

STATINIO PAVADINIMAS:	Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas
STATINIO ADRESAS:	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
UŽSAKOVAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATYTOJAS:	UAB „Naudingas vėjas“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO Nr.:	2024-72-05-SE1-XX-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026-05

*Direktorius**Paulius Žymančius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 37461)**Domantas Aleknavičius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
BRĖŽINIAI	13

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE1-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos turinys	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_T	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2024-72-05-SE1-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Domantas Aleknavičius*
 ATESTATO Nr. 37461

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE1-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE1-XX-PP_PSŽ	LAPŲ
				1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Techninė užduotis	
2.	Registro Nr.:44/3721240 4400-6551-3831 5168/0005:582	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
3.	4400-6551-3831 5168/0005:582	2	Žemės sklypo planas	
4.	4400-6551-3831 5168/0005:582	12	Žemės sklypo nuomos sutartis	
5.	2026-05-07 Nr. SRD-41-260507-00020	8	Specialieji reikalavimai	
6.	TIIS1-20260513-026066	5	Topografinė nuotrauka	

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas		
37461	PV Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2024-72-05-SE1-XX-PP Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BSŽ		1 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.	2026-05-22 Nr. L-7490	3	LEIDIMAS PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS UAB NAUDINGAS VĖJAS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas 4400-6551-3831	m ²	23 3535	
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	99	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos:			
1.1.	Saulės elektrinė:	kompl.	1	
1.1.1.	Saulės elektrinės leistina generuoti galia AC pusėje ¹⁾	kW	60 000 ²⁾³⁾	
1.1.2.	Saulės elektrinės instaliuota galia AC pusėje (masyvas 1)	kW	10 500 ²⁾	
1.1.3.	Saulės elektrinės instaliuota galia DC pusėje	kW	11 691,68	
1.1.4.	Vardinė įtampa	V	800	
1.1.5.	Fotomoduliai	vnt.	16016	
1.1.6.	Inverteriai	vnt.	35	
1.1.7.	Modulinės transformatorinės	vnt.	4	
1.1.8.	Saulės elektrinė:	kompl.	1	

- ¹⁾ Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose
- ²⁾ Bendra leistina hibridinio parko generuojama aktyvioji galia neviršys suminės leistinos generuoti galios prijungimo taške, kuri lygi 210 MW.
- ³⁾ Saulės elektrinė suskaidyta į 4 masyvus. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

Statinio projekto vadovas Domantas Aleknavičius

37461, 2026 05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE1-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BSR	LAPŲ
					1
					1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Projektuojami statiniai

Šiuo projektu projektuojamas statinys – saulės elektrinė, kurios pavadinimas „Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1“. Ši elektrinė yra hibridinio parko dalis, kurį sudaro: 21 MW leistinos generuoti/vartoti elektros energijos kaupimo įrenginys (toliau – EEKĮ), 60 MW leistinos generuoti saulės elektrinė ir 210 MW leistinos generuoti vėjo elektrinė.

Projektuojama saulės elektrinė yra saulės elektrinių parko dalis. Kadangi objektas išsidėstęs didelėje teritorijoje, jis suskaidytas į 4 masyvus pagal techninius-ekonominius rodiklius (žiūrėti brėžinį 2024-72-05-SE1-XX-PP -E_B-03). Šiuo projektu projektuojamas 1-asis masyvas. Galia **masyvo 1 – 11 691,68 kW**, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė įrengtoji galia sieks 60000 kW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Naujas statinys (Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1)

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: Neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinė;

Šiuo projektu projektuojamas 1-asis masyvas 11 691,68 kW.

Galio **masyvo 1 – 11 691,68 kW**, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW.

UAB „Naudingas vėjas“ elektrinės suminė įrengtoji galia sieks 60000 kW pagal gautą leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. 2026-05-22 Nr. L-7490.

Numatoma saulės elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje.

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2024-72-05-SE1-XX-PP	
				Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naudingas vėjas“			2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	7

1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k.

1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p.).

1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrūpį) – prie energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 28 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 4 priedą).

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Saulės elektrinė „Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1“

Žiūrėti BD priedus Nr. 3, 4 ir 5:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6551-3831.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5168/0005:582.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 23.3535 ha.

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu (žiūrėti BD priedą Nr. 5).

Žemės pasikirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3.

Statybą leidžiantis dokumentas šiuo atveju prašomas tik pagrindiniam statiniui – saulės elektrinei, o kitiems nesudėtingiems statiniams kaimo teritorijoje jis nėra privalomas. Todėl šių statinių sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto (TDP) stadijoje kartu su galutine perkama saulės elektrinės (SE) įranga.

Pagal *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* 13 priedą rengiami projektiniai pasiūlymai energetikos objektams ir įrenginiams. Kadangi sklypo plano sprendiniai bus rengiami tik TDP stadijoje, šioje stadijoje būtina įvertinti ir detalizuoti sprendinius pagal 2026-05-07 Nr. SRD-41-260507-00020 punktą Nr.13.: „Kiti reikalavimai Siekiant sumažinti galimą vizualinę taršą ir užtikrinti objekto integraciją į kraštovaizdį, rekomenduojama aplink saulės elektrinės teritoriją suformuoti želdinių juostą (krūmų, medžių ar mišraus tipo), kurios plotis ir sudėtis parenkama pagal vietos reljefą, esamus želdinius ir matomumo sąlygas.“

Rekomenduojame TDP etape sklypo plano brėžinyje šalia pagrindinių gatvių ar kelių numatyti, o statybos metu pasodinti jaunus sodinukus. Gali būti žemaūgės pušaitės, kalninės pušys ar kiti neaukšti krūmynai. Sodinukus parinkti ir detalizuoti TDP stadijoje sklypo plano dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	2	7	0

2.2. Sklype / sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai) – drenažo rinktuvai ir sausintuvai, kurie nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, išskyrus 125 mm ir didesnio skersmens drenažo rinktuvus, kurie nuosavybės teise priklauso valstybei.

Pietiniu sklypo pakraščiu eina 10 kV elektros oro linija, vakaruose ir pietuose praeina keliai.

2.3. Sklype / sklypuose esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Centinėje sklypo dalyje yra vandens telkinių ir želdinių – medžių ir krūmų.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,6°C;;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,2°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,6°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą Kvartero geologinį žemėlapi, sklypo geologinę sandarą sudaro glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III nm3), tikėtini moreninio priesmėlio ir priemolio gruntai.

Prieš rengiant techninį darbo projektą sklype privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamą tvarką. Šių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, pagal kurį rengiama statinio techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose daugiausiai yra dirbami laukai, taip pat yra numatytos saulės, vėjo elektrinės.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta (kodas 39088), nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 0,9 km atstumu.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Varnabūdės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 3 km.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 7 km.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	3	7	0

Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: – artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Varnabudės miškas II, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 3 km, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės, nutolusios nuo projektuojamo statinio daugiau kaip 8 km.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- kelių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme*.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

Rajoninio kelio (Nr. 2606) apsaugos zona – po 20 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona – po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 10 kV įtampos oro linijos apsaugos zona – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šios linijos; transformatorinės apsaugos zona – 5 m pločio aplink transformatorinę.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas melioracijos statinių pertvarkymas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Sasnavos ugniagesių komandos yra apie 9,0 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

7. CIVILINĖ SAUGA

Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremalių įvykių ar ekstremalių situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	4	7	0

Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Projektuojama saulės elektrinė yra saulės elektrinių parko dalis. Kadangi objektas išsidėstęs didelėje teritorijoje, jis suskaidytas į 4 masyvus pagal techninius-ekonominius rodiklius (žiūrėti brėžinį 2024-72-05-SE1-XX-PP -E_B-03). Šiuo projektu projektuojamas 1-asis masyvas. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.) planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

1 lentelė. PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Saulės elektrinė

Šiuo projektu projektuojamas 1-asis masyvas. Galia masyvo 1 – 11 691,68 kW, masyvo 2 – 18 632,25 kW, masyvo 3 – 17 812,53 kW, masyvo 4 – 11 863,54 kW. Suminė instaliuota masyvų galia 60 000 kW. Kiekvienam masyvui rengiamas atskiras projektas.

9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	5	7	0

9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal „Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

14.1. lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	0,5	kietas	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,2	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Mišrios komunalinės atliekos	0,2	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosius į gruntą.

9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_BAR	6	7	0

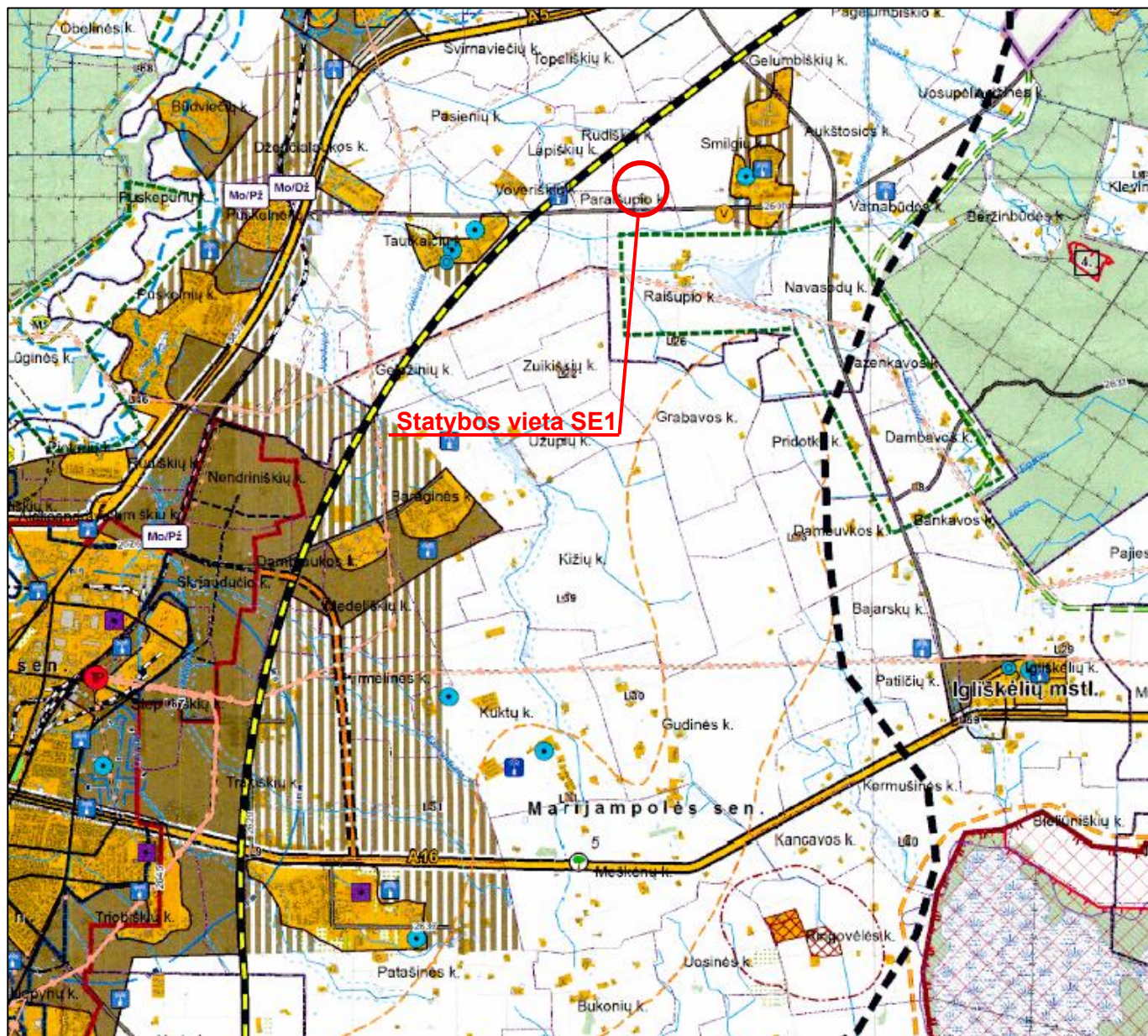
vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

9.10. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

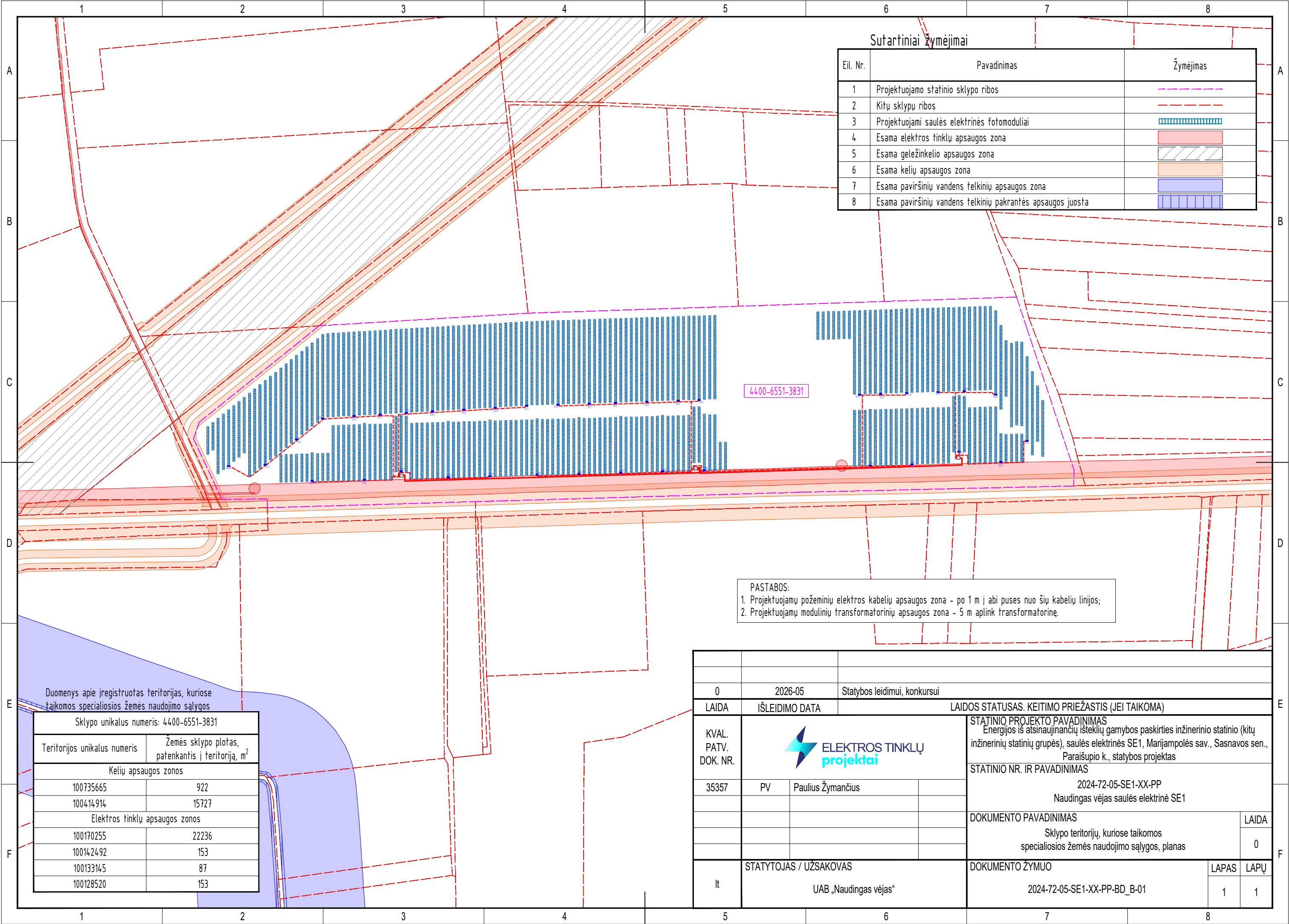
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://www.marijampole.lt/administracine-informacija/planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/360>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Projektuojamo statinio sklypo ribos	
2	Kitų sklypų ribos	
3	Projektuojami saulės elektrinės fotomoduliai	
4	Esama elektros tinklų apsaugos zona	
5	Esama geležinkelio apsaugos zona	
6	Esama kelių apsaugos zona	
7	Esama paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	
8	Esama paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta	

4400-6551-3831

PASTABOS:
1. Projektuojamy požeminių elektros kabelių apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo šių kabelių linijos;
2. Projektuojamy modulių transformatorių apsaugos zona - 5 m aplink transformatorinę.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
Sklypo unikalus numeris: 4400-6551-3831	
Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją, m ²
Kelių apsaugos zonos	
100735665	922
100414914	15727
Elektros tinklų apsaugos zonos	
100170255	22236
100142492	153
100133145	87
100128520	153

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), saulės elektrinės SE1, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Paraišupio k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2024-72-05-SE1-XX-PP Naudingas vėjas saulės elektrinė SE1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Naudingas vėjas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-72-05-SE1-XX-PP-BD_B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1