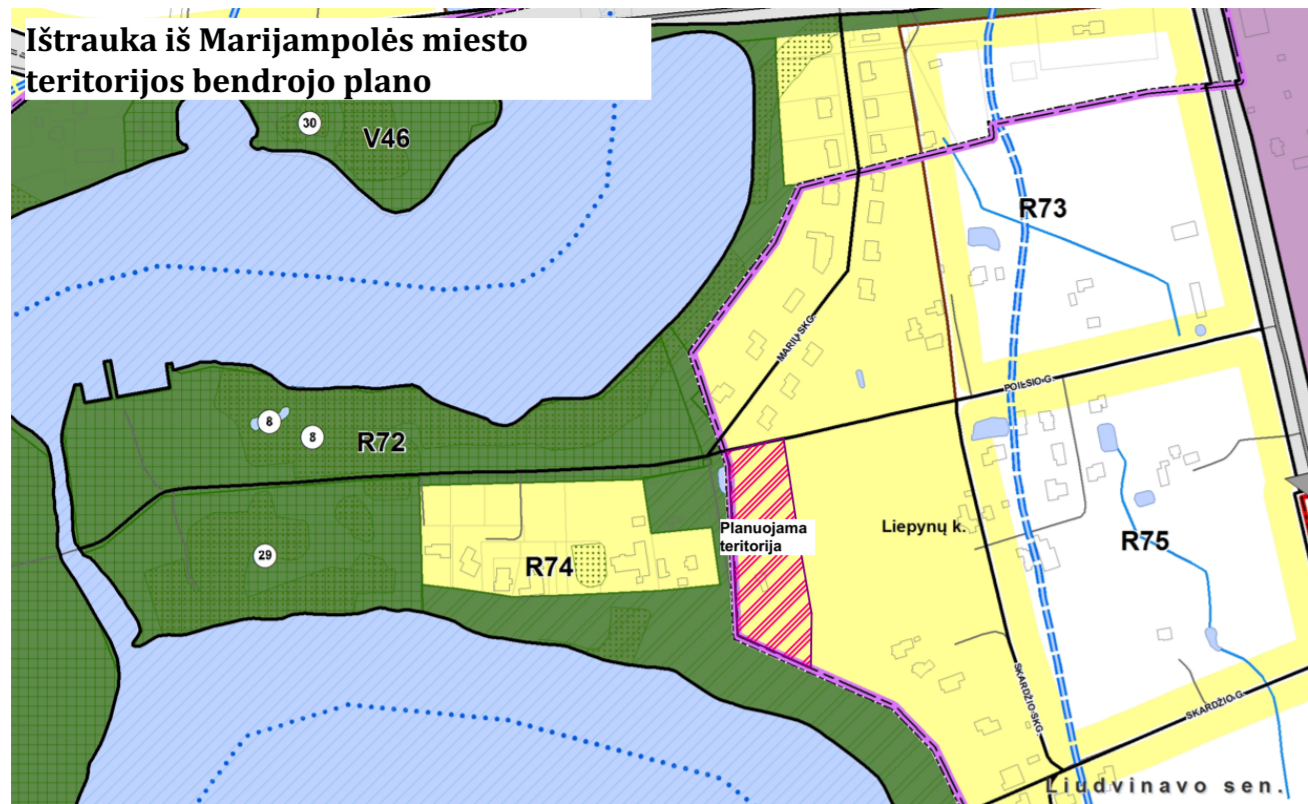
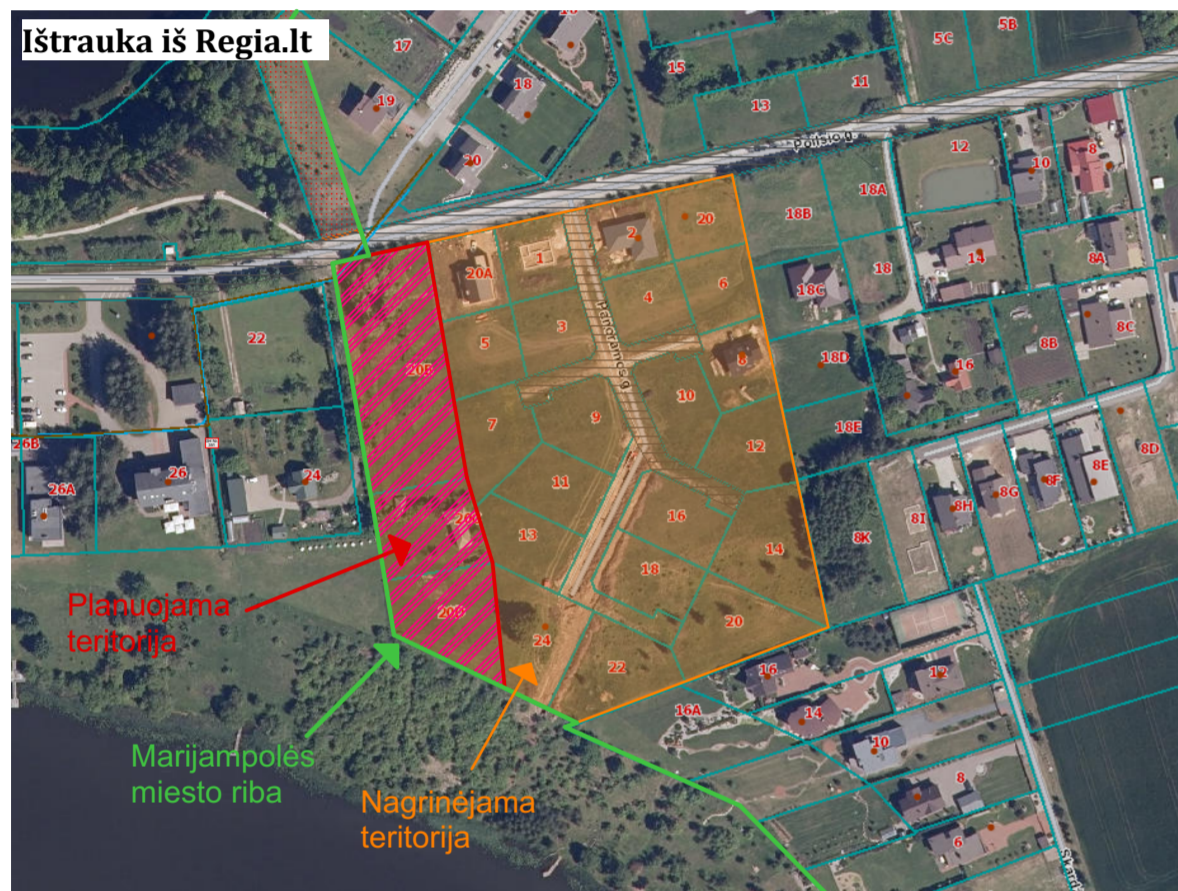


Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano



Ištrauka iš Regia.lt

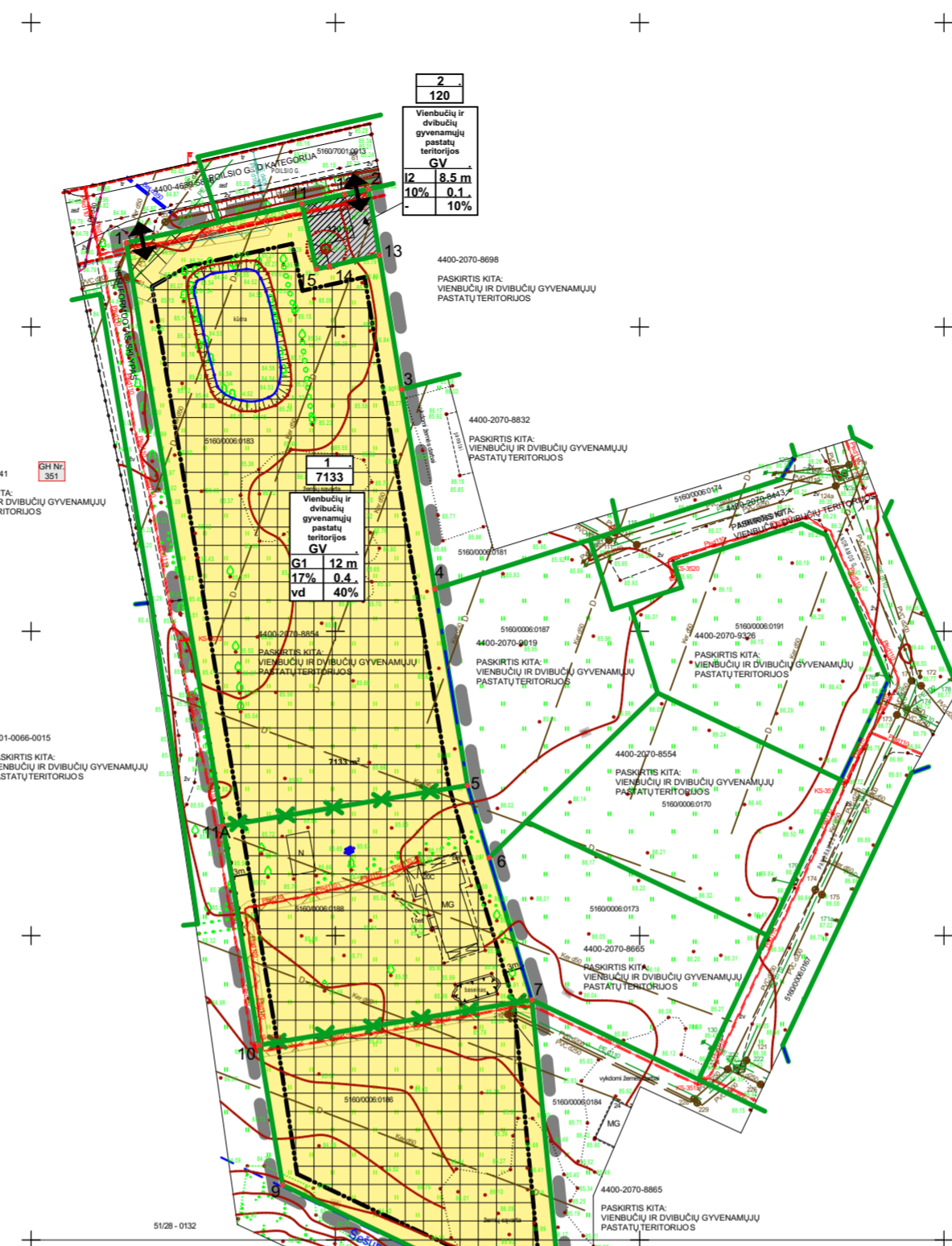


R75	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas)	3/12m	**	Gyvenamajai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/IU/I2/E vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, laikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtinai numatytą normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijoje, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikiama vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
-----	---	-------	----	---	-------------------	--

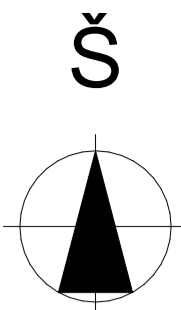
Sklypo nr.	Kampo nr.	X	Y
1	1	6043413.83	457765.62
	11	6043420.23	457794.50
	15	6043409.51	457796.88
	14	6043409.98	457799.00
	13	6043411.80	457807.23
	3	6043389.76	457810.89
	4	6043356.97	457816.34
	5	6043324.68	457821.70
	6	6043312.80	457825.27
	7	6043289.45	457832.29
	8	6043236.94	457837.37
9	6043259.04	457791.31	
10	6043282.02	457787.50	
11A	6043318.01	457781.52	

Sklypo nr.	Kampo nr.	X	Y
2	11	6043420.23	457794.50
	12	6043421.79	457801.53
	2	6043422.66	457805.44
	13	6043411.80	457807.23
	14	6043409.98	457799.00
15	6043409.51	457796.88	

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi reikalavimai				Iš viso reikalavimai, servitutai		
					leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštudė, m				mažiansi, m ²	didžiansi, m ²				
1	7133	GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12.5	99	17	0,4	vd	-	-	40	Nuo 1 iki 3	Gyvenamosios paskirties statiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir motelių, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tarnaujantis
2	120	GV	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8.5	95	10	0,1	-	-	-	10	1	Inžinerinės infrastruktūros statiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tarnaujantis



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 1000 SPRENDINIAI



TPD TIKSLAI:
Planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:
 Sujungti bendrą ribą turinčius kitos paskirties žemės sklypus, esančius Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio g. 20B, 20C, ir 20D, į vieną ir padalinti į du atskirus žemės sklypus, vienam iš suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kitam – į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos bei nustatyti žemės naudojimo reglamentus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- I2 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- SKLYPO RIBA
- ✕ NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA, KAI STATINIO AUKŠTIS IKI 8,5 METRŲ
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
- SKLYPO PLOTAS (M²)
- F1 PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- E1 PROJ. ELEKTROS TRASĄ
- V1 PROJ. VANDENTIEKIO ĮVADAS
- D1 PROJ. DUJŲ TRASA
- VEIKIANTYS GAISRINIAI HIDRANTAI

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
3 4	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
5 6	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)
S	SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE	

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų, kai aukštingumas iki 8,5 m aukščio – turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Priešgausinariai atstumai bus tikslinami TPD metu atsizvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
3. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
4. Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
5. Visuose žemės sklypuose aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas turi teisę juos eksploatuojančios įmonės.
6. Užsakovas išsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
7. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com	TPD PAVADINIMAS Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-998 „Dėl žemės sklypų Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programa		
	BŖEŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000		
ATSTATO NR. ATP 1662 TPV 0108	Teritorijų planavimo vadovas Valdas Naumavičius Teritorijų planuotojas Metas Razinskas	E. parašas 2023 2023	BŖEŽINIO ŽYMŲ 04-DP-02
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS UAB „BCB group“	LAPAS 1