

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-1338 „DĖL R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.1 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 28 d. įsakymą Nr. DV-1011 „Dėl pritarimo pateiktam pasiūlymui koreguoti R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-1338 „Dėl R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano patvirtinimo“:

1. O r g a n i z u o j u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-1338 „Dėl R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10, esančiuose Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 84 ir 84A.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. suformuoti valstybinės žemės sklypą, įsiterpusį tarp kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypų, kadastriniai Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10, esančių Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 84 ir 84A, suformuotą žemės sklypą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, kadastriniai Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10, į vieną žemės sklypą;

2.3. pakeisti sujungimo būdu suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.4. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

6. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu

**R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ KVARTALO
MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR.
1-1338 „DĖL R. JUKNEVIČIAUS, K. BŪGOS, KAUNO, PARKO GATVIŲ
KVARTALO MARIJAMPOLĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,
KOREGAVIMO DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, R. Juknevičiaus g. 84 ir 84A, žemės sklypų kadastro Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10. Planuojamos teritorijos plotas – **~ 0,3231 ha**;

1.2. **Nagrinėjama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, teritorija, apribota R. Juknevičiaus g., R. Juknevičiaus gatvės privažiavimu Nr. 1, Pašėšupio parko teritorijos riba ir R. Juknevičiaus gatvės privažiavimu Nr. 2. Nagrinėjamos teritorijos plotas – **~ 3,35 ha**;



Pav. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

1.3. **Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės lygmens detalusis planas.

1.5. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 1-1338 „Dėl R. Juknevičiaus, K. Būgos, Kauno, Parko gatvių kvartalo Marijampolėje detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas.

1.6. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 (343) 90011, 90062, 90033, el. p. administracija@marijampole.lt.

1.7. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Gulbelės valdos“, V. Kudirkos g. 61, 71126 Šakiai, tel. +370 659 47532;

1.8. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją pasirenka detaliojo plano iniciatorius savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. suformuoti valstybinės žemės sklypą, įsiterpusį tarp kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypų, kadastriniai Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10, esančių Marijampolėje, R. Juknevičiaus g. 84 ir 84A, suformuotą žemės sklypą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, kadastriniai Nr. 1801/0005:9 ir 1801/0005:10, į vieną žemės sklypą;

2.3. pakeisti sujungimo būdu suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.4. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

3.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

3.4. nustatyti reikalingus servitutus;

3.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

5. Planavimo procesas:

5.1. **Parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas, jeigu inicijavimo sutartyje nenumatyta kitaip.

5.2. Rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. Baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka: nebus atliekama.

7. koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresas www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano.

10.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.6. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.