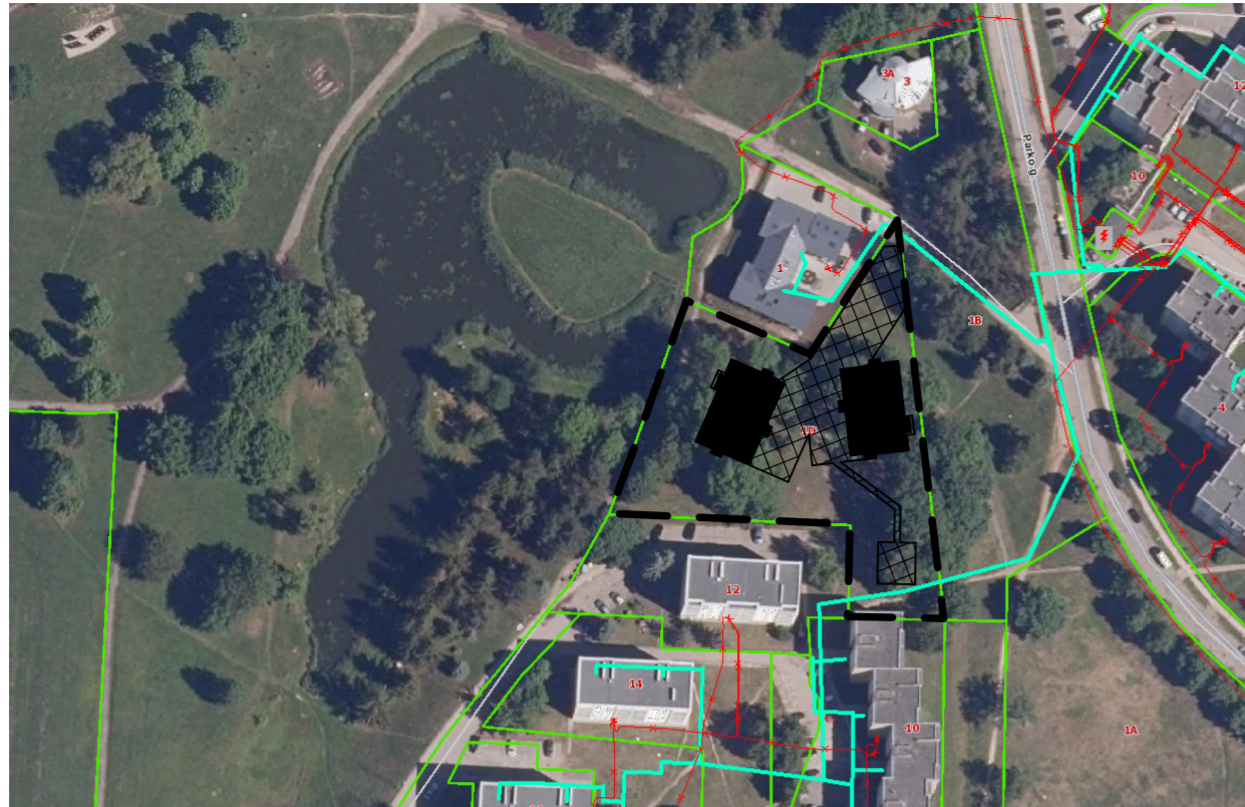


SKLYPO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba;
- projektuojami statiniai;
- takai / pravažiavimai;



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI				
1. SKLYPAS (Un. nr.: 4400-5644-7766)				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4665	-
1.2.	Žemės naudojimo paskirtis ir būdas	-	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
1.3.	Tankumas	%	15,34	-
1.4.	Intensyvumas	%	39,24	-

PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koodinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
3. Sklypo ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
4. Projektuojami pastatai projektuojami leistinoje užstatymo zonoje, pagal detalų planą.
5. Projektuojamos 28 stovėjimo vietos 24 butams, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę numatoma 1 parkavimo vieta vienam butui. 2 stovėjimo vietos projektuojamos elektromobiliams.
6. Projektuojamos 8 dviračių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelę.
7. Projektuojamos 2 stovėjimo vietos žmonėms su negalia A ir B kategorijos.
8. Trinkelių dangos ir terasos projektuojamos ne arčiau nei 1 m. atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos.
9. Sklypas yra šlaite, kuris bus iškasamas ir išlyginamas statybos aikštelė viename lygyje abiem namams.
10. Sklype numatoma kirsti dalį esamų medžių dėl reljefo lyginimo ir statomų statinių. Numatoma išsaugoti kiek įmanoma daugiau esamų medžių ir pasodinti naujų medžių pietinėje sklypo dalyje.
11. Brėžinyje pažymėti medžiai pagal detalų plano duomenis - realūs projektiniai medžių sprendiniai bus pateikti TP/TDP metu.
12. Numatoma sklypą aptverti tvora / želdiniais, įrengti vartelius pėstiesiems ir vartus / pakeliamus vartus automobiliams.
13. Butų insoliacija projektuojama, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Skačiuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPO PLANAS M 1:500

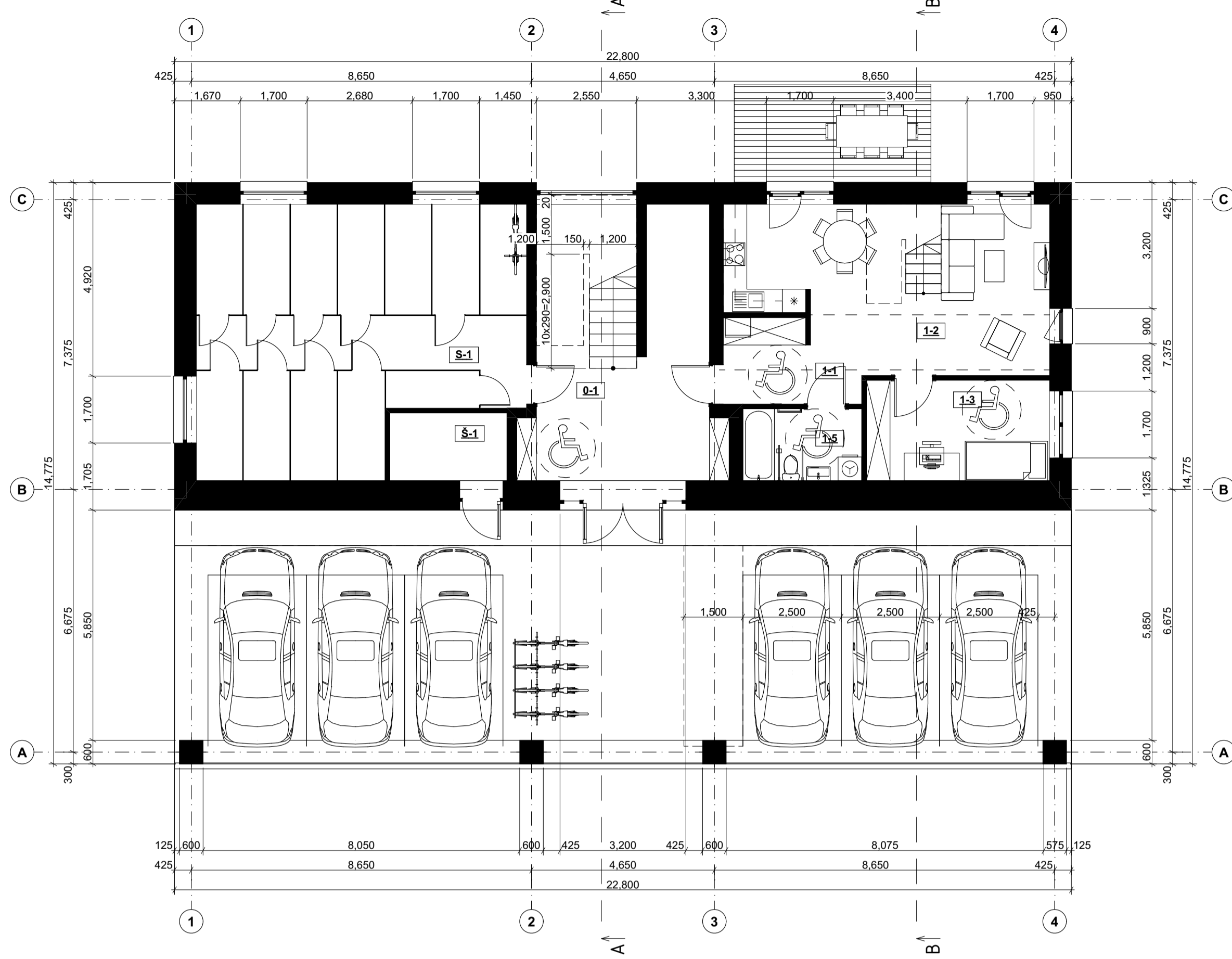


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba;
- užstatymo leistina zona pagal detalų planą;
- projektuojamo statinio antžeminė dalis;
- projektuojamo statinio projekcija į žemės paviršių;
- pravažiavimai / stovėjimo vietos;
- takai pėstiesiems;
- takas be kietos dangos;
- medinė terasos danga;
- esamas asfaltuotas takas;
- žolės danga;
- numatomos sporto / žaidimų aikštelės;
- įėjimai / įvažiavimai / išvažiavimai;
- projektuojami daugiabučiai;
- numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia;
- išsaugomas esamas medis;
- kertamas esamas medis;
- numatoma naujų želdinių zona;

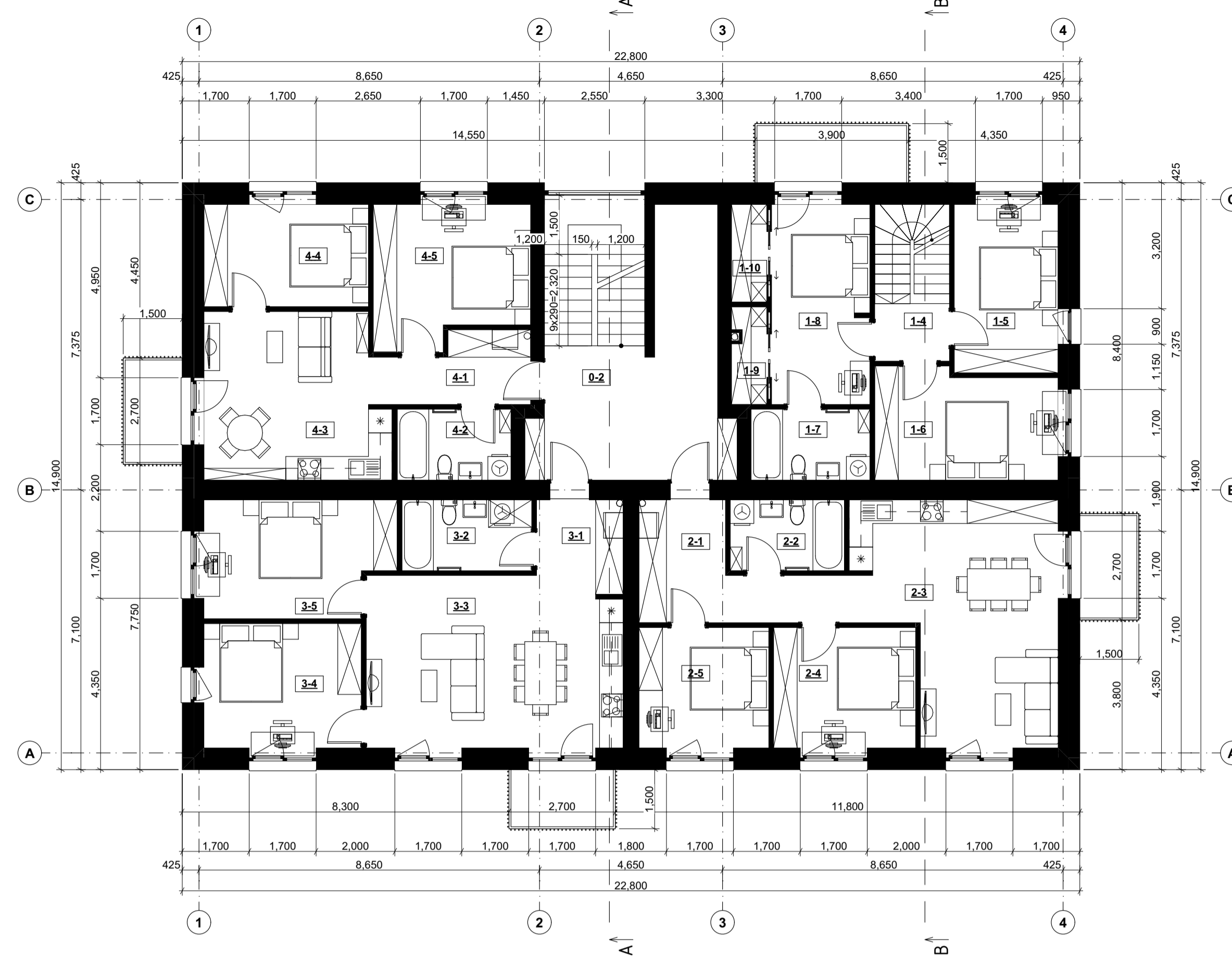
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUSKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ŽYMUO
			2021-08-PP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



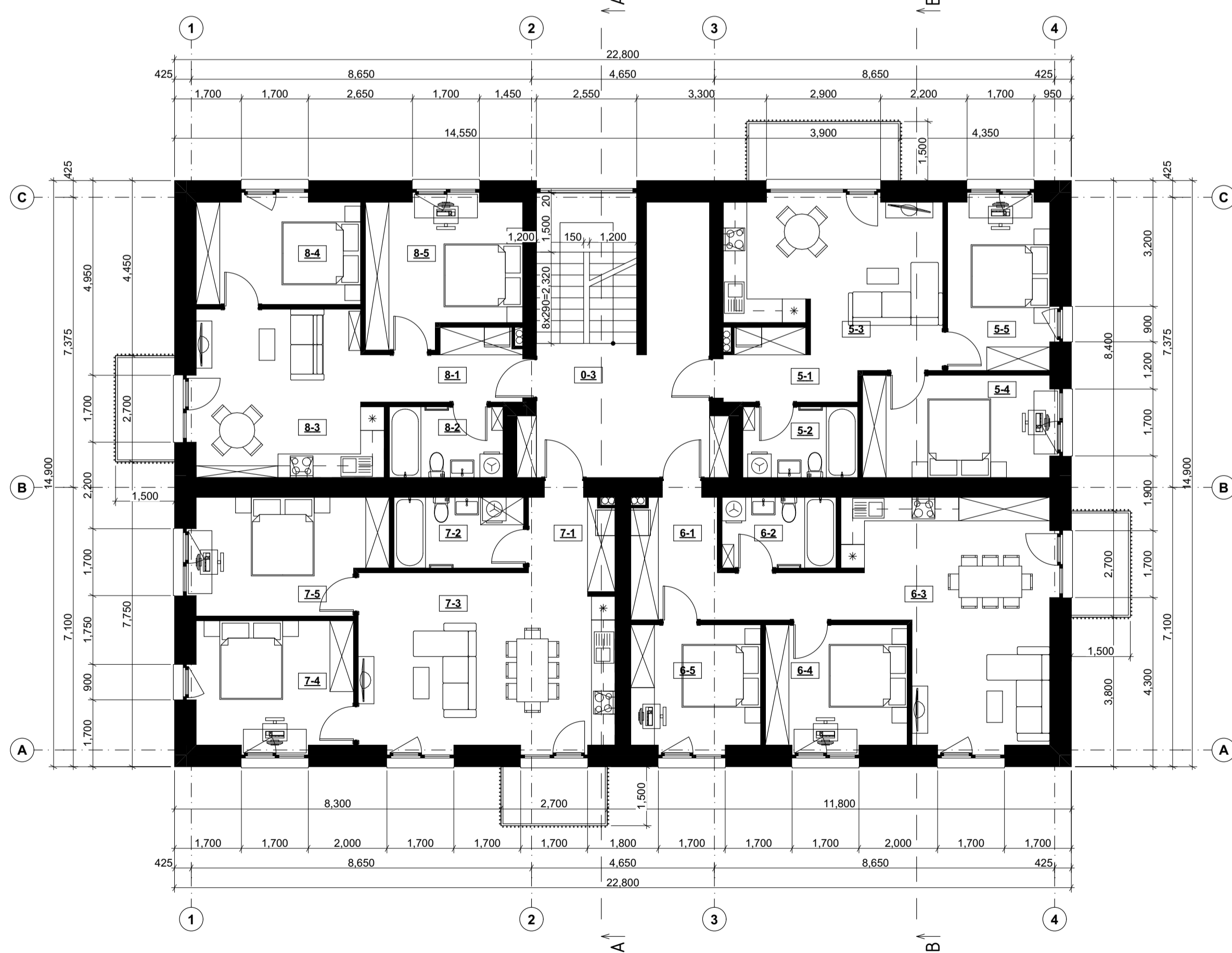
1 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			27.16 m ²
Butas Nr.: 1			
1-1	Tamboras	6.75	
1-2	Virtuvė - svetainė	31.60	
1-3	Kambarys	11.90	
1-5	WC	5.51	
			55.76 m ²
Techninės patalpos			
S-1	Sandėliukai	52.52	
S-1	Štumos punktas	5.13	
			57.65 m ²
			140.57 m ²

2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



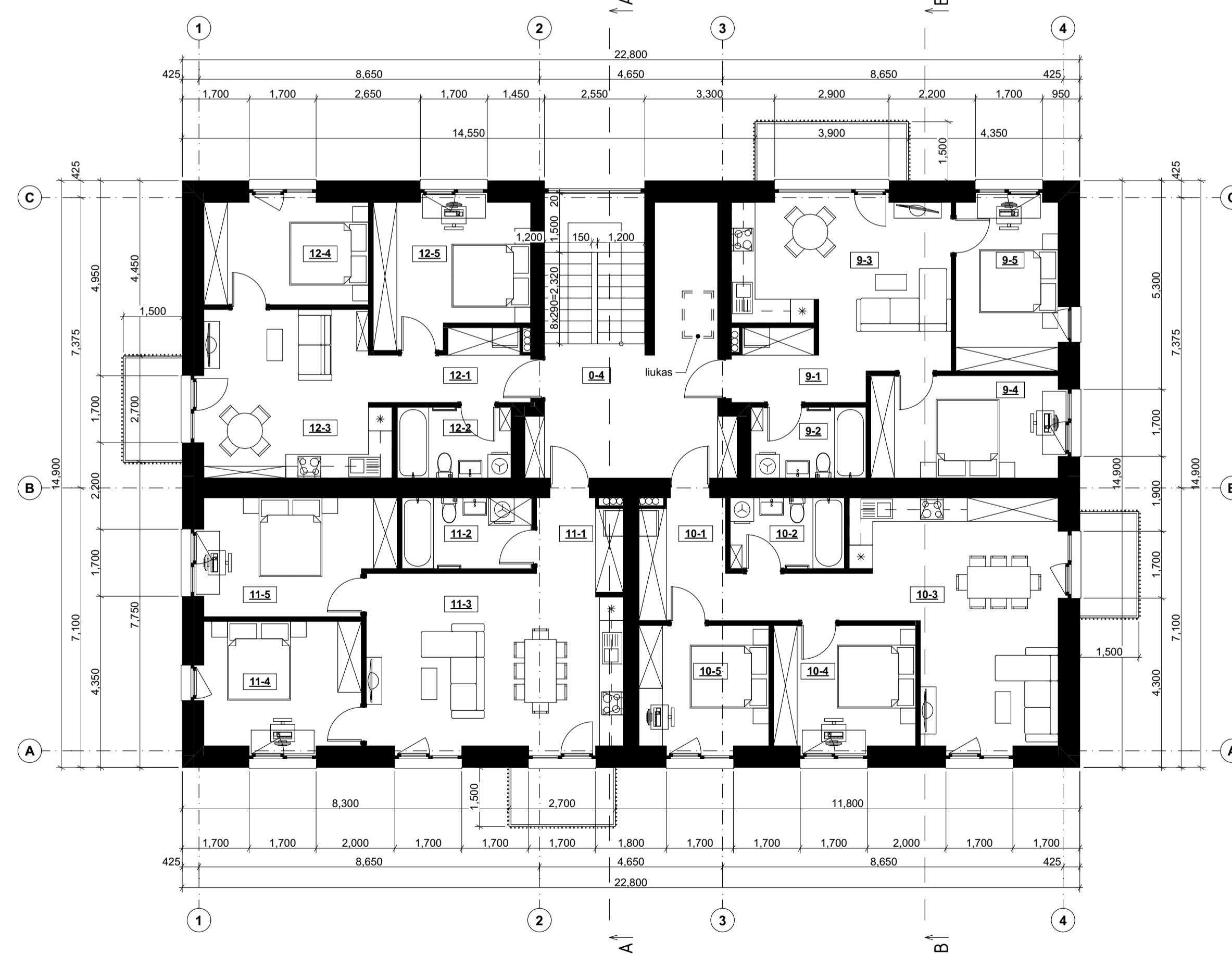
2 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 1			
1-4	Koridorius	2.78	
1-5	Kambarys	11.30	
1-6	Kambarys	12.69	
1-7	WC	5.44	
1-8	Kambarys	12.70	
1-9	Rūbinė	2.13	
1-10	Rūbinė	2.23	
			49.27 m ²
Butas Nr.: 2			
2-1	Tamboras - koridorius	11.35	
2-2	WC	5.22	
2-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
2-4	Kambarys	11.35	
2-5	Kambarys	10.10	
			64.93 m ²
Butas Nr.: 3			
3-1	Tamboras	5.46	
3-2	WC	5.94	
3-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
3-4	Kambarys	12.64	
3-5	Kambarys	13.72	
			65.04 m ²
Butas Nr.: 4			
4-1	Tamboras	6.26	
4-2	WC	5.22	
4-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
4-4	Kambarys	10.87	
4-5	Kambarys	13.49	
			54.81 m ²
			254.73 m ²

3 AUKŠTO PLANAS M 1:100



3 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 5			
5-1	Tamboras	5.38	
5-2	WC	5.26	
5-3	Virtuvė - svetainė	20.62	
5-4	Kambarys	12.38	
5-5	Kambarys	11.13	
			54.77 m ²
Butas Nr.: 6			
6-1	Tamboras - koridorius	11.23	
6-2	WC	5.22	
6-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
6-4	Kambarys	11.35	
6-5	Kambarys	10.10	
			64.81 m ²
Butas Nr.: 7			
7-1	Tamboras	5.34	
7-2	WC	5.94	
7-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
7-4	Kambarys	12.64	
7-5	Kambarys	13.72	
			64.92 m ²
Butas Nr.: 8			
8-1	Tamboras	6.26	
8-2	WC	5.22	
8-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
8-4	Kambarys	10.87	
8-5	Kambarys	13.49	
			54.81 m ²
			259.99 m ²

4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



4 AUKŠTO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Buto Nr.:	Nr.:	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
Bendra erdvė			20.68 m ²
Butas Nr.: 9			
9-1	Tamboras	5.38	
9-2	WC	5.26	
9-3	Virtuvė - svetainė	20.62	
9-4	Kambarys	12.38	
9-5	Kambarys	11.13	
			54.77 m ²
Butas Nr.: 10			
10-1	Tamboras - koridorius	11.23	
10-2	WC	5.22	
10-3	Virtuvė - svetainė	26.91	
10-4	Kambarys	11.35	
10-5	Kambarys	10.10	
			64.81 m ²
Butas Nr.: 11			
11-1	Tamboras	5.27	
11-2	WC	5.94	
11-3	Virtuvė - svetainė	27.28	
11-4	Kambarys	12.64	
11-5	Kambarys	13.72	
			64.85 m ²
Butas Nr.: 12			
12-1	Tamboras	6.22	
12-2	WC	5.22	
12-3	Virtuvė - svetainė	18.97	
12-4	Kambarys	10.87	
12-5	Kambarys	13.49	
			54.77 m ²
			259.88 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

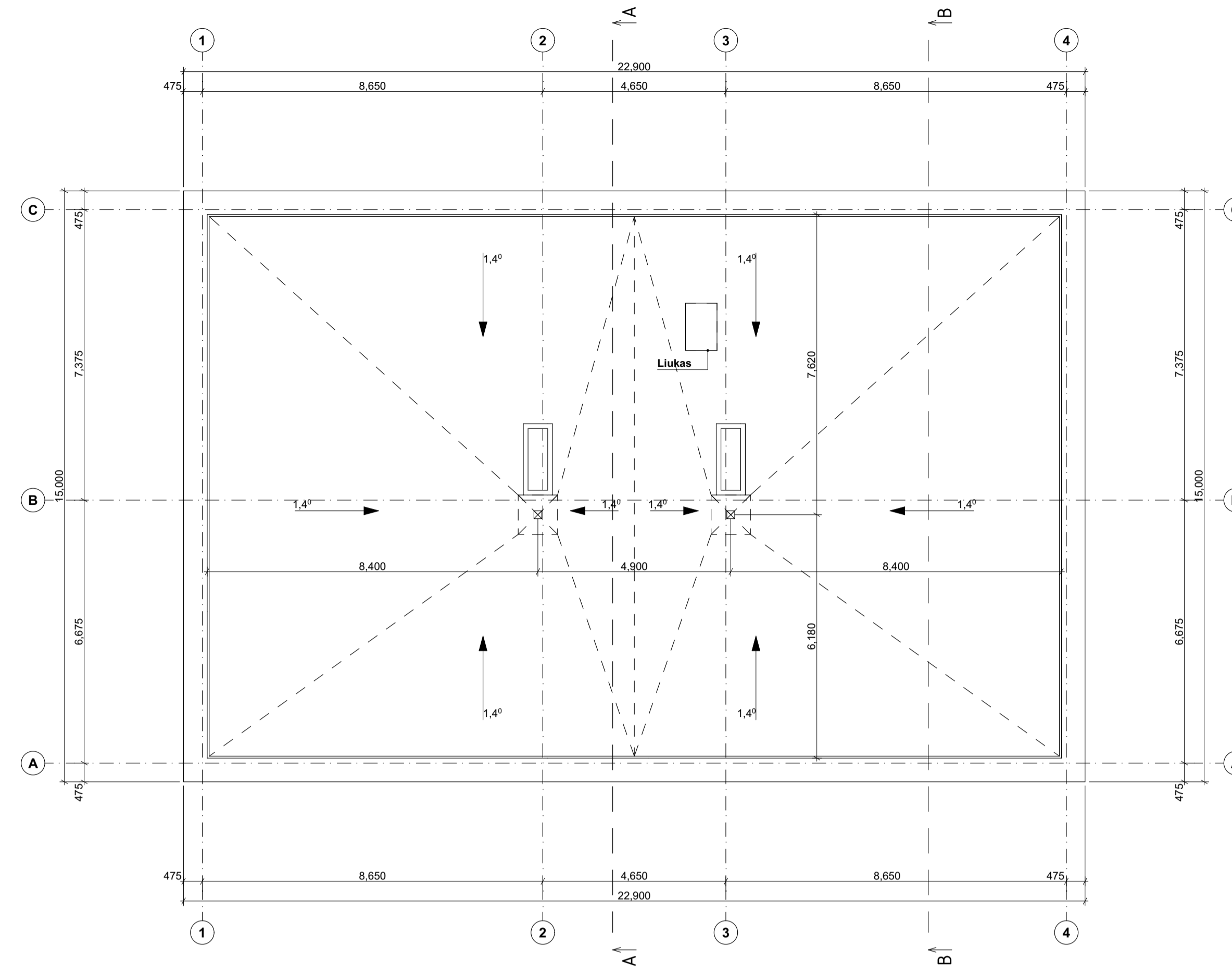
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NUMATOMI BALDAI

PASTABOS:

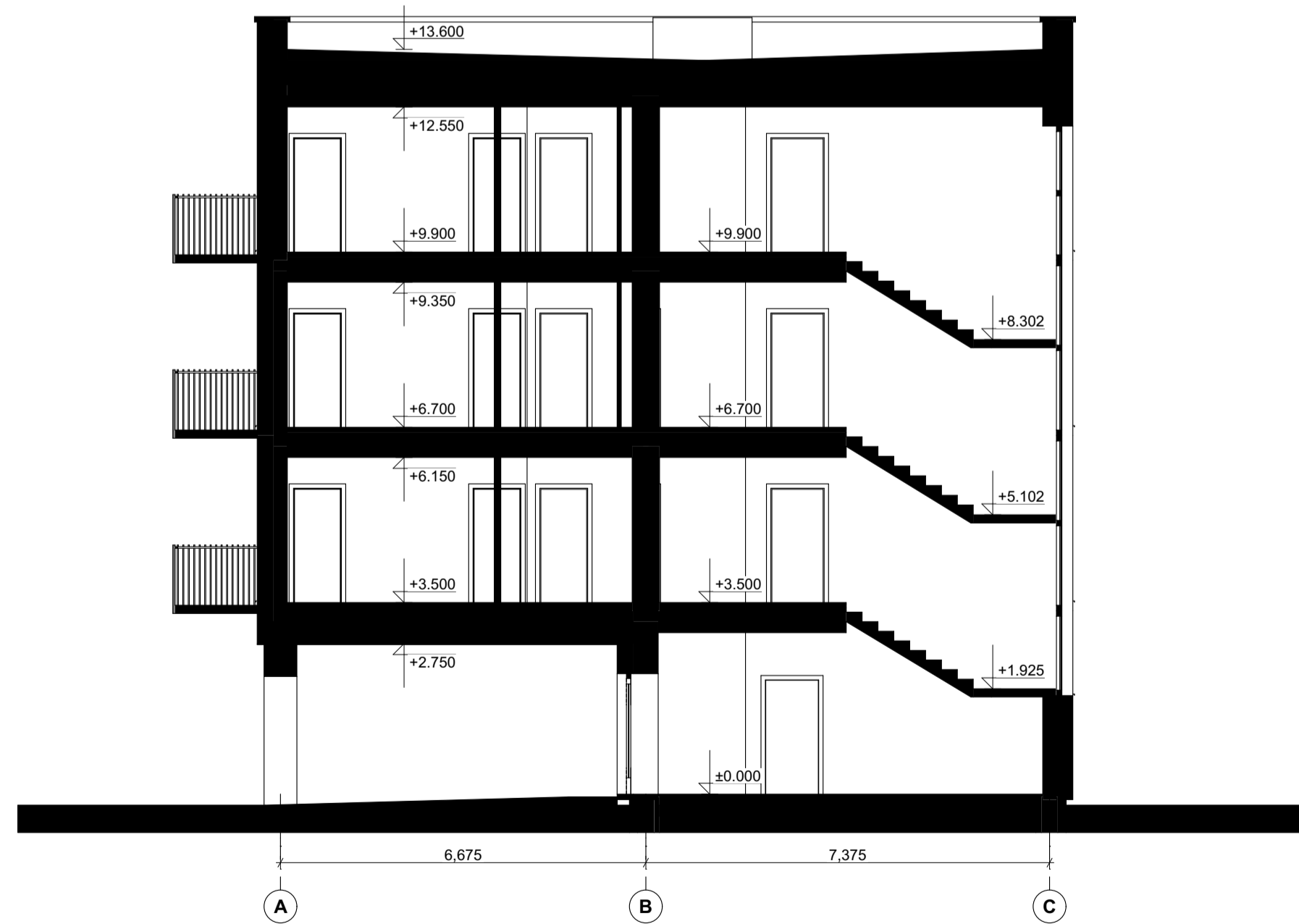
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matavimai ir altitudės būna tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" I.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUŠKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLJE, PARKO G. 1D PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUŠKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	1N AUKŠTŲ PLANAI
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMIO
			2021-08-PP-2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

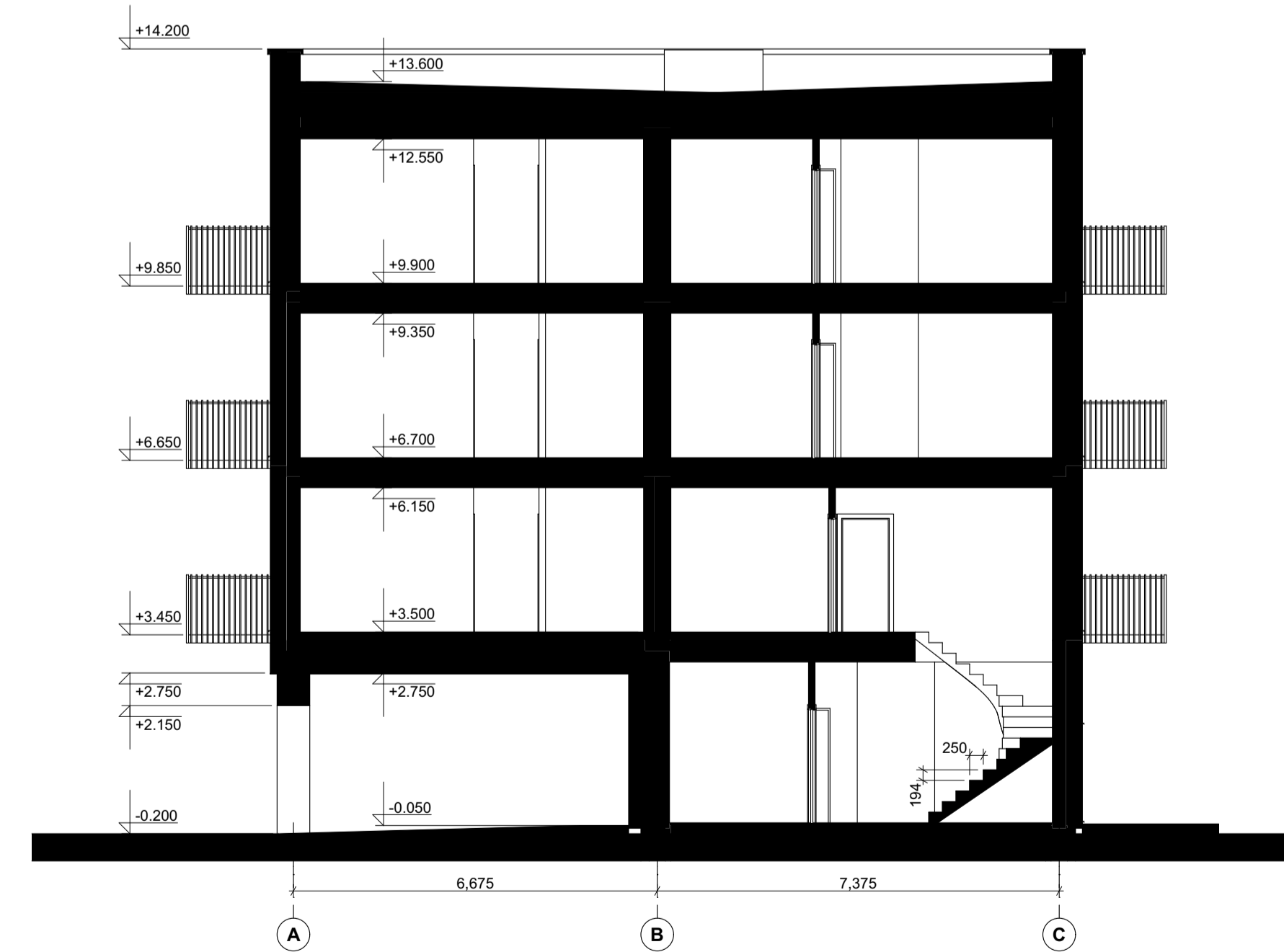
STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NUMATOMI BALDAI

PASTABOS:

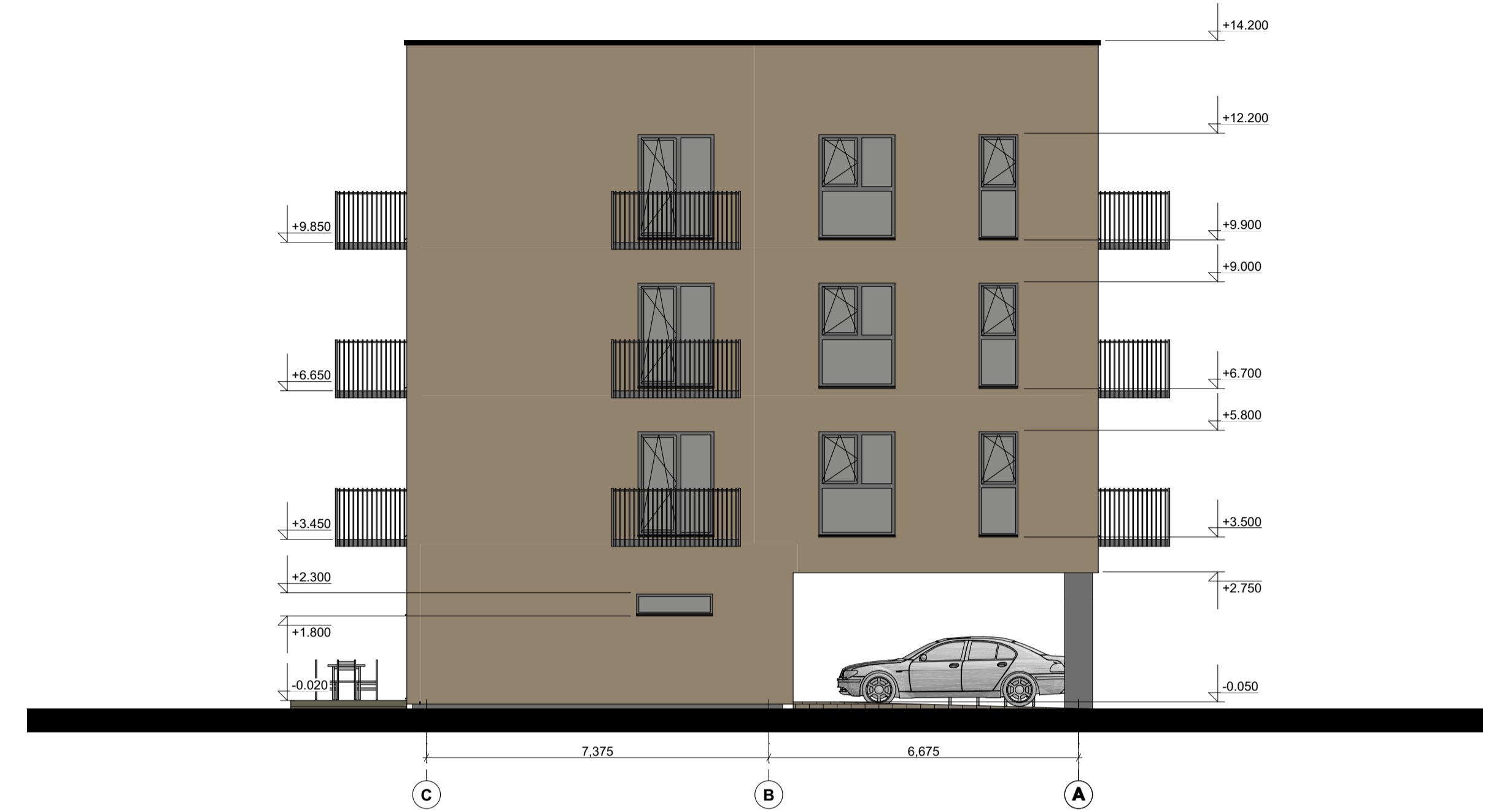
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matavimais ir altitudės būna tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendimus derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS
A 1532	PV	A. JONAUŠKIS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
000362	ARCH	I. JONAUŠKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS	IN STOGO PLANAS, PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMĖJIMAS
			2021-08-PP-3
			LAPAS LAPŲ
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



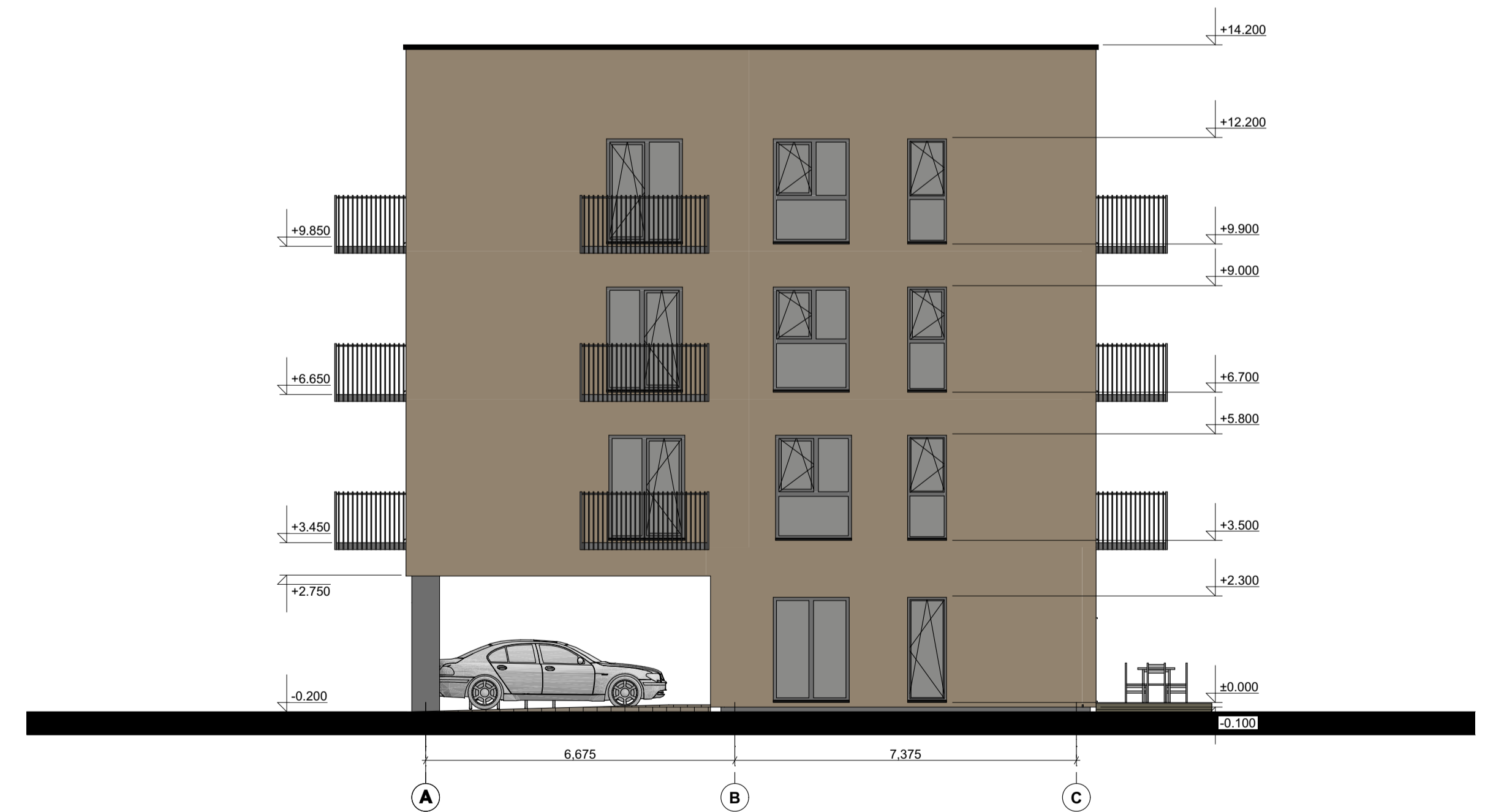
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
- FASADO APDAILA STRUKTŪRINIS GRANITINIS TINKAS RAL (PILKAI RUDA SPALVA, RAL ATITIKMUO 7013)

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatikimų, sprendžius derinti su projektuotojais.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1532	PV A. JONAIŠKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	FASADAI
000362	ARCH I. JONAIŠKIS		0
0029698	ARCH D. KAMARŪNAS		
LT	STATYTOJAS UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMIO	2021-08-PP-4
		LAPAS	LAPŲ 1 1



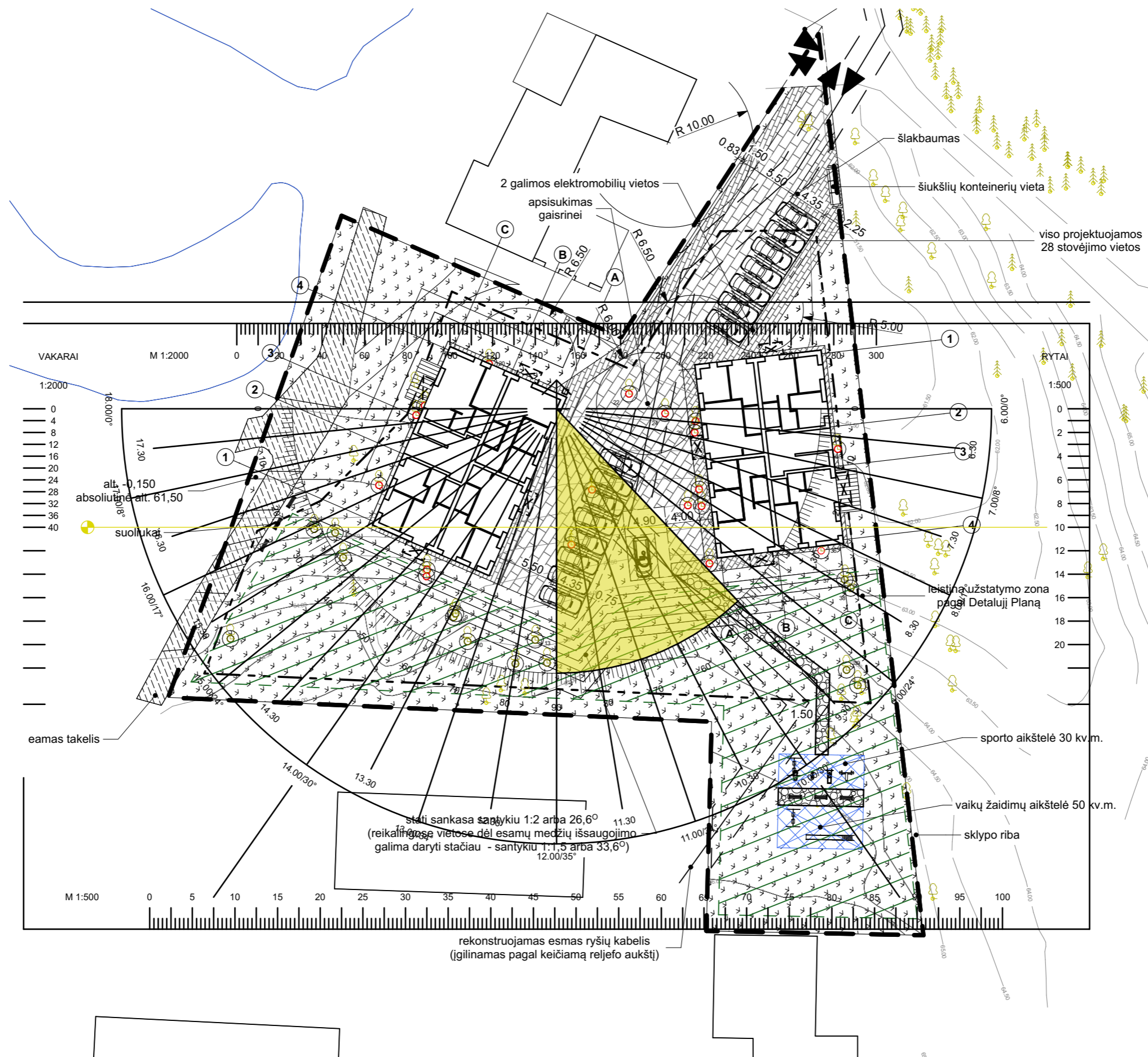
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "BRAIŽAS" J.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTIŲNAI PASIŪLYMAI
A 1532	PV A. JONAIŠKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS	3D VAIZDAI
000362	ARCH I. JONAIŠKIS		0
0029698	ARCH D. KAMARŪNAS		
LT	STATYTOJAS UAB "POILSIO PARKAS"	ZYMŪO	LAPAS LAPŲ
		2021-08-PP-5	1 1

3D VAIZDAI



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		MB "BRAIŽAS" I.K.: 303387854	OBJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ NAMŲ MARIJAMPOLĖJE, PARKO G. 1D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1532	PV	A. JONAUSKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
000362	ARCH	I. JONAUSKIS		3D VAIZDAI	0
0029698	ARCH	D. KAMARŪNAS			
LT	STATYTOJAS	UAB "POILSIO PARKAS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021-08-PP-6	1 1

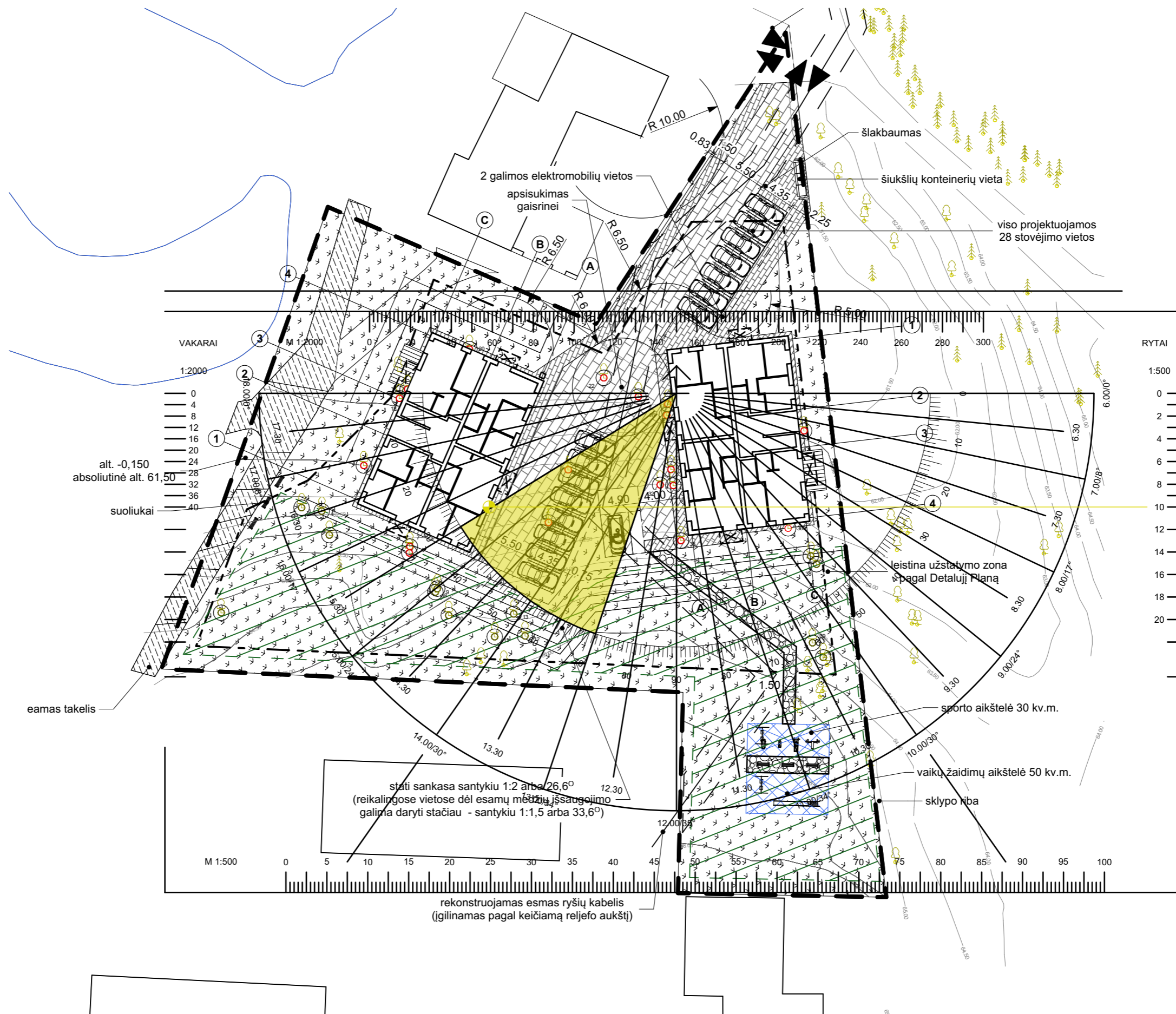
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 2 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjame 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **2 valandos ir 30 minučių.**

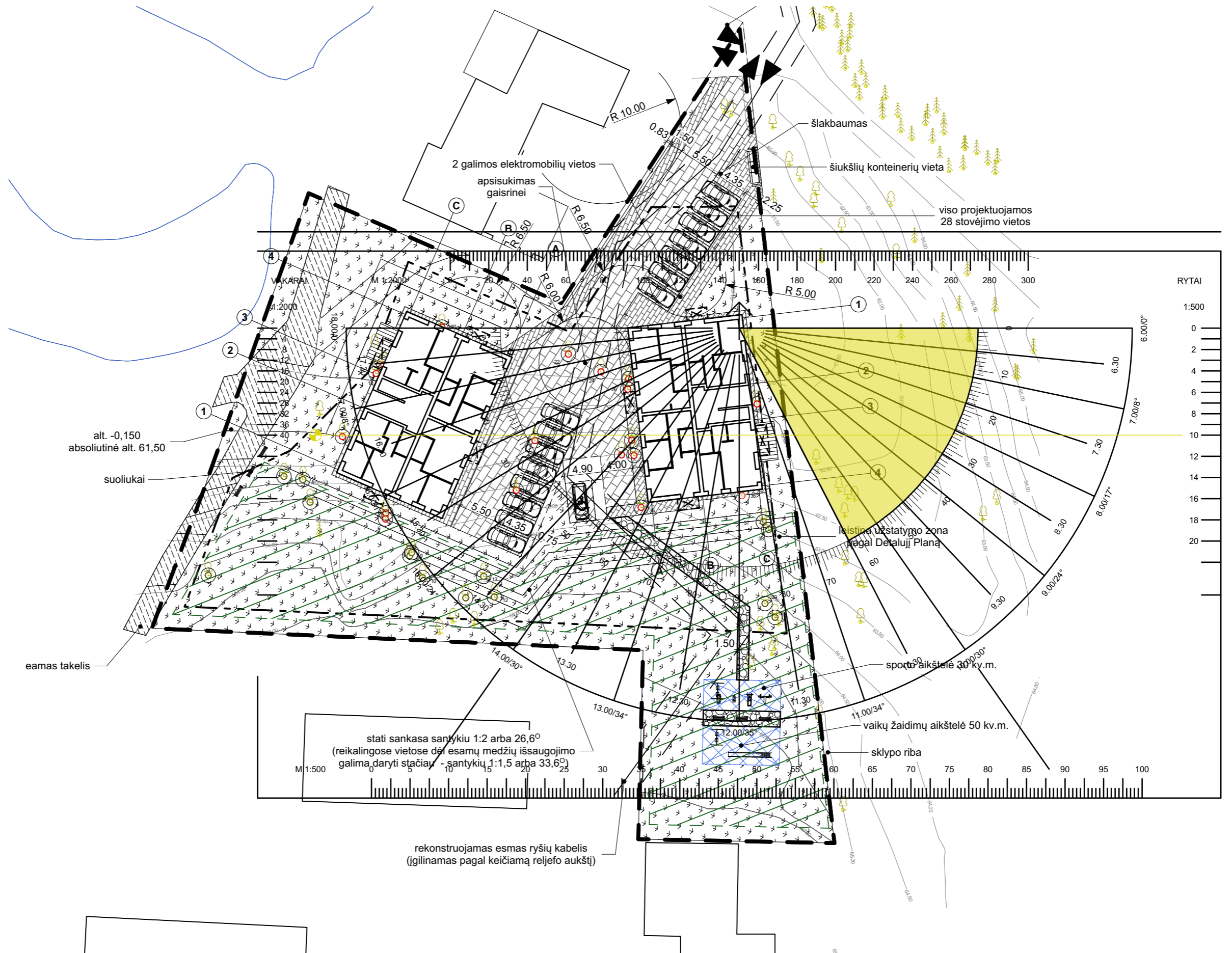
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 3 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **2 valandos ir 30 minučių.**

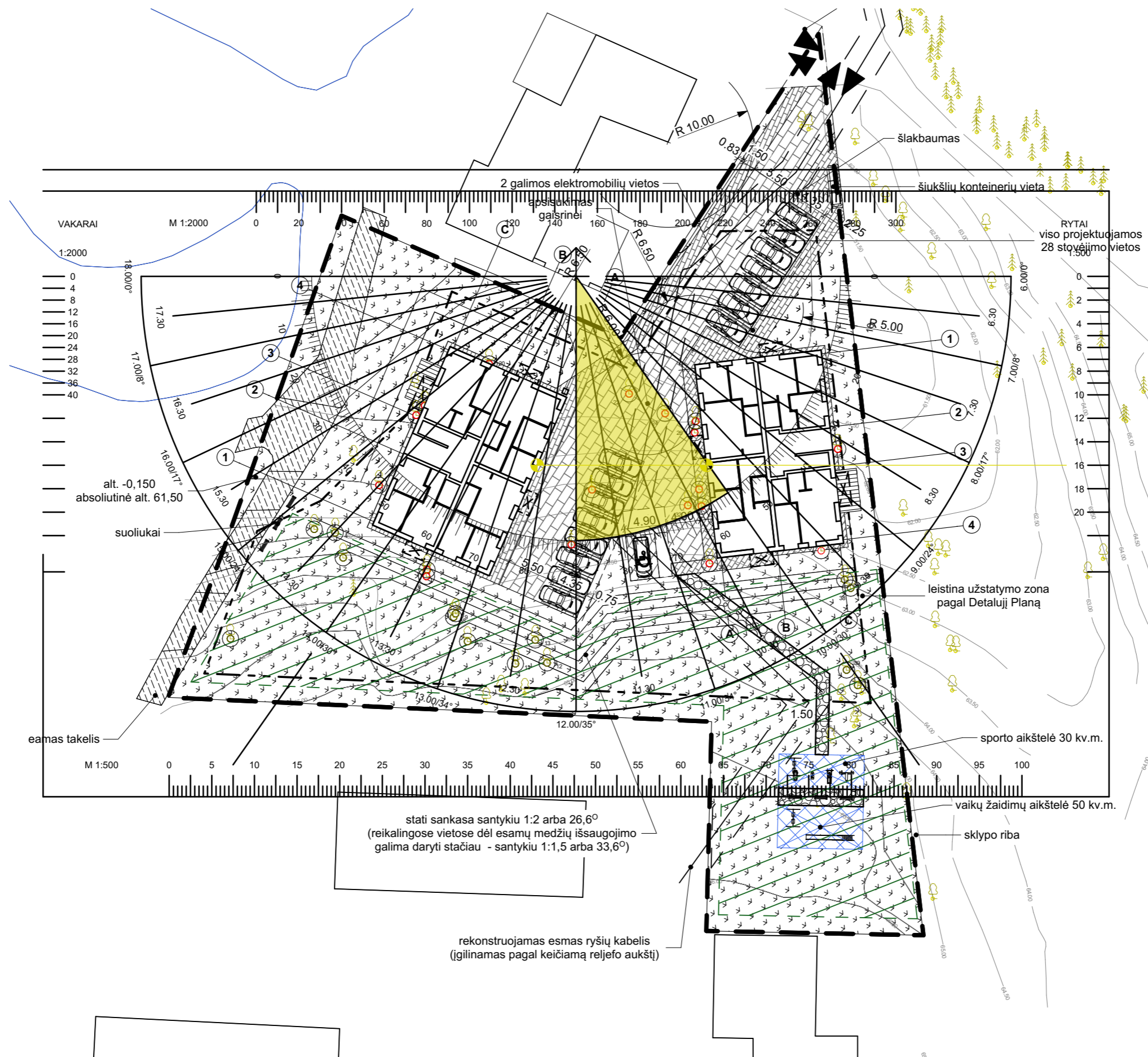
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 4 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame 2 aukšto bute gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **4 valandos ir 30 minučių.**

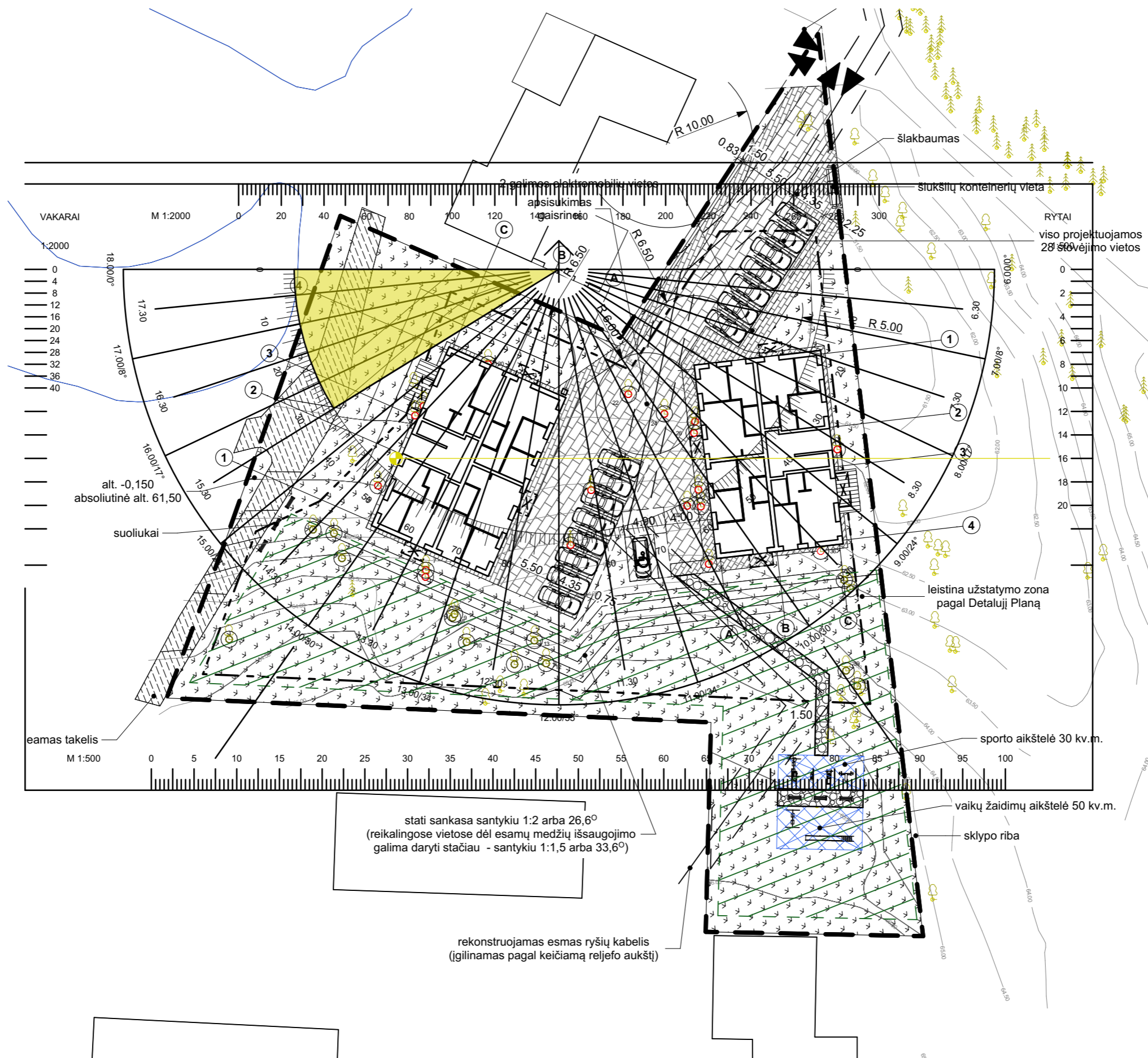
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 5 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame kaimyniniame name gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas antrame aukšte - **2 valandos**.

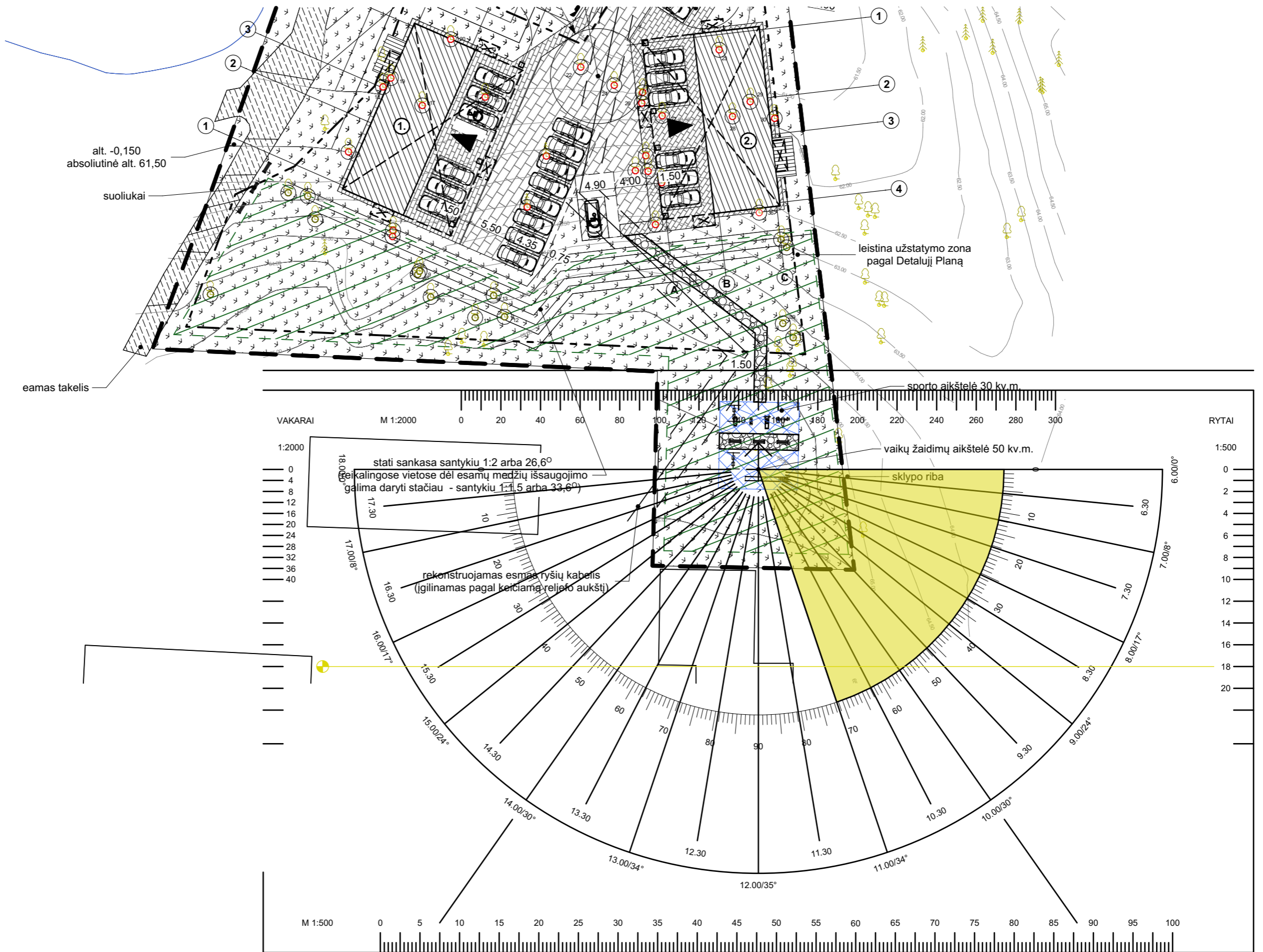
INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 6 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaiciuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamame kaimyniniame name gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas pirmame ir antrame aukšte - **2 valandos ir 30 minučių.**

INSOLIACINĖ SCHEMA Nr.: 7 M 1:500



PASTABOS:

1. Butų insoliacijos schema sudaryta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Skaičiuojant galimos insoliacijos laiką priimta, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė kyla nuo 7:00 valandos ir pradeda leistis 18:00 valandos.
3. Nagrinėjamoje vaikų žaidimų aikštelėje gaunamos nepertraukiamos saulės šviesos laikas - **5 valandos ir 00 minučių.**