

STATINIO PAVADINIMAS:	Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas
STATINIO ADRESAS:	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
UŽSAKOVAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATYTOJAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO Nr.:	2024-72-05-SE2-XX-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026-05

*Direktorius**Paulius Žymančius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 37461)**Domantas Aleknavičius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
BRĖŽINIAI	16

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE2-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_T	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2024-72-05-SE2-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Domantas Aleknavičius*
 ATESTATO Nr. 37461

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE2-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE2-XX-PP_PSŽ	LAPŲ
				1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Techninė užduotis	
2.	Registro Nr.: 44/33427 4400-0048-2724 5178/0003:126	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
3.	4400-0048-2724 5178/0003:126	1	Žemės sklypo planas	
4.	4400-0048-2724 5178/0003:126 4400-0048-2757 5178/0003:127	10	Žemės sklypo nuomos sutartis	

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE2-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
5.	Registro Nr.: 44/33430 4400-0048-2757 5178/0003:127	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
6.	4400-0048-2757 5178/0003:127	1	Žemės sklypo planas	
7.	Registro Nr.: 44/2043079 4400-4144-4024 5178/0003:201	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
8.	4400-4144-4024 5178/0003:201	2	Žemės sklypo planas	
9.	4400-4144-4024 5178/0003:201	7	Žemės sklypo nuomos sutartis	
10.	Registro Nr.: 44/2042740 4400-4144-4935 5178/0003:199	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
11.	4400-4144-4935 5178/0003:199	2	Žemės sklypo planas	
12.	4400-4144-4935 5178/0003:199	10	Žemės sklypo nuomos sutartis	
13.	Registro Nr.: 44/2043485 4400-4144-8196 5178/0003:203	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
14.	4400-4144-8196 5178/0003:203	2	Žemės sklypo planas	
15.	4400-4144-8196 5178/0003:203	8	Žemės sklypo nuomos sutartis	
16.	Registro Nr.: 44/2043486 4400-4144-8268 5178/0003:204	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
17.	4400-4144-8268 5178/0003:204	2	Žemės sklypo planas	
18.	4400-4144-8268 5178/0003:204	11	Žemės sklypo nuomos sutartis	
19.	Registro Nr.: 18/21234 5178-0003-0104 5178/0003:104	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
20.	5178-0003-0104 5178/0003:104	2	Žemės sklypo planas	
21.	5178-0003-0104 5178/0003:104	7	Žemės sklypo nuomos sutartis	
22.	2026-05-07 Nr. SRD-41- 260507-00020	8	Specialieji reikalavimai	
23.	TIIS1-20260513-026057	6	Topografinė nuotrauka	
24.	2026-05-22 Nr. L-7490	3	LEIDIMAS PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS UAB NAUDINGAS VĖJAS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAI			
1.	Žemės sklypas Nr.1			
1.1.	sklypo plotas 4400-0048-2724	m ²	19200	
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
2.	Žemės sklypas Nr.2			
2.1.	sklypo plotas 4400-0048-2757	m ²	19100	
2.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
2.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
2.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
2.5.	apželdintas sklypo plotas	%	95	
3.	Žemės sklypas Nr.3			
3.1.	sklypo plotas 4400-4144-4024	m ²	31605	
3.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
3.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
3.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
3.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
4.	Žemės sklypas Nr.4			
4.1.	sklypo plotas 4400-4144-4935	m ²	83133	
4.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
4.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
4.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
4.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
5.	Žemės sklypas Nr.5			
5.1.	sklypo plotas 4400-4144-8196	m ²	94009	
5.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	7950	
5.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
5.4.	sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				2024-72-05-SE2-XX-PP
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSR
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.5.	apželdintas sklypo plotas	%	81	
6.	Žemės sklypas Nr.6			
6.1.	sklypo plotas 4400-4144-8268	m ²	66506	
6.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
6.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
6.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
6.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
7.	Žemės sklypas Nr.7			
7.1.	sklypo plotas 5178-0003-0104	m ²	88733	
7.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
7.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
7.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
7.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos:			
1.1.	Saulės elektrinė:	kompl.	1	
1.1.1.	Saulės elektrinės leistina generuoti galia AC pusėje ¹⁾	kW	60 000 ²⁾³⁾	
1.1.2.	Saulės elektrinės instaliuota galia AC pusėje (masyvas 2)	kW	16 800 ²⁾	
1.1.3.	Saulės elektrinės instaliuota galia DC pusėje	kW	18 632,25	
1.1.4.	Vardinė įtampa	V	800	
1.1.5.	Fotomoduliai	vnt.	25350	
1.1.6.	Inverteriai	vnt.	56	

- ¹⁾ Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose
- ²⁾ Bendra leistina hibridinio parko generuojama aktyvioji galia neviršys suminės leistinos generuoti galios prijungimo taške, kuri lygi 210 MW.
- ³⁾ Saulės elektrinė suskaidyta į 4 masyvus. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

Statinio projekto vadovas Domantas Aleknavičius

37461, 2026 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Projektuojami statiniai

Šiuo projektu projektuojamas statinys – saulės elektrinė, kurios pavadinimas „Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2“. Ši elektrinė yra hibridinio parko dalis, kurį sudaro: 21 MW leistinos generuoti/vartoti elektros energijos kaupimo įrenginys (toliau – EEKĮ), 60 MW leistinos generuoti saulės elektrinė ir 210 MW leistinos generuoti vėjo elektrinė.

Projektuojama saulės elektrinė yra saulės elektrinių parko dalis. Kadangi objektas išsidėstęs didelėje teritorijoje, jis suskaidytas į 4 masyvus pagal techninius-ekonominius rodiklius (žiūrėti brėžinį 2024-72-05-SE2-XX-PP -E_B-03). Šiuo projektu projektuojamas 2-asis masyvas. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, **masyvo 2 – 18 632,25 kW**, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė įrengtoji galia sieks 60000 kW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Naujas statinys (Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2)

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: Neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinė;

Šiuo projektu projektuojamas 2-asis masyvas 18 632,25 kW.

Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, **masyvo 2 – 18 632,25 kW**, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW.

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė įrengtoji galia sieks 60000 kW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Numatoma saulės elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje.

Statybą leidžiantis dokumentas šiuo atveju prašomas tik pagrindiniam statiniui – saulės elektrinei, o kitiems nesudėtingiems statiniams kaimo teritorijoje jis nėra privalomas. Todėl šių statinių sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto (TDP) stadijoje kartu su galutine perkama saulės elektrinės (SE) įranga.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą rengiami projektiniai pasiūlymai energetikos objektams ir įrenginiams. Kadangi sklypo plano sprendiniai bus rengiami tik TDP stadijoje, šioje stadijoje būtina įvertinti ir detalizuoti sprendinius pagal 2026-05-07 Nr. SRD-41-260507-00020 punktą Nr.13.: „Kiti reikalavimai Siekiant sumažinti galimą vizualinę taršą ir užtikrinti objekto

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE2-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	1 9

integraciją į kraštovaizdį, rekomenduojama aplink saulės elektrinės teritoriją suformuoti želdinių juostą (krūmų, medžių ar mišraus tipo), kurios plotis ir sudėtis parenkama pagal vietos reljefą, esamus želdinius ir matomumo sąlygas.“

Rekomenduojame TDP etape sklypo plano brėžinyje šalia pagrindinių gatvių ar kelių numatyti, o statybos metu pasodinti jaunus sodinukus. Gali būti žemaūgės pušaitės, kalninės pušys ar kiti neaukšti krūmynai. Sodinukus parinkti ir detalizuoti TDP stadijoje sklypo plano dalyje.

1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k.

1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p.).

1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrūpį) – prie energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 28 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 4 priedą).

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Saulės elektrinė „Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2“

Žemės sklypas Nr.1

Žiūrėti BD priedus Nr. 2, 3 ir 4:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0048-2724.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:126.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: 1.9200 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 4).

Žemės sklypas Nr.2

Žiūrėti BD priedus Nr. 5, 6 ir 4:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0048-2757.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:127.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: 1.9100 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 4).

Žemės sklypas Nr.3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	2	9	0

Žiūrėti BD priedus Nr. 7, 8 ir 9:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4144-4024.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:201.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.1605 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 9).

Žemės sklypas Nr.4

Žiūrėti BD priedus Nr. 10, 11 ir 12:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4144-4935.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:199.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 8.3133 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 12).

Žemės sklypas Nr.5

Žiūrėti BD priedus Nr. 13, 14 ir 15:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4144-8196.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:203.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 9.4009 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 15).

Žemės sklypas Nr.6

Žiūrėti BD priedus Nr. 16, 17 ir 18:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4144-8268.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:204.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.6506 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 18).

Žemės sklypas Nr.7

Žiūrėti BD priedus Nr. 19, 20 ir 21:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4144-8268.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5178/0003:204.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.6506 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 21).

Žemės paskirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3.

2.2. Sklype / sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai) – drenažo rinktuvai ir sausintuvai, kurie nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, išskyrus 125 mm ir didesnio skersmens drenažo rinktuvus, kurie nuosavybės teise priklauso valstybei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	3	9	0

Sklypus unik. Nr. 4400-4144-8268 ir 4400-4144-8196 kerta 330 kV elektros oro linija. Sklypo unik. Nr. 4400-4144-8196 šiaurėje yra pastatyta įvairios paskirties pastatų grupė. Tarp projektuojamo statinio sklypų praeina vietinės reikšmės keliai. Sklypas unik. Nr. 4400-4144-4935 ribojasi su valstybės saugomu kultūros paveldo objektu – kapinėmis.

2.3. Sklype / sklypuose esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype unik. Nr. 5178-0003-0104 yra želdinių, kituose sklypuose želdinių nėra. Sklypuose vandens telkinių nėra.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,6°C;;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,2°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,6°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą Kvartero geologinį žemėlapi, sklypo geologinę sandarą sudaro glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III nm3), tikėtini moreninio priesmėlio ir priemolio gruntai.

Prieš rengiant techninį darbo projektą sklype privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamą tvarką. Šių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, pagal kurį rengiama statinio techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose daugiausiai yra dirbami laukai, taip pat yra numatytos saulės, vėjo elektrinės.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklypas unik. Nr. 4400-4144-4935 ribojasi su kultūros paveldo objektu – Raišupio kaimo senosiomis kapinėmis, vad. Prancūzkapiais (kodas 21996), į sklypą patenka šio kultūros paveldo objekto apsaugos zona – apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Raišupio kaimo senosios kapinės, vad. Prancūzkapiais (kodas 21996) besiribojantis su projektuojamo statinio sklypu unik. Nr. 4400-4144-4935.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 2 km.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	4	9	0

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 5 km.

Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: – artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Varnabudės miskas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 2 km, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės, nutolusios nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 6 km.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypams taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme*.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 10 kV įtampos oro linijos apsaugos zona – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šios linijos; transformatorinės apsaugos zona – 5 m pločio aplink transformatorinę.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų dydis: Raišupelio (trumpesnių kaip 50 km upių) – po 100 m į abi puses nuo paviršinio vandens telkinio ribos; Smilgių tvenkinio (tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha) – 200 m nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona: Raišupio kaimo senųjų kapinių, vad. Prancūzkapiai, apsaugos zona nustatyta aktu Nr. KPD-KP-2081.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas melioracijos statinių pertvarkymas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus*, *Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Sasnavos ugniagesių komandos yra apie 11,0 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	5	9	0

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

7. CIVILINĖ SAUGA

Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremalių įvykių ar ekstremalių situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi *Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu* ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Projektuojama saulės elektrinė yra saulės elektrinių parko dalis. Kadangi objektas išsidėstęs didelėje teritorijoje, jis suskaidytas į 4 masyvus pagal techninius-ekonominius rodiklius (žiūrėti brėžinį 2024-72-05-SE1-XX-PP -E_B-03). Šiuo projektu projektuojamas 2-asis masyvas. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

1 lentelė. PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Saulės elektrinė

Šiuo projektu projektuojamas 2-asis masyvas. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą* planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	6	9	0

9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal „Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

14.1. lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	0,5	kietas	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,2	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Mišrios komunalinės atliekos	0,2	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosius į gruntą.

9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

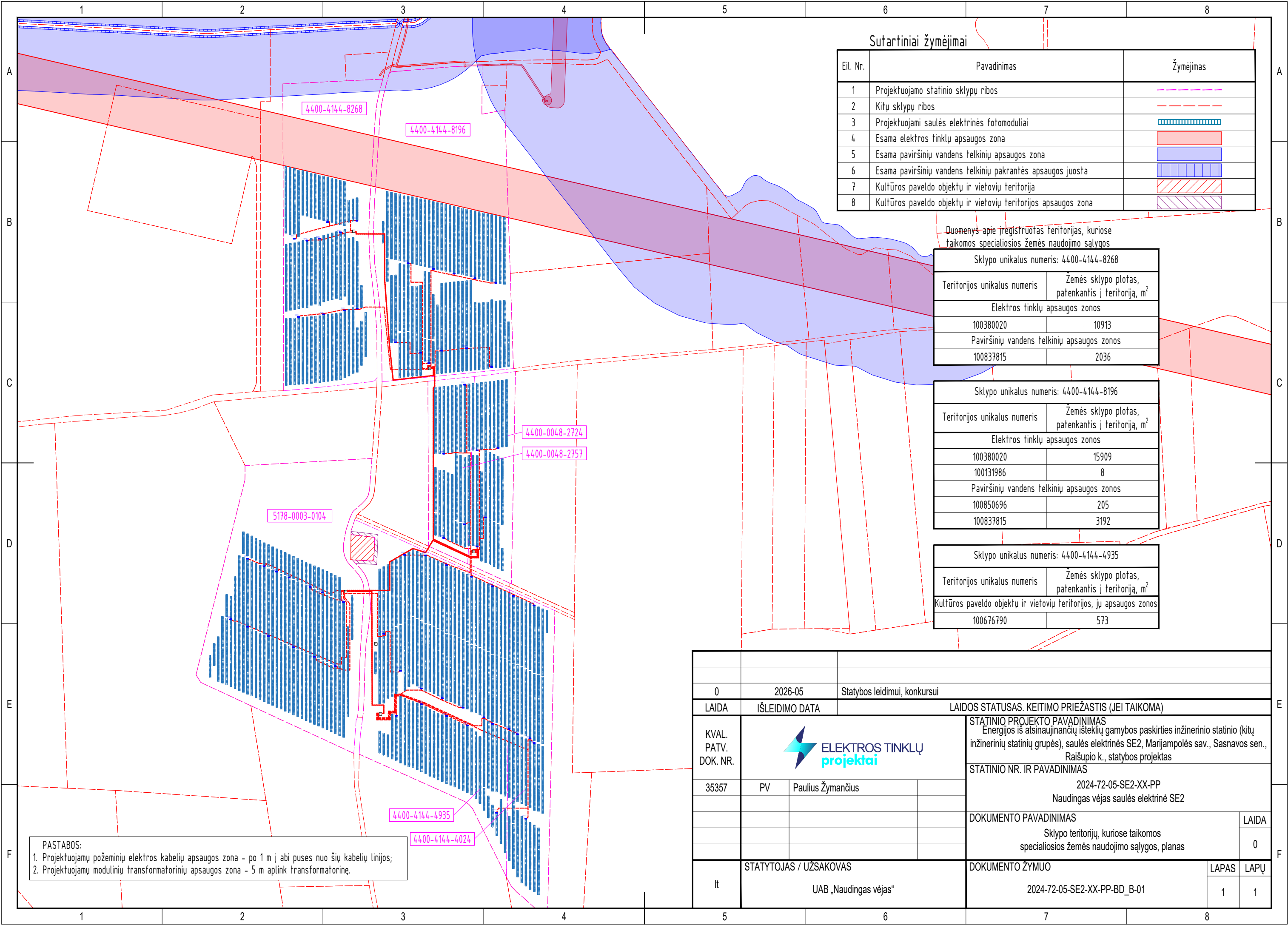
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR	7	9	0

Nuoroda į Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://www.marijampole.lt/administracine-informacija/planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/360>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0
2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_BAR			

BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamo statinio sklypų ribos	-----
2	Kitų sklypų ribos	-----
3	Projektuojami saulės elektrinės fotomoduliai	
4	Esama elektros tinklų apsaugos zona	-----
5	Esama paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	-----
6	Esama paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta	-----
7	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija	-----
8	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zona	-----

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypo unikalus numeris: 4400-4144-8268	
Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos	
100380020	10913
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
100837815	2036

Sklypo unikalus numeris: 4400-4144-8196	
Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos	
100380020	15909
100131986	8
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
100850696	205
100837815	3192

Sklypo unikalus numeris: 4400-4144-4935	
Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, m ²
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	
100676790	573

PASTABOS:
1. Projektuojamų požeminių elektros kabelių apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo šių kabelių linijos;
2. Projektuojamų modulinio transformatorinio apsaugos zona - 5 m aplink transformatorinę.

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE2, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Raišupio k., statybos projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2024-72-05-SE2-XX-PP Naudingas vėjas saulės elektrinė SE2			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas			
	35357	PV	Paulius Žymančius		LAIDA	
					0	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-72-05-SE2-XX-PP-BD_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1