

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL KVARTALO MARIJAMPOLĖJE, APRIBOTO VASAROS, PANEVĖŽIO IR
KLAIPĖDOS GATVĖMIS, DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS,
FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 18 d. įsakymą Nr. DV-311 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimui“:

1. P r a d e d u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – kvartalo Marijampolėje, apriboto Vasaros, Panevėžio ir Klaipėdos gatvėmis, detaliojo plano rengimą.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

2.1. Pakeisti į planuojamą teritoriją patenkančius detaliuosius planus:

2.1.1. A. D. ir G. D. sklypų Marijampolėje, Panevėžio g. 82 ir 84 namų valdoms ploto padidinimo nenaudojamos valstybinės fondinės žemės sąskaita, supaprastintos apimties detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-388 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (T00061116);

2.1.2. Aštuonių sklypų (0,1281 ha, 0,1260 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1941 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1290 ha) Marijampolėje, Panevėžio g. suformavimo namų valdoms, numatant statybą, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo (1,0809 ha) sąskaita, bendra tvarka detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (T00059869);

2.1.3. Aštuonių sklypų (0,1281 ha, 0,1260 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1941 ha, 0,1260 ha, 0,1259 ha, 0,1290 ha) Marijampolėje, Panevėžio g. suformavimo namų valdoms, numatant statybą, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo (1,0809 ha) sąskaita, bendra tvarka detaliojo plano (TPDR Nr. T00059869), patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio

28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, sprendinių koregavimo detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. DV-311 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (T00088949).

2.2. Padalinti sklypą Panevėžio g. 96A, unikalus Nr. 4400-0822-3441, į du atskirus sklypus.

2.3. Koreguoti Panevėžio gatvės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4924-7825, ribas;

2.4. Suformuoti įsiterpusius žemės sklypus, numatant sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, unikalūs Nr. 4400-2311-7964, 4400-2305-3054, 4400-0822-1914, 4400-0822-2433, 4400-0822-2622, 4400-0822-3530, 4400-0822-3810, 4400-0822-3674, 4400-0822-3441, 4400-0822-2122, 4400-5886-1706, 4400-4924-7825, esančiais Marijampolės mieste, Panevėžio g. 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 96A, 96B, 96C.

2.5. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.6. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu.

3. N u r o d a u, kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

4. Į p a r e i g o j u Marijampolės savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Snieguolė Lapinskienė

Potvarkį paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐