikus šios informacijos PSO laiku ir jos nesuderinus, atjungimai nebus įtraukti į metinį atjungimų grafiką, o tokių atjungimų suteikimas metų eigoje dažnu atveju bus negalimas dėl jau kitų suplanuotų atjungimų užtikrinant tinklo darbo bei vartotojų maitinimo patikimumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-02-XX-PP-BD_BAR	7	8	0

Rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitam kalendoriniam mėnesiui tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams – iki einamojo mėnesio 1-os dienos kitam mėnesiui, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamojo mėnesio 5-os darbo dienos kitam mėnesiui.

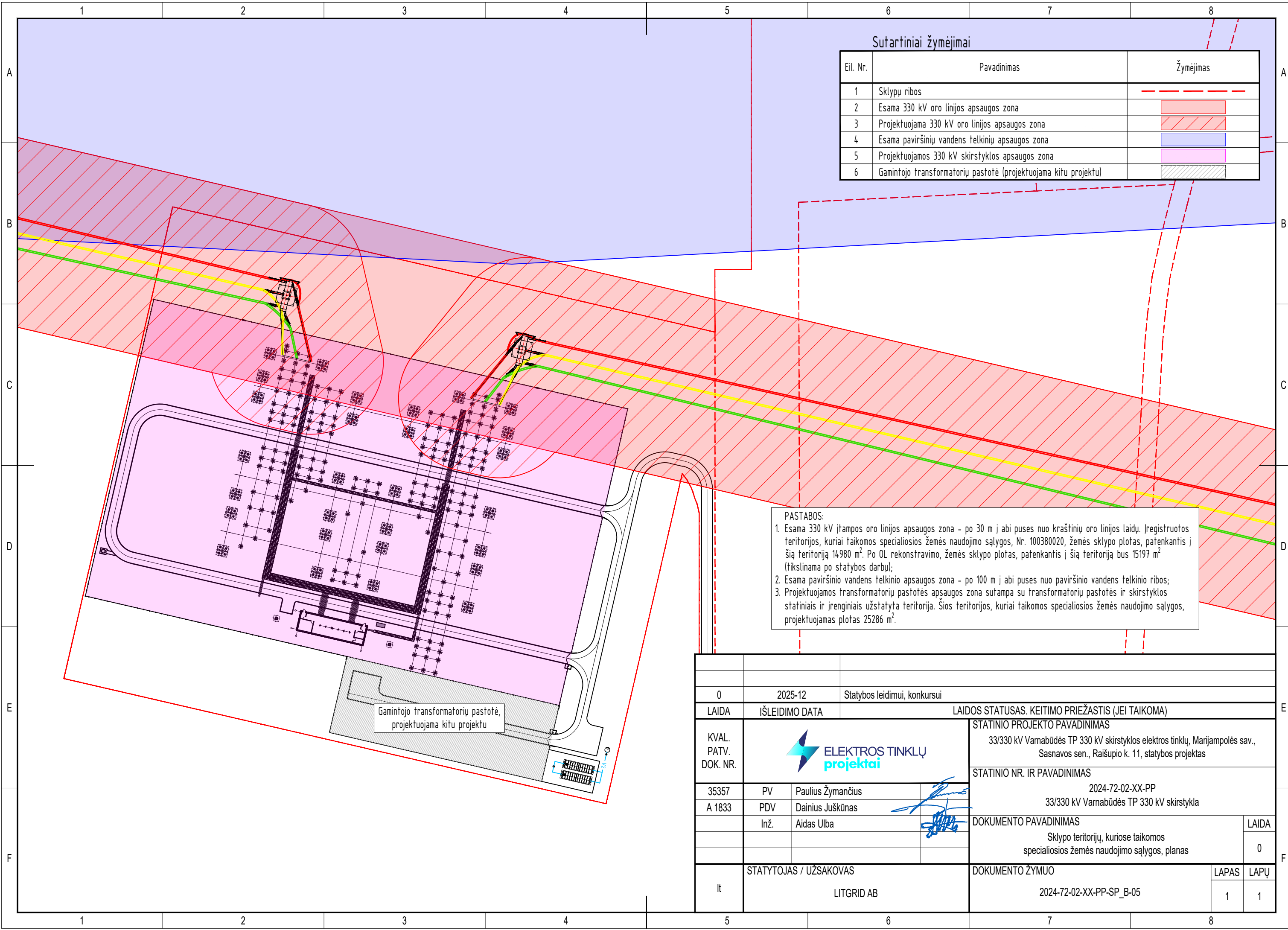
Bet koks neplaninio atjungimo (t. y. atjungimai, neatitinkantys patvirtinto darbų-atjungimų grafiko datų, arba atjungimai kurie nebuvo numatyti darbų-atjungimų grafike, arba Rangovas nebuvo pateikęs PSO informacijos pagal anksčiau minėtus reikalavimus), PSO laiko nesuderinimas ar elektros įrenginių atjungimo nesuteikimas prašomu laiku, negali ir nebus laikomas projekto vykdymo trikdžiu dėl PSO kaltės. Tokie neplaniniai atjungimai neturės prioriteto vykdant kitus PSO metiniame ir mėnesiniame grafike numatytus darbus.

Naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant rangovo bei PSO atstovams. Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina rangovas.

Bandomojo įjungimo metu rangovas turi atlikti elektromagnetinio lauko matavimus tipinėse skirstyklos vietose: prie komutacinių aparatų valdymo įtaisų, prie komercinės apskaitos spintų ir kitas. Turi būti pateikti akredituotos laboratorijos išduoti matavimo protokolai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

BRĚŽINIAI



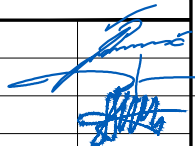
Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Esama 330 kV oro linijos apsaugos zona	
3	Projektuojama 330 kV oro linijos apsaugos zona	
4	Esama paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	
5	Projektuojamos 330 kV skirstyklos apsaugos zona	
6	Gamintojo transformatorių pastotė (projektuojama kitu projektu)	

PASTABOS:

1. Esama 330 kV įtamos oro linijos apsaugos zona – po 30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100380020, žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją 14980 m². Po OL rekonstravimo, žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją bus 15197 m² (tikslinama po statybos darbų);

2. Esama paviršinio vandens telkinio apsaugos zona – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos;

3. Projektuojamos transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės ir skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Šios teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, projektuojamas plotas 25286 m².

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstyklos elektros tinklų, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k. 11, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2024-72-02-XX-PP 33/330 kV Varnabūdės TP 330 kV skirstykla		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
35357	PV	Paulius Žymančius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1833	PDV	Dainius Juškūnas			
	Inž.	Aidas Ulba			
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	0	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	LITGRID AB			1	1