

PROJEKTO NR.	2024-2-SSPP
PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS J. AMBRAZEVIČIAUS BRAZAIČIO G. 13 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	MARIJAMPOLĖ, J. AMBRAZEVIČIAUS BRAZAIČIO G. 13
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
UŽSAKOVAS	DNSB „SAULĖTEKIS“

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

VILNIUS 2024

TURINYS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

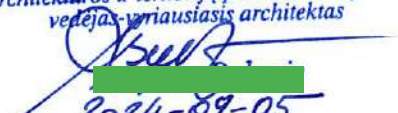
1. Užduotis	2 lapai
2. PDV atestatas	1 lapas
3. Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4. Aiškinamasis raštas 2024-2-SSPP-S-AR	10 lapų
5. Aikštelės planas M 1:500, 2024-2-SSPP-S-1	1 lapas

Priedai

6. Registrų centro išrašas	3 lapai
7. Žemės sklypo planas	2 lapai
8. Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai
9. Detalaus plano pagrindinis brėžinys	1 lapas
10. Toponuotrauka	1 lapas

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2024-09	Turinys	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-09			0
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	DNSB „Saulėtekis“				2024-2-SSPP-S-T	1	1

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas - vyriausiasis architektas

2024-08-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0033:117;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,2720 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 785 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2024-11-30;
- 6.2. Statytoji pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu

Užsakovas:

DNSB „Saulėtekis“

Pirm. [Redacted]

A.V. Vardas, pavardė, parašas



Sudarė

Projektuotojas:

[Handwritten signature]

Ramūnas Tolvaiša

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 18667

Ramūnas Tolvaiša

A.k. 

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2024 m. gegužės 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899**

Pažymima, kad RAMŪNAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u>	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios</u>	<u>2014-08-19</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.)	techninės konsultacijos	(nuo)
	(veiklos rūšies pavadinimas)	

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvaiša



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos šios apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; šilumos perdavimo tinklų; skirstomųjų dujotiekių; elektros tinklų; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2024-09	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-09			0
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	DNSB „Saulėtekis“				2024-2-SSPP-S-AR	1	10

- Žemės sklype yra nustatytas servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- Sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+7,1^{\circ}\text{C}$ - $+7,4^{\circ}\text{C}$;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais.

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	10	0

▪ Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius, kurie trukdo aikštelės įrengimui. Kertami medžiai kompensuojami remiantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais patvirtintais ir aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Krūmų atkuriamosios vertės įkainis yra 9,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 8.3 miestuose ir miesteliuose augantiems krūmams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 1,5 kartus.

Pagal Nr. D1-343 punktą Nr. 7, laikoma, kad kertama 15 medžių.

Išvados:

- a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;
- b) kertamų krūmų atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną vienetą yra 13,50 Eur.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas šio projekto LN dalyje yra ruošiamas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2024-2-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 786,0 m² (261,0 m² aikštelės plotas su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija; 525,0 m² aikštelės plotas su esamais pagrindais, tik atnaujinus asfalto dangą);
- nauji šaligatviai neprojektuojami – tik pakeičiama esamų šaligatvių danga;
- lietaus nuotekų tinklai;

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	10	0

- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (1 vnt.).

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 37 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje sutvarkomi esami šaligatviai. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm – t.y. projektuojamas 2,0 m pločio šaligatvis. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenį ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip 0,50 x h, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	10	0

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).

Aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08“ nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Augalinis sluoksnis prieš pradedant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereiktų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas. Atlikus įtraukimą į futliarą, abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama arčiausiai įėjimų į pastatą – 16 metrų atstumu. Užsakovo pageidavimu vieta numatyta arčiausiai laiptinės. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgalųjų automobilių stovėjimo

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	10	0

vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Tam, kad statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirtų – darbai turi būti atliekami J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 žemės sklype. Priėjimai ir privažiavimai neturi būti apribojami.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	10	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	10	0

elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra. Į sąvartyną išvežamų statybos atliekų nėra. Jei atsirastų atliekų, jos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausius technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

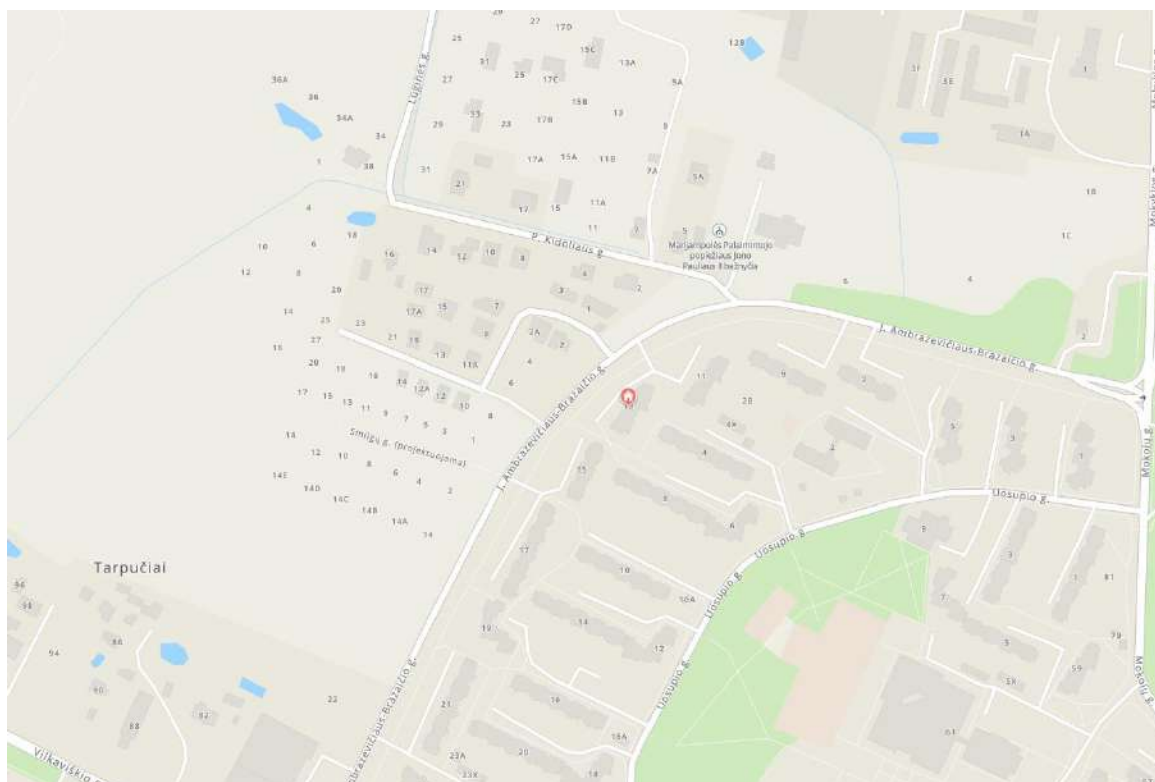
- žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

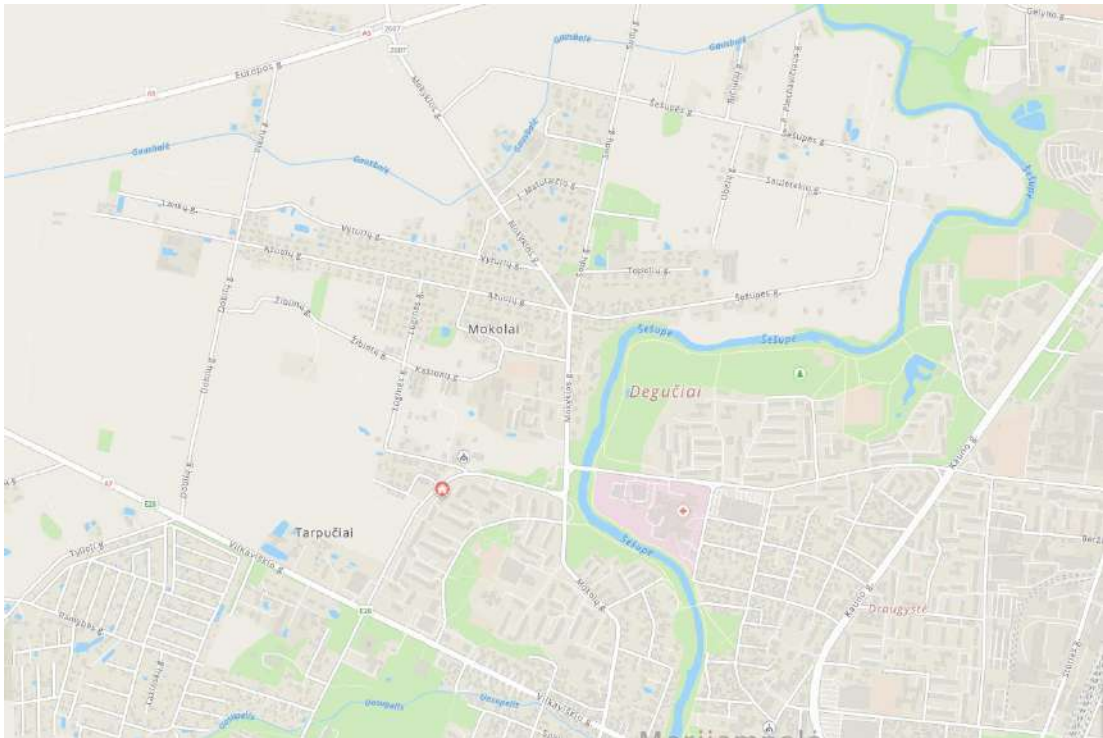
Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	10	0

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.
- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.



1 pav. Bendra vietovės schema padidintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	10	0



2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

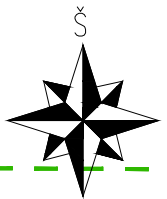


3 pav. Bendra vietovės schemos ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	DNSB „Saulėtekis“	2024-2-SSPP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	10	0

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas medis
- šaligatvio trinkelė danga
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- įspėjamoji šaligatvio trinkelė danga
- perklojama esama asfaltbetonio danga (esama dangos konstrukcija)
- vejos atstatymas



Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=20,0 m elektromobilių įkrovimui

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Naikinama dalis tako

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=22,0 m elektromobilių įkrovimui

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

su projekciniais sprendiniais
sutinku,
pirmininkas
2024-08-19



El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=20,0 m elektromobilių įkrovimui

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=15,0 m elektromobilių įkrovimui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.
Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis
automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio dangos aukštį.

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 37 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899			Automobilių stovėjimo aikštelės J. Ambrazevičiaus Brazaičio g. 13 Marijampolėje statybos projektas				
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2024-08					
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2024-08	AIKŠTELĖS PLANAS				Laida
								0
Etapas	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS DNSB „Saulėtekis“			Žymuo: 2024-2-SSPP-S-1		Mastelis	Lapas	Lapų
SSP						1:500	1	1

440057952320

440053416389

440052217524

440029990950

440056277124

440056265706

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 10:46:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2735834**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2022-03-21**
 Adresas: **Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5626-5766**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0033:117 Marijampolės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2720 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2720 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **13531 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8457 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100203751**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100131030**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100131974**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100136131**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100138492**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142405**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,** žemės naudojimo sąlygos: **šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100171879**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)**
 Plotas: **2720.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Saulėtekis", a.k. 151411620**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-198-(14.20.55.)**
 Plotas: **0.272 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**
 Terminas: **Nuo 2022-04-11 iki 2083-04-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)**
 Plotas: **350.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)**
 Plotas: **190.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)

Plotas: 500.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)

Plotas: 2700.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

9.5.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)

Plotas: 60.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-419-(14.20.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-5766, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1017
2020-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/32320.

12. Kita informacija: [rašų nėra

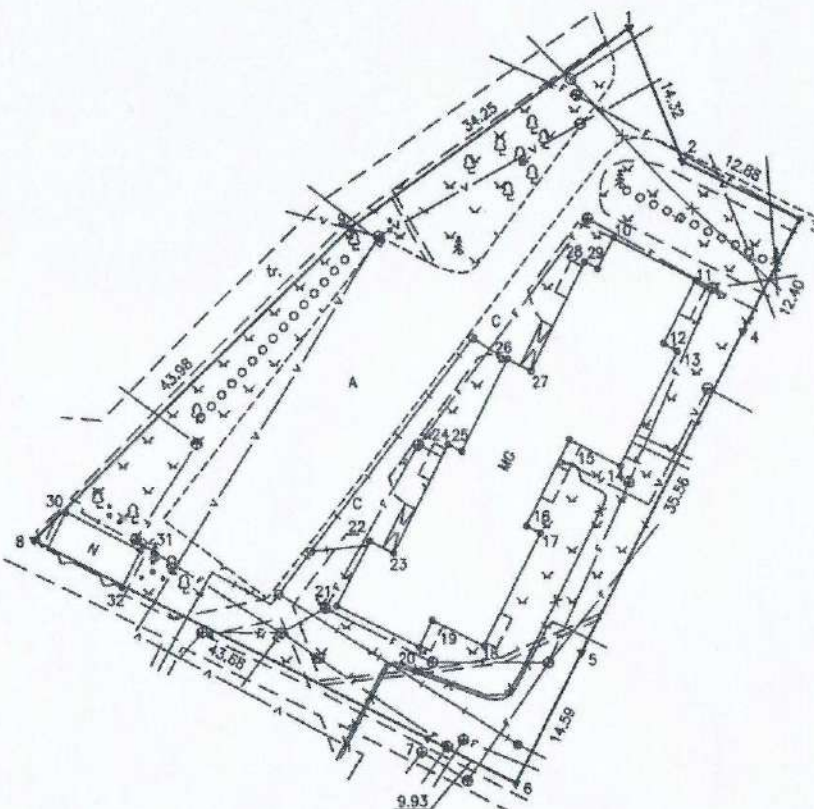
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2720 m²



+

+

X=6048000.00
Y=456850.00

Kadastras:	vieta:	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 8 0 1 0 0 3 3		

Savininkystė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Marijampolės m.
Catė, namo Nr.	J. Ambrazavičiaus-Brazdžio g. Nr. 13

Gretinys	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	1801/0033: 00	
4-5	1801/0033: 79	
5-7	1801/0033: 84	
7-8		IVZ
8-1		J. Ambrazavičiaus-Brazdžio g.

Su pagal 2020 m. rugpjūtį mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

DNSB "SAULĖTEKIS"

(Žemės sklypo savininkas (savininkų arto būdovės) vardas, pavardė)

[Redacted Signature]



(paršas)

2020-10-10
(data)

Individualios veiklos vykdytojas [Redacted Name]

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. ZM-M-1017, 2009-06-22

Pavardė	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas	A.V.	[Redacted Signature]	2020-10-10
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ZM-M-1017			

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. balandžio 11 d. Nr. 20SŽN- 198 -(14.20.55.)
Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė) įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einančios [redacted], atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas,

(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 15 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1I-582-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir daugiabučio namo savininkų bendrija „Saulėtekis“, k. 151411620, Marijampolė, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 13.

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar toliau vadinama Nuomininku,

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama daugiabučio namo savininkų bendrijos „Saulėtekis“ pirmininko [redacted],

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal daugiabučio namo savininkų bendrijos „Saulėtekis“ įstatus,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,2720 ha ploto žemės sklypą,
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0033:117, 4400-5626-5766, esantį Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 13.

(kadastro, unikalus numeris)

(adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas))

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

dalį, kurios plotas – - ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 61 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatoma.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, šeštasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

9. Žemės sklypo vertė – 36 000 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai eurų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas daugiabučio namo savininkų bendrijai „Saulėtekis“ pirmininkui

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

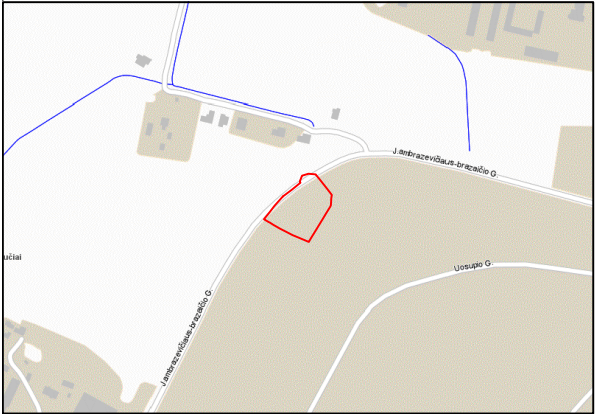
A. V.

Nuomininkas

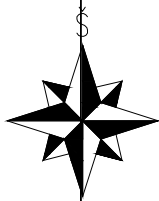
A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



51/29 - 0148 51/29 - 0149
51/29 - 0168 51/29 - 0169

Topografinis planas – pilnas turinys				TPS vartai - TIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema.				THIIS1-20240813-051444		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		OBJEKTAS	J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 13, Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.						
	KOORDINACIJŲ SISTEMA	AUKŠČIŲ SISTEMA	GEOIDO MODELIS	Pagrindinis objektų tikslumas, m						
MB "Toporiba" į.k.304733647 Ažuolų g. 12A-2, Ramučių k., LT-54464, Kauno r.sav. 	LKS-94	LAS07	LIT20G	Horizontalus	0.05	Vertikalus	0.10	LIETUVOS RESPUBLIKA MB "Toporiba" A.V.		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258					Lapas I	Lapų I			
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS			DATA				
						2024-08-08				