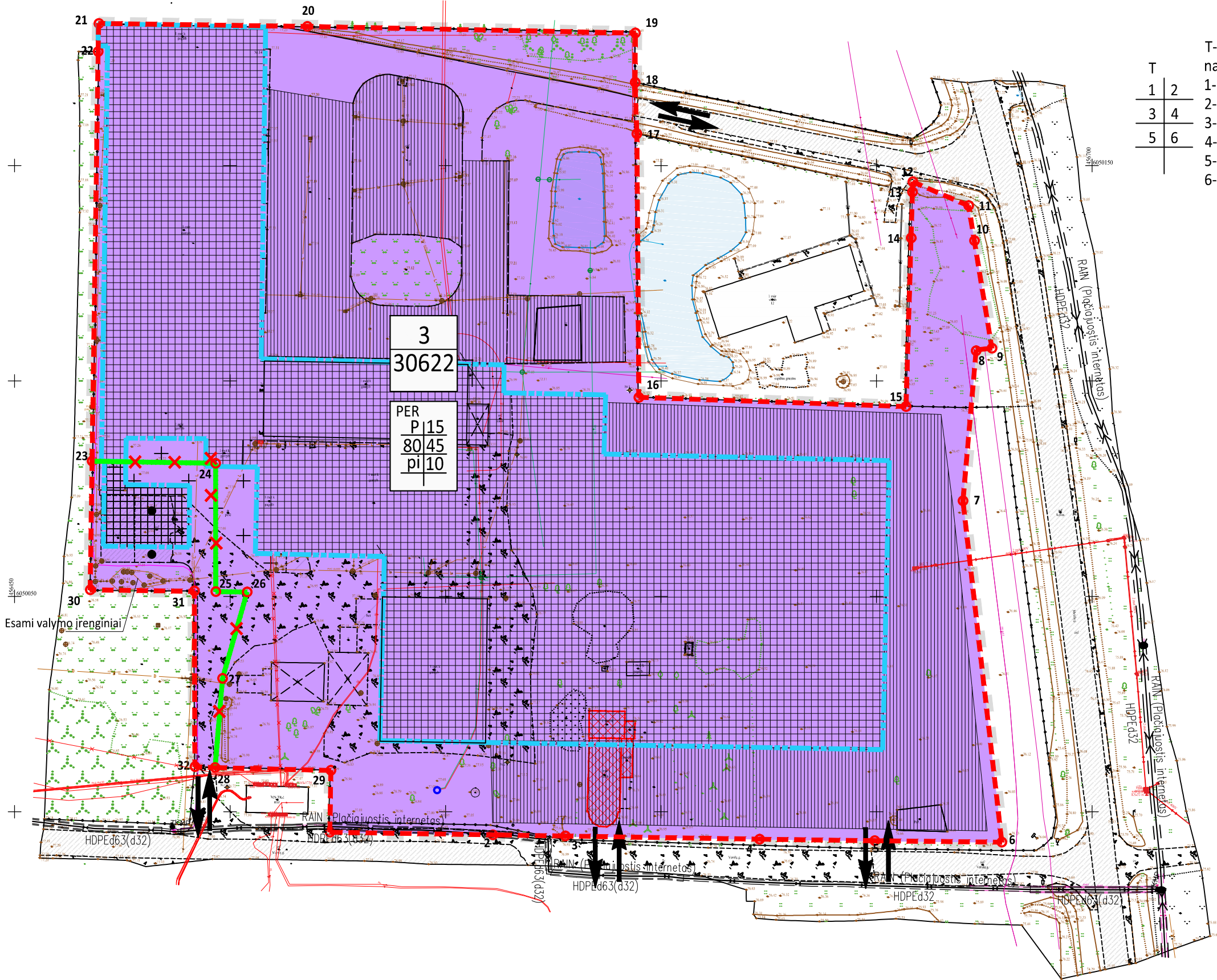
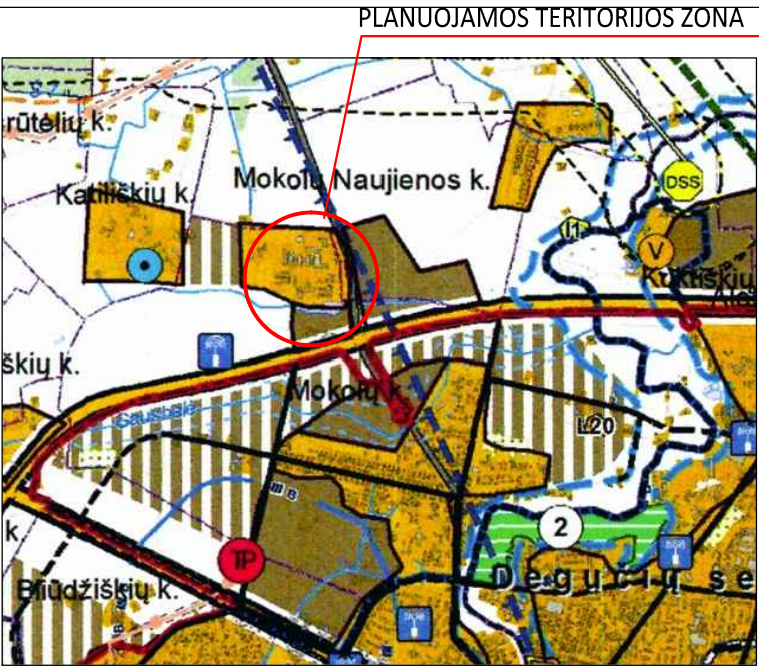


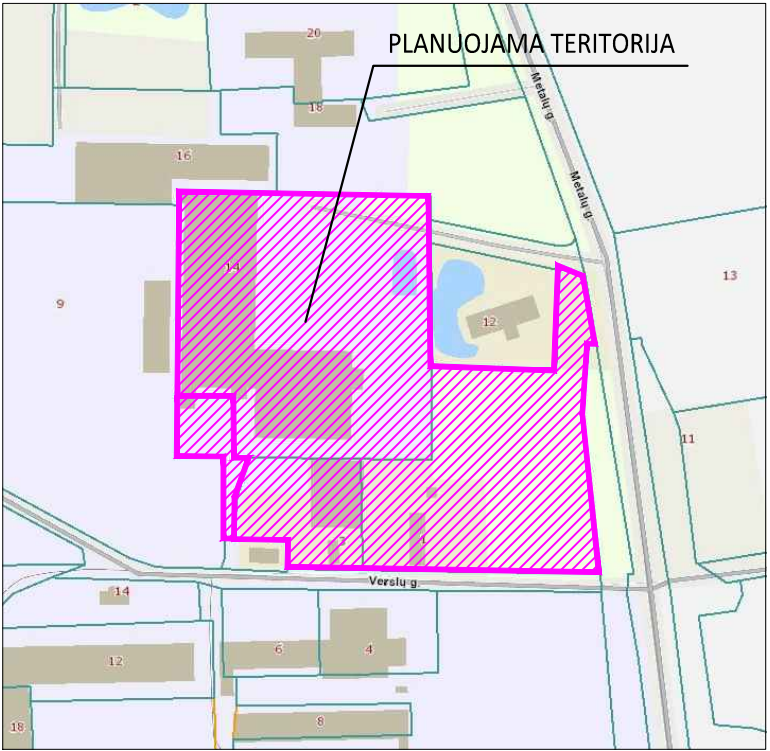
Sklypo Nr.	Kampo Nr.	X	Y
3	1	6049995,25	456523,15
	2	6046664,64	456560,98
	3	6049994,37	456577,77
	4	6049993,63	456622,86
	5	6049993,27	456649,55
	6	6049992,93	456679,06
	7	6050072,17	456670,05
	8	6050107,20	456673,11
	9	6050107,60	456676,76
	10	6050132,54	456672,69
	11	6050140,67	456671,35
	12	6050146,22	456658,40
	13	6050143,89	456658,33
	14	6050133,20	456658,01
	15	6050094,06	456656,83
	16	6050096,21	456594,84
	17	6050157,36	456594,38
	18	6050168,99	456593,96
	19	6050180,77	456594,04
	20	6050182,29	456517,90
	21	6050182,99	456469,48
	22	6050176,47	456469,38
	23	6050081,37	456467,98
	30	6050051,50	456467,54
	31	6050051,20	456491,70
	32	6050010,36	456491,83
	28	6050010,23	456496,52
	29	6050009,59	456523,15



- T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1-žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
 - 2- leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - 3-leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4-leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5-užstatymo tipas;
 - 6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



ĮŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



ĮŠTRAUKA IŠ REGIA

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorija	Teritorijos (jos dalies)Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamas užstatymo tankis %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė m				mažiausi m²	didžiausi m²				
Pagrindinis sklypas, apjungtas su įsiterpusiu sklypu	3	30622	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	15	93	80	45/270	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pl)	-	-	10	3	Pramonės ir sandėliavimo objektai su administracinės paskirties objektais	-vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtas skirsnis) -požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -kelių apsaugos zonos(III skyrius, antrasis skirsnis) -elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

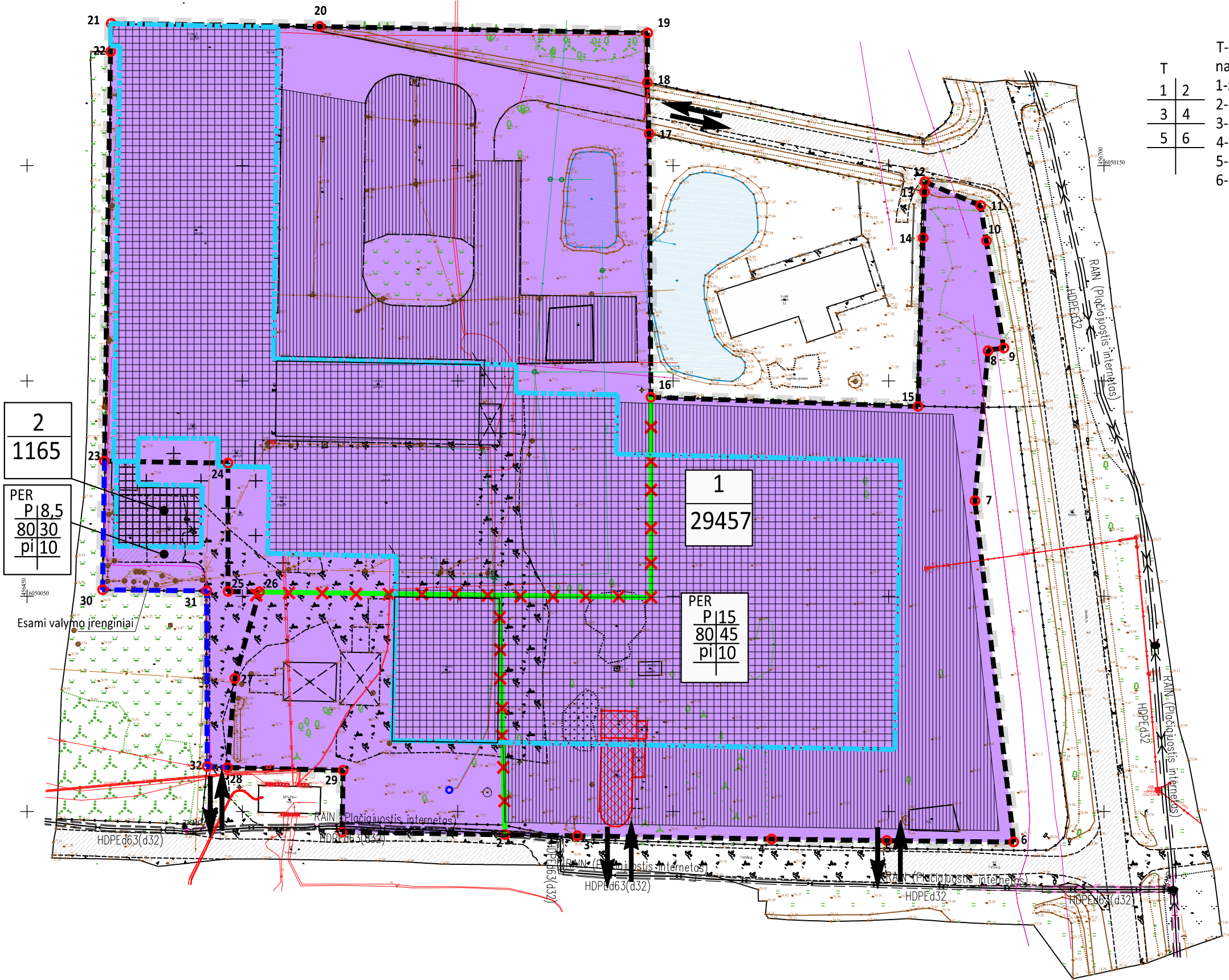
- PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ atstumas nuo sklypo ribos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
 - Automobilių stovėjimo vietos ir atstumus iki statinių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekto (TDP) metu. Automobilių parkavimas galimas šiarinėje arba pietinėje sklypo dalyje (žiūrėti žymėjimą).
 - Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TPD metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
 - Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
 - Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
 - Visuose žemės sklypuose aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
 - Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažėdus jas privalo atstatyti.
 - Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Automobilių statymo vieta
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Naikinama sklypo riba
- Projektuojama apjungtų sklypų riba
- Statybos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Griaunamas pastatas
- Įvažiavimas- išvažiavimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, 68307 Marijampolė. 0-343-52201	DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-678 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE ŠUNSKŲ SENIŪNIJOS MOKOLŲ KAIME SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREGAVIMAS			
A624	PV	LAIMANAS MASILIONIS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000			LAIDA 0
A624	PDV	LAIMANAS MASILIONIS				
LT	INICIATORIUS: UAB "STEVILA TURTAS"		2310-00-DP-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1	

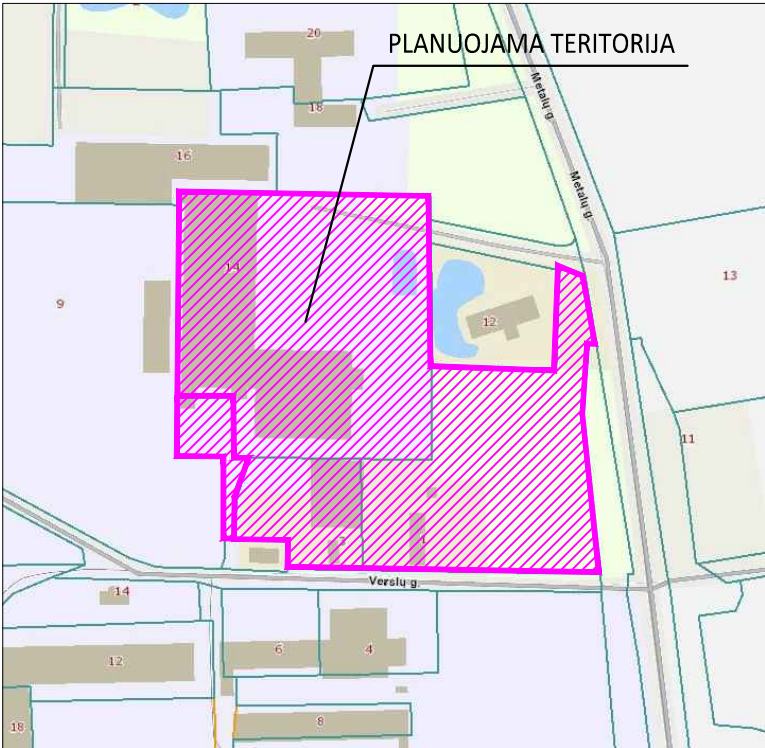
Sklypo Nr.	Kampo Nr.	X	Y
1	1	6049995,25	456523,15
	2	6046664,64	456560,98
	3	6049994,37	456577,77
	4	6049993,63	456622,86
	5	6049993,27	456649,55
	6	6049992,93	456679,06
	7	6050072,17	456670,05
	8	6050107,20	456673,11
	9	6050107,60	456676,76
	10	6050132,54	456672,69
	11	6050140,67	456671,35
	12	6050146,22	456658,40
	13	6050143,89	456658,33
	14	6050133,20	456658,01
	15	6050094,06	456656,83
	16	6050096,21	456594,84
	17	6050157,36	456594,38
	18	6050168,99	456593,96
	19	6050180,77	456594,04
	20	6050182,29	456517,90
	21	6050182,99	456469,48
	22	6050176,47	456469,38
	23	6050081,37	456467,98
	24	6050080,90	456496,64
	25	6050051,10	456496,66
	26	6050051,00	456503,94
	27	6050030,93	456498,24
	28	6050010,23	456496,52
	29	6050009,59	456523,15
2	30	6050051,50	456467,54
	31	6050051,20	456491,70
	32	6050010,36	456491,83
	28	6050010,23	456496,52
	27	6050030,93	456498,24
	26	6050051,00	456503,94
	25	6050051,10	456496,66
	24	6050080,90	456496,64
	23	6050081,37	456467,98
	23	6050081,37	456467,98



- T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1-žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
 - 2-leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - 3-leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4-leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5-užstatymo tipas;
 - 6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



ĮŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



ĮŠTRAUKA IŠ REGIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- Automobilių statymo vieta
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Naikinama sklypo riba
- Esama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Griaunamas pastatas
- Įvažiavimas- išvažiavimas

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ atstumas nuo sklypo ribos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.
- Automobilių stovėjimo vietas ir atstumus iki statinių reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių vieta sklype ir jų skaičius sprendžiamas techninio darbo projekto (TDP) metu. Automobilių parkavimas galimas šiaurinėje arba pietinėje sklypo dalyje (žiūrėti žymėjimą).
- Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TPD metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
- Rengiant TDP reikia išimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Visuose žemės sklypuose aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
- Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
- Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė													
Teritorija	Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	leidžiamas užstatymo tankis %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi m²	didžiausi m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius
Pagrindinis sklypas (esami registruoti sujungti sklypai)	1	29457	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	15	93	80	45/270	-	-	10	3
Įsiterpęs sklypas	2	1165	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	8,5	85	80	30/226	-	-	10	2

KVAL. PATV. DOK. NR.				Jono Dailidės g. 10, 68307 Marijampolė. 0-343-52201		DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SPALIO 29 D. SPRENDIMU NR. 1-678 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE ŠUNSKŲ SENIŪNIJOS MOKOLŲ KAIME SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREGAVIMAS		
A624	PV	LAIMANAS MASILIONIS		FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ BRĖŽINYS M1:1000			LAIDA 0	
A624	PDV	LAIMANAS MASILIONIS						
LT	INICIATORIUS: UAB "STEVILA TURTA"			2310-00-DP-B.02			LAPAS 1	LAPŲ 1

