

A133.2

DPK

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

OBJEKTAS:	ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911(KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA(KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŖSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS
PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ BETONO AKLG. 16, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	UAB „MANTINGA PRODUCTION“ Į.K. 110669492 STOTIES G. 51, MARIJAMPOLĖ DIREKTORIUS: VYTENIS KUPSTAS
OBJEKTO ADRESAS:	SPORTO G. 9 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:116), STOTIES G.8 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:65), MARIJAMPOLĖ
PROJEKTO STADIJA:	DETLAUS PLANO KOREKTŪRA (DKP) SUPAPRASTINTA TVARKA
PROJEKTO NUMERIS:	A133.2
PROJEKTO VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468)
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468)
ARCHITEKTAI:	Algimantas Neniškis +370 617 25218 algimantas.neniskis@doarchitects.lt
	Nerijus Kupė
	Ieva Viržintaitė
LAIDOS NR.:	0
DATA:	2025

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911(KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA(KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

A133.2 - DPK DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A133.2 - DPK_VIR	0	1	PROJEKTO DALIES VIRŠELIS	
A133.2 – DPK_DŽ	0	1	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A133.2 – DPK_AR	0	6	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
A133 - DPK_BR - 01	0	1	GALIOJANTIS DETALUS PLANAS	
A133 - DPK_BR - 02	0	1	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DALIS	
A133 - DPK_BR - 03	0	1	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
DOKUMENTAI - PRIEDAI				
	0	1	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO 2007 M. RUGSĖJO 24D. NR. 1-133	
	0	4	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO STOTIES G. 8 PATVIRTINIMO 2020 06 09 NR. DV-809	
	0	11	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	0	3	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR.1801/0004:0103,1801/0004:0080,1801/0004:0107), ESANČIŲ STOTIES G., MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS APSKR., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS. TPD NR. T00085488.	

Projekto architektai: DO IT ARCH ECTS UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt					ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911(KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA(KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS					
A1468	PV	Andrė Baldišiūtė	2025		DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				Laida	
Užsakovas: UAB „Mantinga“					Projekto Nr.	etapas	dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
					A133.2-DPK_DŽ				1	1

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija

Planavimo iniciatorius: UAB „Mantinga production“

Projektuotojas: UAB „DO ARCHITECTS“

1.1 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- 1.1.1 Parengtu ir patvirtintu 2007 m. rugsėjo 24 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-131 detaliuoju planu - „Kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos būdo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau suformuotų Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų sąskaita detalūs planas“
- 1.1.2 „Detalusis planas patikslinti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą, sklypų ribas, suplanuoti privažiavimo kelius, užtikrinti inžinerinį funkcionavimą. ADRESAS: Stoties g.8,10, Sporto g. 9, Marijampolė“
- 1.1.3 Žemės sklypų (kadastro Nr.1801/0004:0103,1801/0004:0080,1801/0004:0107), esančių Stoties g., Marijampolė, Marijampolės sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas. TPD nr. T00085488.
- 1.1.4 Topografinė nuotrauka
- 1.1.5 Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229
- 1.1.6 Teritorijų planavimo įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais;
- 1.1.7 Rengiamu pastato naujos statybos projektu.

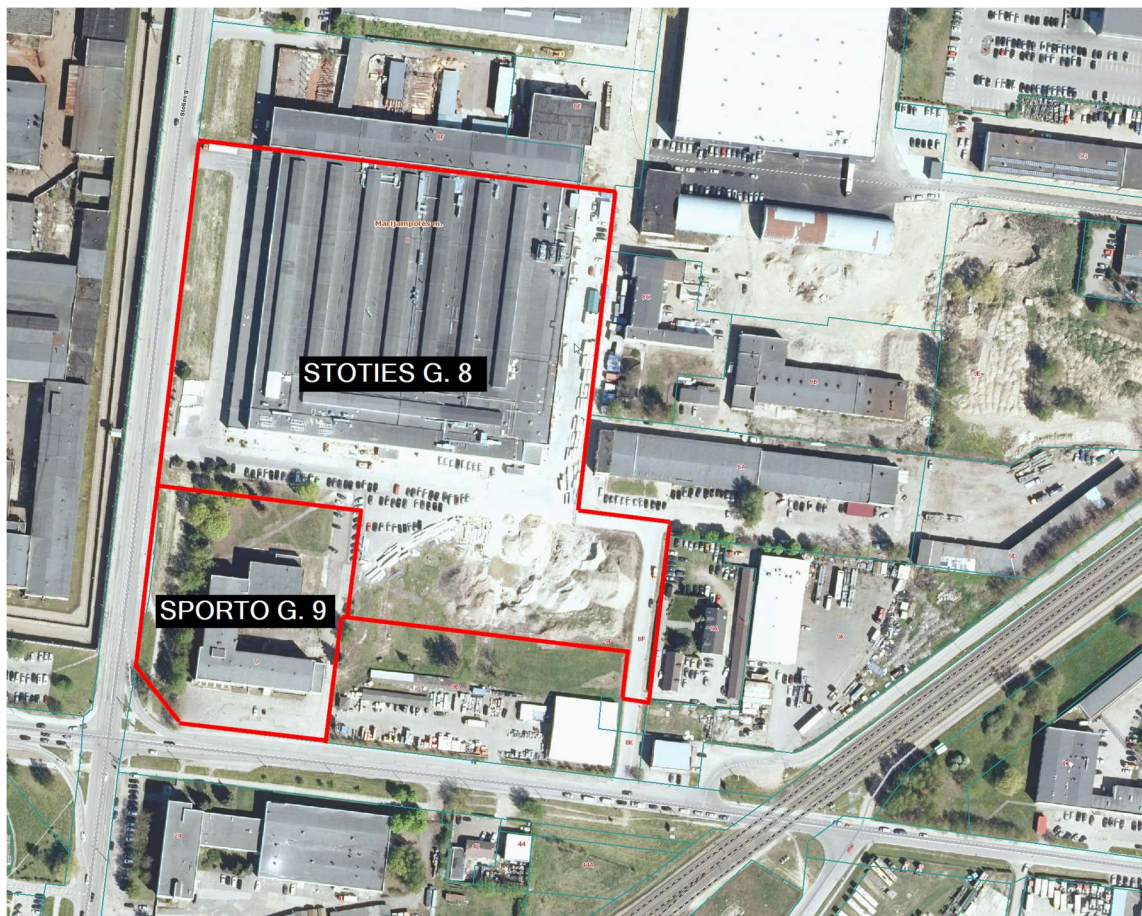
1.2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI:

- 1.2.1 Tikslinama statybos zona, statybos ribos bei automobilių vietų išdėstymas.
- 1.2.2 Detaliojo plano sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka, derinamas vyksta nustatyta tvarka teritorijų planavimo komisijoje.
- 1.2.3 Planavimo darbų programos tikslas informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir nunatomą statybą šiuose sklypuose, vieša su visuomene apstvartyti detalioji plano supaprastintą koregavimą suderinti ir teikti tvirtinti.

1.3 KOREGUOJAMA TERITORIJA

- 1.3.1 Koreguojama teritorija apima sklypus adresu: Sporto g. 9, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 1801/0004:116, Marijampolės m. k. v. ir Stogies g. 8 žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 1801/0004:65 Marijampolės m. k. v.

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKŠČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), ŠAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS



1.3.2 Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 8 ir Nr. 7)

Nr.	Pavadinimas	Sporto g. 9 (Sklypas nr. 7)	Stoties g. 8 (Sklypas nr. 8)	Koreguojamos teritorijos ribose
		Pagal DP		Pagal BP
1.	Žemės sklypo paskirtis	kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.	kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	
2.	Žemės sklypo naudojimo būdas	K1 – Komercinės paskirties objektų teritorija	P1 – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	
	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	K1 - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	P1 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	
4.	Leistinas pastatų aukštis	15 m	15 m	-
5.	Leistinas užstatymo tankumas	0,4	0,6	2,25
6.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1,5	1,2	0,8

2. SPRENDINIAI

2.1 DETALIAUS PLANO KOREGAVIMO SUPAPRASTINTA TVARKA SPRENDINIAI

2.1.1 Tikslinama galiojančio detaliuojo plano dalis t.y žemės sklypų Sporto g. 9 ir Stoties g. 8 statybos zona, statybos riba ir automobilių stovėjimo vieta. Žemės naudojimo būdas ir naudojimo tipas išlieka esamas.

A133.2 – DPK_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

2.1.2 Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi bei kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014-01-06, NR25) 318,3 punktu, atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – supaprastinta tvarka koreguojama žemės sklypo Sporto g. 9 ir Stoties g. 8, Marijampolė, statybos zonos, statybos ribos bei automobilių stovėjimo vieta.

Planuojamo žemės sklypo nepagrindiniai sprendiniai tikslinami pagal rengiamo administracinio pastato naujos statybos projekto koncepciją. Statybos zona ir ribos, priartinamos prie pietinės sklypo ribos siekiant formuoti gatvės perimetrą ir tuo pačiu naikinama automobilių stovėjimo vieta. Paliekama galimybė automobilių stovėjimą numatyti sklypo ribose nepažeidžianti kaimyninių sklypų atstumo interesų bei laikantis STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Šiaurinėje sklypo dalyje (Nr. 7) ir pietinėje sklypo dalyje (Nr. 8) taip pat tikslinama statybos riba ir zona siekiant sujungti numatomą administracinę ir esamą gamybinę pastatą jungiamuoju tiltu.

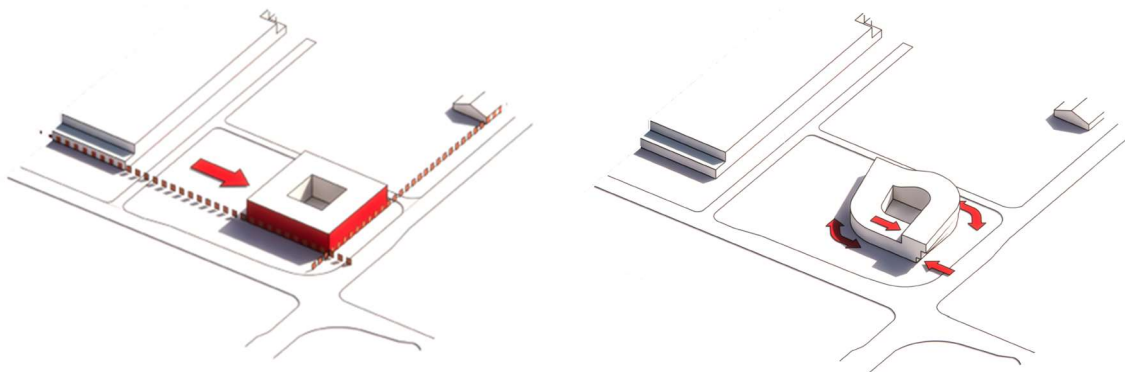
2.1.3 Įvažavimo sprendiniai nekeičiami. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais.

2.1.4 Kiti esminiai sprendiniai, patvirtinti detalioju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai – sklypo naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas ir statinio aukštis – nekeičiami.

2.2 DETALIAUS PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS

2.2.1 Statinių statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietos keitimo priežastis – rengiamas projektas „Administracinės paskirties pastato Sporto g. 9, Marijampolė, statybos projektas“ bei numatomas jungiamasis tiltas tarp Sporto g. 9 ir Stoties g. 8 pastatų.

2.2.2 Pagrindimas - statybos zonos riba sklype Sporto g. 9 planuojama numatyti arčiau sklypo ribos, formuojant perimetrinę gatvės užstatymą ir tuo pačiu automobilių stovėjimo vietą perkeltiant į vidinę sklypo dalį.

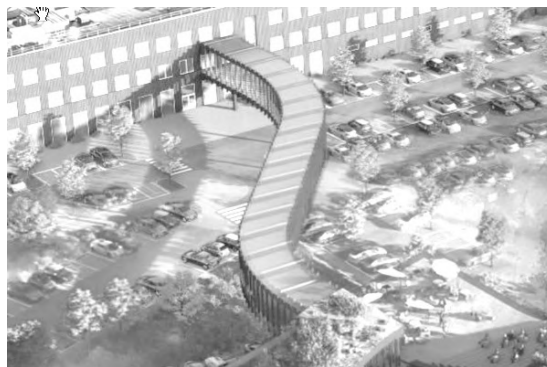


Perimetrinio užstatymo formavimo schemas

2.2.3 Nauja statybos zona tarp sklypų Stoties g. 8 ir Sporto g. 9 priartėjanti prie ribos, planuojama, norint sujungti projektuojamą administracinę pastatą su esamu gamybos pastatu jungiamuoju tiltu.

A133.2 – DPK_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

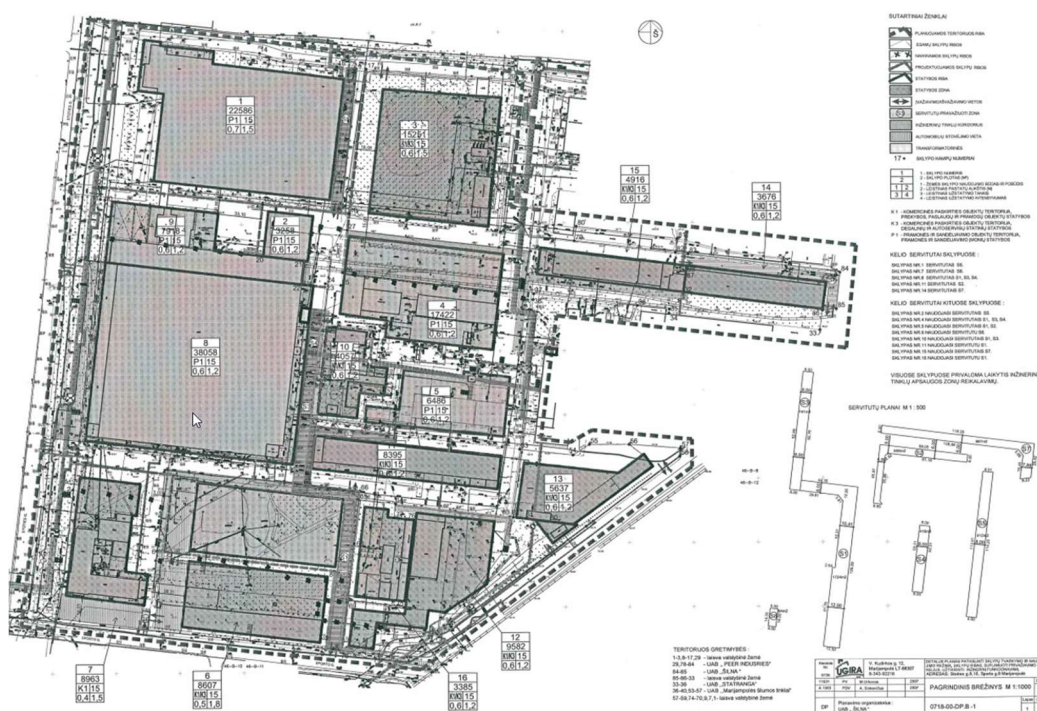
ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS



Jungiamojo tilto 3D schema

2.3 GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.3.1 Pagal 2007-09-24 patvirtintą nr. T00059647 detalų planą (detaliojo plano pavadinimas: Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, 3,8058 ha, 0,7918 ha ploto kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir žemės sklypų 1,5251 ha, 0,8607 ha, 0,8395 ha, 0,9582 ha, 0,5637 ha, 0,3676 ha, 0,4916 ha, 0,3385 ha ploto kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos būdo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų 5,2932 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:83), 0,8911 (kadastrinis Nr. 1801/0004:81), 0,6486 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:78), 4,4736 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:82), 0,7117 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:80), 0,8662 (kadastrinis Nr. 1801/0004:74), 0,8395 (kadastrinis Nr. 1801/0004:73), 0,4057 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:79), 0,3676 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:76), 0,4916 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:75), 0,6308 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:89), sąskaita, detalusis planas – toliau DP) pagrindiniai reglamentai**:



Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

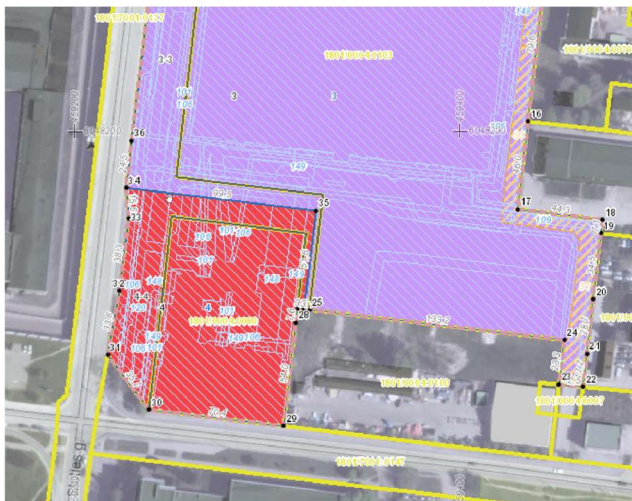
A133.2 – DPK_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SAŠKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

2.4 SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTAS

2.4.1 2020 06 09 patvirtintas nr. T00085488 žemės sklypų (kadastro

Nr.1801/0004:0103,1801/0004:0080,1801/0004:0107), esančių Stoties g., Marijampolė, Marijampolės sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo buvo pakoreguotos sklypų ribos.

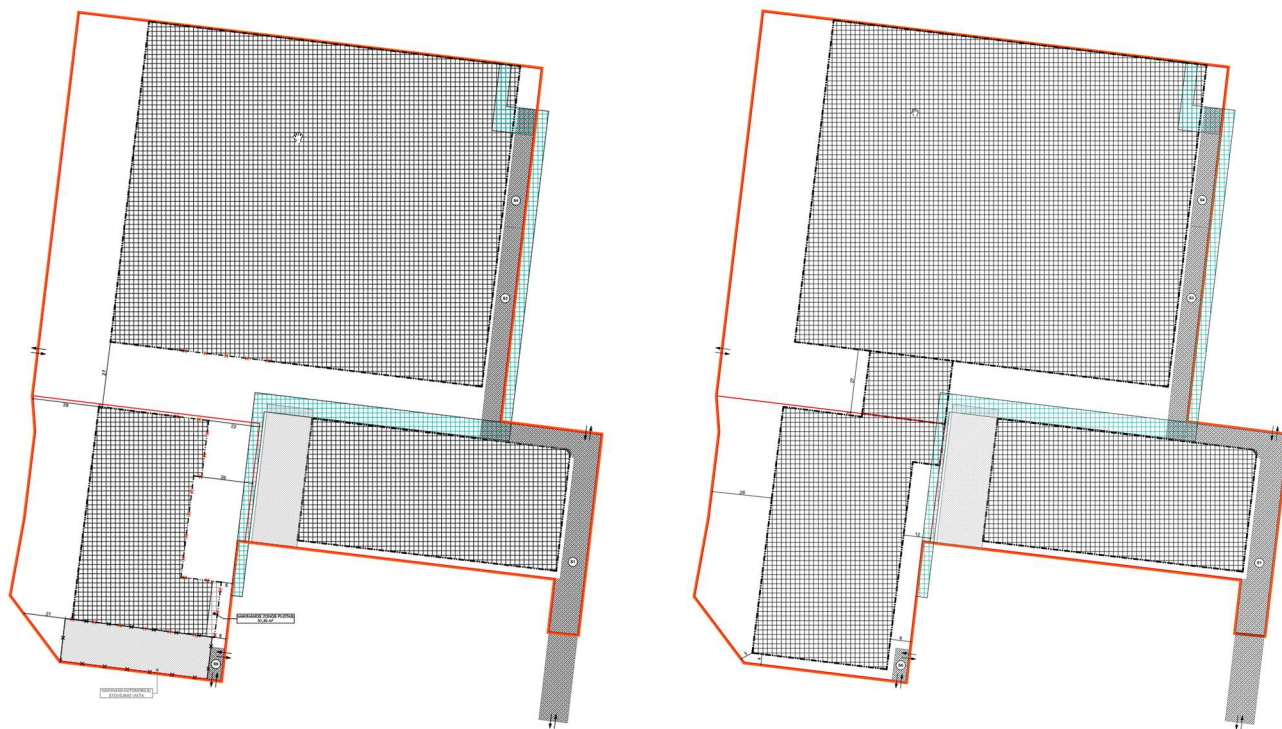


Ištrauka iš sprendinių brėžinio (Žemės sklypų formavimo projektas)

2.5 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

2.5.1 Rengiama detaliojo plano korektūra, kuria keičiama žemės sklypų Sporto g. 9 (kadastro nr. 1801/0004:116) ir Stoties g. 8 (kadastro nr. 1801/0004:65) statybos riba, statybos zona ir automobilių stovėjimo vieta.

2.5.2 Detalaus plano koregavimo riba apima sklypų nr. 8 ir nr. 7 ribas, kurios buvo patikslintos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 06 09 įsakymu Nr. DV-809.



ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

Detalaus plano esamos statybos ribos ir zonos koregavimas

Detalaus plano statybos ribos ir zonos schema po koregavimo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NUSTATOMA UŽSTATYMO ZONA
	GALIOJANTI UŽSTATYMO ZONA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	NAIKINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS

1		1 - SKLYPO NUMERIS
2		2 - SKLYPO PLOTAS (m²)
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)
		3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Detalaus plano korektūros eks likacija

2.6 SUTIKIMAI

2.6.1 Statinių statyba detaliuojų planu nustatytoje statybos zonoje yra galima neišlaikant STR reglamentuoto atstumo iki sklypo ribos gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

2.7 GAISRO GESINIMAS

2.7.1 Gaisro gesinimo sprendiniai nekeičiami, prie pastatų privažiuojama detalajame plane numatytais privažiuojamais. Lauko gaisrų gesinimas planuojamas iš esamų hidrantų. Sprendiniai detalizuojami techniniame darbo projekte.

2.8 APLINKOSAUGA

2.8.1 Sprendinių pakeitimas aplinkosauginių sprendinių neįtakoja. Užstatymo tankumas bei intensyvumas nekeičiami.

A133.2 – DPK_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

[illegible]



1		1 - SKLYPO NUMERIS
2		2 - SKLYPO PLOTAS (m ²)
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
		2 - LEISTINAS PASTATYAUKŠTIS (M)
		3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASTABOS:

1. Koreguojama sklypu nr. 7 ir 8 statybos zona, statybos riba bei automobilių stovėjimo vieta. Kiti statybos plano sprendiniai nekeičiami.
2. Statinių statybos detalioju planu nustatytoje statybos zonoje yra galima neišlaikant STR reglamentuoto atstumo iki sklypo ribos gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

[illegible]

ŽEMĖS SKLYPŲ 2,2586 HA, 0,3258 HA, 1,7422 HA, 0,6486 HA, 3,8058 HA, 0,7918 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS POBŪDŽIO IR ŽEMĖS SKLYPŲ 1,5251 HA, 0,8607 HA, 0,8963 HA, 0,4057 HA, 0,8395 HA, 0,9582 HA, 0,5637 HA, 0,3676 HA, 0,4916 HA, 0,3385 HA PLOTO KITOS TIKSLINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS BŪDO, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS BEI DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS POBŪDŽIO SUFORMAVIMO, ANKSČIAU MARIJAMPOLĖJE STOTIES G. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, SPORTO G. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K ŽEMĖS SKLYPŲ 5,2932 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:83), 0,8911 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:81), 0,6486 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:78), 4,4736 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:82), 0,7117 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:80), 0,8662 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:74), 0,8395 (KADASTRINIS NR. 1801/0004:73), 0,4057 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:79), 0,3676 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:76), 0,4916 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:75), 0,6308 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:87), 0,5637 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:77), 0,3361 HA (KADASTRINIS NR. 1801/0004:89), SĄSKAITA, DETALIOJO PLANO DALIES KOREGAVIMAS

PRIEDAI

PRIEDAI	LAIDA
	0



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO

2007 m. rugsėjo 24 d. Nr. 1-131
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636, 2004 Nr.134-4839, 2005, Nr.57-1941, 2006, Nr.82-3251) 17 straipsnio 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr.D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr.114-4364; 2007, Nr.46-1776), Marijampolės savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2007-08-27 sprendimu Nr.1-96, 18.33 punktu, Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.11. Žemės sklypų 2,2586 ha, 0,3258 ha, 1,7422 ha, 0,6486 ha, 3,8058 ha, 0,7918 ha ploto kitos tikslinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio ir žemės sklypų 1,5251 ha, 0,8607 ha, 0,8963 ha, 0,4057 ha, 0,8395 ha, 0,9582 ha, 0,5637 ha, 0,3676 ha, 0,4916 ha, 0,3385 ha ploto kitos tikslinės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos būdo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos pobūdžio suformavimo, anksčiau suformuotų Marijampolėje Stoties g. 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, Sporto g. 9, 9A, 9B, 9D, 9F, 9G, 9K žemės sklypų 5,2932 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:83), 0,8911 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:81), 0,6486 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:78), 4,4736 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:82), 0,7117 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:80), 0,8662 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:74), 0,8395 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:73), 0,4057 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:79), 0,3676 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:76), 0,4916 ha (kadastrinis Nr. 1801/0004:75), 0,6308 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:87), 0,5637 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:77), 0,3361 ha (kadastrinis Nr.1801/0004:89) sąskaita, detaliųjų planą.

Savivaldybės meras

Rolandas Jonikaitis

Regina Šimunskienė

Išrašas tikras

Bendrojo skyriaus vyresnioji specialistė

Aldona Kukienė

2007-09-27





MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO MARIJAMPOLĖS M. STOTIES G. 8 PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 ir 40 straipsniais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5, 67, 68, 72 ir 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-06-03 žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-3055-(8.30) www.zpdri.lt paslaugos byloje Nr. ZSFP-72716:

1. T v i r t i n u žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio:

1.1. planavimo iniciatoriai - UAB „Mantinga“, į.k. 110669492, ir UAB „A-Z Statyba“, į.k. 301788720;

1.2. planavimo organizatorius - Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. rengėjas - Andželika Blockuvienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-192;

1.4. žemės sklypai, kadastriniai Nr. 1801/0004:103, 1801/0004:107, 1801/0004:80, esantys Marijampolės mieste, Stoties g. 8, Stoties g. 10 ir Sporto g. 9, ir įsiterpęs ~1,2 ha valstybinės žemės plotas, tiesiogiai besiribojantis su pertvarkomoje teritorijoje esančiais žemės sklypais.

1.5. planavimo tikslas - pertvarkyti 4,5493 ha kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:103, esantį Marijampolės mieste, Stoties g. 8, padalijant į du atskirus žemės sklypus bei suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus sujungimui su tiesiogiai besiribojančiais žemės sklypais (žemės sklypais, suformuotais padalijus žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:103, žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:107, ir žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:80).

1.6. Įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotas suprojektuotas keturiais žemės sklypais:

1.6.1. suformuotas tarpinis žemės sklypas, projektinis Nr. 1-1 (numatomas sujungimas su žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:107, esančiu Marijampolės m. Stoties g. 10): plotas - 0,2465 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutai: nenustatyti.

1.6.2. suformuotas tarpinis žemės sklypas Nr. 2-2 (numatomas sujungimas su 0,7918 ha žemės sklypu, projektinis Nr. 2, gautu padalijus 4,5493 ha žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:0103, esantį Marijampolės m. Stoties g. 8, į du atskirus žemės sklypus): plotas - 0,1402 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų,

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai: nenustatyti.

1.6.3. suformuotas tarpinis žemės sklypas, projektinis Nr. 3-3 (numatomas sujungimas su 3,7575 ha žemės sklypu, projektinis Nr. 3, gautu padalijus 4,5493 ha žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:0103, esantį Marijampolės m. Stoties g. 8, į du atskirus žemės sklypus): plotas - 0,5000 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai: nenustatyti.

1.6.4. suformuotas tarpinis žemės sklypas, projektinis Nr. 4-4 (numatomas sujungimas su žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:80, esančiu Marijampolės m. Sporto g. 9): plotas - 0,3372 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai: nenustatyti.

Suformuoti tarpiniai žemės sklypai, nurodyti 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. ir 1.6.4. punktuose, su tiesiogiai besiribojančiais žemės sklypais privalo būti sujungti per šešis mėnesius.

1.7. 4,5493 ha žemės sklypas, kadastrinis Nr. 1801/0004:0103, esantis Marijampolės m. Stoties g. 8, padalijamas į du atskirus žemės sklypus - žemės sklypą, projektinis Nr. 2, plotas - 0,7918 ha ir žemės sklypą, projektinis Nr. 3, plotas - 3,7575 ha.

1.8. Po sujungimo su įsiterpusiais žemės sklypais formuojami žemės sklypai:

1.8.1. žemės sklypas, projektinis Nr. 1: žemės sklypo adresas - Marijampolės m. Stoties g. 10, plotas - 2,5051 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis). Servitutai: kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, tarnauja žemės sklypui kadastrinis Nr. 1801/0004:0111); kelio servitutas (S) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, viešpatauja projektuojamam žemės sklypui Nr. 2).

1.8.2. žemės sklypas, projektinis Nr. 2: plotas - 0,9320 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Servitutai: kelio servitutas (S) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, tarnauja proj. žemės sklypui Nr. 1).

1.8.3. žemės sklypas, projektinis Nr. 3: žemės sklypo adresas - Marijampolės m. Stoties g., plotas - 4,2575 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); vandens

tiekimu ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Servitutai: kelio servitutas (S4) - tarnaujantis, tarnauja žemės sklypui kadastrinis Nr. 1801/0004:0106); kelio servitutas (S3) - tarnaujantis, tarnauja žemės sklypui, kadastrinis Nr. 1801/0004:0079); kelio servitutas (S1) - tarnaujantis, tarnauja žemės sklypams, kadastriniai Nr. 1801/0004:0073 ir 1801/7001:0137).

1.8.4. žemės sklypas, projektinis Nr. 4: žemės sklypo adresas - Marijampolės m. Sporto g. 9, plotas - 1,0489 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutai: nenustatyti.

2. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui šį įsakymą paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdri.lt (paslaugos Nr. ZSFP-72716).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja po šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdri.lt.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Marijampolės m. Stoties g. 8 patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-09 15:44 Nr. DV-809
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Podolskis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-09 15:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-09 15:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-17 17:09 - 2021-10-16 17:09
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Česnavičiūtė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-09 15:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-09 15:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-18 10:20 - 2021-01-17 10:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200602.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-09 15:52 nuorašą suformavo Snieguolė Lapinskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2020-04-03

Planavimo organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius
Pertvarkoma teritorija: Sporto g. 9, Stoties g. 8, Stoties g. 10 Marijampolė
Projekto rengėjas: Andželika Blockuvienė, kval. paž. Nr. FP-192
Paslaugos bylos numeris žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) – ŽSFP - 72716.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, bei pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-542/DI-513 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės.

Pertvarkymo pagrindas:

Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-03-23 įsakymas Nr. DV-443

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus 2020 m. kovo 27 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SFP-4968-(14.20.36).

Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. kovo 25 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SA-2587-(12.20E).

2. ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERISTIKA



1 pav. "Regia" duomenys

Bendra informacija apie esamus žemės sklypus (VI "Registru centro" duomenys):

Žemės sklypo kadastro Nr.	4400-1682-8816
Žemės sklypo adresas	Stoties g. 10 Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	2,2586 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40.0
Žemės ūkio naudmenų plotas	Ariama – 0,1862 ha, užstatyta eritorija – 2,0724 ha
Matavimų tipas	Kadastriniai matavimai
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0064 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,7009 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas - 0,0379 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0250 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0885 ha
Statiniai	1896-1021-1095
Įregistruoti servitutai	Kelio servitutas (S5) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 0,0912 ha Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Žemės sklypo kadastro Nr.	4400-1578-1623
Žemės sklypo adresas	Stoties g. 8 Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	4,5493 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40.0
Užstatyta teritorija	4,5493 ha
Matavimų tipas	Kadastriniai matavimai
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0863 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1,0165 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas - 0,0698 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,2170 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,1952 ha
Statiniai	4400-1652-7232; 4400-4413-6896 4400-4413-6841; 1896-1021-1362; 1896-1021-1351; 1896-1021-1373
Įregistruoti servitutai	Kelio servitutas (S4) – (tarnaujantis), plotas – 0,0416 ha Kelio servitutas (S3) – (tarnaujantis), plotas – 0,0741 ha Kelio servitutas (S1) – (tarnaujantis), plotas – 0,1724 ha Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Žemės sklypo kadastro Nr.	1801-0004-0080
Žemės sklypo adresas	Sporto g. 9 Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	0,7117 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40.0
Užstatyta teritorija	0,7117 ha
Matavimų tipas	Kadastriniai matavimai
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Statiniai	1896-1021-1019; 1896-1021-1434; 1896-1025-9037
Servitutai	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

3. PLANINĖ MEDŽIAGA

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojant projekto iniciatoriaus pateiktus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, kadastriniais matavimais parengtus žemės sklypo planus, skaitmeninius rastrinius ortofotografinius žemėlapius (ORT 10LT) ir georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.

Ruošiant projektą buvo išanalizuota:

- Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas (2 paveikslas)
- Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2014-03-31 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-117 (3 paveikslas)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys
- Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys
- Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys
- Žemės gelmių registro duomenys

4. SAŠAJA SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

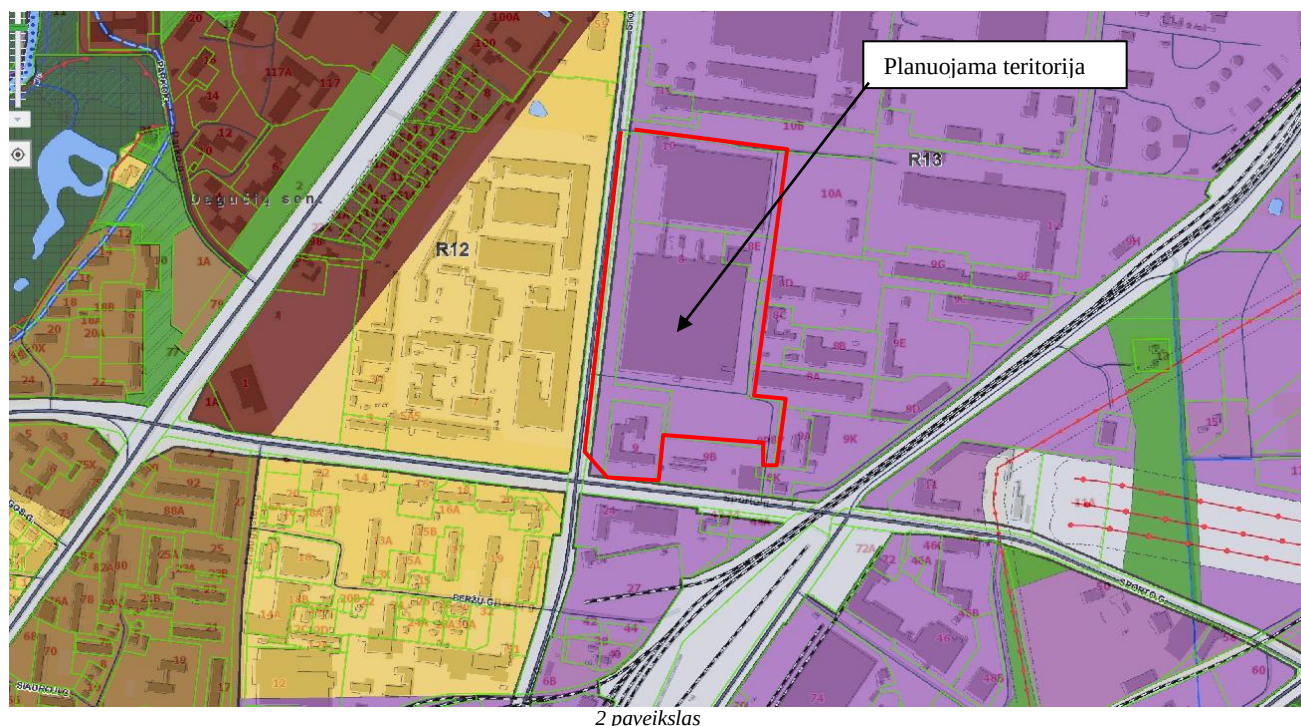
Pertvarkomiems žemės sklypams taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas	T00080906	K
Detalusis planas dėl 2,2586ha, 0,3258ha, 1,7422ha, 0,6486ha, 3,8058ha, 0,7918ha, 1,5251ha, 0,8607ha, 0,8963ha, 0,4057ha sklypų suformavimo	T00059647	K
Ribų tarp žemės sklypų Stoties g. 8, Sporto g. 9B, Sporto g. 9K, Marijampolėje keitimo ir servitutų nustatymo detalusis planas	T00058817	K
Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas	T00077144	SP

Pertvarkomų žemės sklypų sprendiniai neprieštarauja galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu pertvarkomi galiojančiame detaliojame plane, patvirtintame Marijampolės savivaldybės tarybos 2007-09-24 sprendimu Nr. 1-131 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. DV-6 „Dėl žemės sklypų Marijampolėje Stoties g. 8, Sporto g. 9B, 9K detaliojo plano patvirtinimo“, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatyti žemės sklypai, Projektas laikytinas galiojančio detaliojo plano koregavimu.

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-229



2 paveikslas

TERITORIJOS
Funkcinės zonos

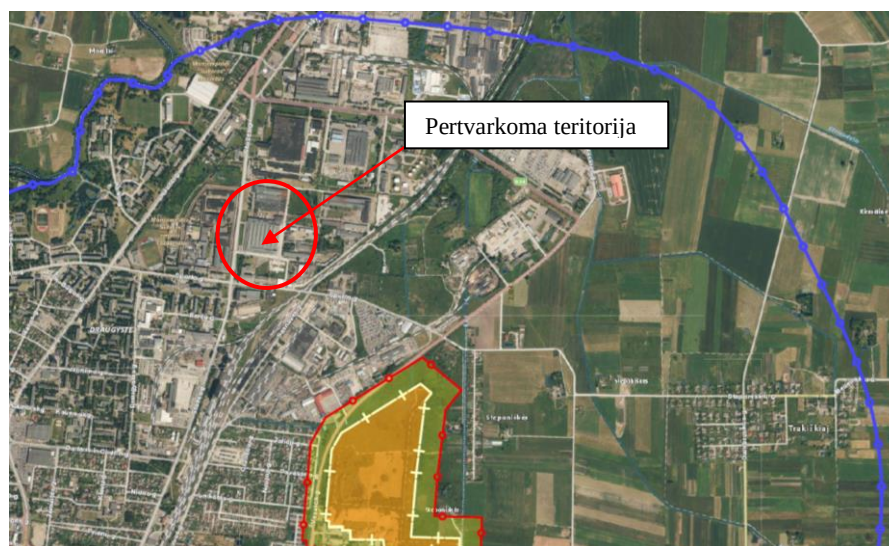


Pramonės ir sandėliavimo zona

R13	Pramonės ir sandėliavimo zona	2,25	0,8	P/K/V/11/12/E	ko
-----	-------------------------------	------	-----	---------------	----

Pagal patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į – R13 – pramonės ir sandėliavimo zoną (dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra)

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO SPECIALIOJO PLANO



3 paveikslas

Pagal patvirtintą Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą pertvarkomi žemės sklypai patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną – Marijampolės I vandenvietė, trečioji vandenvietės juosta (3 paveikslas).

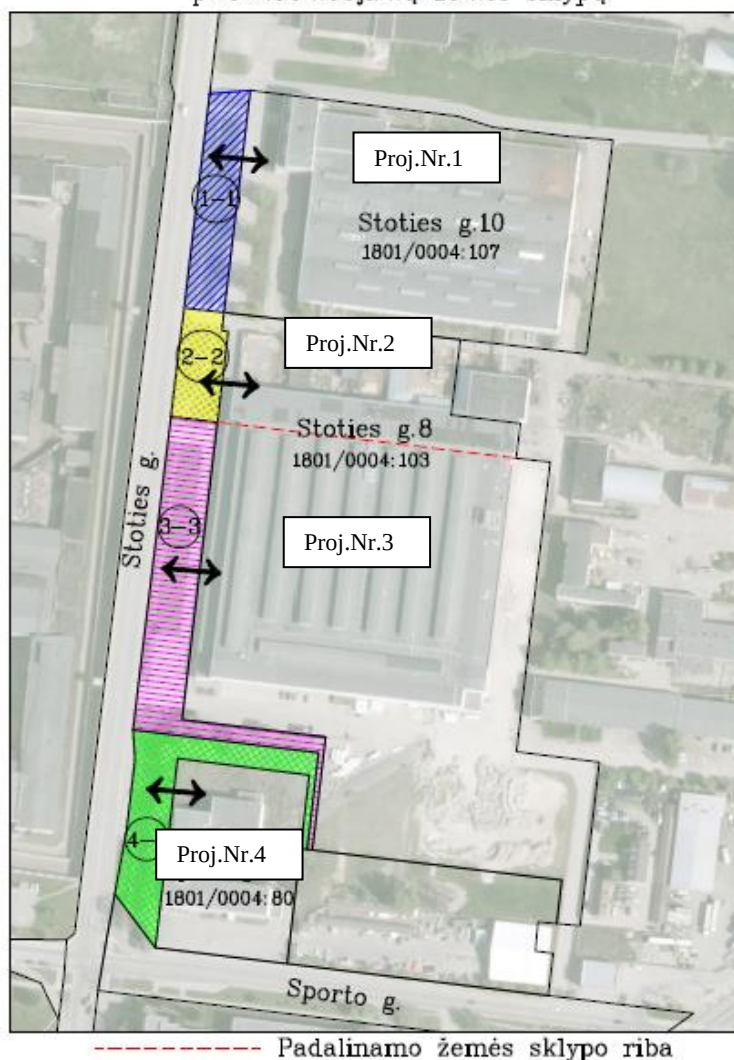
5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

Projekto tikslai – pertvarkyti 4,5493 ha kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:103, esantį Marijampolės mieste, Stoties g. 8, padalijant į du atskirus žemės sklypus bei suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus sujungimui su tiesiogiai besiribojančiais žemės sklypais (žemės sklypais, suformuotais padalijus žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0004:103, žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:107 ir žemės sklypu, kadastrinis Nr. 1801/0004:80).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo 2.15 papunktyje reglamentuota, kad laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių ar išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams.

Projektavimo veiksmai atliekami pagal žemiau pateiktą schemą:

PASIŪLYMŲ SCHEMA
Dėl įsiterpusios valstybinės žemės prisijungimo
prie nuomuojamų žemės sklypų



Minėtu atveju, formuojami laisvos žemės sklypai laikomi įsiterpusiais, nes atitinka Vyriausybės nutarime nurodytus įsiterpusio žemės sklypo požymius: laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpęs tarp išnuomotų valstybinės žemės sklypų, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, įsiterpusių žemės sklypų plotai nėra didesnis už besiribojančius žemės sklypus, su kuriais bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas. Įsiterpę žemės sklypai pagal Marijampolės miesto bendrąjį planą yra – kitose teritorijose – jo plotai nedidesni kaip 0,5 ha.

Įsiterpę žemės ploto dalys prijungiamos prie besiribojančių žemės sklypų pagal rašytinį kaimyninių žemės sklypų nuomininkų susitarimą, kuris buvo pateiktas Marijampolės savivaldybės administracijai:

Suformuotiems žemės sklypams patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymą Nr. XIII-2166.

Teritorijos naudojimo ir užstatymo parametrai (pastatų aukštis, leistinas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas) nustatomi pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus rodiklius, bei detaliųjų planų sprendinius.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Pertvarkant žemės sklypus kitų gretimų naudotojų žemės sklypų ribos nesikeitė.

Žemės sklypai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių ar saugomas teritorijas.

Suprojektuoti keturi (4) žemės sklypai:

Projektuojamas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypas – 0,2465 ha (tarpinis žemės sklypas Nr. 1-1, erdviniuose duomenyse – zsf_sklyp0) ir prijungiamas prie besiribojančio žemės sklypo, esančio Stoties g. 10 Marijampolė, kad. Nr. 1801/0004:0107, suformuojamas žemės sklypas proj. Nr. 1.

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos patvirtintu bendroju planu planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-01-14 nutarimu Nr.1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, pertvarkomame žemės sklype kad. Nr. 1801/0004:0107 įregistruotas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) nenustatomas, kadangi žemės sklype esamoms komunikacijoms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos atvaizduotos sprendinių brėžinio erdviniuose duomenyse.

Tarpinis žemės sklypas Nr.	1-1
Žemės sklypo plotas	0,2465 ha
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta - 0,2465 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektinis Nr.	1
Žemės sklypo adresas	Stoties g. 10 Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	2,5051 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta – 2,5051 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0904 ha (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0668 ha (109) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0070 ha (120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 2,5051 ha (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 0,1959 ha (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,5973 ha
Statiniai	Unikalus Nr. 1896-1021-1095
Privažiavimas	Esamas, iš šiaurinės pusės, nuo Stoties g., per (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo) žemės sklypą Stoties g. 10B ir per proj. žemės sklypą Nr. 2 siūlomu kelio servitutu.
Įregistruotas servitutas	Kelio servitutas (S5) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 0,0912 ha (tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 1801/0004:0111)
Siūlomas servitutas	Kelio servitutas (S) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas – 0,0220 ha (viešpatauja proj. žemės sklypui Nr. 2)
Gretimybės	Žemės sklypo kad. Nr. 1801/0004:0052, kad. Nr. 1801/0004:0112, kad. Nr. 1801/0004:0111, proj. žemės sklypas Nr. 2, kad. Nr. 1801/7001:0137

Žemės sklypas, esantis Stoties g. 8, Marijampolė, kad. Nr. 1801/0004:0103, plotas - 4,5493 ha padalinamas į du žemės sklypus – proj. žemės sklypą Nr. 2, plotas - 0,7918 ha ir proj. žemės sklypą Nr. 3, plotas – 3,7575 ha.

Projektuojamas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypas – 0,1402 ha (tarpinis žemės sklypas Nr. 2-2, erdviniuose duomenyse – zsf_sklyp0), kuris prijungiamas prie besiribojančios, padalintos žemės sklypo dalies – 0,7918 ha ir suformuojamas proj. žemės sklypas Nr. 2, kurio plotas – 0,9320 ha.

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos patvirtintu bendroju planu planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Tarpinis žemės sklypas Nr.	2-2
Žemės sklypo plotas	0,1402 ha
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta - 0,1402 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektinis Nr.	2
Žemės sklypo adresas	Stoties g. Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	0,9320 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta – 0,9320 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0164 ha (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0606 ha (120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,9320 ha (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 0,0911 ha (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,2157 ha
Statiniai	Unikalūs Nr. 4400-4413-6841, 1896-1021-1362, 1896-1021-1351, 1896-1021-1373
Privažiavimas	Esamas, iš vakarinės pusės, nuo Stoties g.
Siūlomas servitutas	Kelio servitutas (S) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 0,0220 ha (tarnauja proj. žemės sklypui Nr. 1)
Gretimybės	Žemės sklypo kad. Nr. 1801/0004:0107, kad. Nr. 1801/0004:0111, proj. žemės sklypas Nr. 3, kad. Nr. 1801/7001:0137

Projektuojamas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypas – 0,5000 ha (tarpinis žemės sklypas Nr. 3-3, erdviniuose duomenyse – zsf_sklyp0), kuris prijungiamas prie besiribojančios, padalintos žemės sklypo dalies – 3,7575 ha ir suformuojamas proj. žemės sklypas Nr. 3, kurio plotas – 4,2575 ha.

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos patvirtintu bendroju planu planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-01-14 nutarimu Nr.1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, pertvarkomame žemės sklype kad. Nr. 1801/0004:0103 įregistruotas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) nenustatomas, kadangi žemės sklype esamoms komunikacijoms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos atvaizduotos sprendinių brėžinio erdviniuose duomenyse.

Tarpinis žemės sklypas Nr.	3-3
Žemės sklypo plotas	0,5000 ha
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta - 0,5000 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektinis Nr.	3
Žemės sklypo adresas	Stoties g. Marijampolė
Kadastro vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	4,2575 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta – 4,2575 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,3116 ha (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,3538 ha (109) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0724 ha (120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 4,2575 ha (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 0,3729 ha (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1,0802 ha
Statiniai	Unikalūs Nr. 4400-4413-6896, 4400-1652-7232
Privažiavimas	Esamas, iš vakarinės pusės, nuo Stoties g.
Įregistruoti servitutai	Kelio servitutas (S4) – (tarnaujantis), plotas – 0,0416 ha (tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 1801/0004:0106) Kelio servitutas (S3) – (tarnaujantis), plotas – 0,0741 ha (tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 1801/0004:0079) Kelio servitutas (S1) – (tarnaujantis), plotas – 0,1241 ha (tarnauja žemės sklypams kad. Nr. 1801/0004:0073, kad. Nr. 1801/0004:0089)
Gretimybės	Proj. žemės sklypas Nr. 2, žemės sklypo kad. Nr. 1801/0004:0111, kad. Nr. 1801/0004:0106, kad. Nr. 1801/0004:0079, kad. Nr. 1801/0004:0073, kad. Nr. 1801/0004:0089, kad. Nr. 1801/0004:0097, kad. Nr. 1801/0004:0100, proj. žemės sklypas Nr. 4, kad. Nr. 1801/7001:0137

Projektuojamas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypas – 0,3372 ha (tarpinis žemės sklypas Nr. 4-4, erdviniuose duomenyse – zsf_sklyp0), prijungiamas prie besiribojančio žemės sklypo, esančio Sporto g. 9 Marijampolė, kad. Nr. 1801/0004:0080, plotas – 0,7117 ha ir suformuojamas proj. žemės sklypas Nr. 4, kurio plotas - 1,0489 ha.

Vadovaujantis Marijampolės miesto teritorijos patvirtintu bendroju planu planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-01-14 nutarimu Nr.1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, pertvarkomame žemės sklype kad. Nr. 1801/0004:0080 įregistruotas Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) nenustatomas, kadangi žemės sklype esamoms komunikacijoms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos atvaizduotos sprendinių brėžinio erdviniuose duomenyse.

Naikinamas Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) apribojimas, kadangi žemės sklype nėra gruntinių geodezinių ženklų, (pagal anksčiau galiojusį specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nutarimą, apribojimas buvo taikomas sieniniams reperiams, kurie yra pagrindinio pastato sienoje).

Tarpinis žemės sklypas Nr.	4-4
Žemės sklypo plotas	0,3372 ha
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
Žemės naudojimo paskirtis	Kita

Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta - 0,3372 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektinis Nr.	4
Žemės sklypo adresas	Sporto g. 9 Marijampolė
Kadastru vietovė	Marijampolės
Žemės sklypo plotas	1,0489 ha
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės naudmenų eksplikacija	Užstatyta – 1,0489 ha
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	(101) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0925 ha (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0716 ha (120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 1,0489 ha (148) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 0,2579 ha (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,2955 ha
Statiniai	Unikalūs Nr. 1896-1021-1019, 1896-1021-1434, 896-1025-9037
Privažiavimas	Esamas, iš pietinės pusės, nuo Sporto g.
Gretimybės	Proj. žemės sklypas Nr. 3, žemės sklypo kad. Nr. 1801/0004:0100, kad. Nr. 1801/7001:0147, kad. Nr. 1801/7001:0137

Esamų ir siūlomų servitutų lentelė projektuojamiems žemės sklypams:

Proj. žemės sklypo Nr.	Servituto statusas	Servituto žymėjimas	Tarnaujantis (plotas kv.m.) kodas 215	Tarnauja sklypui kad. Nr.	Viešpataujantis (plotas kv.m.) Kodas-115	Viešpatauja sklypui
1	Įregistruotas	S-5	912	1801/0004:0111	-	-
1	Siūlomas	S	-	-	220	Proj. Nr. 2
2	Siūlomas	S	220	Proj. Nr. 1	-	-
3	Įregistruotas	S-1	1241	1801/0004:0073 1801/0004:0089	-	-
		S-3	741	1801/0004:0079	-	-
		S-4	416	1801/0004:0106	-	-
4	-	-	-	-	-	-

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Parengto žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto priimti sprendiniai neigiamos įtakos gretimų žemės sklypų naudojimui nesudarys. Priimti sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą atliekami suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje. Atlikus matavimus pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiamos kadastro duomenų bylos. (Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus).

Projekto rengėja

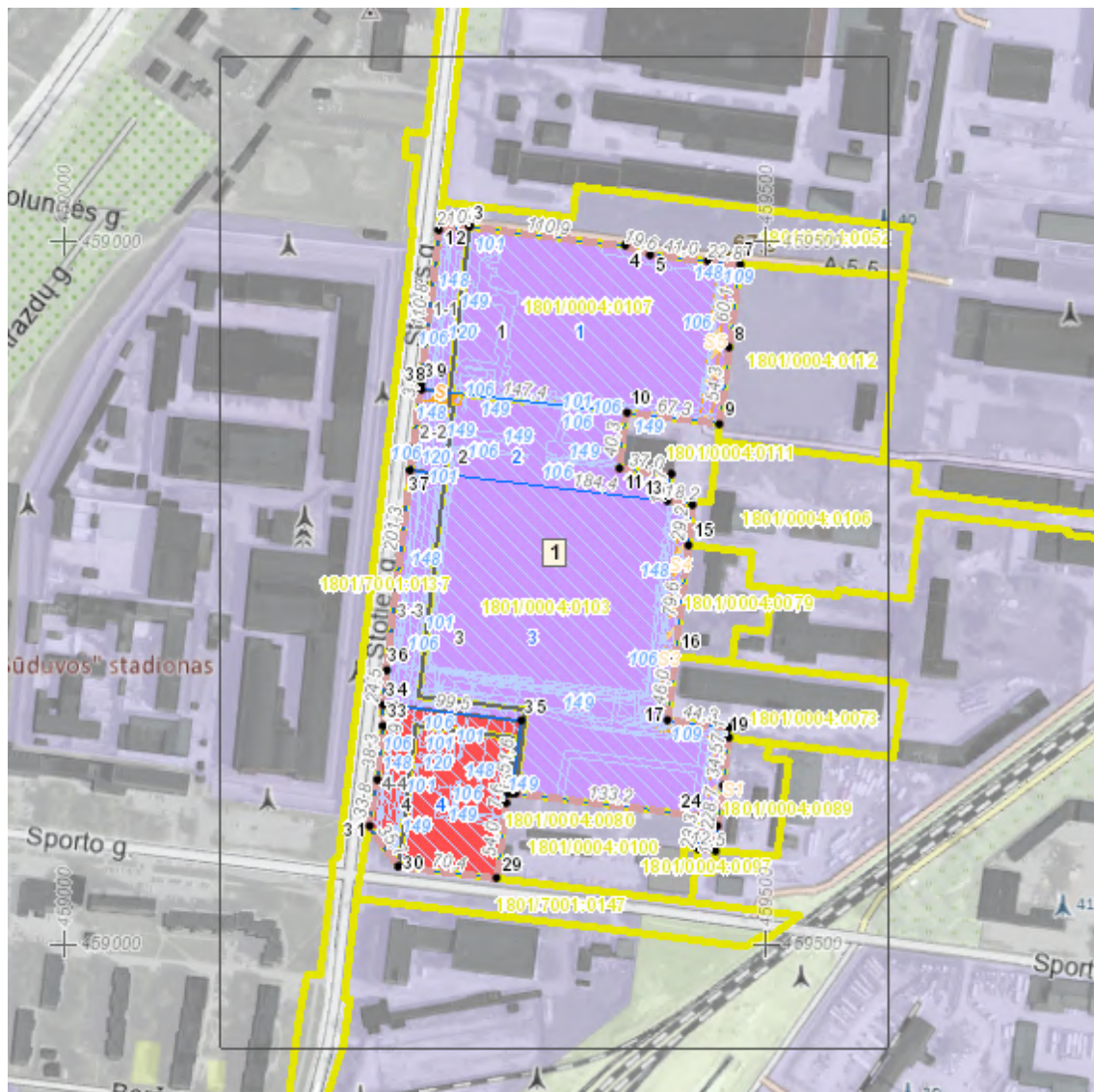
Andželika Blockuvienė

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

Iniciatorius (-ai): UAB „A-Z Statyba“, UAB „Mantinga“
Organizatorius: Marijampolės savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Marijampolės sav., Marijampolė, Stoties g. 8;
Marijampolės apskr., Marijampolės sav., Marijampolė, Stoties g.
10; Marijampolės apskr., Marijampolės sav., Marijampolė, Sporto g.
9
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr Nr.(plotas, ha): 1801/0004:0080 (0,7117ha), 1801/0004:0107 (2,2586ha),
1801/0004:0103 (4,5493ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-04-03

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

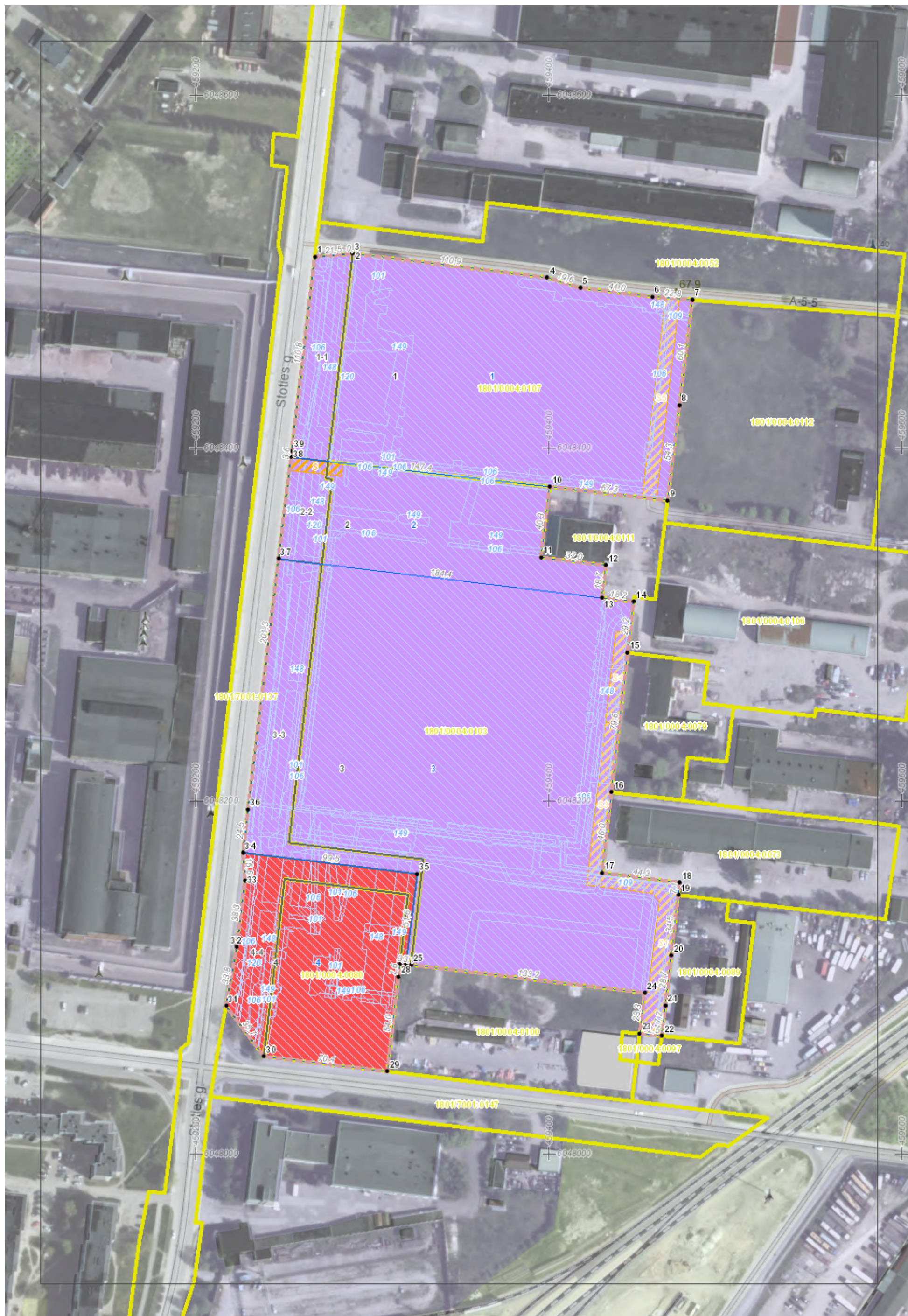
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapis. M 1:2000





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1468

Andrė Baldišiūtė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72

2017 m. spalio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 130