

Teritorijų planavimo dokumentų viešinimas

2021-04-16

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. DV-388 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640, koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus UAB „Juodkrantis“ prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų iki 2021 m. balandžio 30 d. gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2005 M. SPALIO 28 D. SPRENDIMU NR. 1-640, KOREGAVIMO,
FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. DV-388 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640, koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo (0,9254 ha) Marijampolėje, J.Bendoriaus g. 7, suformuoto vaikų globos namams, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr.T00059868), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pertvarkyti 0,9254 ha kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0034:100, esantį Marijampolės m. J.Bendoriaus g. 7, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis (2791/4627) ir (1836/4627), suformuoti atskirus žemės sklypus, vienam iš suformuotų žemės sklypų (0,5582 ha) pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. SPALIO 28 D. SPRENDIMU NR. 1-640, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2021 m. kovo 31 d. Nr. DV-388

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Juodkrantis“ 2021-03-18 prašymą – pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. **P r i t a r i u** UAB „Juodkrantis“ iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - sklypo (0,9254 ha) suformavimo Marijampolėje, J.Bendoriaus g. 7 vaikų globos namams, sujungiant du anksčiau suformuotus sklypus (0,2785 ha ir 0,1752 ha), prijungiant valstybinės fondinės žemės, bendra tvarka detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 1-640 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr.T00059868),

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis
Administracijos direktoriaus pareigines funkcijas

Valdas Tumelis

Regina Šimunskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO**

2005 m. spalio 28 d. Nr.1-640
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636, 2004 Nr.134-4839, 2005, Nr.57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003-08-08 sprendimu Nr.1-100, 97.13 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti pridedamus:

2. Sklypo (0,9254 ha) suformavimo Marijampolėje, J.Bendoriaus g. 7 vaikų globos namams, sujungiant du anksčiau suformuotus sklypus (0,2785 ha ir 0,1752 ha), prijungiant valstybinės fondinės žemės, bendra tvarka detaliųjų planą.

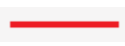
Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys

Vladas Vilkauskas

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



 Marijampolės m. J. Berndoriaus g.7 žemės sklypo ribos

R30	Pagrindinio centro zona	5/20 m	0,9	Gyvenamai paskirtai – 1,4	K/V /G2/ 11/12/B/E	pr_c	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonos veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiais planais ("Marijampolės Šv. arkangelo Mykolo ir marijonų vienuolyno statinių komplekso vertybės teritorijos ir apsaugos ribų planas. Paveldosaugos projektas").
			Zonoje prie upės – 0,8	Negyvenamoms paskirtims – 2,6	Zonoje prie upės – K/V/11/12/B/E		
				Zonoje prie upės – 1,6			
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonos veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiais planais.