



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KONTROLIERIUS

Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius, tel. 8 706 65105, faks. 8 706 65138, el. p. ombuds@lrski.lt

2017-08-04 Nr. 4D-2017/2-343/3D- 2331

[redacted]
Marijampolė

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriui
Sigitui Valančiui

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Žemės ūkio ministerijos

Lietuvos Respublikos
Seimo nariui
Dainiui Gaižauskui

Siunčiama Seimo kontrolierių pažyma Nr. 4D-2017/2-343 dėl [redacted] ir kitų [redacted].

[redacted] gyvenamojo namo Nr. 104 gyventojų skundo.

Prašytume [redacted] su šia Seimo kontrolieriaus pažyma supažindinti ir kitus Pareiškėjus.

PRIDEDAMA: 4 lapai (8 puslapiai).

Seimo kontrolierių Raimondą Šukį pavaduojantis
Seimo kontrolierius

Augustinas Normantas



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KONTROLIERIUS

PAŽYMA
DĖL [REDAKTUOTA] IR KITŲ MARIJAMPOLĖS MIESTO
[REDAKTUOTA] NAMO Nr. [REDAKTUOTA] GYVENTOJŲ SKUNDO
PRIŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ
IR NACIONALINĘ ŽEMĖS TARNYBĄ PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

2017-08-04 Nr. 4D-2017/2-343
Vilnius

SKUNDO ESMĖ

1. Lietuvos Respublikos Seimo narys Dainius Gaižauskas perdavė Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui [REDAKTUOTA] ir kitų Marijampolės miesto [REDAKTUOTA] daugiabučio gyvenamojo namo Nr. [REDAKTUOTA] gyventojų (toliau vadinama – Pareiškėjai) skundą dėl Marijampolės savivaldybės (toliau ir citatose vadinama – Savivaldybė) administracijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau ir citatose vadinama – NŽT) Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus (toliau ir citatose vadinama – Skyrius) pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant galimai neteisėtai užtvarto privažiavimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, [REDAKTUOTA], Marijampolėje, klausimą.

2. Pareiškėjai skunde nurodo:

2.1. daugiabučių gyvenamųjų namų bendrija [REDAKTUOTA] (toliau vadinama – DNSB [REDAKTUOTA]) 2016-12-17 galimai neteisėtai įrengė užtvartą prie gyvenamojo namo, esančio [REDAKTUOTA], Marijampolėje, todėl Pareiškėjams, kitiems asmenims yra apribota galimybė privažiuoti prie [REDAKTUOTA] gyvenamojo namo;

2.2. „2017-02-07 Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus kabinete įvykusio susitikimo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos skyriaus vedėja su atsakingais specialistais aptarė situaciją, įgyvendinant R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano, patvirtino Marijampolės savivaldybės tarybos 2010-08-30 sprendimu Nr. 1-1338 „Dėl R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo detaliojo plano patvirtinimo“ ir sprendinius, pakoreguotus Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-20 įsakymu Nr. DV-533 „Dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo“ (šios ir kitų citatų kalba netaisyta).

3. Pareiškėjai Seimo kontrolieriaus prašo: „[...] nugriauti nelegaliai pastatytą kelio užtvartą, kuris neatitinka detaliųjų planų sprendinių.“

5.6. „Savivaldybės Eismo saugumo komisija 2017-04-27 posėdžio metu svarstė dėl kelio ženklo Nr. 303 (motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas) ir rakinamo užtvaro panaikinimo prie R. Juknevičiaus g. 92 namo. Paaiškėjus naujoms aplinkybėms nutarta pripažinti negaliojančiu Marijampolės savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisijos 2016-11-03 sprendimą dėl leidimo prie R. Juknevičiaus g. 92 namo rakinamo užtvaro ir kelio ženklo Nr. 303 įrengimo.“

6. Iš NŽT pateiktos informacijos, dokumentų (kopijos) nustatyta:

6.1. „Skyriaus vedėjo 2016-01-27 sprendimu Nr. 20SK-110-(14.20.110) „Dėl žemės sklypo, esančio Marijampolės savivaldybėje, Marijampolės mieste, R. Juknevičiaus gatvėje 92, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo), servituto nustatymo ir NŽT patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“ (toliau – Skyriaus vedėjo 2016-01-27 sprendimas) buvo suformuotas Žemės sklypas (kadastro Nr. 1801/0005:46), patvirtinti jo kadastro duomenys, nustatytas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas – 455 kv. m) ir nustatytas šio žemės sklypo savininkas ir patikėtinis.

[...] Skyriaus vedėjo 2016-01-27 sprendimo neatskiriamoji dalis yra UAB „NT matininkai“ matininko [redacted] 2015-11-11 parengta Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) kadastro duomenų byla (toliau – kadastro duomenų byla). [...] kadastro duomenų byloje komplektuojamame Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) plane [...], kuris buvo parengtas atsižvelgiant į Detaliojo plano sprendimus, pažymėtas tik vienas servitutas, suteikiantis teisę aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas [...] (tarnaujantis daiktas) (Detaliojame plane šio servituto Nr. 91)“;

6.2. Žemės sklypas (kadastro Nr. 1801/0005:46) valstybinės žemės nuomos 2016-09-06 sutarties Nr. 20SŽN-254-(14.20.55.) pagrindu (toliau vadinama – 2016-09-06 Nuomos sutartis) buvo išnuomotas [redacted]. 2016-09-06 Nuomos sutarties 8 punkte nustatytas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

„[...] 2016-09-06 Nuomos sutartyje nėra aptartas klausimas dėl leidimo daugiabučio gyvenamojo namo, esančio [redacted] Marijampolėje, gyventojams [Pareiškėjams] privažiuoti iki šio Žemės sklypo per Žemės sklypą (kadastro Nr. 1801/0005:46);

6.3. „[...] atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo nario Dariaus Gaižausko žodinį kreipimąsi, Skyriaus iniciatyva 2017-02-07 įvyko Skyriaus darbuotojų ir Savivaldybės administracijos direktoriaus susitikimas, kurio metu buvo [...] aprašyta situacija. Paaiškėjo, kad Savivaldybės administracijos direktorius 2015-04-20 įsakymu Nr. DV-533 „Dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo“ [...] patvirtino pakoreguotą Detalų planą [...]. [...] Skyriui nebuvo žinoma apie pakoreguotą Detalų planą. Susitikimo metu buvo susitarta, kad Savivaldybės administracija Skyriui pateiks visus pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus.

Savivaldybės administracija 2017-02-07 raštu Nr. SA-1342(12.1.) „Dėl detaliojo plano kopijos pateikimo“ ir papildomu 2017-03-21 raštu Nr. SA-2889(12.7.E) „Dėl detaliojo plano“ Skyriui pateikė pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus.

[...] tik Savivaldybei pirmiau minėtais raštais pateikus pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus, Skyrius nustatė, kad pakoreguoto Detaliojo plano žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje (toliau – Sklypų ribų nužymėjimo brėžinys) žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) suprojektuoti servitutai S15 (411,76 kv. m) ir S152 (186,04 kv. m). Iš Sklypų ribų nužymėjimo brėžinio sprendinių matyti, kad servitutais S15 ir S152 numatyta privažiuoti iki Žemės sklypo [redacted]“;

6.4. „[...] Skyrius 2017-04-14 raštu Nr. 20SD-2118-(14.20.104.0) „Dėl servituto nustatymo“ informavo [redacted] [...] apie šiam Žemės sklypui numatomus nustatyti kelio servitutus (tarnaujančius daiktus)“;

6.5. „[...] Skyriaus vedėjas 2017-05-08 įsakymu Nr. 20VĮ-647-(14.20.2.) „Dėl 2016-01-27 sprendimo Nr. 20SK-110 „Dėl žemės sklypo, esančio Marijampolės savivaldybėje, Marijampolės mieste, R. Juknevičiaus gatvėje 92, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo), servituto nustatymo ir NŽT patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“ pakeitimo“ [toliau ir citatose vadinama – 2017-05-08 Įsakymas] Žemės

sklypui (kadastru Nr. 1801/0005:46), atsižvelgdama į pakoreguoto Detaliojo plano sprendinius, nustatė du kelio servitutus, suteikiančius teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujančius daiktus), kurių plotai 186 kv. m ir 412 kv. m“;

6.6. Skyrius 2017-05-09 raštu Nr. 20SD-2560-(14.20.104.) „Dėl valstybinės žemės sklypo kadastru duomenų pakeitimo“ kreipėsi į VĮ Registrų centro Marijampolės filialą dėl Žemės sklypui (kadastru Nr. 1801/0005:46) 2017-05-08 įsakymu nustatytų servitutų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

[...] 2017-05-22 Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke buvo įregistruoti kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujančius daiktus), kurių plotai 186 kv. m ir 412 kv. m“;

6.7. „[...] 2017-05-24 įvyko komisijos, sudarytos Skyriaus vedėjo 2016-12-08 įsakymu Nr. 20VĮ-1539-(14.20.02.) „Dėl komisijos sudarymo“ [toliau vadinama – Komisija], posėdis, kurio metu buvo nustatyta, kad daugiabučio gyvenamojo namo [...], [redacted] [...], gyventojai, juos aptarnaujančios įstaigos ir specialiosios tarnybos [...], tik valstybiniame Žemės sklype (kadastru Nr. 801/0005:46) nustatytus kelio servitutus (tarnaujančius daiktus), numatytus pakoreguotame Detaliojame plane, turės galimybę normaliomis sąnaudomis patekti iki minėto daugiabučio gyvenamojo namo ir tinkamai jį eksploatuoti“;

6.8. Skyrius 2017-06-21 raštu Nr. 20SD-3427-(14.20.104) „Dėl informacijos pateikimo“ pakvietė DNSB, [redacted] per 20 darbo dienų nuo Skyriaus rašto gavimo atvykti į Skyrių dėl 2016-09-06 Nuomos sutarties pakeitimo projekto suderinimo.

6.9. „[...] pagal 2017-04-24 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko [...] duomenis suformuoto Žemės sklypo (kadastru Nr. 1801/0005:46) [...] ir Detalioju planu suprojektuoto (nebaigto formuoti ir neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre) Žemės sklypo, [redacted] [...], savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis – NŽT.“

Tyrimui reikšmingos teisės aktų nuostatos

7. Lietuvos Respublikos įstatymai

7.1. Civilinio kodekso:

4.124 *straipsnis* – „1. Servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymų numatytais atvejais – administracinis aktas. [...]“

7.2. Vietos savivaldos įstatymo:

7.2.1. 4 *straipsnis* – „Pagrindiniai principai, kuriais grindžiama vietos savivalda, yra: [...] 12) viešumo ir reagavimo į savivaldybės gyventojų nuomonę. Savivaldybės gyventojai ar jų atstovai turi teisę susipažinti su savivaldybės institucijų sprendimų projektais ir priimtais sprendimais, gauti viešus ir motyvuotus atsakymus į pareikštą nuomonę apie savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų ar atskirų valstybės tarnautojų darbą; [...]“;

7.2.2. 6 *straipsnis* – „Savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos) savivaldybių funkcijos: [...] 19) teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas; [...] 32) [...] saugaus eismo organizavimas.“

7.3 Žemės įstatymo:

23 *straipsnis* – „2. Administraciniu aktu Vyriausybės nustatyta tvarka pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų sprendinius servitutai nustatomi: [...] 2) valstybinės žemės sklypams, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus [...] numatomi išnuomoti [...]“

7.4. Seimo kontrolierių įstatymo:

7.4.1. 15 *straipsnis* – „Skundams paduoti nustatomas vienerių metų terminas nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo. Skundai, paduoti praėjus šiam terminui, netiriami, jeigu Seimo kontrolierius nenusprendžia kitaip“;



7.4.2. 22 *straipsnis* – „3. Skundo tyrimas nutraukiamas, jei tyrimo metu išskundžiamos aplinkybės arba, tarpininkaujant Seimo kontrolieriui, skunde keliamos problemos išsprendžiamos gera valia, taip pat kitais šio įstatymo nustatytais atvejais.“

8. Kiti teisės aktai

8.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 patvirtintų Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių (toliau vadinama – Žemės servitutų nustatymo taisyklės):

8.1.1. 3 *punktas* – „[...] teritorijų planavimo dokumento [...] rengėjai, formuodami žemės sklypą, projektuoja šiuos servitutus: 3.1. kelio servitutą, suteikiantį teisę naudotis pėsčiųjų taku, antžeminėms transporto priemonėms skirtu keliu ir taku galvijams varyti; [...]“;

8.1.2. 4 *punktas* – „Teritorijų planavimo dokumento [...] rengėjas, suprojektavęs šių Taisyklių 3.1–3.8 punktuose nurodytą servitutą, apie suprojektuotą servitutą raštu praneša viešpataujančiuoju tampančio daikto savininkui [...] arba valstybės [...] institucijai, atsakingai už valstybinės žemės [...] apsaugą, [...], siūlo jiems pareikšti Nacionalinei žemės tarnybai valią dėl siūlomo servituto pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatymo iki šių dokumentų pateikimo visuomenei susipažinti ir nurodo konkrečią datą.“

8.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (toliau vadinama – Taisyklės):

30 *punktas* – „Išnuomojant naudojamus žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: [...] 30.7. Išnuomotuose žemės sklypuose statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tai numatyta nuomos sutartyje ir tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Nuomos sutartyje nenumatytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.“

Tyrimo išvados

9. Atsižvelgiant į skundo tyrimo metu gautą informaciją, dokumentus (kopijas), teisinį reglamentavimą, pacituotą pažymos 7–8 punktuose, susijusius su Savivaldybės ir NŽT pareigūnų veiksmais (neveikimu), sprendžiant galimai neteisėtai užtverto privažiavimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, [redacted] klausimą, konstatuotina:

9.1. pagal Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 19 punktą, teritorijų planavimas, detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybių funkcijos (pažymos 7.2.2 papunktis).

Žemės sklypas (kadastro Nr. 1801/0005:46) suprojektuotas Savivaldybės tarybos 2010-08-30 sprendimu patvirtintu Detalioju planu, pagal kurio sprendinius Žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) buvo nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas) (Detaliajame plane šio servituto Nr. 91), suteikiantis teisę aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-20 įsakymu pakoregavus Detaliojo plano sprendinius, Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) buvo suprojektuoti kelio servitutai Nr. S15 ir S152 (tarnaujantys daiktai), suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus, t. y. Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) buvo suprojektuoti kelio servitutai, kuriais buvo numatytas privažiavimas iki [redacted] Žemės sklypo (toliau vadinama – Servitutai Nr. S15 ir Nr. S152) (pažymos 5.1, 6.3 punktai);

9.2. Žemės servitutų nustatymo taisyklių 4 punkte reglamentuota, kad teritorijų planavimo dokumento rengėjas, suprojektavęs servitutą, apie suprojektuotą servitutą raštu praneša viešpataujančiuoju tampančio daikto savininkui arba valstybės institucijai, atsakingai už valstybinės žemės apsaugą, siūlo jiems pareikšti Nacionalinei žemės tarnybai valią dėl siūlomo servituto pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą iki šių dokumentų pateikimo visuomenei susipažinti ir nurodo konkrečią datą (pažymos 8.1.2 papunktis).

Pažymėtina, kad skundo tyrimo metu Savivaldybės administracija nepateikė Seimo kontrolieriui informacijos, dokumentų, įrodančių, kad Savivaldybės administracija 2015 metais,

atliekant Detaliojo plano sprendinių koregavimą, kurio metu Žemės sklype (kadastrinis Nr. 1801/0005:46) buvo suprojektuoti Servitutai Nr. S15 ir Nr. S152, apie tai informavo viešpatuojančiu tampančiu [redacted] Žemės sklypo savininką, t. y. Skyrių (pažymos 6.9 punktas);

9.3. Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad įstatymų nustatytais atvejais servitutą galima nustatyti administraciniu aktu (pažymos 7.1 punktas). Vadovaujantis Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalies 2 punktu, administraciniu aktu pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius servitutai nustatomi valstybinės žemės sklypams, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomi išnuomoti (pažymos 7.3 punktas).

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) formavimo, jo kadastro duomenų nustatymo metu Skyrius, kaip nurodė NŽT, neturėjo duomenų apie pakoreguoto Detaliojo plano sprendinius, kuriais Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) buvo suprojektuoti Servitutai Nr. S15 ir S152 (pažymos 6.3 punktas), todėl Skyriaus vedėjas administraciniu aktu (2016-01-27 sprendimas) Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) nustatė tik servitutą, suprojektuotą Detaliajame plane (Nr. 91), kuris suteikia teisę aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); šį servitutą įregistravo Nekilnojamojo turto registre (pažymos 5.3, 6.1 punktai) bei nurodė 2016-09-06 Nuomos sutartyje, kuria Žemės sklypas (kadastro Nr. 1801/0005:46) išnuomotas DNSB „[redacted]“ (pažymos 6.2 punktas);

9.4. Savivaldybės Eismo saugumo komisija, atsižvelgdama į tai, kad Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) Nekilnojamojo turto registro Centro duomenų banko išrašė nebuvo įrašyti Servitutai Nr. S15 ir Nr. S152, leido DNSB „[redacted]“ prie daugiabučio gyvenamojo namo, R. [redacted] įsirengti rakinamą užtvaramą ir kelio ženklą Nr. 303 (motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas) (pažymos 5.3 punktas);

9.5. Skyrius, Savivaldybės administracija atsižvelgdami į gautą DNSB „[redacted]“ 2017-01-16 prašymą dėl prie daugiabučio gyvenamojo namo, R. Juknevičiaus g. 92, įrengto užtvaramo panaikinimo, į Lietuvos Respublikos Seimo nario D. Gaižausko žodinių kreipimasi, 2017-02-07 organizavo susitikimą, kurio metu buvo susitarta, kad Skyrius, Savivaldybės administracijai pateikus pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus, organizuos Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) parengto kadastrinių matavimų plano patikslinimą, įrašant pakoreguotu Detaliojo plano suprojektuotus Servitutus Nr. S15 ir Nr. S152 (pažymos 5.4, 5.5, 6.3 punktai);

9.6. Skyriaus vedėjas, Savivaldybės administracijai 2017-02-07 ir 2017-03-21 raštais pateikus pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus, 2017-05-08 Įsakymu patikslino Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) kadastro duomenis, nustatant Servitutus Nr. S15 ir Nr. S152 (tarnaujančius daiktus) (pažymos 6.5, 6.6 punktai);

9.7. Skyrius 2017-05-09 raštu kreipėsi į VĮ Registrų centro Marijampolės filialą dėl Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) nustatytų Servitutų Nr. S15 ir Nr. S152 įregistravimo Nekilnojamojo turto registre (įregistruota 2017-05-22) bei 2017-06-21 raštu kreipėsi į DNSB „Punktukas“ dėl 2016-09-06 Nuomos sutarties pakeitimo projekto suderinimo (pažymos 6.6, 6.7, 6.8 punktai);

9.8. Savivaldybės Eismo saugumo komisija, atsižvelgdama į Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) nustatytus Servitutus Nr. S15 ir S152, 2017-04-27 posėdžio metu nutarė pripažinti negaliojančiu Savivaldybės Eismo saugumo komisijos 2016-11-03 sprendimą dėl leidimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, R. Juknevičiaus g. 92, įrengti rakinamą užtvaramą ir kelio ženklą Nr. 303 (pažymos 5.6 punktas).

10. Atsižvelgiant į tyrimo metu analizuotą informaciją, teisinį reglamentavimą, išvados bus pateikiamos išskiriant šias dalis:

10.1. dėl Marijampolės savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo) sprendžiant kelio užtvaramo panaikinimo klausimą;

10.2. dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus pareigūnų veiksmų (neveikimo) sprendžiant kelio užtvaramo panaikinimo klausimą.



Dėl Marijampolės savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo) sprendžiant kelio užtvaro panaikinimo klausimą

11. Apibendrinus tai, kas išdėstyta šios pažymos 9 punkte, bei teisinį reglamentavimą, pacituotą pažymos 7–8 punktuose, darytinos šios išvados:

11.1. Seimo kontrolierius, vadovaujantis Seimo kontrolierių įstatymo 15 straipsniu, reglamentuojančiu, kad skundams paduoti nustatomas vienerių metų terminas nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo, o skundai, paduoti praėjus šiam terminui, netiriami, jeigu Seimo kontrolierius nenusprendžia kitaip (pažymos 7.4.1 papunktis), nevertins Savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), 2015 metais rengusių pakoreguotą Detalųjį planą, nes nuo šių veiksmų atlikimo praėjo daugiau nei vieneri metai;

11.2. Savivaldybės administracija, kaip tai reglamentuoja Vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 12 punkte įtvirtintas reagavimo į savivaldybės gyventojų nuomonę principas (pažymos 7.2.1 papunktis), gavusi informaciją apie galimai pažeidžiamas Pareiškėjų teises dėl Žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) įrengtų rakinamo užtvaro ir kelio ženklų Nr. 303, ėmėsi veiksmų pagal nustatytą kompetenciją, kad Pareiškėjų keliamas klausimas būtų išspręstas, t. y.: pateikė Skyriui pakoreguoto Detaliojo plano dokumentus, susijusius su Žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) suprojektuotais Servitutais Nr. S15 ir Nr. S152 (pažymos 9.5 punktas); Savivaldybės Eismo saugumo komisija 2017-04-27 posėdyje pripažino negaliojančiu Savivaldybės Eismo saugumo komisijos 2016-11-03 sprendimą, kuriuo buvo leista prie daugiabučio gyvenamojo namo [redacted] įrengti rakinamą užtvaramą ir kelio ženklą Nr. 303 (pažymos 9.8 punktas).

12. Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybės Eismo saugumo komisijos 2016-11-03 sprendimas, kuriuo buvo leista prie daugiabučio gyvenamojo namo, [redacted] įrengti rakinamą užtvaramą ir kelio ženklą Nr. 303, pripažinti negaliojančiu, t. y., Pareiškėjų skunde keliamas klausimas išspręstas teigiamai, vadovaujantis Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis, reglamentuojančiomis, kad skundo tyrimas nutraukiamas, jei tyrimo metu išnyksta skundžiamos aplinkybės arba, tarpininkaujant Seimo kontrolieriui, skunde keliamos problemos išsprendžiamos gera valia (pažymos 7.4.2 papunktis), skundo dalies dėl Savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant užtvaro panaikinimo klausimą, tyrimas nutrauktinas.

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus pareigūnų veiksmų (neveikimo) sprendžiant kelio užtvaro panaikinimo klausimą

13. Apibendrinus tai, kas išdėstyta šios pažymos 9 punkte, bei teisinį reglamentavimą, pacituotą pažymos 7–8 punktuose, darytina išvada, kad Skyrius, gavęs informaciją, kad galimai yra pažeidžiamos Pareiškėjų teisės, nes Skyriaus vedėjo 2016-01-27 sprendimu nustatant Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) kadastro duomenis nebuvo nustatyti pakoreguotame Detalijame plane minėtam Žemės sklypui (kadastro Nr. 1801/0005:46) suprojektuoti Servitutai Nr. S15 ir Nr. S1542, ėmėsi veiksmų pagal nustatytą kompetenciją, t. y.:

13.1. gavus informaciją iš Savivaldybės administracijos apie pakoreguoto Detaliojo plano sprendinius, Skyriaus vedėjas 2017-05-08 Įsakymu patikslino Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) kadastro duomenis, nustatant Servitutus Nr. S15 ir Nr. S152 (tarnaujančius daiktus) (pažymos 9.6 punktas);

13.2. kreipėsi į VĮ Registrų centrą dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0005:46) kadastro duomenų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre (pažymos 9.7 punktas);

13.3. 2017-06-21 raštu kreipėsi į [redacted] dėl 2016-09-06 Nuomos sutarties pakeitimo projekto suderinimo (pažymos 9.7 punktas).

14. Atsižvelgiant į tai, kad skundo tyrimo metu buvo patikslinti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) pakoreguotu Detaliuoju planu suprojektuoti Servitutai Nr. S15 ir Nr. S152, į tai, kad Skyrius kreipėsi į DNSB dėl 2016-09-06 Nuomos sutarties patikslinimo, į tai, kad vadovaujantis Taisyklių 30.7 punktu, reglamentuojančiu, kad išnuomotuose žemės sklypuose statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tai numatyta nuomos sutartyje ir tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui (pažymos 8.2 punktas), kelio užtvaro statyba Žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0005:46) negalima, t. y. Pareiškėjų skunde keliamas klausimas buvo išspręstas teigiamai, vadovaujantis Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis, reglamentuojančiomis, kad skundo tyrimas nutraukiamas, jei tyrimo metu išnyksta skundžiamos aplinkybės arba, tarpininkaujant Seimo kontrolieriui, skunde keliamos problemos išsprendžiamos gera valia (pažymos 7.4.2 papunktis), skundo dalies dėl NŽT pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant užtvaro panaikinimo klausimą, tyrimas nutrauktinas.

SEIMO KONTROLIERIŲ SPRENDIMAI

15. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierius nusprendžia:

gyventojų skundo dalies dėl Marijampolės savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant kelio užtvaro panaikinimo klausimą, tyrimą nutraukti.

16. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierius nusprendžia:

gyventojų skundo dalies dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant kelio užtvaro panaikinimo klausimą, tyrimą nutraukti.

SEIMO KONTROLIERIŲ REKOMENDACIJOS

17. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 1, 14 punktais, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriai rekomenduoja:

17.1. Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui Sigitui Valančiui – patikrinti ir informuoti, ar DNSB „Punktukas“ pašalino rakinamą kelio užtvaramą ir kelio ženklą Nr. 303;

17.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui – informuoti, ar buvo patikslinta valstybinės žemės nuomos 2016-09-06 sutartis Nr. 20SŽN-254-(14.20.55); jei taip, informuoti, kada; jei ne, informuoti, dėl kokių priežasčių, kuo vadovaujantis bei kada, kokių veiksmų numatoma imtis, kad minėta nuomos sutartis būtų patikslinta.

Apie rekomendacijų nagrinėjimo rezultatus Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai ir prašytume pranešti Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, t. y. ne vėliau kaip per 30 dienų nuo siūlymo (rekomendacijos) gavimo dienos.

Seimo kontrolierių Raimondą Šukį pavaduojantis
Seimo kontrolierius



Augustinas Normantas