




Projekto Nr.	420/1
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 97, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „ICECO ASSETS“
Užsakovas	UAB „ICECO ASSETS“
Statinio adresas	VASAROS G. 97, MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	Arūnas Černauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	Laura Bagdžienė (A2057)	

Dirkktorius
Karolis Šalauskas

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
420-00.01-PP-SP.SA.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
420-00.01-PP-SP.SA.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
420-00-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas M1:500	
420-01-PP-SA.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
420-01-PP-SA.B.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
420-01-PP-SA.B.03	1	0	A ir B pjūvis M 1:200	
420-01-PP-SA.B.04	1	0	C ir D pjūvis M 1:200	
420-01-PP-SA.B.05	1	0	Fasadai A-K, K-A, 1-12, 12-1 M 1:200	
420-01-PP-SA.B.06	1	0	3D vaizdas	
VISO:	18			

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.97, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Šaldytuvai	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Dokumentų žiniaraštis	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “ICECO Assets”		420-00.01-PP-SP.SA.DZ		LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 97
(būsimas adresas Ledo g. 3), statybos projektas

Pritariu:

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyriausioji specialistė

Gintarė Urbonė

Marijampolės savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus a. 1, 68307
Juridinių asmenų registras
Kodas 188769113
E.p. administracija@marijampole.lt

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 97 (būsimas adresas Ledo g. 3), statybos projektas *
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima)	Sandėliavimo
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	<p>Teritorijos galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 97 97 (būsimas adresas Ledo g. 3). Planuojamas žemės sklypų apjungimas atskiru žemėtvarkos projektu.</p> <p>Esamų apjungiamų sklypų kadastriniai Nr. :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vasaros g. 97 - 5160/0004:6002. Ledo g. 3 - 5160/0004:598 <p>Esamų apjungiamų sklypų unikalūs Nr.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vasaros g. 97 - 4400-3942-41162. Ledo g. 3 - 4400-3942-6298 <p>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</p> <ul style="list-style-type: none">- Žemės sklypo plotas po sujungimo: 2.7395 ha (0.7233 ha + 2.0162 ha),- savininkas UAB "ICECO Assets", UAB, a.k. 302553248 <p>Siūlomas sklypo reglamentas (apjungtiems sklypams):</p> <ul style="list-style-type: none">- Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 0,8- Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2,25- Užstatomas plotas apie 3040 m² (naujai)
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	<p>Planuojami statiniai:</p> <p>Šaldytuvas;</p> <ol style="list-style-type: none">1. bendras plotas apie 3500 m²,2. Aukštis 21m,3. 2 aukštų.
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos sandėliavimo technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. <p>-gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.</p>

1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vaizdinė informacija.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypų planai: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vasaros g. 97 - 5160/0004:600 ○ Ledo g. 3 - 5160/0004:598; • Nekilnojamo turto registro išrašai: <ul style="list-style-type: none"> ○ 44/2000951 ○ 44/2000952 • Pastato ir sklypo projektinių pasiūlymų eskizai
1.12.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	UAB "ICECO Assets", priklauso įmonių grupei, kuri gamina maisto produktus (žuvis, valgomieji ledai). Šių projektinių pasiūlymų esmė, neplečiant gamybos yra padidinamas sandėliavimo plotais, tai yra planuojamas naujas pastatas - šaldytuvai, tikslu aprūpinti gamybą ir realizaciją reikalinga sandėliavimo zona. Sandėlyje bus saugomas maisto produkcija. Krovos darbai į/iš vilkikų bus vykdomi per spec. pakrovimo rampas.
2. Kiti duomenys		
* 2.1	Esamų sklypų apjungimas	Pasiūlymus numatoma ruošti esamame sklype Vasaros g. 97. Iki techninio projekto baigimo žemės sklypas bus prijungtas prie sklypo Ledo g. 3, todėl projektiniuose pasiūlymuose projektuojami pastatai bus statomi ir registruojami adresu Ledo g.3.
2.2	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.3	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.


Tvirtinu:
UAB "ICECO Assets",
Direktorius



Direktorius
Tolis Šalauskas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TURINYS

1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	2
1.1. Sklypo sutvarkymas.....	2
1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	3
1.3. Sklypo rodikliai.....	4
2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	4
3. STATINIO STATYBOS RŪŠYS.....	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	5
4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas.....	5
4.2. Sandėliavimo paskirties pastato planiniai sprendiniai.....	6
4.3. Darbuotojų skaičius.....	6
5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	
6. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA).....	6
7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	7

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.97, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Šaldytuvas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “ICECO Assets”		420-00.01-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	7

1. STATINIO STATYBOS VIETA

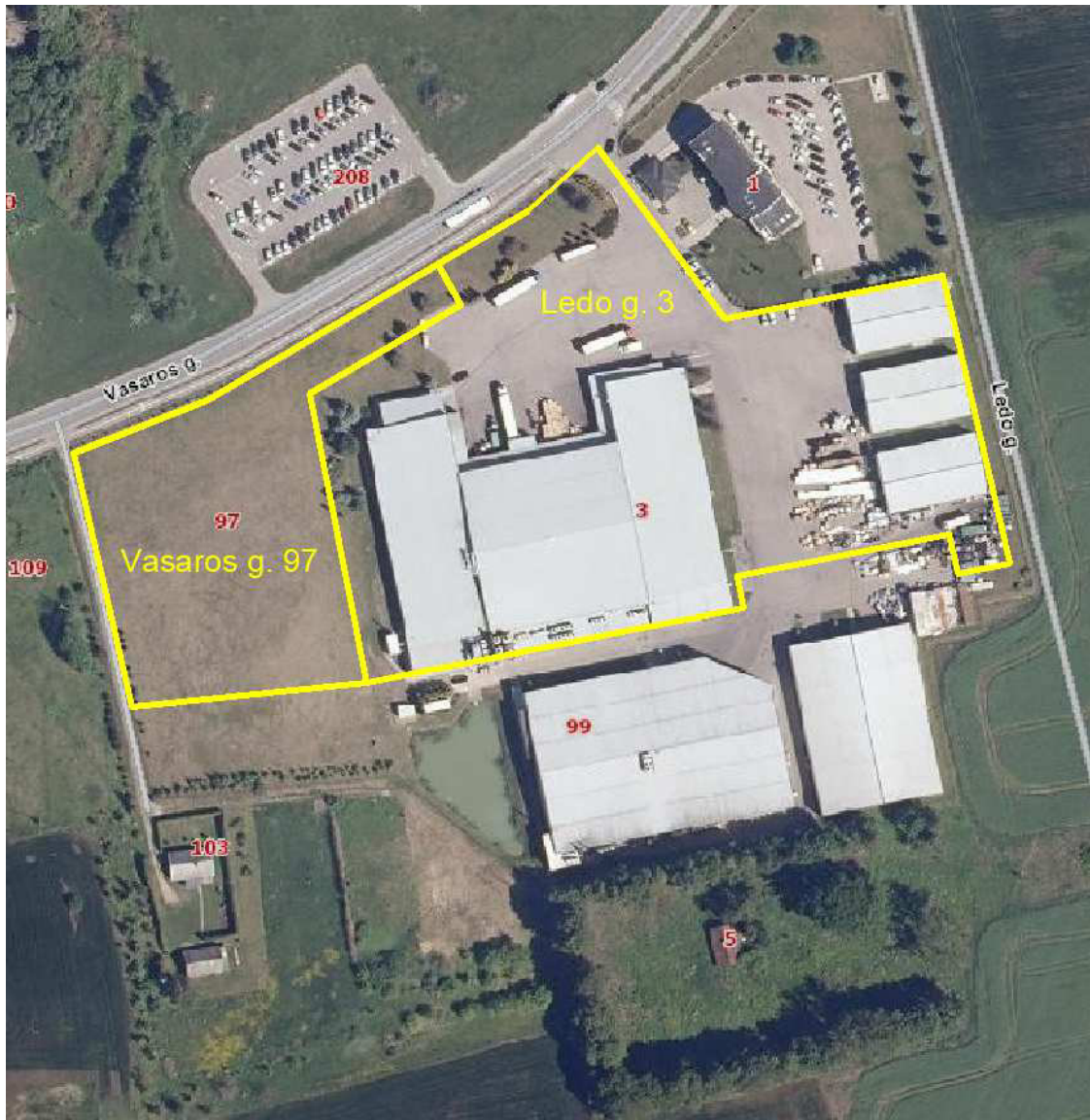
UAB „ICECO Assets“ užsakymu, Vasaros g. 97 (būsimas adresas Ledo g. 3) Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. rengiamas sandėliavimo paskirties pastato su buitineis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Sklypo unikalus Nr. 4400-3942-4116.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,7233 ha (sujungus sklypus - 2,7395 ha).



1.1. Sklypo sutvarkymas

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Vasaros gatve, rytinėje su gretimu sklypu (Ledo g. 3, priklausančiu tam pačiam savininkui). Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gretimu sklypu (Vasaros g. 99, priklausančiu tam pačiam savininkui). Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės įvažiavimu į kaimyninį sklypą (Vasaros g. 103).

Esama įvažis į sklypą įrengta iš Vasaros gatvės. Projektuojant naują sandėliavimo paskirties pastatą, įvažiavimas organizuojamas pratęsiant esamą (Ledo g. 3).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	2	7	0

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato neprojektuojamos. Automobilių parkavimas sprendžiamas esamose aikštelėse (Ledo g. 1 ir Vasaros g. 208). Takai projektuojami taip, kad žmonės galėtų laisvai judėti nuo automobilių aikštelės iki projektuojamo pastato.

Tvarkomos teritorijos šiaurinė dalimi praeina inžineriniai tinklai: ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros oro linija. Rytine sklypo dalimi praeina dujų, lietaus nuotekų tinklai ir elektros kabelinė linija.

Pastato nulinė altitudė 82,66 m, parinkta atsižvelgiant į esamų pastatų grindų altitudę, sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į esamus lietaus tinklus.

Projektuojamo sklypo vakarų ir šiaurės vakarų pusėje yra spygliuočių medžių eilė. Projektavimo metu visi esami medžiai išsaugomi. Pastato teritorija apželdinama pagal normas.

Sklypo aptvėrimas esamas.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.



1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² gamybos ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	3	7	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybos patalpos	92,91	92,91/60=2 vnt.
Sandėliavimo patalpos	2143,50	2143,50/200=11 vnt.
Iš viso:		13 VNT.

1.3. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis Projektuojamame sklype	Kiekis Sujungus sklypus (Vasaros g. 97 ir Ledo g. 3)
1.	Sklypo plotas, m ²	7233	27395
2.	Užstatymo plotas, m ²	3166,04	11521,04
3.	Užstatymo tankumas, %	46	44
4.	Užstatymo intensyvumas, %	48	44
5.	Želdynų skaičius, %	23	12

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	3344,61	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	2143,50	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	1201,11	
1.2. Pastato tūris*	m ³	48500	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	su antresole
1.4. Pastato aukštis *	m'	20,50	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	4	7	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

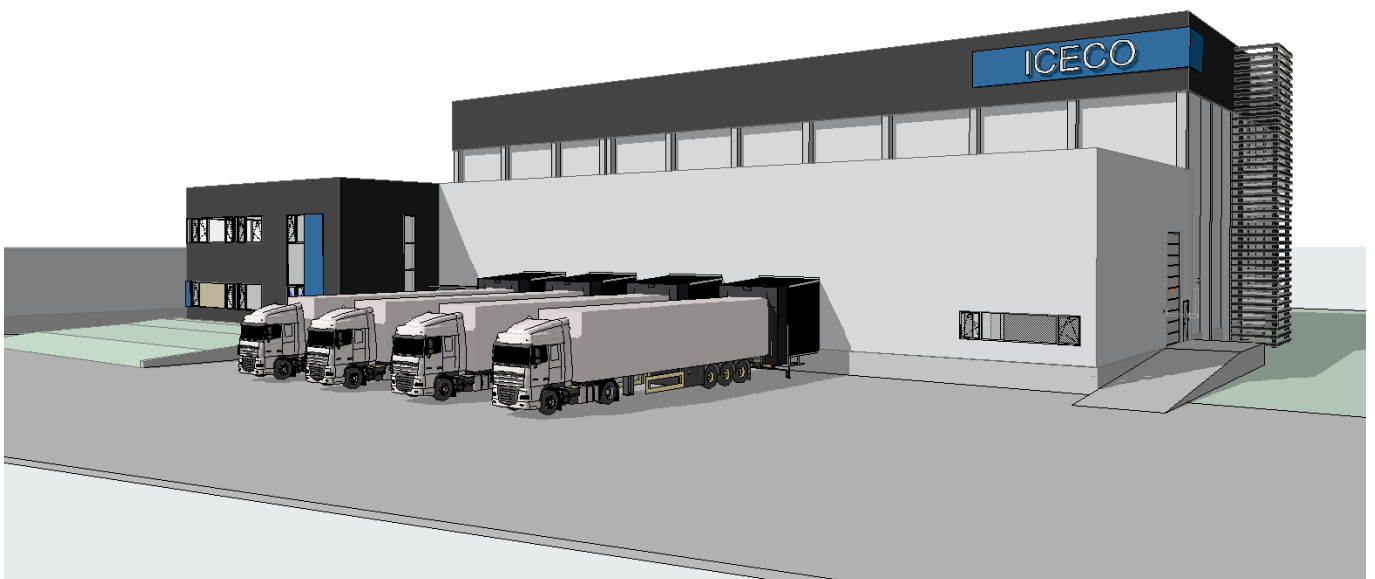
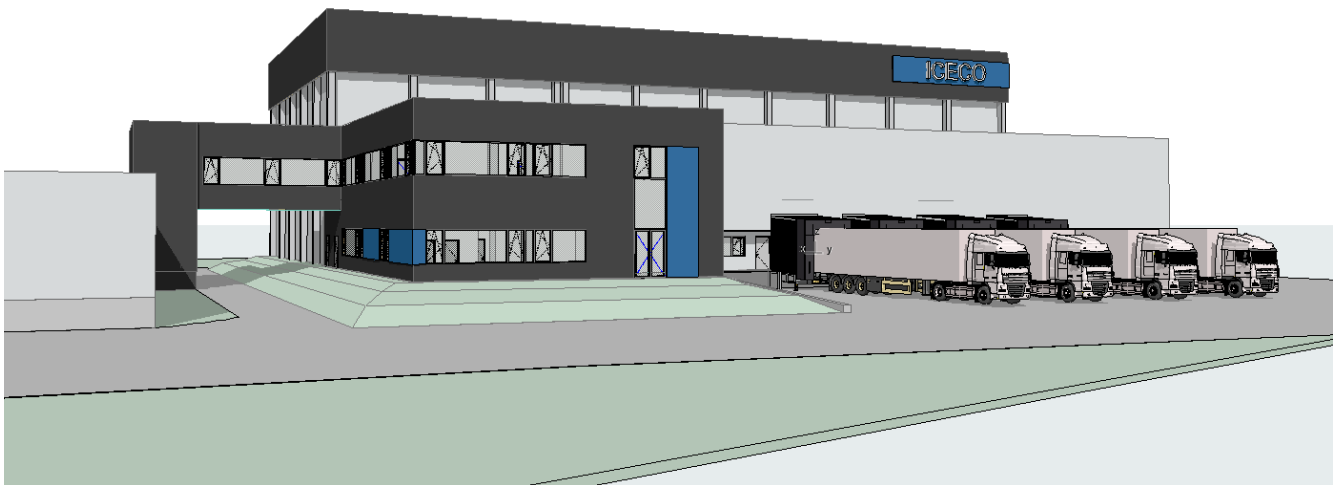
3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Sandėliavimo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	5	7	0

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. 2 aukštų, tamsiai pilkos spalvos tūris šiaurės rytų pusėje skirtas buitiniams patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. Greta esantis stačiakampės formos, šviesiai pilkos spalvos tūris skirtas produkcijos iškrovimui/pakrovimui. Už jo esantis aukštas tūris skirtas sandėliavimui (šaldytuvai).

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Naudojami daugiasluoksniai sandwich tipo paneliai šviesiai pilkos spalvos (RAL7035) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Tamsus fasadas paryškina mėlynos spalvos akcentais.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Buitinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos – glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos PVC danga. Grindys – akmenų masės plytelių ir PVC dangos.

4.2. Sandėliavimo paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su buitiniams patalpoms. Pirmajame aukšte suprojektuotas sandėlis (šaldytuvai), buitinės, bei inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrame aukšte suprojektuotos darbuotojų buitinės patalpos. Darbuotojų susisiekimui suprojektuota galerija ir laiptinė jungianti esamą gamybos paskirties pastatą ir naujai projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą (šaldytuvą).

Patekimui į antrą aukštą ir evakuacijai suprojektuotos laiptinės.

4.3. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis
Žmonių skaičius pastate	99
Pamainų skaičius sandėlyje	2 ir 3
Vyrų skaičius procentais tarp darbuotojų	39%
Moterų skaičius procentais tarp darbuotojų	61%

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos. Sandėliavimo dalies laikantysis karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Buitinių patalpų bokso denginys - g/b konstrukcija.

Išorės sienos, fasadai. Sandėliavimo ir buitinių patalpų bokso fasadai - daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmenų masės plytelės, PVC danga).

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	6	7	0

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – sandėliavimo ir techninėse patalpose. Gipso-kartono plokščių – buitinėse patalpose.

Durys ir vartai. Lauko durys – apšiltintos plieninės, bei šaldymo kamerų durys. Vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Lauko vartai – pakeliami plieniniai, segmentiniai. Vidaus vartai – pakeliami plieniniai, segmentiniai ir nustumiami šaldymo kamerų.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Sandėliavimo patalpose – sandwich plokštės be apdailos. Buitinėse patalpose sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos PVC danga. Grindys – akmens masės plytelių ir PVC dangos.

6. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)

Planuojama ūkinė veikla – šaldytos produkcijos (ledų) atvežimas, sandėliavimas ir išvežimas.

7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas numatytas nuo esamos transformatorinės pastotės. Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III (trečia).

Vandentiekis ir nuotekos

Vandens tiekimas planuojamas nuo esamo vandens įvado (Ledų gamybos ceche).

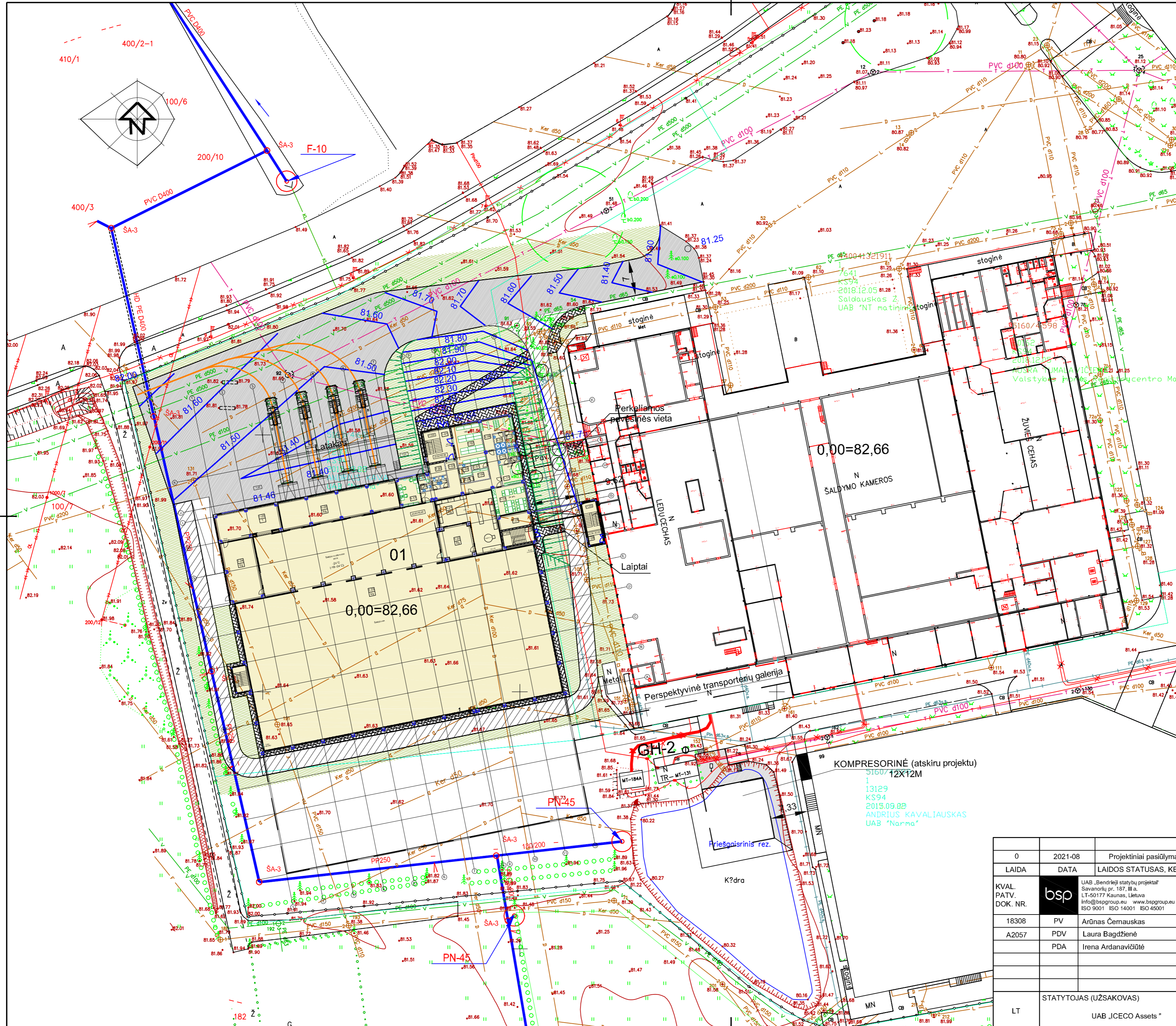
Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir išleidžiamas į vakarinėje sklypo dalyje projektuojamus lietaus nuotekų tinklus pagal Marijampolės sav. administracijos Žemės ūkio skyr. sąlygas Nr.AL-4367 (17.5), 2021-07-23. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių – išvalomas ir uždaru būdu išleidžiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į šiaurinėje pusėje esančius buitinių nuotekų tinklus.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
420-00.01-PP-SP.SA	7	7	0



SITUACIJOS PLANAS

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

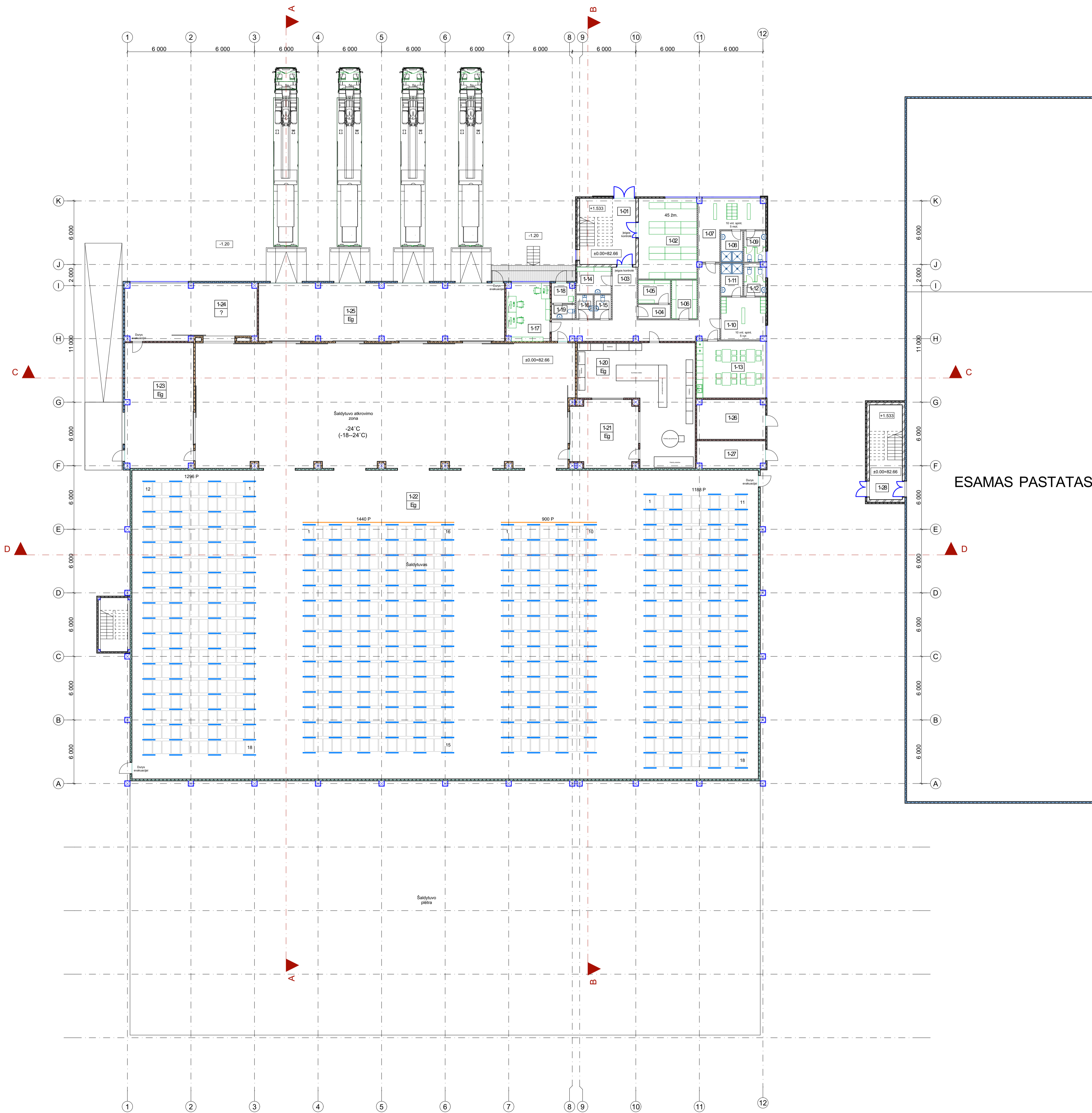
EKSPLIKACIJA

- 01 ŠALDYTVUVAS
- 02 KOMPRESORINĖ

PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA GALERIJA
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 97, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čemauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Sklypo planas
	PDA	Irena Ardanavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1 : 1000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ICECO Assets“	DOKUMENTO ŽYMUO
			420-00-PP-SP-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA	TEMPERATŪRA
1-01	LAIPTINĖ	33,13	-	NORMINĖ
1-02	LAUKO RŪBŲ PATALPA	41,80	-	NORMINĖ
1-03	KORIDORIUS	52,65	-	NORMINĖ
1-04	ŠLIUZAS	3,90	-	NORMINĖ
1-05	RŪKYMO PATALPA	6,45	-	NORMINĖ
1-06	PAGALBINĖ PATALPA	8,46	-	NORMINĖ
1-07	MOTERŲ RŪBINĖ	24,41	-	NORMINĖ
1-08	MOTERŲ DUŠŲ PATALPA	5,89	-	NORMINĖ
1-09	VYRŲ WC	5,86	-	NORMINĖ
1-10	VYRŲ RŪBINĖ	16,63	-	NORMINĖ
1-11	VYRŲ DUŠŲ PATALPA	6,19	-	NORMINĖ
1-12	VYRŲ WC	5,45	-	NORMINĖ
1-13	VALGYMO IR POILSIO PATALPA	34,84	-	NORMINĖ
1-14	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	8,05	-	NORMINĖ
1-15	MOTERŲ WC	3,41	-	NORMINĖ
1-16	VYRŲ WC	3,41	-	NORMINĖ
1-17	ŠALDYTUVO PAGALBINĖ PATALPA	22,27	-	NORMINĖ
1-18	TAMBŪRAS	3,97	-	NORMINĖ
1-19	VAIRUOTOJŲ WC	2,89	-	NORMINĖ
1-20	MIKSAVIMO PATALPA	92,91	Eg	16-20°C
1-21	ŠLIUZAS	39,89	Eg	-5°C (-3--6°C)
1-22	ŠALDYTUVAS	2 143,50	Eg	-20...-24°C
1-23	ŠLIUZAS	76,34	Eg	NEKONTROLIUOJAMA
1-24	KRAUTUVŲ PATALPA	67,25	?	+16°C
1-25	RAMPA	126,21	Eg	0...5°C (MAKSIMALI AUKŠČIAUSIA)
1-26	VANDENS ĮVADO PATALPA	23,94	-	+5°C
1-27	ELEKTROS SKYDINĖ	16,40	-	NORMINĖ
1-28	LAIPTINĖ	28,50	-	NORMINĖ
		2 904,60 m ²		

VISO PIRMAME AUKŠTE

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS . U=0,16 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 160 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS . U=0,14 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 180 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS . U=0,12 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.

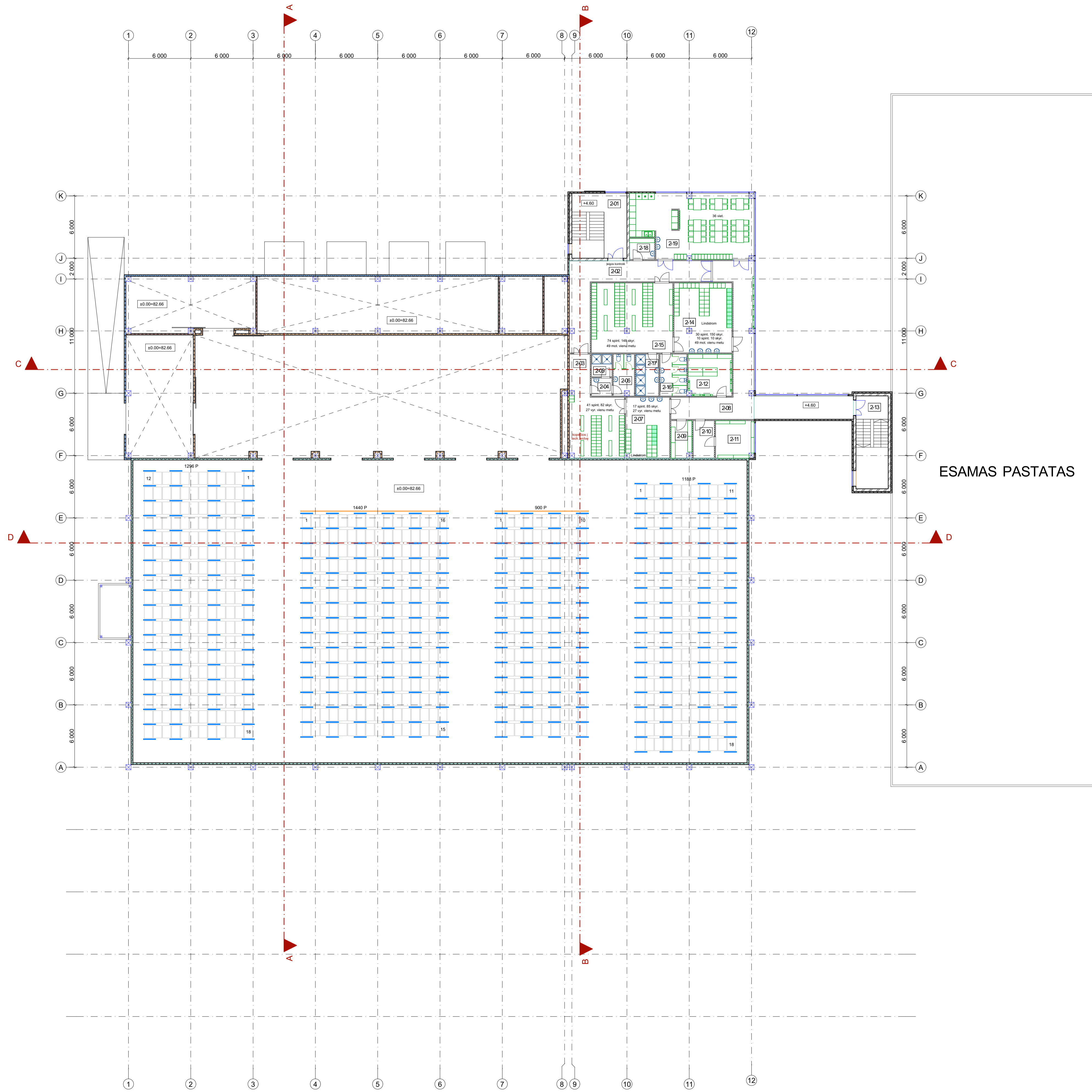
SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 160 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS . U=0,14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS . U=0,16 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.

DVIGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. UŽPILDAS - AKMENS VATA STORIS - 150 mm.

SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS. STORIS - 250 mm.

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrinė statybos projektavimas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo pastatė paslaugų Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Lėlynių k., Vasaros g.97, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Šaldytuvai
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas
			M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "ICECO Assets"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			420-01-PP-SA-B.01	1 1



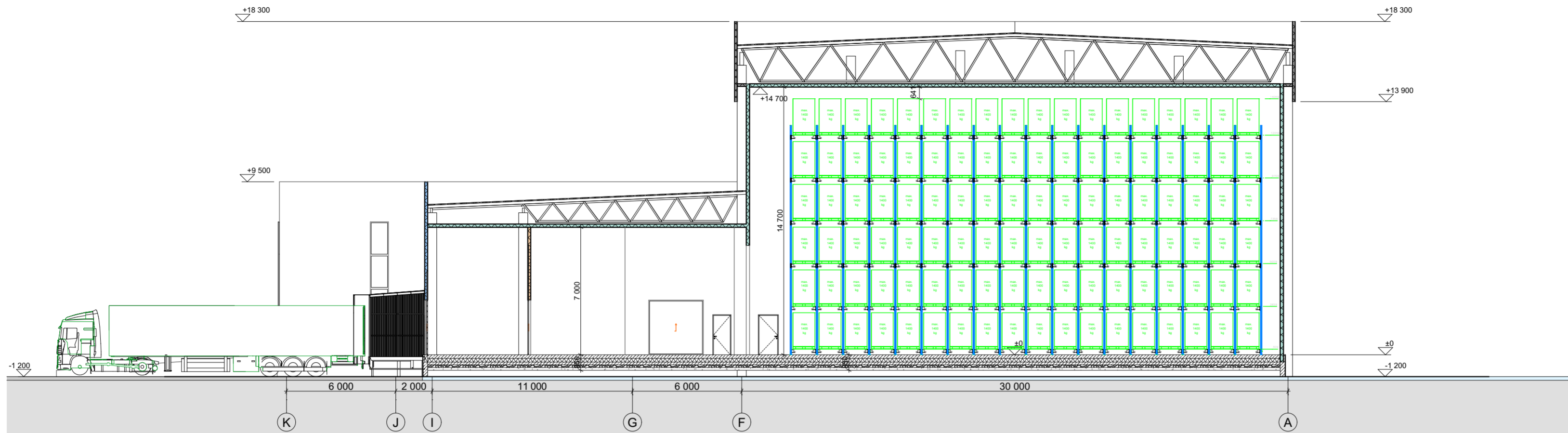
ESAMAS PASTATAS

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA	TEMPERATURA
2-01	LAIPTINĖ	19,33	-	NORMINĖ
2-02	KORIDORIUS	40,90	-	NORMINĖ
2-03	VYRŲ RŪBINĖ	38,80	-	NORMINĖ
2-04	VYRŲ PRAUSTUVO PATALPA	3,32	-	NORMINĖ
2-05	VYRŲ DUŠŲ PATALPA	4,19	-	NORMINĖ
2-06	VYRŲ WC	7,75	-	NORMINĖ
2-07	VYRŲ RŪBINĖ	24,57	-	NORMINĖ
2-08	KORIDORIUS	68,11	-	NORMINĖ
2-09	PAGALBINĖ PATALPA	6,95	-	NORMINĖ
2-10	ŠLIUZAS	7,20	-	NORMINĖ
2-11	RŪKYMO PATALPA	13,07	-	NORMINĖ
2-12	RŪBŲ DŽIOVYKLA	16,62	-	NORMINĖ
2-13	LAIPTINĖ	7,18	-	NORMINĖ
2-14	MOTERŲ RŪBINĖ	36,93	-	NORMINĖ
2-15	MOTERŲ RŪBINĖ	52,01	-	NORMINĖ
2-16	MOTERŲ WC	10,20	-	NORMINĖ
2-17	MOTERŲ DUŠŲ PATALPA	8,80	-	NORMINĖ
2-18	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	4,80	-	NORMINĖ
2-19	VALGYMO-POILSIO PATALPA	69,28	-	NORMINĖ
	VISO ANTRAME AUKŠTE	440,01 m ²		
	VISO PASTATE	3344,61 m ²		

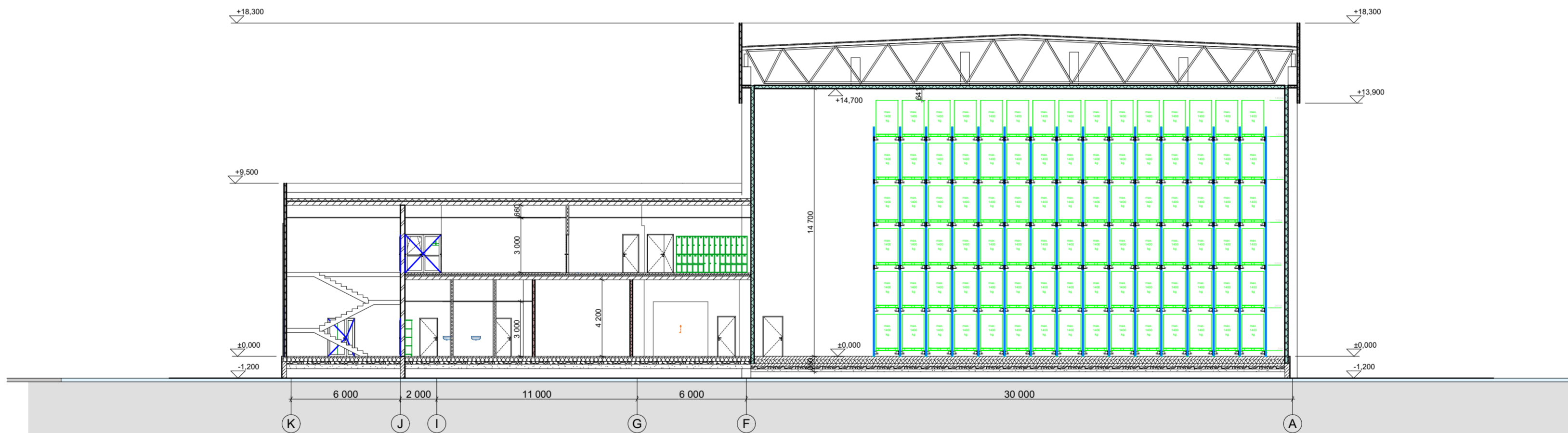
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,16 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 160 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,14 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 180 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,12 W/m²K. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI 2P2E E-PIR ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,16 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- DVIGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. UŽPILDAS - AKMENS VATA. STORIS - 150 mm.
- SILKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS. STORIS - 250 mm.

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių g. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatėies pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Lėpynų k., Vasaros g.97, statybos projektas	
18308		PV	Arūnas Černauskas	01 - Šaldytuvas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "ICECO Assets"		Antro aukšto planas M 1:200	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
UAB "ICECO Assets"			420-01-PP-SA.B.02	1 1

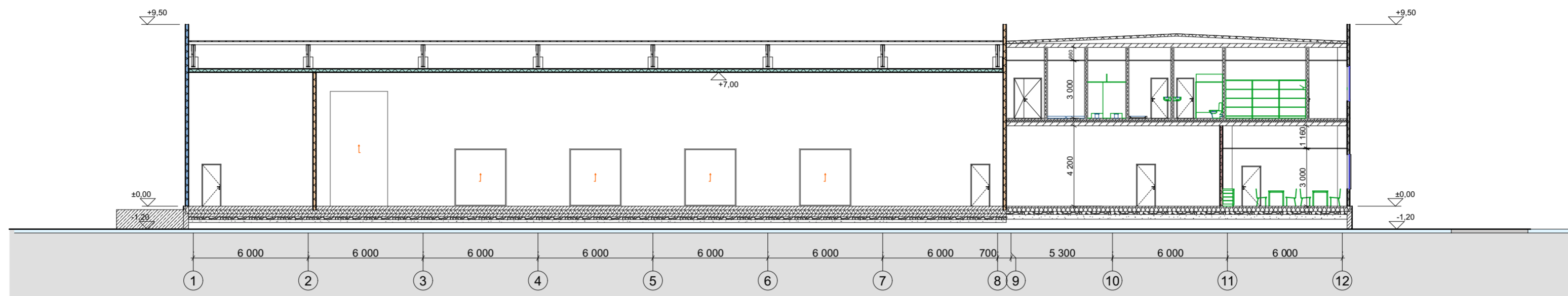


A PJŪVIS

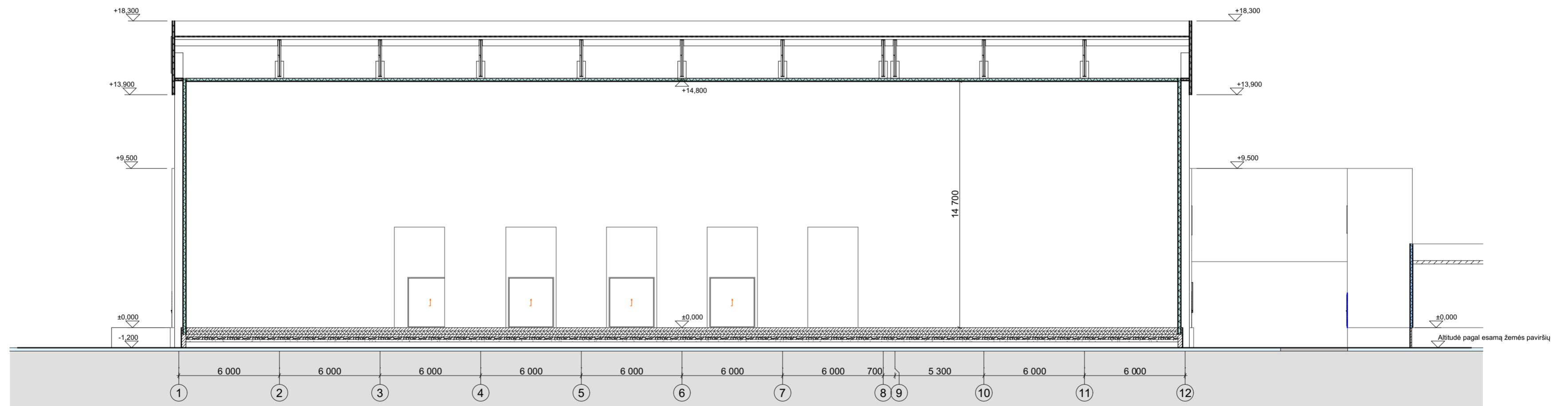


B PJŪVIS

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.97, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Saldytuvas
18308	PV	Arūnas Černeckas		DOKUMENTO PAVADINIMAS A ir B pjūvis M 1:200 LAIDA 0
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "ICECO Assets"		DOKUMENTO ŽYMUO 420-01-PP-SA.B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

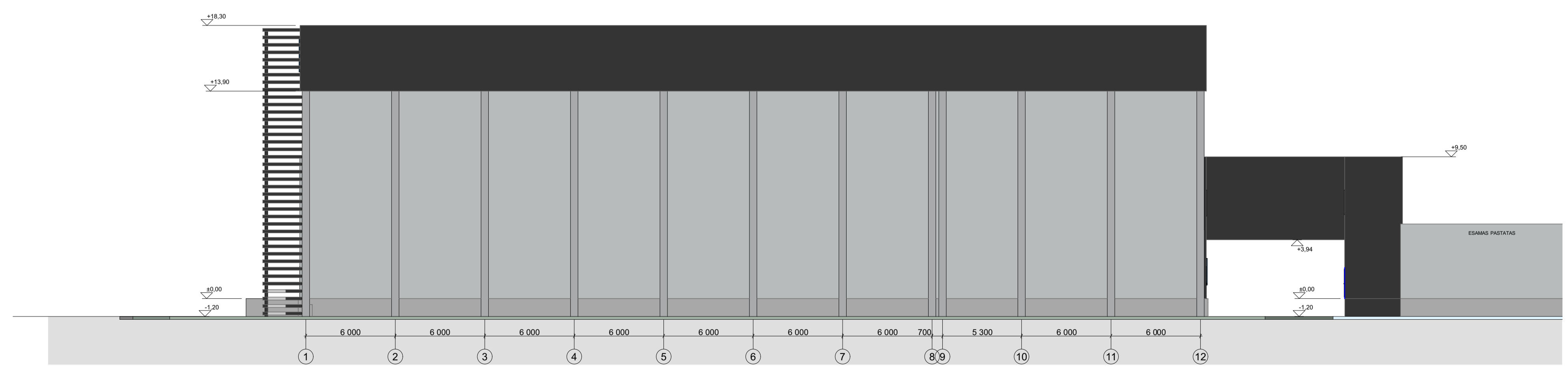
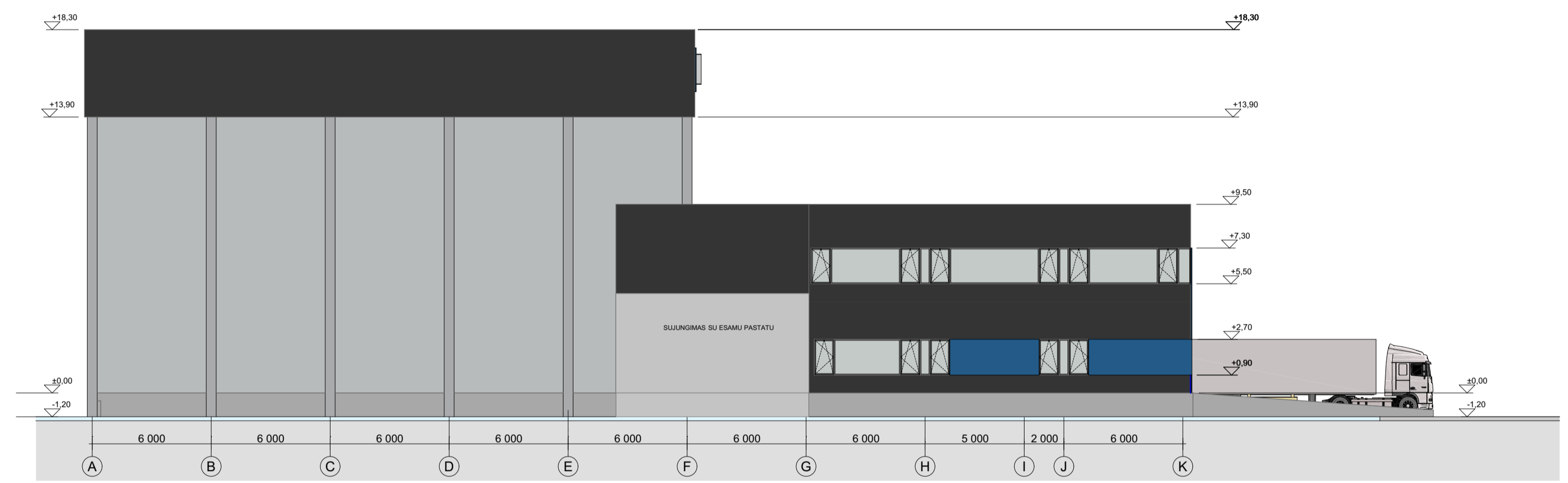
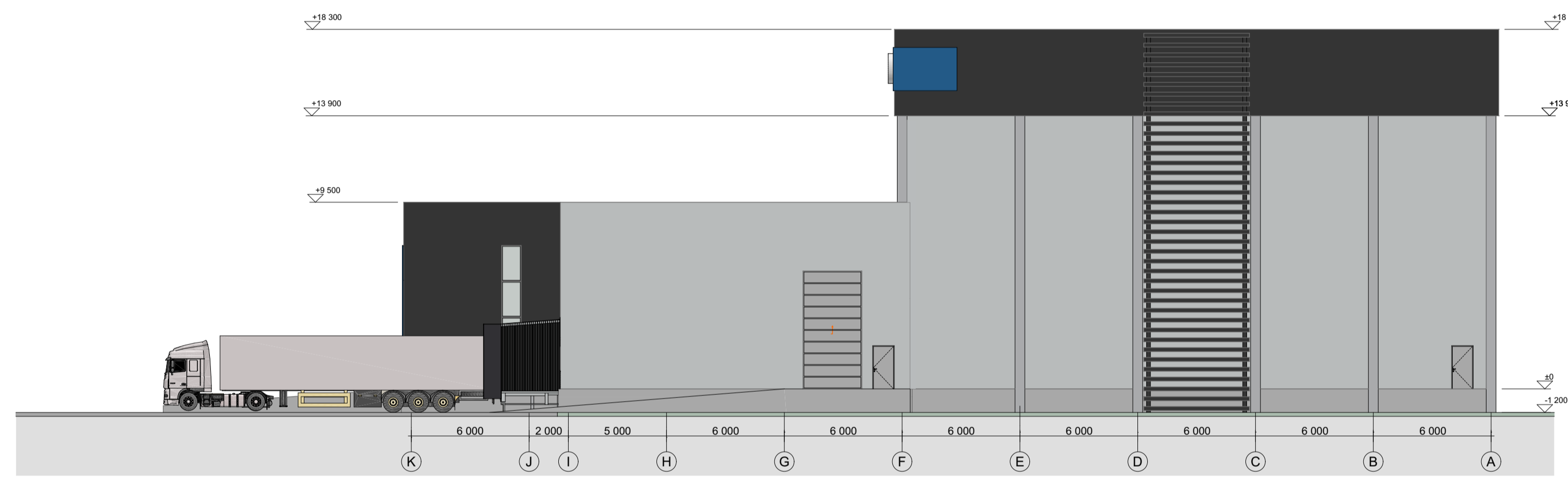


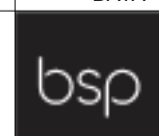
C PJŪVIS

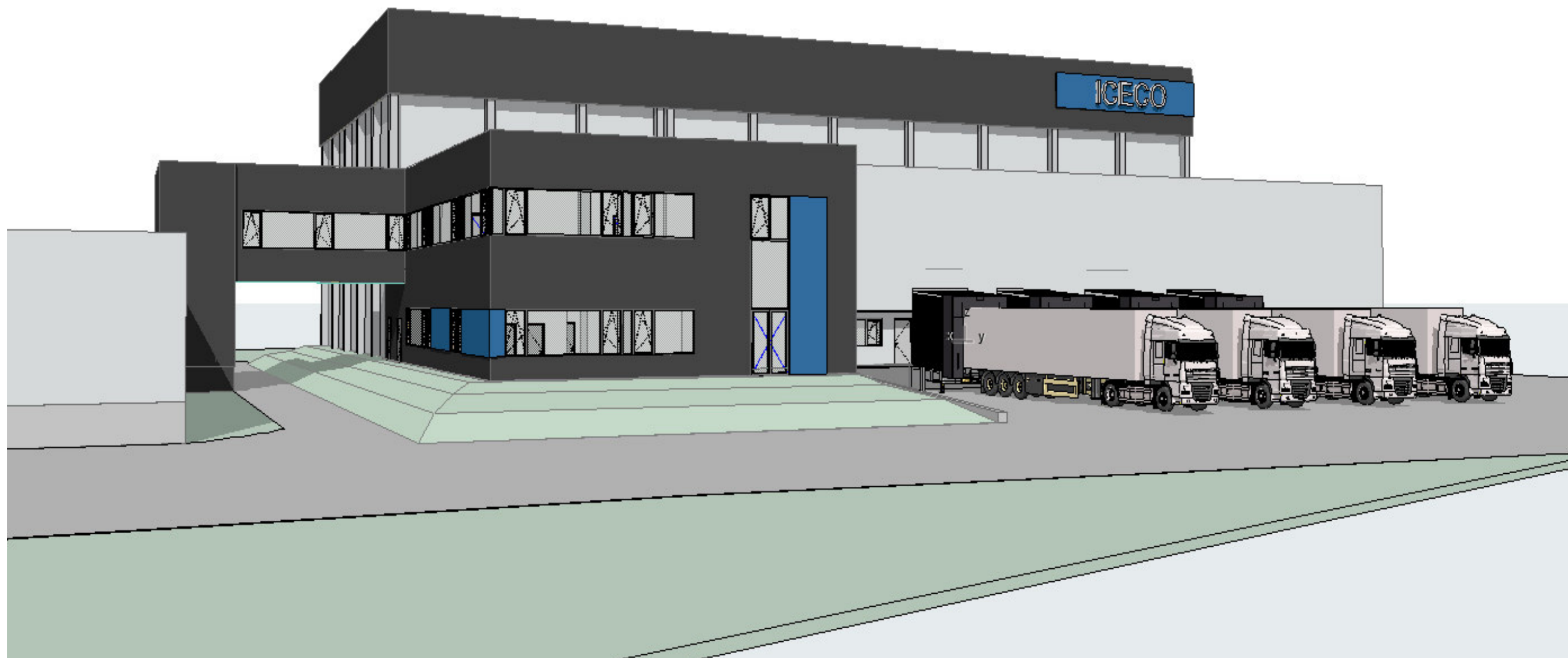


D PJŪVIS

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.97, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Šaldytuvas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			C ir D pjūvis	0
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ICECO Assets"		420-01-PP-SA.B.04	LAPŲ
				1
				1



0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijė“ statybos projektai Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308		PV	Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Lėpyčių k., Vasaros g.97, statybos projektas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 - Šaldytuvas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai A-K, K-A, 1-12, 12-1
			M 1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
			420-01-PP-SA-B.05
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		LAPAS
	UAB "ICECO Assets"		LAPŲ
			1 1



0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g.97, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	01 - Šaldytuvas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D vaizdas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ICECO Assets"		420-01-PP-SA.B.06	LAPŲ
			1	1