



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. BIRŽELIO 2 D. SPRENDIMU NR. 1-803 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 7 d. įsakymą Nr. DV-388 „Dėl pritarimo iniciatyvai koreguoti detalųjį planą“:

1. O r g a n i z u o j u Dvylikos sklypų (Nr. 1 – 0,1264 ha; Nr. 2 – 0,1273 ha; Nr. 3 – 0,1272 ha; Nr. 4 – 0,1284 ha; Nr. 5 – 0,1287 ha; Nr. 6 – 0,1284 ha; Nr. 7 – 0,1307ha; Nr. 8 – 0,1284 ha; Nr. 9 – 0,1323 ha; Nr. 10 – 0,1284 ha; Nr. 11 – 0,1340 ha; Nr. 12 – 0,1284 ha) Vasaros, Matulaičių, Klaipėdos, Panevėžio g. suformavimo, nustatant kitos paskirties žemę, gyvenamosios teritorijos būdą ir mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-803 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPD Nr. T00058852), koregavimą.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pakeisti detaliojo planu suformuotų žemės sklypų, esančių Marijampolės mieste, Vasaros q. 164 (kadastro Nr. 1801/0046:131), Vasaros q. 166 (kadastro Nr. 1801/0046:139), Vasaros g. 168 (kadastro Nr. 1801/0046:134), Vasaros q. 174 (kadastro Nr. 1801/0046:130), Vasaros q. 178 (kadastro Nr. 1801/0046:133), Vasaros g. 180 (kadastro Nr. 1801/0046:135), Vasaros g. 182 (kadastro Nr. 1801/0046:140), Vasaros g. 184 (kadastro Nr. 1801/0046:129) ir Vasaros q. 186 (kadastro Nr. 1801/0046:138) ribas ir plotus (perdalinti), užtikrinant darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą;

2.3. vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais nustatyti teritorijos naudojimo reqlamentus;

2.4. suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;

2.5. esant poreikiui, tikslinti sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės naudojimo būdus.

2. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

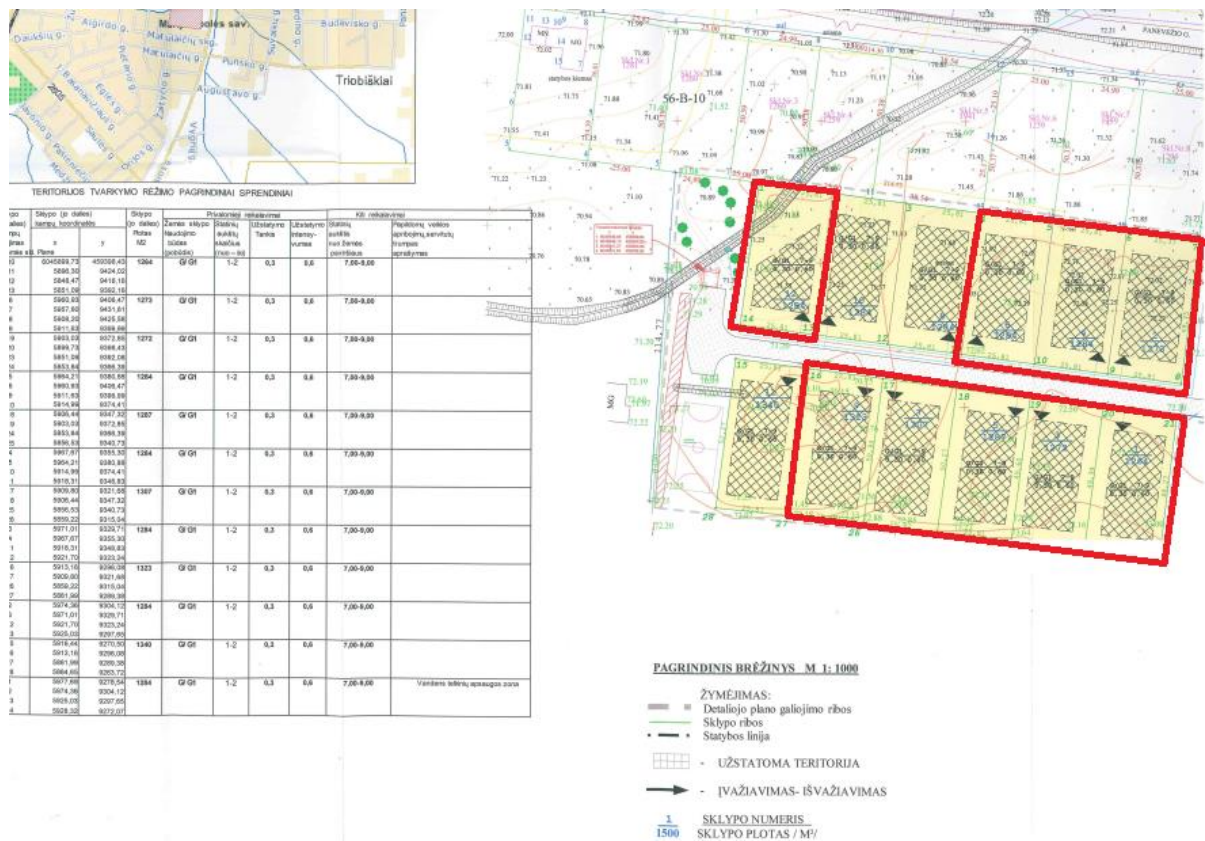
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

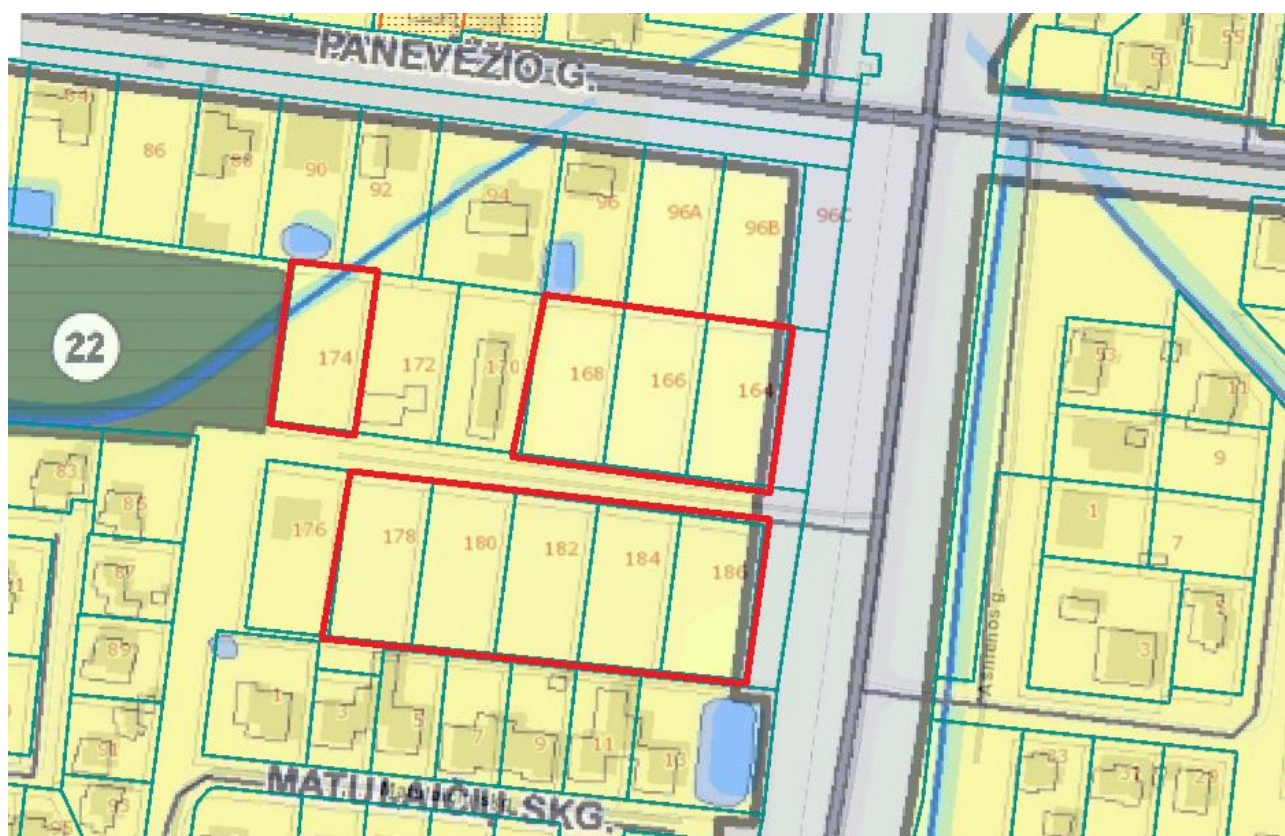
Koreguojamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-803 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, sprendinių brėžinys



Situacijos schema



Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



TERITORIJOS

Funkcinės zonos

	Pagrindinio centro zona		
	Miesto dalies centro zona		
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		
	Specializuotų kompleksų zona		
	Pramonės ir sandėliavimo zona		
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas		Intensyviai naudojami želdynai
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Ekstensyviai naudojami želdynai

R49	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E
	Intensyviai naudojami želdynai				E