



UAB LG PROJEKTAI
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	P.V.; E.V.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas- gyvenamasis namas
<i>Statinio adresas</i>	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	0324
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Projekto laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys



UAB "LG projektai"

Nr. 0324

STATYTOJAS : P.V.; E.V.

STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija
Statybos rūšis
Statinio paskirtis

Neypatingas statinys
Nauja statyba
Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai**
5. Sklypo plotas: **32638 m²**
6. Statinio užstatymo plotas: **~620 m²**
7. Statinio aukštis: **~4.80 m**

Užsakovas: **P.V.; E.V.**

Projektuojanti organizacija: **UAB „LG PROJEKTAI“, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas


Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29** (žemės sklypo kadastro Nr. 5188/0001:75).

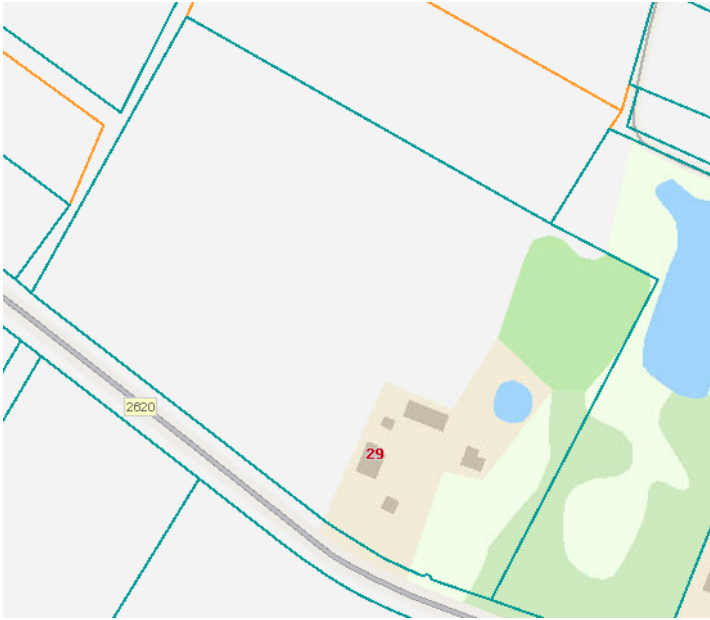
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Sklype yra esama sodyba su keturiais statiniais: gyvenamuoju namu, trimis ūkiniais pastatais. Numatoma esamus statinius griauti ir statyti naują gyvenamąjį namą.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	32638 m ²
Bendras plotas	388.40 m ²
Užstatymo plotas	613.72 m ²
Sklypo tankumas	1.88%
Sklypo intensyvumas	1.19%

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato NR.		STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
	UAB "LG PROJEKTAI"				
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2024	Laida	
	Arch.	G.Vieversytė	2024		
Aiškinamasis raštas					
				O	
Kalba	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	P.V.; E.V.		0324-PP- AR	1	3



Įvažiavimas į teritoriją esamas iš Antano Yliaus gatvės, pietinėje sklypo pusėje. Prie projektuojamo pastato privažiavimui naudojamas jau susiformavęs kelias ir numatoma kiemo aikštelė automobiliams apsisukti ar parkuotis.

Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius - 5 vietos:

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 300.20m².

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

$300.20\text{m}^2 - 140\text{m}^2 = 160.2\text{m}^2 / 50 = 3.2 \sim 3\text{vt.}$

2+3=5 automobilių stovėjimo vietos.

Stovėjimo vietos projektuojamos: po stogine 2vt. ir 3vt aikštelėje prieš gyvenamąjį namą .

Visos vienbučio gyvenamojo namo prieigos, nuogrindos ir stoginė numatoma trinkelė dangos.

Pagrindinis įėjimas į gyv.namą projektuojamas iš pietinės pusės, po stogu. Į kiemo pusę prie kūdros numatoma terasa- į ją patenkama iš svetainės ir holo, iš tėvų kambario. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas, želdiniai.

Pastato konstrukcinis aukštis – 4.80m.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie esamų elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotekos projektuojami vietiniai: artezinis gręžinys; nuotekų valymo įrenginiai.

Architektūra

Namo tarsi S raidės išsirango sklype. Numatomas vienalytis tūris su akcentuotu įėjimu bei automobilių stogine, dengta terasa. Pastatas vieno aukšto, dvišlaičiais valminiais stogais. Projektuojamas gyvenamasis namas didelėmis langų plokštumomis orientuotomis į kiemą- šiaurės vakarų kryptimi. Vakarinėje pusėje langai numatomi į pagalbines patalpas. Pietinėje pusėje numatomas pailgas langas į virtuvę.

Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos, spalviškai artimos viena kitai. Fasadams pasirenkamos fibrocementinės plytelės 40x60cm dydžio; stogui- „Classic“ plastifikuota skarda. Lietaus nuvedimas planuojamas vidinis. Vanduo surenkamas stoge paslėptais lietloviais.

0324-PP-AR

lapas	lapų	laida
2	3	0

Gyvenamasis namas projektuojamas esamos sodybos vietoje. Namai S formos. Šiaurinėje pusėje numatomas patekimas į sklypą, privažiavimas prie namo. Projektuojamas garažas ir stoginė automobiliams. Greta stoginės numatomas dengtas įėjimas į namą.

Gyvenamasis namas skirstomas į tris zonas: ūkinę-techninę; gyvenamąją; miegamąją.

1-oji zona ūkinė-techninė

Ūkinę techninę zoną sudaro garažas. Iš garažo patenkama sandėliu. Iš sandėlio patenkama į koridorių. Iš koridoriaus skirstomasi į pagalbines patalpas: techninę patalpą; skalbyklą. Skalbyklai projektuojamas tiesioginis išėjimas į lauką. Koridoriaus gale projektuojamas išėjimas į automobilių stoginę. Ūkinė-techninė zona koridorius jungiasi prie gyvenamosios zonos.

2-oji zona gyvenamoji

Gyvenamoji zona prasideda patekimu į namą. Čia numatomas patekimas į tambūrą. Iš jo du išėjimai: a) drabužinę (kuri jungiasi su miegamąja ir ūkinę/techninę zoną) b) holą su koridoriumi, kuris veda į svetainę. Gyvenamojoje zonoje projektuojamas darbo kambarys; svečių san.mazgas; tėvų miegamasis su drabužine ir san.mazgu; atvira erdvė su virtuve, valgomuoju bei svetaine. Greta virtuvės numatomas sandėliukas. Iš svetainės numatomas tiesioginis išėjimas į terasą.

3-oji zona miegamoji

Miegamojoje zonoje projektuojami trys miegamieji bei san.mazgas. Miegamoji zona koridoriumi jungiasi su gyvenamąja zona.

Fasadų apdaila:

Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos, spalviškai artimos viena kitai. Fasadams pasirenkamos fibrocementinės plytelės 40x60cm dydžio; stogui- „Classic“ plastifikuota skarda. Lietaus nuvedimas planuojamas vidinis. Vanduo surenkamas stoge paslėptais lietloviais.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

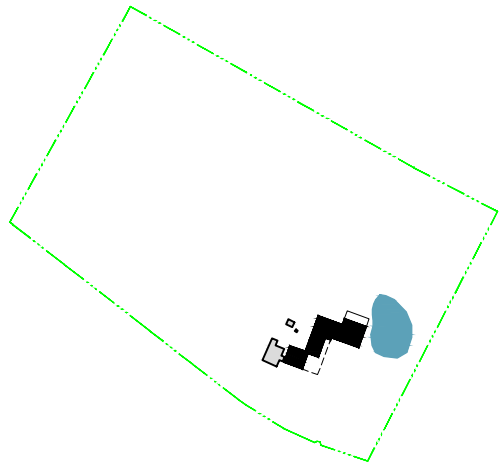
- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)


0324-PP-AR

lapas	lapų	laida
3	3	0



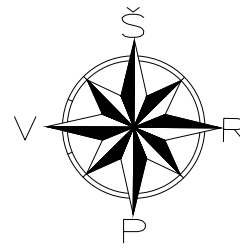
Sklypo užstatymo situacijos schema



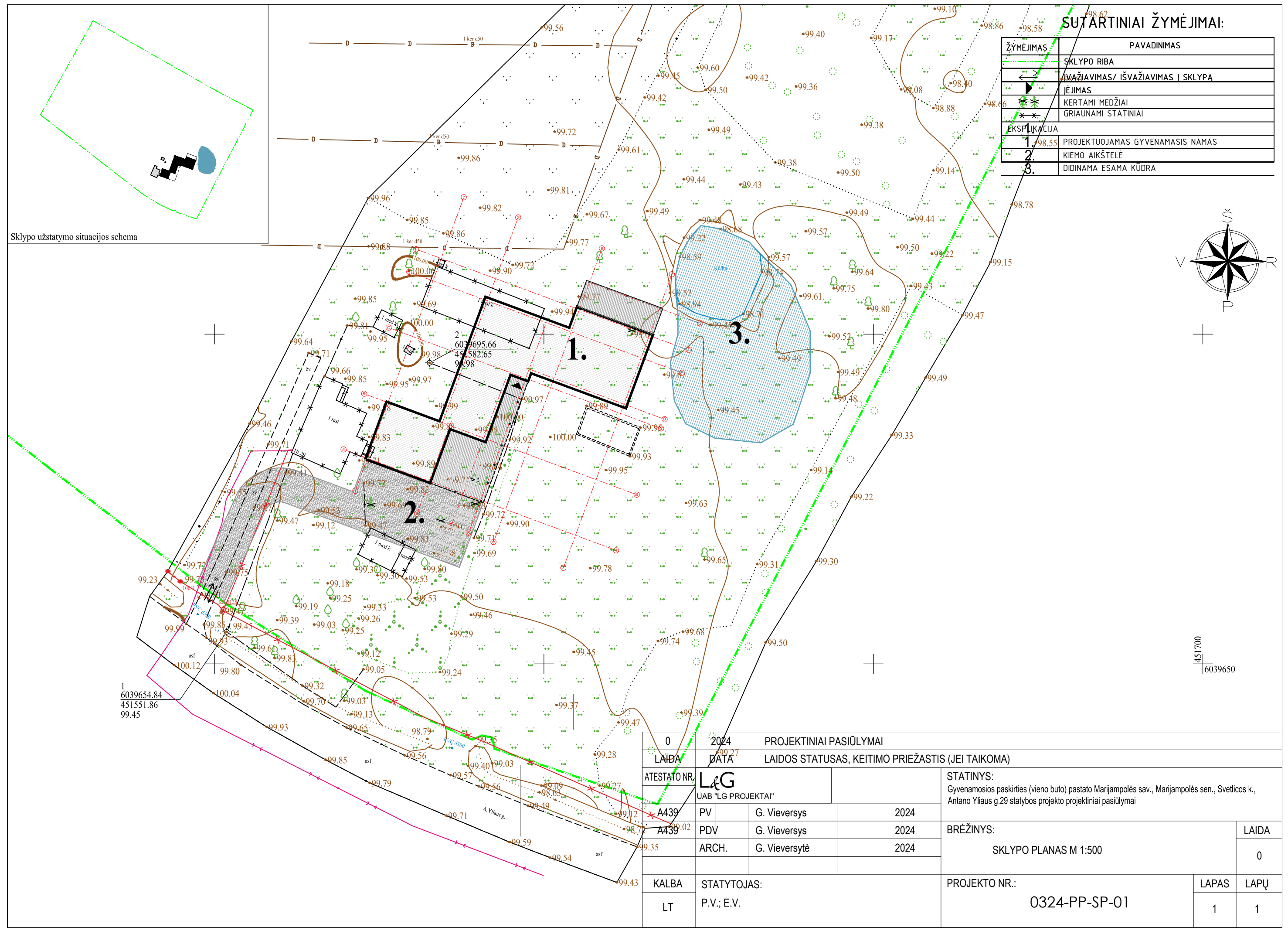
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LG PROJEKTAI"		STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439	PV	G. Vieversys	2024	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	
A439	PDV	G. Vieversys	2024		
	ARCH.	G. Vieversytė	2024		
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
LT	P.V.; E.V.		0324-PP-SP-01-1	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
	ĮĖJIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
ĖKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ
3.	DIDINAMA ESAMA KUDRA



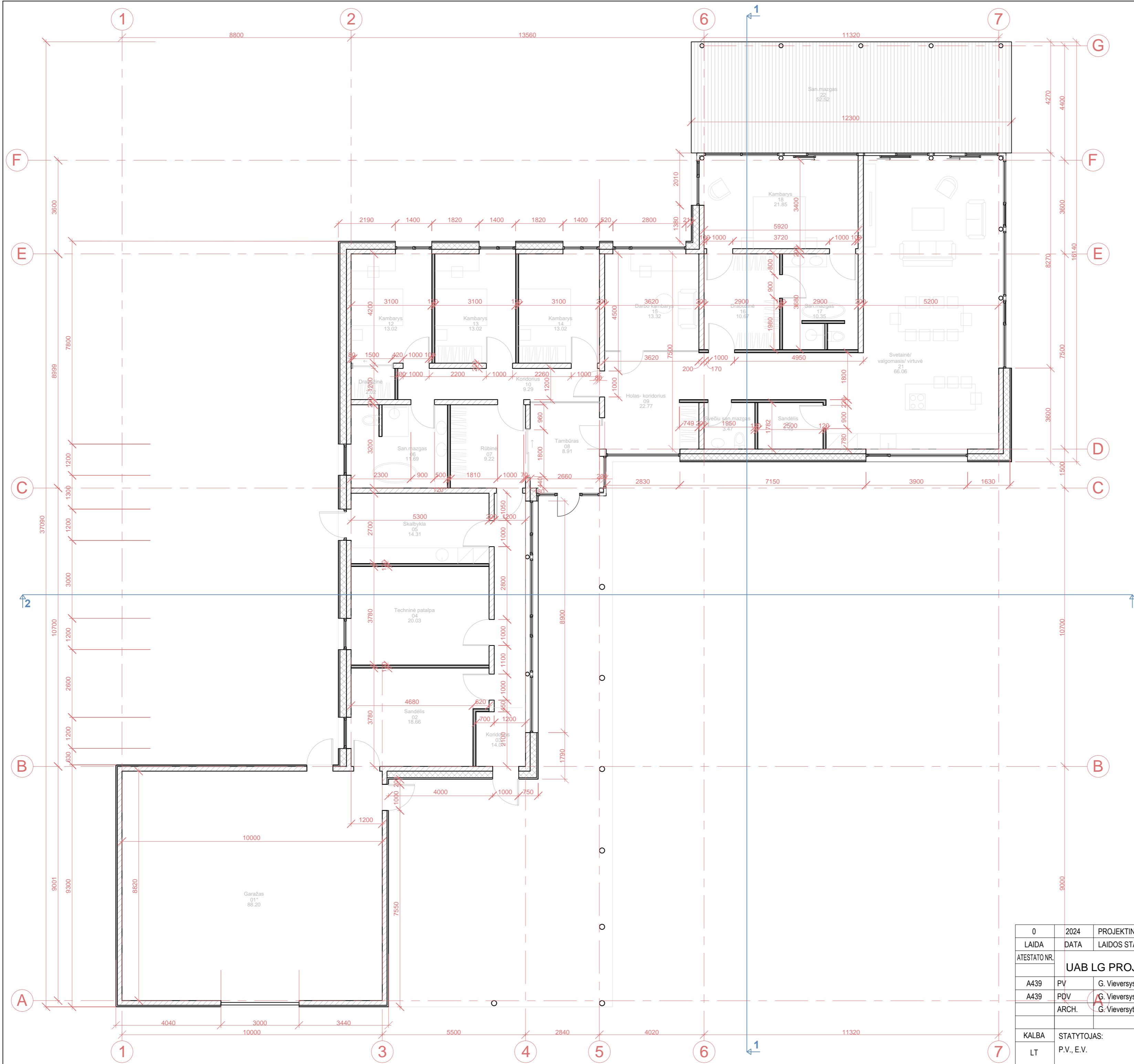
Sklypo užstatymo situacijos schema



1
6039654.84
451551.86
99.45

451700
6039650

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIŠKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
	UAB "LG PROJEKTAI"				
A439	PV	G. Vievėrys	2024	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A439	PDV	G. Vievėrys	2024		
	ARCH.	G. Vievėrytė	2024		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	P.V.; E.V.	0324-PP-SP-01		1	1

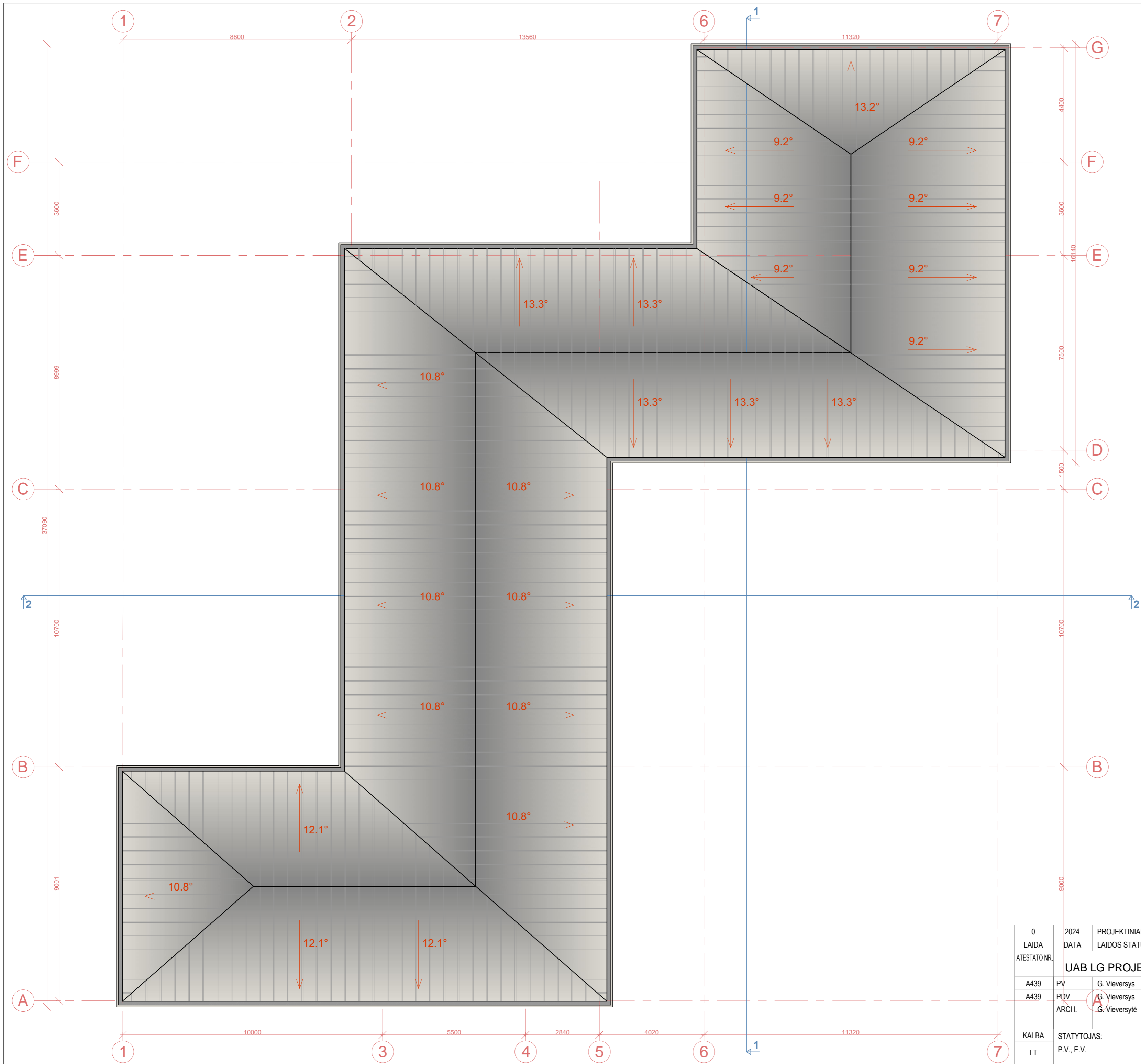


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

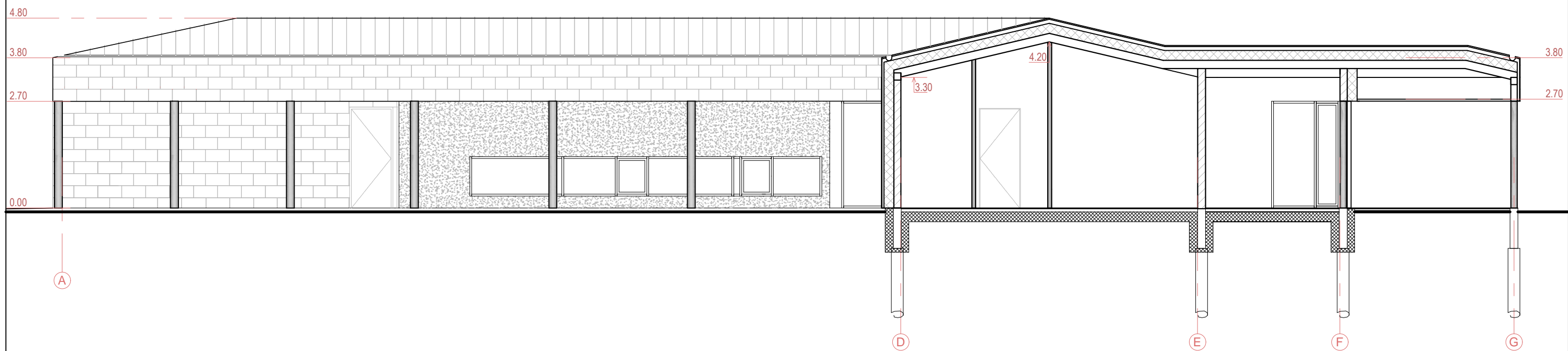
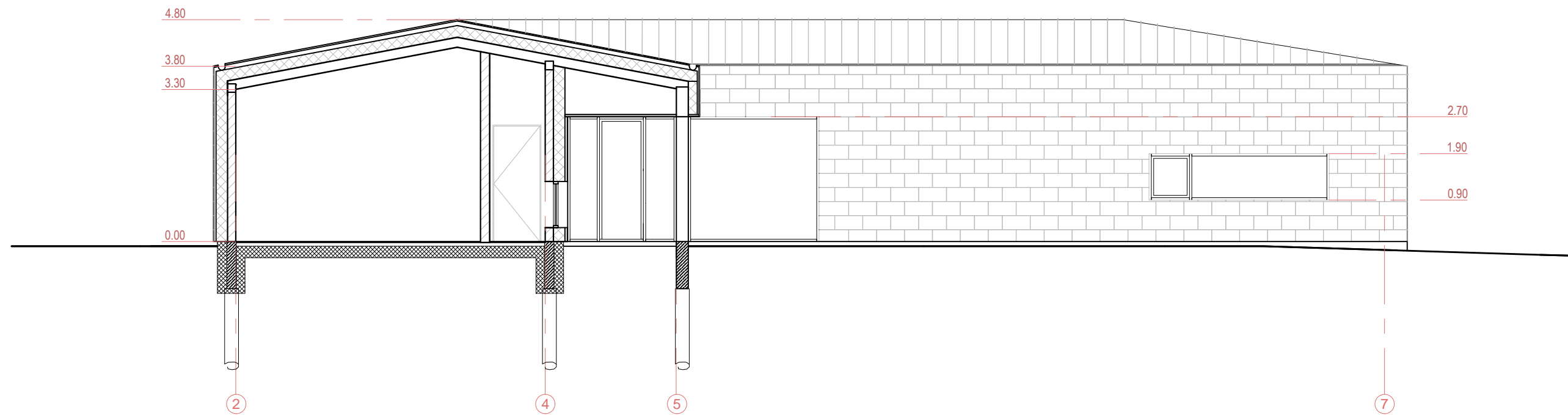
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
01	GARAŽAS	88.20
02	SANDĖLIS	18.66
03	KORIDORIUS	14.07
04	TECHNINĖ PATALPA	20.03
05	SKALBYKLA	14.31
06	SAN.MAZGAS	11.69
07	DRABUŽINĖ	9.22
08	TAMBŪRAS	8.91
09	HOLAS/KORIDORIUS	22.77
10	KORIDORIUS	9.29
11	DRABUŽINĖ	2.02
12	KAMBARYS	13.02
13	KAMBARYS	13.02
14	KAMBARYS	13.02
15	DARBO KAMBARYS	13.32
16	DRABUŽINĖ	10.67
17	SAN.MAZGAS	10.35
18	KAMBARYS	21.85
19	SAN.MAZGAS	3.47
20	SANDĖLIS	4.45
21	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS/ SVETAINĖ	66.06
22	TERASA*	52.52
VISO AUKŠTE:		388.40

* PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

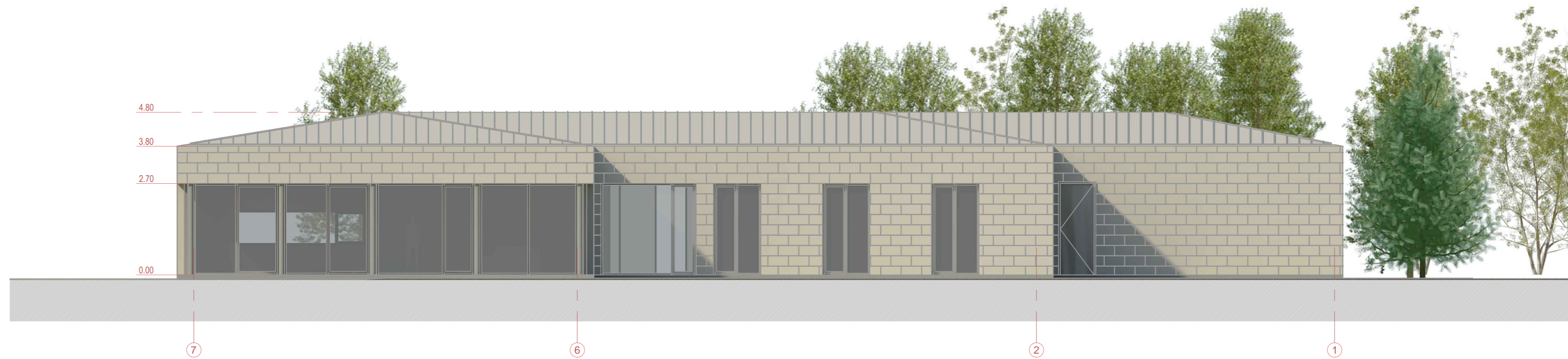
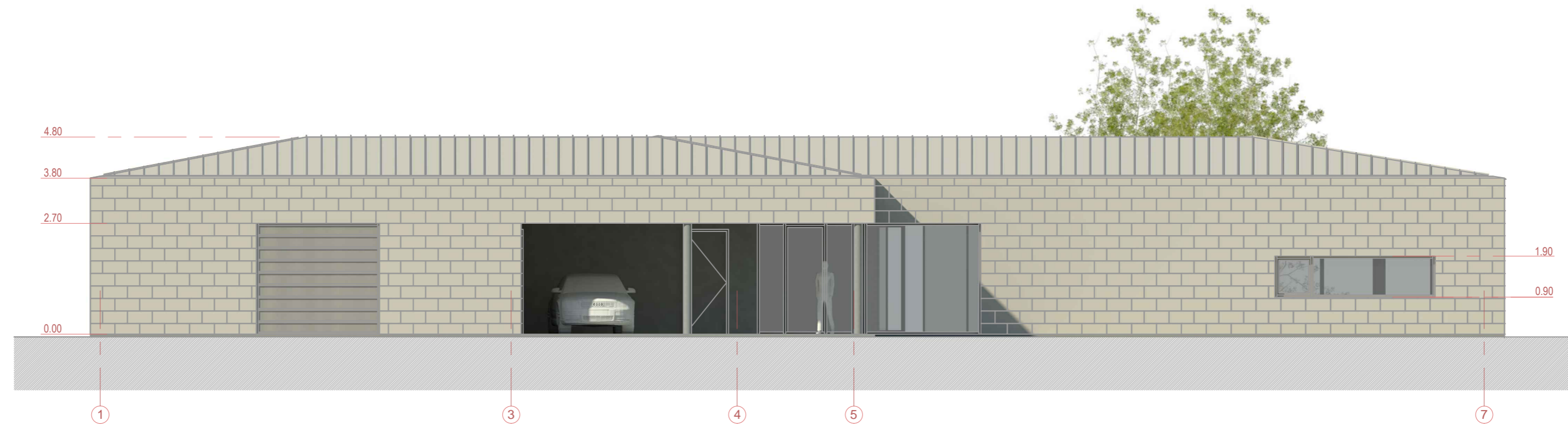
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB LG PROJEKTAI		STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svelticos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV	G. Vievėrys	2024
A439	PDV	G. Vievėrys	2024
	ARCH.	G. Vievėrytė	2024
KALBA			STATYTOJAS:
LT			P.V., E.V.
PROJEKTO NR.:			0324-PP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



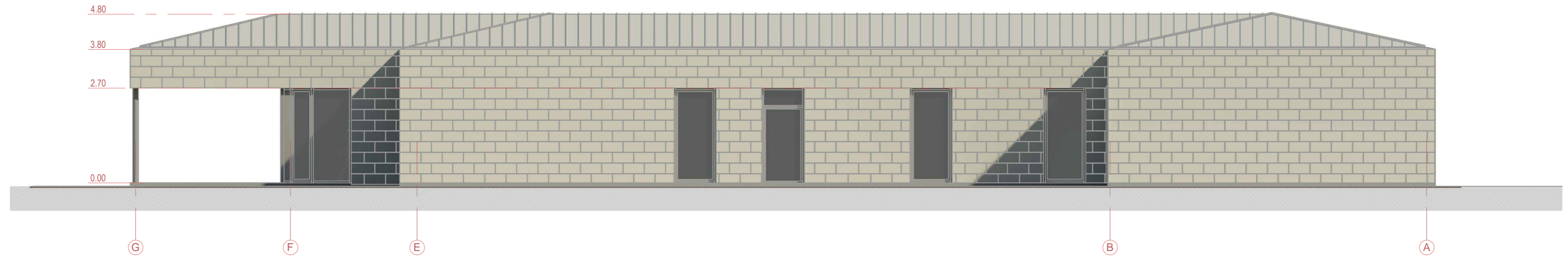
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB LG PROJEKTAI		STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV	G. Vievėsys	2024
A439	PDV	G. Vievėsys	2024
	ARCH.	G. Vievėsytė	2024
BRĖŽINYS:			LAIDA
STOGO PLANAS M 1:100			0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT	P.V., E.V.	0324-PP-02	1 1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB LG PROJEKTAI			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV	G. Vieversys		2024
A439	PDV	G. Vieversys		2024
	ARCH.	G. Vieversytė		2024
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	P.V., E.V.			0324-PP-03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB LG PROJEKTAI			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439	PV	G. Vieversys	2024	BRĖŽINYS: FASADAI AŠYSE 1-7; 7-1 M 1:100		
A439	PDV	G. Vieversys	2024			
	ARCH.	G. Vieversytė	2024	LAPAS	LAPŲ	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		
LT	P.V., E.V.			0324-PP-04	1	1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB LG PROJEKTAI			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Svetlicos k., Antano Yliaus g.29 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV	G. Vieversys		2024
A439	PDV	G. Vieversys		2024
	ARCH.	G. Vieversytė		2024
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	P.V., E.V.			0324-PP-05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1