

Projekto Nr.	452/3
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO, MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „ICECO ASSETS“
Užsakovas	UAB „ICECO ASSETS“
Statinio adresas	MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., VASAROS G. 99
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

BENDROJI DALIS

BD-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projektavimo direktorius	N. Vaznelis	
Projekto vadovas	A. Černauskas (18308)	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1		Antraštinis lapas	
1.	452/3-XX-PP-BD.BSŽ	1		Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	452/3-XX-PP-BD.BSR	2		Bendrieji statinio rodikliai	
3.	452/3-XX-PP-BD.AR	19		Aiškinamasis raštas	
4.				Priedai	
4.1.	SARD-41-250127-00005, 2025-01-27	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
5.				Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
5.1.	452/3-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
5.2.	452/3-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
5.3.	452/3-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500	
5.4.	452/3-00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
5.5.	452/3-00-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
5.6.	452/3-00-PP-SP.B-06	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M1:500	
6.				Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	
6.1.	452/3-01-PP-SA.101	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
6.2.	452/3-01-PP-SA.201	1	0	Atviros aikštelės planas, M 1:100	
6.3.	452/3-01-PP-SA.300	1	0	Stogo planas, M 1:100	
6.4.	452/3-01-PP-SA.400	1	0	Pjūviai, M 1:100	
6.5.	452/3-01-PP-SA.500	1	0	Fasada, M 1:100	
6.6.	452/3-01-PP-SA.601	1	0	Vizualizacija_1	
6.7.	452/3-01-PP-SA.602	1	0	Vizualizacija_2	

0	2025-01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Iceco Assets“		DOKUMENTO ŽYMUO 452/3-XX-PP-BD.BSZ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	26874	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	5464	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	20	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	67	
2.	I. Pastatai			
2.1.	Sandėlis (stat.01). (Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė 7.)			
2.1.1.	Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo rodikliai): Sandėliavimo plotas	m ²	100	
2.1.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.1.2.2.	Priklausinys	vnt.	-	
2.1.3.	Pastato bendras plotas*	m ²	129,1	
2.1.4.	Pastato tūris*	m ³	890	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	7,3	
2.1.7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogdimo pavojingumą		Eg	

0	2025-01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „ICECO Assets“		DOKUMENTO ŽYMUO 452/3-XX-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
3.	II. Statiniai			
3.1.	Kiemo aikštelė (00/1)*			Neypatingasis
3.1.1.	Plotas	m ²	285	Su pėsčiųjų takais
3.2.	Lietaus nuotekų valykla $Q_{\text{max.praleidžiamas}} = 78,00$ m ³ /para $Q_{\text{max.valytinas}} = 21,1$ m ³ /para	kompl.	1	Neypatingasis
4.	III. Inžineriniai tinklai*			
4.1.	<u>Gaisrinio vandentiekio tinklas V2</u>			Neypatingasis
4.1.1.	Skersmuo (OD) 110 mm	m	31	
4.1.2.	Skersmuo (OD) 90 mm	m	6	
4.2.	<u>Gamybinių nuotekų tinklas F3</u>			Nesudėtingasis I
4.2.1.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	16	
4.3.	<u>Drenažas nuotekų tinklas LD1</u>			Nesudėtingasis I
4.3.1.	Skersmuo (OD) 110 mm	m	67	
4.4.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L1</u>			Neypatingasis
4.4.1.	Skersmuo (OD) 250 mm	m	47	
4.4.2.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	38	
4.4.3.	Skersmuo (OD) 160 mm	m	20	
4.5.	<u>Lietaus nuotekų tinklas L2</u>			Nesudėtingasis II
4.5.1.	Skersmuo (OD) 200 mm	m	70	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A.Černauskas kv. at. Nr. 18308; 2025-01-30
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.BSR	2	2	0

6.1	Statinių altitudžių parinkimas	9
6.2	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	9
6.3	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai	9
6.4	Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas	9
6.5	Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	9
6.6	Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas	9
6.7	Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	9
6.8	Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	9
6.9	Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai	11
7.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	11
7.1	Pastato tūrio sprendiniai	11
7.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
7.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	11
7.3	Spalvinis sprendimas.....	12
7.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	12
7.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate	12
8.	Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	12
8.1	Urbanistikos sprendiniai	12
8.2	Gaisrinė sauga	13
8.3	Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas	13
8.4	Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	13
8.5	Gaisrinės saugos priemonės	13
8.6	Civilinė sauga	13
8.7	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	13
8.7.1	Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos	13
8.7.2	Servitutai	14
8.7.3	Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos	14
8.8	Poveikį aplinkai mažinančios priemonės	14
9.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	14
10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	14
11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	15
11.1	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	2	19	0

11.1.1	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų	15
11.1.2	Poveikis biologinei įvairovei	15
11.1.3	Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	15
11.1.4	Poveikis žemei ir dirvožemiui	16
11.1.5	Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms	16
11.1.6	Poveikis orui ir klimatui	16
11.1.7	Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui	16
11.1.8	Poveikis materialinėms vertybėms	16
11.1.9	Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	16
11.1.10	Galimas reikšmingas poveikis sąveikai	17
11.1.11	Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	17
11.1.12	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	17
11.2	Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	17
11.3	Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis	17
11.4	Aplinkos oro tarša	17
11.5	Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo	17
12.	Visuomenės sveikatos sauga	18
12.1	Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams	18
12.1.1	Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas	18
12.1.2	Elektrinis apšvietimas	18
12.1.3	Vandentiekis ir nuotekos	18
12.2	Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ..	18
12.3	Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	18
13.	Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	19
14.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)	19
15.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	19

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	3	19	0

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

UAB "ICECO Assets" užsakymu vykdomi projektavimo darbai. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 rengiamas sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato bei jam reikalingos inžinerinės infrastruktūros projektas.

Duomenis pagrindžiančius statinių kategoriją žiūr. 3 skyriuje.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - nauja statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu sklype yra šie pastatai:

) Pastatas - Sandėlis-mechaninės dirbtuvės (7F1/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8085

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Bendras plotas: 2203.02 kv. m

Tūris: 13279 kub. m

Užstatytas plotas: 1853.00 kv. M

) Pastatas - Žuvies perdirbimo cechas (8P2/g)

Unikalus daikto numeris: 5199-7000-8096

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Bendras plotas: 4573.00 kv. m

Tūris: 24912 kub. m

Užstatytas plotas: 3460.00 kv. m

) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (3b)

Aprašymas / pastabos: (asfaltas 3b1- 2483 kv.m; betono trinkelės 3b2- 451 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-4132-1955

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujų tinklai.

Aplinkui esamus pastatus ir palei teritorijos ribą yra metalo segmentų tvora.

Sklypo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99 duomenys:

) Sklypo unikalus Nr. 4400-6429-1464.

) Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5160/0004:668 Netičkampio k.v.

) Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

) Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

) Žemės sklypo plotas: 2.6874 ha.

) Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "ICECO Assets", a.k. 302553248.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	4	19	0

2.2 Esamų želdinių inventorizacija

Tvarkomoje teritorijos dalyje vyrauja vandens telkinys – kūdra, aplinkui jį – veja.

2.3 Geologinės sąlygos

Topogeodezinius tyrimus (sklypo topografinę nuotrauką) 2024 m. rugsėjo mėn. atliko UAB „Metrum Lt“.

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, pagal pateiktą techninę užduotį, 2025 metų sausio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigafiniai - genetiniai sluoksniai ir 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai: vidutinio stiprumo technogeniniai gruntai (IGS Nr. 1a), vidutinio stiprumo ir stiprūs moreniniai moliniai moliai (IGS Nr. 2a-2b).

Projektuojamų pastatų ir inžinerinių statinių pagrindams rekomenduojame naudoti vidutinio stiprumo ir stiprias Baltijos posvitės glacialines nuogulas (IGS Nr.2a,2b). Nuogulų kraigas nuo 0,3-1,2 m gylio.

Hidrogeologinės sąlygos yra paprastos, santykinai negausus požeminis vanduo sutiktas nuo 1,2 – 2,3 m gylio. Planuojant statinio statybas, rekomenduotina planuoti ir drenažo aplink projektuojamus statinius įrengimą, kad apsaugoti pamatus nuo laikinos perteklinės drėgmės, kuri susidarys lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu.

2.3.1 Geologinė sandara

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 stratigafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai (planingai supilti) dariniai – t IV;
- Baltijos posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos – gt III bl.

Tyrimų sklypą dengia dirvožemio sluoksnis, kurio storis 0,20-0,30 m.

2.3.2 Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo stebėtas lokaliai. Gręžiniuose Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-3, nuo 1,2 – 2,3 m gylio (abs. a. 79,40-80,58 m) stebėtas santykinai negausus podirvio vanduo, kuris kaupiasi ir laikosi, moliniuose gruntuose esančiuose, smulkiuose smėlio lęšiuose.

Lokalinio pobūdžio tarpstuoksninis lęšių vanduo sutiktas gręžinyje Nr. Gr.SZ-2, nuo 6,5 m gylio (abs.a. 75,20 m). Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu, prie pat žemės paviršiaus susidarys laikinaspaviršinis arba podirvio vanduo, kraigas bus 0,0-0,5 m gilyje.

2.3.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tirtame plote išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Šie sluoksniai (IGS) išskirti pagal kilmę, litologinę sudėtį, fizikines bei mechanines savybes, kurių charakterizavimui panaudoti gruntų laboratorinių tyrimų bei zondavimo bandymų rezultatai. Apibendrinus, gruntai suklasifikuoti pagal 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

2.3.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos metu galimos šios grėsmės:

- Aukštas molingo grunto kraigas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molingo grunto kraigo, arti žemės paviršiaus, susidaro laikinas podirvio tipo požeminis vanduo. Statybos metu įmirkęs gruntas apsunkins sunkios statybinės technikos judėjimą.

Rekomenduojame statybos darbus vykdyti sausuoju metų laikotarpiu. Planuojant statybas, rekomenduotina planuoti ir drenažo aplink projektuojamą statinį įrengimą, kad

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	5	19	0

apsaugoti pamatus nuo laikinos perteklinės drėgmės, kuri susidarys lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra vakarų pusėje nuo projektuojamo pastato vietos, gretimame sklype adresu Vasaros g. 103, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k. - už 38 m ir adr. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k. P. Armino g. 79A - už 198 m nuo sklypo ribų.

Artimiausioje analizuojamo objekto gretimybėje nėra jokių suplanuotų gyvenamųjų teritorijų.

Artimiausia ugdymo įstaiga – P. Armino g.92, Marijampolė, Marijampolės kolegija, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 682 m šiaurės vakarų kryptimi.

Dėl planuojamos veiklos (sandėliavimo) teršalai bebus išmetami. Įgyvendinus planuojamą projektą, triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes.

Įgyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausias Natura 2000 teritorijos objektas – Gižų apylinkės (Id 38) bei Žuvinto ežeras ir Buktos miškas (id1000000000174) nuo teritorijos nutolęs 8,6 km atstumu. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes PŪV metu į aplinkos orą išsiskiriantys teršalų kiekiai nesąlygos aplinkos ore viršnorminių teršalų koncentracijų.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypas Vasaros g. 99 šiaurinėje dalyje ribojasi su UAB "ICECO Assets" priklausančiu žemės sklypu adresu Ledo g. 3. Rytine kraštine ribojasi su Ledo gatve. Sklypas pietine kraštine ribojasi su laisva valstybine žeme bei trimis privačiais žemės sklypais, kuriuose statinių nėra. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu adresu Vasaros g. 103, kuriame yra statinių nuo sklypo ribos nutolusių apie 38m.

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tvarkomoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	6	19	0

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projekto paskirtis suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą.

Eil. Nr.	Statinio numeris	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Kategorijos kriterijus
1.	01	Sandėlis	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba	Neypatingas	
2.	00/1	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis	<10 000 m ²
3.	kiti	Vandentiekio nuotekų tinklai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose				

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasos, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

4.1 Gamtinės dujos

Neplanuojama naudoti gamtines dujas.

4.2 Šilumos tiekimas

Projektuojamas sandėlis nešildomas.

4.3 Elektros energija

Elektros energija numatoma iš gretimo esamo pastato.

4.4 Vanduo ir nuotekos

Vandentiekis

Vanduo numatomas tik priešgaisriniais čiaupams.

Gamybinių nuotekų tinklas

Gamybinės (grindų plovimo) nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus, patenka į esamą nuotekų valyklą, o paskui į miesto tinklus.

	m ³ /metus	m ³ /diena	l/s
Vandens poreikis	-	-	-
Gamybinės nuotekos	700	2,2	1,25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	7	19	0

Lietaus nuotekos

Sklype projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1, nuvedantys lietaus vandenį nuo projektuojamų pastatų stogų ir nuo sklypo dangų paviršiaus. Planuojama pajungti į esamą tinklą lietaus nuotekų tinklą esantį sklype.

Paviršinių nuotekų debitas pateikiamas lentelėje:

	m ³ /metus	m ³ /diena (max)	m ³ /diena(vid)	l/s
Nuo pastato stogo (139*m ²)	72,06	12,87	5,37	2,39
Nuo kietųjų dangų (413*m ²)	214,1	38,22	15,95	4,95
Nuo esamų dangų (1871*m ²)	969,93	173,11	72,23	29,81
Bendras	1256,09	224,2	83,55	37,15

Lietaus nuotekų kiekis nuo teritorijos kietų paviršių ir stogų, skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 priedo 8 nurodymus.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti verčių nurodytų paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente – įsakymas Nr. D1-193.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

4.5 Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas

Atsinaujinančių šaltinių naudoti neplanuojama.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Sandėliavimo paskirties pastatas (01) projektuojamas prie esamo žuvies perdirbimo cecho (8P2/g) sklypo šiaurės vakarų dalyje.

Į sklypą Vasaros g. 99 įvažiuojama pro esamą įvažiavimą iš Vasaros gatvės per UAB „ICECO Assets“ priklausantį sklypą Ledo g. 3.

Prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato privažiuojama trinkelų dangos kelių nuo esamo asfalto dangos tako.

Privažiavimas iki sandėlio ir apsisukimas prie jo numatomas pakrovėjų transportui kartą per parą ir gaisriniam automobiliui.

6. Sklypo plano sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-41-250127-00005, 2025-01-27.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	8	19	0

6.1 Statinių altitudžių parinkimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus.

Pastato absoliutinė altitudė numatoma 81.90. Ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes, greta esančio pastato grindų altitudę, gretimų teritorijų bei krovos reikalavimus.

6.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sandėliavimo paskirties pastato vietoje, esamą vandens telkinį – kūdrą, numatoma nusausti ir užpilti (vandens telkinio – kūdros užpylimas yra numatomas ne šio projekto apimtyje). Sklypo aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Teritorijos projektuojamo paviršiaus altitudės svyruoja 81.84÷81.58. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

6.3 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.

Pakrovėjo eismas vyks betoninių trinkelų dangos paviršiumi. Nuogrindos ir pėsčiųjų takai taip pat numatomi iš betono trinkelų.

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja.

6.4 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato.

6.5 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas yra aptvertas segmentine tvora. Nauja tvora neprojektuojama.

6.6 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype būtinės atliekos bus surenkamos į esamus buitinių atliekų konteinerius.

6.7 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Insoliacijos rodikliai neskaičiuojami.

Radiacijos rodikliai neskaičiuojami.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia būsimų pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

6.8 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai Automobilių (tame tarpe ŽN transportui) stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams
-----	----------------------------------	--

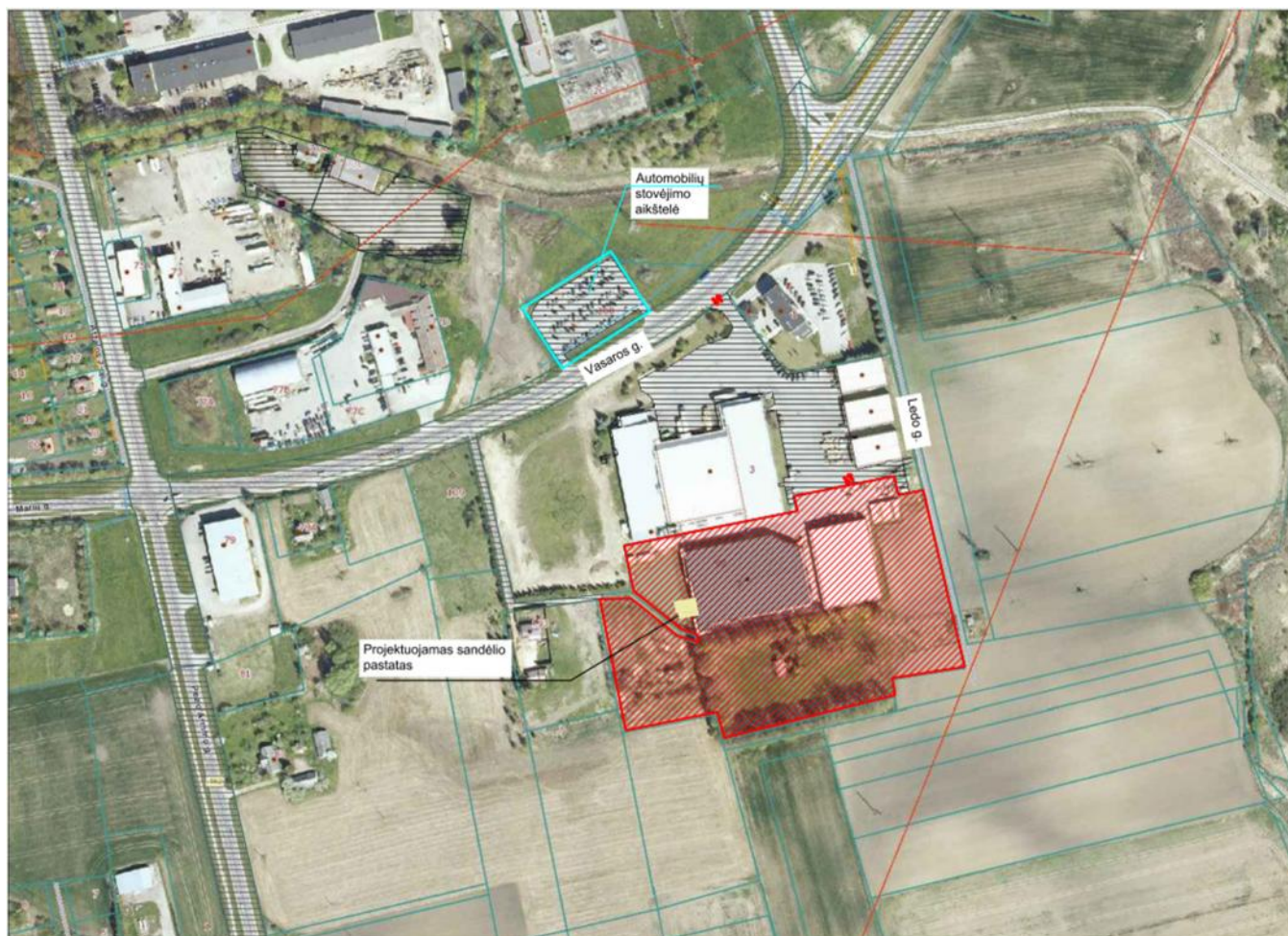
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	9	19	0

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo patalpos	129,10	$129,10/200=0.64$ vnt.
Iš viso:		1vnt.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1vnt.

Lengvojo automobilio parkavimas numatomas esamoje aikštelėje, adresu Vasaros g. 208, Marijampolė. Nuo jos iki teritorijos ir projektuojamo pastato patenkama pėsčiųjų takais. Lengvieji automobiliai bus statomi šioje aikštelėje.



Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia

Pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas, todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia neskaičiuojamas.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 šiame projekte elektromobilių poreikis netaikomas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	10	19	0

6.9 Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai

Esami pastatai:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
8P2/g	Žuvies perdirbimo cechas	4573	3460
7F1/g	Sandėlis – mechaninės dirbtuvės	2203,02	1853
	Iš viso:	6776,02	5313

Projektuojami statiniai:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	129,10	151
	Iš viso:	129,10	151

Užstatymo tankis: $5464 / 26874 \cdot 100 = 20\%$;

Užstatymo intensyvumas: $6905.12 / 26874 \cdot 100 = 26\%$.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Pastato tūrio sprendiniai

Pastatas planuojamas vieno stačiakampio tūrio, viena siena priblokuotas prie jau esamo pastato tame pačiame sklype. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su atvira aikšte 3.3m altitudėje, į kurią patenkama per laiptus iš lauko.

7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Į pastato pirmą aukštą patenkama per vartus su durimis pastato šiaurinėje pusėje.

Pastate planuojamos dvi sandėliavimo paskirties patalpos, kurios tarpusavyje sujungtos vartais su durimis. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamoje patalpoje įrengiama atvira aikštelė, (alt. 3.30) į kurią patenkama laiptais tiesiai iš lauko.

7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į pastato paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos.

Konstrukcijos

Laikantysis karkasas – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Aikštelės denginys ir lauko laiptai – cinkuotų grotelių ant sijų.

Cokolis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	11	19	0

Betoninė trisluoksnė cokolinė plokštė su apšiltintu viduriniu sluoksniu. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – betono, be papildomos apdailos.

Išorės sienos, fasadai

Fasadų apdailai naudojamos analogiškos medžiagos kaip esamame pastatų komplekse. Fasadai - vienos spalvos daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu (RAL 7035, šviesiai pilka), tokios pat spalvos kaip šalia esančiame pastate. Sieną, kuri blokuojasi su esamu pastatu – akmens vatos užpildu, REI 60.

Stogas

Stogas - sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis. Projektuojama vakuuminė lietaus nuvedimo sistema. Lietaus surinkimo įlajos - su pašildymu.

Grindų konstrukcija ir danga

Dangos konstrukcija su pasluoksniais iki apdailos įvertinta SK dalyje. Laikanti konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Apdaila – poliuretancemento danga, skirta maisto pramonei.

Vidaus sienos ir pertvaros

Vidaus pertvara tarp patalpų numatoma įrengti iš daugiasluoksnės PIR plokštės.

Durys ir vartai

Vartais apšiltinti, plieniniai su izoliaciniu užpildu, dažyti milteliniu būdu, segmentiniai pakeliami, su durimis.

7.3 Spalvinis sprendimas

Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.

Naudojamos tokios pat spalvos kaip esamame pastatų komplekse, formuojamas spalviškai vieningas pastatų kompleksas. Naudojama RAL 7035 spalva. Vartai RAL 7016.

7.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastate nuolatinės darbo vietos nenumatomos, natūralus apšvietimas neprojektuojamas. Atskirų patalpų dirbtinio apšvietumo lygiai pateikti E dalyje.

7.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose. Pastovių darbo vietų nenumatoma.

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

8.1 Urbanistikos sprendiniai

Pagal bendrąjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-230, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo funkcinėi zonai. Funkcinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	12	19	0

zonos pavadinimas ir indeksas nagrinėjamo rajono unikalus numeris R69. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal bendrąjį planą. Papildomų ribojimų pagal bendrąjį planą nėra.

Sprendiniai pateikti pridedamuose brėžiniuose.

8.2 Gaisrinė sauga

8.3 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato iš vienos jo pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu (pastato plotis iki 18 m). Pravažiavimo aklakelyje, projektuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė. Privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Dangų aukščių skirtumai turi būti ne didesni kaip 20 cm.

Privažiavimas prie gaisrinių hidrantų yra esamas.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius ir aikšteles atsižvelgti į gaisrinės technikos sukiamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama numatyti kitas kliūtis, trukdančias privažiavimui ir ugniagesių priėjimui prie pastato. Privažiavimo keliai prie pastato turi būti neužstatyti. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengti spec ženklai ar atitvarai iki 20 cm aukščio.

8.4 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Pastatui nustatyta Eg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą, kai pastato gaisro apkrova neviršija 42 MJ/m².

8.5 Gaisrinės saugos priemonės

Sandėliavimo pastatas projektuojamas, kad užtikrintų saugią žmonių evakuaciją iš pastato. Sandėliavimo pastate konstrukciniai elementai parenkami užtikrinantys norminį atsparumą ugniai. Statybos produktai numatyti, kad jų degumas neviršytų norminių ribų.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate neprojektuojama.

Sklype yra esamas hidrantų tinklas. Gaisro gesinimą numatyti esamais hidrantais

8.6 Civilinė sauga

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Pavojingų medžiagų sandėliuoti neplanuojama.

8.7 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

8.7.1 Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypuose yra šios žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 352 m²
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 474 m²
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1133 m²
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 1100 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	13	19	0

8.7.2 Servitutai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklype yra įregistruoti šie servitutai:

-) Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0343 ha.

8.7.3 Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos

-) Nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
 -) Lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
 -) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
 -) Elektros tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
 -) Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
- Naujų sanitarinių apsaugos zonų nenumatoma.

8.8 Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Statybų metu numatoma tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.

Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos statybų vykdymo etape.

Planuojamos veiklos metu susidariusios gamybinės ir buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į esamus įmonės tinklus ir išleidžiamos į Marijampolės m. buitinių nuotekų tinklą.

Paviršinės nuotekos nuo kieta danga dengtų teritorijų bus surenkamos, išvalomos nuotekų valymo įrenginiuose 23,1 m³/para, kad užterštumas atitiktų reikalavimus nuotekoms prieš išleidžiant į gamtinę aplinką.

Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos sandėlio veiklos vykdymo etape.

Visos atliekos bus laikomos specialiose konteineriuose, specialiai tam skirtose zonose gamyklos teritorijos viduje taip, kad nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Atliekų pakuotės, konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Visos atliekos laikinai iki jų išvežimo bus laikomos taip, kad iš atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių. Šios priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti bus taikomos sandėlyje ir gamyklos teritorijoje sandėlio veiklos vykdymo etape.

Planuojamos gamyklos statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų statinių sklypuose nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	14	19	0

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

11.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

11.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų

Igyvendinus planuojamą projektą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, su veikla siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

11.1.2 Poveikis biologinei įvairovei

Veiklos įgyvendinimas vyks teritorijoje, kuri yra skirta pramoninei veiklai. Jos gretimybėje aptinkami kiti jau įsikūrę pramonės objektai.

Remiantis Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2017 m. rugsėjo 25 d. Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ gamtinio karkaso ir atskirųjų želdinių brėžiniu, analizuojama teritorija į gamtinį karkasą ir atskirųjų želdynų teritorijas nepatenka.

Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra, PŪV teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje, remiantis EB svarbos natūralių buveinių žemėlapiu natūralių buveinių nėra aptinkama (žr. 12 pav.). Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės:

- o 6450 Aliuvinės pievos, 6210 Stepinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 2,11 km pietvakarių kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,20 km šiaurės rytų kryptimi;
- o 6270 Rūšių turtingi smilgynai nuo PŪV teritorijos nutolę apie 2,31 km šiaurės vakarų kryptimi.

Dėl šių priežasčių neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, hidrologiniam režimui, kartinėms miško buveinėms, gyvūnams ir kitiems ekosistemų elementams nėra prognozuojamas.

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

11.1.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojamo objekto teritorijoje ir artimiausioje jo gretimybėje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų. Artimiausios saugomos teritorijos:

- o BAST Gižų apylinkės (LTMAR0009), nuo PŪV nutolusi apie 7,03 km šiaurės vakarų kryptimi. Steigimo tikslas: 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 90140 Vakarų taiga, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 1507,64 ha plotą.
- o BAST Dalginės miškas (LTMAR0008), nuo PŪV nutolusi apie 8,09 km pietų kryptimi. Steigimo tikslas: 9160 Skroblynai, 91E0 Aliuviniai miškai. Užima 150,84 ha plotą. Neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

Todėl reikšmingas neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius nėra prognozuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	15	19	0

11.1.4 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos formavimui. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas bei pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas taip pat nenumatomas.

11.1.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

Analizuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma jokia chemine ar biologine tarša, neženklaus kiekis gamybinių nuotekų bus surenkamos ir išleidžiamos į esamus vietinius nuotekų tinklus. Gamybinės (grindų plovimo) nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus, patenka į esamą nuotekų valyklą, o paskui į misto tinklus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą paskui į gamtinę aplinką neviršys nustatytų PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO numatytų verčių.

Įgyvendinus analizuojamą projektą ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų reglamentai nebus pažeisti. Tinkamai tvarkant susidariusias gamybines ir paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas neigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nebus daromas.

11.1.6 Poveikis orui ir klimatui

Objekto statybos ir eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms nenumatomas, nes sandėlio eksploatacijos metu į aplinkos orą neišsiskirs teršalų.

11.1.7 Poveikis kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui

Analizuojama teritorija, kurioje planuojamas gamyklos pastatas su inžinerine infrastruktūra, remiantis Marijampolės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais patenka į pramonės ir sandėliavimo veikloms skirtas teritorijas. Bendrajame plane vietovės bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal natūralumo ir sukultūrinimo santyki apibrėžiamas kaip industrinis technogenizuotas, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą naudojimo intensyvumą- intensyvus. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Gretimame žemės sklype jau yra įsikūrusi ir veikia kiti įmonės padaliniai. Atitinkamai, galima prognozuoti, kad ateityje PŪV gretimybėje esančios nenaudojamos į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną patenkančios teritorijos bus urbanizuotos ir technogenizuotos, užstatytos pramonės ir sandėliavimo pastatai ir infrastruktūra.

Analizuojamas objektas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl poveikis gamtiniam karkasui nenumatomas.

11.1.8 Poveikis materialinėms vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

11.1.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos ir eksploatavimo, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	16	19	0

11.1.10 Galimas reikšmingas poveikis sąveikai

Analizuojant poveikį gyventojams ir visuomenė sveikatai nėra vertintas oro taršos poveikis ir suminis triukšmo poveikis, nes triukšmo ir oro taršos šaltinių sandėlyje nebus. Kitų veiksmų sąveika nebus, to išdavoje reikšmingas poveikis jų sąveikai taip pat nenumatomas.

11.1.11 Galimas reikšmingas poveikis veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Galimas reikšmingas poveikis nurodytiems veiksniams, dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų nenumatomas.

11.1.12 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Konvencija dėl poveikio aplinkai vertinimo tarpvalstybiniame kontekste (Espoo, 1991) apibrėžia, kad "tarpvalstybinis poveikis yra bet koks, ne tik visuotinio pobūdžio poveikis rajone, priklausančiame Šalies jurisdikcijai, sukeltas planuojamos veiklos, kurios fizinis šaltinis, visas arba jo dalis, yra kitos Šalies jurisdikcijai priklausančiame rajone". Planuojama veikla neatitinka kriterijų veiklų, kurios nurodytos Konvencijos III priede "Bendrieji kriterijai, pagal kuriuos nustatoma veiklos rūšių, neįtrauktų į I priedą, reikšmė aplinkai":

- Apimtis. PŪV mastas nėra didelis, veikla bus vykdoma Lietuvoje.
- Rajonas. Nepatenka į jautrų arba svarbų aplinkosaugos rajoną arba jam artimą (labai drėgnos žemės, apibūdintos Ramsaro konvencijoje, nacionaliniai parkai, rezervatai, gamtos paminklai, mokslo požiūriu įdomios sritys arba archeologijos, kultūros ar istorijos paminklai) ir dėl planuojamos ūkinės veiklos ypatumų gyventojai nepatirs esminio poveikio.
- Padariniai. Planuojama veikla nesukels ypač sudėtingo ir neigiamo poveikio, kurio padariniai žmonėms ir vertingoms augalijos bei gyvūnijos rūšims arba organizmams yra pavojingi, gresia dabartiniam arba galimam poveikį patiriančio rajono naudojimui ateityje ir gali sudaryti papildomą apkrovą, viršijančią išorinio poveikio lygį, kurį gali atlaikyti aplinka.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių planuojama veikla negali daryti tarpvalstybinio poveikio.

11.2 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vanduo sandėlio veiklai nebus reikalingas. Nedidelis kiekis galimai bus naudojamas grindų plovimui, kuris bus paimamas iš esamo pastato.

Prognozuojami nedideli gamybinių nuotekų kiekiai dėl grindų plovimo bus nuvedami į įmonės esamą nuotekų sistemą.

11.3 Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis

Gamtines dujas ar kitą kurą deginančių įrenginių nebus.

11.4 Aplinkos oro tarša

Oro taršos šaltinių sandėlyje nebus.

11.5 Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą tvarką atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	17	19	0

12. Visuomenės sveikatos sauga

12.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

12.1.1 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas

Pastate ne planuojamos pastovios darbo vietos. Sandėlis planuojamas nešildomas, ventiliacija-natūrali.

12.1.2 Elektrinis apšvietimas

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Elektrinis apšvietimas projektuojamas pagal galiojančius normas ir standartus:

-EN 12464-1; 2011 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: darbo vietos patalpose

-EN 12464-2 :2014 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas – 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje

-LST EN 1838:2013 Apšvietimo taikmenys. Avarinis apšvietimas

Patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis. Šių patalpų valdymas numatytas magnetinių paleidiklių su valdymo mygtukais pagalba.

Patalpų apšvietumas pagal šias galiojančias normas

Sandėliai –500-1000lx –1m aukštyje;

12.1.3 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

12.2 Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Apšvieta

Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi būti atlikti vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ VII „Skyrius bendrieji matavimo ir vertinimo reikalavimai“ nurodymais.

Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas.

) Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus, apšvietos paklaida gali būti ne didesnė kaip 10 proc. Su gautais rezultatais turi būti pateikiami duomenys apie matavimo prietaisą (tipas, charakteristika, paskutinės metrologinės patikros data, patikros pažymos numeris ir kt.).

) Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis

12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	18	19	0

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Remiantis Marijampolės bendrojo plano duomenimis, užstatymo tankis - iki 0,8, užstatymo intensyvumas – iki 2,25 nuo sklypo ploto. Projekto sprendiniais bendrojo plano nustatyti rodikliai neviršijami.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Tvarkomai teritorijai galiojančio detalaus plano nėra. Teritorijų planavimui galioja Marijampolės bendrasis planas.

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

Nustatyti gretimo pastato pamatų gabaritą ir gylį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
452/3-XX-PP-BD.AR	19	19	0

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Assets“, 302553248, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@icecoassets.com, tel. 86163434

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250127-00005, 2025-01-27
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „ICECO Assets“, 302553248, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Ledo g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@icecoassets.com, tel. 86163434

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5160/0004:668

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

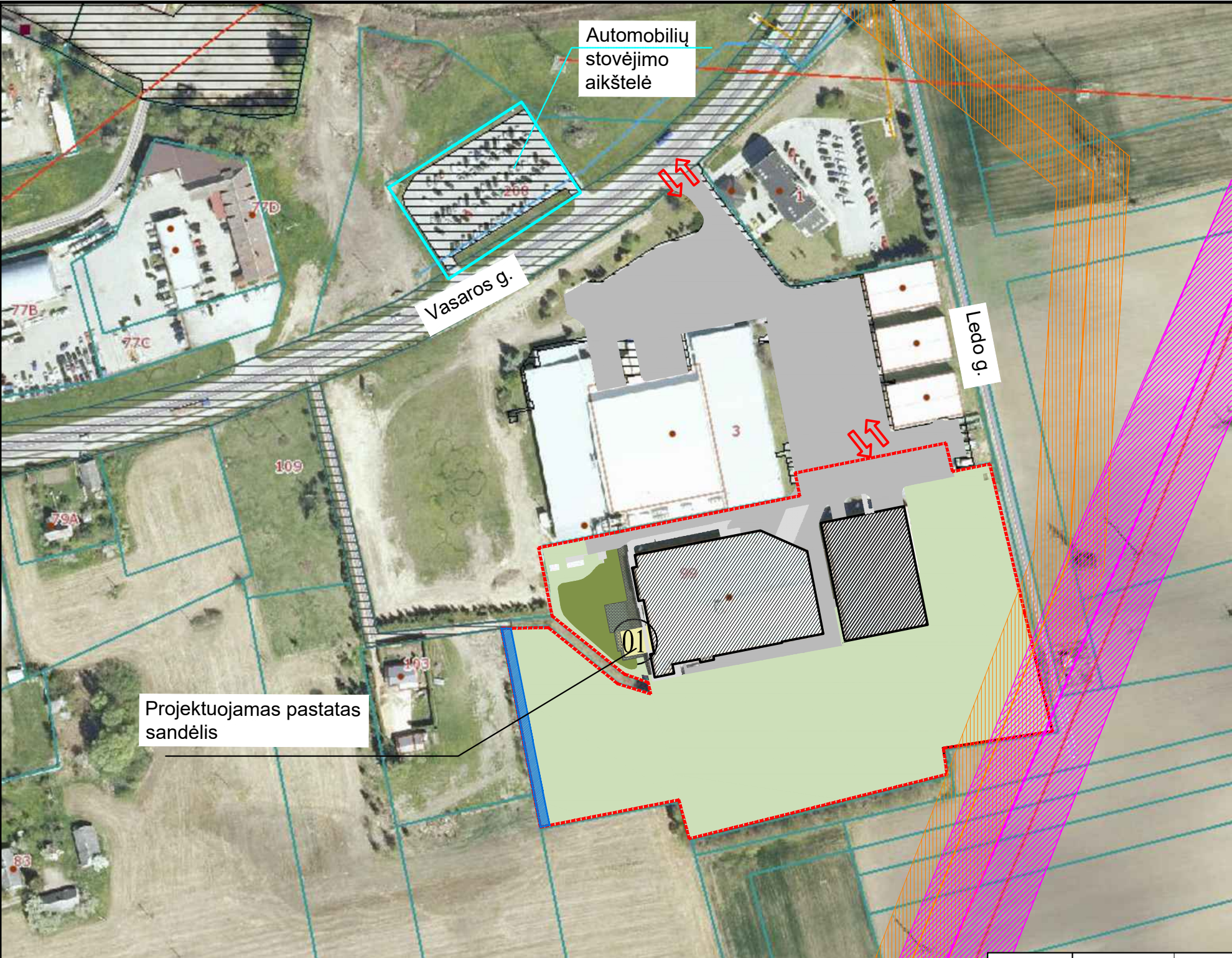
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. SRD-41-250127-00004
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 16:45:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 16:45:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 16:45:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 16:45:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. SARD-41-250127-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-27 16:55:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-27 16:55:22 Avilys SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	SERVITUTO ZONA
	ŽALIA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ELEKTROS LINIJOS 35Kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110Kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)

Projektuojamas pastatas sandėlis

Automobilių stovėjimo aikštelė

Vasaros g.

Ledo g.

01

	2025-01	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas		
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas		
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė				
	PDA	Audinga Mockaitienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „ICECO Assets“			DOKUMENTO ŽYMUO 452/3-00-PP-SP.B -01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo
1.	SKLYPO PLOTAS	m² 26874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m² 5464 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	% 20%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	% 26%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m² 17965 m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	% 67 %
7.	MINIMALUS LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	% 20%

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS	151 m²
00/1	KIEMO DANGA (KARTU IR PĖSICIJŲ TAKAI)	285 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINIS DIRBTUVĖS 7F1g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽO Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ ĮVAŽAVIMŲ VIETA
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PĖSICIJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
	SERVITUTO ZONA
	ELEKTROS LINIJOS 35kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
	ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
	ESAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMOS IR ESAMOS DANGOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m²
TR-1	BETONO TRINKELIŲ DANGA	294 m²
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA	721 m²
	ESAMA ŽALIA VEJA	17244 m²
	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	468 m²
	ESAMA DANGA	2461 m²
	UŽPILAMOS VANDENS TELKINYS	838 m²

PASTABOS:
81.90° - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDE BŪTINA TIKSLINTI PAGAL ESAMO PASTATO GRINDŲ AUKŠTĮ STATYBŲ METU.

	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savienos pr. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1650	PDV	Ignė Grigalaitė	00-Sklypo planas
	PDA	Audinga Mockaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ICEO Assets“	DOKUMENTO ŽYMUO
			452/3-00-PP-SP B-02
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo	
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	26874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5464 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	20%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	26%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m²	17965 m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	%	67 %
7.	MINIMALŲ LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	%	20%

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS	151 m²
00/1	KIEMO DANGA (KARTU IR PESCĖJŲ TAKAI)	285 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

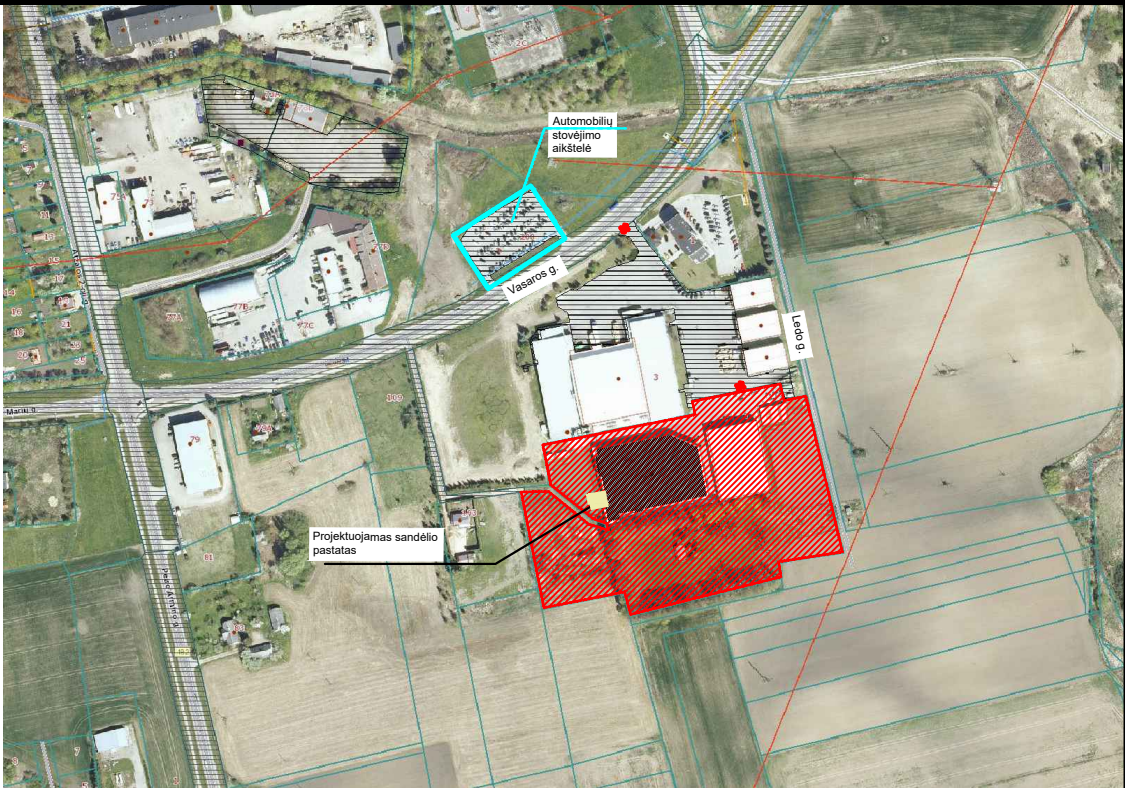
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽŲ Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PESCĖJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
	SERVITUTO ZONA
	ELEKTROS LINIJOS 35kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
	ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
	ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS:
81.90' - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDE BŪTINA TIKSLINTI PAGAL ESAMO PASTATO GRINDŲ AUKŠTĮ STATYBŲ METU.

	2024...	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrinis statybos projektas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-01777 Kaunas, Lietuva HSG@bispgroup.eu www.bispgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ...
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	00-Sklypo planas
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo aukščių planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	...	452-00-TP-SP-B-03	1 1



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS	151 m²
00/1	KIEMO DANGA (KARTU IR PĖSČIŲJŲ TAKAI)	285 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2lg	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1lg	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMŲ ĮEJIMAI IR ĮVAŽŲ Į PASTATUS
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS
ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ
ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETA
KELIO BORTAI
VEJOS BORTAI
GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
SERVITUTO ZONA
ELEKTROS LINIJOS 35kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS:
81.90° - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDĖ BŪTINA TIKSLINTI PAGAL ESAMO PASTATO GRINDŲ AUKŠTĮ STATYBŲ METU.

PROJEKTUOJAMOS IR ESAMOS DANGOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m²
TR-1	BETONO TRINKELIŲ DANGA	294 m²
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA	721 m²
	ESAMA ŽALIA VEJA	17244 m²
	ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	468 m²
	ESAMA DANGA	2461 m²
	UŽPILAMOS VANDENS TELKINYS	838 m²

	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		bsp	UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynių k., Vasaros g. 99, statybos projektas
A1650	PDV	Ignė Grigalioniūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
	PDA	Audinga Mockaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ICECO Assets“	DOKUMENTO ŽYMUO 452/3-00-PP-SP B-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymuo	
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	26874 m²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5464 m²
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	20%
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	26%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAI	m²	17965 m²
6.	ŽELDYNŲ PLOTAI SKLYPE (%)	%	67 %
7.	MINIMALOS LEISTINI ŽELDYNŲ PLOTAI (%)	%	20%

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS	151 m²
00/1	KIEMO DANGA (KARTU IR PĖSČIŲJŲ TAKAI)	285 m²

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatymo plotas, m²
E01	ŽUVIES PERDIRBIMO CECHAS 8P2/g	3460
E02	SANDĖLIS - MECHANINĖS DIRBTUVĖS 7F1/g	1853

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽŲ Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SANDĖLIS
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ/ĮŠVAŽIŲ VIETA
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
	SERVITUTO ZONA
	ELEKTROS LINIJOS 33kv APSAUGOS ZONA (PO 15M)
	ELEKTROS LINIJOS 110kv APSAUGOS ZONA (PO 20M)
	ESAMA METALO SEGMENTŲ TVORA
	ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS:
81.90 ° - PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTITUDE BŪTINA TIKSLINTI
PAGAL ESAMO PASTATO GRINDŲ AUKŠTĮ STATYBŲ METU.

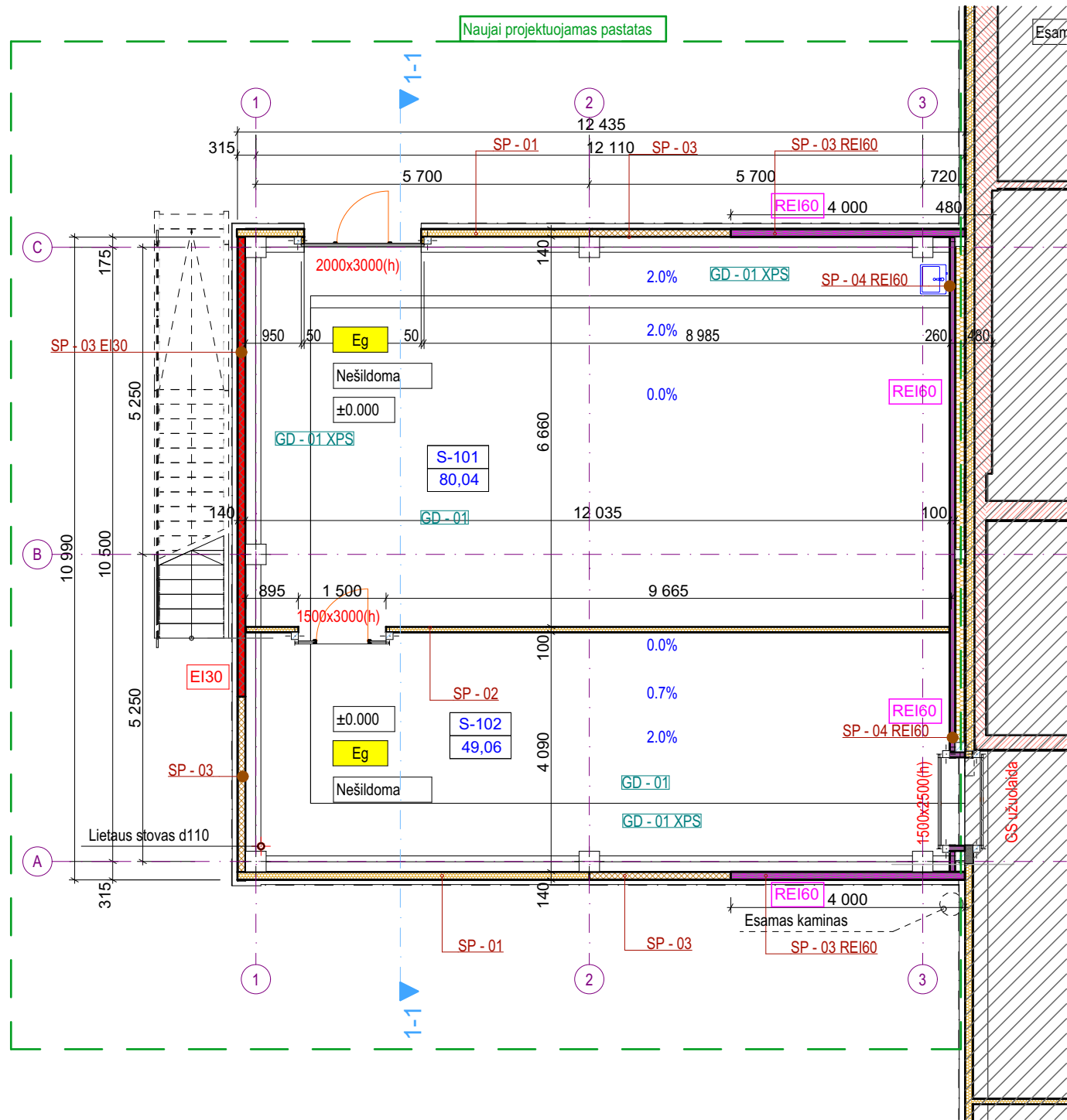
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ĮŽEMINIMO JUOSTA
	ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS
	V2 - GAISRINIS VANDENTIEKIS
	L1 - ŠVARIOS LIETAUS NUOTEKOS
	LD1 - DRENAŽO TINKLAS
	F3 - GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apsaugos zonos plotas sklype unik. Nr. 4400-6429-1464 m²	Apsaugos zonos plotas už sklypo ribos
1.	BUITINIO VANDENTIEKIO TIKLAI	709,2 m²	139,2 m²
2.	GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI		
3.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
4.	SLĖGINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
5.	TECHNOLOGINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
6.	ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI		
7.	UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI		

	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1650	PDV	Ignė Grigalioniūtė	00-Sklypo planas
	PDA	Audinga Mockaitienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ICECO Assets“	DOKUMENTO ŽYMUO
			452/3-00-PP-SP B-06
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	KATEGORIJA	TEMPERATŪRA	
Pagrindinis plotas					
	S-101	Sandėlis	80,04	Eg	Nešildoma
	S-102	Sandėlis	49,06	Eg	Nešildoma
			129,10 m²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS					
	PLOTAS (kv.m.)				
Pagrindinis plotas					
	129,10				
	129,10 m²				

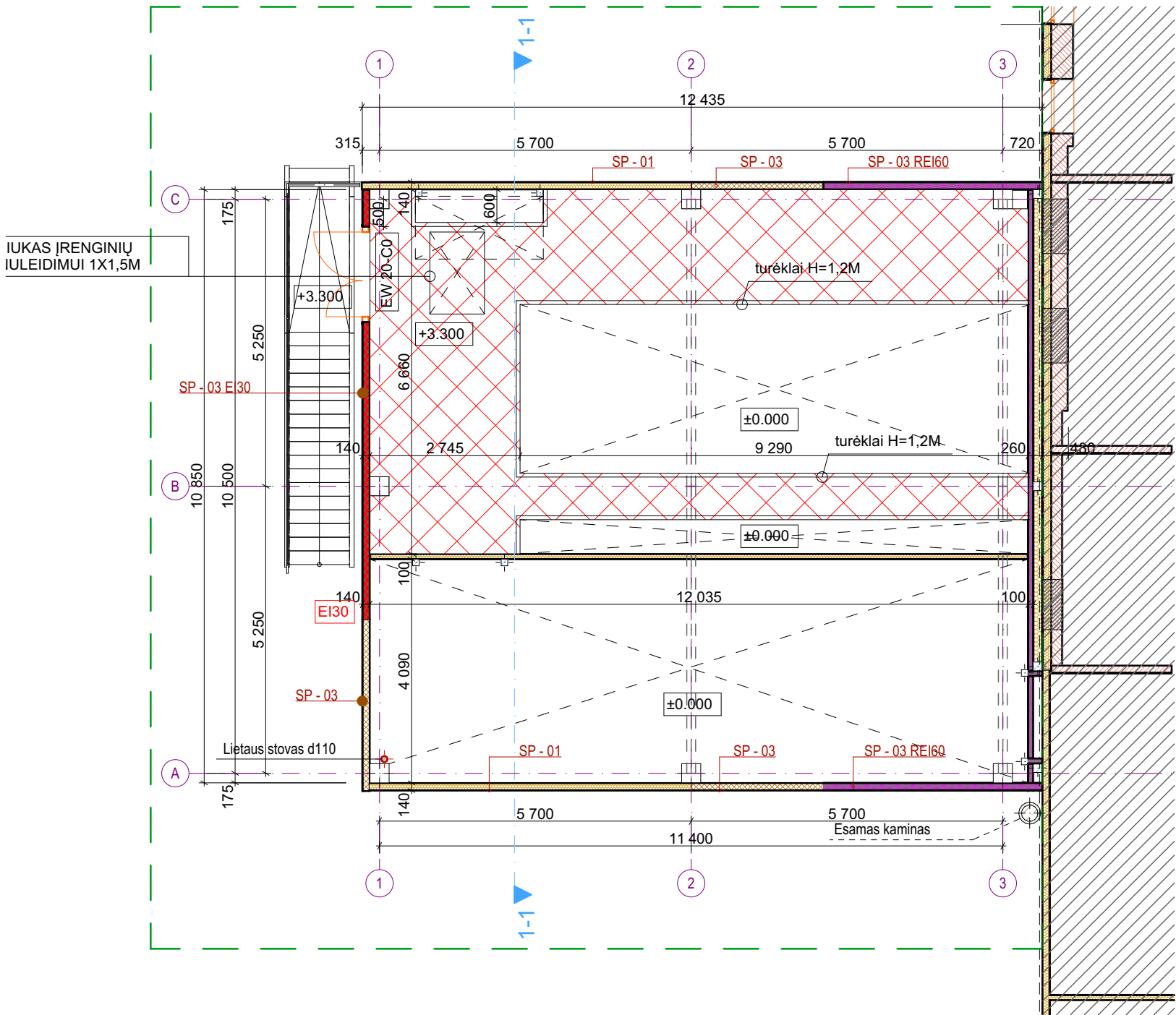
Sutartiniai žymėjimai

SP	Sienų paneliai
SD	Sienų detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
SL	Stoglangis
LI	Lauko langas
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apačios altitudė
	laja
Upg	Priešgaisrinė užuolaida

- Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
- Naujai įrengiama siena
- Priešgaisrinė siena EI 30
- Priešgaisrinė siena REI 60

±0.000=81,90

0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Sandėlis
18308	PV	Arūnas Černauskas		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:1, 1:100
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė		
				Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"		Dokumento žymuo: 452/3 - 01 - PP - SA - 101	Lapas 1
				Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

SP	Sienų paneliai
SD	Sienų detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
SL	Stoglangis
LI	Lauko langas
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apačios altitudė
	Įlaja
Upg	Priešgaisrinė užuolaida

- Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
- Naujai įrengiama siena
- Priešgaisrinė siena EI 30
- Priešgaisrinė siena REI 60

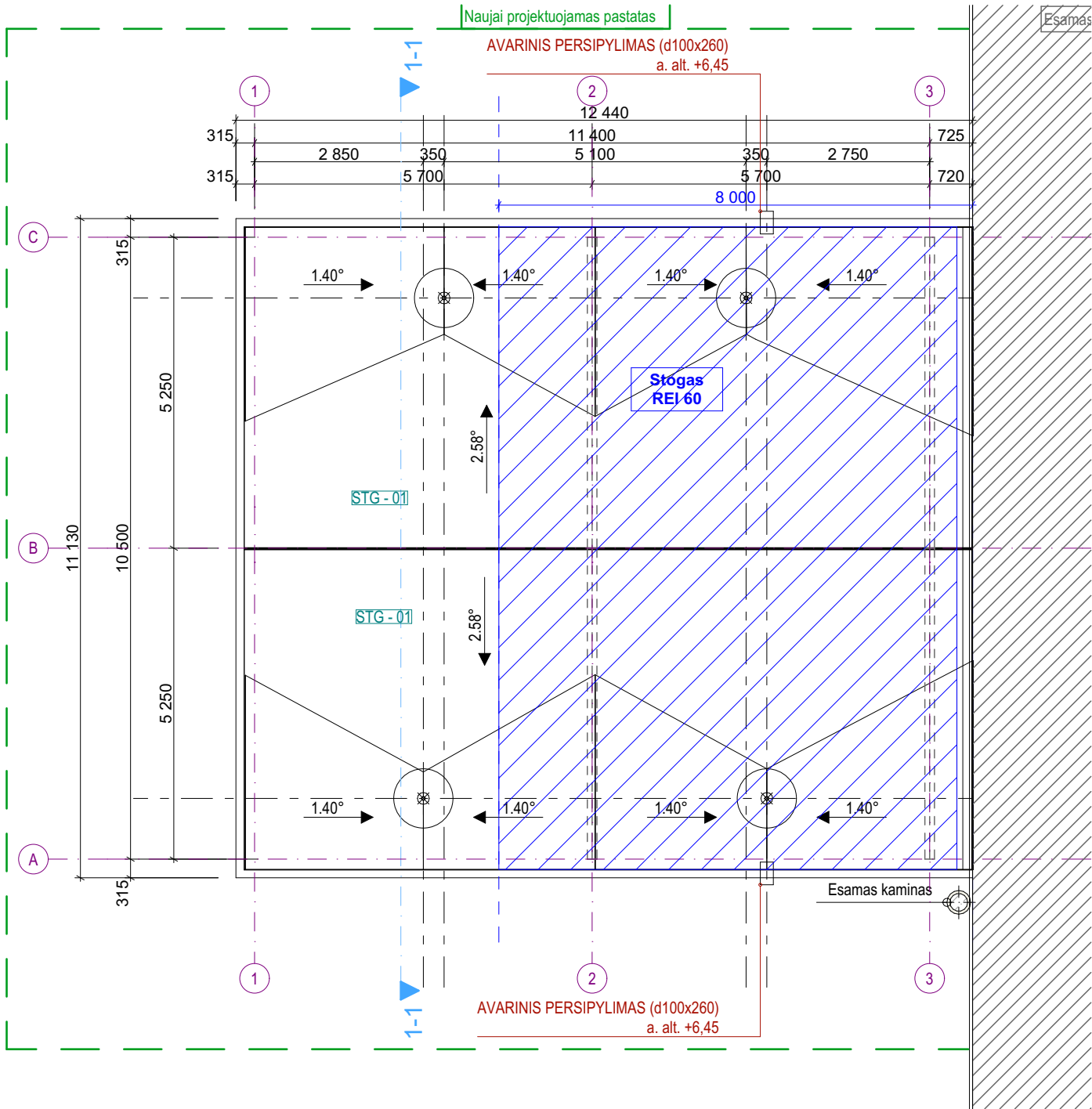
ATVIROS AIKŠTELĖS PLANAS, M 1:100

1:100

±0.000=81,90

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	PLOTAS (kv.m.)
Pagrindinis plotas	
129,10	
129,10 m²	

0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas:	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
18308	PV	Arūnas Černauskas		01 - Sandėlis	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				Dokumento pavadinimas:	
				ATVIROS AIKŠTELĖS PLANAS, M 1:100, 1:1	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"			Dokumento žymuo:	
				452/3 - 01 - PP - SA - 201	
				Lapas	Lapų
				1	1



STOGO PLANAS

1:100

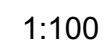
Sutartiniai žymėjimai

SP	Sienų paneliai
SD	Sienų detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
SL	Stoglangis
LI	Lauko langas
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apačios altitudė
	laja
Upg	Priešgaisrinė užuolaida

-  Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
-  Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
-  Naujai įrengiama siena
-  Priešgaisrinė siena EI 30
-  Priešgaisrinė siena REI 60

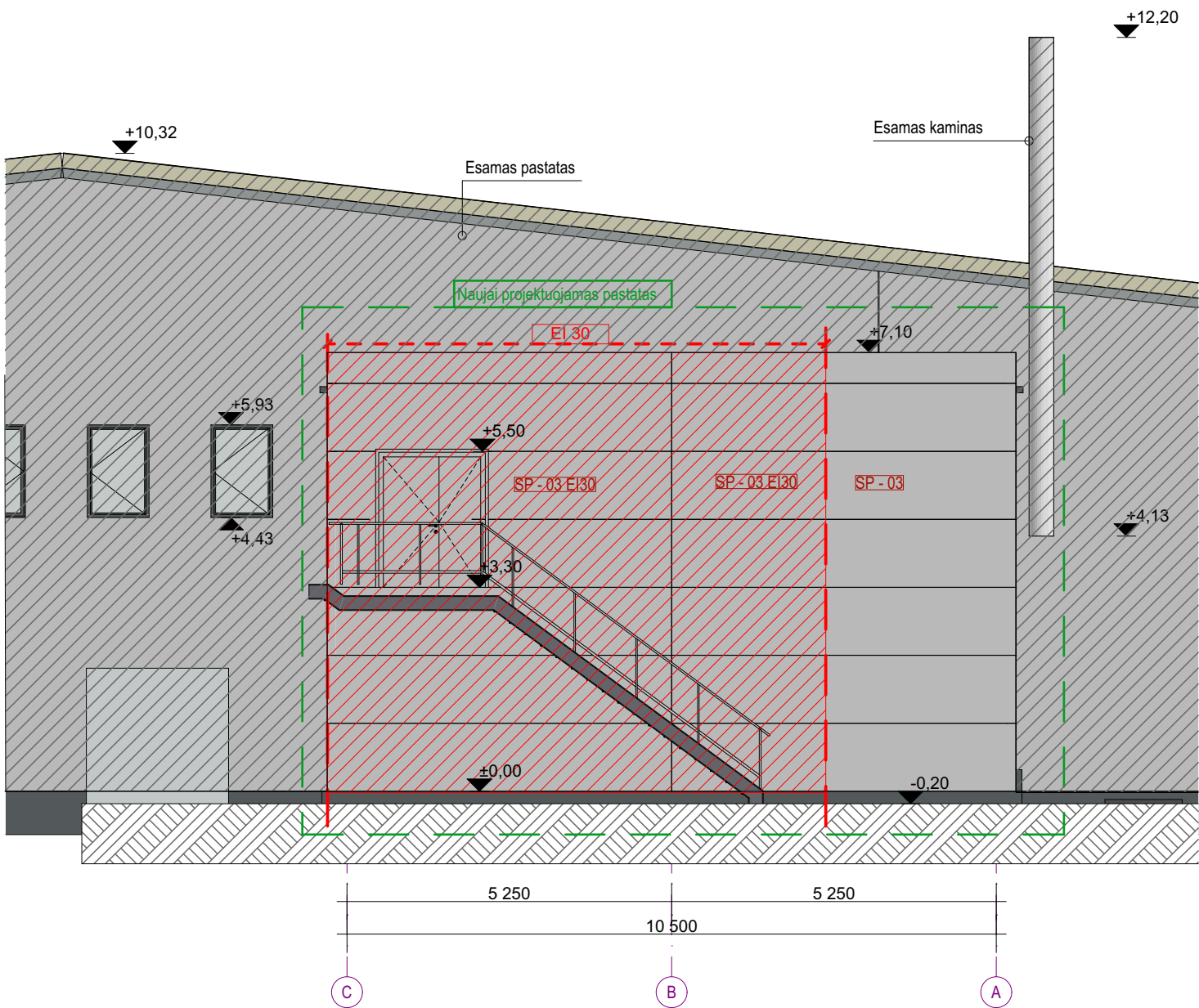
±0.000=81,90

0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
18308		PV	Arūnas Černauskas		01 - Sandėlis
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				Dokumento pavadinimas:	
				STOGO PLANAS, M 1:100	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"			Dokumento žymuo:	
				452/3 - 01 - PP - SA - 300	
				Lapas	Lapų
				1	1

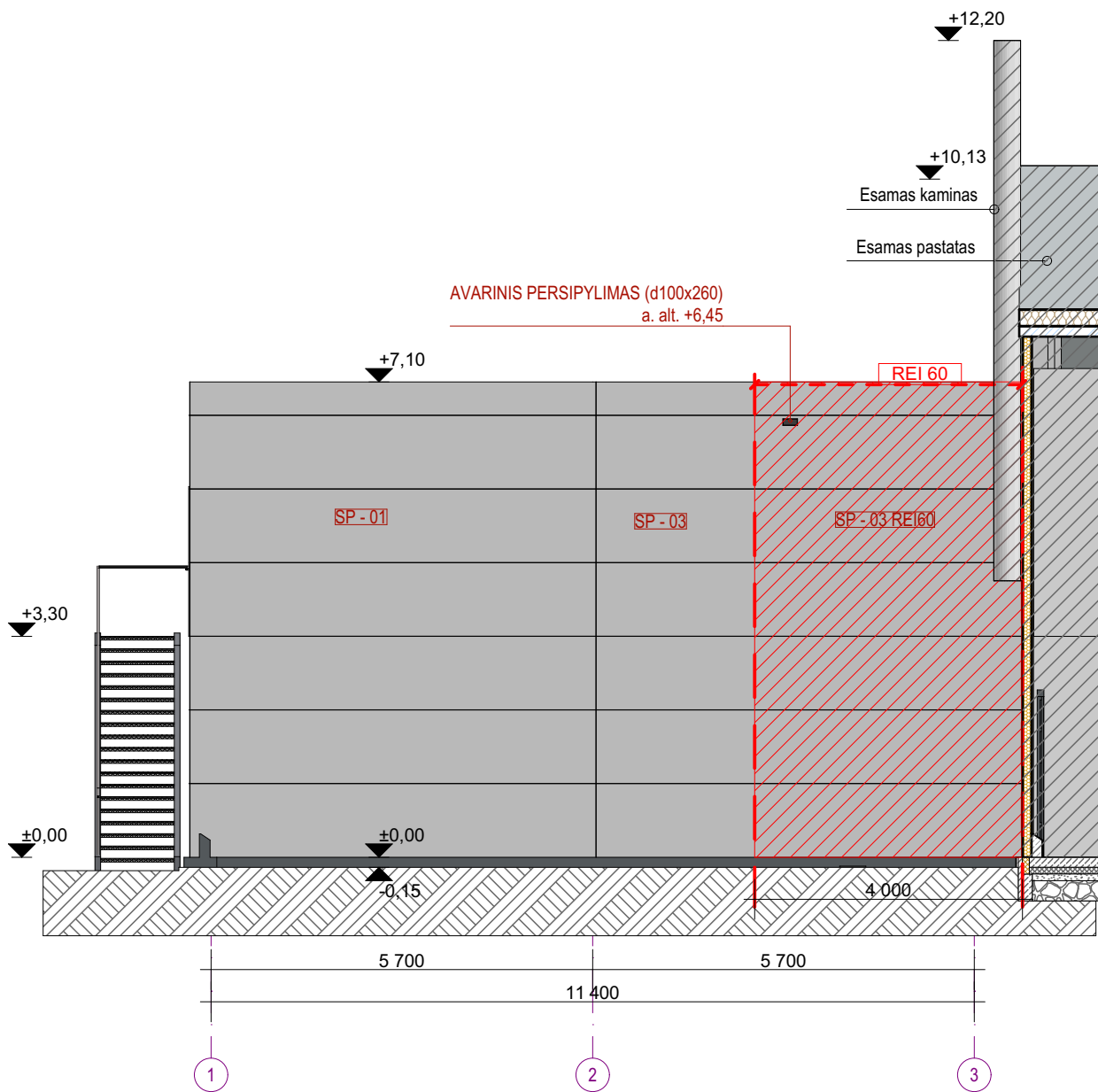


	Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
	Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
	Naujai įrengiama siena
	Priešgaisrinė siena EI 30
	Priešgaisrinė siena REI 60

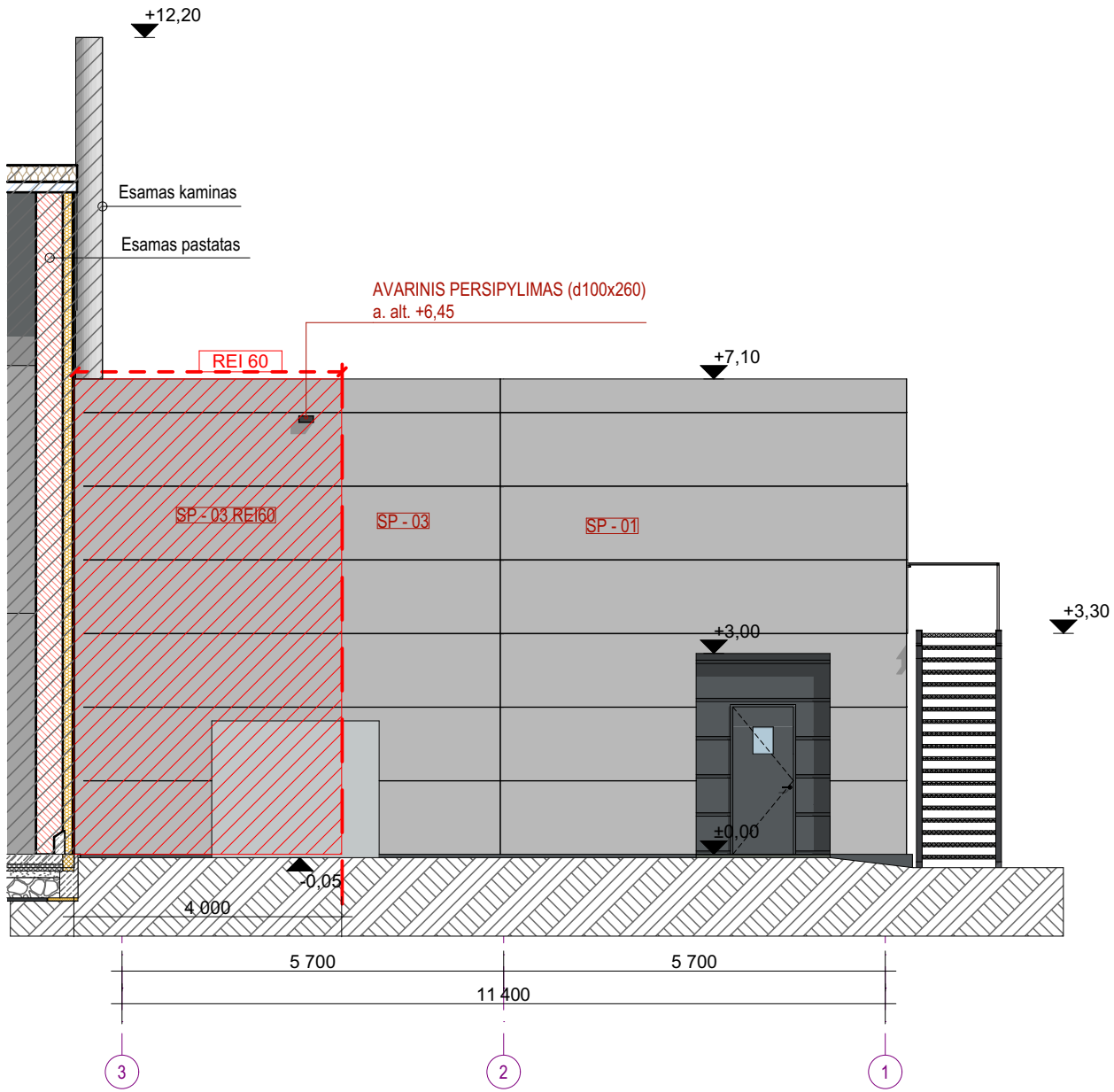
0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas:	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
				01 - Sandėlis	
				Dokumento pavadinimas:	
18308	PV	Arūnas Černauskas		Laida 0	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"			Dokumento žymuo: 452/3 - 01 - PP - SA - 400	
				Lapas 1	Lapų 1



C-A Fasadas C-A 1:100



Fasadas 1-3 1:100



Fasadas 3-1 1:100

Sutartiniai žymėjimai

SP	Sienų paneliai
SD	Sienų detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
SL	Stoglangis
LI	Lauko langas
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apačios altitudė
II	Ilgia
Upg	Priešgaisrinė užuolaida

- Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
- Naujai įrengiama siena
- Priešgaisrinė siena EI 30
- Priešgaisrinė siena REI 60

Sutartiniai žymėjimai

SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR/AKMENS VATOS ŠĖRDIMI. STORIS - 140 mm
HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖ RAL 7035, VIDUS RAL 9002.

VARTŲ, SPALVA RAL 7016

LAUKO DURŲ RAL 7035

Pastabos

- Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Visus pakeitimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

±0.000=81,90

0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marjampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Sandėlis		
		Dokumento pavadinimas: FASADAI, M 1:100		
		Laida		
18308	PV	Arūnas Černauskas		0
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"		Dokumento žymuo: 452/3 - 01 - PP - SA - 500	Lapas 1
				Lapų 1



0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
18308	PV	Arūnas Černauskas		01 - Sandėlis	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				Dokumento pavadinimas:	
				VIZUALIZACIJA_1 1:1,64	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"			Dokumento žymuo:	
				452/3 - 01 - PP - SA - 601	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2025-01-21	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Vasaros g. 99, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
18308				PV	Arūnas Černauskas
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				Dokumento pavadinimas:	
				VIZUALIZACIJA_2 1:1,62	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ICECO Assets"			Dokumento žymuo:	
				452/3 - 01 - PP - SA - 602	
				Lapas	Lapų
				1	1