



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
8-343-92216  
www.ugira.lt



SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS PASTATŲ (UNIKALŪS NR. 1897-1005-5017; 1897-1005-5028; 1897-5004-7011; 1897-5004-7022; 4400-0430-3511; 4400-1232-6311), DRAUGYSTĖS G. 12 MARIJAMPOLĖJE REKONSTRAVIMO, FORMUOJANT VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, PROJEKTAS

**UŽSAKOVAS:**

UAB MANTINGA“

**STATYBOS RŪŠIS:**

REKONSTRAVIMAS

**KATEGORIJA:**

YPATINGIEJI STATINIAI

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA:**

0

**BYLOS Nr.**

2120

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	

2022 UAB „Ugira“

2021-12-23

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: UAB „Mantinga“

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

- Pavadinimas: Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017; 1897-1005-5028; 1897-5004-7011; 1897-5004-7022; 1897-5004-7011; 4400-0430-3511; 4400-1232-6311), Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatai
- Pagrindiniai rodikliai :
  - Bendrasis plotas- apie 9500-9700 m<sup>2</sup>
  - Darbuotojų skaičius-apie 630
  - Gamybos apimtys-kepiniai, apie 50t/parai

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Adresas: Marijampolė, Draugystės g. 12, kad. Nr. 1801/0025:14
- Plotas 1,0154 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Pastato planų, pjūvių, schemas;
- Pastato fasadai
- Vizualizacijos.

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

- Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- Žemės sklypo topografinę nuotrauką
- Pastatų inventorinius brėžinius

7. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;
- Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Užsakovas..... Generalinis direktorius	Projekto vadovas..... Laimanas Masilionis
---	--

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SARAŠAS

#### 1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787

#### 1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

#### Kiti norminiai aktai


9. PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
10. LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-07-14 Nr. 217 patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės
11. Marijampolės savivaldybės Tarybos 2016-12-19 sprendimu Nr. 1-306 patvirtintos Marijampolės savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

#### 1.1.3 Naudota programinė įranga

Rengiant projektinius pasiūlymus naudota programinė įranga- Graphisoft ArchiCad 25, AutoCad 2011, Twinmotion 2022.1.1

## 2. Bendri duomenys

**Objektas.** Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017; 1897-1005-5028; 1897-5004-7011; 1897-5004-7022; 4400-0430-3511; 4400-1232-6311), Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektiniai pasiūlymai

				J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201				PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017; 1897-1005-5028; 1897-5004-7011; 1897-5004-7022; 4400-0430-3511; 4400-1232-6311), Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektiniai pasiūlymai			
A624	PV	L.Masilionis		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida			
A624	PDV	L.Masilionis		2022				0			
	Užsakovas:				Žymuo:			Lapas	Lapų		
LT	UAB „MANTINGA“				2120-00-PP-SA-AR			1	3		

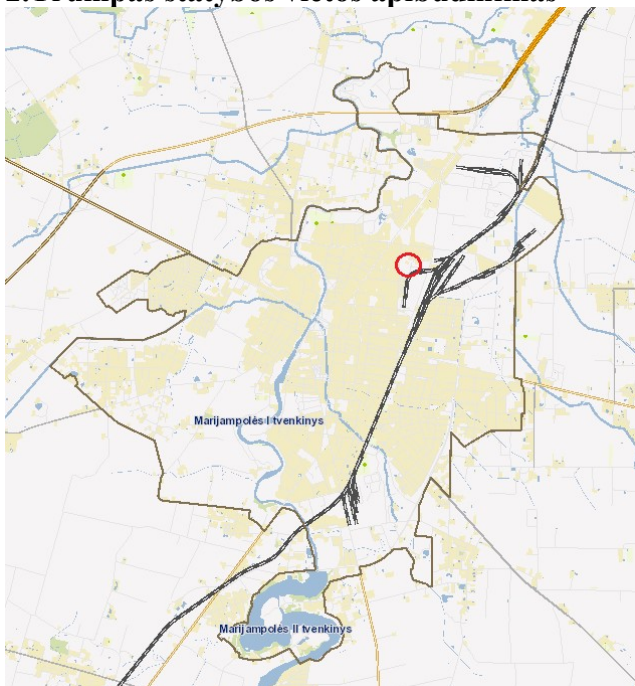
**Statytojas (užsakovas).** UAB „Mantinga“

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGIRA“. Projekto vadovas Laimanas Masilionis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 624).

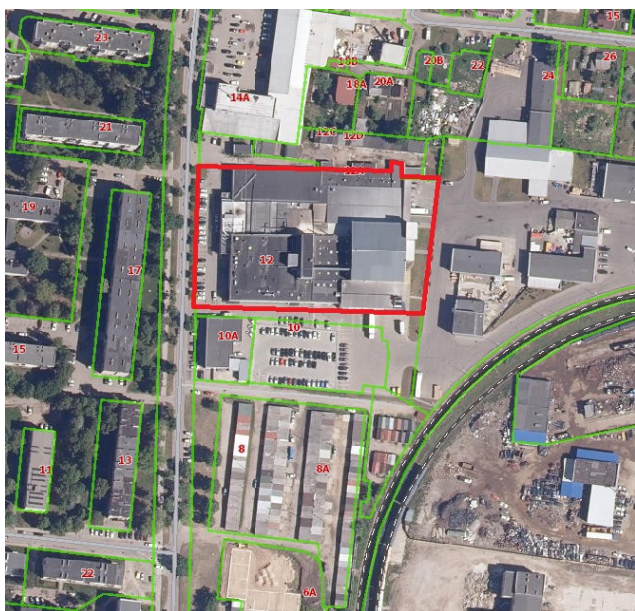
**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI sk., statybos rūšis – rekonstravimas.

**Etapas.** PP –projektiniai pasiūlymai.

## 2.Trumpas statybos vietos apibūdinimas



Teritorijos vieta Marijampolės mieste





Sklypo ribos

### 2.1. Bendri duomenys

Žemės sklypo plotas – 1,0154 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Didžioji dalis sklypo užstatyta. Sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Mantinga“.

### 2.2. Gretimos teritorijos, keliai.

 8-343-52201	2120-00-PP-SA-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2022	2	3	0

Sklypas yra vakarinėje Marijampolės miesto dalyje, intensyviai užstatytoje teritorijoje. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi Draugystės g., už jos- daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje ir pietinėje pusėse, už sklypo, yra valstybinės žemės sklypai, iš kurių šiaurinis išnuomotas garažų bendrijai.. Rytų pusėje sklypas ribojasi su kitu UAB „Mantinga“ nuomojamu valstybinės žemės sklypu, kuris užstatytas gamybiniais pastatais. Pradėta detaliojo plano, kuriuo numatoma sujungti šiuos du ir trečią nuomojamą sklypą, rengimo procedūra.

Sklypas nesiriboja ir nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

### **2.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklype yra inžinerinių tinklų, reikalingų esamam pastatui. Jie prijungti prie Draugystės gatvėje esančių centralizuotų miesto tinklų. Dalis tinklų, patenkančių į užstatymo zoną bus iškelti

### **3. Sklypo išplanavimo bendrieji projektiniai sprendiniai**

Sklypas yra taisyklingos formos, pailgas rytų-vakarų kryptimi. Įvažiavimai į sklypą yra iš vakarų pusėje esančios Draugystės gatvės ir iš rytų pusėje esančio kito „Mantinga“ nuomojamo sklypo, kuris tęsiasi iki rytinėje pusėje esančios Stoties gatvės. Priestatus numatoma projektuoti vakarinėje sklypo dalyje, prie vakarinės esamo pastato sienos.

Esama automobilių stovėjimo aikštelė prie Draugystės gatvės naikinama. Ant jos dalies statomi priestatai, vietoj kitos dalies įrengiamas gazonas.

Marijampolės bendrajame plane šioje zonoje numatytas didžiausias užstatymo tankis-0,8 , užstatymo intensyvumas- 2 . Pastatius priestatus sklypo užstatymo tankis bus 0,74, intensyvumas-0,83

### **4. Pastato bendrieji projektiniai sprendiniai**

Pastato tūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą ir į technologinius poreikius. Pasiūlymuose numatomas priestatų aukštis - 12 m. Pagal Marijampolės bendrąjį planą šioje teritorijoje leistinas aukštis-iki 20 metrų.

Projektuojami du, skirtingo tūrio priestatai. Jų aukštis ir plotis vienodi, skiriasi ilgis. Didesnis priestatas projektuojamas šiaurinėje dalyje, mažesnis- pietinėje. Tarp jų paliekamas tarpas, kuriame yra esama katilinė. Joje rekonstrukcijos darbai nebus atliekami. Numatytas tik išorės apdailos atnaujinimas. Didesniojo priestato pirmame ir antrame aukštuose numatoma kepykla

Mažesniojo priestato pirmame aukšte numatoma sandėliavimo patalpa, antrame aukšte- administracijos kabinetai, trečiame aukšte- administracijos kabinetai ir pasitarimų salė. Šiame priestate numatytas neįgaliųjų keltuvas.

Priestatai susijungia su esamomis gamybinėmis patalpomis išgriovus esamas lauko sienas.

Šiuo metu pastatą sudaro keletas objektų su unikaliais numeriais ir dalis teisiškai negalutinai įregistruota. Šiuo projektu visi objektai bus sujungti į vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą.



Priestatų konstrukcija- g/b kolonos, metalinės sijos, surenkamų g/b plokščių perdanga, profiliuoto metalo lakštų denginys. Sienos- sluoksniuotų sieninių plokščių. Fasadų apdailai naudojamos pluoštinio cemento plokštės. Atlikus pastato konstrukcijų tyrimus, konstrukciniai sprendiniai gali kisti.

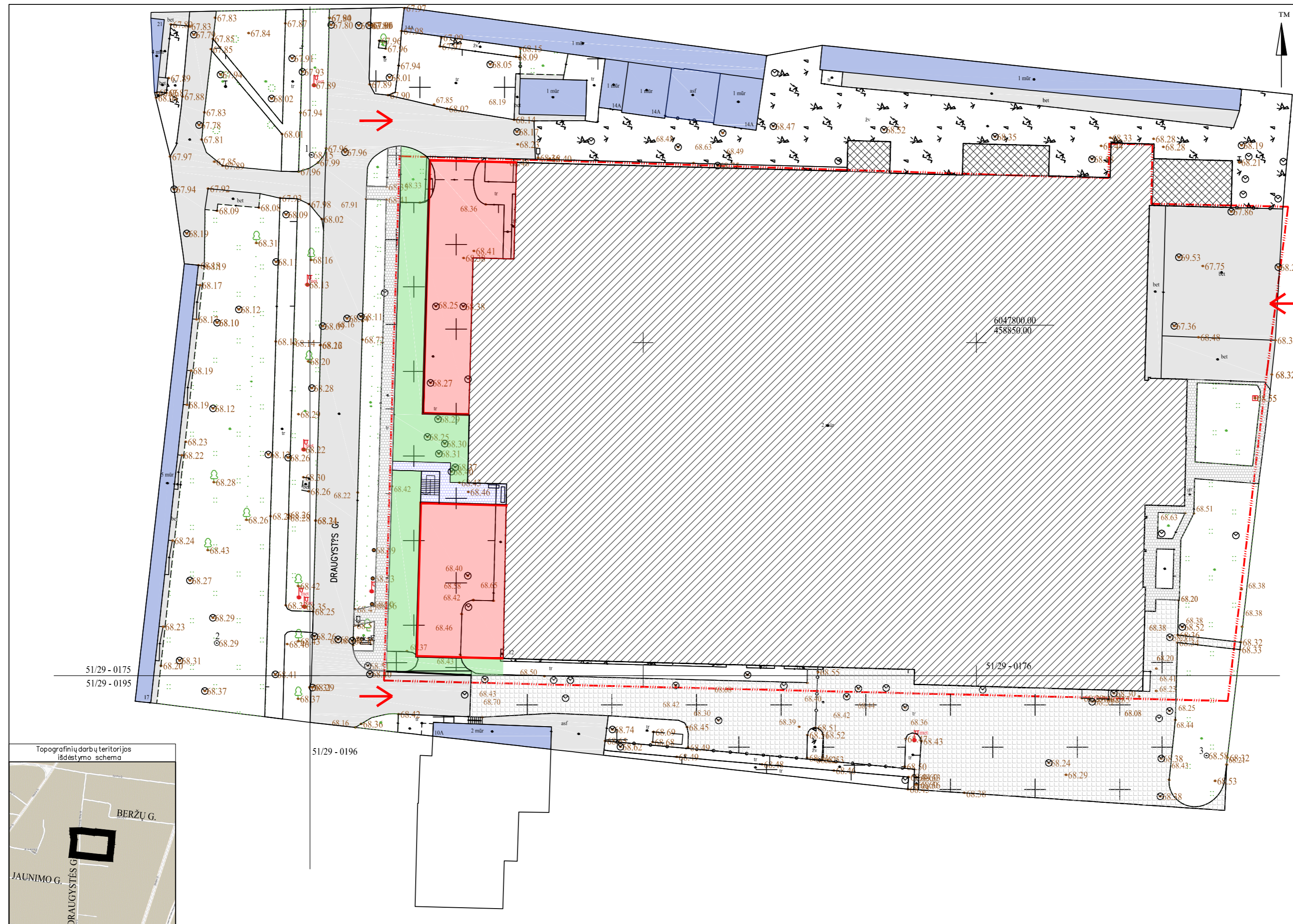
### **5. Aplinkosauga**

2021-01 buvo atlikta poveikio aplinkai atranka, vertinant gamybos plėtrą. Atrankos išvadoje ([Nuoroda](#)) nurodyta, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

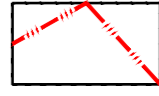



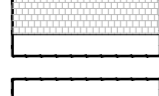
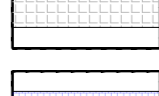
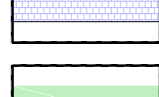


Projekto vadovas

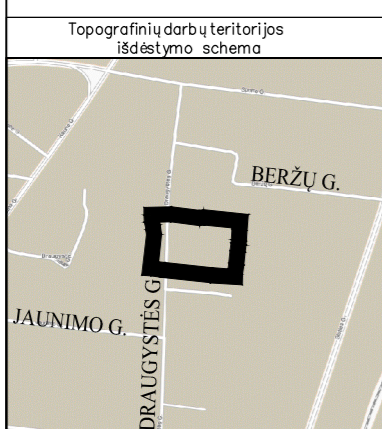
Laimanas Masilionis


	2120-00-PP-SA-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
8-343-52201			2022	3	3	0

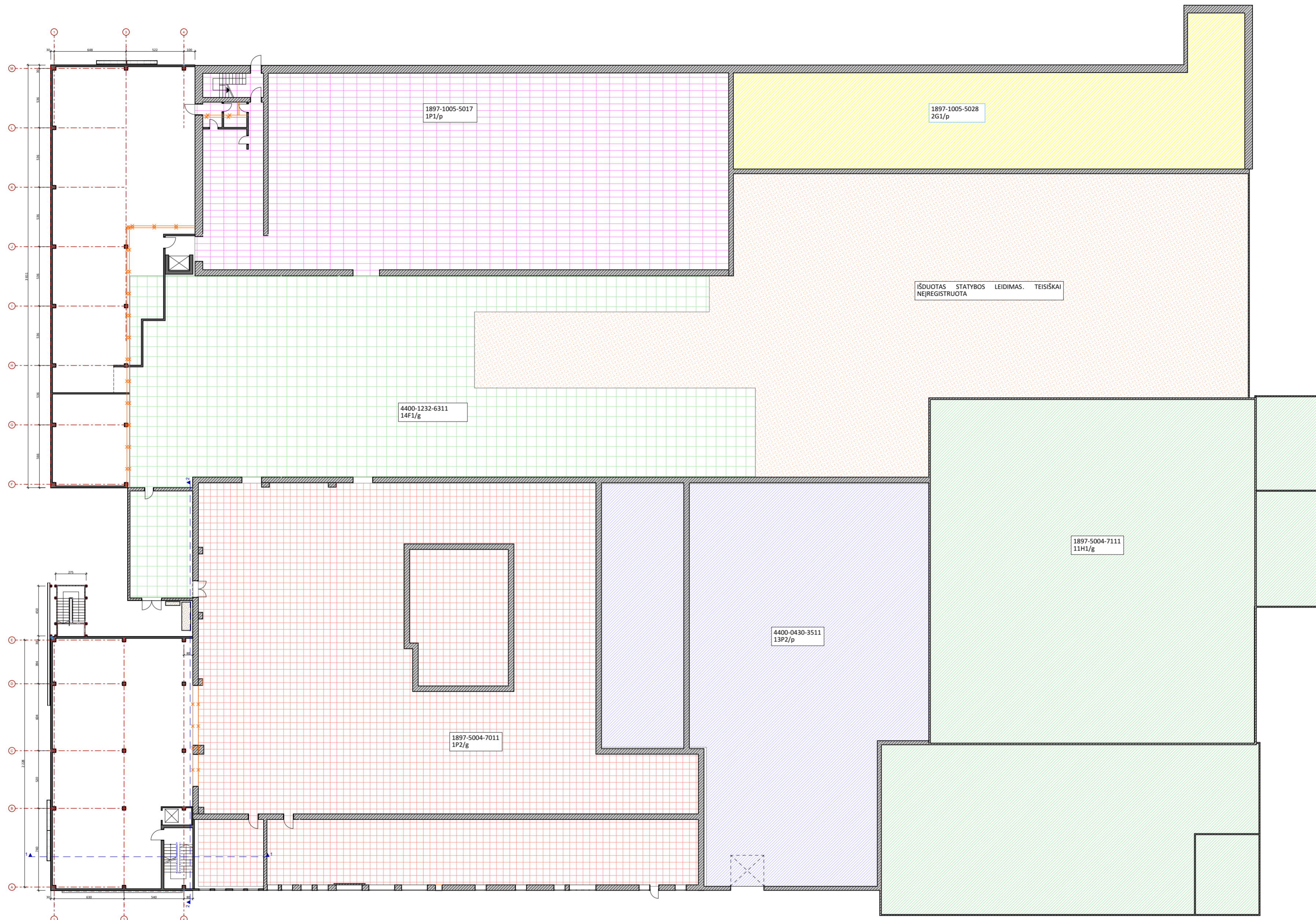



**ŽYMĖJIMAI**

-  SKLYPO RIBA
-  NUMATOMI PRIESTATAI
-  ESAMAS PASTATAI
-  GRETIMI PASTATAI
-  ESAMAS ŠALIGATVIS
-  ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
-  PROJEKTUOJAMAS GAZONAS
-  ĮVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ

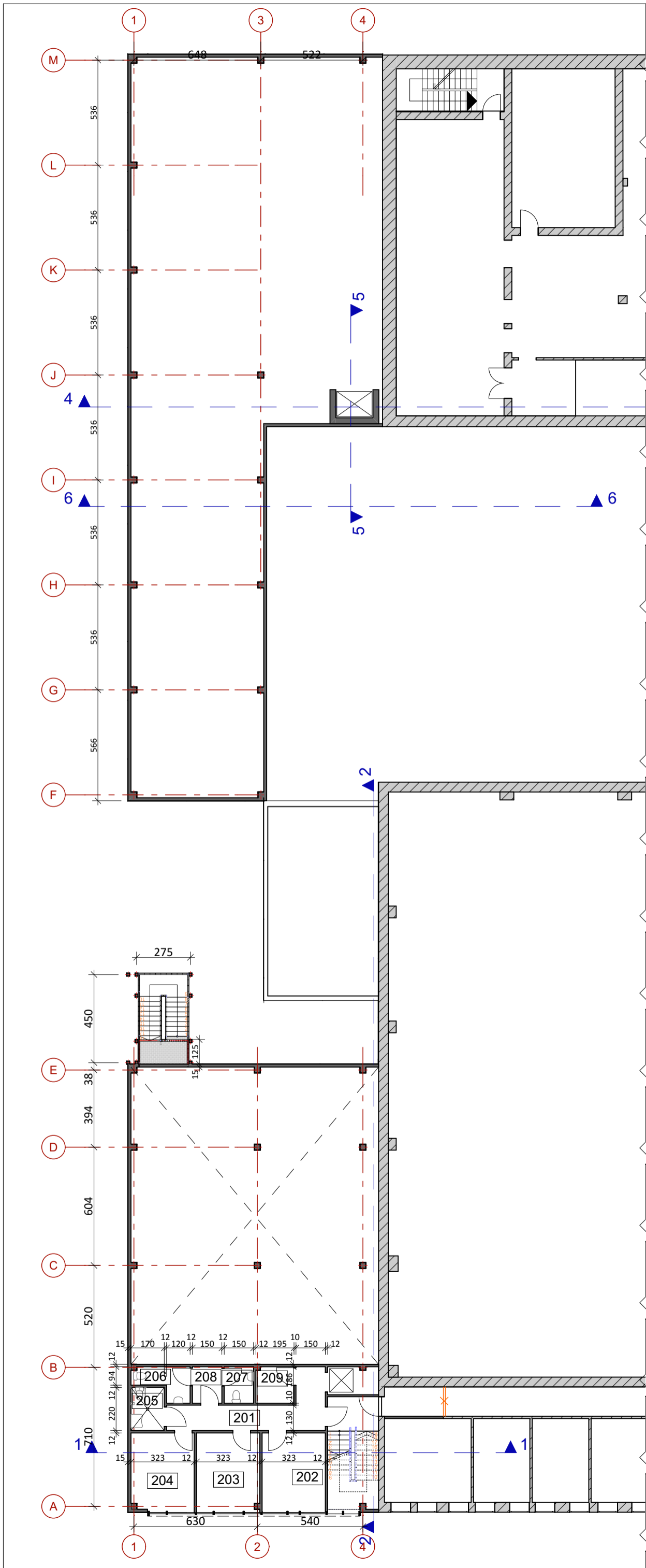


0	2022	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė. tel. 8-343-52201 www.ugira.lt	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas		
A624	PV	LAIMANAS MASILIONIS		SKLYPO SCHEMA M1:500	Laida
A624	PDV	LAIMANAS MASILIONIS			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA"		BRĖŽINIO ŽYMUO : 2120-00-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
				1	1



0	2022-	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas
A624	PV	Laimanas Masilionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:250
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA"	BRĖŽINIO ŽYMUO 2120-00-PP-SA-B.01	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1





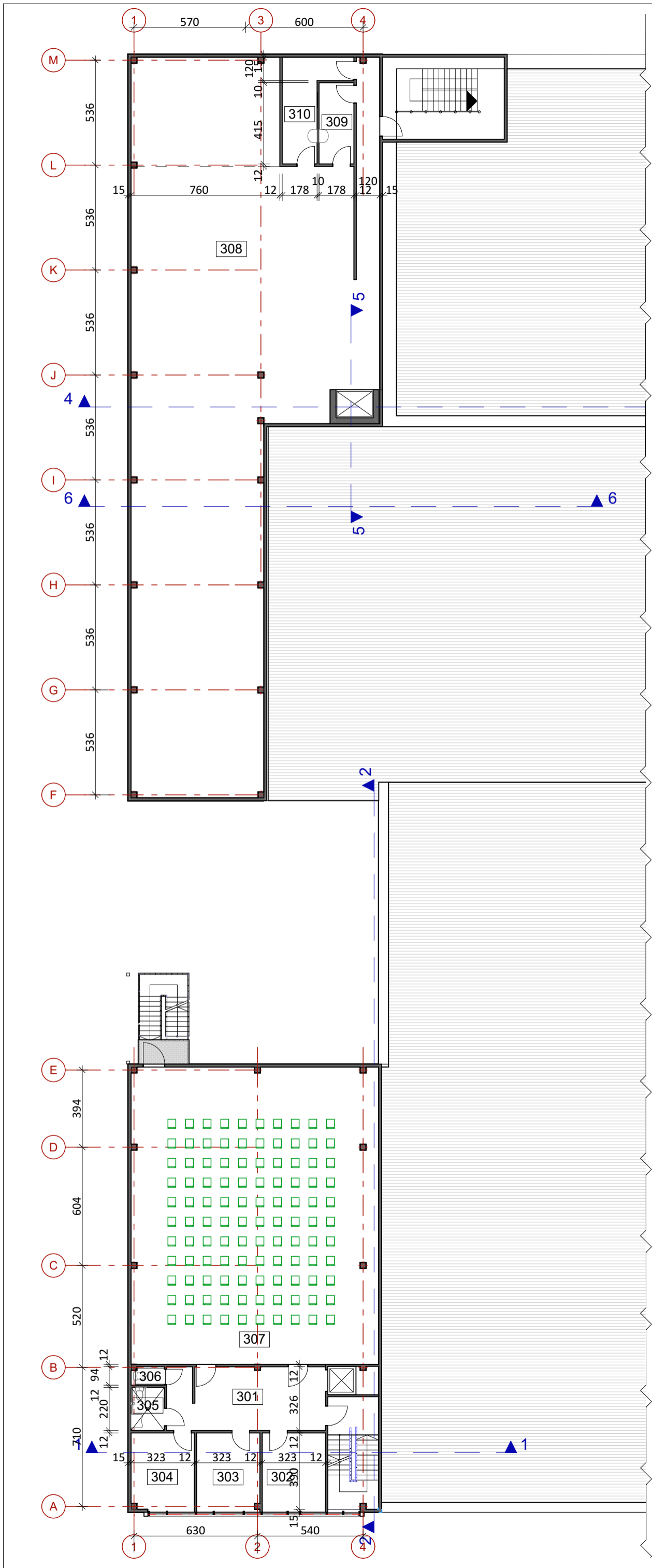
**Antro aukšto projektuojamų patalpų  
eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	13,48
202	Kabinetas	12,59
203	Kabinetas	12,59
204	Kabinetas	12,59
205	ŽN WC	3,74
206	WC	3,89
207	WC	2,79
208	Koridorius	2,80
209	Pagalbinė patalpa	3,62
		68,09 m <sup>2</sup>

**Žymėjimai**

- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Esamos sienos ir pertvaros

0	2022	SLD GAUTI							
LAI	DATA	LAI	STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas		Laida	0	Lapas	1
A624	PV	Laimanas Masilionis		ANTRO AUKŠTO PLANO FFRAGMENTAS M1:200				Lapas	1
A624	PDV	Laimanas Masilionis		BRĖŽINIO ŽYMUO 2220-00-TP-SA-B.03					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA"								



**Trečio aukšto projektuojamų patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
301	Vestibiulis	26,22
302	Kabinetas	12,59
303	Kabinetas	12,59
304	Kabinetas	12,59
305	ŽN WC	3,74
306	WC	1,55
307	Pasitarimų salė	191,37
308	Gamybinė patalpa	340,31
309	Persirengimo patalpa	7,39
310	Persirengimo patalpa	11,96
		620,31 m <sup>2</sup>

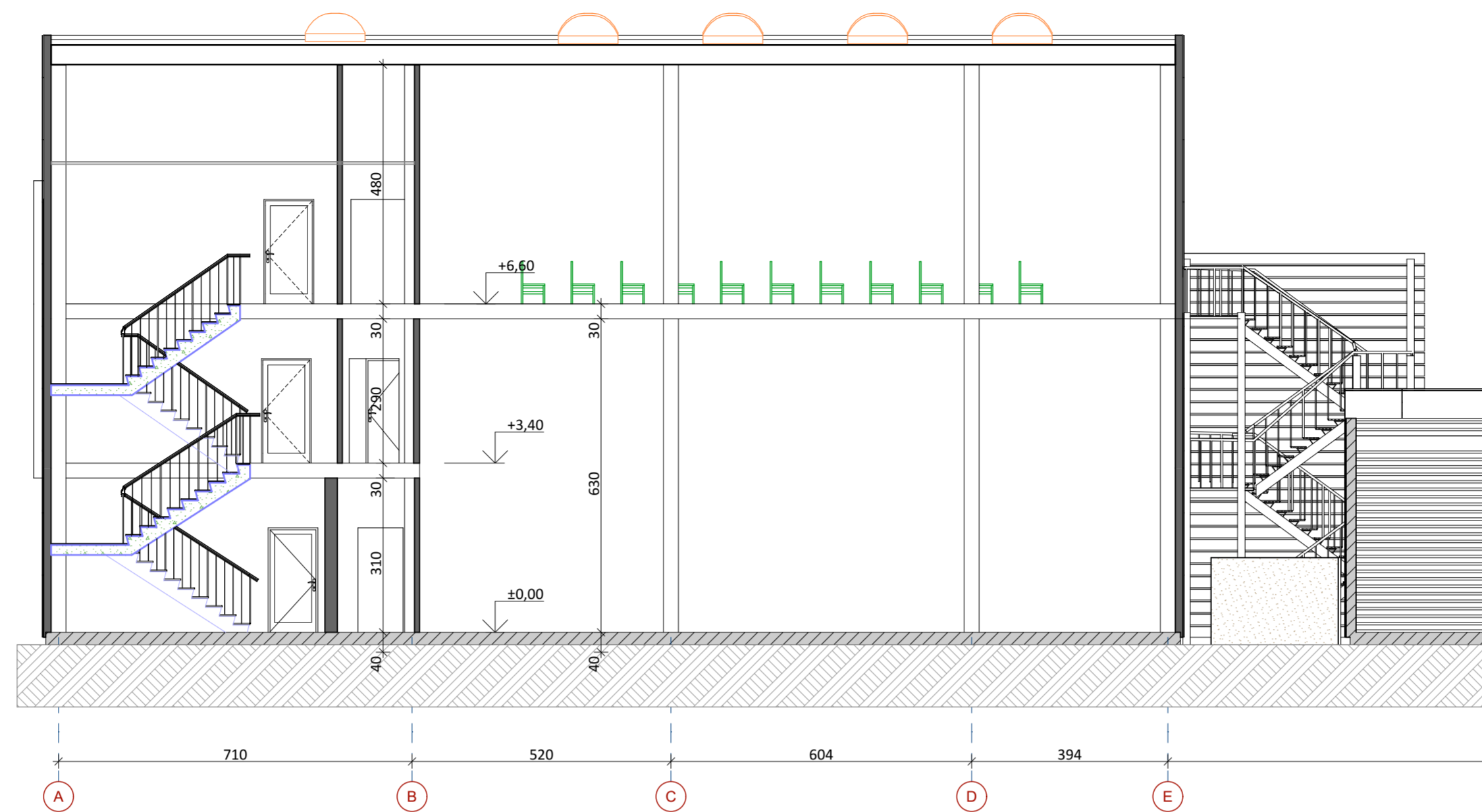
**Žymėjimai**

- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Esamos sienos ir pertvaros

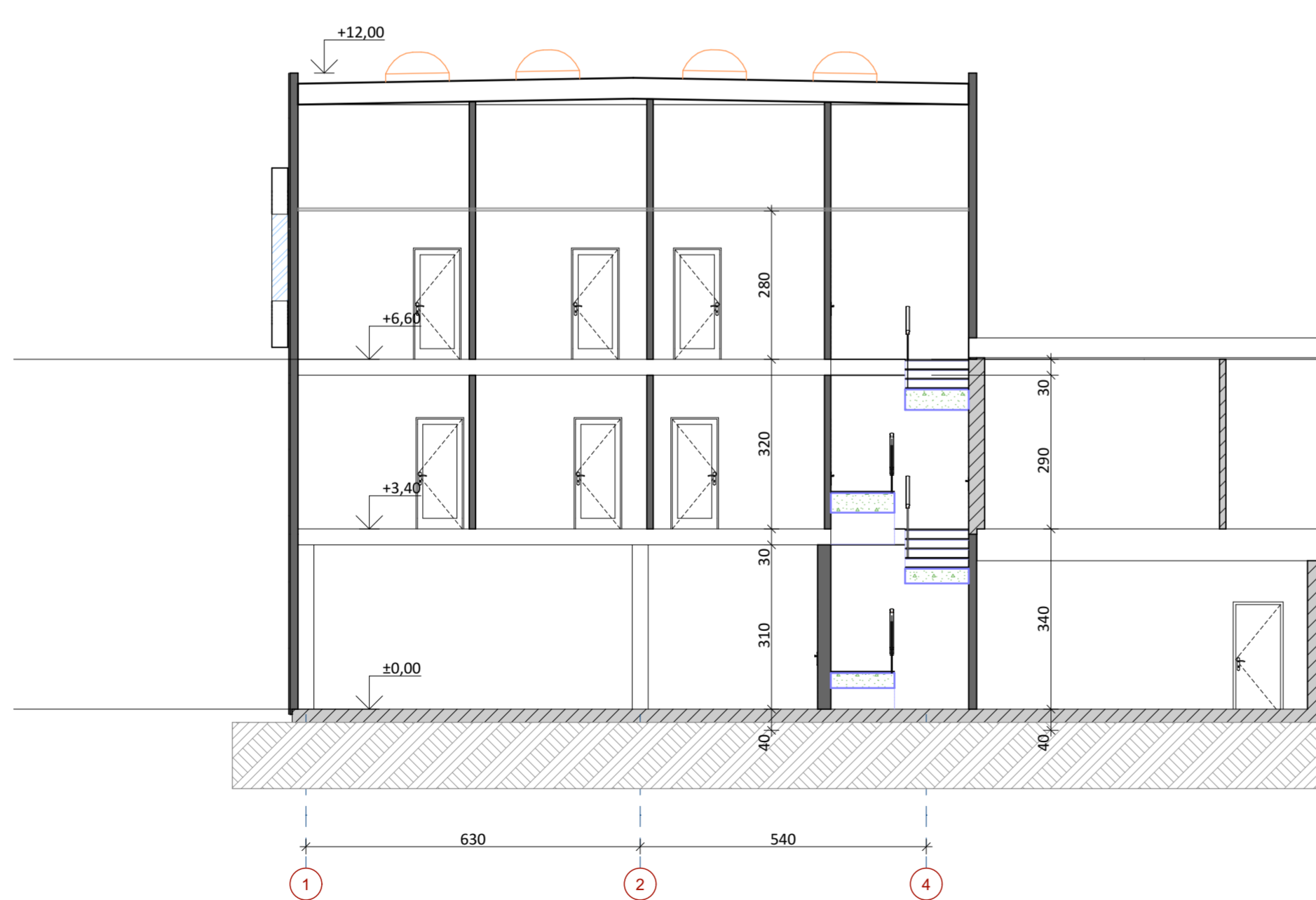
0	2022	SLD GAUTI				
LAI	DATA	LAI DOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt				
A624	PV	Laimanas Masilionis			Laida	0
A624	PDV	Laimanas Masilionis			Lapas	1
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MANTINGA"			Lapas	1
					Lapas	1
					TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:200	
					BRĖŽINIO ŽYMUO 2220-00-TP-SA-B.04	




Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas

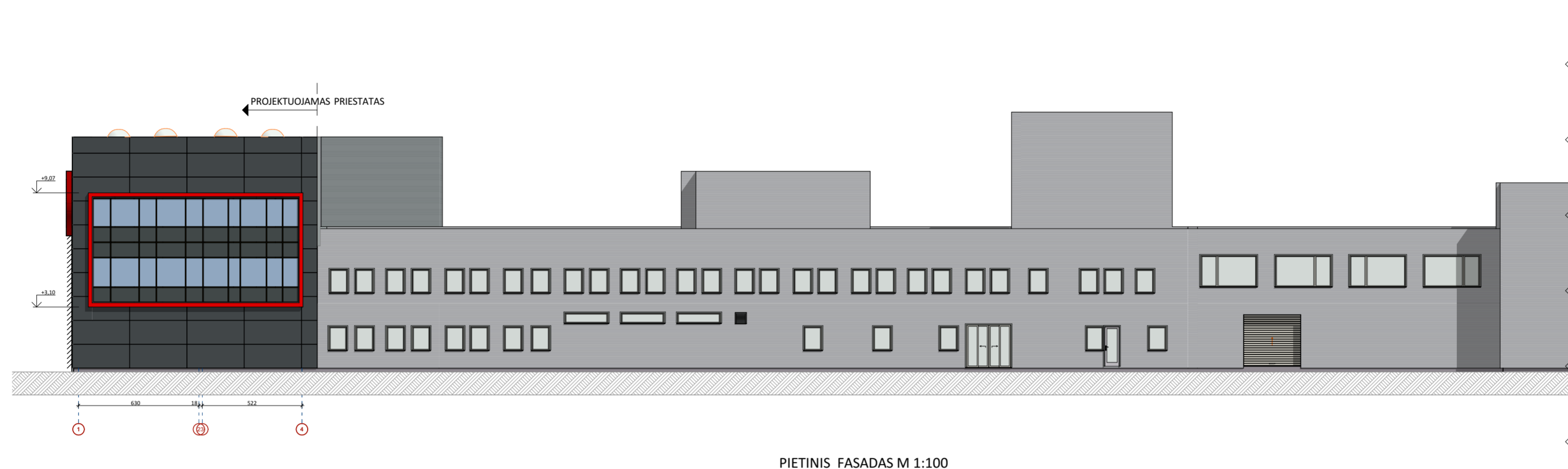


PJŪVIS 2-2 M 1:100

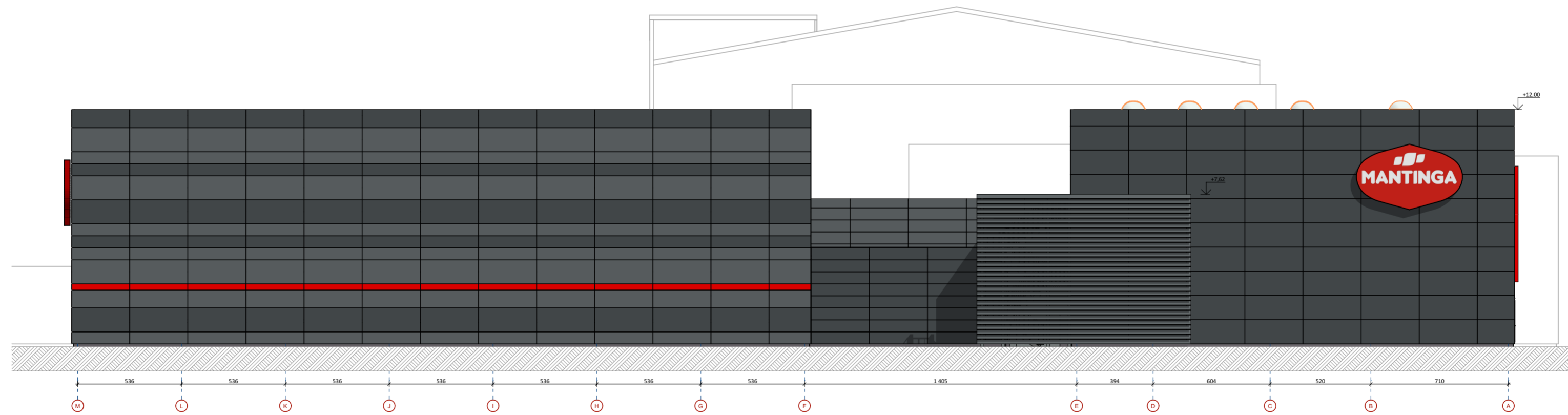


PJŪVIS 1-1 M 1:100


0	2022-	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas	
A624	PV	Laimanas Masilionis		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
	UAB "MANTINGA"	2120-00-PP-SA-B.05		Lapų
				1
				1



PIETINIS FASADAS M 1:100

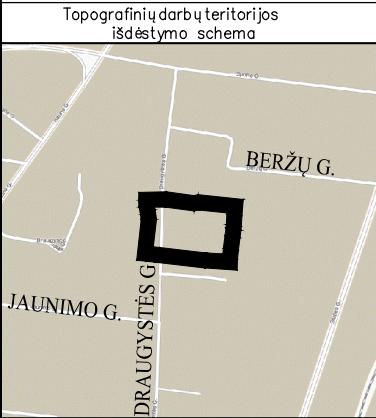


VAKARINIS (NUO DRAUGYSTĖS GATVĖS)  
FASADAS M 1:100

0	2022-	SUPAŽINDINTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatų (unikalus Nr. 1897-1005-5017, 1897-1005-5028, 1897-5004-7011, 1897-5004-7022, 4400-0430-3511, 4400-1232-6311) Draugystės g. 12 Marijampolėje rekonstravimo, formuojant vieną nekilnojamojo turto objektą, projektas	
A624	PV	Laimanas Masilionis	FASADAI M 1:00	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANTINGA"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2120-00-PP-SA-B.06	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

# TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS M 1:500

TM



Numeris TIIS sistemoje: TIIS1-20220109-001761

Objektas				F tēvi {uv uī 034."O ctklo r qn				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
				Rci tlpf lpla'qdlgnv 'r cf vlgv'vlnno cu'eo				
				j qtk qpvckqu'r cf vlgv<32		xgtv'vnrkqu'r cf vlgv<32		
Mx0r cf0P t0	Xctf cu'k'r cxtcf	Rctc-cu	Data	Mastelis	Mqqtflpc k 'ukngo c	Cwm- k 'ukngo c	Lapas	Ner
1GKV-1019			2022-01-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Wlucnqxcu				Rangovas		UAB "MANTINGA"		

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-12-02 09:16:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **18/3460**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1995-10-30**  
Adresas: **Marijampolė, Draugystės g. 12**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **1801-0025-0014**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0025:14 Marijampolės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0154 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0154 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17878 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **11174 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **67000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-05-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 52ŽMM**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-655**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-09**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Įkeista turtinė teisė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003781**  
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", 110669492**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

7.2.

**Įkeista turtinė teisė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003781**  
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", 110669492**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

7.3.

**Įkeista turtinė teisė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003862**  
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", 110669492**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2005-30**  
Plotas: **0.2554 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-09**  
Terminas: **Nuo 2005-05-06 iki 2055-05-06**

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-09-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2001-537**  
Plotas: **0.76 ha**

[rašas galioja: Nuo 2001-09-27  
Terminas: Nuo 2001-09-27 iki 2100-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 772.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10154.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1236.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2203.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 436.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-324  
2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1092-(14.20.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GINTARĖ ABRAITIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0025-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1966  
2019-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr.70/19860 , 70/19861.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-02 09:17:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/19861**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-03-20**  
Adresas: **Marijampolė, Draugystės g. 12**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Duonos ir konditerijos gaminių cechas**  
Unikalus daikto numeris: **1897-1005-5017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P1/p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Kap. remonto pradžios metai: **2012**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1028.45 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **729.61 kv. m**  
Tūris: **5394 kub. m**  
Užstatytas plotas: **930.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047819**  
Koordinatė Y: **458804**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **259210 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **228221 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-12**

2.2.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1897-1005-5028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **180.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **133.79 kv. m**  
Tūris: **811 kub. m**  
Užstatytas plotas: **208.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047820**  
Koordinatė Y: **458843**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **52400 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-09 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2017-02-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ArL-51-(12.17)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-23**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-04-09 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-02-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003862**  
Aprašymas: **2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329492 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024018**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-23**
- 7.2. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003871**  
Aprašymas: **2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329428 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024017**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-23**
- 7.3. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003781**  
Aprašymas: **2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329426 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024016**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-23**
- 7.4. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003781**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-20**
- 7.5. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003862**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-20**
- 7.6. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003871**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 18/4759 2017-02-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektu (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ArL-51-(12.17) 2017-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**SIDONA SAMSONIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 18/4759**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-22**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**UAB "NT matininkai", a.k. 302311330**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306 2013-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 18/4759**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-04-11**
- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1005-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 18/4759 2013-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-04-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0025:14**  
Archyvinės bylos Nr.: **18/4759**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-02 09:18:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/19860**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1994-06-16**  
Adresas: **Marijampolė, Draugystės g. 12**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Duonos ir konditerijos gaminių cechas**  
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P2/b**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1610.75 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1406.58 kv. m**  
Tūris: **10731 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1490.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047772.59**  
Koordinatė Y: **458796.54**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391566 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **256893 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-07**

2.2.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **228.56 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **196.34 kv. m**  
Tūris: **1033 kub. m**  
Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047819**  
Koordinatė Y: **458864**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **62100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-09**

2.3.

**Pastatas - Šaldytuvas**  
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7111**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **11H1/g**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1797.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1472.89 kv. m**

Tūris: **17945 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1445.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047759**  
Koordinatė Y: **458851**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854669 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **803406 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **834000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-07**

2.4. **Pastatas - Gamybinis -administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0430-3511**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **13P2/b**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1760.35 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **801.06 kv. m**  
Tūris: **7997 kub. m**  
Užstatytas plotas: **920.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047759**  
Koordinatė Y: **458829**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **305839 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **299757 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **263000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-07**

2.5. **Pastatas - Sandėlis ir katilinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1232-6311**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **14F1/g**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **855.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **759.96 kv. m**  
Tūris: **3180 kub. m**  
Užstatytas plotas: **884.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6047800**  
Koordinatė Y: **458790**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **230248 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **230248 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **38300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-02**

2.6. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7122**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **12H1/g**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **41 kub. m**  
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4866 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **4576 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-12**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7100**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11150 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **383 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-12**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2)**  
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-7133**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25400 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **21606 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **36200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2003-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9533**  
**2017-02-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ArL-52 - (12.17)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1232-6311, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0430-3511, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-05 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. TPS 11-67**  
**2006-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2003-03-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-19**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7111, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-11 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 43M**  
**2002-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-19**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7122, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 1897-5004-7133, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-19**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MANTINGA", a.k. 110669492**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1897-5004-7100, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**  
**Nr. 20120170003862**  
Aprašymas: **2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329496 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024029**  
Nuo 2017-03-23
- 7.2. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**  
**Nr. 20120170003781**  
Aprašymas: **2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329479 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024027**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-23**
- 7.3. **Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**

Nr. 20120170003871

Aprašymas: 2017-03-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001329498 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170024028

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-23

7.4.

**Hipoteka**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0430-3511, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1897-5004-7011, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1897-5004-7111, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-1232-6311, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1897-5004-7122, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7100, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7133, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003871

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-20

7.5.

**Hipoteka**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0430-3511, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1897-5004-7011, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1897-5004-7111, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-1232-6311, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1897-5004-7122, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7100, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7133, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003862

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-20

7.6.

**Hipoteka**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0430-3511, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1897-5004-7011, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1897-5004-7111, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-1232-6311, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1897-5004-7122, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7100, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 1897-5004-7133, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170003871

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-20

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4383  
2017-02-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ArL-52 - (12.17)

2017-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SIDONA SAMSONIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 1897-5004-7022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660  
2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4383

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22

10.3.

**Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1897-5004-7011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4383  
Padidėjęs plotas: 42.81 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-02

10.4.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Marijampolės savivaldybės administracija, a.k. 188769113

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0430-3511, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-20 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 3.23.659.NS

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-13

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 1P2/b buvęs pažymėjimas plane - 1C2/b. Pastato 11H1/g tūris keitėsi iš 18103 kub. m į 17945 kub.m vadovaujantis 2006-03-17 aktu Nr.K-1-15.  
Pagal 2006-12-14 statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta priimta gamybinio-administracinio pastato 13P2/b pirmas statybos etapas.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0025:14

Archyvinės bylos Nr.: 18/4383

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino