

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "SCANDAGRA"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DARŽOVIŲ SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS, MARIJAMPOLĖ, SPORTO G. 50, PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2026.007.IV
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) (CDE) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (DARŽOVIŲ SANDĖLIS) (BDC)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS (EB) NAUJO STATINIO STATYBA (EA)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI (CB) YPATINGIEJI STATINIAI (CA)
BYLOS ŽYMUO	2026.007.IV-BAA
BYLOS LAIDA	0

UAB „IVADAS“ DIREKTORĖ	GINTARĖ VITOVAITĖ	_____
		parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	GRAŽINA ČIUKAUSKIENĖ Atestato. Nr. A 627	_____
		parašas
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "SCANDAGRA"	_____
		parašas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	-
2026.007.IV-XX-BAA_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2026.007.IV-XX-BAA_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
2026.007.IV-XX-BAA_AR	17	0	Aiškinamasis raštas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2026.007.IV-XX-BAA_BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	-
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1 000	-
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-02	2	0	Sklypo planas	-
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-03	2	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	-
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	-
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-05	1	0	Planas M 1:200	-
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-06	1	0	Pjūvis M 1:150	-
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-07	1	0	Fasada M 1:200	-
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-08	1	0	Stogo planas M 1:200	-
2026.007.IV-03.04-BAA-AA_B-09	1	0	Bendras statinių planas M 1:100	-
2026.007.IV-XX-BAA-AA_B-10	1	0	Vaizdinė informacija	-

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	-
	6	Specialieji architektūros reikalavimai	-

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Įmonės kodas 132411968 UAB „Ivadas“ info@ivadas.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas		
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS: UAB "SCANDAGRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2026.007.IV-XX-BAA_BSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Tvirtinu

(tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinių kategorija

neypatingieji statiniai, ypatingieji statiniai

(ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji)

Statinių paskirtis

kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5.), sandėliavimo paskirties pastatas (6.3.)

(STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

statinio rekonstravimas, naujo statinio statyba

(naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas STR 1.08.06:2002)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinami šie statinio bendrieji techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis			Pastabos
		Prieš	1-as	2-as	Etapai
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	34 907			-
2. statinių bendras (antžeminės dalies) plotas	m ²	3 221,78	3221,78	7240,86	-
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	2 726	2 726	6 754	-
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	9	21	maks. 80
5. sklypo užstatymo tankis	%	8	8	19	maks. 80
II. PASTATAI					
Negyvenamieji pastatai					
02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis) – 2-as statybos etapas					
1. Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė					-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:					-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1			-
2.2. priklausinys	vnt.	-			-
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4019,08			-
4. Pastato tūris*	m ³	40 356			-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1			-
6. Pastato aukštis*	m	12,00			-
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1			-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-			-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-			-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis			Pastabos
		Prieš	1-as	2-as	Etapai
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III			-
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-			-
V. INŽINERINIAI TINKLAI					
Nuotekų tinklai					
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Tikslinama			I gr. nesudėtingieji
2. Vamzdžio skersmuo	mm	Tikslinama			
Lietaus nuotekų tinklai					
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Tikslinama			I gr. nesudėtingieji
2. Vamzdžio skersmuo	mm	Tikslinama			
VI. KITI STATINIAI					
01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) – 2-as statybos etapas					
1. Plotas*	m²	28 760,79		24 889,32	-
03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) – 1-as statybos etapas					
1. Plotas*	m²	67			I gr. nesudėtingieji
04 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) – 1-as statybos etapas					
1. Plotas*	m²	67			I gr. nesudėtingieji

* Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

G. Čiukauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 627

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	3
2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	3
3. Bendrieji duomenys	5
3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)	5
3.2. Informacija apie projekto rengėją	5
3.3. Informacija apie statinius	5
3.4. Informacija apie sklypą	5
4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis	7
5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	8
5.1. Vandens aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	8
5.2. Nuotekų inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	8
5.3. Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	8
5.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	8
6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	9
7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	9
8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	9
8.1. Rekonstruojamų esamų statinių būklės įvertinimas	9
8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	9
8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	9
8.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	9
8.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	10
8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	10
9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	11
9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	11
9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo	11
9.3. Aplinkos apsaugos, urbanistikos saugos priemonės	11
9.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės	11
9.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	12
9.6. Numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	12
10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	12

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Įmonės kodas 132411968 UAB „Ivadas“ info@ivadas.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas		
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 627	SPDV	Gražina Čiukauskienė	Aiškinamasis raštas		0
	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "SCANDAGRA"		2026.007.IV-XX-BAA_AR		LAPŲ
			1		17

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	12
12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą....	12
13. Planuojamas atliekų susidarymas	13
14. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams...	14
14.1. Patalpų vidaus mikroklimatas	14
14.2. Apsauga nuo triukšmo	14
14.3. Atitiktis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis	15
14.4. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.....	15
14.5. Sanitarinės apsaugos zona.....	15
15. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.....	15
16. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentus.....	15
17. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	15
18. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	16
18.1. Gaisrinė sauga	16
18.2. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai	16
18.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis	16

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi.
- Statytojo (užsakovo) pateikta Projekto technine užduotimi, privalomaisiais dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis;
- Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu (2017-09-25 patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229);
- Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-621 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Sporto g. 50, padidinimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimu (2023-07-31 patvirtintu Marijampolės savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-333);
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis;
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Architektūros įstatymas
3.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
4.		LR Žemės įstatymas
5.		LR Civilinio kodekso įstatymas
6.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
7.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
8.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
9.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas

18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18, Nr. 64)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr. 263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr. 186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2024-09-20, Nr. 1-547/2024(1.4E))
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2007-02-22, Nr.1-66)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-25)
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-249)
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (2024-10-03, Nr. 959/A1-650)
15.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
17.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas (užsakovas). UAB „SCANDAGRA“
Įmonės kodas. 300539043

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. Uždaroji akcinė bendrovė „Įvadas“. Įmonės kodas 132411968.
Buveinė. Kalniečių g. 143-1, Kaunas LT-50154.
Statinio projekto vadovas. Gražina Čiukauskienė, atestato Nr. A 627.

3.3. Informacija apie statinius

Statinio projekto pavadinimas, adresas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas“.

Statinio pavadinimas. 01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė), 02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis)

Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis). 01 – kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) (4.5.), kitų inžinerinių statinių grupės (4.). 02 – negyvenamasis pastatas (6.2.), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės (7.), sandėliavimo paskirties pastatas (7.3). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedu, 7.3. p. nuostatomis – *saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).*

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas, naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Statinys 01 – Neypatingasis statinys, pastatas 02 – Ypatingasis statinys.

Statybos etapai. Du statybos etapai: I-as etapas 01 – Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimas statant 03, 04 – Kitos paskirties inžinerinius statinius (automobilines svarstyklas, I gr. nesudėtingieji statiniai), II-as etapas 01 – Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimas ir 02 – Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) statyba.

Statinio projekto rengimo etapai. Projektiniai pasiūlymai (PP), skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą. Remiantis viešintais projektiniais pasiūlymais rengiamas projektas statybos leidimui gauti.

3.4. Informacija apie sklypą

Statybos sklypo adresas. Marijampolė, Sporto g. 50.

Sklypo plotas. 3,4907 ha.

Sklypo unikalus Nr. 4400-6220-0226.

Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0026:66 Marijampolės m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos sklypo nuosavybės teisė. UAB „SCANDAGRA“, įmonės kodas 300539043.

Juridiniai faktai. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas MB „Detaila“, pastatas Nr. 1897-6003-9025; sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „Gintaras“, pastatas Nr. 1897-6003-9014; sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „Autopaint“, pastatas Nr. 4400-2228-3918; sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „Klevai“, pastatas Nr. 1897-6003-9014; sudaryta nuomos sutartis,

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

nuomininkas UAB „Autosma“, pastatas Nr. 4400-2228-3918, kiti statiniai Nr. 4400-6254-5442; sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „KADO AUTO“, kiti statiniai Nr. 4400-1959-8312, kiti statiniai Nr. 4400-1959-8312.

Žymos. Įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, registro Nr. 44/3505963:

<i>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</i>	<i>153 m²;</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</i>	<i>2 612 m²;</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</i>	<i>144 m²;</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</i>	<i>214 m²;</i>
<i>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</i>	<i>13 m²;</i>
<i>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</i>	<i>34 907 m²;</i>
<i>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</i>	<i>978 m².</i>

Registro pastabos ir nuorodos. Įrašų nėra.

Statybos sklype esantys statiniai:

Statybos sklype esami statiniai (duomenys pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/3505963):

- Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatas – administracinis (1B2/p, unikalus Nr. 1897-6003-9014);
- Paslaugų pastatų paskirties grupės, komercinės paskirties pastatas – plovykla (2L2/p, unikalus Nr. 1897-6003-9025);
- Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatas – budėtojo postas (7H1/ž, unikalus Nr. 1897-6003-9086);
- Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybos paskirties pastatas (9P1/g, unikalus Nr. 4400-2228-3918);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – kanalizacijos šulinys (1r, unikalus Nr. 4400-5654-7165);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (1t, unikalus Nr. 4400-5653-8600);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – kanalizacijos šulinys (2r, unikalus Nr. 4400-5654-7176);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (2t, unikalus Nr. 4400-5653-8611);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (3b, unikalus Nr. 4400-1959-8312);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (4t, unikalus Nr. 4400-5653-8622);
- Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (5b, unikalus Nr. 4400-1959-5442).

Statybos sklype esami inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų, šilumos tinklai.

Statybos sklype esami želdiniai. Saugotinių želdinių sklype nėra.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Esamas teritorijos apsaugos statusas.

Žemės sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, artimiausia saugoma teritorija nutolusi nuo sklypo ±1,3 km atstumu į vakarus botaninis gamtos paveldo objektas – Pašešupio parkas (kodas 0310504000004). Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija nutolusi nuo sklypo ±4,3 km atstumu į šiaurės vakarus Gižų apylinkės (BAST kodas LTMAR0009).

Žemės sklypas į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai (unikalus objekto kodas 40258), nutolusi ±0,9 km į rytus.

Esamas reljefas. Sklypas be žymaus nuolydžio. Paviršiaus altitudė kinta sklypo ribose nuo 68,68 m iki 70,11 m.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Inžinerinius geologinius-geotechninius tyrimus 2026 m. gegužės mėn. atliko UAB „Geolis“.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Nemuno žemupio lygumos rajone, Užnemunės lygumos parajonyje, Marijampolės limnoglacialinio klonio mikrorajone.

Geologinė sandara. Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai dariniai (t IV), Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl). Tyrimų plotas padengtas apytikriai 5 cm storio asfaltbetonio danga, dažniausiai po asfaltbetonio danga, stebėtas plonas skaldos ar žvyro pagrindas.

Hidrogeologinės sąlygos. 2026 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgsojo 1,0 – 1,6 m gylyje (abs. a. 68,03 – 67,44 m). Vandenį talpina limnoglacialiniai smėliai, vandens prisotinti smėlingi dulkiai ir smėlingame molyje ar dulkėje esantys smėlio lęšiai. Vandeningo smėlio, vandens prisotinto dulkio ar vandeningo smėlio lęšių bendras sluoksnio storis siekia apie 3,5 – 5,8 m. Apatinė vandenspara pasiekta apytikriai 5,0 – 7,0 m gylyje, kuria tarnauja smėlingas mažo plastiškumo molis.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,8 m, nuo darbinio lygio.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta.

Higieninė ir ekologinė situacija. Statybos sklypo esama higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Šiaurėje sklypas ribojasi su Sporto gatve (C1 kategorija, suformuotu, kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, valstybinės žemės sklypu), pietryčiuose sklypas ribojasi su suformuotu ir užstatytu, kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos valstybinės žemės sklypu ir su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu. Pietuose sklypas ribojasi su suformuotu, kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, valstybinės žemės sklypu, kurio patikėtinis AB „LTG Infra“, kuriame nutiestas geležinkelio kelias. Vakaruose sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu, kuriame nutiesta gatvė ir vyrauja pieva.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane.

01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442, kitų inžinerinių statinių grupės) – rekonstruojamas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) (4.5.), priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Danga – asfaltas ir betoninių trinkelų pėsčiųjų takai, plotas po rekonstravimo 24 889,32 m².

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) – projektuojamas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ sandėliavimo paskirties pastatas (6.3.), priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2 000 m². Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatas priskiriamas 1.7. p. nešildomiems pastatams, todėl energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

Pastato ilgis tarp ašių 100,36 m, plotis 39,84 m. Pastatas vieno aukšto.

Paskirtis – negyvenamasis pastatas (6.2.), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės (7.), sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedu, 7.3. p. nuostatomis *sandėliavimo – saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).*

03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) – projektuojamas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) (4.5.), priskiriamas I gr. nesudėtingųjų statinių kategorijai, statinio užstatomas plotas ≤100 m².

Plotas 67 m².

04 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) – projektuojamas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) (4.5.), priskiriamas I gr. nesudėtingųjų statinių kategorijai, statinio užstatomas plotas ≤100 m².

Plotas 67 m².

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1. Vandens aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vanduo projektuojamame 02 – sandėliavimo paskirties pastate ir 03-04 – kitos paskirties inžineriniuose statiniuose jų naudojimo metu nebus naudojamas, vandens tiekimo tinklai į juos neprojektuojami.

Išorės gaisrų gesinimas sprendžiamas atskiru projektu.

5.2. Nuotekų inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Buitinės ir gamybinės nuotekos projektuojamame 02 – sandėliavimo paskirties pastate ir 03-04 – kitos paskirties inžineriniuose statiniuose jų naudojimo metu nesusidarys. Kitų esamų pastatų ir statinių nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Po projektuojamu 02 – sandėliavimo paskirties pastatu esami nuotekų tinklai iškeliami už projektuojamo pastato statybos zonos.

Lietaus vanduo nuo statinių bei kietų dangų nuvedamas į esamus sklype paviršinių (lietaus) nuotekų šulinius, kuriais į esamus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus.

5.3. Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Elektros energijos tiekimas užtikrinamas esamais elektros tinklais.

5.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ant esamo administracinės paskirties pastato (1B2/p, unikalus Nr. 1897-6003-9014) stogo yra įrengti saulės elektrinės fotovoltiniai moduliai. Kiti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo sprendiniai šiame projekte nenumatomi.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Transporto patekimui į sklypą naudojamas esamas įvažiavimas šiaurinėje sklypo pusėje (pagal detalųjį planą nurodytoje įvažiavimo vietoje), iš asfalto dangos Sporto gatvės. Privažiavimui prie projektuojamo pastato ir transporto manevravimui sklype naudojama esama asfalto dangos aikštelė (projekte rekonstruojama).

7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimui prie projektuojamo pastato ir transporto manevravimui sklype naudojama esama asfalto dangos aikštelė (projekte rekonstruojama).

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Rekonstruojamų esamų statinių būklės įvertinimas

01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) – rekonstruojamas

Unikalus daikto numeris: 4400-6254-5442

Žymėjimas plane: 5b

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Paprastojo remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Plotas (prieš rekonstravimą): 2 8760,79 m²

Danga: Asfaltbetonis

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 73%

Statinio sudėtinės dalys: aikštelė (5b1, plotas 27 454,27 m², danga: asfaltbetonis), šaligatvis (5b2, plotas 1 253,10 m², danga: betono trinkelės), aikštelė (5b3, plotas 53,42 m², danga: betonas).

Šiuo metu sklype esama aikštelė yra 73% nusidėvėjusi. Esama danga vietomis yra sutrūkinėjusi, deformuota. Aikštelė atitinka savo paskirtį, naudojama transporto stovėjimui ir manevravimui.

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas detalajame plane nustatytoje statybos zonoje, išlaikant norminius iki sklypo ribų ir priešgaisrinius atstumus iki esamo užstatymo. Projektuojamo pastato vieta orientuojama lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai, taip užtikrinant patogų privažiavimą ir apsisukimą transportui. Projektuojamas patekimas į sandėliavimo paskirties pastatą (daržovių sandėlį) rytinėje pusėje.

02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis) suprojektuotas vieno aukšto. Pastato konfigūracija stačiakampio formos, tūris dengtas dvišlaičiu stogu.

Pastate suprojektuota patalpa – sandėlis.

8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniam įėjimui ir įvažiavimui į 02 – sandėliavimo paskirties pastatą (daržovių sandėlį) suprojektuoti vieneri stumdomi vartai su durimis rytinėje pusėje.

8.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis) vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ sandėliavimo paskirties pastatas (6.3.), priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2 000 m². Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatas priskiriamas 1.7. p. nešildomiems pastatams, todėl energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

Pastato ilgis tarp ašių 100,36 m, plotis 39,84 m. Pastatas vieno aukšto.

Pamatai. Pamatų tipas parenkamas ir projektuojamas techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų duomenis ir užsakovo (statytojo) pasirinkto tiekėjo antžeminės dalies konstrukcijų sprendinius.

Laikančiosios konstrukcijos. Metalo konstrukcijų arkinių rėmų karkasas. Tiekia užsakovo (statytojo) tiekėjas.

Sienos. PVC tentinė danga. Tiekia tiekėjas.

Stogas. Dvišlaitis, PVC tentinė danga. Tiekia tiekėjas.

Grindys. Asfaltas.

Vartai. Stumdomi vartai su praėjimo – evakavimo (si) durimis. Tiekia tiekėjas.

Fasadų apdaila. PVC tentinė danga, spalva RAL 7037.

8.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Vadovaujantis Bulvių ir daržovių sandėlių technologinio projektavimo taisyklėmis ŽŪ TPT 08:2012, projektuojamo 02 – sandėliavimo paskirties pastate (daržovių sandėlyje) nenaudojamas natūralus apšvietimas, numatytas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis patalpos apšvietimas turi būti užtikrinamas ne mažesnis kaip HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nurodytuose reikalavimuose (žr. žemiau lentelėje).

2 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	Saugyklos, pakrovimo, iškrovimo darbai

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

3 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai				
02 – Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis) – 2-as statybos etapas				
1. Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė				-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		-
2.2. priklausinys	vnt.	-		-
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4019,08		-
4. Pastato tūris*	m ³	40 356		-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1		-
6. Pastato aukštis*	m	12,00		-
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III		-
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	3		Nuolatiniai

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
				darbuotojai
VI. KITI STATINIAI				
01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) – 2-as statybos etapas				
1. Plotas*	m ²	28 760,79	24 889,32	-
03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) – 1-as statybos etapas				
1. Plotas*	m ²	67		-
04 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) – 1-as statybos etapas				
1. Plotas*	m ²	67		-

* Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypo teritorija, kurioje projektuojami statiniai, į valstybės saugomas nacionalinės ir europinės svarbos teritorijas ir jų apsaugos zonas, Europinio ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka, su jomis nesiriboja. Saugomoms teritorijoms projektiniai sprendiniai įtakos neturės.

9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo

Statybos sklypo teritorija, kurioje projektuojami statiniai, į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka, su jomis nesiriboja. Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijoms projektiniai sprendiniai įtakos neturės.

9.3. Aplinkos apsaugos, urbanistikos saugos priemonės

Tinkamai eksploatuojant statinius, laikantis higienos reikalavimų, projektiniai sprendiniai visuomenės sveikatai neigiamo poveikio neturės:

- nesukels žalingo poveikio statiniuose ir prie jų esantiems žmonėms dėl fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios elektromagnetinės spinduliuotės);

- nesukels biologinės taršos;
- nesukels cheminės taršos;
- sąveika su gretimose teritorijose vykdoma kita veikla nenumatoma.

Projektuojamų statinių paskirtis ir architektūrinė išraiška atitinka teritorijos naudojimo būdą ir statinių funkcinę paskirtį, projekto sprendiniai atitinka teritorijos ūkinio naudojimo rekomendacijas. Reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui, vizualinei aplinkos kokybei nenumatomas. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkos vizualinei kokybei statybos darbų vykdymo laikotarpiu.

9.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Projektiniais sprendiniais numatyti galiojančius reikalavimus atitinkantys gaisrinių automobilių privažiavimai prie projektuojamų statinių, numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro bei gaisro gesinimo priemonės.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, ekstremalių situacijų, avarių tikimybė nedidelė.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

9.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu projektuojamiems statiniams sanitarinė apsaugos zona nėra reglamentuojama, todėl ji nenustatoma.

Sklype esančiose inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose vykdant statybos darbus žemės kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

9.6. Numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Statybvietė bus įrengta ir darbai organizuojami taikant paviršinio vandens apsaugos nuo galimos taršos priemones.

Statybos metu atliekant žemės ir betonavimo darbus numatytos būtinos gruntinio vandens apsaugos nuo galimos taršos priemonės.

Nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas teritorijos sutvarkymo darbuose.

Numatytos priemonės avarinių atvejų statybos metu likvidavimui.

Statybinės, buitinės ir gamybinės atliekos bus tvarkomos laikantis galiojančių reikalavimų.

Baigus statybos darbus numatyta rekultivuoti laikinas statybos darbų ir statybinių medžiagų laikymo aikšteles, privažiavimus.

10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas ir statiniai, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, nepriskiriami statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Esamuose pastatuose bei teritorijoje jau įrengti sprendiniai (įskaitant automobilių stovėjimo vietas), skirti žmonių su negalia poreikiams, nėra keičiami ar rekonstruojami.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype suplanuota naujų statinių statybos darbų zonoje iškelti nuotekų ir lietaus nuotekų tinklus.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Melioracijos sistemos. Sklype nėra valstybei priklausančių melioracijos tinklų ir įrenginių.

Vanduo. Paviršinio ir požeminio vandens kokybei ir hidrologiniam režimui planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos neturės.

Oras. Įgyvendinus projektą, teritorijoje oro taršos šaltiniai bus transportas naudojamas augalinių maisto produktų (daržovių) atvežimui ir išvežimui.

Dirvožemis. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų metu dirvožemio sluoksnis nesutiktas. Tačiau, jeigu statybos darbų zonoje būtų vietomis randamas dirvožemis, jis nustumiamas už statybos aikštelės ribos. Iškastas gruntas naudojamas žemės paviršiaus išlyginimui.

Žemės gelmės. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Biologinė įvairovė. Ūkinė veikla biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms neigiamo poveikio neturės. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

Biologinės taršos susidarymas. Objekte biologinė tarša nenumatoma.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

Kraštovaizdis. Projektuojami statiniai projektuojami prie esamų ūkinės ar panašios veiklos paskirties statinių, jie neišsiskirs iš esamo kraštovaizdžio. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (žin. 2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

13. Planuojamas atliekų susidarymas

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos ir griovimo atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pan. Kontainerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaide medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos: perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo/perdirbimo įmonę, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą atliekų tvarkytojams. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

Mažinant kelių dulkiškumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo/perdirbimo įmonę. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

4 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatini- nis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		m³	t							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Maišytos statybos atliekos	-	3	Kietas	17 09 04	12.1	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę
	Mediena	2	-	Kietas	17 02 01	07.53	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Sunaudojama ūkio reikmėms
	Betonas	1	-	Kietas	17 01 01	12.11	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Sunaudojama ūkio reikmėms
	Polietileno pakuotė	5	-	Kietas	15 01 02	07.41	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę

Pastabos:

1. Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
2. Statybinės atliekos iš statybvietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

14. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

14.1. Patalpų vidaus mikroklimatas

Pastato vėdinimas užtikrinamas įrengiant ventiliacijos angas: ilgosiose fasado kraštinėse – apačioje, trumposiose – viršuje.

14.2. Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais pastatų išorėje, vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neigaliams žmonėms. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra apie 200 m atstumu į šiaurę (adresu: Marijampolė, Sporto g. 15).

Pagrindinis triukšmo šaltinis aplinkoje statybos darbų metu - mobiliosios transporto priemonės: krautuvai, sunkusis transportas, lengvasis transportas. Projektuojamo pastato eksploatacijos metu, pagrindinis triukšmo šaltinis - transportas naudojamas augalinių maisto produktų (daržovių) atvežimui ir išvežimui, gamybiniai procesai nebus vykdomi.

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, transporto srautus bei atstumą iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų (apie 200 m), daroma išvada, kad skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2026 nustatytų ribinių dydžių ir neigiamo poveikio aplinkai nesąlygos.

14.3. Atitiktis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsniu, sklypas nepatenka į nurodytas sanitarines apsaugos zonas (gamybinių objektų, komunalinių objektų, branduolinių energetikos objektų, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų) ir draudžiamų statyti pastatų sąrašą (gyvenamųjų, visuomeninių), todėl projektuojamų statinių statyba galima.

14.4. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) statyba - neatitinka LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nei vienos nurodytos ūkinės veiklos rūšies.

14.5. Sanitarinės apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu projektuojamiems statiniams ir juose numatyti vykdyti veiklai sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

15. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-621 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Sporto g. 50, padidinimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimu (2023-07-31 patvirtintu Marijampolės savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-333), žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (PR).

Sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai:

Statinių aukštis (iki) – 12,00 m;

Užstatymo tankis – 80%;

Užstatymo intensyvumas – 0.80

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus.

16. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentus

Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, TPD registravimo Nr. T00080974, registravimo data 2017-10-23.

Nuoroda Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=112432>

Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-621 „Dėl žemės sklypo Marijampolėje, Sporto g. 50, padidinimo detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimas, TPD registravimo Nr. T00089704, registravimo data 2023-08-23.

Nuoroda Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=135291>

17. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų ataskaitą paruošė UAB „Geolis“ 2026 m. gegužės mėn.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimai neatliekami, sklype neaptinkama nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733) 9 str. 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui“.

Esant būtinybei rengiami papildomi tyrimai techninio darbo projekto rengimo metu arba statybos darbų eigoje.

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

18. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai

18.1. Gaisrinė sauga

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisro metu, gaisrinės mašinos į teritoriją, prie pastatų, privažiuos iš asfalto dangos Sporto gatvės.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, asfaltbetonio ir žvyro dangos privažiavimai ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, aikštelės prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, vandens telkinio privalo būti visada laisvi.

Prie pastatų numatomas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Išorės gaisrų gesinimas

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui vertinamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Išorės gaisrų gesinimas sprendžiamas atskiru projektu.

18.2. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai

Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų nuvedamas sklypo paviršiumi į esamus lietaus nuotekų šulinius. Surinktos lietaus nuotekos nukreipiamos į sklype esamus lietaus nuotekų tinklus.

18.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

5 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Darbuotojų skaičius arba kitas rodiklis, vnt.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1	2	3	4	5
Esamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius				
4.4.3.	Automobilių plovykla			
	08 – Plovykla (2L2/p, unikalus Nr. 1897-6003-9025)	778,99	1 vnt. – plovimo įrenginiui 1 vnt. – 40 m ² administracinės paskirties pagrindinio ploto	9
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai			
	07 – Administracinis pastatas (1B2/p, unikalus Nr. 1897-6003-9014)	714,70	1 vnt. – 40 m ² pagrindinio ploto 1 vnt. – kavinės 30 m ² salės ploto	19
7.1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai			
	10 – Gamybos paskirties pastatas (9P1/g, unikalus Nr. 4400-2228-3918)	1745,11	1 vnt. – 100 m ² darbo patalpų ploto 1 vnt. – 200 m ² sandėlių ploto 1 vnt. – 40 m ² administracinės	15

2026.007.IV-XX-BAA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

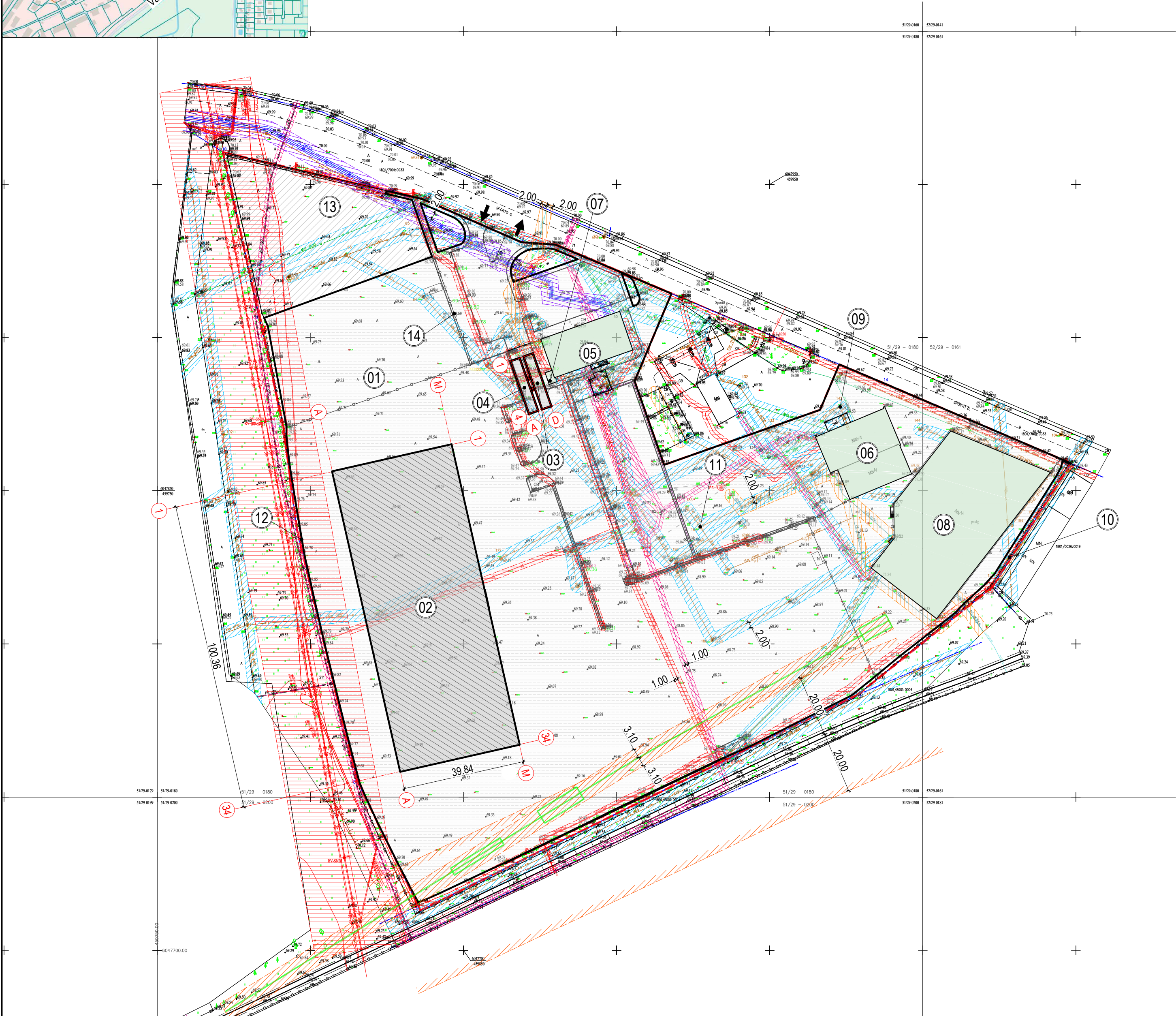
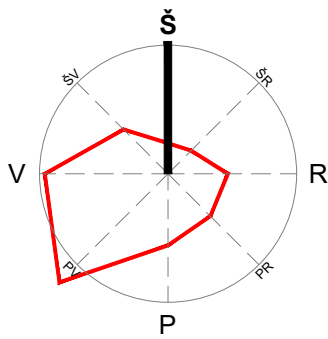
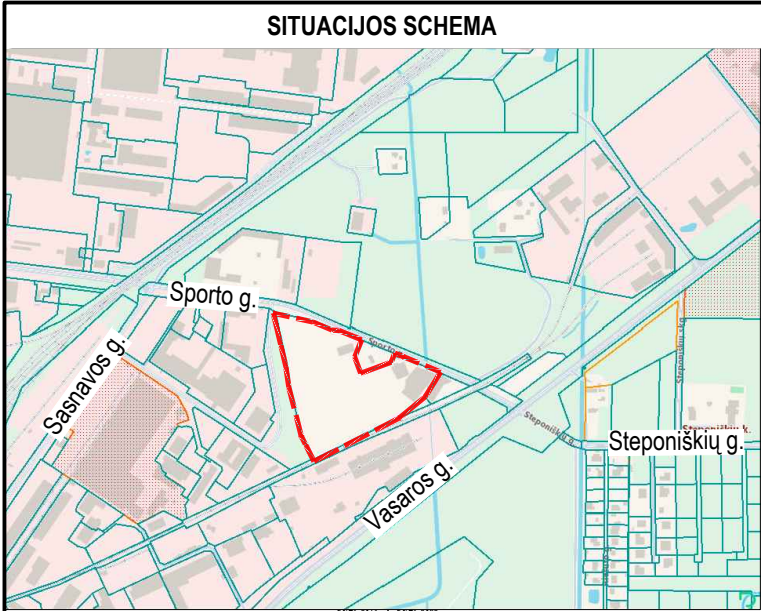
Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m²	Darbuotojų skaičius arba kitas rodiklis, vnt.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1	2	3	4	5
			paskirties pagrindinio ploto	
9.1.1.	Fortai, bunkeriai, įmonių, įstaigų, teritorijų sargų pastatai			
	09 – Budėtojo postas (7H1/Ž, unikalus Nr. 1897-6003-9086)		1 vnt. – 3 darbuotojams	1
Viso:				44
Iš jų neįgalųjų automobilių stovėjimų vietų skaičius:				2
Projektuojamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius				
7.3.	Sandėliavimo paskirties pastatai			
	01 – Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis)	4 019,08	1 vnt. – 3 nuolatiniais darbuotojams	1
Viso:				1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:				45

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate (daržovių sandėlyje) numatomi 3 nuolatiniai darbuotojai, todėl, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 7.3 punktu, projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas nekeičiamas, dvi neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos sklype prie administracinės paskirties pastato, apie 15 m atstumu nuo įėjimo į administracinės paskirties pastatą.

Kiti su automobilių stovėjimo vietomis susiję sprendiniai nenumatomi.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1 000		
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-02	2	0	Sklypo planas		
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-03	2	0	Sklypo vertikalusis planas		
2026.007.IV-00-BAA-AP_B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-05	1	0	Planas M 1:200		
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-06	1	0	Pjūvis M 1:150		
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-07	1	0	Fasadai M 1:200		
2026.007.IV-02-BAA-AA_B-08	1	0	Stogo planas M 1:200		
2026.007.IV-03.04-BAA-AA_B-09	1	0	Bendras statinių planas M 1:100		
2026.007.IV-XX-BAA-AA_B-10	1	0	Vaizdinė informacija		
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.					
0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ (monės kodas 132411968 info@ivadas.eu)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas		
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	Gintarė Vitovaitė	Brėžinių žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "SCANDAGRA"			1	1



- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442, kitų inžinerinių statinių grupės) - rekonstruojamas
 - 02 - Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) - projektuojamas
 - 03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
 - 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
 - 05 - Administracinių paskirties pastatas 1B2/p (administracinis, unikalus Nr. 1897-6003-9014, administracinių pastatų paskirties grupės) - esamas
 - 06 - Paslaugų paskirties pastatas 2L2/p (plovykla, unikalus Nr. 1897-6003-9025, komercinių pastatų paskirties grupės) - esamas
 - 07 - Kitų pagalbinių paskirties pastatas 7H1/ž (budėtojo postas, unikalus Nr. 1897-6003-9086, pagalbinių pastatų paskirties grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 08 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas 9P1/g (gamybos paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2228-3918, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupės) - esamas
 - 09 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7165, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 10 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8600, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 11 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7176, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 12 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8611, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 13 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 3b (kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-1959-8312, kitų inžinerinių statinių grupės, II gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 14 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 4t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8622, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442)
 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis)
 - Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės)
 - Esami pastatai
 - Esami statiniai
 - Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis geležinkelio kelias ir statiniai
 - Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
 - Elektros tinklų apsaugos zona, 1,0 m
 - Dujotiekio vamzdynų apsaugos zona, 1,0 m, 2,0 m
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, 2,0 m
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, 1,0 m
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona, 2,0 m
 - Viešosios geležkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zona, 20,0 m
 - Atskiru projektu projektuojamo privažiuojamojo geležinkelio kelo ir jo įrenginių apsaugos zona, 3,10 m

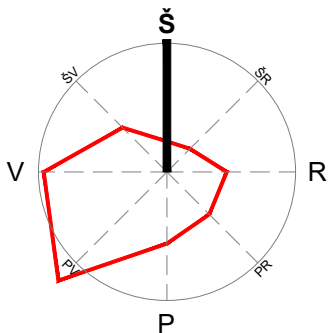
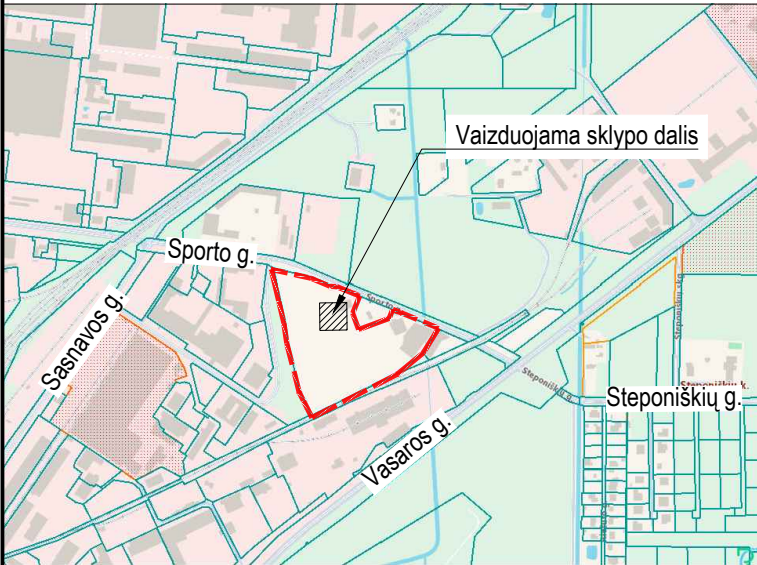
- PASTABOS:**
- 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) altitudė $\pm 0.00=69.75$ (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
 - 03, 04 - Kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilinių svarstyklių, kitų inžinerinių statinių grupės) altitudė $\pm 0.00=69.70$, tikslinti vietoje;
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.				
0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	[monės kodas 132411968 info@ivadas.eu]		Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marjampolės, Sporto g. 50, projektas	
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	Gintarė Vitovaitė	Situacijos planas M 1:1 000	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "SCANDAGRA"		2026.007.IV-00-BAA-AP_B-01	1 1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Ei. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m²		34 907	-
2.	Statinių bendras plotas (antžeminės dalies)*	m²	3 221,78	3221,78	7240,86
3.	Sklypo užstatymo plotas	m²	2 726	2 726	6 754
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	9	21
5.	Sklypo užstatymo tankis	m	8	8	19
II. PASTATAI					
Negyvenamieji pastatai					
02 - Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis) - 2-as statybos etapas					
1.	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė				
2.	Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:				
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.		1	-
2.2.	priklausinys	vnt.		-	-
3.	Pastato bendrasis plotas*	m²		4019,08	-
5.	Pastato tūris*	m³		40356	-
6.	Aukštų skaičius*	vnt.		1	-
7.	Pastato aukštis*	m		12,00	-
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		-	-
9.	Energinio naudingumo klasė	-		-	-
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	-
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		III	-
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-		-	-
VI. KITI STATINIAI					
Kiti inžineriniai statiniai					
01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - 2-as statybos etapas					
1.	Plotas*	m²	28 760,79	24 889,32 ¹⁾	-
03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) - 1-as statybos etapas					
1.	Plotas*	m²	67		I gr. nesudėtingieji
04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (svarstyklės) - 1-as statybos etapas					
1.	Plotas*	m²	67		I gr. nesudėtingieji
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų					
¹⁾ Vertintas atskiru projektu projektuojamų svarstyklių ir iškrovimo duobės užstatomas plotas					
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:					
01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442, kitų inžinerinių statinių grupės) - rekonstruojamas					
02 - Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) - projektuojamas					
03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis					
04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis					
05 - Administracinių paskirties pastatas 1B2/p (administracinis, unikalus Nr. 1897-6003-9014, administracinių pastatų paskirties grupės) - esamas					
06 - Paslaugų paskirties pastatas 2L2/p (plovykla, unikalus Nr. 1897-6003-9025, komercinių pastatų paskirties grupės) - esamas					
07 - Kitų pagalbinių paskirties pastatas 7H1/2 (budetojo pastas, unikalus Nr. 1897-6003-9086, pagalbinių pastatų paskirties grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
08 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas 9P1/g (gamybos paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2228-3918, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupės) - esamas					
09 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7165, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
10 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8600, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
11 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7176, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
12 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8611, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
13 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 3b (kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-1959-8312, kitų inžinerinių statinių grupės, II gr. nesudėtingasis) - esamas					
14 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 4t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8622, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas					
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
Sklypo riba					
Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442)					
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis)					
Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės)					
Esami pastatai					
Esami statiniai					
Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis geležinkelio kelias					
Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo					
Pagrindinis pateikimas į pastatą					
Statybos riba					
Statybos zona					
Perkeliamas tvora					
Perkeliamas (prie 03, 04 statinių) ir projektuojamas kelio bortas					
Transporto eismo kryptis					
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojamas					
Automobilio stovėjimo vieta, 43 vnt.					
Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN, 2 vnt.					
PASTABOS:					
1. 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);					
2. 03, 04 - Kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilinių svarstyklių, kitų inžinerinių statinių grupės) altitudė ±0.00=69.70, tikslinti vietoje;					
3. 01 - Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, unikalus Nr. 4400-6254-5442, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo metu išoriniai statinio matmenys ir atstumai iki sklypo ribų nekeičiami;					
4. Projektuojamų statinių statybos zonoje esami inžineriniai tinklai apsaugojami arba iškeliami (pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, kai inžineriniai tinklai priklauso kitiems savininkams);					
5. Brėžinys nesiskirtas matuoti;					
6. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.					
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su rašišku UAB „Ivadas“ leidimu.					
0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“	Įmonės kodas 132411968 info@ivadas.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolės, Sporto g. 50, projektas		
A 627	SPV	Grazina Čiukauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	Archit.	Gintarė Vitovaitė	Sklypo planas M 1:500		
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "SCANDAGRA"	BRĖŽINIO ŽYMIŲ	LAPAS	LAPŲ
			2026.007.IV-00-BAA-AP_B-02	1	2

SITUACIJOS SCHEMA

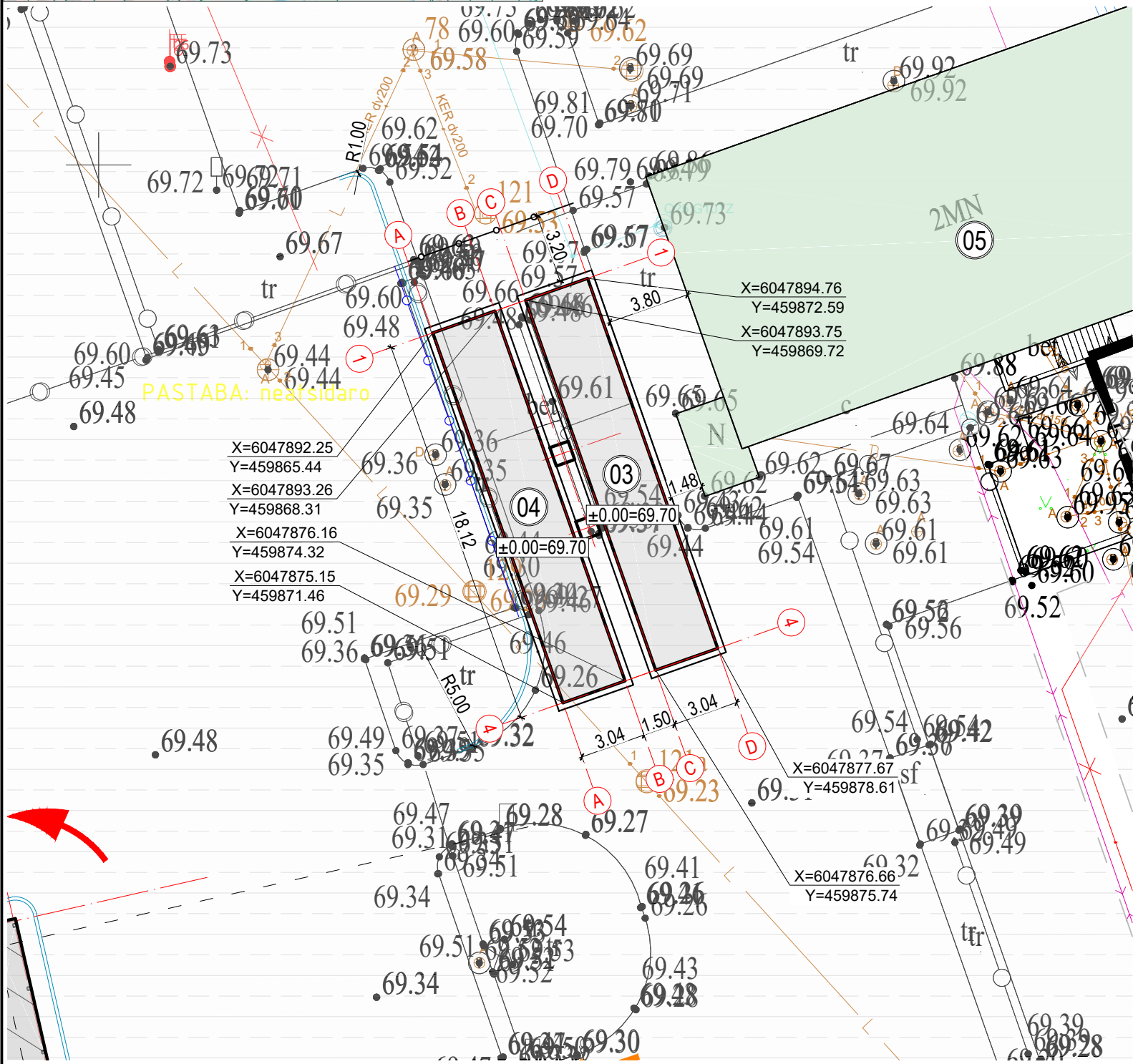


STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
- 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
- 05 - Administracinių paskirties pastatas 1B2/p (administracinis, unikalus Nr. 1897-6003-9014, administracinių pastatų paskirties grupės) - esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442)
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės)
- Esami pastatai
- Statybos riba
- Perkeliama tvora
- Perkeliamas kelio bortas



- PASTABOS:
- 03, 04 - Kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių svarstyklių, kitų inžinerinių statinių grupės) altitudė $\pm 0.00=69.70$, tikslinti vietoje;
 - Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų altitudė ir trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti reikia išsikviesti tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu. Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus visus privalomus leidimus;
 - Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas;
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ [monės kodas 132411968 info@ivadas.eu]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas	
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Archit.	Gintarė Vitovaitė	Sklypo planas M 1:250	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "SCANDAGRA"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.007.IV-00-BAA-AP_B-02	LAPAS 2
				LAPŲ 2



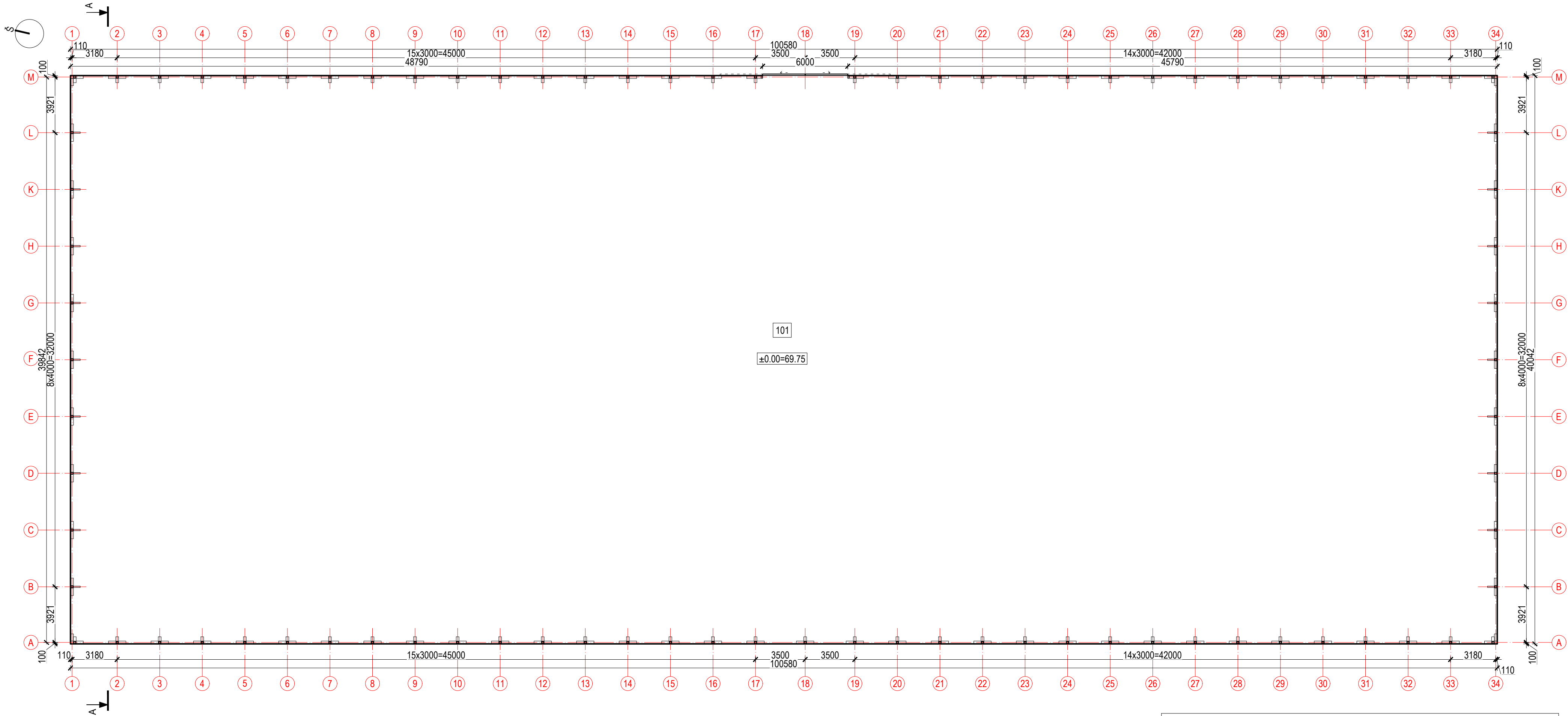
- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas
 - 02 - Sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) - projektuojamas
 - 03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
 - 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
 - 05 - Administracinių paskirties pastatas 1B2/p (administracinis, unikalus Nr. 1897-6003-9014, administracinių pastatų paskirties grupės) - esamas
 - 06 - Paslaugų paskirties pastatas 2L2/p (plovykla, unikalus Nr. 1897-6003-9025, komercinių pastatų paskirties grupės) - esamas
 - 07 - Kitų pagalbinų paskirties pastatas 7H1/2 (budėtojo pastas, unikalus Nr. 1897-6003-9086, pagalbinų pastatų paskirties grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 08 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas 9P1/g (gamybos paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2228-3918, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupės) - esamas
 - 09 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7165, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 10 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 1t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8600, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 11 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2r (kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 4400-5654-7176, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 12 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 2t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8611, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 13 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 3b (kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-1959-8312, kitų inžinerinių statinių grupės, II gr. nesudėtingasis) - esamas
 - 14 - Kitos paskirties inžinerinis statinys 4t (tvora, unikalus Nr. 4400-5653-8622, kitų inžinerinių statinių grupės, I gr. nesudėtingasis) - esamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, unikalus Nr. 4400-6254-5442)
 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (daržovių sandėlis)
 - Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės)
 - Esami pastatai
 - Esami statiniai
 - Atskiru projektu projektuojamas privažuojamasis geležinkelio kelias
 - Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
 - Pagrindinis paleikimas į pastatą
 - Perkeliamą tvora
 - Perkeliamas (prie 03, 04 statinių) ir projektuojamas kelio bortas
 - Automobilio stovėjimo vieta, 43 vnt.
 - Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN, 2 vnt.
 - Esama asfalto danga
 - Esama betoninių trinkelų danga
 - Esami želdiniai

- PASTABOS:**
- 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlis, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
 - 03, 04 - Kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilinių svarstyklių, kitų inžinerinių statinių grupės) altitudė ±0.00=69.70, tikslinti vietoje
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Sis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su rašėšku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ [monės kodas 132411968] info@ivadas.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelė, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolės, Sporto g. 50, projektas
A 627	SPV Archit.	Grazina Čiukauskienė Gintarė Vitovaitė
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMIUO
	UAB "SCANDAGRA"	2026.007.IV-00-BAA-AP_B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

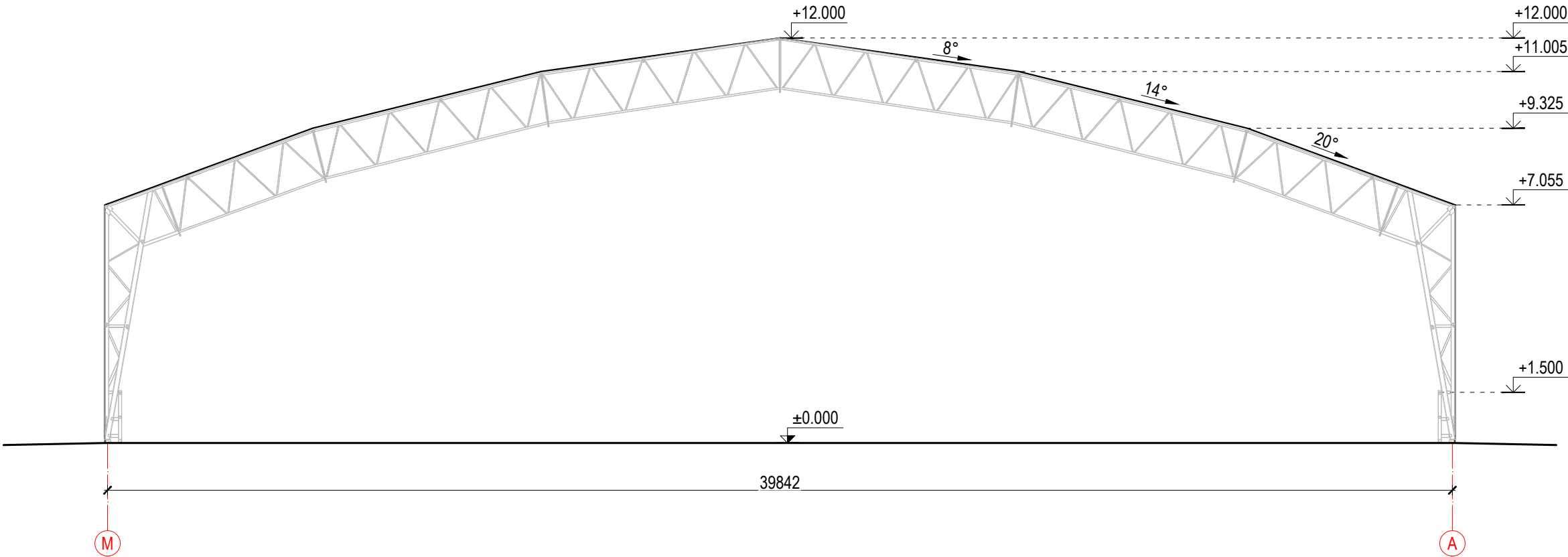


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
101	Sandėlis	4019,08
		4019.08

- PASTABOS:**
- 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
 - Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Matmenis ir altitudės būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu;
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“		[monės kodas 132411968 info@ivadas.eu]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas
	A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė		
		Archit.	Gintarė Vitovaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
					Planas M 1:200
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		UAB "SCANDAGRA"		BRĖŽINIO ŽYMUO
					2026.007.IV-02-BAA-AA_B-05
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

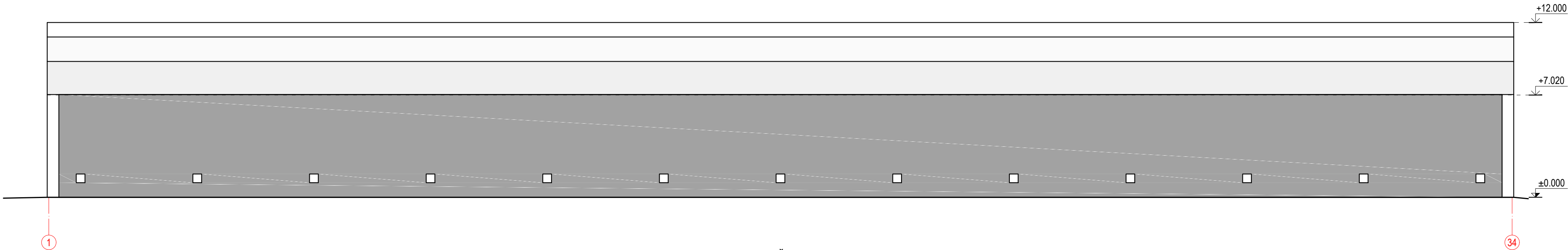


PASTABOS:

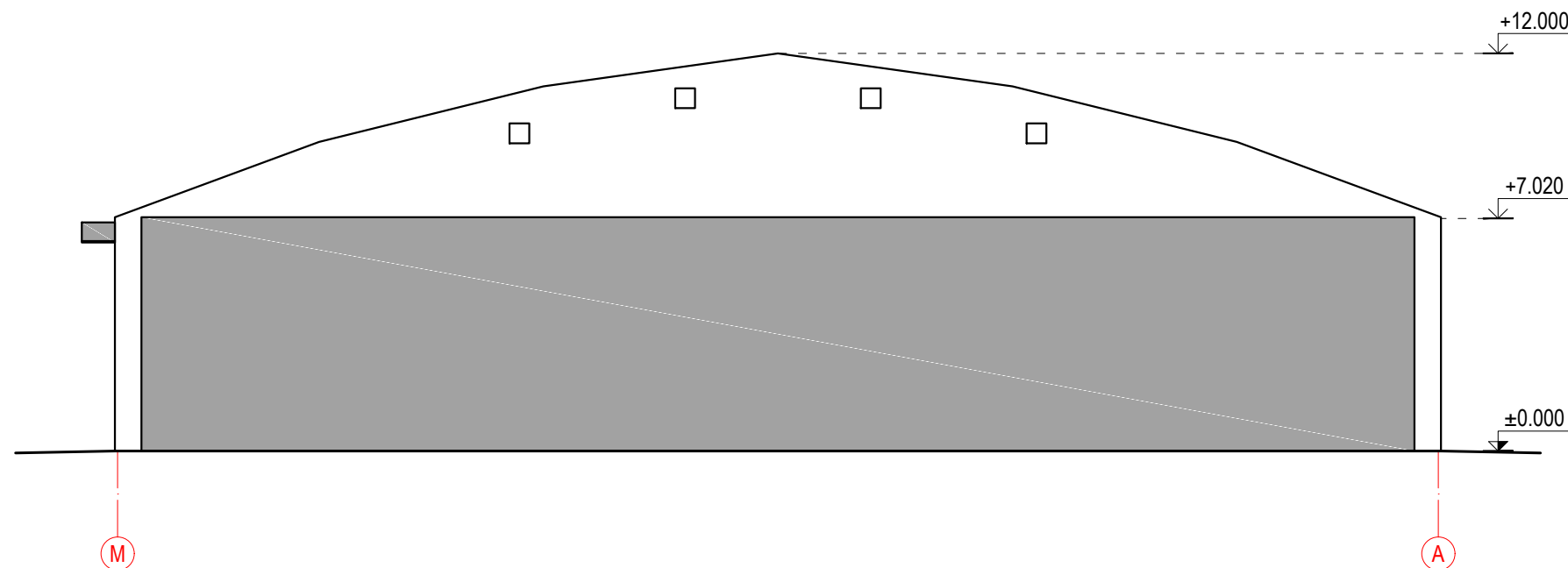
- 1. 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
- 2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais;
- 3. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu;
- 4. Brėžinys neskirtas matuoti;
- 5. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais;
- 6. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

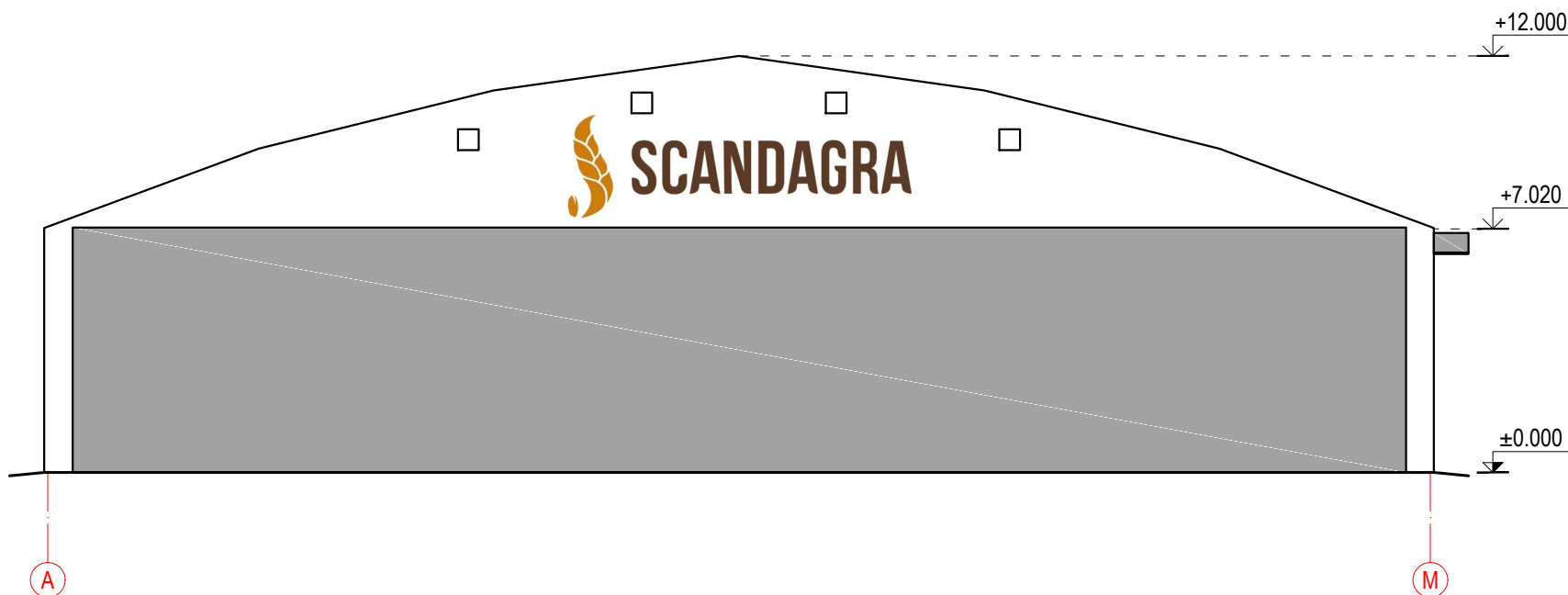
0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ Įmonės kodas 132411968 info@ivadas.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas	
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	Gintarė Vitovaitė		Pjūvis M 1:150	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "SCANDAGRA"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.007.IV-02-BAA-AA_B-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



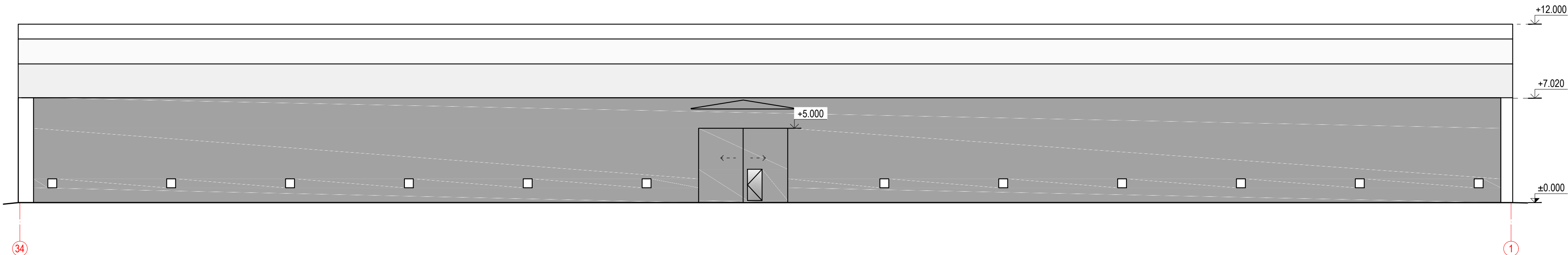
FASADAS TARP AŠIŲ 1-34 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 34-1 M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

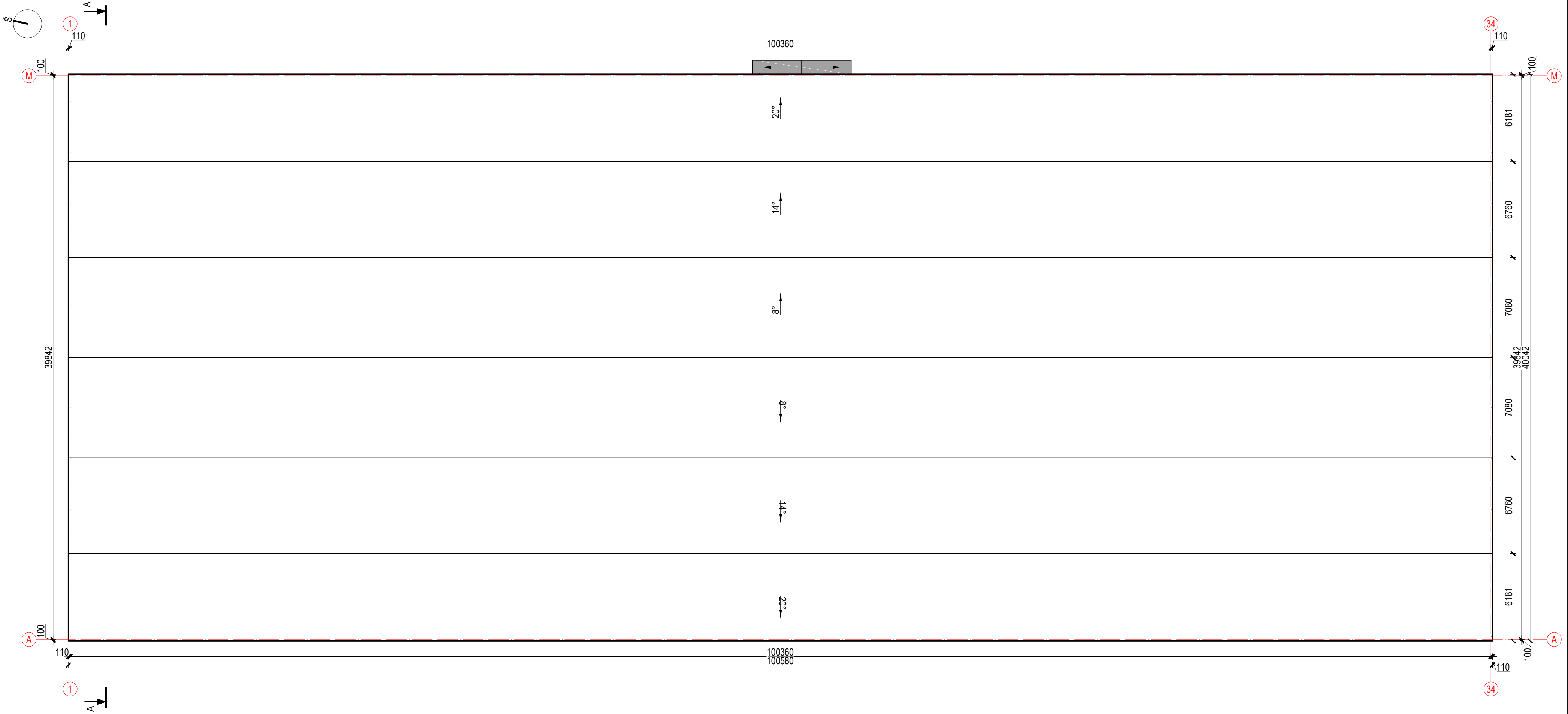
- Sienos - tentinė danga, spalva RAL 7037
- Sienos - tentinė danga, spalva balta
- Stogas - tentinė danga, spalva balta

PASTABOS:

- 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais;
- Matmenis ir altitudės būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu;
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais;
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ Įmonės kodas 132411968 info@ivadas.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
			Fasadai M 1:200		
A 627	SPV	Grażina Čiukauskienė		LAIDA	
	Archit.	Gintarė Vitovaitė			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "SCANDAGRA"			2026.007.IV-02-BAA-AA_B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

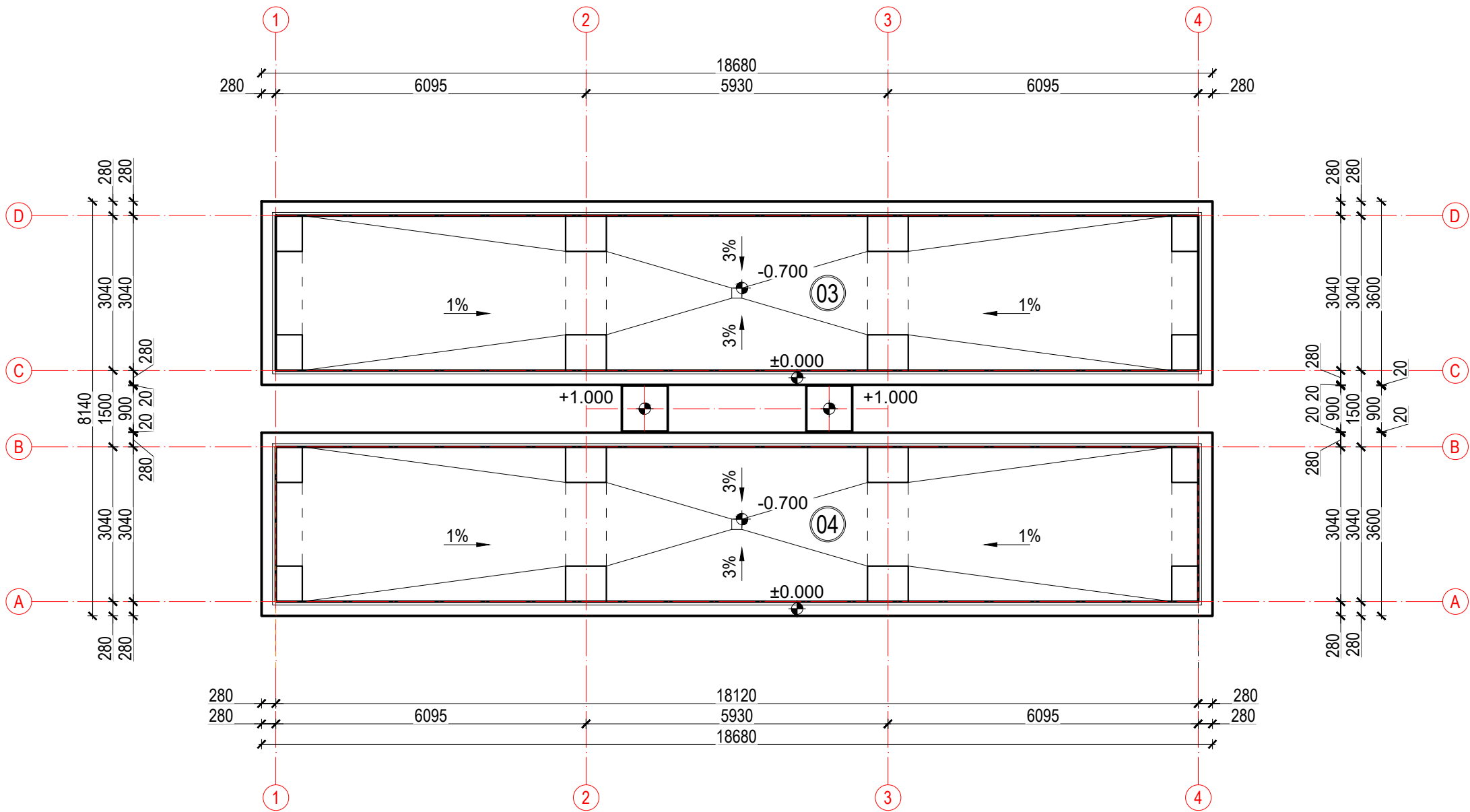


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Stogas - tentinė danga, spalva balta
 - Stogas - tentinė danga, spalva RAL 7037
 - 14° Lietaus nutekėjimo kryptis
- PASTABOS:**
- 02 - Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio) altitudė ±0.00=69.75 (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu);
 - Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Matmenis ir altitudės būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu;
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“		Imonės kodas 132411968 info@ivadas.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marjampolė, Sporto g. 50, projektas
A 627	SPV	Grażina Čiukauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	Gintarė Vitovaitė		Planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SCANDAGRA"				LAPŲ
	2026.007.IV-02-BAA-AA_B-08			1	1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis
04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilinės svarstyklės, kitų inžinerinių statinių grupės) - projektuojamas, I gr. nesudėtingasis



- PASTABOS:**
- 1. 03,04 - Kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių svarstyklių, kitų inžinerinių statinių grupės) altitudė ±0.00=69.70, tikslinti vietoje;
 - 2. Brėžinys neskirtas matuoti;
 - 3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ Įmonės kodas 132411968 info@ivadas.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas		
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Bendras statinių planas M 1:100	LAIDA	
	Archit.	Gintarė Vitovaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "SCANDAGRA"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.007.IV-03.04-BAA-AA_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Ivadas“ leidimu.

0	2026-06	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ivadas“ Įmonės kodas 132411968 info@ivadas.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas	
A 627	SPV	Gražina Čiukauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	Gintarė Vitovaitė		Vaizdinė informacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "SCANDAGRA"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.007.IV-XX-BAA-AA_B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato
(daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Įmonės, organizacijos pavadinimas	Data	Pastabos

Marijampolės savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Marijampolės sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "SCANDAGRA", 300539043, Kėdainiai, Biochemikų g. 6
Ryšio duomenys
El. p. tomas.kantautas@scandagra.lt, tel. +37061627189

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės, kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato (daržovių sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) statybos, Marijampolė, Sporto g. 50, projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Aikštelė
Statybos metai 1976
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6254-5442
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1801/0026:66, 4400-6220-0226
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Marijampolė, Sporto g. 50
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ivertinti gretimą užstatymą. Susisiekiama komunikacijų sprendinius. Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas: Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektinių pasiūlymų sprendinius, atsižvelgti į 2025-12-19 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-386 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Marijampolės savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ patvirtintas Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Marijampolės savivaldybės teritorijos gaires.

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Sandėlis

Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1801/0026:66, 4400-6220-0226
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Marijampolė, Sporto g. 50
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ivertinti gretimą užstatymą. Susisiekimo komunikacijų sprendinius. Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidrinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidrinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidrinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidrinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Žemės sklypo 3,4698 ha Marijampolėje, Sporto g. 50 padidinimo 0,2392 ha valstybinės fondinės žemės sąskaita, suformuojant 3,7090 ha žemės sklypą, numatant kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą detaliojo plano sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas: Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektinių pasiūlymų sprendinius, atsižvelgti į 2025-12-19 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-386 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Marijampolės savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ patvirtintas Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Marijampolės savivaldybės teritorijos gaires.

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03T06:50:25.259Z, SARD-41-260603-00036
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Matažinskas, Mindaugas Matažinskas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03T09:50:02.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-03T09:50:14+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-18T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Matažinskas, Mindaugas Matažinskas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03T09:50:25.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-03T09:50:25+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-04T16:45:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-03 10:40:33