



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	22
Užsakovas (statytojas):	UAB „Deikanta“
Projekto pavadinimas:	Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
Statinio paskirtis:	Negyvenamieji pastatai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Projekto dalis:	Bendroji, sklypo plano dalis (BD, SP)
Bylos žymuo:	22-BD,SP-01
Laida:	0

SPV	Valdas	Atestato Nr.
SPDV	Naumavičius	A 1662

Marijampolė 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Deikanta“

Statybos adresas: Vasaros 4, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0003:26

Statinys: Paslaugų paskirties pastatas (7.4. Paslaugų paskirties pastatai);

Statinio grupė: Nesudėtingas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	88517	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	52,14	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	208	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS

Nr.A-1662

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Teritorija, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, yra Vasaros 4, Marijampolė
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0003:26. Sklypo plotas 88517 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, vakarų – neužstatyta žemės valda, iš rytų – su sandėliavimo paskirties pastatais, ir iš pietų su Gamyklų gatve.
- Įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje.
- Statinio rūšis – sandėliavimo paskirties pastatai
- Statinių kategorija - nesudėtingas
- Pastato statybos rūšis – Kapitalinis remontas

Projektuojamo pastato sprendiniai

Sandėlio paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

Sandėlio bendrasis plotas – 52,14 m². Pastate įrengiamos buitinės patalpos, WC (B tipo pritaikytas) ir baras.

Pastato sienos projektuojamos metalo konstrukcijų, apšiltintas daugiasluoksniais paneliais. Lauko sienų apdaila – skardos lakštai.

Pastato paskirti keičiama iš sandėliavimo į paslaugų paskirties pastatą. Numatomi tualetai, vienas žmonėms turintiems negalią. Pastatas iš išorės apšiltinimas ir uždedamas profiliuotos skardos fasadas.

Stogas – sutapdintas, bitumas, stogo konstrukcija – metalo, dengtas skarda.

Pamatai poliniai.

Statinys skirtas maitinimo paslaugoms.

Statinys nebus šildomas.

Statinio užstatymas sklype – 65 m², sandėlio aukštis – 3,2 m.

Vandens tiekimas esamas. Elektra esama.

Objekte surenkamos paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastatų stogų lietvamzdžiais ir PVC nuotekų vamzdžiais nuvedamas į kieme esamą tvenkinį.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyr.iausiasis architektas

Arvydas Bekeris
Arvydas Bekeris
2021-09-16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-19

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;
- 1.3. Statinio kategorija: Nesudėtingas;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai.
Visoje teritorijoje nėra viešojo tualetų. Todėl keičiame pastato paskirtį į paslaugų paskirties pastatą, kuriame numatomi tualetai (vienas iš jų žmonėms turintiems negalia) bei kavos aparatai.
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
Adresas: Vasaros g. 4, Marijampolėje,
Kadastrinis Nr. 1801/0003:26
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 8.8517 ha. Teritorijoje parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio paskirtis – negyvenamieji pastatai;
Pagrindinio statinio aukštingumas: 3,2 m;
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~65 m²;
Pastato bendrasis plotas: ~52 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Pastato planas;
- 3.3. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.4. Pastato fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

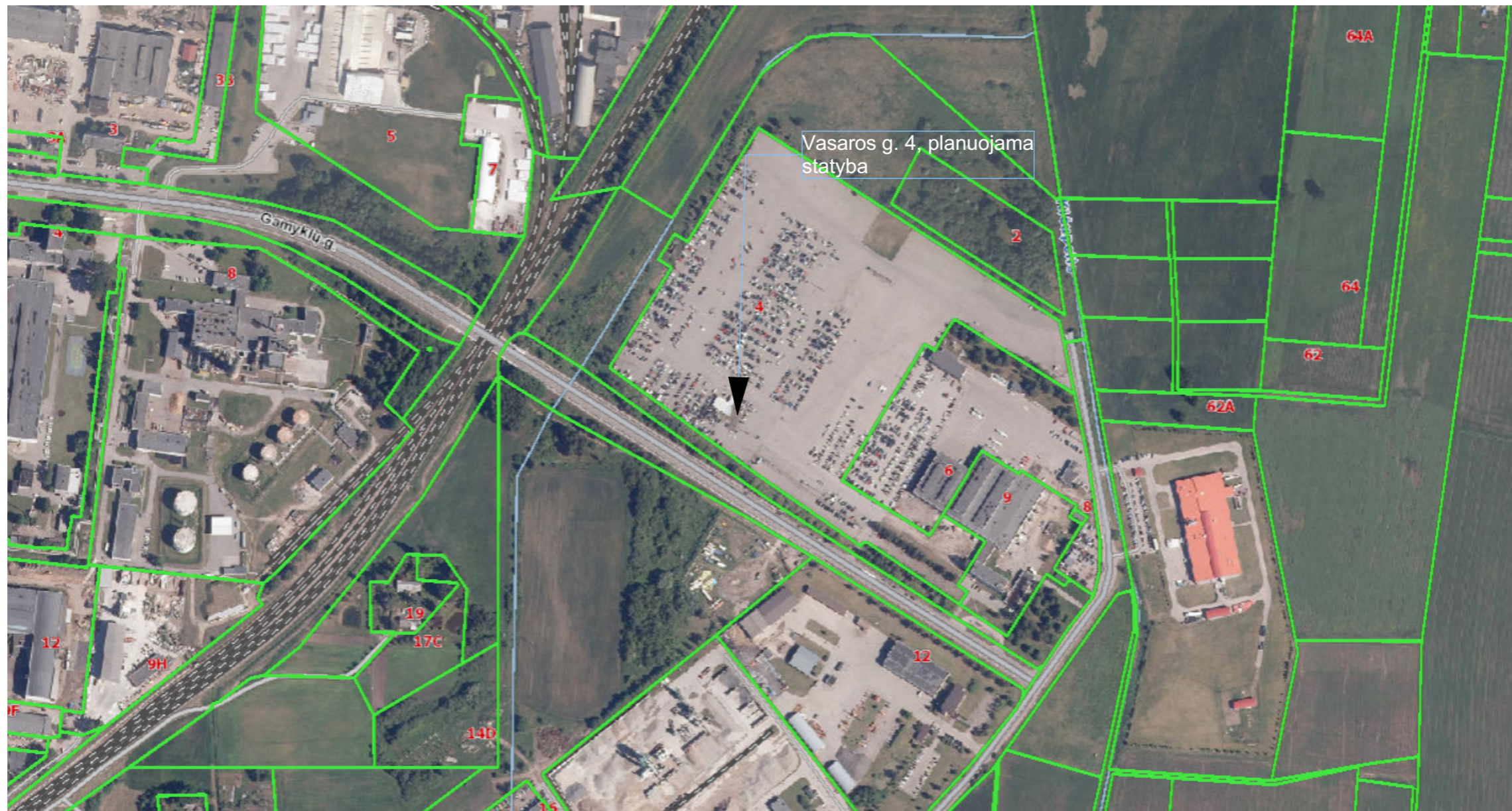
- 5.1. 3D vizualizacija.


6. Kiti duomenys:

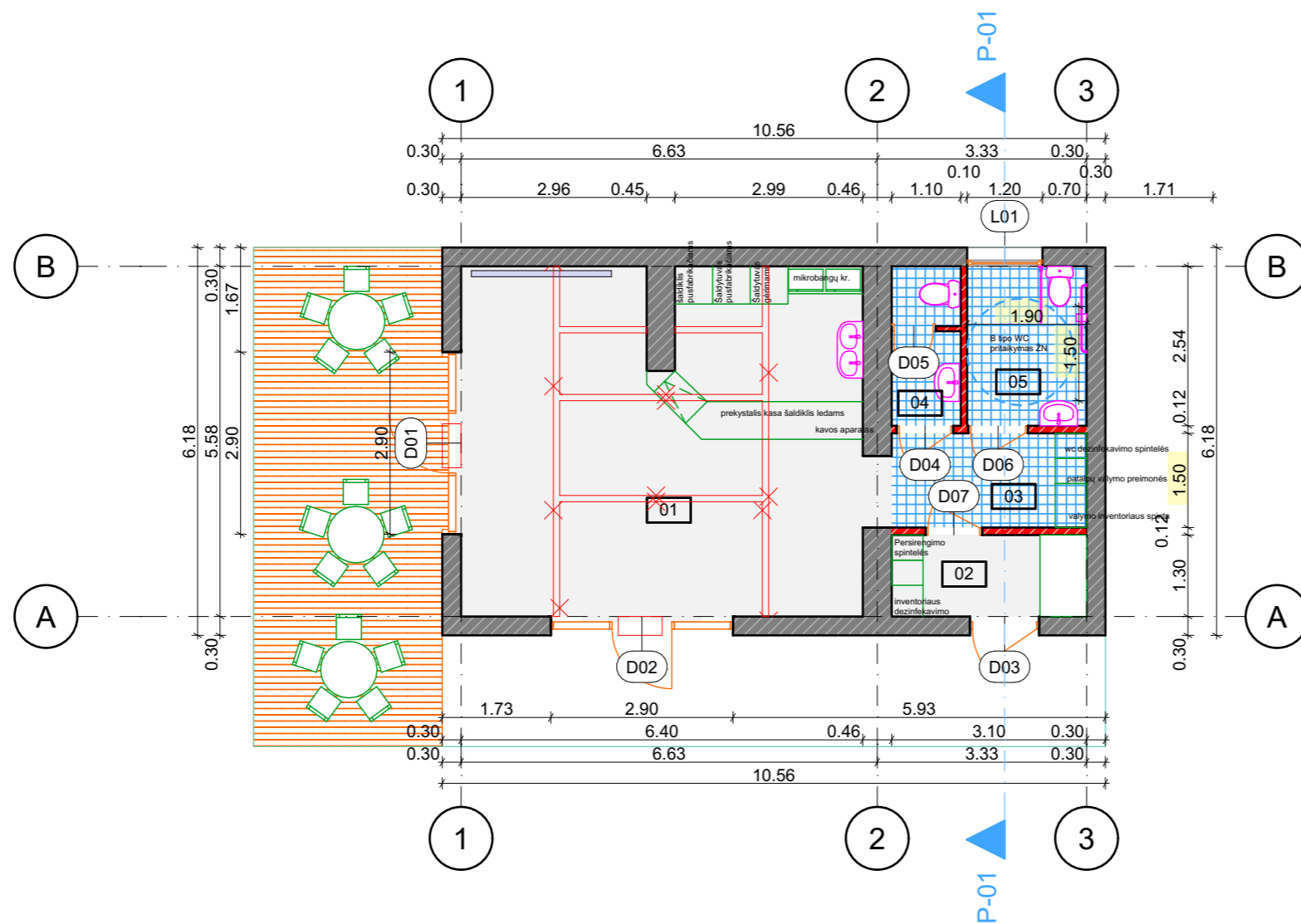
- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2021-10-01;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

<p>Tvirtinu užsakovas: UAB „Deikanta“ Direktorė</p> <p>_____ Parašas</p>		<p>Sudarė Projektuotojas: Valdas Naumavičius</p> <p><i>Valdas Naumavičius</i></p> <p>_____ Parašas</p>
--	--	--

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



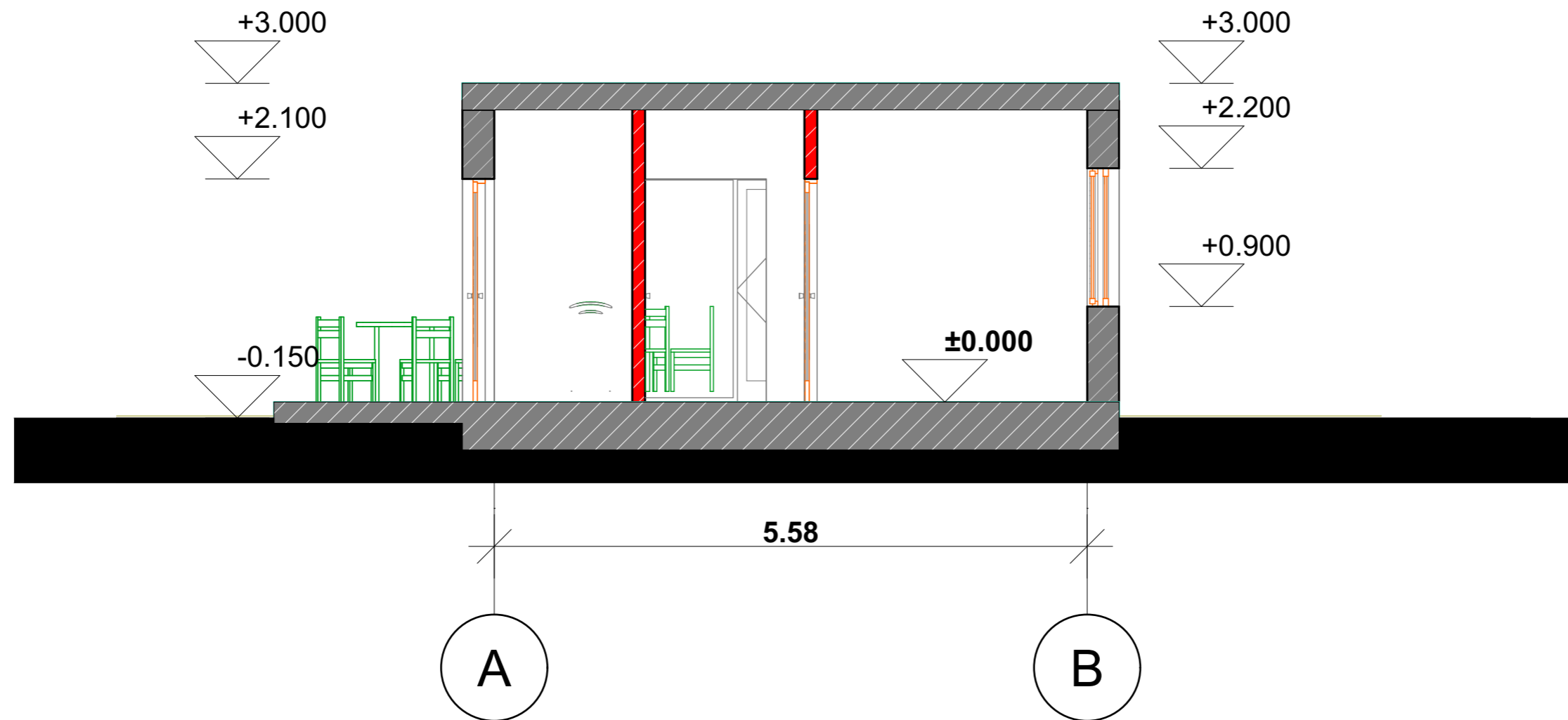
0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „Deikanta“	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:5000		LAI DA A
		DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-STDP-SA.B-001		LAPAS 1
				LAPŲ 1




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	BARAS	35.86
02	BUITINĖ PATALPA	4.03
03	KORIDORIUS	4.66
04	WC	2.76
05	WC (B TIPO PRITAIKYTAS ŽN)	4.83
		52.14 m ²

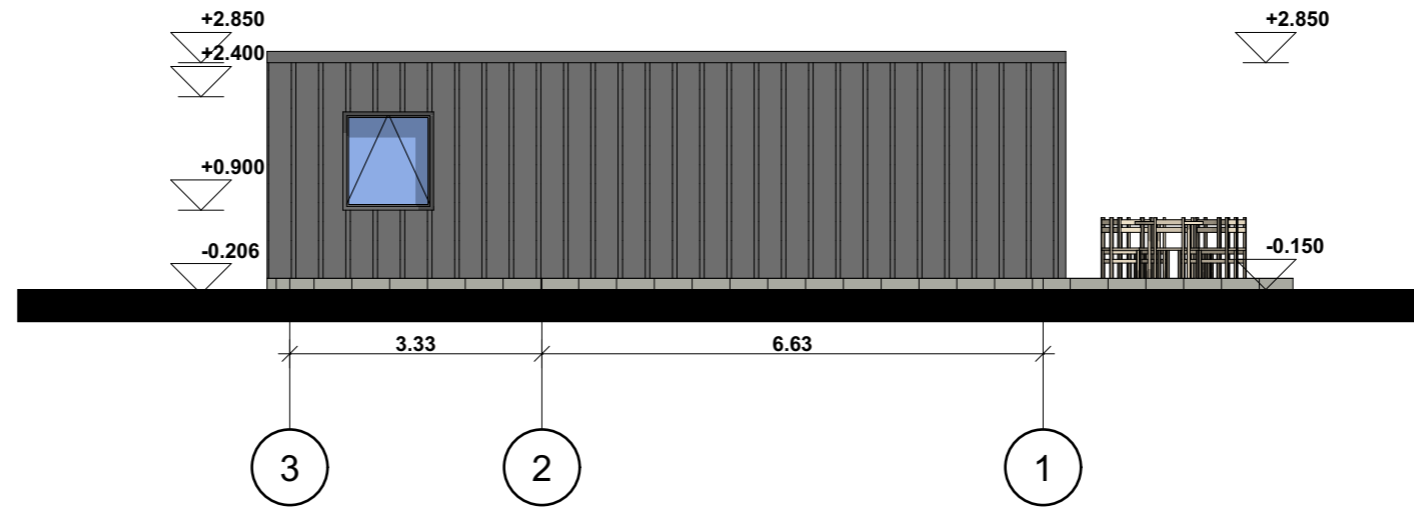
0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB „Deikanta“	DOKUMENTO ŽYMUO		22-01-STDP-SA.B-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS 01-01 M1:50

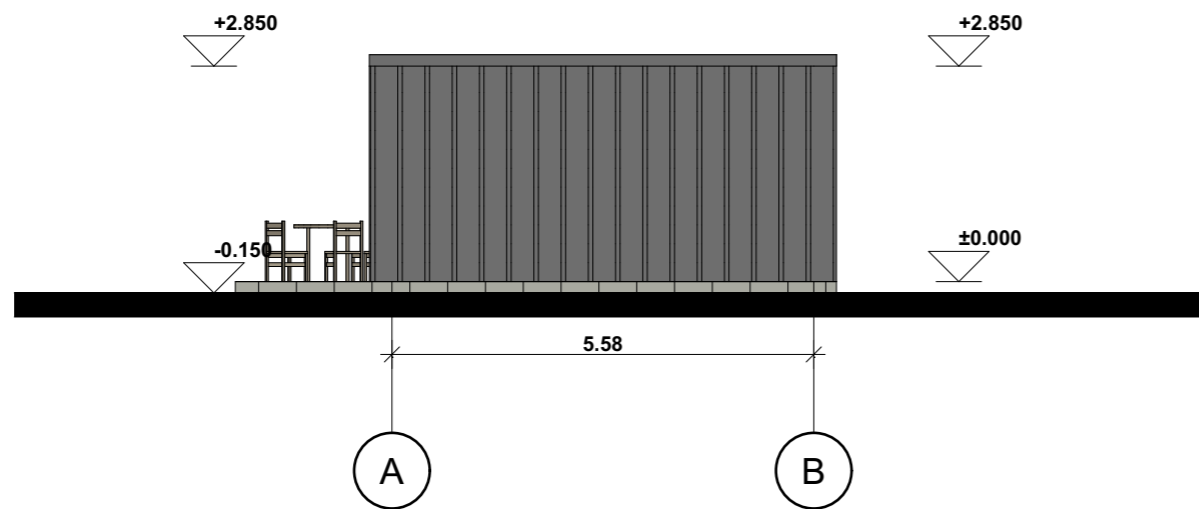



0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Valdo individuali veikla			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			
<small>KVAL. DOK. NR.</small>	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
A 1662				
				<small>STATINIO NR IR PAVADINIMAS</small> 01 GYVENAMASIS NAMAS
				<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> PJŪVIS 01-01 M1:50
				<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 22-01-STDP-SA.B-02
LT	<small>UŽSAKOVAS, STATYTOJAS</small> UAB „Deikanta“			<small>LAPAS</small> 1
				<small>LAPŲ</small> 1

ŠIAURINIS FASADAS M1:100

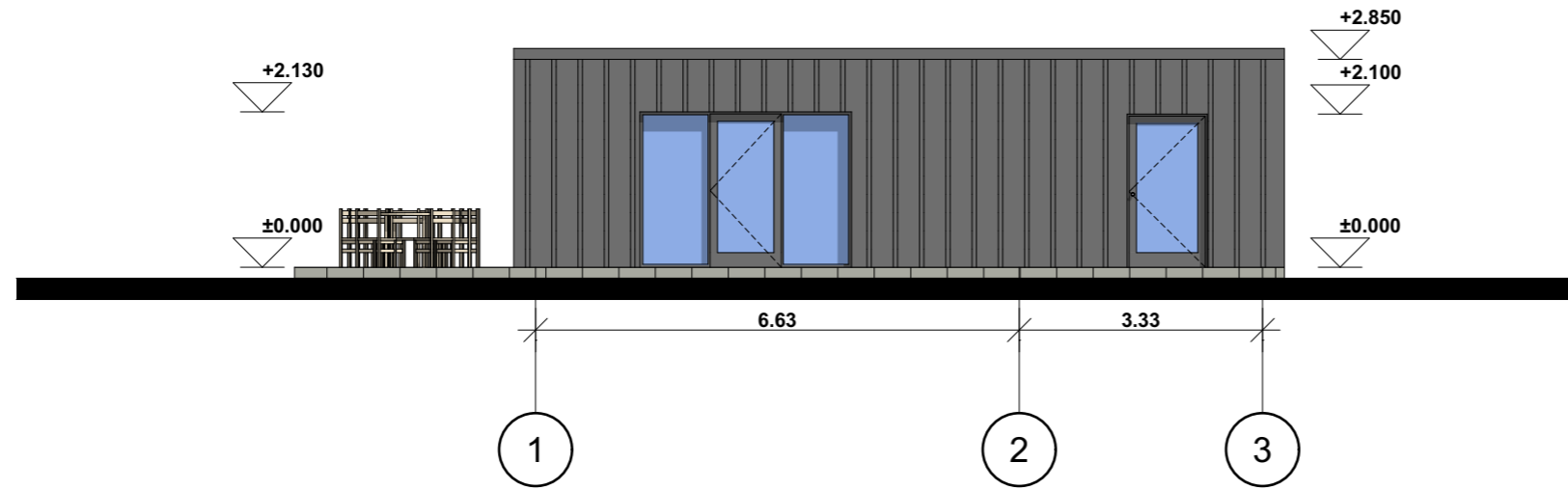


RYTINIS FASADAS M1: 100

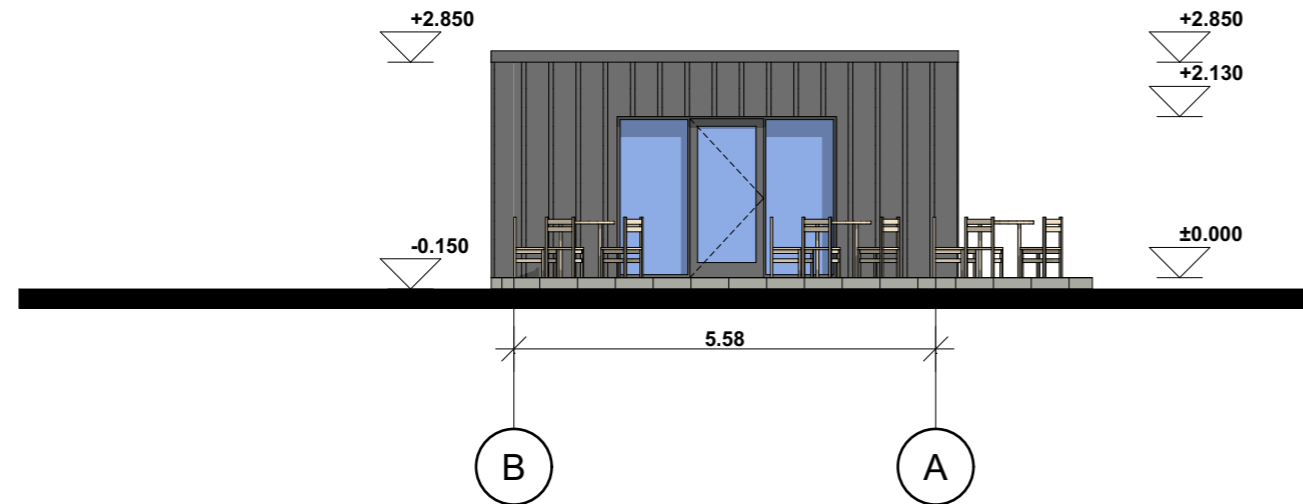



0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
A 1662				
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M1:100
				Laida
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				22-01-STDP-SA.B-03
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB „Deikanta“			

PIETINIS FASADAS M1:100

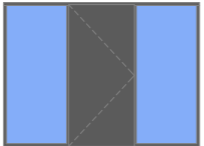
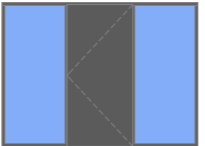
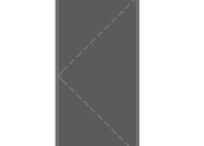
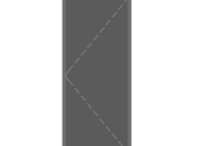
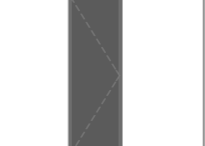
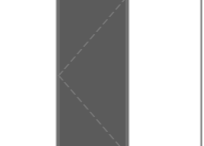
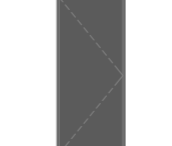



VAKARINIS FASADAS M1:100



0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
A 1662				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB „Deikanta“	DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-STDP-SA.B-04		LAIDA A LAPAS 1 LAPŲ 1

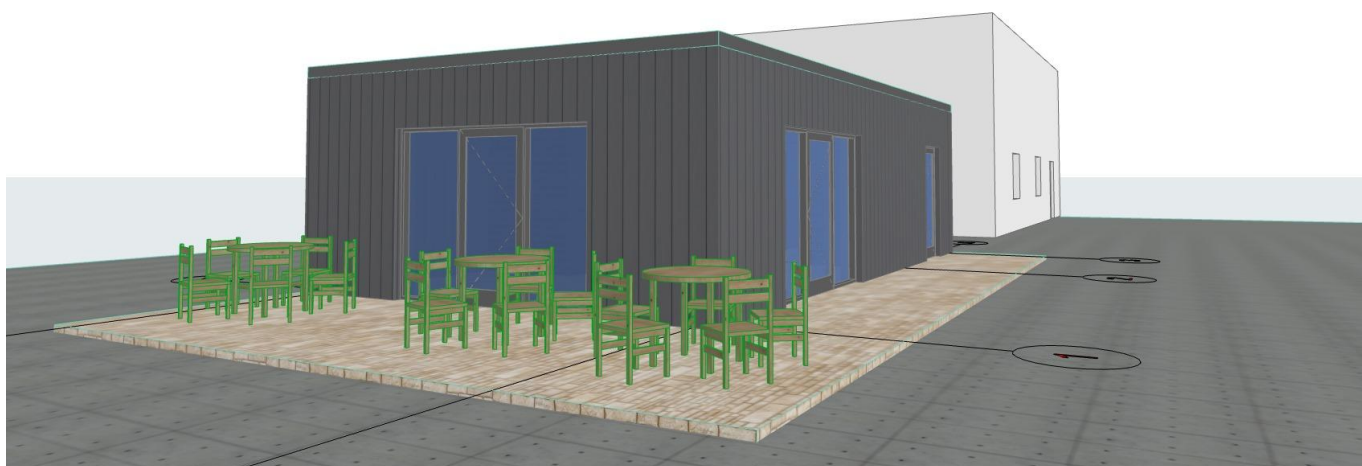
LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA


DURŲ EKSPLIKACIJA							
ID	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07
KIEKIS	1	1	1	1	1	1	1
PLOTIS X AUKŠTIS	2.900×2.130	2.900×2.130	1.100×2.100	0.900×2.100	0.700×2.100	0.950×2.100	0.900×2.100
VARSTYMO PUSĖ	L	R	R	R	L	R	L
ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS[W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
VAIZDAS IŠ PRIEKIO							

LANGŲ EKSPLIKACIJA	
Lango ID	L01
KIEKIS	1
PLOTIS X AUKŠTIS	1.200×1.300
3D VAIZDAS	
GARSO KLASĖ	
ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS[W/m²K]	

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Valdo individuali veikla			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544			Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	El. Parašas	2021
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LANGŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA
				LAI DA
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				22-01-STDP-SA.B-05
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

Vizualizacija



0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI								
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
	Valdo individuali veikla			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Sandėlio (13F1/p) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Vasaros g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas						
	2007 07 04 VMI NR. 440544									
<small>KVAL. DOK. NR.</small> A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2021	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> 01 PASLAUGŲ PASTATAS					
					<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA	<small>LAI DA</small> 0				
LT	<small>UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.</small> UAB „Deikanta“				<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 22-01-STDP-SA.B06	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;"><small>LAPAS</small></td> <td style="text-align: right;"><small>LAPŲ</small></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </table>	<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small>	1	1
<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small>									
1	1									