MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-01-31 SPRENDIMU NR. 143 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VASAROS G. 65 (KAD.NR. 1801/0045:5), MARIJAMPOLĖJE

Duomenys apie sklypą:
Sklypas tarp taškų 1-8 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr. 1801/0045:5;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Plotas: 0,3092 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Vasaros g. 65, Marijampolė;
Nuosavybės teisė: fizinis asmuo A.S.

PASTABOS:

1. Projektu įregistruotas žemės sklypas Vasaros g. 65, Marijampolėje, padalijamas į penkis sklypus nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties. Keičiamas vieno iš sklypų naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas. Nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai bei statybos reglamentai.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Įregistruoto sklypo posūkių taškų koordinatės ir linijų ilgiai pateikti pagal geodezinį sklypo ribų planą. Naujų sklypų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinami geodezinių matavimų metu.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Planuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.
5. Detaliajame plane siūlomos pastatų vietos, inžinerinių tinklų trasos, želdynų dislokacija rengiant techninį projektą gali būti tikslinamos, nepažeidžiant nustatytų privalomųjų statybos reglamentų ir kitų įstatymų bei teisės aktų, išlaikant privalomus atstumus nuo gretimų sklypų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, išlaikant normatyvinį želdynų plotą ir t.t.
6. Detaliojo plano koregavimu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
7. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 3 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi iki 8,5 m aukščio pastatai. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m. Atstumas nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Atstumas gali būti sumažintas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
8. Į planuojamą sklypą patenkama esamu pravažiavimu valstybinėje žemėje, kuriame formuojama D_S kategorijos gatvė (tarp raudonųjų linijų 5 m). Pravažiavimas yra tarp Vasaros gatvės sklypo ir privačių sklypų Vasaros g. 65 (planuojamas) bei Vištyčio g. 1. Pravažiavimas įsijungia į D kategorijos Vištyčio gatvę, turinčią nuovažą nuo B kategorijos Vasaros gatvės. Planuojamoje teritorijoje numatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypas Nr. 5, atitinkantis D_S kategorijos gatvę (tarp raudonųjų linijų 8 m), su akligatvio gale suprojektuota 12x12m apsisukimo aikštele.
9. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturi.
10. Visi inžineriniai tinklai turi būti jungiami prie teritorijoje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų (žr. brėž. K-VT-18-22-535-DPK-03). Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, gavus technines projektavimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančių organizacijų bei kitų institucijų.
11. Nutiesus naujus inžinerinius tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
12. Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai bus tiesiami arba jų apsaugos zonos pateks į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus. Tinklus tiesiant valstybinėje žemėje, išskyrus gatvių raudonosiose linijose, turi būti gautas NŽT prie ŽŪM sutikimas.
13. Išorės gaisrų gesinimas numatomas centralizuota miesto vandentiekio sistema. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra visai netoli planuojamų sklypų - Vasaros ir Vištyčio gatvių sankryžoje. Statant naujus pastatus turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų arba pritaikytos kompensacinės priemonės (priešgaisrinės sienos, bendri gaisriniai skyriai ir pan.).
14. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.
15. Aiškinamasis raštas ir papildomi brėžiniai yra neatsiejamos šio brėžinio dalys.

T
N
M
1 | 2
3 | 4
5 | 6

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
N - SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS (vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas)
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Sklypo ribų taškų koordinatės		
taško Nr.	koordinatės	
	X	Y
1	6045276.90	459299.49
2	6045284.47	459344.95
3	6045259.18	459344.95
4	6045233.68	459344.95
5	6045224.75	459328.95
6	6045224.75	459311.96
7	6045224.75	459286.96
8	6045229.55	459276.88
9	6045254.08	459288.59
10	6045260.15	459294.43
11	6045282.71	459334.36
12	6045251.13	459344.95
13	6045224.75	459308.38
14	6045237.33	459314.38
15	6045248.16	459319.55
16	6045250.42	459314.83
17	6045277.10	459300.70
18	6045246.11	459305.28
19	6045242.50	459303.56
1S	6045253.65	459289.49
2S	6045229.12	459277.78

Linijų ilgiai	
tarp taškų	atstumas, m
1-17	1,22
17-11	34,13
11-2	10,74
2-3	25,29
3-12	8,05
12-4	17,45
4-5	18,32
5-6	16,99
6-13	3,58
13-7	21,42
7-8	11,16
8-9	27,18
9-1	25,29
9-18	18,49
18-19	4,00
19-14	12,00
13-14	13,94
14-15	12,00
15-12	25,57
15-16	5,24
16-11	37,74
16-10	22,60
10-17	18,07

Inžinerinės infrastruktūros koridorius

5	
325	
I2	–
–	–
–	–

Vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų terit.

1	
691	
G1	8,5-12
33	0,4
vd	25

Vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų terit.

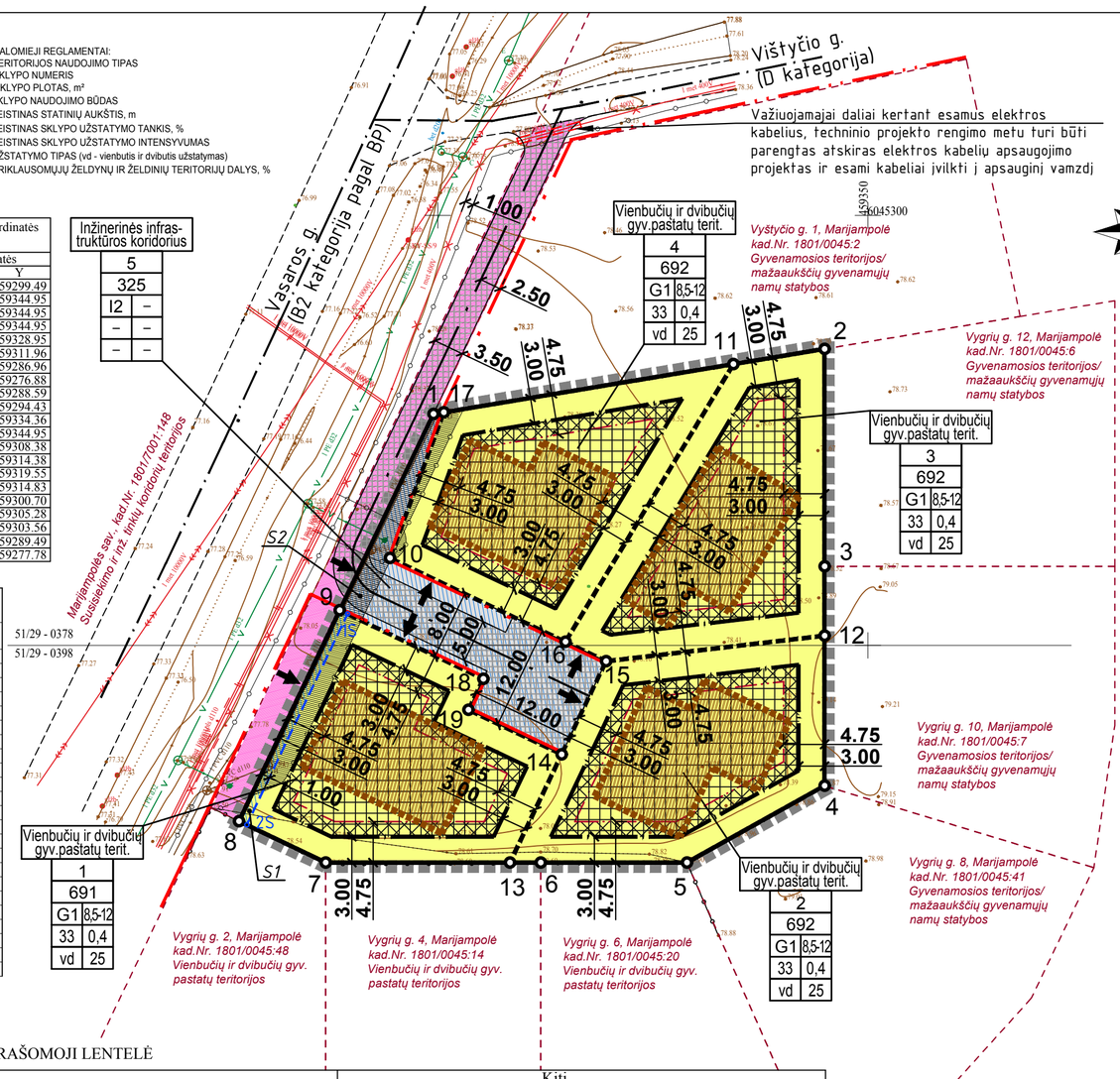
4	
692	
G1	8,5-12
33	0,4
vd	25

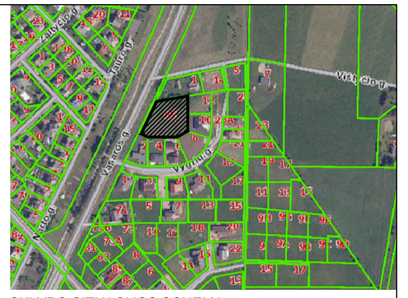
Vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų terit.

3	
692	
G1	8,5-12
33	0,4
vd	25

Vienbučių ir dvibučių gyv.pastatų terit.

2	
692	
G1	8,5-12
33	0,4
vd	25





SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAV. TERITORIJOS BP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su įregistruoto sklypo riba)
- ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- STATYBOS ZONA (pastato aukštis iki 12 m)
- STATYBOS ZONA (pastato aukštis 8,5-12 m, žr. pastabą Nr.7)
- SIŪLOMA PASTATO VIETA (tikslinama tech. projekte)
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- GATVĖS AŠIS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1	8, 9, 18, 19, 14, 13, 7	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	691	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5-12	90,6	33	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	- *Servitutas S1 (tamaujantis, projektuojamas).* - *Kelio servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku proj. sklype Nr. 5.* - *Servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas proj. sklype Nr. 5.*	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 2.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1	8, 9, *1S, 2S*	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	27										*Servitutas (tamaujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus tiesiančioms ir eksploatuojančioms organizacijoms.*			
2	13, 14, 15, 12, 4, 5, 6	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	692	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5-12	90,7	33	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	- *Kelio servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku proj. sklype Nr. 5.* - *Servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas proj. sklype Nr. 5.*	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	11, 2, 3, 12,15,16	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	692	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5-12	90,6	33	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	- *Kelio servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku proj. sklype Nr. 5.* - *Servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas proj. sklype Nr. 5.*	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	17, 11, 16, 10	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	692	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5-12	90,5	33	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	- *Kelio servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku proj. sklype Nr. 5.* - *Servitutas S2 (viešpataujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas proj. sklype Nr. 5.*	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 2.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	1, 17, 10, 16, 15, 14, 19, 18, 9	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	325	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	- *Kelio servitutas S2 (tamaujantis, projektuojamas).* - *Servitutas S2 (tamaujantis, projektuojamas).*	-	Gatvė su priklausiniais ir inžineriniai tinklai	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 2.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S2	1, 17, 10, 16, 15, 14, 19, 18, 9	žr. sklypo ribų taškų koordinačių lentelę	325										- *Kelio servitutas S2 (tamaujantis, projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku proj. sklypams Nr. 1-4 ir tinklus tiesiančioms bei eksploatuojančioms organizacijoms.* - *Servitutas S2 (tamaujantis, projektuojamas) - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas proj. sklypams Nr. 1-4 ir tinklus tiesiančioms bei eksploatuojančioms organizacijoms.*			

Brėžinių žiniaraštis			
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mastelis
1.	Esamos padėties brėžinys	K-VT-18-22-535-DPK-01.1	1:500
2.	EPB. Nagrinėjama teritorija	K-VT-18-22-535-DPK-01.2	-
3.	Sprendinių brėžinys	K-VT-18-22-535-DPK-02	1:500
4.	Inž. tinklų prijungimo schema	K-VT-18-22-535-DPK-03	1:500

TIIS prašymo numeris	TIIIS1–20220629–047777				
Objektas	Marijampolė, Vasaros g. 65				
Plano tipas	Topografinis planas–pilnas turinys				
Geodezininkas M. M.					
Kv.paž.Nr.	1GKV–502	Parašas		Pagrindinis objekty padėties tikslumas, cm	
Tel.Nr.	8 683 98043			horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Įmonė	UAB"Geonetas"	Data	2022–06–09	Mastelis / Koordinačių sistema / Aukščių sistema / lapas	
El.Paštas	geonetas@gmail.com			1:500 / LKS 94 / LAS07 / 1	
Užsakovas				Rangovas	

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				
Atestato Nr.	A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė		2022.09
Etapas	DPK	Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Iniciatorius: fizinis asmuo A.S.			

Pavadinimas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001-01-31 SPRENDIMU NR. 143 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VASAROS G. 65 (KAD.NR. 1801/0045:5), MARIJAMPOLĖJE

Brėžinys:	Mastelis	Laida
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
K-VT-18-22-535-DPK-02	1	1