



Technology Engineering Consulting



UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	Gren Lietuva, UAB		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	24013S1TP		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	XX VISI STATINIAI		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-07		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

SPDV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas			Gamybos, pramonės paskirties pastato Juodelių g. 8, Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas				
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS							
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS							
Dokumento žymuo		Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos		
24013S1TP-XX-PP_TIT-001		1	0	Titulinis lapas			
24013S1TP-XX-PP_BSŽ-001		1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis			
24013S1TP-XX-PP_BSR-001		2	0	Bendrieji statinio rodikliai			
24013S1TP-XX-PP_AR-001		8	0	Aiškinamasis raštas			
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS							
Brėžinio žymuo		Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos		
24013S1TP-00-PP-SP_B-000		1	0	Situacijos schema. M1:1000			
24013S1TP-00-PP-SP_B-001		1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Transporto schema. M1:500			
24013S1TP-01-PP-SA_B-001		1	0	Pirmo aukšto planas. M1:100			
24013S1TP-01-PP-SA_B-003		1	0	Pjūviai. M1:200			
24013S1TP-01-PP-SA_B-004		1	0	Fasadai. M1:200			
24013S1TP-01-PP-SA_B-005		1	0	Vizualizacijos			
24013S1TP-01-PP-SA_B-006		1	0	Vaizdai 3D. M1:200, M1:500			
0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				XX VISI STATINIAI			
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ					
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Gren Lietuva, UAB			24013S1TP-XX-PP_BSŽ-001		1	1

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8,
NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

- Žemės sklypo dokumentais;
- Marijampolės m. sav. administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais, ir kt.

2. GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, industry@tec.lt. Statinio projekto vadovas Tomas Prušinskas, atestato Nr. 37567.

3. STATYTOJAS

Gren Lietuva, UAB, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius

**4. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR
LAIKAS**

UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, industry@tec.lt. Statinio projekto vadovas Tomas Prušinskas, atestato Nr. 37567, statinio projekto dalies vadovė Greta Kučikienė, atestato Nr. A 1331.

Laikas: darbo dienomis, nuo 9:00 iki 12:00 val. ir nuo 13:00 val. iki 16:00 val.

**5. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO
DALIS SĄRAŠAS**

0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX VISI STATINIAI	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Gren Lietuva, UAB		24013S1TP-XX-PP_AR-001	1 8

Braižymo programa „Autodesk Autocad“ (gamintojas Autodesk);

Tekstinių dokumentų ruošimo programa „Microsoft Office“.

6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Marijampolės m. sav., Juodelių g. 8, Nendriniešių k.

Sklypo savininkas – UAB „Juodeliai“. Sklypo dalį, kurios plotas 2 025 m² bei kurios ribos pažymėtos sklypo plane, nuomojasi Gren Lietuva, UAB su užstatymo teise.

Sklypo projektavimo zonos centro apytikslės koordinatės - 6050093, 461772 (koordinatų sistema LKS-94). Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 18/6297.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 18/6297.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo unikalus numeris – 5114-0006-0026, žemės sklypo kadastro numeris – 5114/0006:26 Baraginės k.v.

Sklype yra registruoti statiniai:

- pastatas – medienos apdirbimo cechas 1P2/g (unik.Nr. 4400-5306-0118);
- pastatas – lauko linijos operatorinė 2H2/b (unik.Nr. 4400-5519-4524);
- pastatas – elektros skydinė 3H2/b (unik.Nr. 4400-5519-4502);
- pastatas – formuojamas gamybos, pramonės pask. (unik.Nr. 4400-6318-4121);
- pastatas – formuojamas gamybos, pramonės pask. (unik.Nr. 4400-6318-4132);
- pastatas – sandėlis, formuojamas sandėliavimo pask. (unik.Nr. 4400-6152-9477);
- pastatas – formuojamas sandėliavimo pask. (unik.Nr. 4400-6231-1384);
- pastatas – formuojamas gamybos, pramonės pask. (unik.Nr. 4400-6385-8622);
- pastatas – formuojamas gamybos, pramonės pask. (unik.Nr. 4400-6385-8633);
- pastatas – formuojamas kitos pask. (unik.Nr. 4400-6385-8644);
- kiti inžineriniai statiniai - aikštelė 1b (unik.Nr. 4400-5560-3680);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora 1t (unik.Nr. 4400-5549-0132);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė 2b (unik.Nr. 4400-6013-9300);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora 2t (unik.Nr. 4400-5549-0054);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė 3b (unik.Nr. 4400-6013-9312);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora 3t (unik.Nr. 4400-5549-0110);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė 4b (unik.Nr. 4400-6013-9320);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora 4t (unik.Nr. 4400-5549-0100);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora 5t (unik.Nr. 4400-5575-1909);
- kiti inžineriniai statiniai – biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys 1VĮ (unik.Nr. 4400-5531-6482);

DOKUMENTO ŽYMUO

24013S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

2

LAPŲ

8

LAIDA

0

- kiti inžineriniai statiniai – biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys 2Vj (unik.Nr. 4400-5531-6471);
- kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienutė Atr. (unik.Nr. 4400-5534-2640);
- kiti inžineriniai statiniai – pjuvenų sandėliavimo stoginė 1St. (unik.Nr. 4400-5519-4479);
- kiti inžineriniai statiniai – stoginė 2St. (unik.Nr. 4400-5519-4484);
- kiti inžineriniai statiniai – naftos produktų skirtuvai 10l/s 3NPS (unik.Nr. 4400-5531-6906);
- kiti inžineriniai statiniai – stoginė 3St. (unik.Nr. 4400-5519-4498);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4054);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4065);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4076);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4087);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4098);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4102);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6375-6008);
- kiti inžineriniai statiniai – formuojama (unik.Nr. 4400-6318-4065);
- vandentiekio tinklai 1V (unik.Nr. 4400-5531-6660);
- vandentiekio tinklai 2V (unik.Nr. 4400-5531-6539);
- vandentiekio tinklai 3V (unik.Nr. 4400-5531-6528);
- vandentiekio tinklai 4V (unik.Nr. 4400-5531-6506);
- vandentiekio tinklai 5V (unik.Nr. 4400-5531-6542);
- vandentiekio tinklai 6V (unik.Nr. 4400-5531-6582);
- vandentiekio tinklai 7V (unik.Nr. 4400-5531-6556);
- vandentiekio tinklai 8V (unik.Nr. 4400-5531-6593);
- vandentiekio tinklai 9V (unik.Nr. 4400-5531-6606);
- vandentiekio tinklai 10V (unik.Nr. 4400-5531-6639);
- vandentiekio tinklai 11V (unik.Nr. 4400-5531-6560);
- vandentiekio tinklai 12V (unik.Nr. 4400-5531-6644);
- vandentiekio tinklai 13V (unik.Nr. 4400-5534-7590);
- vandentiekio tinklai – vandens gręžinys Nr.74142 (unik.Nr. 4400-5573-2535);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6363-8760);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0162);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0195);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0208);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0228);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0230);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0240);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0251);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0262);

DOKUMENTO ŽYMUO

24013S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

3

LAPŲ

8

LAIDA

0

- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-2284);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-2298);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-2313);
- vandentiekio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-2324);
- nuotekų šalinio tinklai – buitinių nuotekų tinklai 1F (unik.Nr. 4400-5531-6460);
- nuotekų šalinio tinklai – galimai užterštų lietaus 1L (unik.Nr. 4400-5531-7069);
- nuotekų šalinio tinklai – buitinių nuotekų tinklai 2F (unik.Nr. 4400-5531-6439);
- nuotekų šalinio tinklai – švarių lietaus nuotekų tinklai 2L (unik.Nr. 4400-5531-7114);
- nuotekų šalinio tinklai – buitinių nuotekų tinklai 3F (unik.Nr. 4400-5531-6454);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 3L (unik.Nr. 4400-5531-7086);
- nuotekų šalinio tinklai – buitinių nuotekų tinklai 4F (unik.Nr. 4400-5531-6440);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 4L (unik.Nr. 4400-5531-6982);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 5L (unik.Nr. 4400-5531-7072);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 6L (unik.Nr. 4400-5531-6993);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 7L (unik.Nr. 4400-5531-6917);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 8L (unik.Nr. 4400-5531-6928);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 9L (unik.Nr. 4400-5553-7028);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 10L (unik.Nr. 4400-5553-7063);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 11L (unik.Nr. 4400-5554-8802);
- nuotekų šalinio tinklai – lietaus nuotekų tinklai 12L (unik.Nr. 4400-5553-7052);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0038);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0040);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0051);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0062);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0073);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0095);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0108);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0119);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0126);
- nuotekų šalinio tinklai – formuojama (unik.Nr. 4400-6345-0130).

Projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato – katilinės (01) kategorija – ypatingasis, statybos rūšis – nauja statyba; kitos paskirties hidraulų pastato (02/1) su stogine (02/2) kategorija – neypatingasis, statybos rūšis – nauja statyba.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs numeris:

100134831, plotas 900 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO

24013S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

4

LAPŲ

8

LAIDA

0

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100128238, plotas 324 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100010845, plotas 12 m²;

- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100401401, plotas 193 352 m².

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

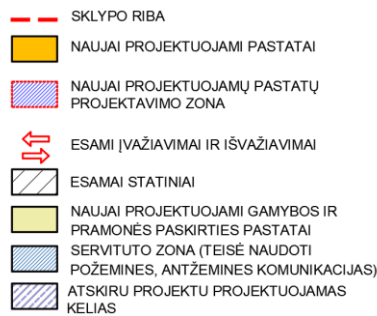
7. SITUACIJOS SCHEMA

Šiuo metu žemės sklypas yra dalinai užstatytas statiniais, įrengtos kietosios dangos, kurios užima apie 8.15 ha. Žemės sklypo ribose esantys statiniai: medienos apdirbimo cechas (užstatymo plotas 8 047 m²), lauko linijos operatorinė (užstatymo plotas 35 m²), elektros skydinė (užstatymo plotas 30 m²) bei kiti inžineriniai statiniai: aikštelė, pjuvenų sandėliavimo stoginė 1 905 m² ploto, stoginė 137 m² ploto, atraminė sienutė, vandens gręžinys, kiemo aikštelės bei tvora.

Šiaurės rytinėje žemės sklypo dalyje yra esamos 4x10 m³ dyzelinio kuro talpyklos, šalia gaisrinė kūdra (sklypo ribose iš viso įrengtos trys kūdros).



Sklypas Nr. 5114-0006-0026



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypo ribose yra įrengti vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai, švarių lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, kuriems nustatytos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166. Žemės sklypo ribose yra įrengtas ENEKA biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys AguaMax Classic 16GE ir buitinių nuotekų valymo įrenginys August AT6 bei trys naftos produktų skirtuvai 10 l/s, 40l/s ir 150 l/s našumo.

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 IV sk. pirmo skirsnio 51 str. PŪV sklypui nustatyta gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona, sutampanti su žemės sklypo ribomis.

8. NUMATOMI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Marijampolės m. sav. administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatoma gamybos, pramonės (01), kitos paskirties pastato (02), ir kitų inžinerinių statinių (kamino, 03, aikštelės, 04) statyba.

Numatoma suprojektuoti ir pastatyti naują pastatą – 10 MW katilinę įrengiant 5 MW vandens šildymo biokuro katilą. Energija (karštas vanduo) tiekiamas į medienos džiovyklas ("Juodeliai" ūkinė veikla, projektuojama atskiru projektu). Kurui bus naudojamos nužievinimo proceso metu susidariusios atliekos – žievė ir skiedra, kurios iš žievės drožlių sandėliavimo aikštelės bus transportuojamos į katilinę. Katilinėje gauta šiluma bus naudojama supjautos medienos džiovinimui. Degimo produktai iš biokuro katilų bus nuvedami į naujai statomą dūmtraukį, kurio aukštis 20 m, skersmuo 1,1 m.

Vieną katilinės įrenginį sudarys: vandens šildymo biokuro katilas, biokuro pakura, kuro padavimo sistema, transporterių grupė, kuro skirstytuvai, dūmų valymo įrenginiai – baterinis multiciklonas su pelenų dozatoriumi ir elektrostatinis filtras, pelenų šalinimo sistema, tinklo siurbiai, dūmsiurbiai.

NOx emisijų mažinimui medienos skiedrų degimo proceso metu numatytas selektyvus nekatalizinis redukavimas (SNCR, angl. selective non catalytic reduction).

Prie katilinės numatomos aušyklės, kurios būtų naudojamos tik avariniam atvejui atsiradusiai perteklinei šilumai šalinti.

Katilinės pastatas, hidraulų pastatas su stogine ir kiti inžineriniai statiniai numatomi žemės sklypo, esančiame adresu Juodelių g. 8, Marijampolės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24013S1TP-XX-PP_AR-001	6	8	0

sav., Marijampolės sen., Nendriniškių k., Lietuva, kurio bendras plotas 193 365 m², kadastrinis Nr. 5114/0006:26 Baraginės k.v., unikalus Nr. 5114-0006-0026, dalyje, kurios plotas 2 025 m², bei kurios ribos pažymėtos sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra sujungti bendra technologija.

Sklype papildomų automobilių parkavimo vietų įrengti neplanuojama, nes pastovių darbo vietų papildomai neatsiranda, ir esant poreikiui, bus naudojamosi parkavimo aikštelėmis, suprojektuotomis ankstesniu projektu.

Įvažiavimai į sklypą lieka tie patys – iš Juodelių g. ir Medeinos g. Aplink naujai projektuojamus statinius projektuojama nauja trinkelio dangos aikštelė – kaip tęsinys ankstesniu projektu įrengtai dangai. Taip praplečiamas privažiavimas prie projektuojamų statinių. Teritorija aptverta esama vielos tvora.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma, nes naujajame pastate naujų darbo vietų nebus.

Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Prie projektuojamų statinių numatoma vejos juosta, išlaikant ir pratęsiant tokią pačią vejos liniją, kaip numatyta ankstesniame projekte. Kertamų medžių nėra.

Želdinių sodinimas.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų.

Kietų dangų tipai.

Privažiavimui ir naudojimui prie projektuojamų statinių numatoma trinkelio danga.

PLANINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas su kitais inžineriniais statiniais planuojamas jau ankstesniu projektu numatytoje sklypo zonoje.

Bendra projektuojamų statinių stilistika derinama prie ankstesniu projektu suprojektuotų pastatų, t.y., pilkos spalvos fasadai su tamsesnės pilkos spalvos juostos akcentu.

Pastatų gabaritai: katilinės – 18.4 x 22.6 m, hidraulų – 21.5 x 5.1 m, stoginės – 15.5 x 11.8 m
Projektuojami pastatų aukščiai: katilinės – 13 m, hidraulų – 3.80 m, stoginės - 10.1 m.

Pastato fasadai projektuojami daugiasluoksnių plokščių, montavimas horizontalus, stogas - sutapdintas, su šilumos izoliacija ant prof. pakloto su prilydoma bitumine danga. Šalto pastato, hidraulų su stogine, atitvaros – profiliuotos skardos, stoginėje iki 5 m aukščio – betoninės sienos, aukščiau – profiliuota skarda, stogas – taip pat profiliuotos skardos. Skardos fasadų ir stogo spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.

Katilinės daugiasluoksnių plokščių fasadams naudojamos šviesiai pilka RAL 9006 ir tamsiai pilka RAL 7016, kuri naudojama tik kaip akcentas. Latakų, lietavamzdžių, langų ir grotelių rėmų spalva – RAL 7016. Durys ir vartai – šv. pilki – RAL 9006.

DOKUMENTO ŽYMUO

24013S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

7

LAPŲ

8

LAIDA

0

Stoginės metalo konstrukcijų spalva, kaip ir jos fasadai – RAL 7016, katilinės pastato metalo konstrukcijų spalva – šv. pilka.

Pastate nuolatinių darbo vietų nenumatoma, pagrinde numatomas dirbtinis apšvietimas, nors yra numatyta ir langų dviejuose fasaduose.

Katilinės pastatas, ypatingasis statinys, hidraulų pastatas su stogine, neypatingasis statinys atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Inžineriniai sprendiniai.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra esami centralizuoti tinklai.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai. Pastate susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Sprendiniai derinami su VASA.

Saugus naudojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0.9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0.9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo, ten kur neužtenka parapeto aukščio, projektuojama apsauginė tvorelė.

Energetinis efektyvumas.

Energinio naudingumo klasė – neklasifikuojama.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas			Gamybos, pramonės paskirties pastato Juodelių g. 8, Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas					
I SKYRIUS SKLYPAS					
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
1. sklypo plotas		m²	193 365	5114/0006:26 Baraginės k.v.	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	11	prieš statybą	
			11	po naujos statybos nekinta (+0.26%)	
3. sklypo užstatymo tankis			19	prieš statybą	
			19	po naujos statybos nekinta (+0.37%)	
II SKYRIUS PASTATAI					
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
01_Katilinės pastatas					
1. Pastato paskirties rodikliai_ (gamybos, pramonės paskirties pastatas)				ypatingasis, nauja statyba	
2. Pastato bendrasis plotas.*		m²	397.49		
3. Pastato naudingasis plotas. *		m²	397.49		
4. Pastato tūris.*		m³	5 230		
5. Aukštų skaičius.*		vnt.	1		
6. Pastato aukštis. *		m	13.00		
8. Energinio naudingumo klasė			neklasifikuojama		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Nustatoma techninio projekto rengimo metu		
0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	XX VISI STATINIAI				
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS			
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Gren Lietuva, UAB			24013S1TP-XX-PP_BSR-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Gamybos, pramonės paskirties pastato Juodelių g. 8, Nendriniškių k., Marijampolės sav. statybos projektas		
02_Hidraulų pastatas (02/1) su stogine (02/2)				
1. Pastato paskirties rodikliai_ (kitos paskirties pastatas)				neypatingasis, nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas (02/1)*		m²	108.47	
2.1 Stoginės (0/2/2) bendrasis plotas		m²	-	
2.2 Stoginės (0/2/2) užstatymo plotas		m²	190	
3. Pastato naudingasis plotas (0/21)*		m²	108.47	
4. Pastato tūris (02/1)*		m³	390	
5. Aukštų skaičius.*		vnt.	1	
6. Pastato aukštis *				
6.1 Hdraulų patalpos (02/1)		m	3.90	
6.2 Stoginės (02/2)		m	10	
8. Energinio naudingumo klasė			neklasifikuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Nustatoma techninio projekto rengimo metu	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
03_Kaminas – kitos paskirties inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba		m²	4	užstatymo plotas
		m	20	aukštis
04_Trinkelų dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba		m²	880	aikštelės plotas
* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų				

Suderinta:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (sąj.) įsistasis architektas

PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato Juodelių g. 8, Nendriškių k., Marijampolės projektas

2024-07-23

1. Duomenys apie sklypą ir planuojama statinį	
1.1	Statinio pavadinimas
1.2.	Statybos rūšis
1.3.	Statinio kategorija
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis
	Gamybos, pramonės paskirties
1.5.	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai
	Statybvietės adresas: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Nendriškių k., Juodelių g. 8. Sklypo kadastrinis Nr. 5114/0006:26 Sklypo unikalus Nr. 5114-0006-0026 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Naudojimo būdas: Kita Žemės sklypo plotas: 193 365 m ² Sklypas valdomas UAB „Juodeliai“ (kodas 165746625). Sklypo dalies, kurioje projektuojamas pastatas užstatymo teisė UAB Gren Lietuva (kodas 111679436) - Numatomas sklypo užstatymo tankumas 19 % (nesikeičia) - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 11 % (nesikeičia)
1.6.	Teritorijų planavimo dokumentai
1.7.	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai
	Marijampolės miesto bendrojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta visuomenės informuojamo objekto vieta. Planuojamų statyti statinių sąrašas ir rodikliai pateikti 1 šios užduoties priede.
1.8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis
	- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - parengti dokumentą, kurio pagrindu bus rengiamas techninis projektas.
1.9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis
	Aiškinamasis rašas; sklypo planas; projektuojamų pastatų planai, fasadai, pjūviai, stogo planai; vizualizacijos. - Neklinojamo turto registro duomenų bazės išrašas; - Žemės nuomos su užstatymo teise sutarties išrašas; - Igaliojimas; - Marijampolės miesto bendrojo plano dokumentai. - 1 Priedas. Planuojamų statinių sąrašas.
1.10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys
	Projektas rengiamas dėl teritorijos, esančios UAB „Juodeliai“ įmonės vykdomos ūkinės veiklos plėtos, UAB Gren Lietuva ir UAB „Juodeliai“ sutarties pagrindu. Tikslas – suprojektuoti ir pastatyti naują pastatą – 10 MW katilinę įrengiant 5 MW vandens šildymo bloko katilą. Energija (karštas vanduo) tiekiamas į medienos džiovyklą („Juodeliai“ ūkinė veikla, projektuojama atskiru projektu)
2. Kiti duomenys	
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 5 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos
	Statytojui pateikiama 1 elektroninė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

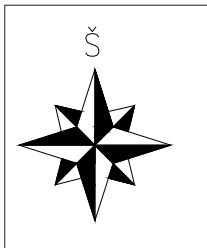
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Nustatoma techninio projekto rengimo metu	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
03 Kaminas – kitos paskirties inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m²	4	užstatymo plotas	
	m	20	aukštis	
04 Trinkelių dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m²	880	aikštelės plotas	

Statinų rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas  Tomas Prušinskas

Twirtinu:
Statytojas UAB Gren Lietuva

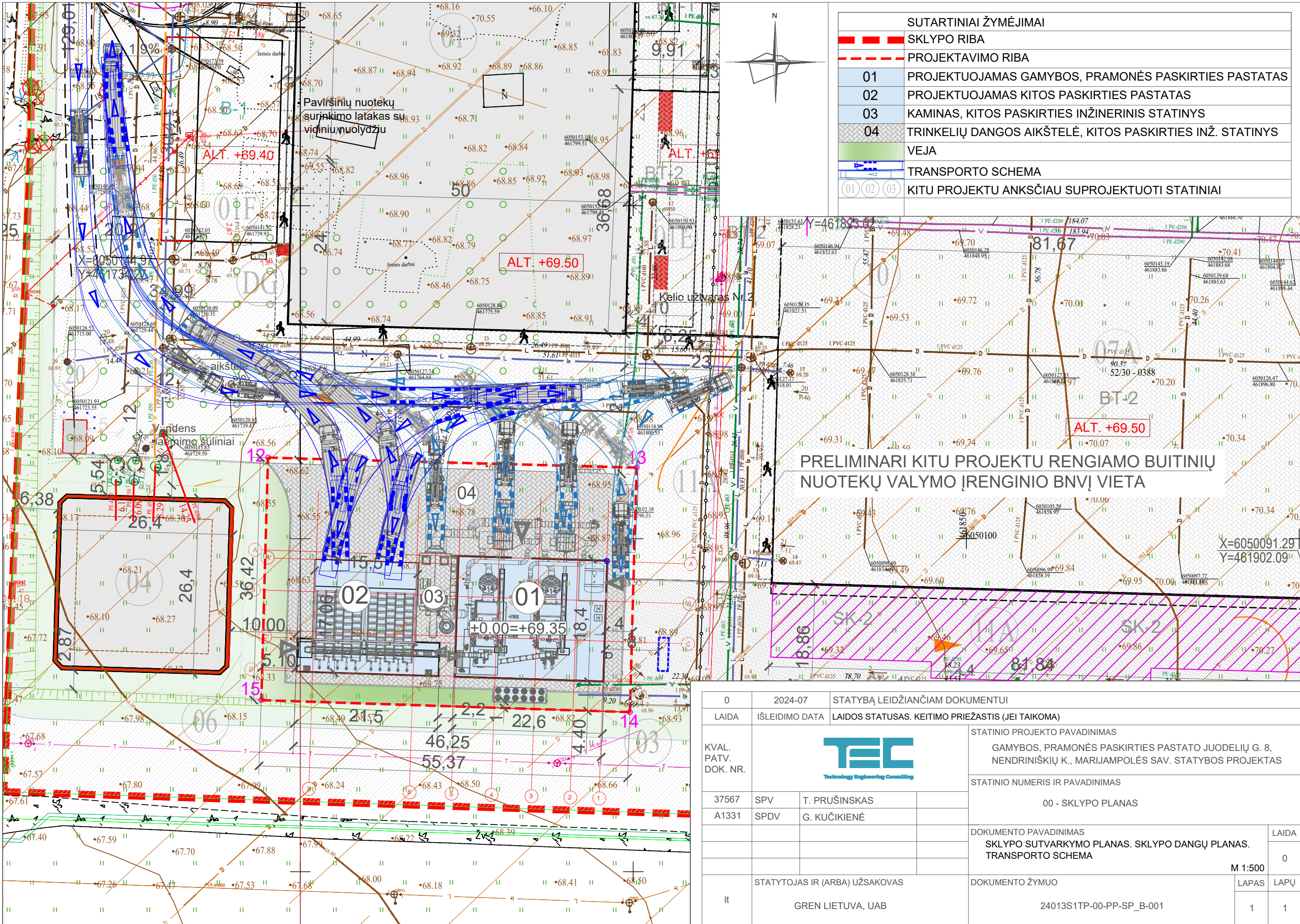
 L.e.p. generalinis direktorius
Pagal 2024-06-20 įgaliojimą Nr. IG-2



Sklypas Nr. 5114-0006-0026

- SKLYPO RIBA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMO ZONA
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI
- ESAMAI STATINIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI
- SERVITUTO ZONA (TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS)
- ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS KELIAS

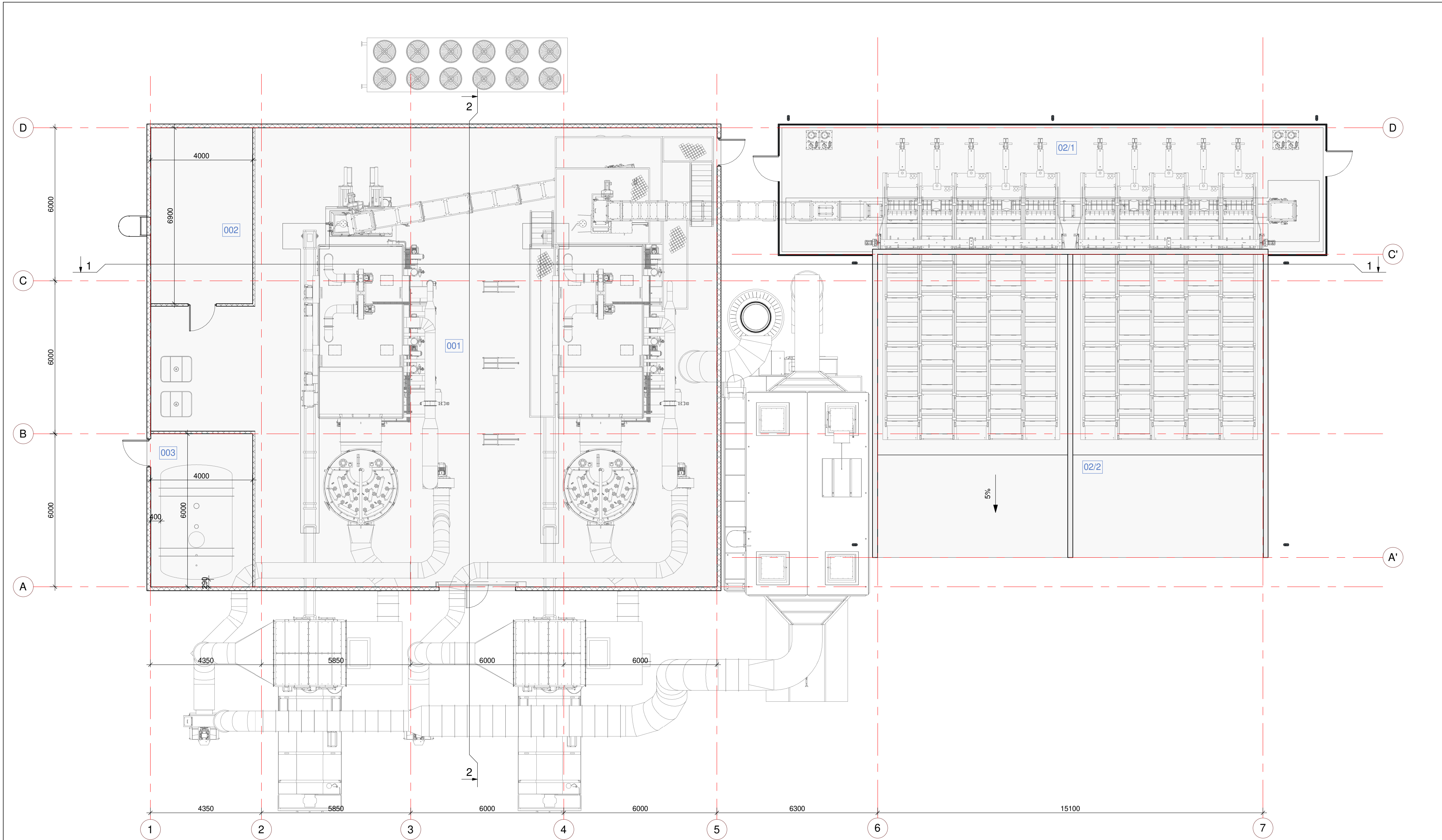
0	2024-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				00 - SKLYPO PLANAS			
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ					
				SITUACIJOS SCHEMA		0	
				M 1:500			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GREN LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				24013S1TP-00-PP-SP_B-000		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTAVIMO RIBA
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS
03	KAMINAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
04	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES INŽ. STATINYS
	VEJA
	TRANSPORTO SCHEMA
(01) (02) (03)	KITU PROJEKTU ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI STATINIAI

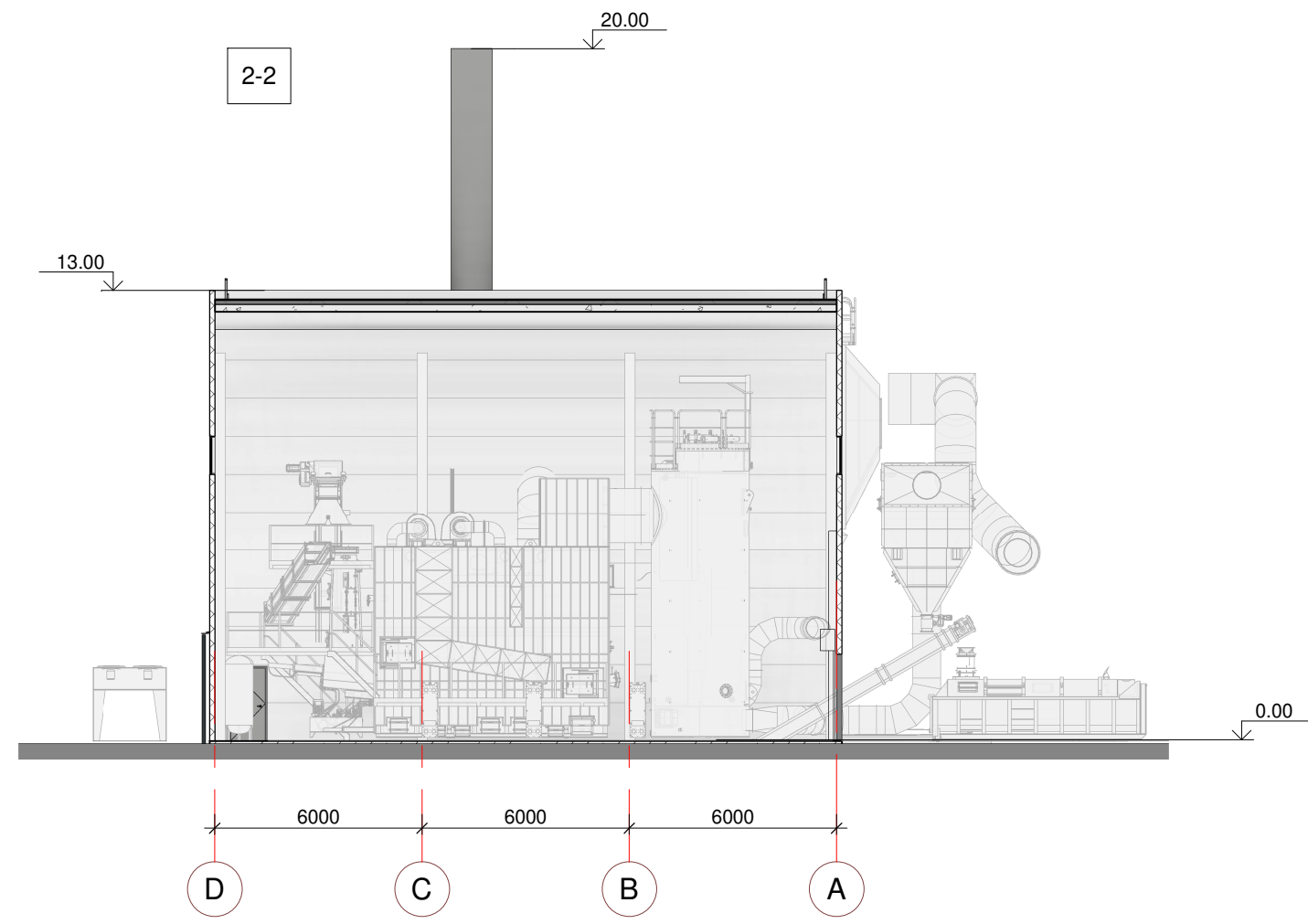
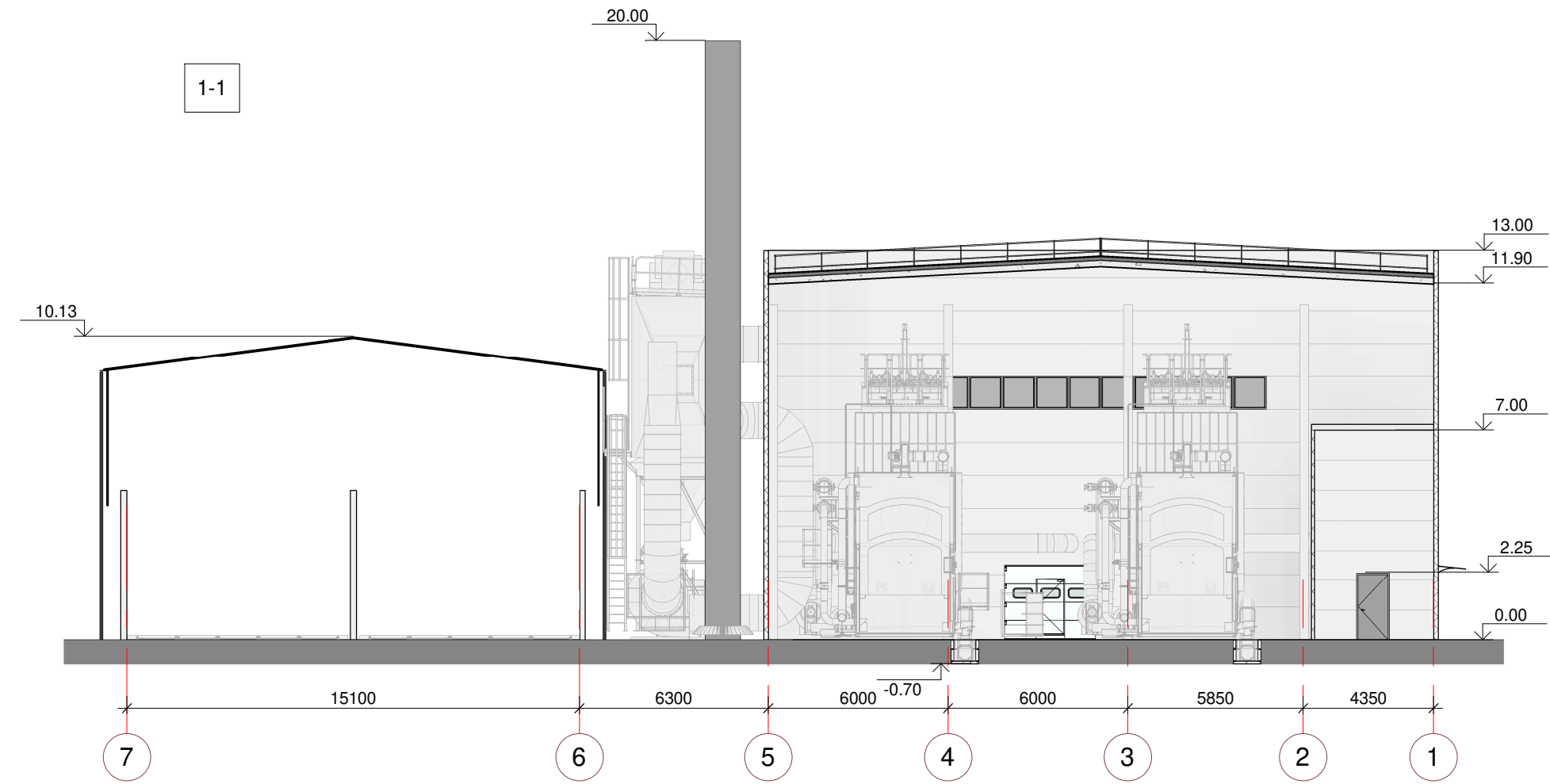
PRELIMINARI KITU PROJEKTU RENGIAMO BUITINIŲ
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO BNV Į VIETA

0	2024-07		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		00 - SKLYPO PLANAS	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. SKLYPO DANGŲ PLANAS.	
				TRANSPORTO SCHEMA	
				M 1:500	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				24013S1TP-00-PP-SP_B-001	
	GREN LIETUVA, UAB			LAPAS	LAPŲ
				1	1

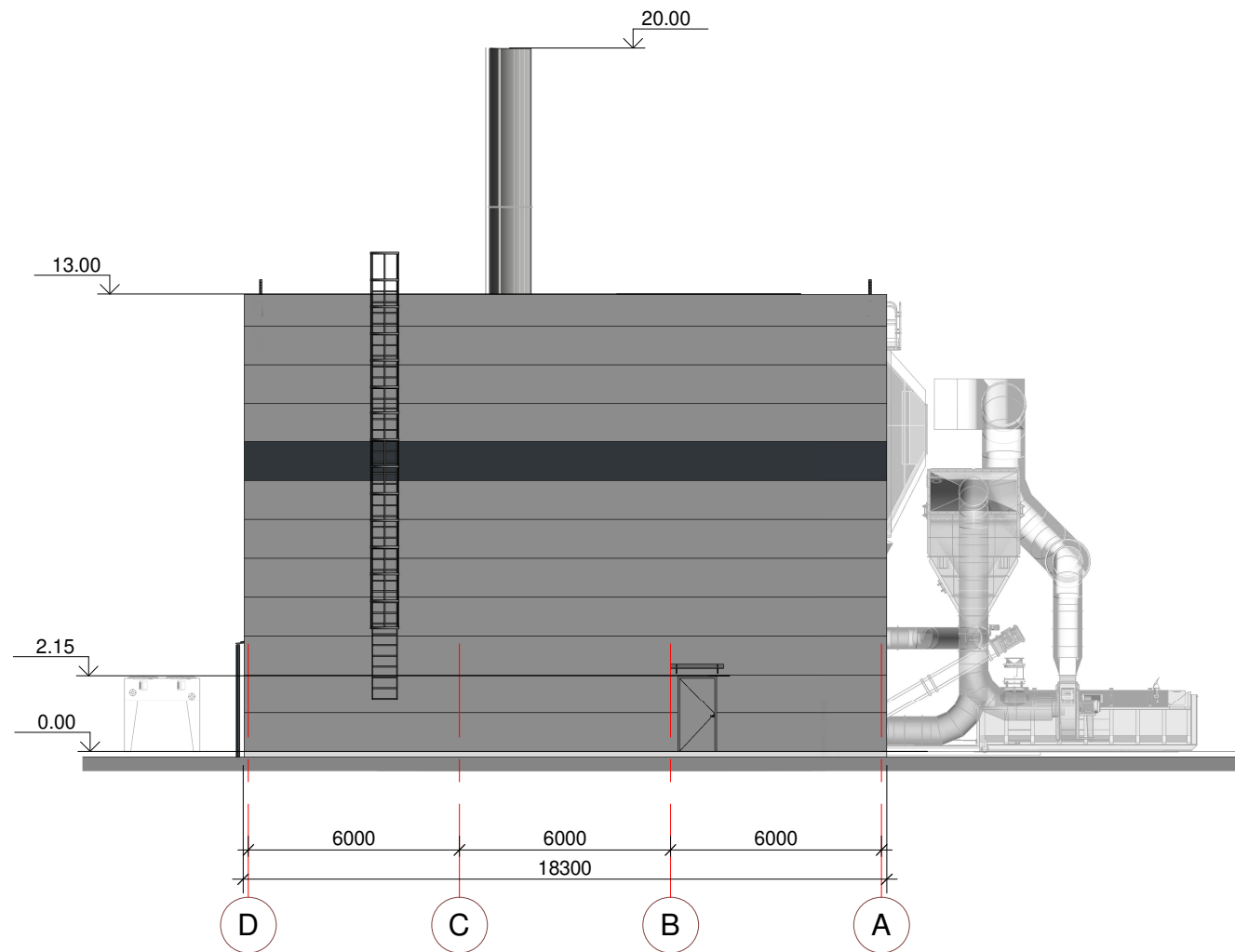
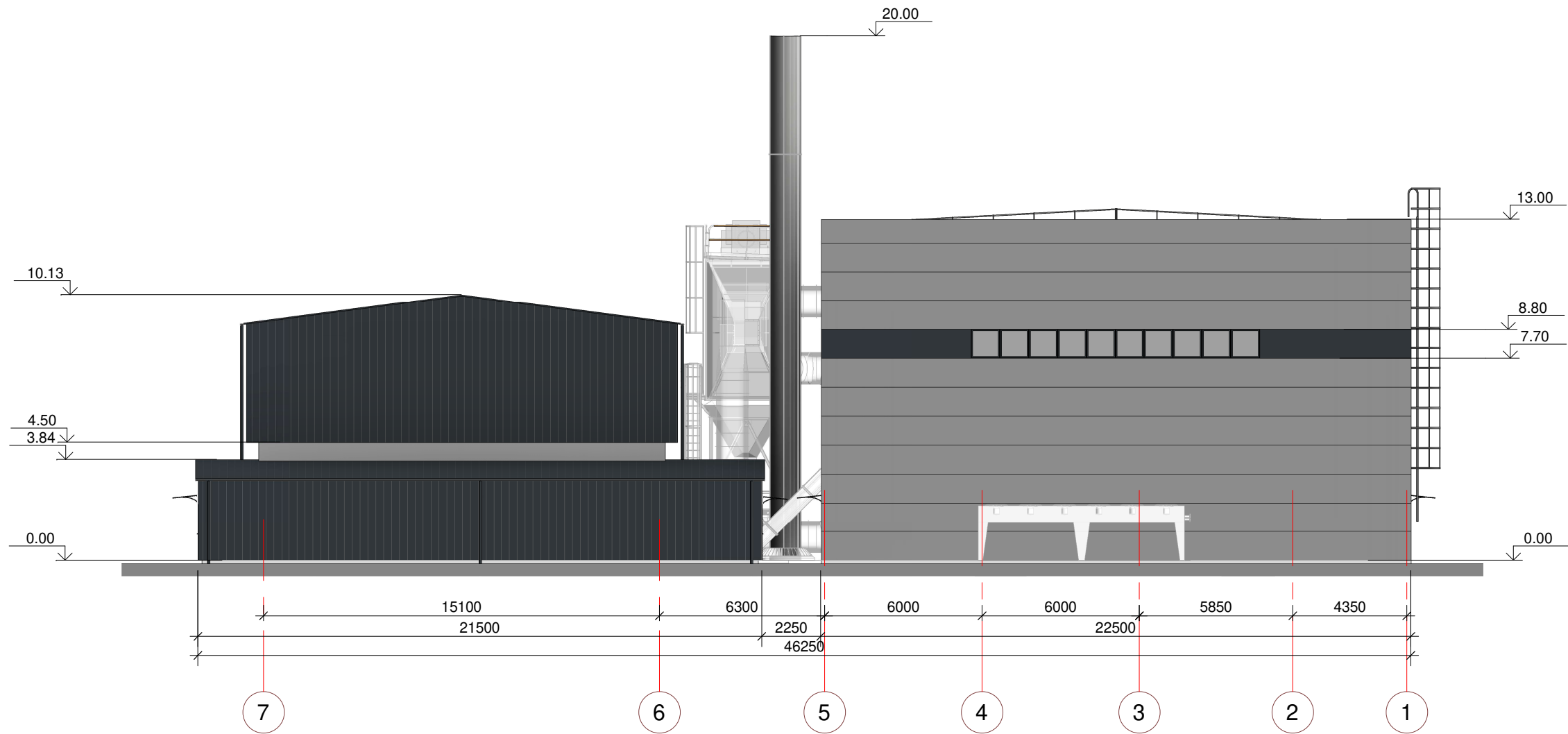
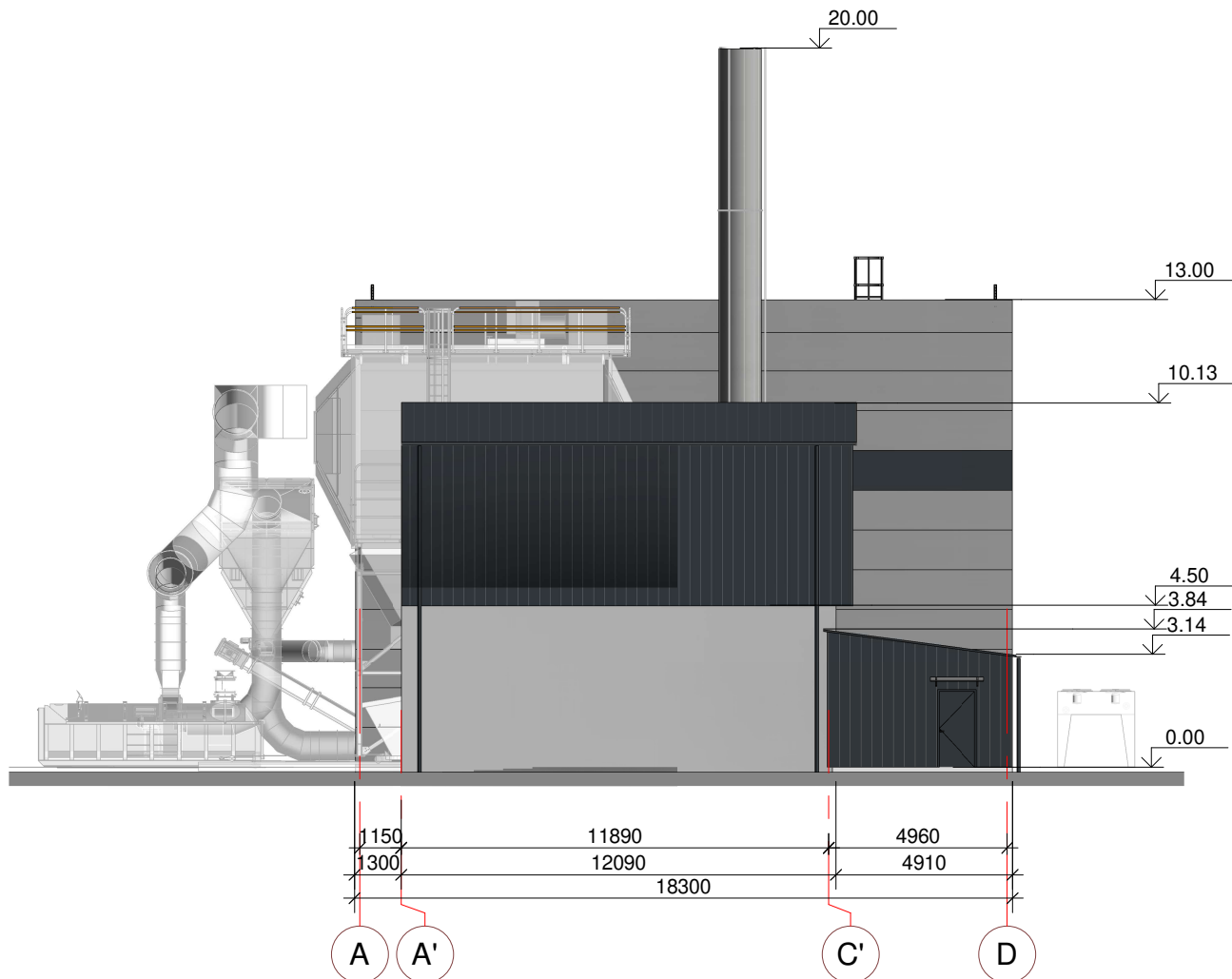
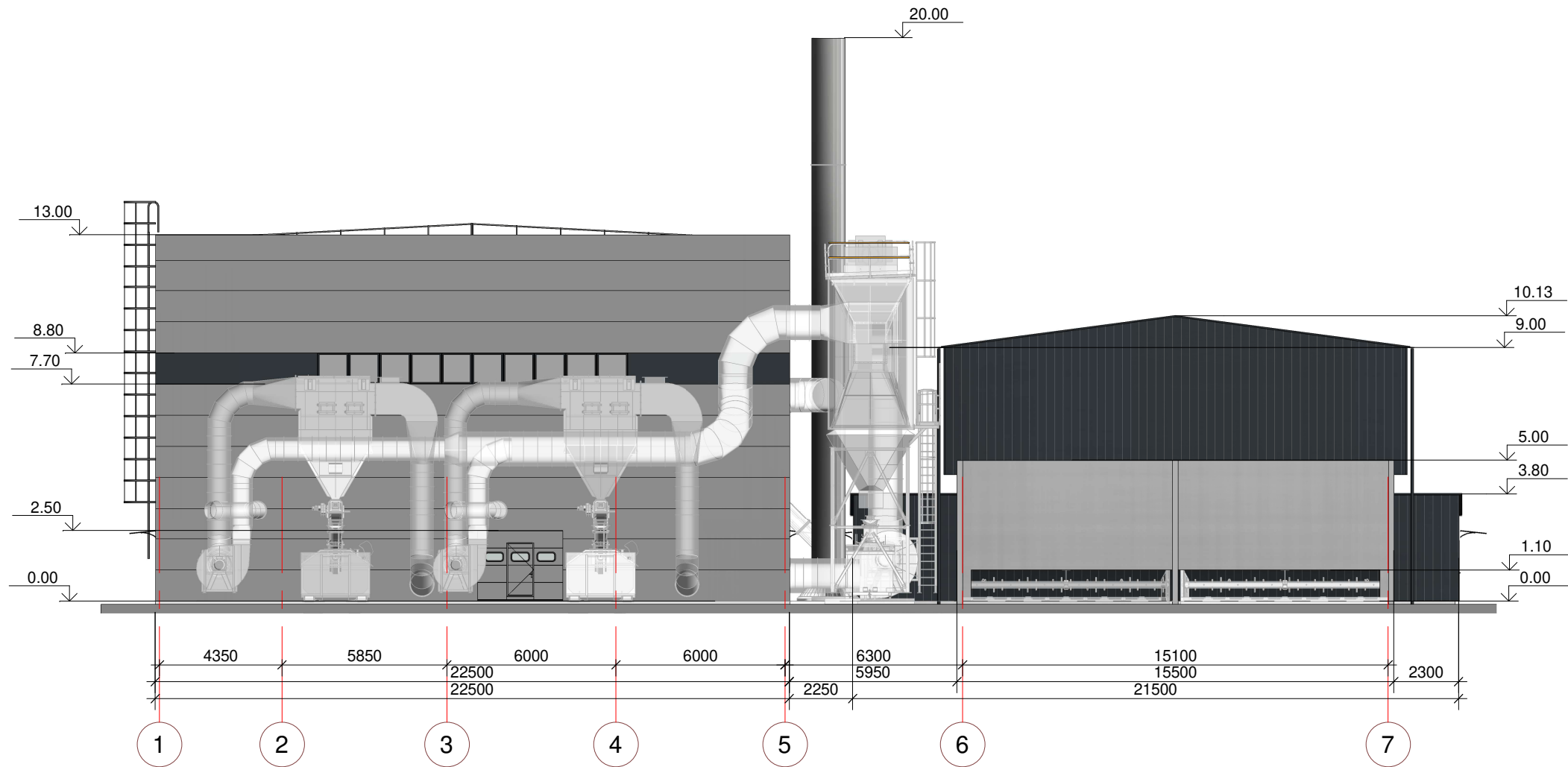


PATALPŲ EKSPLIKACIJA +0.00 m ALT.						
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS KODAS	PLOTAS [m²]	PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	UŽTERŠTUMO KATEGORIJA	PATALPŲ TEMPERATŪRA °C
001	KATILŲ SALĖ		345.89			
002	EL. AUTOMATIKOS SKYDŲ PATALPA		27.60			
02/1	HIDRAULŲ PATALPA		108.47			
02/2	STOGINĖ		179.54			
003	AMONIAKO PATALPA		24.00			

0	2024-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01- KATILINĖS PASTATAS SU STOGINE		
37567	SPV	TOMAS PRUŠINSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GREN LIETUVA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			24013S1TP-01-PP-SA_B-001		LAPŲ
					1
					1

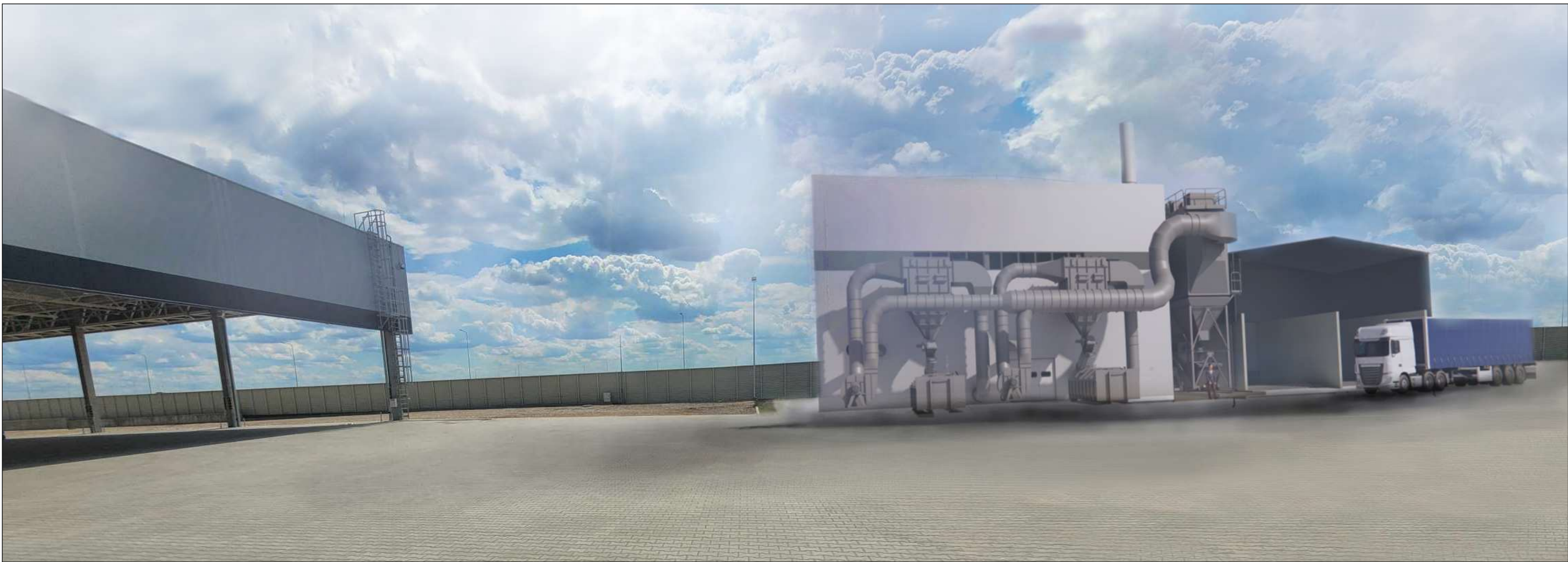


0	2024-07					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01- KATILINĖS PASTATAS SU STOGINE		
37567	SPV	TOMAS PRUŠINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		PJŪVIAI M 1 : 200		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	GREN LIETUVA, UAB			24013S1TP-01-PP-SA_B-003		LAPŲ
					1	1



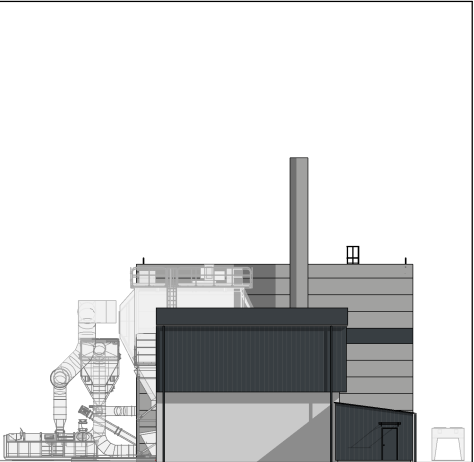
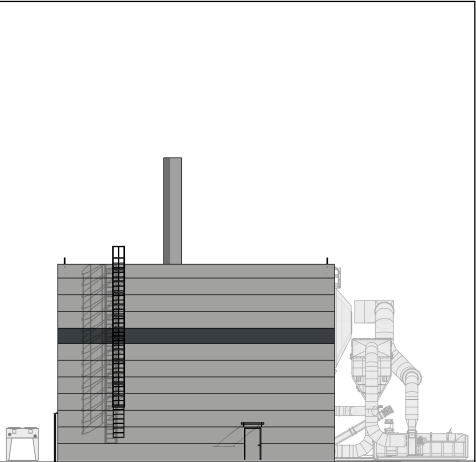
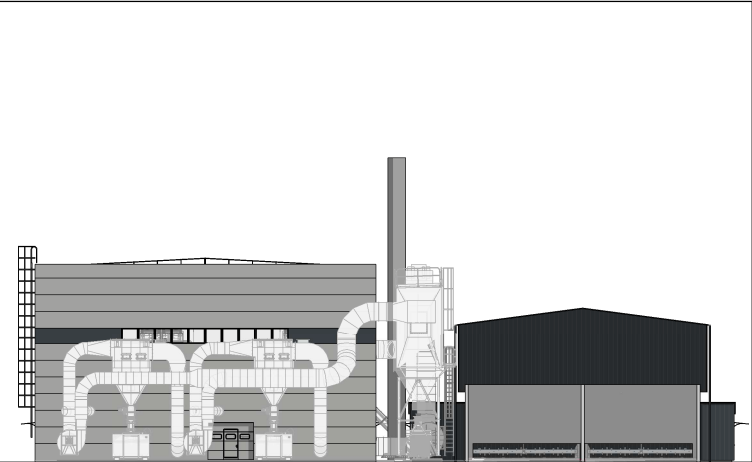
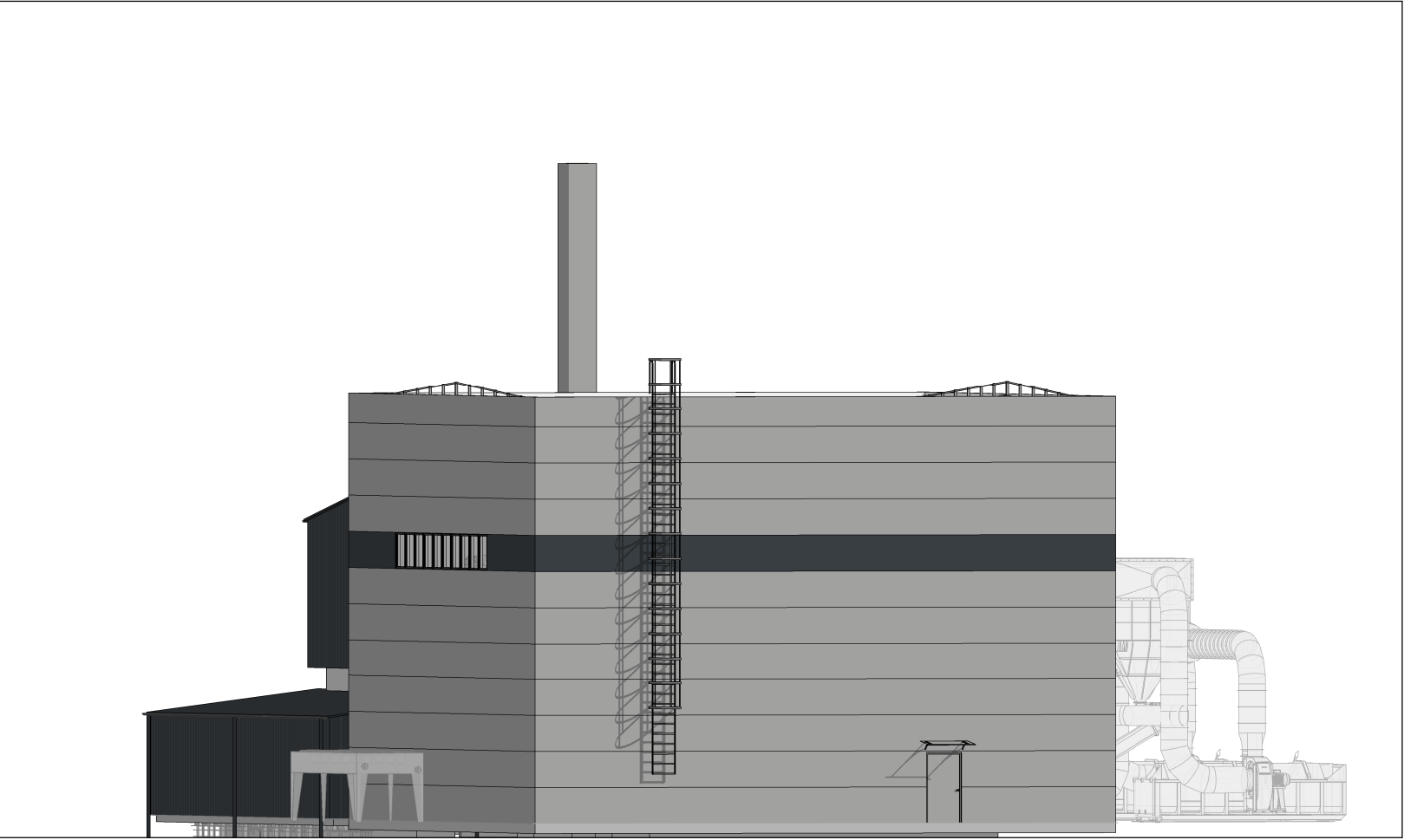
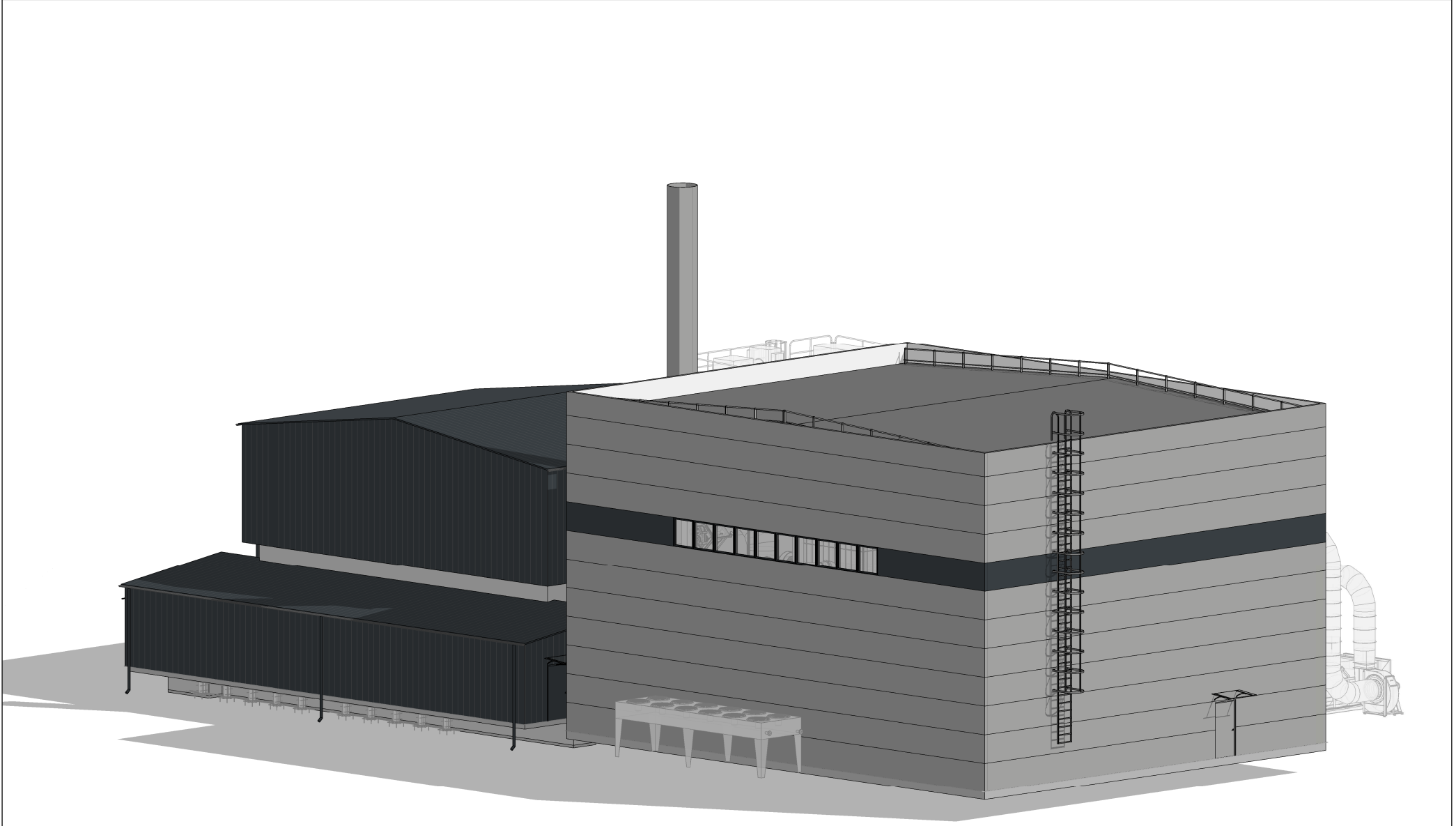
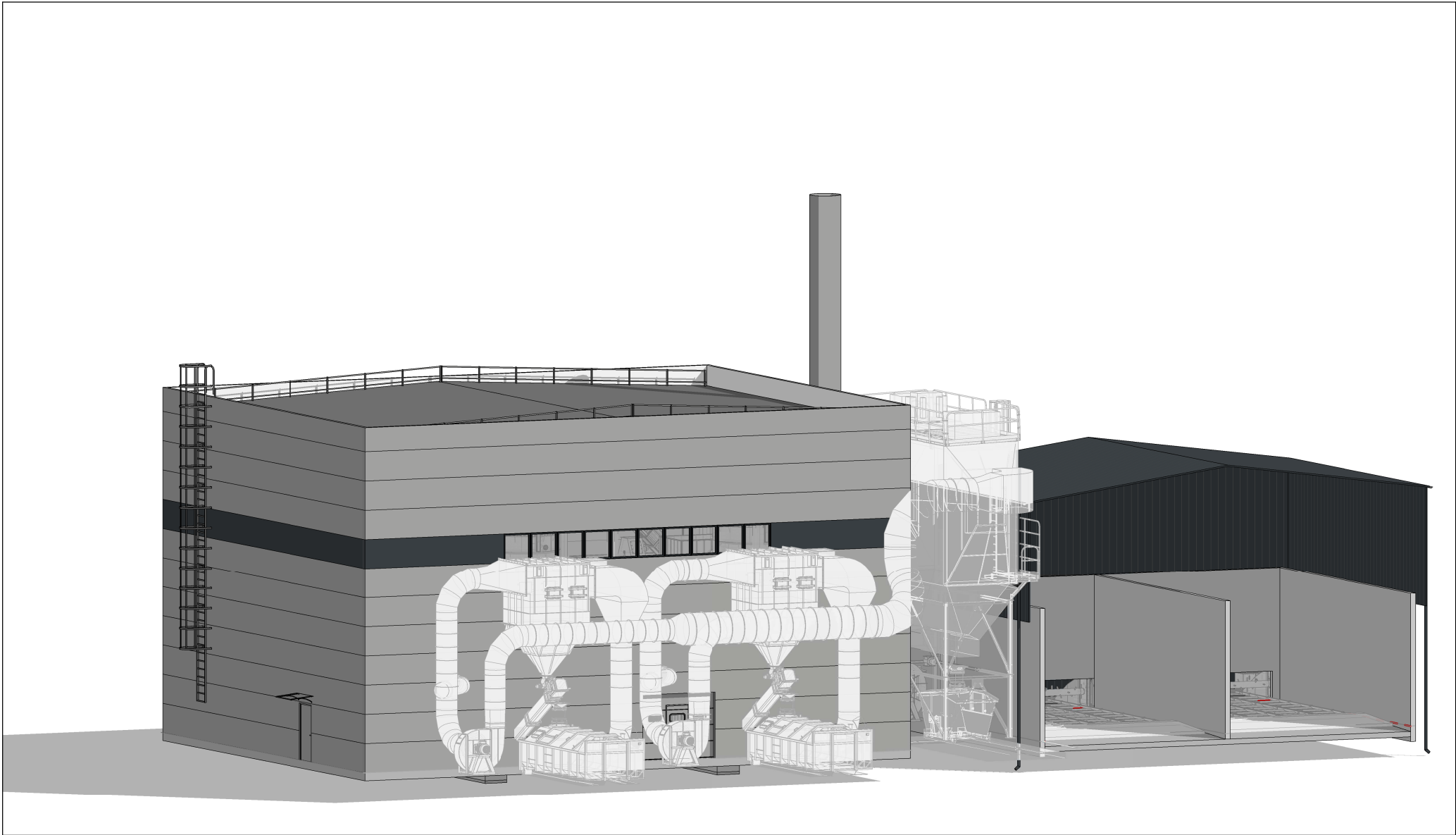
SUTARTINIS SPALVŲ ŽYMĖJIMAS	
	FASADŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ IŠORĖS SPALVA - RAL 9006, VIDAUS - RAL 9010, BALTA
	FASADŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ELEMENTO (JUOSTOS) SPALVA - RAL 7016
	SANDĖLIO SKARDOS, LANGŲ, LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL 7016, T. PILKA
	DURŲ, VARTŲ, METAL. KONSTRUKCIJŲ SPALVA - RAL 9006
	AIKŠTELIŲ TURĖKLŲ SPALVA - RAL 1003, GELTONA

0	2024-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	01- KATILINĖS PASTATAS SU STOGINE				
	37567	SPV	TOMAS PRUŠINSKAS		
	A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAI M1:200	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GREN LIETUVA, UAB			24013S1TP-01-PP-SA_B-004	LAPŲ
					1
					1



PROJEKTE NAUDOJAMOS SPALVOS	
	FASADŲ DAUGIASL. PLOKŠČIŲ IŠORĖS SPALVA - RAL 9006, VID. - RAL 9010, BALTA
	FASADŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ELEMENTO (JUOSTOS) SPALVA - RAL 7016
	SANDĖLIO SKARDOS, LANGŲ, LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL 7016, T. PILKA
	DURŲ, VARTŲ, METAL. KONSTRUKCIJŲ SPALVA - RAL 9006

0	2024-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01- KATILINĖS PASTATAS SU STOGINE	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
37567	SPV	TOMAS PRUŠINSKAS			
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GREN LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO	
				24013S1TP-01-PP-SA_B-005	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024-07	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO JUODELIŲ G. 8, NENDRINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01- KATILINĖS PASTATAS SU STOGINE	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		VAIZDAI 3D, M 1:200, M 1:500	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	GREN LIETUVA, UAB		24013S1TP-01-PP-SA_B-006
		LAPAS	LAPŲ
		1	1