



Gaisriniai reikalavimai

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatytas vandentekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Detaliojo plano koregavime numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių sklype Nr.2., važiuojant J. Bendoriaus gatve. 12x12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams skirta apsisukimo aikštelė numatoma sklype Nr. 2, nes statinių statybos zona planuojamame sklype Nr. 2 nuo J. Bendoriaus gatvės nutolusi daugiau kaip 25 m.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje bus naudojamas vanduo iš upės Šešupė (LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro Nr. 15010001). Pagal www.uetk.am.lt puslapio duomenis, upė Šešupė nuo įvažiavimo į sklypą nutolusi apie 74 m. Kadangi sklypo Nr. 2 užstatymo zona nuo pagrindinio kelio yra nutolusi daugiau nei 25 m, rengiant pastatų techninius projektus, būtina numatyti apsisukimo aikštelę 12x12 m, skirta priešgaisrinio transporto judėjimui sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS)
	ATIDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - ESAMAS)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - ESAMAS)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - 15m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 15m)
	ESAMA ĮVAŽIVIMO / IŠVAŽIVIMO VIETA
	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	ESAMI PASTATAI SKLYPE
	UŽLIEJAMOS TERITORIJOS - VIDUTINIS TIKIMYBĖS POTYNIŠ (1 KARTA PER 100 m)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS NAIKINAMAS KELIO SERVIDITAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVIDITAS S1 - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS)
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ VISO - 6 PARKAVIMO VIETOS)
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE

Agnė Pūkienė individuali veikėja Nr. 955044 Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el.p.: agne.pukiene@gmail.com tel.: 865062197				Žemės sklypo J. Bendoriaus g. 7, Marijampolėje, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Pareigos	
A 1949	PV	A. Povilaitienė	2021.10	J. Bendoriaus g. 7, Marijampolė	
A 1006	Arch.DV	Z. Radvilavičius	2021.10	Gaisrų gesinimo schema	
	Architektė	A. Pūkienė	2021.10	Žymuo	2021-05-DPK-03
Organizatorius:	Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas
Initiatorius:	UAB „Juodkrantis“	DPK	DP	1:500	1

Registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:121  
Unik. nr. 4400-1966-2800  
Adresas: J. Bendoriaus g. 7C, Marijampolė  
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita  
Žemės naud. būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
Savininkai: Lietuvos Respublika  
Patikėtinis: Marijampolės savivaldybė

Registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:041  
Unik. nr. 1801-0034-0041  
Adresas: J. Bendoriaus g. 11, Marijampolė  
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita  
Žemės naud. būdas: -  
Savininkai: Lietuvos Respublika  
Patikėtinis: NŽT prie ŽŪM  
Panaudos gavėjas: Marijampolės marjonų gimnazija

1	3672
KT	
V	15
21	0,50
ap	50
-	b12
c16	-

2	5582
KT	
G2	15
21	0,60
ap	50
-	b12
c16	-

Registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:117  
Unik. nr. 4400-1832-1790  
Adresas: J. Bendoriaus g. 5, Marijampolė  
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita  
Žemės naud. būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Savininkai: UAB "Donkasta"

Registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/7001:12  
Unik. nr. 4400-1940-9500  
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita  
Žemės naud. būdas: Susių ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Savininkai: Lietuvos Respublika  
Patikėtinis: NŽT prie ŽŪM  
Panaudos gavėjas: Marijampolės savivaldybė

Registruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:115  
Unik. nr. 4400-1831-9083  
Adresas: J. Bendoriaus g. 3, Marijampolė  
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita  
Žemės naud. būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo savininkai: R.S. (privatus asmuo);  
Marijampolės Marjonų vienuolynas  
Panaudos gavėjas: Marijampolės kultūros ir istorinio paveldo turizmo centras; Vilkaviškio vyskupijos kurija

Marijampolės Šv. Arkangelo Mykolo  
bažnyčios ir marjonų vienuolyno  
statinių kompleksas (unik. kodas - 1365)

Laisva valstybinė žemė

