

PATVIRTINTA  
Marijampolės savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
įsakymu

**91584/100000 DALIES PASTATO MOKYKLOS (UNIKALUS NUMERIS – 1893-6005-4017), 3949/10000 DALIES KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ (UNIKALUS NUMERIS – 1893-6005-4039) IR 8323/25560 DALIES (0,8323 HA) ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-1966-3619, KADASTRO NR. 5174/0006:391) MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOJE, SŪDUVOS G. 46. PASTATO - KATILINĖS (UNIKALUS NUMERIS – 1896-8010-3018) MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOJE, SŪDUVOS G.46B VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

91584/100000 dalis pastato mokyklos (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr.18/9594 mokyklos pastatas pažymėtas plane 2C1/p, unikalus numeris – 1893-6005-4017, patalpų indeksai nuo R-1 iki R-27, nuo 1-13 iki 1-73, 1-83, nuo 2-1 iki 2-24, nuo 3-1 iki 3-17, pastato dalies bendras plotas – 4538,01 kv. m.), 3949/10000 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (pažymėta 1b1, unikalus numeris – 1893-6005-4039, inžinerinių statinių dalies bendras plotas – 229,00 kv. m) ir 8323/25560 dalis (0,8323 ha) žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1966-3619, kadastro Nr. 5174/0006:391) Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 46. Pastatas - katilinė (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr.18/9656 pastatas pažymėtas plane – 1H1/p, unikalus numeris – 1896-8010-3018, bendras plotas – 129,24 kv. m) Marijampolės sav. Sasnavoje, Sūduvos g.46B.

Nupirktos mokyklos patalpos turi būti naudojamos švietimo, kultūros ar socialinės srities veiklai vykdyti.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 0,1135 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1,168 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 54,00 kv. m;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 170,00 kv. m;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2564,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 730,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 187,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 95,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 157,00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 239,00 kv. m;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 825,00 kv. m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1617,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 711,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 635,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 83,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 181,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 30,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 79,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 563,00 kv. m;

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 61,00 kv. m;

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 25500,00 kv. m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0,79 ha;

Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0,113 ha;

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,556 ha;

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 2,556 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,228 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,09 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,037 ha;

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypo dalį (0,8323 ha) (unikalus Nr. 4400-1966-3619, kadastro Nr. 5174/0006:391) Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 46 turi įsigyti nuosavybėn, o žemės sklypą (0,3407 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 5174/0006:395, unikalus Nr. 4400-2027-3676), priskirtą nekilnojamajam turtui Marijampolės sav., Sasnavoje, Sūduvos g. 46B – išsinuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės sklypas gali būti išnuomojamas 55 (penkiasdešimt penkeriems) metams.

**Pradinė pardavimo kaina – 376 500,00 Eur, iš kurios:  
statinių pradinė pardavimo kaina – 336 600,00 Eur**

**žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 39 900,00 Eur**  
**Kainos didinimo intervalas – 500,00 Eur**  
**Aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydis – 100,00 Eur**  
**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 37 650,00 Eur**

Turto apžiūra: 2026 m. spalio 27 d.

Apžiūros laiką suderinti iš anksto tel.: +370 343 90 058, +370 343 90 063, +370 687 22036 iki 2026 m. spalio 26 d. 14 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia - 2026 m. spalio 30 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2026 m. lapkričio 4 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Marijampolės savivaldybės administracija (įmonės kodas 188769113), Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas (banko kodas 70440). Mokant nurodyti objekto, kuris parduodamas aukcione adresą, registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumą. Jeigu už aukciono dalyvį registravimo mokestį ir garantinį įnašą sumoka kitas asmuo, mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti aukciono dalyvio vardą ir pavardę.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks notarui šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teisę arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau - Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2026 m. lapkričio 9 d. 9:00 val., baigiasi – 2026 m. lapkričio 10 d. 13:59 val.**

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:* nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Marijampolės savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės ir iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir el. paštu [birute.domarkiene@marijampole.lt](mailto:birute.domarkiene@marijampole.lt) atsiųsti ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių pateikti aukciono organizatoriui iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Nekilnojamojo turto ir žemės pirkimo – pardavimo sutartys su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti

sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Marijampolės savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188769113) banko sąskaitą Nr. LT24 7044 0600 0207 1586, AB SEB bankas. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Už žemės sklypą atsiskaitoma į Nacionalinės žemės tarnybos banko sąskaitą Nr. LT32 4040 0636 1000 3461 „Žemė po valstybės ir savivaldybių pastatais“.

Išlaidas, susijusias su turto perleidimu sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:* sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.

Jeigu per 60 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoji negražinamas ir garantinis įnašas, taip pat aukciono organizatorius gali reikalauti atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Pirkimo – pardavimo sutartys nesudaromos su aukcioną laimėjusiais asmenimis, kurie pagal Lietuvos Respublikos ribojamųjų priemonių dėl karinės agresijos prieš Ukrainą nustatymo įstatymą (su pakeitimais), Konstitucinį įstatymą ar kitus teisės aktus neturi teisės įsigyti nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Nuosavybės teisė į turtą viešo aukciono laimėtoji (pirkėjui) perduodama visiškai atsiskaičius už parduotą nekilnojamąjį turtą ar nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą (jei sklypas parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia:* Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Reda Uldinskienė, tel.: +370 343 90 063, +370 687 22 036, el. p. [reda.uldinskiene@marijampole.lt](mailto:reda.uldinskiene@marijampole.lt),

Marijampolės savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėja Birutė Domarkienė, tel. +370 343 90 058, +370 615 49143, el. paštas: [birute.domarkiene@marijampole.lt](mailto:birute.domarkiene@marijampole.lt).

---