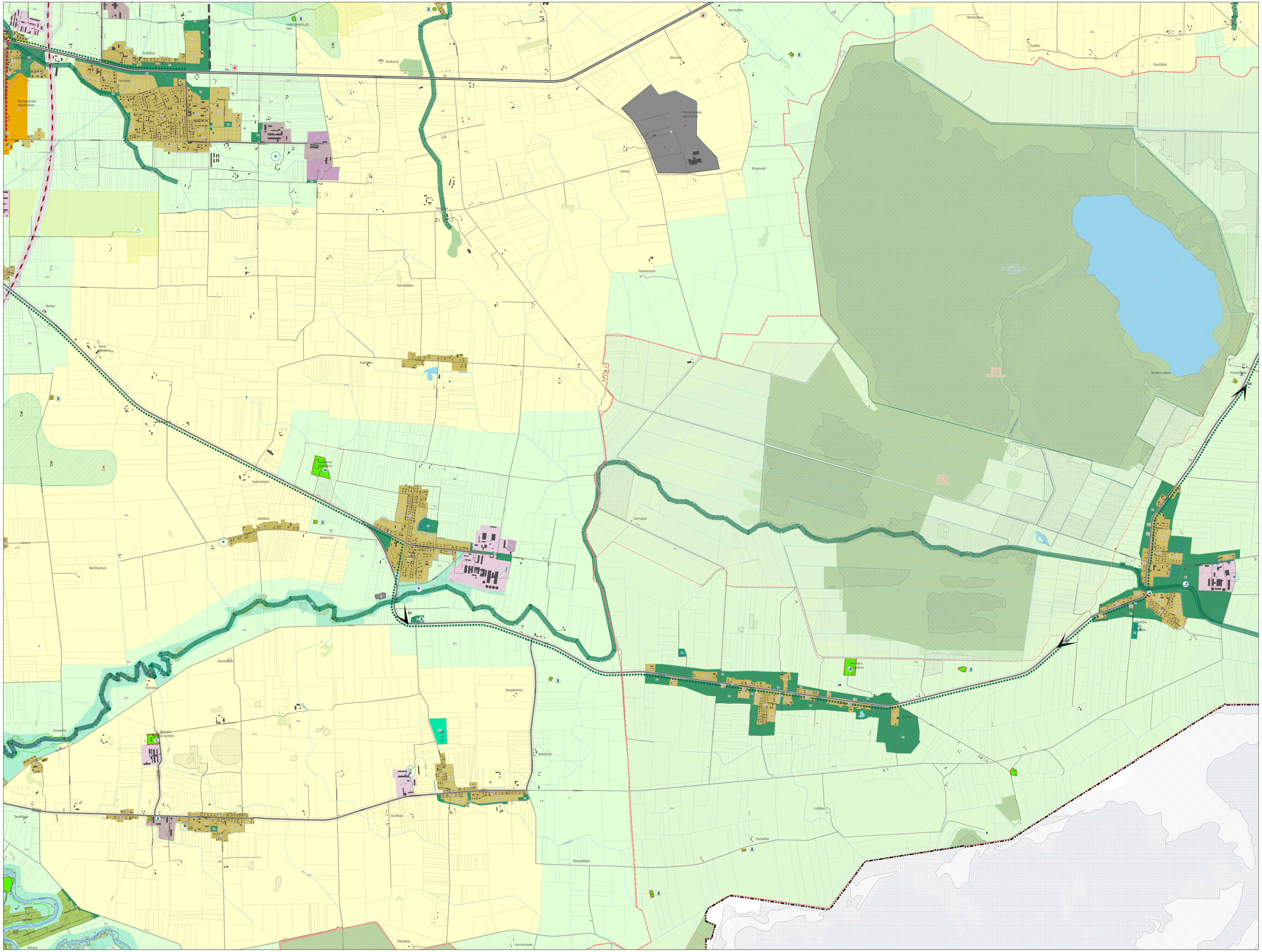

MARIJAMPOLĖS SAV.
Trakiškiai
Triobiškiai
Patašinė
Marijampolės hipodromas
Meškėnai
Paluobiškiai
Nartas
Narto Naujiena
Putriškiai
Kancava
Kermušinė
Marijampolės sąvartynas
Uosinė
Ringovėlė
Panausupys
Bieliūniškiai
Tupikai
Paužiškiai
Amalvo botaninis-zoologinis draustinis
Žuvinto ežeras ir Buktos miškas
Amalvo palios
Amalviškiai
Žuvinto biosferos rezervatas
Padovinio piliakalnis
Vyšnialaukis
Vaitiškiai
Padovinys
Netičkampis
Danieliškiai
Dviratinė
Gustaičiai
K. Borutos gimtoji sodyba
Tarašiškiai
Kūlokai
Gyviškiai
Petriškiai
Naujakaimis
Geležiniai
Varnupiai
Varnupių piliakalnis
Plyniai
Liūliškis
Kumečiai
Bevardiškiai
Norvertavas
Daukšių kapinės
30
31
32

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai
Marijampolės savivaldybės riba
Teritorijos, kuriose parengti vietovės lygmens bendrieji planai ¹
Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) ⁴
Miško žemė
Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)⁵
Kapinės
Paviršiniai vandens telkiniai
Pelkėtos vietos
Sklypai
Upės ir upeliai ³
Renatūralizuojami hidrografinio tinklo ruožai, apželdinant pakrantes
Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai
Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas
Draustiniai
Rezervatai
Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
Biosferos rezervatai
Buferinės apsaugos zonos
Botaniniai gamtos paveldo objektai
Kultūros paveldo objektų teritorijos
Kultūros paveldo apsaugos zonos
Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
Magistralinis kelias A6 ³
Rajoniniai keliai ³
Gatvės, kiti keliai
Suplanuotas Marijampolės aplinkkelis
Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
Kelių apsaugos zona
Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
Numatomos degalinės

Elektros tiekimo infrastruktūra
110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
Vėjo elektrinių zonos
Saulės elektrinių zonos
Esama vėjo elektrinė
Numatyta vėjo elektrinė
Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m
Dūmtraukis, kaminas
Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra
Požeminis vanduo
Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos
50 m apsaugos juosta
I apsaugos juosta
II /III/ IIIA / IIIB apsaugos juosta

FUNKCINIS ZONAVIMAS
Neurbanizuojamos teritorijos
Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi

Vandenų zona - Hi
Žemės ūkio zona - Zu1 (ūkių, ūkininkų so
15 ha žemės sklype)
Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkių pastatų stat
sklype, ūkininkų sodybų su gyv. namu - n
sklype)
Žemės ūkio zona - Zu3 (neužstatoma)
Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (neužstat
Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
Gyvenamoji zona - Ug
Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žem
konsolidavimą teritoriniame vienete - Ug-
Specializuotų kompleksų zona - Sk
Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (nauj
Sodininkų bendrijų zona - Sb
Inžinerinės infrastruktūros zona - Ti
Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona -
Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želd
Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želd
Visuomeninės paskirties teritorijos

Svarbiausi kultūros paveldo, turizmo, rekreacinia
Bažnyčios
Kapinės
Piliakalniai
Buv. dvarų sodybos
Pliažai, maudyklės
Renginių vieta

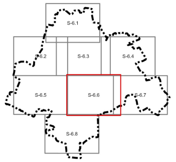
bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos
Pagrindinio centro zona (GC)
Miesto dalies centro zona (GCd)
Mišri gyvenamoji zona (GM)
Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pasta
Gyvenamoji zona (GG)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (G
Sodininkų bendrijų zona (SB)
Specializuotų kompleksų zona (SK)
Specializuotų kompleksų zona - socialinės infrastru
Specializuotų kompleksų zona - paslaugų objektan
Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TK)
Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvietė (VV
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensy
(BZe)
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv
(BZi)
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv
su socialine infrastruktūra (BZv)
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv
aikštė (BZa)
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyv
kapinės (BZk)
BZk-n

Neurbanizuojamos teritorijos
Žemės ūkio zona (ZU)
Vandenų zona (VA)
Konservacinės teritorijos zona (C)
MI
<all other values>

Dviraciu_takai_S

Indeksas
●● Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
●● Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos


S-6.1
S-6.2
S-6.3
S-6.4
S-6.5
S-6.6
S-6.7
S-6.8

UAB „Elberta“					MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
A1760	Arch.	J. Misiūnė				
31570	Inž.	A. Burkus			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000	Brėž. Nr.
A0713	Arch.	N. Steponaitytė			**PADOVINIS**	**S-6.6**
	GIS inž.	J. Antanaitienė				
	GIS inž.	P.Kulikauskienė				
Planavimo organizatorius: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO	Lapas 6 Lapų 8 Kaunas 2026