**Statytojas:** **UAB „SŪDUVOS VANDENYS“**

**Objektas:** **NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MOKOLŲ SEN., VALAVIČIŲ K., SŪDUVOS G. 77, STATYBOS PROJEKTAS**

**Statybos rūšis:** **NAUJA STATYBA**

**Statinio kategorija:** **NEYPATINGASIS STATINYS**

**Projekto stadija:** **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

**Projekto dalis** **-**

**Laida:** **0**

**Projekto Nr.:** **IT364-XX-SPP**

| Pareigos | V. Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| Direktorius | M. Ručinskas | | | 2025-09 |
| PV | R. Dagelis | 26409 | | |
| | | | | |

Vilnius
2025

Infes Tech, UAB
Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Įmonės kodas 304451562
PVM mok. k. LT100010700618
A. s. nr. LT487044090102940434
SEB bankas AB / Banko kodas 70440
SWIFT/BIC kodas: CBVILT2X
T. +370 5 211 14 31
M. + 370 5 655 04222
info@infestech.lt
infestech.lt
G-CERT SYSTEM SERVICE
GKLT-0304-QC/EC
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

| NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MOKOLŲ SEN., VALAVIČIŲ K., SŪDUVOS G. 77, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nr.** | **Dokumento pavadinimas** | **Dok. žymuo** | **Lapų sk.** | **Laida** |
| **Dokumentai** | | | | |
| 1. | Projekto sudėties žiniaraštis | IT364-XX-SPP-PS | 1 | |
| 2. | Bendrieji statinio rodikliai | | 4 | |
| 3. | Bendrasis aiškinamasis raštas | IT364-XX-SPP-BAR | 26 | |
| 4. | Projektavimo užduotis | | 5 | |
| 5. | Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai | | 15 | |
| **Brėžiniai** | | | | |
| 6. | Situacijos planas M 1:2500 | IT364-XX-PP-SP-B.01 | 1 | |
| 7. | Statinių išdėstymo planas M1:500 | IT364-XX-PP-SP-B.02 | 1 | |
| 8. | Sklypo vertikalusis planas M 1:250 | IT364-XX-PP-SP-B.03 | 1 | |
| 9. | Sklypo sutvarkymo planas M 1:250 | IT364-XX-PP-SP-B.04 | 2 | |
| 10. | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | IT364-XX-PP-SP-B.05 | 1 | |
| 11. | Pastato planas M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.01 | 1 | |
| 12. | Stogo planas M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.02 | 1 | |
| 13. | Pjūvis 1-1 M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.03 | 1 | |
| 14. | Fasadas C-A M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.04 | 1 | |
| 15. | Fasadas 2-1 M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.05 | 1 | |
| 16. | Fasadas A-C M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.06 | 1 | |
| 17. | Fasadas 1-2 M 1:50 | IT364-XX-PP-SA-B.07 | 1 | |
| 18. | Vandentiekio ir nuotekų tinklų inžinerinių tinklų planas | IT364-XX-TDP-VN-B.01 | 1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADIMIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
| ATESTATŲ NR. | Infes Tech | Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MOKOLŲ SEN., VALAVIČIŲ K., SŪDUVOS G. 77, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| 37709 | PVA | K. Rasimovič | | XX – Visi statiniai | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | | Bylos sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB „SŪDUVOS VANDENYS“ | | | Indeksas:<br>IT364-XX-SPP-BSŽ | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Statinio projekto pavadinimas:** Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77, statybos projektas

**Statytojas:** UAB „Sūduvos vandenys“. Adresas: Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė. Telefonas: 063500007, El. paštas: info@suduvosvandenys.lt

**Statinio projektuotojas –** UAB „Infes tech“ Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt. Projekto vadovas – Raimondas Dagelis, kvalifikacijos atestato Nr. 26409 Tel.:86 5551446

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | **2366** | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | $m^2$ | **174,46** | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | **3,61** | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | **7,37** | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | **72,27** | |
| **II SKYRIUS PASTATAI** | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. **Nuotekų valykla** | **$m^3$/para** | **61,0** | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | vnt. | **-** | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | - | |
| 2.2. priklausinys | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 42,23 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 42,23 | |
| 5. Pastato tūris.* | $m^3$ | 206 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 5,08 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | neklasifikuojama | | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | III | | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Eg | | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | | |

## III SKYRIUS
## ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. patalpos pavadinimas | - | - |
| 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis | - | - |
| 1.3. patalpos bendras plotas | $m^2$ | - |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|

## IV SKYRIUS
## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

**2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

**3. Gatvės:**

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

## V SKYRIUS
## INŽINERINIAI TINKLAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. **inžinerinių tinklų ilgis*** | m | | |
| Nuotekų tinklas | | 103,0 | |
| Suspausto oro tinklas | | 61,0 | |
| Reagento tinklas | | 24,2 | |
| Techninio vandentiekio tinklas | | 30,7 | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | |
| Nuotekų tinklas | | 90,110, 160,200 | |
| Suspausto oro tinklas | | 32,63 | |
| Reagento tinklas | | 25 | |
| Techninio vandentiekio tinklas | | 50 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; $mm^2$ | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; $mm^2$ | | |
| **VI SKYRIUS KITI STATINIAI** | | | |
| 8. Aikštelė (aikštelės plotas) | $m^2$ | 292,8 | |
| 9. Tvora (aukštis) | m | 110,4 | |
| 10. Atvežtinių nuotekų talpa-siurblinė | $m^3/h$ | 7,0 | |
| 11. Pagrindinių nuotekų siurblinė | $m^3/h$ | 16,0 | |

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas
_____ Raimondas Dagelis Atest. Nr. 26409_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADIMIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
| ATESTATŲ NR. | Infes Tech<br>Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77, statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>XX – Visi statiniai | |
| | PVA | L. Lapinskas | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Aiškinamasis raštas | LAIDA<br>0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB „Sūduvos vandenys“ | | | Indeksas:<br>IT364-XX-PP-AR | LAPAS<br>1 / LAPŲ<br>26 |

# Turinys

1. BENDROJI DALIS .....3

# 1. BENDROJI DALIS

**Projektuojamo statinio pavadinimas –** Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77, statybos projektas
**Statybos adresas:** Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
**Užsakovas ir statytojas –** UAB „Sūduvos vandenys“. juridinio asmens kodas 151104226, kurios registruota buveinė yra adresu Vasaros g. 7 LT-68114 Marijampolė
**Projekto rengimo etapas:** Projektinis pasiūlymas.
**Statinio projektuotojas** – UAB „Infes tech“. Proj. vadovas – Raimondas Dagelis, kval. atest. Nr. 26409 Tel.:+3705 2111431
**Statinio kategorija** – Neypatingasis statinys.
**Statinio paskirtis** – Kitos paskirties statinys.
**Statybos rūšis**- Nauja statyba

***Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991 m.
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327).
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

***Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:***

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-
- 3606);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos
- reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
- pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (Žin., 2002, Nr. 11-388); Statybos normos (prilygintos statybos techniniams reglamentams):
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

***Standartai:***

- LST EN 1508:2000 „Vandentieka. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“

***Teisinės registracijos dokumentai:***

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui.

***Projektas parengtas pagal:***

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimų dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Valstybinės žemės nuomos sutartį;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

· informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);

· išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

## 2. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 2.1.3. Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys:

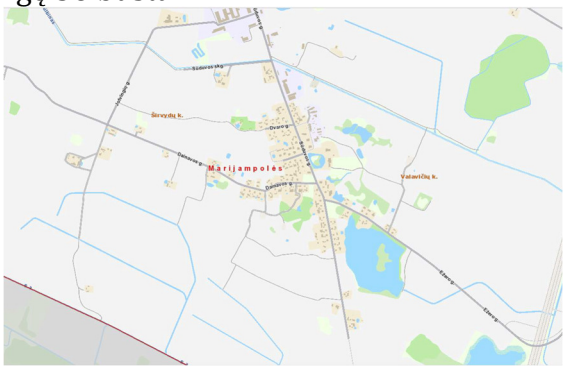
### 2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta,

Valavičiai – kaimas Marijampolės savivaldybėje, 6 km į šiaurės vakarus nuo Jungėnų, prie Gulbino upelio. Seniūnaitijos centras. Už 1 km į rytus eina kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai. Valavičių k. 2021 m visuotinio gyventojų surašymo duomenimis gyveno 264 gyventojai.

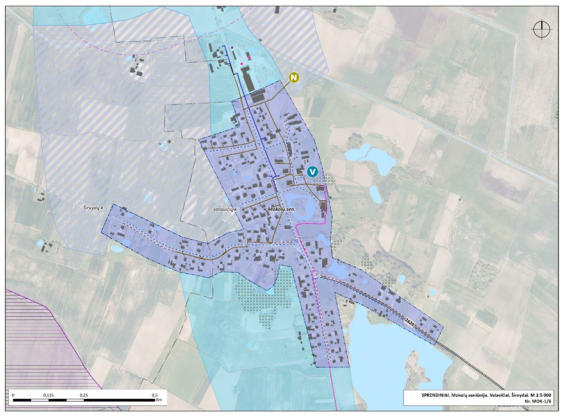
Žemės sklypas priklauso valstybei, UAB „Sūduvos vandenys“ sklypą naudoja pagal nuomos sutartį (2019-06-06 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis **Nr. 20SŽN-388-(14.20.55.** galioja iki 2079-06-06 d.). Žemės sklypo unikalus numeris **4400-1800-4968**. Žemės sklypo kadastro numeris: **5188/0003:257**. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas: **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**. Žemės sklypo plotas: 0,2366 ha. Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Atlikus naujų įrenginių statybos darbus esami nuotekų valyklos statiniai sklype liks kaip rezerviniai. Esamų valyklos statinių griauti nenumatoma.

Valavičių kaimas yra priskiriamas viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai. Teritorijoje yra nepilnai išvystyta vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistema. Kaime nėra UAB „Sūduvos vandenys“ eksploatuojamų vandens gręžinių. Nėra esamo vandens gerinimo įrenginių.

Esamų nuotekų tinklų ilgis apie 2 484 m. Šiuo metu prie esamų nuotekų tinklų yra prisijungę 56 būstai.




1.pav. Valavičių k. situacijos schema.



**2.pav.** Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo specialiojo plano koregavimo.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

**<u>Sklype esami statiniai, inžineriniai tinklai</u>**

**Sklype esami statiniai:**

**- Pastatas- debito atavimo pastatas**:
unikalus .nr. 5198-9011-5014, naudojimo paskirtis – Kitų pagalbinių;
**- Pastatas- biologinio valymo įrenginio pastatas**:
unikalus .nr. 5198-9011-5036, naudojimo paskirtis – Kitų pagalbinių;
**- Kiti inžineriniai statiniai- tvora**:
unikalus .nr. 4400-2600-4853, naudojimo paskirtis – Kitos paskirties;
**- Nuotekų šalinimo tinklai- buitiniai nuotekų tinklai**:
unikalus .nr. 4400-2599-6734, nuotekų šalinimo tinklų;
**- Nuotekų valymo įrenginys- nuotekų valymo įrenginys**:
unikalus .nr. 5198-9011-5014, nuotekų šalinimo tinklų;

Sklype be registruotų statinių yra savitakiniai ir slėginiai buitinių nuotekų tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys), elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai.

**Papildoma informacija apie dabar veikiančią nuotekų valyklą:**

Į nuotekų valyklą atitekančių nuotekų linija yra savitakinė. (Jeigu tiekėjo siūloma technologija reikalauja pakelti nuotekas į bioreaktorius, tuomet reiktų numatyti projektuoti naują prisijungimo šulinį ant savitakinės linijos ir įrengti naują nevalytų nuotekų siurblinę)

Nuotekų valykloje veikiančių siurblinių nėra, nuotekos savitaka patenka į nusodintuvą, iš kurio savitaka paduodamos į debito išlyginimo rezervuarą, iš kurio periodiškai 2 siurbliais paduodamos į SBR tipo reaktorių, iš reaktoriaus valytos nuotekos išpumpuojamos 2 siurbliais per debito apskaitos mazgą, iš kurio, savitaka per 200 mm. plastikinį vamzdyną išleidžiamos į priimtuvą – Gulbino upelį.

Pridedame esamų nuotekų valymo įrenginių schemą (techninės specifikacijos priedas Nr.2). Išvalytų nuotekų priimtuvas – Gulbino upelis, nuotekų tinklo/išleistuvo diametras - 200 mm.

**Inžinerinės geologinės sąlygos**

Geologinius tyrinįjimus 2025 m. atliko UAB “Rapasta”. Reljefo abs. a. gręžinyje Nr. 1-100,30, gręžinyje Nr. 2 -100,35 m. , gręžinyje Nr. 3 -100,27 m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Karklinių apskalautoje moreninėje nuolaidumoje. Geologiniu požiūriu geotechnius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po jais iki 0,5-0,8 m. gylio slūgso piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu iki 1,2-2,0 m gylio slūgso labai stiprūs dulkiai, giliau – vidutinio stiprumo ir stiprūs moliai. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-3 vietose 4,5-5,0 m gylyje (alt. 95,30-95,77 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 100,17-100,25 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

**Kultūros paveldo teritorija**

Sklypas, kuriame planuojama nuotekų valymo įrenginių statyba ir nuotekų bei technologinių tinklų statyba, nesiriboja ir nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

Pav. 1. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 2 pav. Arčiausiai esanti saugoma teritorija Natura 2000 (BAST) – **Pelenių kaimo apylinkės** . Saugoma teritorija nutolusi 8,5 km PV kryptimi. Ir **Dalginės miškas**. Saugoma teritorija nutolusi 12,0 km PR kryptimi.

2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Tinklų statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Esami statiniai yra veikiantys. Atlikus naujų statinių statybą esami įrenginiai bus perjungti į rezervinį režimą. Esama įranga bus palikta sklype tokia, kokia buvo iki statybos darbų pradžios.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

**Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai**

Statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

| | |
|---|---|
| **Naudojimo paskirtis** | 7.1. Gamybos, pramonės (nuotekų valyklos antžeminis pastatas);<br>4.5.Kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai – nuotekų valykla (valykla/rezervuaras);<br>4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių (technologinis vamzdynas);<br>2.5. Nuotekų šalinimo tinklai;<br>2.3. Vandentiekio tinklai;<br>3.1. Kiti inžineriniai statiniai – tvora; |
| **Statybos rūšis:** | Nauja statyba |
| **Statinio kategorija:** | II gr. nesudėtingasis – orapūčių ir mechaninio valymo įrenginio pastatas<br>Neypatingasis–nuotekų valykla (valykla/rezervuaras);<br>Neypatingasis– technologinis tinklas;<br>II gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai;<br>Nesudėtingasis- vandentiekio tinklai;<br>I gr. nesudėtingasis – tvora; |

**Nuotekų valyklos techninių charakteristikų aprašymas**

Vertinama, kad į buitinių nuotekų valyklą bus surinktos nuotekos iš esamų 56 būstų arba 113 gyventojų, papildomai įvykdžius nuotekų tinklų plėtrą bus prijungti 22 būstai arba 44 gyventojai. Planuojama, kad ateityje į buitinių nuotekų valymo įrenginius bus atvežamos nuotekos iš aplinkinių gyvenviečių 27 būstų arba 55 gyventojų.

Naujus tinklus numatoma įrengti: Dainavos, Sūduvos, Ežero gatvėse. Paklojant apie 1655 m. savitakinių buitinių nuotekų tinklų ir apie 670 m slėginių tinklų (PASTABA: naujų tinklų įrengimas nėra šio pirkimo objektas, jų įrengimas bus perkamas atskiru viešuoju pirkimu).

Pagal metodinius nurodymus „Metodiniai nurodymai nuotekų valyklų projektinės apkrovos nustatymui nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros investiciniuose projektuose“

valyklos pajėgumu laikytinas pajėgumas, kai reali apkrova sudaro nemažiau 80 proc. pajėgumo, arba jeigu apkrova šį lygį pasieks ne vėliau nei per du metus nuo valyklos darbo pradžios.

Buitinių nuotekų debitas apskaičiuojamas remiantis „Metodiniai nurodymai nuotekų valyklų projektinės apkrovos nustatymui nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros investiciniuose projektuose“ ir RSN 26 – 90 nurodymais. Skaičiuojamasis susidarančių nuotekų kiekis, pagal faktinius esamos valyklos duomenis – 36,01 m3/d.

Skaičiavimų rezultatai pateikiami Techninės užduoties priede Nr.1. (skaičiavimuose pateikti nevalytų nuotekų teršalų parametrų duomenys apima ir atvežtinių nuotekų taršos rodiklius).

Preliminariai apskaičiuota, kad į buitinių nuotekų valymo įrenginius centralizuotais nuotekų šalinimo tinklais bus surenkama ir atvežama asenizacinėmis mašinomis 60,35 m3/d nuotekų. Bendras nuotekų valykloje planuojamas valyti nuotekų kiekis po valymo įrenginių statybos bus 60,35 m3/d, valykla parenkama 61,0 m3/d našumo.

Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, specialiojo plano sprendinius ir LR galiojančius standartus bei normatyvus siūloma nuotekas surinkti centralizuota nuotekų surinkimo sistema prijungiant prie projektuojamos nuotekų valyklos.

**Buitinių nuotekų valyklos projektiniai parametrai**

**1. lentelė.** Projektinės apkrovos ir teršalų koncentracijos Valavičių NVĮ

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|---|---|---|
| 1. | Ekvivalentinis gyventojų skaičius, pagal BDS5 | Gyv. | 341 |
| | **Debitai** | | |
| 2. | Didžiausias valandos debitas, $Q_{h,max.}$ | $m^3/h$ | 12,02 |
| 3. | **Vidutinis paros debitas, $Q_{d,vid.}$** | **$m^3/d$** | **60,35 (61,0)** |
| 4. | Metinis kiekis | $m^3/m$ | 22265 |
| | **Atitekančių nuotekų koncentracija** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | $BDS_5$ | mgO2/l | 339,13 |
| 6. | SM | mg/l | 280,00 |
| 7. | Bendrasis-N | mg N/l | 89,00 |
| 8. | Bendrasis-P | mg P/l | 10,10 |
| | **Teršalų kiekiai** | | |
| 9. | $BDS_5$ | kg/d | 20,69 |
| 10. | Bendrasis-N | kg N/d | 5,43 |
| 11. | Bendrasis-P | kg P/d | 0,62 |
| | **Nuotekų temperatūra** | | |
| 12. | Žemiausia temperatūra | $^0C$ | +8 |
| 13. | Aukščiausia temperatūra | $^0C$ | +20 |

**Reikalavimai valytoms nuotekoms**

Šiems projektiniams pasiūlymams taikomas nuotekų valymo standartas:
• LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio mėn. 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ , su visais pakeitimais.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančio nuotekų tvarkymo reglamento 2 lentelėje nurodytomis į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normomis ir leistino neigiamo poveikio priimtuvui skaičiavimais, projektuojamai nuotekų valyklai parinkti minimalūs reikalavimai pateikti 2 lentelėje.

**2 lentelė.** Didžiausios leistinos koncentracijos išvalytose nuotekose

| Parametras | Vidutinė metinė didžiausia leistina koncentracija (DLK) |
|---|---|
| $BDS_5/BDS_7$, *$mgO_2/l$* | 20/23 |
| Skendinčios medžiagos, *mg/l* | 30 |
| $N_b$, *mg/l* | 25 |
| $P_b$, *mg/l* | 4 |

**Biologinių nuotekų valymo įrenginių technologinio proceso aprašymas**

Parengtinis valymas

Nuotekų valykloje turi būti įrengtas nuotekų parengtinio valymo kompleksinis įrenginys ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Parengtinio valymo kompleksinis įrenginys turi būti projektuojamas naujai statomame pastate. Nuotekų parengtinio valymo kompleksiniame įrenginyje iš nuotekų turi būti šalinami nešmenys (riebalai, nuogrėbos) ir smėlis. Kompleksinio įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė turi atitikti ne žemesnį kaip EN 1.4301. Kompleksinis įrenginys turi būti apsaugotos nuo perkrovimo tuo atveju, kai nenumatytas daiktas užstringa tarp judančių daliu ir tokiu būdu yra sustabdomas grotu (būgno) darbas.

Parengtinio valymo komplekso sudėtyje esančiu mechaniniu automatiškai dirbančiu grotu (sieto) protarpiai (skylutės) turi būti ne didesni kaip 6 mm. Kompleksinio įrenginio

hidraulinis pajėgumas turi būti ne mažesnis, kaip maksimalus projektinis valomu nuotekų valandos debitas lietingu metu.

Nuotekų valykloje turi būti įrengiama viena parengtinio valymo linija ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Grotos turi būti pajėgios užtikrinti didžiausių nuotekų debitų pralaidumą 100 proc.

Grotų ir smėliagaudžių apvedimo linija turi būti numatoma su uždoriu.

Smėliagaudėje turi būtį įranga išsiskyrusiems riebalams sulaikyti ir pašalinti į konteinerį (galima siūlyti ir tokį sprendinį, kuriame riebalai šalinami į bendrą atliekų (nešmenų) konteinerį, jei tai atitinka techninius bei higienos reikalavimus). Nuotekų srautas po parengtinio valymo tolygiai paskirstomas į biologinio valymo talpas. Jeigu reikalinga šiame etape turi būti įterpiami reikalingi reagentai P šalinimui.

Kompleksiniame įrenginyje sulaikyti nešmenys kartu su smėliu sraigtiniu transporteriu turi būti transportuojami į konteinerį. Nešmenų laikymui turi būti pateikti keturi konteineriai su ratukais. Kiekvieno konteinerio talpa turi būti ne mažesni kaip 0,2 m3.

Konteineriai turi būti lengvai ištuštinami/pakraunami į sunkvežimi. Nešmenų konteineriai turi būti gaminami iš korozijai atsparios medžiagos, tinkami darbui agresyviose sąlygose ir transportavimui.

Patalpinimo vieta – nuotekų parengtinio valymo patalpa.

**Atvežtinių nuotekų priėmimas**

Nuotekų valykloje turi būti numatytas atvežtinių nuotekų išpylimo šulinys. Atvežtiniu nuotekų priėmimui turi būti įrengta greito pajungimo mova su elektrosklende. Atvežtiniu nuotekų išpylimo talpa turi būti uždengta dangčiu. Atvežtinių nuotekų priėmimo talpos naudingasis tūris turi būti ne mažesnis kaip 10 m3. Atvežtiniu nuotekų išpylimo šulinyje turi būti įrengti dozavimo siurbliai (1 darbo + 1 atsarginis).

Talpoje numatytas nešmenų krepšys. Vietoje nešmenų krepšio atvežtinių nuotekų priėmimui gali būti numatytas latakas su rankinėmis grotomis. Grotos, nešmenų krepšys ir grotų nugriebimo įrankis turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip AISI304, grotų tarpai tarp strypų – 20 mm

**Mėginių ėmimas**

Valyklose, valomų ir valytų nuotekų užterštumui matuoti turi būti įrengtos dvi vietos nuotekų mėginiams pasemti: viena – prieš valymo įrenginius, kita – po biologinio valymo įrenginių.

Turi būti pateiktas kilnojamas automatinis mėginių semtuvas. Semtuvo indas turi būti pakankamos talpos, kad jame butu galima sukaupti vidutini paros mėginį. Turi būti galimybė mėgini laikyti +4 C temperatūroje. Turi būti galimybė mėginius imti proporcingai debitui ir proporcingai laikui.

**Biologinis valymas**

Nuotekų valymo technologija turi būti parinkta tokia, kad nuotekų valykla dirbtų stabiliai, gerai ir patikimai, kai į valymo įrenginius atitekančių nuotekų apkrova svyruoja nuo 30 % iki 100 % projektinės reikšmės (biologinio valymo grandies technologiniai skaičiavimai, priklausomai

nuo siūlomos technologijos, turi būti atlikti taikant DWA-A 131 E ir/arba DWA-M 210 standarto arba lygiavertes metodikas). Nuotekų valymui gali būti siūloma:

• klasikinė nuotekų biologinio valymo technologija, įrengiant aerotankus su antriniais nusodintuvais;
• periodinio veikimo bioreaktoriai (angl. SBR).

**Aeracija**

Turi būti numatytas toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos sistema turi būti pagrįsta orapūčių /difuzorių sumontavimu.

Aeracijos sistema turi būti sudaryta iš atskirų sekcijų. Kiekviena sekcija turi turėti išvalymo liniją, skirtą drėgmei iš sistemos pašalinti. Maksimalus oro kiekis, tiekiamas į aeracinę sistemą, neturi viršyti 70 % maksimalaus aeratorių pajėgumo, rekomenduojamo gamintojo. Kiekvienoje sekcijoje ant oro paskirstymo vamzdynų turi būti numatytos oro srauto uždarymo ir padavimo reguliavimo sklendės.

Aeracijos įranga turi būti įrengta taip, kad neveikiant vienai linijai, į kitą(-as) liniją(-as) deguonies būtų tiekiama pakankamai.

Techniniame projekte aeracinės sistemos parinkimas turi būti pagrįstas skaičiavimais.

Valykloje turi būti numatytas automatizuotas suslėgto oro įterpimas į veikliojo dumblo reaktorių. Reaktorių aeravimo zonose turi būti įrengiami ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos stacionarūs matuokliai. Matuokliai turi būti įtaisyti taip, kad aeravimo zonose galima būtų tinkamai išmatuoti O2 koncentraciją.

**Orapūtės**

Turi būti įrengtos mažiausiai trys orapūtės: dvi (2) darbinės ir dar viena (1) analogiška atsarginė orapūtė.

Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neturi viršyti HN33:2007 keliamu reikalavimu. Visos orapūtės turi būti įrengiamos su akustiniais gaubtais arba alternatyviomis triukšmo slopinimo priemonėmis (pvz., triukšmo slopintuvais ir pan.), jei jos atlieka tokią pačią akustinę funkciją ir nekelia eksploatacinių rizikų dėl ventiliacijos. Apsaugos nuo triukšmo gaubtai turi būti lengvai sumontuojami ir išmontuojami priežiūros ir remonto atvejais.

Orapūtės turi būti įrengtos su įsiurbimo filtru, slėgio sumažinimo vožtuvu ir manometrais abejose įsiurbimo ir slėgio pusėse (galima siūlyti orapūtes ir be įsiurbimo pusės manometro, jeigu tai nėra būtina techniniu požiūriu ir neįtakoja įrenginio funkcionalumo). Prijungimas iš įsiurbimo pusės turi būti padarytas per lanksčią movą.

Kiekviena orapūtė turi būti su atbuliniu ir apsauginiu vožtuvu bei turi būti sujungta su slėgio vamzdynu. Vamzdžiai orapūtinės viduje turi būti iš nerūdijančio rūgštims atsparaus plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4436, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Oro tiekimo vamzdžiai lauke, atviroje vietoje, turi būti įrengiami iš nerūdijančio plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4436, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus.

Varančiojo variklio parametrai parenkami taip, kad jis pajėgtų varyti orapūtę esant slėgiui, kuris prilygsta visai dinaminei patvankai +1 m vandens stulpo.

Orapūčių našumas turi būti reguliuojamas dažnio keitikliais, pagal ištirpusio deguonies koncentraciją aeracinėse talpose. Aeracijos sistema turi perduoti deguonį iš suspausto oro i dumblo/nuotekų mišinį technologinėje talpoje kiek įmanoma efektyviau.

**Anoksiniai/anaerobiniai reaktoriai**

Jeigu numatoma įrengti anoksinius/anaerobinius reaktorius, juose turi būti įrengtos mechaninės maišyklės ar kitos maišymo sistemos, kurios turi atitikti darbo reikalavimus pagal šiuos kriterijus:

1 kriterijus. Vienodos skendinčių medžiagų (SM) koncentracijos reaktoriuose reikalavimas.

Maišyklė (ar maišyklės) turi būti tokio našumo, kad kiekviename reaktoriuje ir visose reaktoriaus vietose SM koncentracija būtų vienoda. SM koncentracijos vienodumas tikrinamas sekančiai: maišyklei dirbant stabiliai, koncentracija matuojama portatyviniu matuokliu atsitiktinai parinktose 10 reaktoriaus vietų. SM koncentracija nė vienoje reaktoriaus vietoje negali nukrypti nuo vidutinės koncentracijos 10 vietų vertės daugiau kaip 7,5 %.

2 kriterijus. Suspensijos atstatymo geba.

Įrengimams nenumatytai sustojus bent dviem valandoms, maišyklė (ar maišyklės) turi užtikrinti pakankamą sumaišyto tirpalo suspensijos atstatymą. Suspensijos atstatymas yra homogeniškumo reaktoriuje atkūrimas, kaip apibūdinta 1-ajame kriterijuje. Maksimalus leistinas suspensijos atstatymo laikas yra 10 minučių nuo maišytuvo įjungimo.

**Antriniai nusodintuvai**

Išplūdų, plūduriuojančio dumblo šalinimas iš antrinių nusodintuvų turi būti pilnai automatizuotas.

Jeigu bus pasirinkta kita nei SBR tipo reaktoriaus konstrukcija, turi būti įrengiami antriniai nusodintuvai, veikliojo dumblo atskyrimui iš valytų nuotekų.

Nuotekų valyklose turi būti įrengiami vertikalieji nusodintuvai.

Antriniai nusodintuvai turi būti projektuojami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, reglamentuojančiais nuotekų valyklų pagrindines nuostatas.

Įrengtuose antriniuose nusodintuvuose turi būti numatomas išplūdų, plūduriuojančio dumblo pašalinimas nuo nusodintuvų paviršiaus.

**Fosforo ir azoto šalinimas**

Mechaniškai apvalytos nuotekos pirmiausia patenka į anaerobinę – anoksinę (denitrifikacijos) zoną, kurioje vykdomas azoto ir fosforo šalinimas. Šios zonos vertikaliomis pertvaromis suskirstytos į atskiras susisiekiančias sekcijas, kad besileidžiančiame ir kylančiame labirinte dėl atitekančių nuotekų, bei erliftais

cirkuliuojančio denitrifikuoto bei gražinamojo/nitrifikuoto dumblo srautų sukeliamo hidrodinaminio režimo nenusėstų veiklusis dumblas. Tai yra įdiegtos technologijos ekonominiai ir eksploataciniai pranašumai, nes pastarųjų zonų turinio homogeniškumo atstatymui ir veikliojo dumblo cirkuliacijai užtikrinti nenumatomos mechaninės maišyklės ir panardinami

siurbliai, kurių veikimui būtina elektros energija, periodinė priežiūra ir remontas, o susidėvėjus – pakeitimas nauju įrenginiu. Dumblo mišinys po anoksinės zonos patenka į aeracinę (nitrifikacijos) zoną, kurioje suoksiduojami organiniai teršalai ir amonio azotas suoksiduojamas iki nitratų. Šioje zonoje tirpinamas deguonis, būtinas organinių teršalų ir amonio azoto suoksidavimui, tiekiant suslėgtą orą orapūtėmis į smulkiaburbulinius pneumatinius dugninius aeratorius. Keičiant aeravimo ir neaeravimo trukmes, vyksta amonio azoto suoksidavimas iki nitritų ir nitratų, denitrifikacija į dujinį azotą.

Dumblo mišinys iš aeracinės zonos teka į antrinio nusodintuvo apatinę dalį, kurioje dumblo mišinys filtruojamas per skendinčio dumblo sluoksnį, dėl ko iki minimumo sumažėja skendinčių medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Galiausiai išvalytos nuotekos iš įrenginio išteka pro specialų srovės eguliatorių, kuris užtikrina tolygų srautą, bei apsaugo nuo veikliojo dumblo išnešimo iš biologinio reaktoriaus pikinių debitų metu.

**Grąžinamo veikliojo dumblo tiekimo sistema**

Šis skirsnis liečia tik tas technologines schemas, kuriose numatomas veikliojo dumblo atskyrimas nuo valytų nuotekų atskirose talpose (antriniuose nusodintuvuose).

Grąžinamas veiklusis dumblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai į biologinio valymo grandį. Jo kiekis turi būti proporcingas atitekančių nuotekų kiekiui bei dumblo koncentracijai aeracijos talpose.

Konteinerinio tipo reaktoriuose grąžinamas dumblas gali būti persiurbiamas erliftais.

Ruošiant techninį projektą rengėjas turi vadovautis žemiau nurodytais veikliojo dumblo recirkuliacijai keliamais reikalavimais:

• Turi būti įrengta veikliojo dumblo siurblinė. Joje turi būti įrengti mažiausiai du dumblo siurbliai (1 darbinis + 1 atsarginis). Veikliojo dumblo grąžinimas ir perteklinio dumblo šalinimas gali būti iš antrinio nusodintuvo, tuo atveju veikliojo dumblo siurblinės įrengti neprivaloma.
• Gražinamas veiklusis dumblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai i biologinio valymo grandį.
• Gražinamo dumblo debitas turi būti proporcingas valomu nuotekų debitui, todėl gražinamo • dumblo slėginėse linijose turi būti įrengti debitomačiai.
• Gražinamo veikliojo dumblo siurbliu bendras našumas turi būti ne mažesnis kaip 100 % Qhmax. (sausu metu).

**Veikliojo perteklinio dumblo tiekimo sistema**

Perteklinis dumblas gali būti šalinamas ir grąžinamo dumblo siurbliais, tinkamai įrengiant uždaromąją armatūrą ir vamzdynus.

Konteinerinio tipo reaktoriuose perteklinio dumblo šalinimui gali būti naudojami erliftai. Perteklinis dumblas gali būti šalinamas hidrostatinio slėgio pagalba.

Turi būti įrengtas perteklinio dumblo tankintumas, iš kurio sutankintas dumblas bus šalinamas siurbliu ar kitu metodu į sutankinto dumblo talpą. Perteklinis dumblas turi būti išvežamas ne dažniau kaip 2 kartus per mėnesį. Išvežamo sutankinto dumblo drėgnumas turi neviršyti 98 procentų.

**Dumblo apdorojimas**

Nuotekų valykloje turi būti numatyta perteklinį dumblą aerobiškai stabilizuoti, kad jame neliktų yrančių organinių medžiagų bei tuo pačiu apdorotas dumblas neturėtų stipraus nemalonaus kvapo.

Projektuojant valymo įrenginius reikia numatyti galimybę stabilizuotą dumblą išsiurbti iš stabilizatorių, kad dumblą būtų galima išvežti tolimesniam jo apdorojimui į miesto nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius.

Projektuojant aerobinio dumblo stabilizatorius turi būti numatytos priemonės, leidžiančios sumažinti šalinamo perteklinio stabilizuoto dumblo drėgnumą. Stabilizavimo įrenginiuose turi būti numatytas tiek dumblo skysčio (skystosios fazės) pašalinimas, tiek stabilizuoto dumblo pašalinimas. Dumblo skystis gali būti nukreipiamas į veikliojo dumblo reaktorių. Dumblo skysčio ir stabilizuoto dumblo pašalinimas turi vykti automatizuotai, pavyzdžiui, įrengiant stabilizavimo talpoje panardinamus siurblius.

Įrenginių automatizacija, valdymas ir nuotolinis stebėjimas

Naujai projektuojamuose NVĮ turi būti numatytas pilnai automatizuotas nuotekų valymo procesas. Nuotekų valyklos teritorijoje numatyti duomenų stebėjimo ir rankinio valdymo blokus. Centrinėje dispečerinėje turi būti numatytas nuotolinis stebėjimas ir nuotolinis sistemos valdymas.

**Kiti reikalavimai:**

Kompleksinio įrenginio grotų plovimui turi būti naudojamas techninis (valytų nuotekų) vanduo. Tam turi būti įrengiamas reikalingo dydžio rezervuaras arba šulinys, vandens tiekimo siurblys, filtrai ir kita reikalinga įranga. Jei parengtinio valymo įrenginiui plovimo vanduo nereikalingas, tada techninio vandens tiekimas nenumatomas.

Po nuotekų valymo įrenginių valytos nuotekos savitaka teka į debito matavimo mazgą. Debito matavimui turi būti įrengiamas elektromagnetinis debitomatis. Po debito apskaitos valytos nuotekos turi būti išleidžiamos į priimtuvą.

Reikalavimas perimetro saugai: tvoros aukštis – ne mažiau, kaip 2,5 metro. Aptverti reikia tik tą sklypo dalį, kur bus numatomi įrenginiai.

Reikalavimas įeigos kontrolei: turi būti įrengtos įeigos kontrolės sistemos (kodai), kurios atitiktų vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1 arba lygiavertės.

Apsaugos signalizacijos sistemos, judesio davikliai, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 arba lygiaverčius reikalavimus.

Į valymo įrenginius privažiavimo kelias turi būti įrengiamas nuo pagrindinio kelio iki esamo sklypo, pratęsiant kelią iki planuojamų valymo įrenginių (esamame valymo įrenginių sklype). Ilgis apie 30 m.

**Susidariusių atliekų statybos metu tvarkymo pasiūlymai**

Projektiniame pasiūlyme siūlomi darbai nekeičia esamos teritorijos reljefo ir esamos vaizdinės struktūros. Atlikus naujų nuotekų tinklų statybą ir nuotekų valymo įrenginių statyba bus sumažinta paviršinių vandenų tarša, pagerinta tiekiamo vandens kokybė. Ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio aplinkai, bus pagerinta bendra aplinkos būklė.

**Atliekos:**

Statybos metu susidariusios gamybinės atliekos, turi būti rūšiuojamos. Netinkamos perdirbimui statybinės atliekos turi būti gabenamos į regioninį buitinių atliekų sąvartyną.

Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, gali būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

**Numatomi naudoti gamtos ištekliai**. Eksploatuotojas nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstamo saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiama „ESO“.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiavimas prie objekto numatytas esamu keliu valstybiniame sklype.

Sklype prie naujo technologinio statinio projektuojama apsisukimo aikštelė iš sunkiasvorėms transporto priemonėms važinėti paruošto žvyro/skaldos sluoksnio, aikštelės matmuo 12x12 m. Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 2,50 m aukščio cinkuota ir padengta plastiku vielinio tinklo tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai. Projektuojamų įvažiavimo į sklypo teritoriją vartų plotis 4,2 m, tinkamas taip pat ir gaisro gesinimo technikos privažiavimui. Prie projektuojamo pastato numatytas privažiavimas iš vienos pusės. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių, užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Patekimas į patalpų vidų ugniagesiams gelbėtojams numatomas per lauko duris. Atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ p. 148.2., p. 148.5. bei p. 148.8. reikalavimus, esant privažiavimo keliui ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, atskiro privažiavimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo technikai prie vieno aukšto pastatų ir aikštelės automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų įrengimas neprivalomas. Gaisro gesinimo technikos privažiavimo keliai bei aikštelė visada turi būti laisvi. Prie įvažiavimo į įmonės teritoriją turi būti įrengtas informacinis skydas su pastatų ir pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymu.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Architektūriniai pastato sprendiniai atitinka tokios paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo ir sklypo teritorijai taikomiems teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;
Esami statiniai nebus rekonstruojami ar remontuojami.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;
Įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės. Pastate projektuojamos dvi patalpos. Iš lauko patenkama į parengtiniovalymo patalpą. Iš jos į orapūčių ir automatikos valdymo patalpą.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;
Įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės, kurioje numatoma aikštelė. Patekimui numatomos dvivėrės apšiltintos durys.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;
projektuojamas pastatas iš metalinių konstrukcijų karkaso iš išorės tiek sienos tiek stogas apsiųnamas sandwich tipo plokštėmis. Iš išorės sieninių panelių spalva RAL5017. Iš išorės stoginių panelių spalva RAL7016. Vidinės sienos taip pat iš sandwich tipo plokščių.
Sienų ir lubų apdaila – dažytas sandwich plokščių paviršius, spalva RAL7035. Grindų apdaila – užgeležintas betonas.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;
Projektuojamame pastate technologiniai procesai vyksta automatizuotai, todėl pastovios darbo vietos su natūraliu apšvietimu nenumatomos. Dirbtinis apšvietimas numatomas tik technologinių įrenginių aptarnavimo darbo zonose.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

| | Rodiklio pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Projektuojamo pastato užstatytas plotas | 45,56 | $m^2$ | |
| 2 | Projektuojamo pastato bendrasis plotas | 42,23 | $m^2$ | |
| 3 | Projektuojamo pastato aukštis | 5.06 | m | |
| 4 | Projektuojamo pastato tūris | 206 | $m^3$ | |
| 5 | Darbuotojų skaičius | - | vnt. | |
| | | | | |

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos,

kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

**saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą):**

Teritorija nepriskirta saugomoms teritorijoms, todėl jam apsaugos reikalavimai nekeliami.

**specialieji paveldosaugos reikalavimai:**

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

**aplinkos apsaugos reikalavimai:**

Išvalytos nuotekos turi atitikti leidžiamos į aplinką išleisti taršos reikalavimus, ir turi būti laikomasi nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236).

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Įvertinus objekto specifiką objektas nėra pritaikomas ŽN. Reikalavimų pritaikyti statinį ar sklypo tvarkymo elementus neįgaliųjų poreikiams patvirtintoje projektavimo užduotyje Statytojas nėra nustatęs;

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esantys statiniai nebus pertvarkomi, griaunami ar perkelti. Jie nedarys neigiamos įtakos projektuojamiems ir statomiems naujiems biologiniams nuotekų valymo įrenginiams. Esami statiniai liks sklype atjungti ateičiai kaip rezervas esamiems valymo įrenginiams

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31$^1$] [5.17$^1$] [5.17$^2$]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

**Poveiko aplinkai vertinimas**. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

**Numatoma vandens tarša.** Nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Lietaus vanduo bus nukreipiamas į žalius plotus. Neįsifiktravęs vanduo turi būti išpumpuojamas ar išvežamas.

Pradėjus eksploatuoti nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams: bus sumažintas į upelį patenkantis teršalų kiekis.

**Numatoma oro tarša.**

Objekte esančių stacionarių oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Planuojamame sklype stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Aplinkos oras nebus teršiamas. Naujai statomoje valykloje nebus energijos gamybos ar kitų objektų galinčių sąlygoti padidintą oro taršą. Projektuojami nuotekų uždari valymo įrenginiai.

Objektą aptarnaujančių mobilių aplinkos oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Statybos metu naudojamos technikos išmetami teršalai laikinai kiek padidins aplinkos oro užterštumą, tačiau manoma, kad išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausių leidžiamų normų ir didesnės įtakos aplinkai neturės.

Pastačius naujus nuotekų valymo įrenginius, transporto priemonių skaičius reikšmingai nepadidės.

**Numatoma dirvožemio tarša.** Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus. Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

**Numatoma tarša biologinei įvairovei.** Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

**Kraštovaizdis.** Žemėnaudos struktūra nesikeis. Statybos darbų metu pažeistas žemės paviršius turi būti atstatomas.

Žemės naudmenas darbų zonoje būtina sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį. Statybos metu pažeista veja bus pilnai atstatyta.

**Galima cheminė tarša.** Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

**Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglementuojamų veiksnių tarša.** Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos

normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

**Duomenys apie objekto veiklos sąlygojamus aplinką veikiančius fizikinius ir biologinius teršalus:**

Projektuojamai nuotekų valyklai, poveikio aplinkai vertinimas ar atranka nerengiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 ir 1 priedo reikalavimais, jis atliekamas kai planuojamos nuotekų valyklos apkrova teršalais >2000 GE.

Fizinės taršos šaltinis yra statybos metu skleidžiamas triukšmas ir dulkes, tačiau tai trumpalaikis ir nežymus taršos šaltinis. Vamzdynų klojimo metu dėl naudojamų mechanizmų laikinai lokaliai padidės triukšmo lygis darbų vykdymo zonos aplinkoje, todėl darbus siūloma vykdyti tik darbo valandomis, kad triukšmo poveikis žmonių poilsiui nebūtų reikšmingas.

Pasibaigus statyboms nenumatomas triukšmo šaltinis, kuris viršytų normas, reglamentuojamas Lietuvos higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ".

**Sanitarinė apsaugos zona**

Nuotekų valyklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 1 lentele. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai yra uždaro tipo, jų našumas per parą yra – 61 m3/d. Sanitarinė apsaugos zona uždaro mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio valymo įrenginiams nustatoma 100 m, tuomet kai jų našumas yra nuo 5 iki 50 tūks.m3 per parą.

Priklausomai nuo teritorijos išvystymo ir užstatymo pobūdžio, ateityje sprendimai vandentvarkos infrastruktūros plėtrai Valavičių k. turi būti tikslinami.

**Bendri reikalavimai statybos darbų eiliškumui**

Vykdant statybos darbus, vienas iš pagrindinių reikalavimų yra darbus atlikti taip, kad nebūtų pablogintos gyventojų gyvenimo sąlygos.

Prieš pradedant darbus reikia gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, aptarti darbų eiliškumą su savivaldybės, gyventojų atstovais ir projekto techniniu prižiūrėtoju.

Darbai turi būti atliekami laikantis visų darbuotojų saugos taisyklių. Darbams naudojama technika turi būti tvarkinga, neteršti aplinkos naftos produktais.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu ar mechanizuotai. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos eigoje, tvarkomoje teritorijoje ir už jos ribų, apgadintos esamos dangos turi būti atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

**Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:**

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- darbuotojai būtų paruošti dirbti dideliuose gyliuose;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Miesto ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai Valavičių miestelyje atitinka galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Technologiniai sprendiniai – mechaninis nuotekų valymas, biologinio valymo procesai ir dumblo tvarkymas – parinkti taip, kad eksploatacijos metu nebūtų viršijami kvapų, triukšmo, cheminių medžiagų bei kitų žmonių

sveikatai reikšmingų veiksnių ribiniai dydžiai. Įrengiamos sistemos ir technologijos užtikrina, kad valymo procesas būtų saugus aplinkinių gyventojų sveikatai.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Pagal galiojančius teisės aktus biologiniams nuotekų valymo įrenginiams nustatoma sanitarinė apsaugos zona; jos poreikis ir dydis įvertinti pagal higienos normų reikalavimus ir įtraukti į projektinius sprendinius.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiam objektui yra **neprivalomas**. Projektuojami sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotų institucijų nustatytiems reikalavimams statiniams, kurių projektiniai sprendiniai privalo būti tikrinami sveikatos saugos srityje.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai Valavičių miestelyje atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Statinio vieta, paskirtis ir numatomi techniniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam savivaldybės bendrojo plano sprendiniams bei šiai veiklai numatytam žemės naudojimo būdui ir pobūdžiui.

Projektuojamas objektas įgyvendinamas teritorijoje, kurioje pagal patvirtintus planavimo dokumentus leidžiama inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, servitutų ar kitų teritorijoje galiojančių apribojimų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Valavičių kaimo nuotekų valyklos teritorijos detalusis planas buvo parengtas 2008 m. vasario mėn. Detaliojo plano sprendiniai pridedami priedų skiltyje.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Reikalinga atlikti topografinius ir geologinius tyrimus.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Statinio projektavimui yra išimti specialieji reikalavimai 2025-10-02 Nr. SRD-41-251002-00106, kuriuos išdavė Madijampolės savivaldybės administracija.

Prieduose pateikiamas elektros ribų aktas nr. ARA_KK_23-KA0143505, kuriame nurodyta leistina naudoti elektros galia 6 kW.

**2.2. sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:**

2.2.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

2.2.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 –1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaunami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai, privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

2.2.4. sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.5. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms

priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai;

2.3. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.3.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:

2.3.1.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

2.3.1.2. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

2.3.1.3. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

2.3.1.4. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.5. patalpų eksplikacija;

2.3.1.6. formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius, jų paskirtis, plotai pagrindiniai ir antraeiliai daiktai (pagrindiniai daiktai ar priklausiniai);

2.3.1.7. durų, vartų ir langų angos;

2.3.1.8. laiptai ir pandusai;

2.3.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

2.3.1.10. pjūvių vietos;

2.3.1.11. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų;

2.3.1.12. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

2.3.1.12.1. pastato charakteringos ašys;

2.3.1.12.2. svarbių fasadų elementų lygiai;

2.3.1.12.3. langai, durys, vartai;

2.3.1.12.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

2.3.1.12.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.12.6. išorinės reklamos išdėstymo vietos;

2.3.1.12.7 statinio (-ių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis), nustatyta pagal aktualų ne senesnį kaip 3 metų topografinį planą, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;

2.3.1.12.8. nulinis lygis 0.000;

2.3.1.13. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame nurodoma:

2.3.1.13.1. projektuojamų stoglangių (darančių poveikį planiniams pastato sprendiniams) ir inžinerinių įrenginių įrengimui numatytos vietos;

2.3.1.13.2. šlaitinių stogų nuolydžiai;

2.3.1.14. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija arba maketas;

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

3. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.

4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

## 1. Projekto koncepcija

Nuotekų valykloje turi būti numatyta tokia nuotekų valymo technologija, kad valykla dirbtų stabiliai gerai ir patikimai, esant didžiausiam įmanomam debito ir taršos svyravimui.
Pagrindinis nuotekų valyklos valymo procesas turi būti sudarytas mažiausiai iš dviejų vienodų lygiagrečių technologinių linijų.
Statiniai turi būti projektuojami tarnavimo laikui pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė".
Mechaninė ir elektros įranga vietinėmis klimato sąlygomis turi gebėti dirbti tiek 24 valandas per parą, tiek su pertrūkiais.
Nuotekų valymo įrenginių projektas privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymus ir normas, kartu laikantis bendrųjų Rangovo įsipareigojimų. Taip pat turi būti atsižvelgta į statybos techninio reglamento STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindines nuostatos" reikalavimus bei kitus teises aktus.

## 2. Projektiniai duomenys

Valavičių nuotekų valyklos projektiniai nuotekų debitai ir užterštumai pateikti lentelėje žemiau.
1.1 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių projektiniai parametrai

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Reikšmė |
|---|---|---|---|
| 1. | Bendras atitekančių nuotekų debitas<br>Nuotekų vidutinis valandos debitas | $m^3/d$<br>$m^3/h$ | 61,0<br>2,54 |
| 2. | Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu) | $m^3/h$ | 12,02 |
| 4. | Ekvivalentinis gyventojų skaičius | gyv. | 341 |
| 5. | Biocheminis deguonies suvartojimas ($BDS_5$) | mg/l | 339,1 |
| | | kg/d | 20,69 |
| 6. | Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS) | mg/l | 585,0 |
| | | kg/d | 35,7 |
| 7. | Skendinčios medžiagos (SM) | mg/l | 280,0 |
| | | kg/d | 17,1 |
| 8. | Bendrasis azotas ($N_b$) | mg/l | 89,0 |
| | | kg/d | 5,43 |
| 9. | Bendrasis fosforas ($P_p$) | mg/l | 10,1 |
| | | kg/d | 0,62 |
| 10. | Nuotekų projektinė mažiausia temperatūra | $^oC$ | 8 |
| 11. | Nuotekų projektinė didžiausia temperatūra | $^oC$ | 20 |

Technologas
Juozas Pridotkas

## 3. Valytų nuotekų kokybės standartai

### 3.1 Valytų nuotekų parametrai

Valytų nuotekų parametrai, pateikti 2.1 lentelėje.

2.1 lentelė. Valytų nuotekų parametrai

| Eil. Nr. | Parametras | Matavimo vnt. | Vidutinė metinė DLK |
|---|---|---|---|
| 1. | $BDS_5$ | mg $O_2$/l | 20 |
| 2. | Bendrasis fosforas $P_b$ | mg/l | 4,0 |
| 3. | Bendrasis azotas $N_b$ | mg/l | 25,0 |
| 4. | Skendinčios medžiagos SM | mg/l | 30,0 |

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

## 4. Nuotekų valymo įrenginių technologinio proceso aprašymas

### 4.1 Parengtinis valymas

Nuotekų valykloje turi būti įrengtas nuotekų parengtinio valymo kompleksinis įrenginys ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Parengtinio valymo kompleksinis įrenginys turi būti projektuojamas naujai statomame pastate. Nuotekų parengtinio valymo kompleksiniame įrenginyje iš nuotekų turi būti šalinami nešmenys (riebalai, nuogrėbos) ir smėlis. Kompleksinio įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė turi atitikti ne žemesnį kaip EN 1.4301. Kompleksinis įrenginys turi būti apsaugotos nuo perkrovimo tuo atveju, kai nenumatytas daiktas užstringa tarp judančių daliu ir tokiu būdu yra sustabdomas grotu (būgno) darbas.

Parengtinio valymo komplekso sudėtyje esančiu mechaniniu automatiškai dirbančiu grotu (sieto) protarpiai (skylutės) turi būti ne didesni kaip 6 mm. Kompleksinio įrenginio hidraulinis pajėgumas turi būti ne mažesnis, kaip maksimalus projektinis valomu nuotekų valandos debitas lietingu metu.

Nuotekų valykloje turi būti įrengiama viena parengtinio valymo linija ir vienos rankinės įrenginio apvedimo grotos. Grotos turi būti pajėgios užtikrinti didžiausių nuotekų debitų pralaidumą 100 %.

Smėliagaudėje turi būtį įranga išsiskyrusiems riebalams sulaikyti ir pašalinti į konteinerį. Nuotekų srautas po parengtinio valymo tiekiams į biologinį valymą.

Kompleksiniame įrenginyje sulaikyti nešmenys ir smėlis sraigtiniu transporteriu turi būti transportuojami į konteinerius. Nešmenų laikymui turi būti pateikti keturi konteineriai su ratukais. Kiekvieno konteinerio talpa turi būti ne mažesnė kaip 0,2 $m^3$.

Konteineriai turi būti lengvai ištuštinami/pakraunami į sunkvežimį. Nešmenų konteineriai turi būti gaminami iš korozijai atsparios medžiagos, tinkami darbui agresyviose sąlygose ir transportavimui. Patalpinimo vieta – nuotekų parengtinio valymo patalpa.

### 4.2 Atvežtinių nuotekų priėmimas

Nuotekų valykloje turi būti numatytas atvežtinių nuotekų išpylimo šulinys. Atvežtiniu nuotekų priėmimui turi būti įrengta greito pajungimo mova su elektrosklende. Atvežtiniu nuotekų išpylimo talpa turi būti uždengta dangčiu. Atvežtinių nuotekų priėmimo talpos naudingasis tūris turi būti ne mažesnis kaip 10 $m^3$. Atvežtiniu nuotekų išpylimo šulinyje turi būti įrengti dozavimo siurbliai (1 darbo + 1 atsarginis). Vietoje nešmenų krepšio atvežtinių nuotekų priėmimui gali būti numatytas latakas su rankinėmis grotomis. Grotos, nešmenų krepšys ir grotų nugriebimo įrankis turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip AISI304, grotų tarpai tarp strypų ne didesni kaip 20 mm.

Technologas
Juozas Pridotkas

### 4.3 Mėginių ėmimas

Valyklose, valomų ir valytų nuotekų užterštumui matuoti turi būti įrengtos dvi vietos nuotekų mėginiams pasemti: viena – prieš valymo įrenginius, kita – po biologinio valymo įrenginių. Turi būti pateiktas kilnojamas automatinis mėginių semtuvas. Semtuvo indas turi būti pakankamos talpos, kad jame butu galima sukaupti vidutini paros mėginį. Turi būti galimybė mėgini laikyti +4° C temperatūroje. Turi būti galimybė mėginius imti proporcingai debitui ir proporcingai laikui.

### 4.4 Biologinis valymas

Nuotekų valymo technologija turi būti parinkta tokia, kad nuotekų valykla dirbtų stabiliai, gerai ir patikimai, kai į valymo įrenginius atitekančių nuotekų apkrova svyruoja nuo 30 % iki 100 % projektinės reikšmės (biologinio valymo grandies technologiniai skaičiavimai, priklausomai nuo siūlomos technologijos, turi būti atlikti taikant DWA-A 131 E ir/arba DWA-M 210 standarto arba lygiavertes metodikas). Nuotekų valymui gali būti siūloma periodinio veikimo bioreaktoriai (angl. SBR).

### 4.5 Aeracija

Turi būti numatytas toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos sistema turi būti pagrįsta orapūčių /difuzorių sumontavimu. Aeracijos sistema turi būti sudaryta iš atskirų sekcijų. Maksimalus oro kiekis, tiekiamas į aeracinę sistemą, neturi viršyti 70 % maksimalaus aeratorių pajėgumo, rekomenduojamo gamintojo. Kiekvienoje sekcijoje, jei reikia, ant oro paskirstymo vamzdynų turi būti numatytos oro srauto uždarymo ir padavimo reguliavimo sklendės. Aeracijos įranga turi būti įrengta taip, kad neveikiant vienai linijai, į kitą(-as) liniją(-as) deguonies būtų tiekiama pakankamai. Projekte aeracinės sistemos parinkimas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Valykloje turi būti numatytas automatizuotas suslėgto oro įterpimas į veikliojo dumblo reaktorių. Reaktorių aeravimo zonose turi būti įrengiami ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos stacionarūs matuokliai. Matuokliai turi būti įtaisyti taip, kad aeravimo zonose galima būtų tinkamai išmatuoti deguonies koncentraciją.

### 4.6 Orapūtės

Turi būti įrengtos mažiausiai trys orapūtės: dvi (2) darbinės ir dar viena (1) analogiška atsarginė orapūtė. Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neturi viršyti HN33:2007 keliamų reikalavimų. Visos orapūtės turi būti įrengiamos su akustiniais gaubtais arba alternatyviomis triukšmo slopinimo priemonėmis (pvz., triukšmo slopintuvais ir pan.), jei jos atlieka tokią pačią akustinę funkciją ir nekelia eksploatacinių rizikų dėl ventiliacijos. Apsaugos nuo triukšmo gaubtai turi būti lengvai sumontuojami ir išmontuojami priežiūros ir remonto atvejais.
Orapūtės turi būti įrengtos su įsiurbimo filtru, slėgio sumažinimo vožtuvu ir manometrais abejose įsiurbimo ir slėgio pusėse (galima siūlyti orapūtes ir be įsiurbimo pusės manometro, jeigu tai nėra būtina techniniu požiūriu ir neįtakoja įrenginio funkcionalumo). Prijungimas prie vamzdyno turi būti padarytas per lanksčią movą.
Kiekviena orapūtė turi būti su atbuliniu ir apsauginiu vožtuvu bei turi būti sujungta su slėgio vamzdynu. Vamzdžiai orapūtinės viduje turi būti iš nerūdijančio rūgštims atsparaus plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4436, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Oro tiekimo vamzdžiai lauke, atviroje vietoje, turi būti įrengiami iš nerūdijančio plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4436, taip pat gali būti naudojami plastikiniai slėginiai vamzdžiai (pvz., PPR), jei jie atitinka visus slėgio, temperatūros, atsparumo ir ilgaamžiškumo reikalavimus.
Varančiojo variklio parametrai parenkami taip, kad jis pajėgtų varyti orapūtę esant slėgiui, kuris prilygsta visai dinaminei patvankai +1 m vandens stulpo.
Orapūčių našumas turi būti reguliuojamas dažnio keitikliais, pagal ištirpusio deguonies koncentraciją aeracinėse talpose. Aeracijos sistema turi perduoti deguonį iš suspausto oro į



Technologas
Juozas Pridotkas

dumblo/nuotekų mišinį technologinėje talpoje kiek įmanoma efektyviau.

### 4.7 Perteklinio dumblo šalinimas

Reaktoriuose perteklinio dumblo šalinimui gali būti naudojami erliftai. Perteklinis dumblas gali būti šalinamas hidrostatinio slėgio pagalba. Dumblas šalinamas į dumblo tankintuvą. Iš tankintuvo perteklinis dumblas turi būti išvežamas ne dažniau kaip 2 kartus per mėnesį. Išvežamo sutankinto dumblo drėgnumas turi neviršyti 98 %.
Nuotekų valykloje turi būti numatyta perteklinį dumblą aerobiškai stabilizuoti, kad jame neliktų yrančių organinių medžiagų bei tuo pačiu apdorotas dumblas neturėtų stipraus nemalonaus kvapo. Projektuojant valymo įrenginius reikia numatyti galimybę stabilizuotą dumblą išsiurbti iš stabilizatorio, kad dumblą būtų galima išvežti tolimesniam jo apdorojimui į miesto nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius. Projektuojant aerobinio dumblo stabilizatorius turi būti numatytos priemonės (sprendiniai), leidžiančios sumažinti šalinamo perteklinio stabilizuoto dumblo drėgnumą. Stabilizavimo įrenginiuose turi būti numatytas dumblo skysčio (skystosios fazės) pašalinimas, tiek stabilizuoto dumblo pašalinimas. Dumblo skystis gali būti nukreipiamas į veikliojo dumblo reaktorių.

### 4.8 Įrenginių automatizacija, valdymas ir nuotolinis stebėjimas

Naujai projektuojamuose NVĮ turi būti numatytas pilnai automatizuotas nuotekų valymo procesas. Nuotekų valyklos teritorijoje numatyti duomenų stebėjimo ir rankinio valdymo blokus. Centrinėje dispečerinėje turi būti numatytas nuotolinis stebėjimas ir nuotolinis sistemos valdymas.

### 4.9 Kiti reikalavimai

Kompleksinio įrenginio grotų plovimui turi būti naudojamas techninis (valytų nuotekų) vanduo. Tam
turi būti įrengiamas reikalingo dydžio rezervuaras arba šulinys, vandens tiekimo siurblys, filtrai ir kita reikalinga įranga. Jei parengtinio valymo įrenginiui plovimo vanduo nereikalingas, tada techninio vandens tiekimas nenumatomas.
Po nuotekų valymo įrenginių valytos nuotekos savitaka teka į debito matavimo mazgą. Debito matavimui turi būti įrengiamas elektromagnetinis debitomatis. Po debito apskaitos valytos nuotekos turi būti išleidžiamos į priimtuvą.
Reikalavimas perimetro saugai: tvoros aukštis – ne mažiau, kaip 2,5 metro. Aptverti reikia tik tą sklypo dalį, kur bus numatomi rekonstruojami įrenginiai.
Reikalavimas įeigos kontrolei: turi būti įrengtos įeigos kontrolės sistemos (kodai), kurios atitiktų vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1 arba lygiavertės.
Apsaugos signalizacijos sistemos, judesio davikliai, durų ir langų davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 arba lygiaverčius reikalavimus.
Į valymo įrenginius privažiavimo kelias turi būti įrengiamas nuo pagrindinio kelio iki esamo sklypo, pratęsiant kelią iki planuojamų valymo įrenginių (esamame valymo įrenginių sklype).

### 4.10 Papildoma informacija

Į nuotekų valyklą atitekančių nuotekų linija yra savitakinė. Jeigu siūloma technologija reikalauja pakelti nuotekas į bioreaktorius, tuomet reikia numatyti naują prisijungimo šulinį ant savitakinės linijos ir įrengti naują nevalytų nuotekų siurblinę. Siurblinėje turi būti įrengtas nešmenų krepšys ir du (1 darbo ir 1 rezervinis) panardinami nuotekų siurbliai bei sklendė ant įtekėjimo linijos.
Nuotekų valykloje veikiančių siurblinių nėra, nuotekos savitaka patenka į nusodintuvą, iš kurio savitaka paduodamos į debito išlyginimo rezervuarą, iš kurio periodiškai 2 siurbliais paduodamos į SBR tipo reaktorių, iš reaktoriaus valytos nuotekos išpumpuojamos 2 siurbliais per debito apskaitos mazgą, iš kurio, savitaka per 200 mm. plastikinį vamzdyną išleidžiamos į priimtuvą – Gulbino upelį.

Technologas
Juozas Pridotkas

*Marijampolės savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Marijampolė, Vasaros g. 7
**Kontaktinė informacija**
El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MOKOLŲ SEN., VALAVIČIŲ K., SŪDUVOS G. 77, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-251002-00107, 2025-10-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Marijampolės savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Marijampolė, Vasaros g. 7
**Kontaktinė informacija**
El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIŲ MARIJAMPOLĖS SAV., MOKOLŲ SEN., VALAVIČIŲ K., SŪDUVOS G. 77, STATYBOS PROJEKTAS

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5188/0003:257
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami ).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-10-02 Nr. SRD-41-251002-00106 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-10-02 09:44:51 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-10-02 09:44:58 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-10-02 09:45:16 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-10-02 09:45:24 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 1 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-10-02 Nr. SARD-41-251002-00107 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 10:55:58) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-10-02 10:55:58 Avilys SDP eDocs |

Elektroninio dokumento nuorašas

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių(2 priedas)

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
**ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

TVIRTINU
Žemės ūkio skyriaus vedėja
Zina Prajarienė

# TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-09- Nr. AL- (17. 52 )

Marijampolė

Projektas: **„Valavičių k. nuotekų valyklos, naujų nuotekų valymo įrenginių projektas, adresu: Sūduvos g. 77, Skardupių k., Mokolų sen., Marijampolės sav."** Melioracijos statinių atstatymas

(užsakovo pavadinimas)
UAB"Infes technologijos"
(projekto rengėjo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti:

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti: Valavičių k. v. melioracijos projekto Nr.8(1975) sistemos Nr. 37, Ø75 mm rinktuvą „b" sujungiant sklypą kertančius bendro naudojimo sausintuvus, įrengiant kontrolinius šulinius.

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą/projekto dalį vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3-673 „ Dėl žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo pakeitimo" (nauja redakcija).

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti:

4.1. Prieš techninio(techninio darbo) projekto/projekto dalies suderinimą, projektinius sprendinius ar darbų vykdymo schemas pateikti Marijampolės savivaldybės administracijai peržiūrai.

4.2. Prieš pradedant darbus melioruotoje žemėje ar melioracijos statinių pertvarkymo darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus.

4.3. Prieš pradedant vykdyti kasinėjimo darbus ar darbus susijusius su eismo uždraudimu, apribojimu arba atitvėrimu Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, būtina gauti Marijampolės savivaldybės leidimą atlikti kasinėjimo darbus Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje. Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorija – vietinės reikšmės keliai, gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai, aikštės, skverai, žalieji plotai ir kt. Marijampolės savivaldybės teritorijoje laisvo valstybinės žemės fondo žemė, dėl kurios nesudarytos panaudos sutartys arba nekilnojamojo turto registre įregistruotas ir savivaldybės nuosavybės, panaudos, patikėjimo teise valdomas kitos paskirties žemės sklypas.

4.4. Atlikus darbus, pateikti atstatytų/pertvarkytų melioracijos statinių išpildomąją nuotrauką ir statytojo rašytinį patvirtinimą, kad melioracijos statinių atstatymo/pertvarkymo darbai atlikti pagal galiojančių statybos ir melioracijos normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti, melioracijos statiniai atstatyti, veikia ir yra tinkami eksploatuoti.

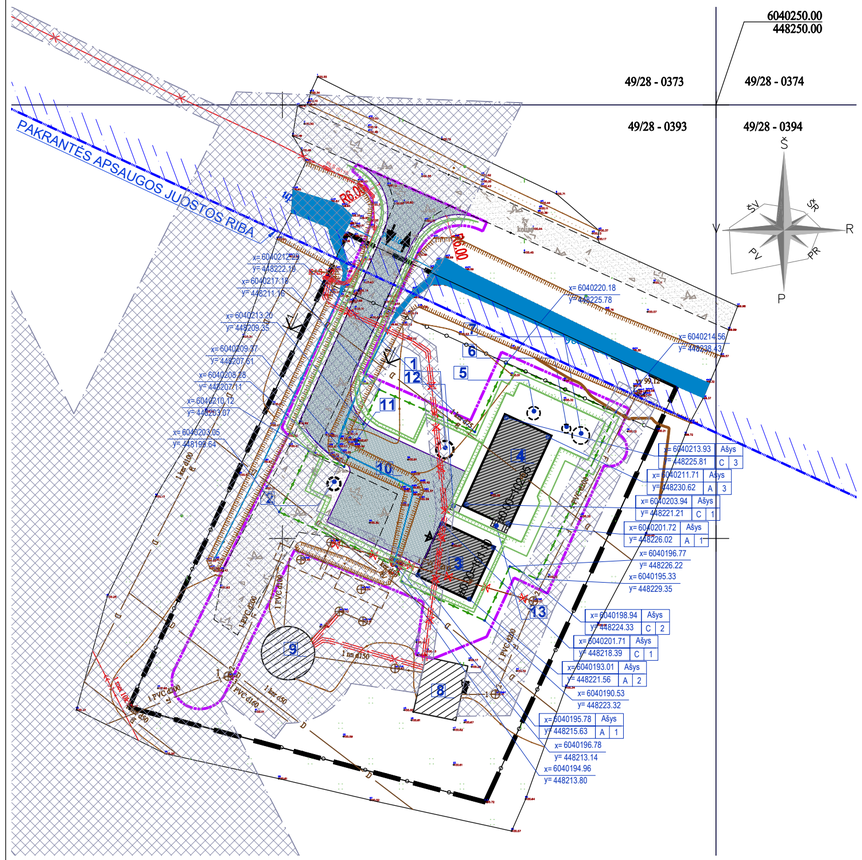
5. Techninės sąlygos galioja iki 2030-09-23.

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000. Nenurodoma.

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Valdas Žemaitis

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Marijampolės savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-09-23 Nr. AL-7751 (17.5 Mr) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Valdas Žemaitis Vyriausiasis specialistas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-09-23 15:59 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-09-19 16:27 - 2030-09-19 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Tvirtinimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Zina Prajarienė Skyriaus vedėjas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-09-23 16:05 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-26 09:53 - 2028-06-25 09:53 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250822.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-23) |

| | |
|---|---|
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-09-23 nuorašą suformavo Valdas Žemaitis |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |




## PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | kiekis | mato vnt. |
|---|---|---|
| SKLYPO PLOTAS | 2366 | m² |
| PASTATŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS | 85.52 | m² |
| BENDRAS PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS | 174.46 | m² |
| UŽSTATYMO TANKIS | 7.37 | % |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 3.61 | % |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS | 5.08 | m |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS | 206 | m³ |
| ŽELDYNŲ PLOTAS | 1710 | m² |
| ŽELDYNŲ PLOTO SKLYPO TERITORIJOJE SANTYKIS | 72.27 | % |

## KITI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

| | kiekis | mato vnt. |
|---|---|---|
| PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ – ŽVYRO DANGA | 292.8 | m² |
| t.t. sklypo Sūduvos g. 77 teritorijoje | 249.9 | m² |
| t.t. valstybės žemėje už sklypo ribų | 42.9 | m² |
| PROJEKTUOJAMOS PASTATŲ PRIEGRINDOS – BETONO PL. DANGA | 40.1 | m² |
| NAUJAI ĮRENGIAMOS VEJOS PLOTAS | 259.0 | m² |
| ATKURIAMOS VEJOS PLOTAS | 361.0 | m² |
| ĮRENGIAMOS VEJOS PLOTAS PYLIMŲ ŠLAITUOSE | 110.0 | m² |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANČIOS SKLYPO SŪDUVOS g. 77 (kad Nr. 5188/0003:257) RIBOS
- ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA
- ESANTYS STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO VARTAI
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMOS TVOROS KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESANTI ELEKTROS KABELIŲ SPINTA
- ESANTI 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA
- ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
- NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0.4 kV KABELIS)
- ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI
- NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI
- DARBŲ RIBA

## EKSPLIKACIJA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKTUOJAMA |
| 2 | PAGRINDINĖ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKTUOJAMA |
| 3 | TECHNOLOGIJOS IR VALDYMO PASTATAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 4 | SBR REAKTORIAI, IŠLYGINAMOJI TALPA IR GRAVITACINIS DUMBLO TANKINTUVAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 5 | TECHNINIO VANDENS ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 6 | MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 7 | DEBITO MATAVIMO ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 8 | DEBITO MATAVIMO PASTATAS | ESANTIS |
| 9 | BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATAS | ESANTIS |
| 10 | PRIVAŽIAVIMAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 11 | TVORA SU VARTAIS | PROJEKTAUOJAMA |
| 12 | LAIPTELIAI (1) | PROJEKTUOJAMI |
| 13 | LAIPTELIAI (2) | PROJEKTUOJAMI |

SKLYPO SŪDUVOS g. 77 VALAVIČIŲ k. Marijampolės R. SAV. (**kad Nr. 5188/0003:257** Valavičių m. k.v.)
UŽSTATYMO RODIKLIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

| Nr. | RODIKLIS | MARIJAMPOLĖS r. **B P** (funkcinė zona **G**) | ESANTIS * | **PROJEKTO** | Mato vnt. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SKLYPO PLOTAS | – | 2366 | 2366 | $m^2$ |
| 2 | BENDRAS PATALPŲ PLOTAS | | 43.29 | 85.52 | $m^2$ |
| 3 | UŽSTATYMO PLOTAS | | 60.00 | 174.46 | $m^2$ |
| 4 | UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS | nenurodyta | 0.03 | 0.07 | |
| 5 | UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS | nenurodyta | 0.02 | 0.04 | |
| 6 | ŽELDYNŲ PLOTAS | nenurodyta | 0.0000 | 1710 | $m^2$ |
| | | | 0.0000 | 72.27 | % |
| 7 | MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS | nenurodyta | | 5.08 | m |

* - ESANČIO UŽSTATYMO DUOMENYS PATEIKIAMI REMIANTIS 2025-09-23 d. NTR Duomenų bazės išrašu (Registro Nr. 70/41274)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025 - 09 | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |


KVAL. PATV. DOK. NR.

Infes Tech
Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius
Telefonas (8 5) 211 14 31
www.infestech.lt


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektiniai pasiūlymai

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26409 | PV | R. DAGELIS | |
| A 1478 | PDV | A. LATAKAS | |

STATINIO PAVADINIMAS:
XX - Visi statinai

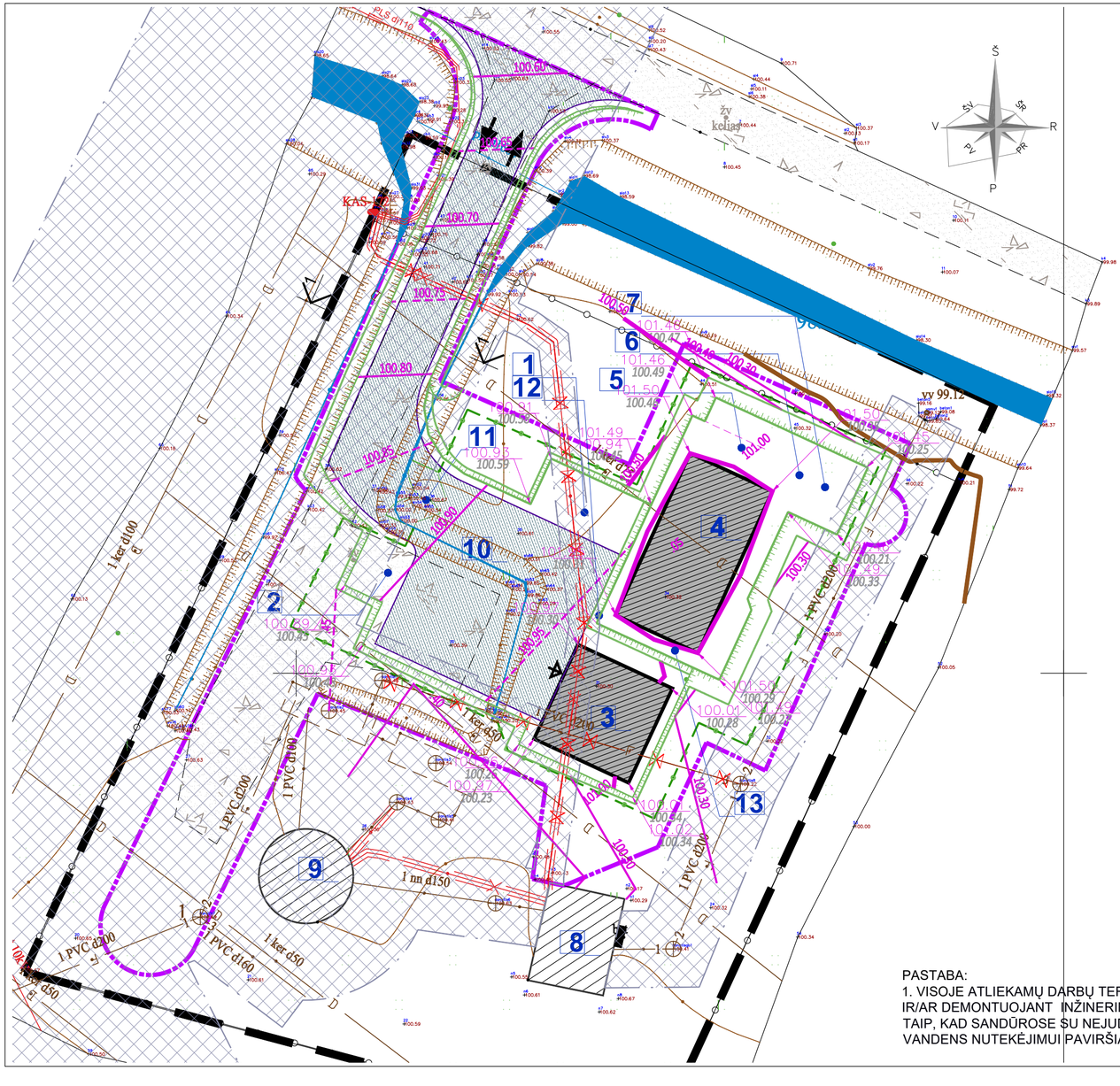
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
STATINIŲ IŠDĖSTYMAS IR JŲ SĄRAŠAS M 1:500

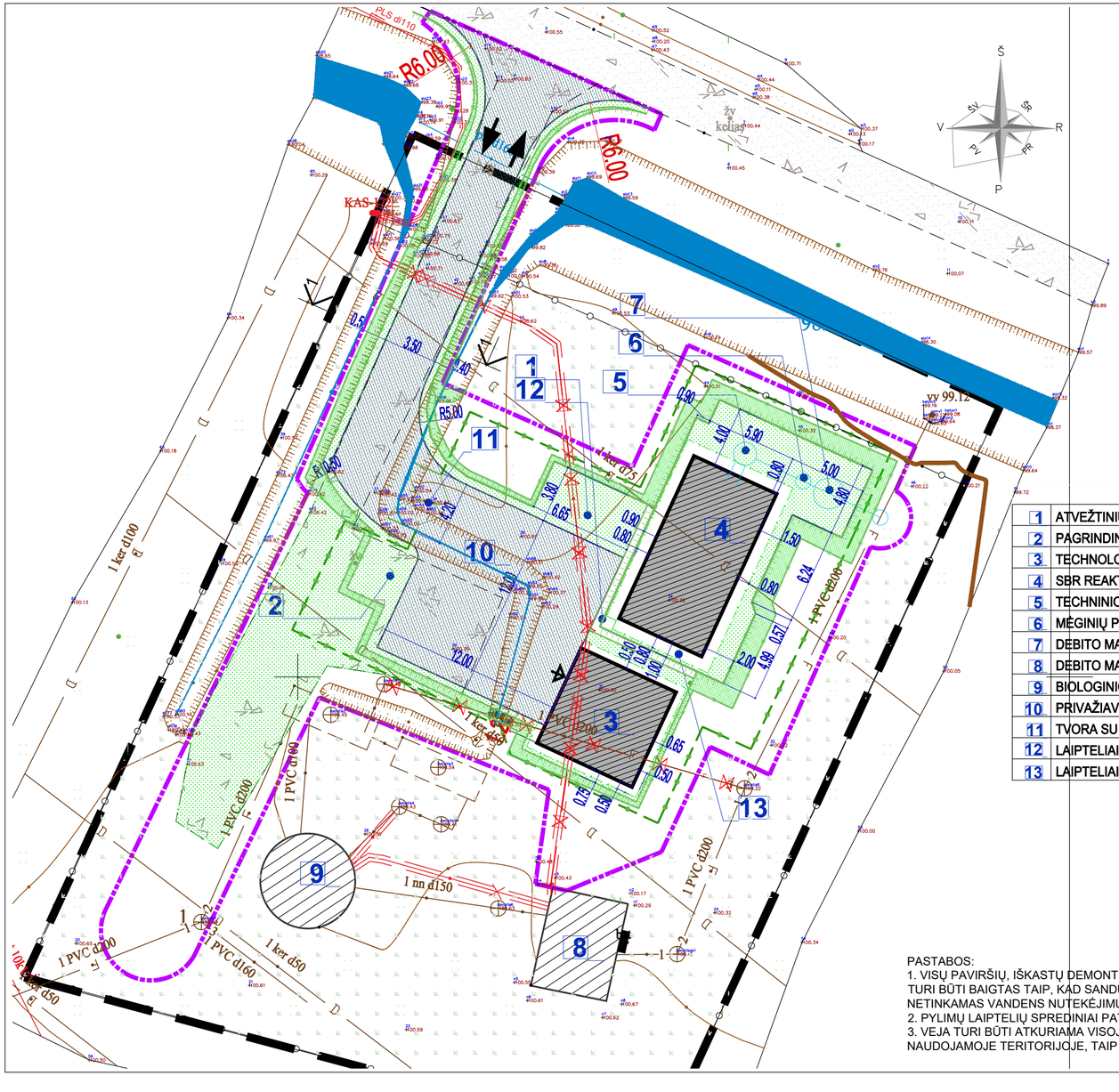
LAIDA: 0

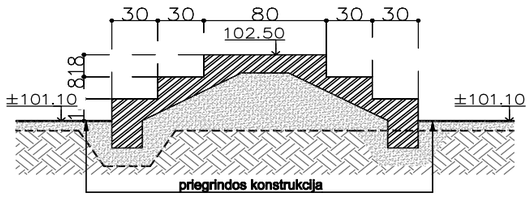
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT
UAB "Sūduvos vandenys"

DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-PP-SP-B.02

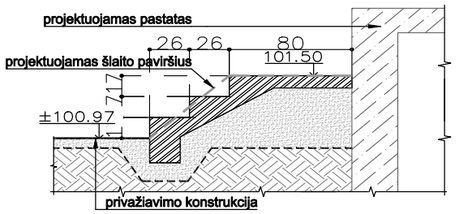
LAPAS: 01 LAPŲ: 01


Š
V
R
P
ŠV
ŠR
PV
PR
žv kelias
KAS-1
1 ker d100
1 PVC d200
1 PVC d160
1 ker d50
1 nm d150
1 PVC d100
1 PVC d200
1 ker d50
1 PVC d160
1 ker d50
1 PVC d200

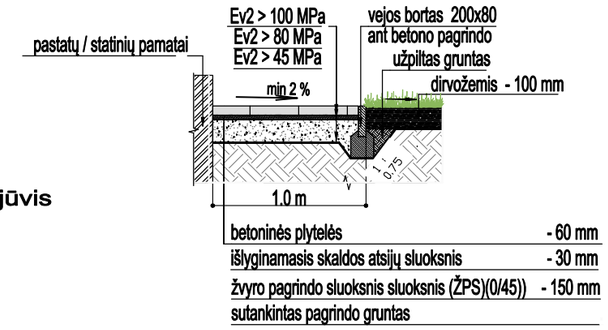

R6.00
R6.00
R5.00
KAS-172
1 ker d100
1 PVC d200
1 PVC d200
1 PVC d200
1 PVC d200
1 nn d150
1 ker d50
1 ker d50
1 PVC d160
1 ker d75
1 ker d75
1 PVC d200
1 PVC d200
1 PVC d200
1 PVC d200



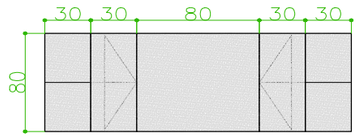

Lauko laiptų 2 konstrukcijos architektūrinis pjūvis



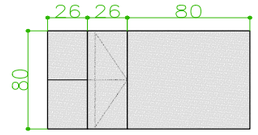

Lauko laiptų 1 konstrukcijos architektūrinis pjūvis



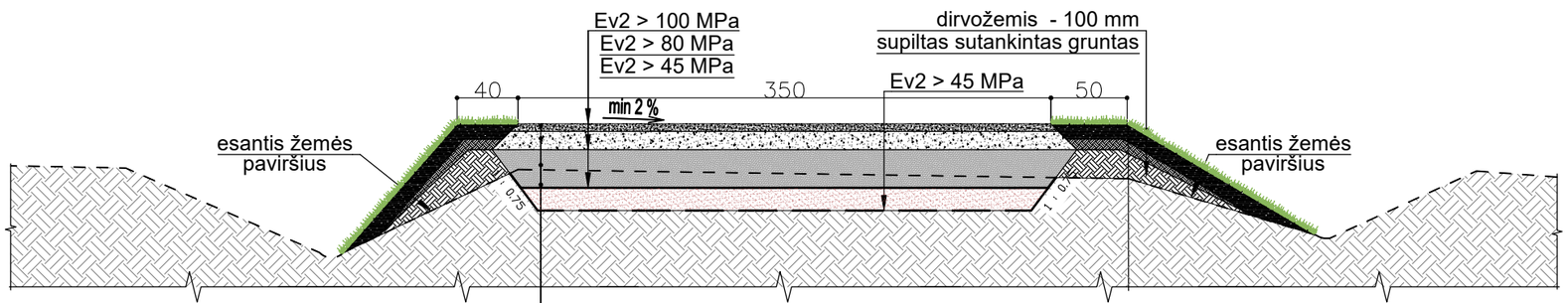

P 2. PASTATO PRIEGRINDOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS




LAUKO LAIPTŲ 2 PLANAS




LAUKO LAIPTŲ 1 PLANAS

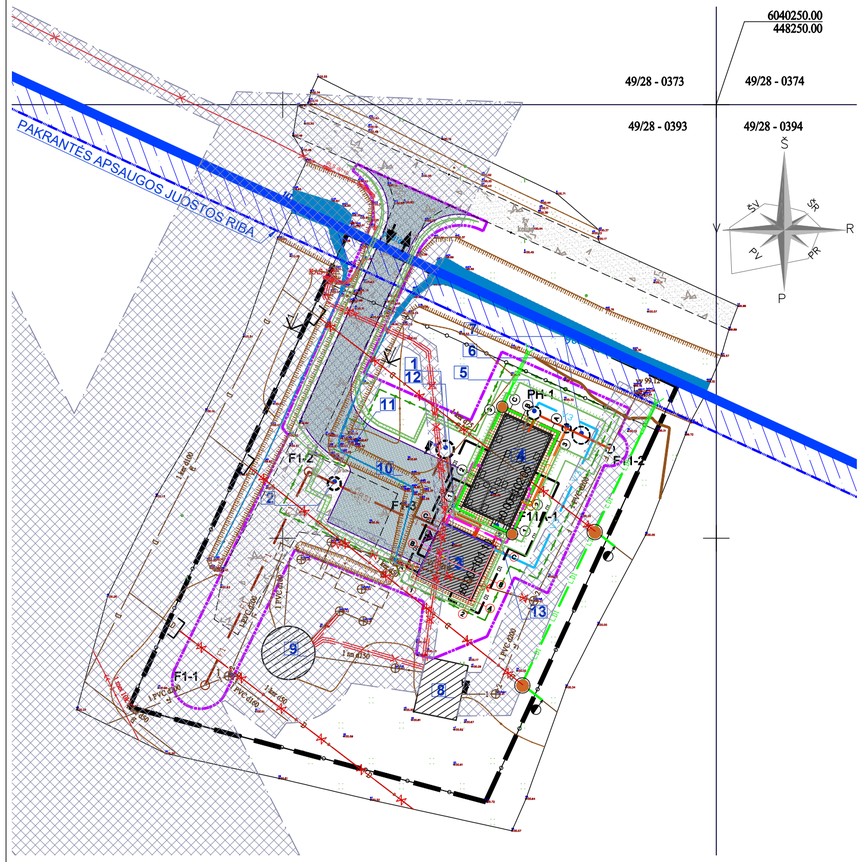



P1. PRIVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS

*Pastaba: papildomas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis įrengiamas tik tose atkarpose, kur iškasos pagrindo gruntas nepakankamo stiprumo.*

PASTABOS:
1. VISŲ PAVIRŠIŲ, IŠKASTŲ DEMONTUOJANT IR ĮRENGIANT INŽINERINIUS TINKLUS, PLANIRAVIMAS TURI BŪTI BAIGTAS TAIP, KAD SANDŪROSE SU NEJUDINTAIS PAVIRŠIAIS NESUSIDARYTŲ NETINKAMAS VANDENS NUTEKĖJIMUI PAVIRŠIAI IR DUOBĖS.
2. PYLIMŲ LAIPTELIŲ SPREDINIAI PATEIKIAMI PROJEKTO SK DALYJE.
3. VEJA TURI BŪTI ATKURIAMA VISOJE STATINIŲ STATYBAI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMUI NAUDOJAMOJE TERITORIJOJE, TAIP PAT, JEI REIKALINGA, IR UŽ SKLYPO RIBŲ.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025 - 09 | Statybos tikslinė | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech — Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas (8 5) 211 14 31, www.infestech.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektiniai pasiūlymai | |
| 26409 | PV | R. DAGELIS | | STATINIO PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai | |
| A 1478 | PDV | A. LATAKAS | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: APLINKOTVARKOS PLANAS M | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Sūduvos vandenys" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-PP-SP-B.04 | LAPAS 02 / LAPŲ 02 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| D | ESANTYS DRENAŽO (TERITORIJOS SAUSIMIMO) TINKLAI |
| LDI LDI | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO (SKLYPO SIR STATINIO SAUSIMIMO) TINKLAI |
| ? ? | NAIKINAMI DRENAŽO (TERITORIJOS SAUSIMIMO) TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI DRENAŽO ŠULINIAI |
| | DRENAŽO VAMZDŽIO DIAMETRO PASIKEITIMO VIETA |
| | DRENAŽO AKLĖS |
| | DARBŲ RIBA |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

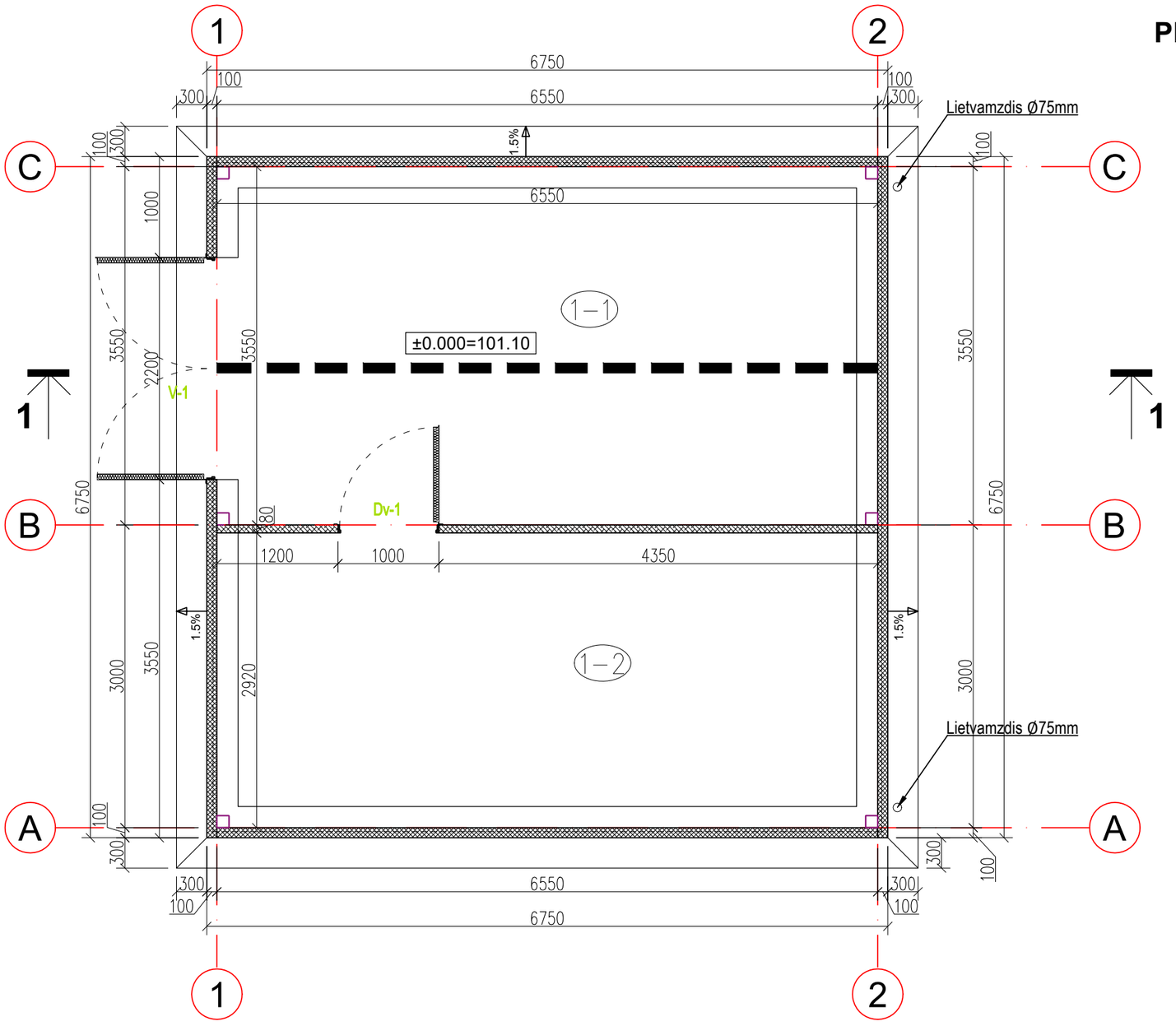
| | |
|---|---|
| | ESANČIOS SKLYPO SŪDUVOS g. 77 (kad Nr. 5188/0003:257) RIBOS |
| | ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA |
| | ESANTYS STATINIAI |
| | PROJEKTUOJAMI PASTATAI |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS |
| | PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA |
| | PROJEKTUOJAMA TVORA |
| | PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI |
| | ĮĖJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA |
| KAS-172 | ESANTI ELEKTROS KABELIŲ SPINTA |
| 1 kert 10kV | ESANTI 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA |
| PVS d 415 | ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS |
| X | NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0.4 kV KABELIS) |
| F | ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI |
| | NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMŲ PYLIMŲ ŠLAITAI |
| | PROJEKTUOJAMI PYLIMŲ LAIPTELIAI |
| | ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| F | ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI |
| D 1 kert d100 | ESANTYS GRENAŽO RINKTUVAI |
| F1 | POJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| FS1 | PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| K1 | PROJEKTUOJAMI VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| V3 | PROJEKTUOJAMI TECHNINIO VANDENTIEKIO NUOTEKŲ TINKLAI |
| F3 | PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIŲ APVEDIMO TINKLAI |
| RE RE | PROJEKTUOJAMI REAGENTO TINKLAI |
| DS DS | PROJEKTUOJAMI SUSPAUSTO ORO TINKLAI |

## EKSPLIKACIJA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKTUOJAMA |
| 2 | PAGRINDINĖ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKTUOJAMA |
| 3 | TECHNOLOGIJOS IR VALDYMO PASTATAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 4 | SBR REAKTORIAI, IŠLYGINAMOJI TALPA IR GRAVITACINIS DUMBLO TANKINTUVAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 5 | TECHNINIO VANDENS ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 6 | MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 7 | DEBITO MATAVIMO ŠULINYS | PROJEKTUOJAMAS |
| 8 | DEBITO MATAVIMO PASTATAS | ESANTIS |
| 9 | BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ PASTATAS | ESANTIS |
| 10 | PRIVAŽIAVIMAS | PROJEKTUOJAMAS |
| 11 | TVORA SU VARTAIS | PROJEKTAUOJAMA |
| 12 | LAIPTELIAI (1) | PROJEKTUOJAMI |
| 13 | LAIPTELIAI (2) | PROJEKTUOJAMI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025 - 09 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech — Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius; Telefonas (8 5) 211 14 31; www.infestech.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektiniai pasiūlymai |
| 26409 | PV | R. DAGELIS | | STATINIO PAVADINIMAS: XX - Visi statinai |
| A 1478 | PDV | A. LATAKAS | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 — LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Sūduvos vandenys" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-PP-SP-B.05 — LAPAS 01 — LAPŲ 01 |

# PLANAS




**Eksplikacija**

**Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis**

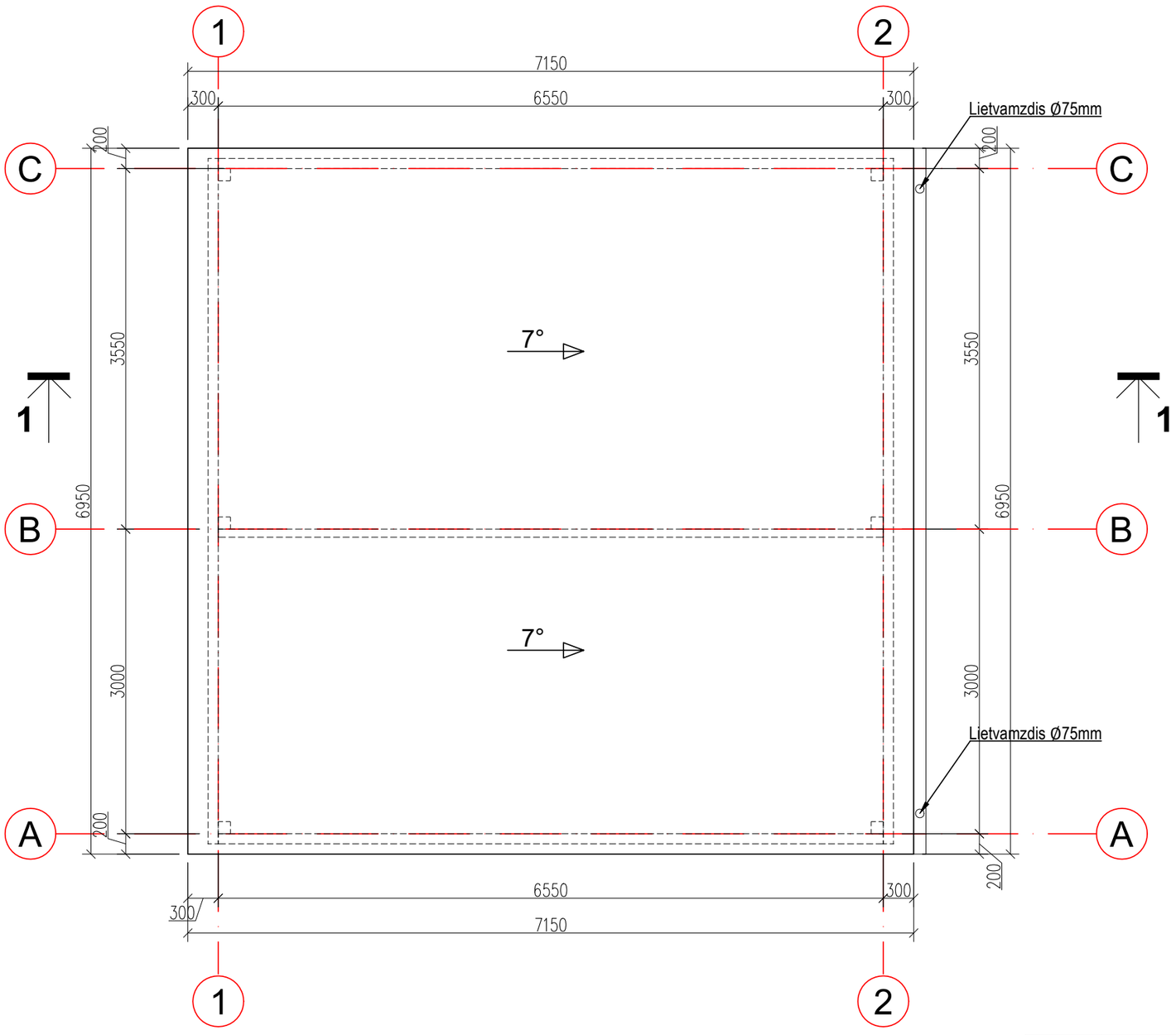
| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² | Sprog.ir gaisro pav. kat. |
|---|---|---|---|---|
| 1-1 | Parengtinio valymo patalpa | 23,13 | | Eg |
| 1-2 | Orapūčių ir automatikos - valdymo patalpa | 19,10 | | Eg |
| | Viso: | 42,23 | | |
| | Iš viso: | 42,23 | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinis termopanelis t=100mm (poliuretano užpildas)
- Vidinis termopanelis t=80mm (poliuretano užpildas)

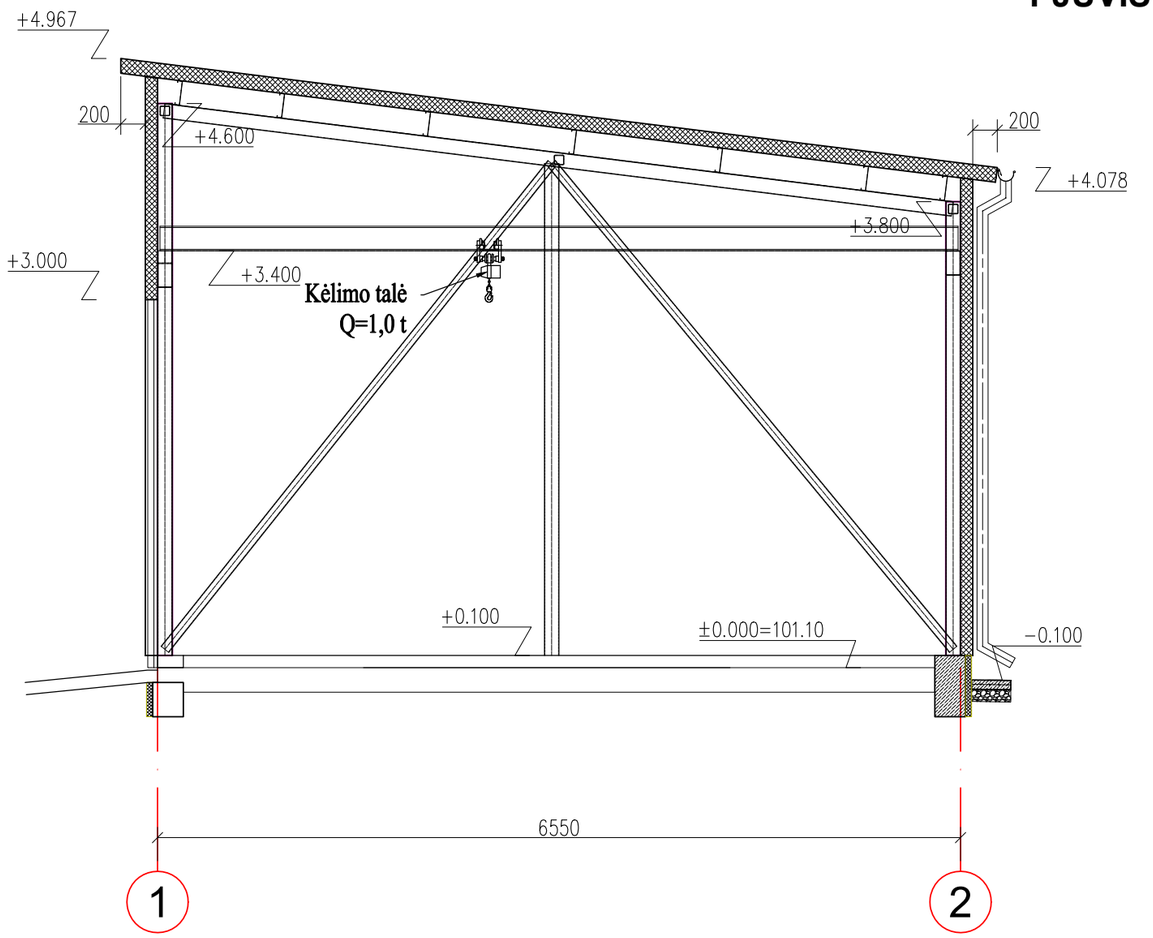
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech — Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas: (8 5) 211 14 31, www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 - Technologijos ir valdymo pastatas | |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Planas | MASTELIS 1:50 / LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB " Sūduvos vandenys" | | DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-PP-SA-B01 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

# STOGO PLANAS




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech | Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas: (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | 03 - Technologijos ir valdymo pastatas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | MASTELIS / LAIDA |
| | | | | Stogo planas | 1:50 / 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS / LAPŲ |
| | UAB " Sūduvos vandenys" | | | IT364-XX-PP-SA-B02 | 1 / 1 |

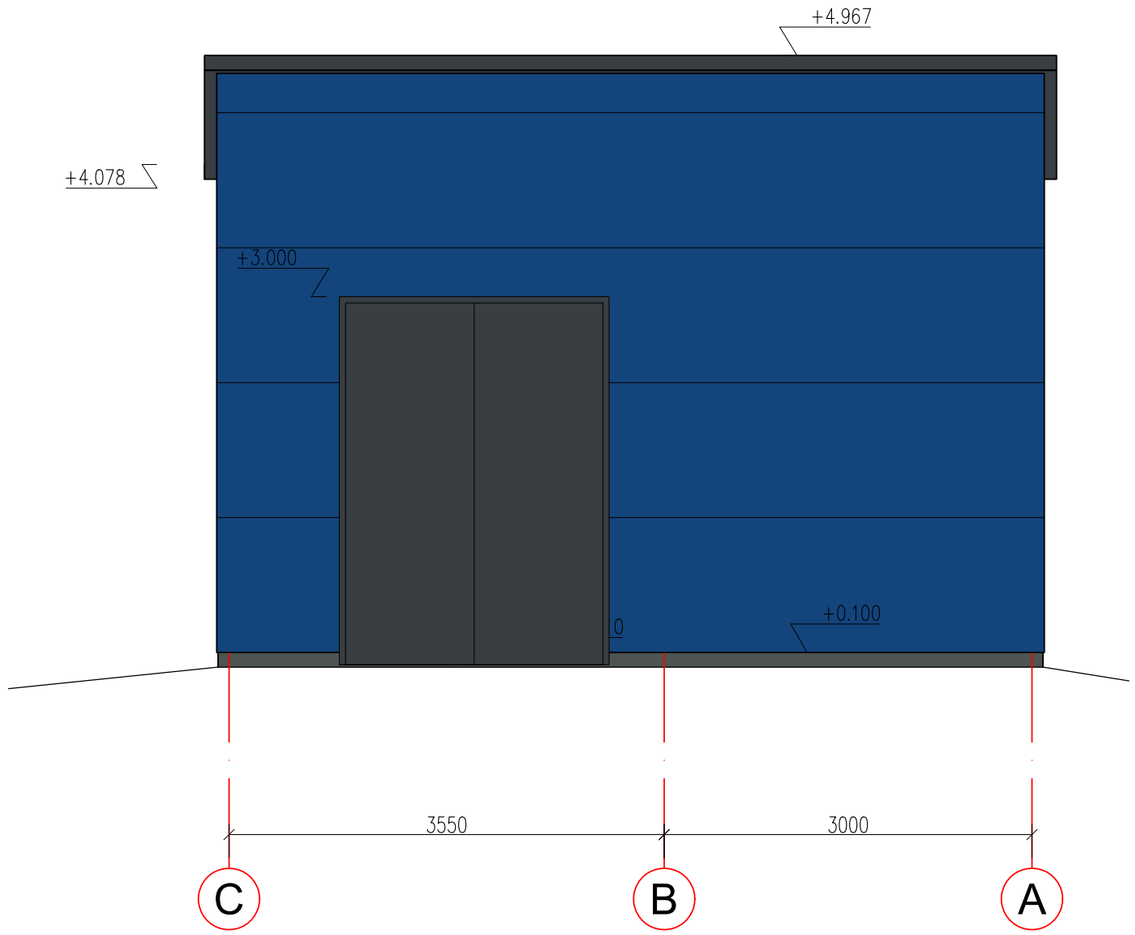
# PJŪVIS 1-1




Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atstumus tikslinti vietoje.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech | Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas: (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | 03 - Technologijos ir valdymo pastatas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | MASTELIS / LAIDA |
| | | | | Pjūvis 1-1 | 1:50 / 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS / LAPŲ |
| | UAB " Sūduvos vandenys" | | | IT364-XX-PP-SA-B03 | 1 / 1 |

# FASADAS C-A

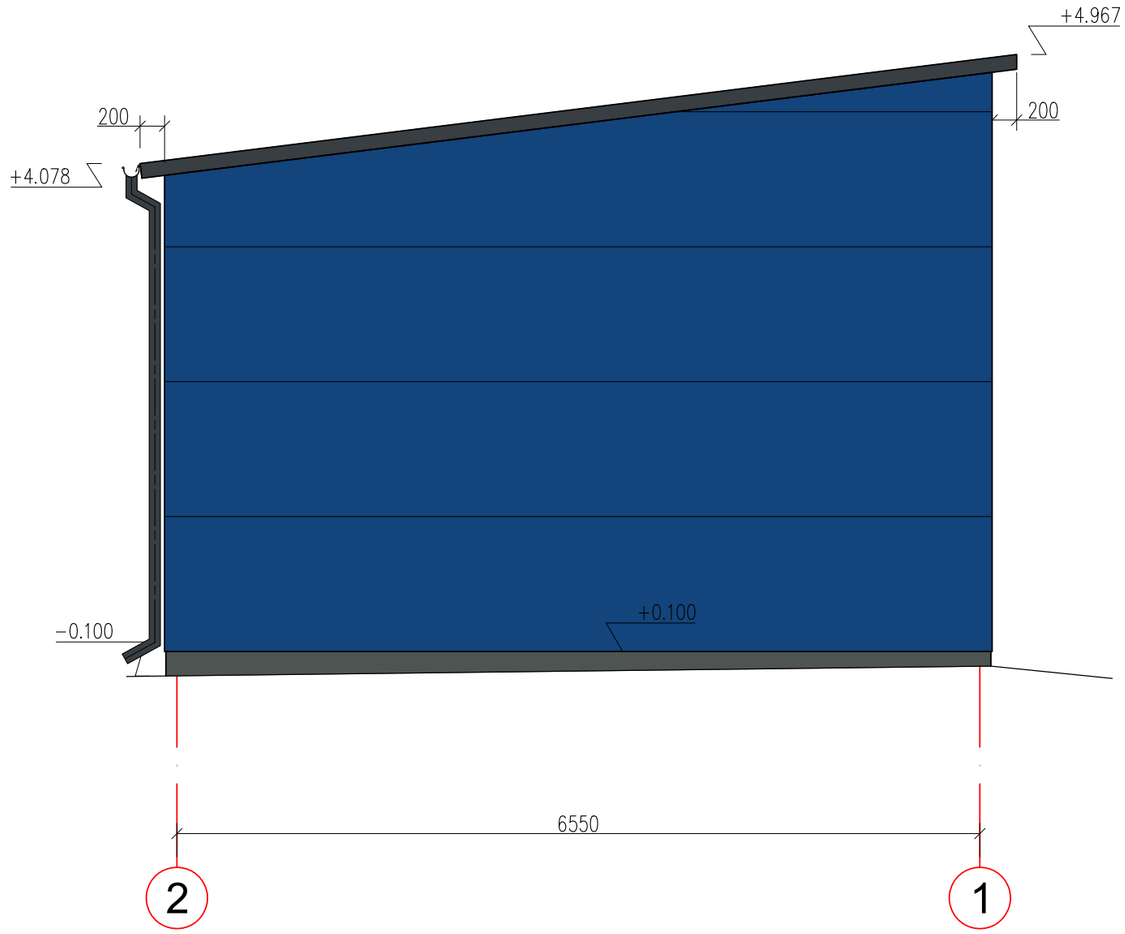



| | PATALPOS PAVADINIMAS |
|---|---|
| | Cokolio apdaila - tinkas, dažomas RAL7043 |
| | Durų spalva - pilka RAL7016 |
| | Daugiasluoksnės sienų pl., spalva - mėlyna RAL5017 |
| | Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - pilka RAL7016 |
| | Lietaus nuvedimo sistemos, spalva - pilka RAL7016 |

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atstumus tikslinti vietoje.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech — Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius; Telefonas: (8 5) 211 14 31; www.infestech.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 - Technologijos ir valdymo pastatas |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas C-A — MASTELIS: 1:50 — LAIDA: 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB " Sūduvos vandenys" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-PP-SA-B04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

# FASADAS 2-1

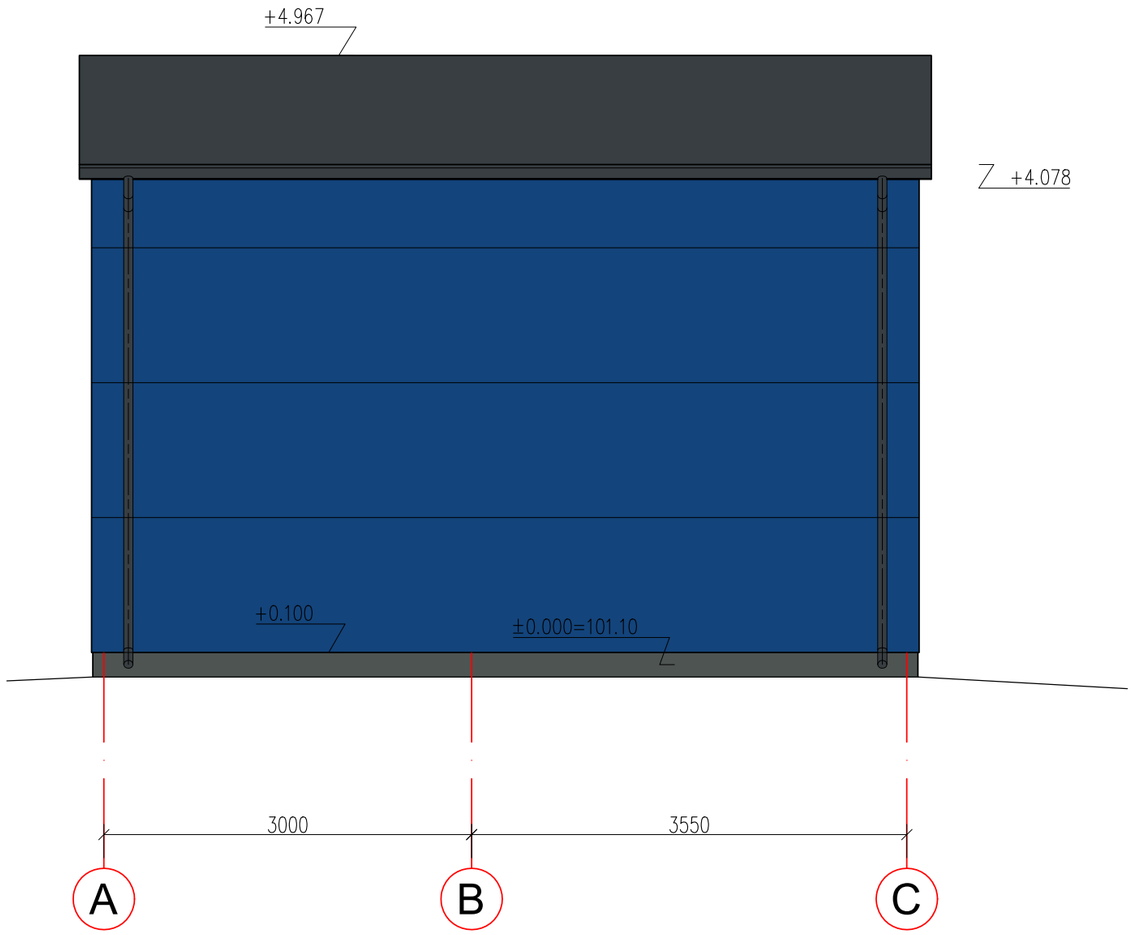



| | PATALPOS PAVADINIMAS |
|---|---|
| | Cokolio apdaila - tinkas, dažomas RAL7043 |
| | Durų spalva - pilka RAL7016 |
| | Daugiasluoksnės sienų pl., spalva - mėlyna RAL5017 |
| | Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - pilka RAL7016 |
| | Lietaus nuvedimo sistemos, spalva - pilka RAL7016 |

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atstumus tikslinti vietoje.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech | Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas: (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | 03 - Technologijos ir valdymo pastatas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | MASTELIS / LAIDA |
| | | | | Fasadas 2-1 | 1:50 / 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS / LAPŲ |
| | UAB " Sūduvos vandenys" | | | IT364-XX-PP-SA-B05 | 1 / 1 |

# FASADAS A-C

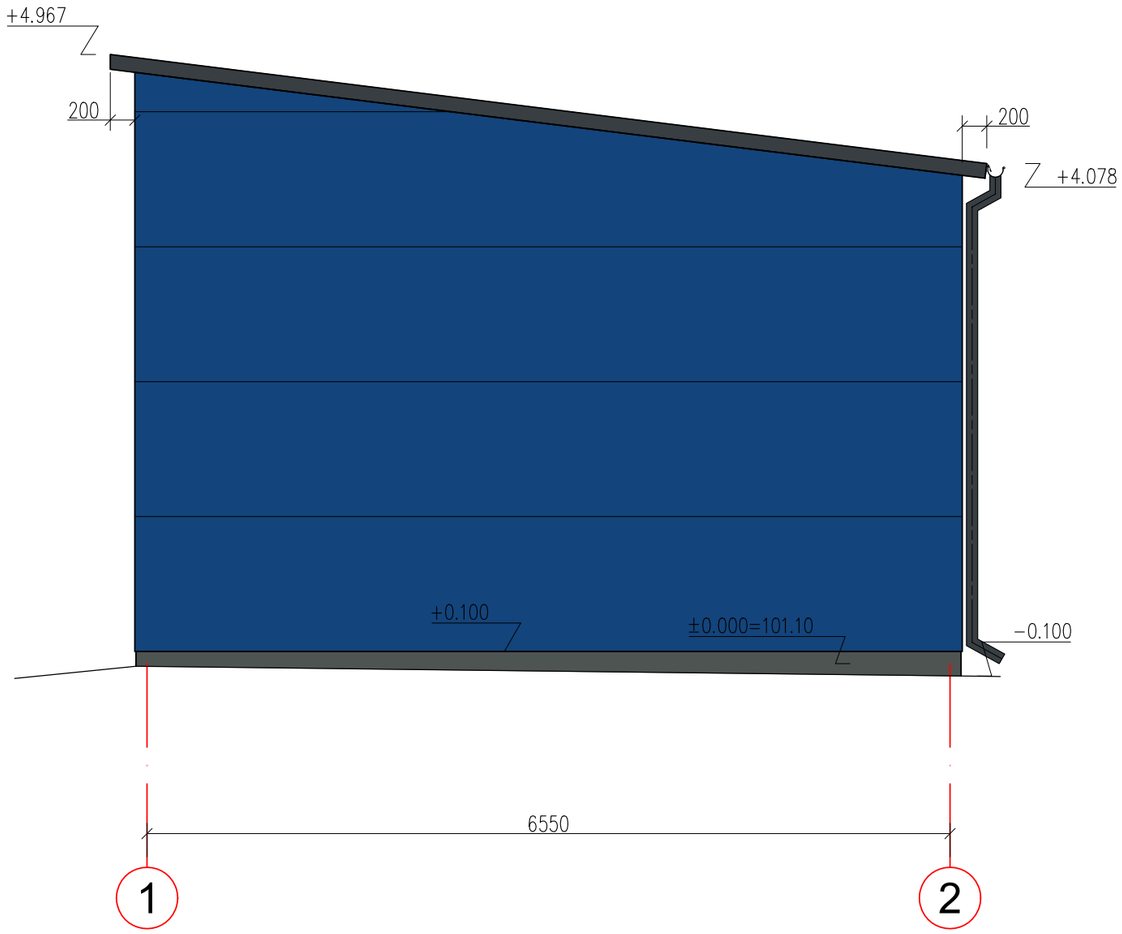



| | PATALPOS PAVADINIMAS |
|---|---|
| | Cokolio apdaila - tinkas, dažomas RAL7043 |
| | Durų spalva - pilka RAL7016 |
| | Daugiasluoksnės sienų pl., spalva - mėlyna RAL5017 |
| | Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - pilka RAL7016 |
| | Lietaus nuvedimo sistemos, spalva - pilka RAL7016 |

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atstumus tikslinti vietoje.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech | Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas: (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>03 - Technologijos ir valdymo pastatas |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: / MASTELIS / LAIDA |
| | | | | Fasadas A-C / 1:50 / 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB " Sūduvos vandenys" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: / LAPAS / LAPŲ |
| | | | | IT364-XX-PP-SA-B06 / 1 / 1 |

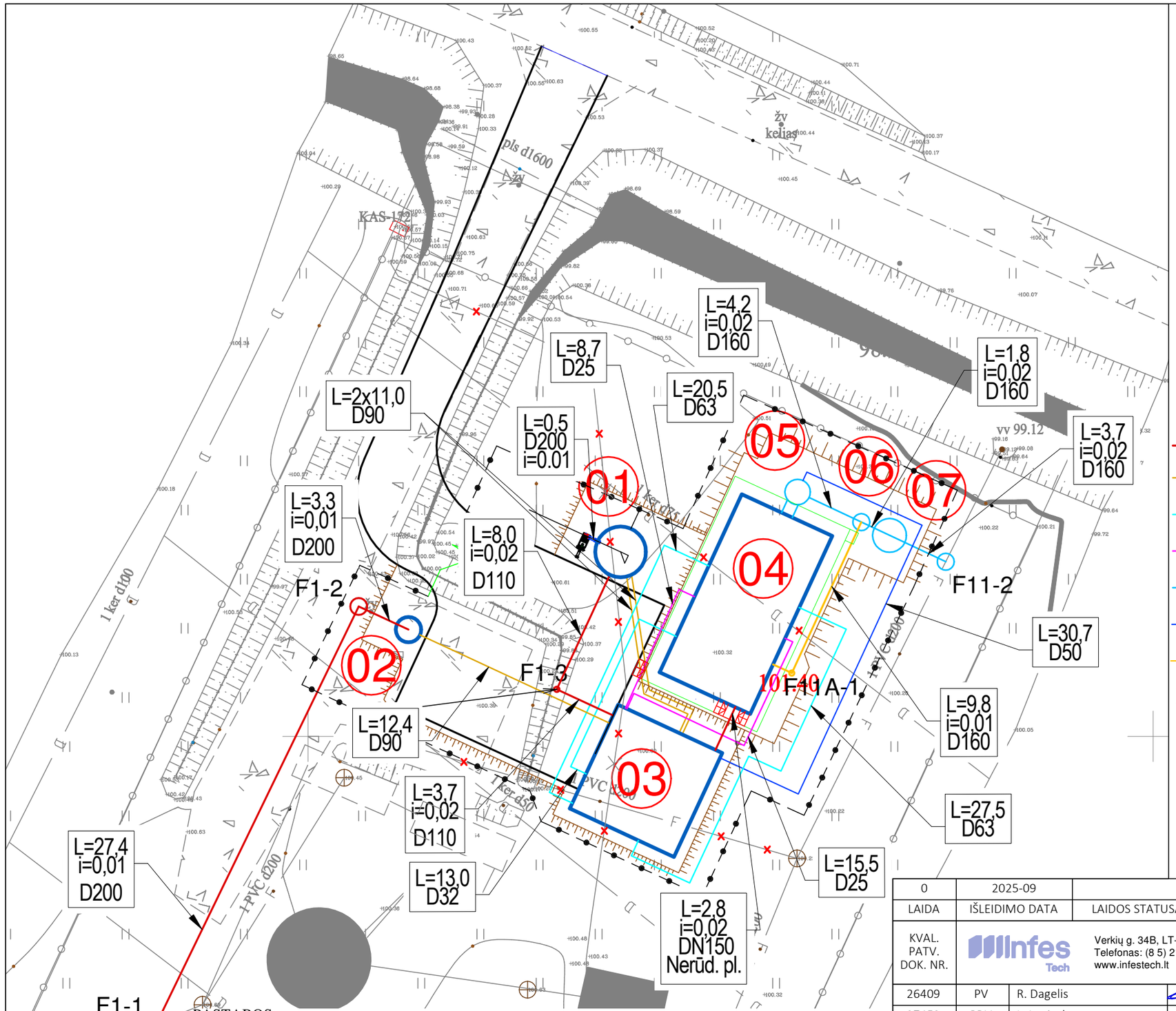
# FASADAS 1-2




| | PATALPOS PAVADINIMAS |
|---|---|
| | Cokolio apdaila - tinkas, dažomas RAL7043 |
| | Durų spalva - pilka RAL7016 |
| | Daugiasluoksnės sienų pl., spalva - mėlyna RAL5017 |
| | Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - pilka RAL7016 |
| | Lietaus nuvedimo sistemos, spalva - pilka RAL7016 |

Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atstumus tikslinti vietoje.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech | Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius<br>Telefonas: (8 5) 211 14 31<br>www.infestech.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| A1478 | PDV | A. Latakas | | 03 - Technologijos ir valdymo pastatas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | MASTELIS / LAIDA |
| | | | | Fasadas 1-2 | 1:50 / 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS / LAPŲ |
| | UAB " Sūduvos vandenys" | | | IT364-XX-PP-SA-B07 | 1 / 1 |




PASTABOS:

1. Nuotekų valymo įrenginiai uždaro tipo.
2. Šulinių vietos ir įgilinimai tikslinami darbų metu.
3. Nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,0 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Tinklų atkarpų ilgiai nurodyti metrais, vamzdynų skersmenys milimetrais.
5. Savitakinių tinklų atkarpų ilgiai nurodyti tarp šulinių centrų, slėginių tinklų - bendri.
6. Slėginiai vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengiami 1,6-1,7 m gylyje.
7. Slėginiai reagentų ir oro tinklai įrengiami ne mažesniame kaip 1,3 m gylyje.
8. Susikirtimus su esamomis požeminėmis komunikacijomis tikslinti statybos darbų metu.

## EKSPLIKACIJA

| OBJEKTO Nr. | OBJEKTO PAVADINIMAS | PASTABA |
|---|---|---|
| 01 | ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKT. |
| 02 | PAGRINDINĖ NUOTEKŲ SIURBLINĖ | PROJEKT. |
| 03 | TECHNOLOGIJOS IR VALDYMO PASTATAS | PROJEKT. |
| 04 | SBR REAKTORIAI, IŠLYGINAMOJI TALPA IR GRAVITACINIS DUMBLO TANKINTUVAS | PROJEKT. |
| 05 | TECHNINIO VANDENS ŠULINYS | PROJEKT. |
| 06 | MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS | PROJEKT. |
| 07 | DEBITO MATAVIMO ŠULINYS | PROJEKT. |

### SUTARTINIAI LINIJŲ ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama buitinių nuotekų savitakinė linija
- Projektuojama buitinių nuotekų slėginė linija
- Projektuojama suspausto oro linija
- Projektuojama reagento linija
- Projektuojama valytų nuotekų linija
- Projektuojama techninio vandentiekio nuotekų linija
- Projektuojama įrenginių apvedimo linija
- Naikinami pastatai ir statiniai

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025-09 | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Infes Tech — Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius; Telefonas: (8 5) 211 14 31; www.infestech.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos statinių Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 77 statybos projektas | |
| 26409 | PV | R. Dagelis | |
| 27452 | PDV | L. Lapinskas | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų palnas — LAIDA: 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB " Sūduvos vandenys" | DOKUMENTO ŽYMUO: IT364-XX-TDP-VN-B01 | LAPAS: 1; LAPŲ: 1 |