



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. GEGUŽĖS 7 D. SPRENDIMU NR. 1-323 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K. POILSIO G. 6, PRADŽIOS, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, ir 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.1 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į 2025 m. liepos 22 d. planavimo iniciatoriaus pateiktą prašymą-pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. **P r i t a r i u** planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui koreguoti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą - žemės ūkio paskirties sklypo Marijampolės savivaldybėje, Liepynų kaime, naudojimo būdo keitimo, sklypų namų valdoms suformavimo, anksčiau suformuoto sklypo sąskaita, bendrąja tvarka detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 1-323 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, žemės sklype, kadastro Nr. 5160/0006:68, esančiame Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio g. 6 (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 3).

2. **P r a d e d u** 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus:

3.1. padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5160/0006:68, esantį Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio q. 6, į du atskirus žemės sklypus;

3.2. nustatyti (patikslinti) teritorijos naudojimo reglamentus;

3.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

7. N u s t a t a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jei qu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos q. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų q. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus q. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos q. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriaus
įsakymu

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME
MARIJAMPOLĖS SAV. LIUDVINAVO SEN. LIEPYNŲ K. POILSIO G. 6,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija** – Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio q. 6 žemės sklypas, kadastro Nr. 5160/0006:68. Planuojamos teritorijos plotas ~0,3027 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas - ~16,35 ha.



Pav. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

1.2. **Planavimo dokumento rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas;

1.3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės lygmens detalusis planas;

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – detaliojo plano koregavimas žemės sklype, esančiame Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio q. 6,;

1.5. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 343 90011, 90062, el. p. administracija@marijampole.lt;

1.6. **Planavimo iniciatorius:** Fizinis asmuo;

1.7. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją planavimo iniciatorius pasirenka savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5160/0006:68, esantį Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liepynų k. Poilsio q. 6, į du atskirus žemės sklypus;

2.2. nustatyti (patikslinti) teritorijos naudojimo reglamentus;

2.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

3.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus;

5. Planavimo procesas:

5.1. **parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

5.2. rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

7. koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: neatliekamas.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso ir derinimo procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jei jų reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano.

10.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiosios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.6. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

Situacijos schema



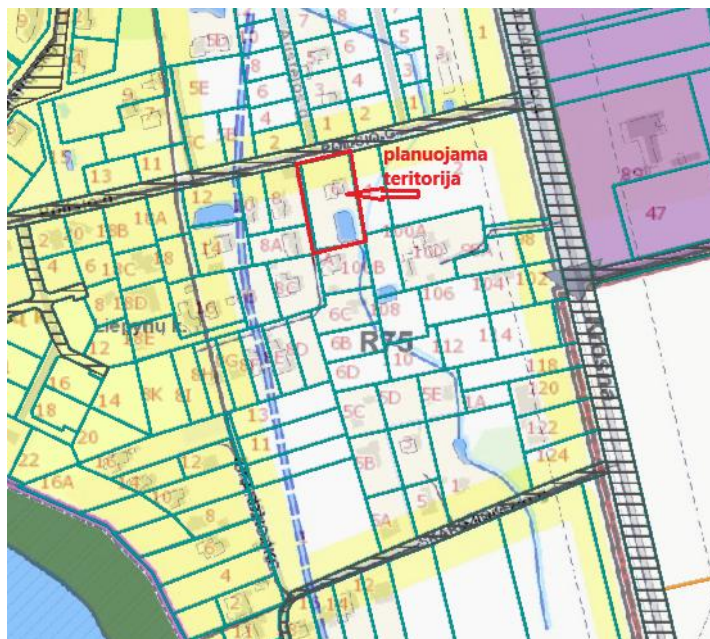
 planuojamos teritorijos ribos

Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230



Teritorijos	
	Esamas užstatymas
	I plėtros prioriteto teritorijos
	II plėtros prioriteto teritorijos

Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229



TERITORIJOS

Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodinių bendrijų zona

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
R75	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas)	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E

Detalusis planas, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 1-323 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“

