

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. GRUODŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. 1-1017, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 30 d. įsakymą Nr. DV-954 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1017, koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u trijų kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypų (Nr. 1 – 0,1833 ha, Nr. 2 – 0,1834 ha, Nr. 3 – 0,1833 ha ploto), gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos naudojimo pobūdžio, suformavimo, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo Marijampolės sav., Marijampolės sen., Liepynų k., detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1017 „Dėl trijų žemės sklypų Marijampolės sav. Marijampolės sen. Liepynų k. suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00058651), sprendinių koregavimą, kurio tikslas pakeisti detaliuoju planu suformuoto 0,1833 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypo, kadastro Nr. 5160/0006:162 (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 1), esančio Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Petro Armino g. 120, žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir patikslinti žemės naudojimo reglamentus. Naudojimo pobūdis naikinamas. Planuojamos teritorijos plotas – 0,1833 ha.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatoriai.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo

tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius	Karolis Podolskis
-----------------------------	-------------------

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. GRUODŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. 1-1017, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2020 m. birželio 30 d. Nr. DV-954

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", 9 ir 10 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Š. M. 2020-06-17 prašymą dėl detaliojo plano koregavimo/keitimo:

1. **P r i t a r i u** Š. M. iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - trijų kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypų (Nr. 1 – 0,1833 ha, Nr. 2 – 0,1834 ha, Nr. 3 – 0,1833 ha ploto), gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos naudojimo pobūdžio, suformavimo, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, anksčiau suformuoto žemės ūkio paskirties sklypo Marijampolės sav., Marijampolės sen., Liepynų k., detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1017 „Dėl trijų žemės sklypų Marijampolės sav. Marijampolės sen. Liepynų k. suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00058651).

2. **I p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

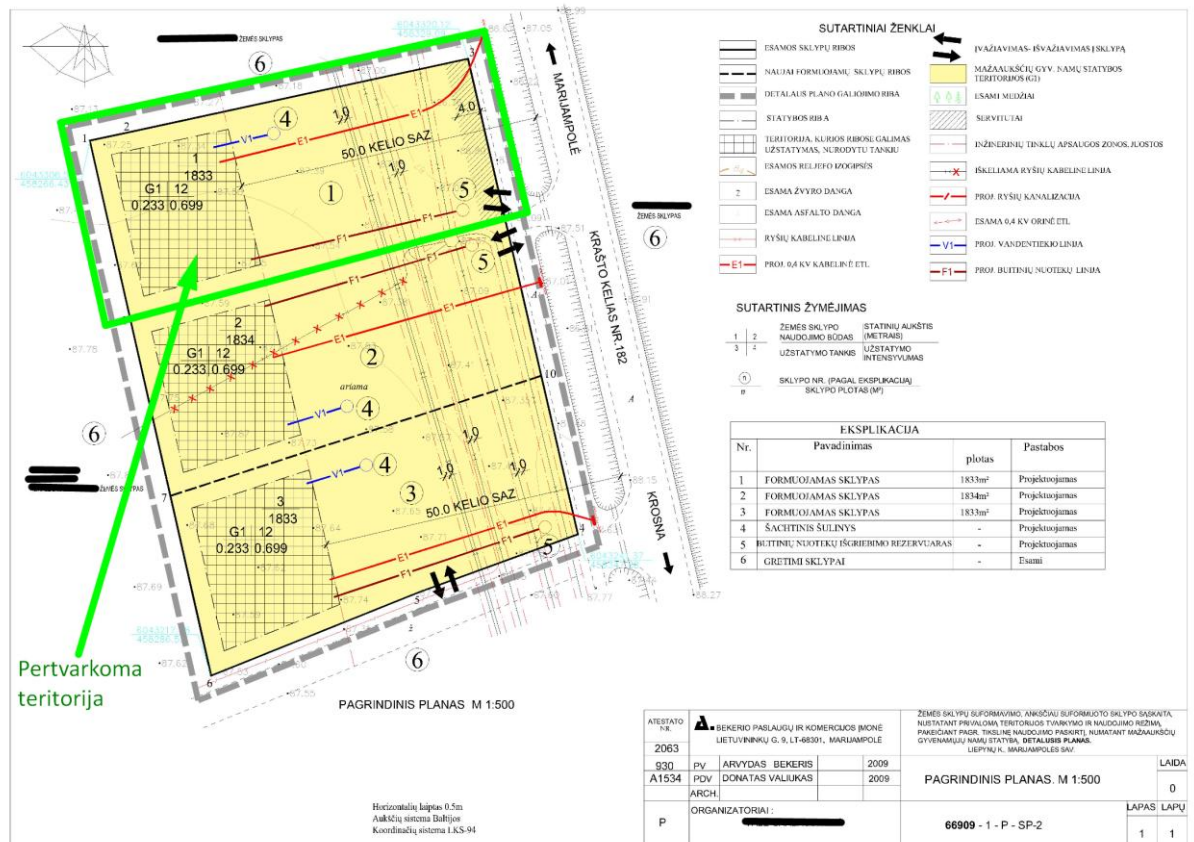
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

Koreguojamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos
2009 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1017, sprendinių brėžinys su
pažymėta pertvarkoma teritorija



Situacijos schema



planuojama teritorija Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. P. Armino g. 120

IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-230



Sutartiniai žymėjimai

Projektuojama Marijampolės miesto riba

Teritorijos



Esamas užstatymas



I plėtros prioriteto teritorijos



II plėtros prioriteto teritorijos