

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-217 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO ŠAUDYKLOS ĮRENGIMUI BEI AUTOMOBILIŲ SPORTO KOMPLEKSO PLĖTRAI MARIJAMPOLĖS M. GĖLYNO G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258, 312, 313, 314 ir 317 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 4 d. įsakymą Nr. DV-94 „Dėl pritarimo iniciatyvai keisti detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-217 „Dėl žemės sklypo suformavimo šaudyklos įrengimui bei automobilių sporto komplekso plėtrai Marijampolės m. Gėlyno g. detaliojo plano patvirtinimo“:

1. O r g a n i z u o j u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo suformavimo šaudyklos įrengimui bei automobilių sporto komplekso plėtrai Marijampolės m. Gėlyno g. detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-217 „Dėl žemės sklypo suformavimo šaudyklos įrengimui bei automobilių sporto komplekso plėtrai Marijampolės m. Gėlyno g. detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00072320), keitimą.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo 5,5000 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0001:109, esantį Marijampolėje, Vanagų g. 4 ir kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos

naudojimo būdo 3,3230 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0001:149, esantį Marijampolėje, Vanagų g. 5, sujungiant šiuos žemės sklypus į vieną;

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

6. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: L. Sapiegos g. 10, 44251 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Raimonda Masytė-Baliūnienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA

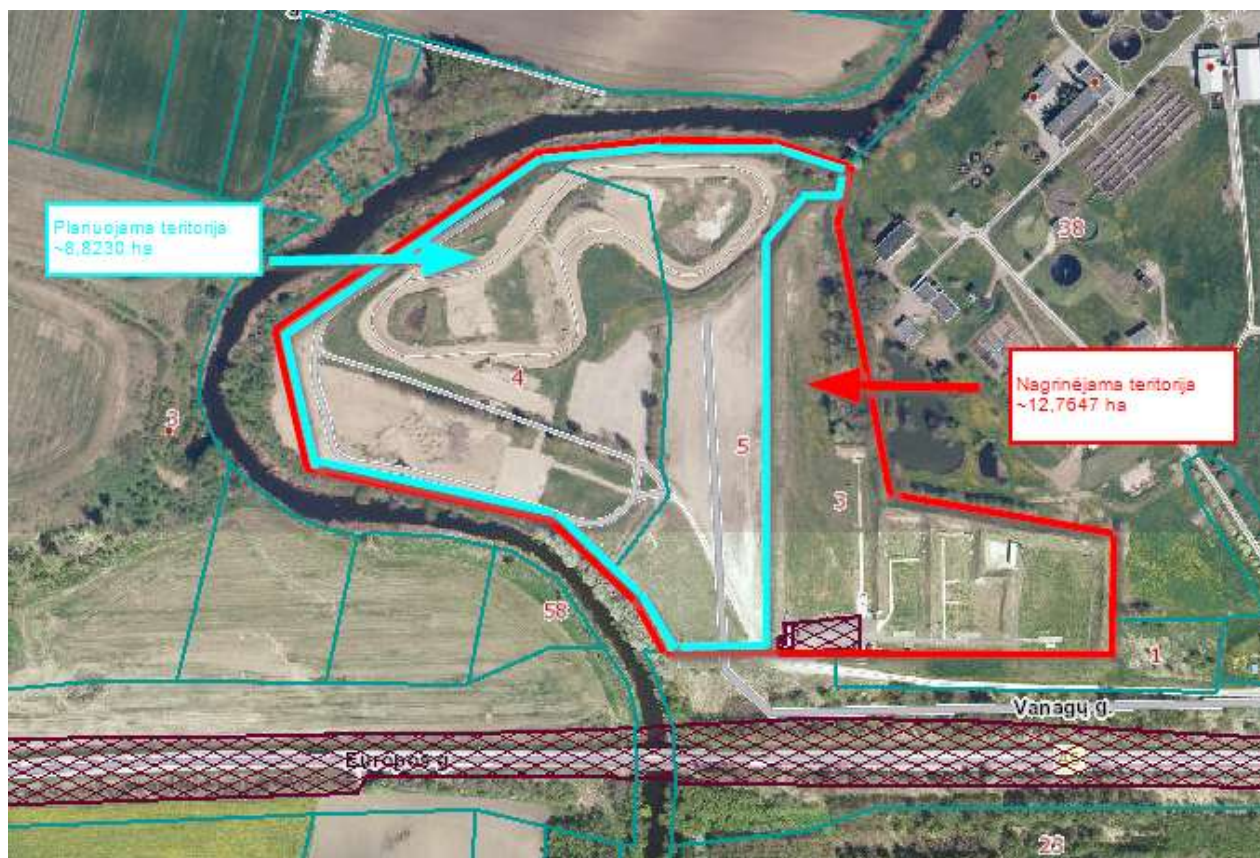
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-217 „DĖL ŽEMĖS
SKLYPO SUFORMAVIMO ŠAUDYKLOS ĮRENGIMUI BEI AUTOMOBILIŲ
SPORTO KOMPLEKSO PLĖTRAI MARIJAMPOLĖS M. GĖLYNO G.
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMO DETALIOJO PLANO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, Vanagų g. 4, žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0001:109, Vanagų g. 5, žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0001:149. Planuojamos teritorijos plotas – ~ 8,8230 ha;

1.2. **Nagrinėjama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, Vanagų g. 4, Vanagų g. 5, Vanagų g. 3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – ~ 12,7647 ha;



1.3. **Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės lygmens detalusis planas.

1.5. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-217 „Dėl žemės sklypo suformavimo šaudyklos įrengimui bei automobilių

sporto komplekso plėtrai Marijampolės m. Gėlyno g. detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo detalusis planas.

1.6. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 (343) 90011, 90062, 90033, el. p. administracija@marijampole.lt.

1.7. **Planavimo iniciatoriai:** juridinis asmuo.

1.8. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją pasirenka detaliojo plano iniciatorius savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo 5,5000 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0001:109, esantį Marijampolėje, Vanagų g. 4 ir kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo 3,3230 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0001:149, esantį Marijampolėje, Vanagų g. 5, sujungiant šiuos žemės sklypus į vieną;

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

3.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

5. Planavimo procesas:

5.1. **Parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas, jeigu inicijavimo sutartyje nenumatyta kitaip.

5.2. Rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. Baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka: nebus atliekama.

7. Konceptija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresas www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.4. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.5. Trūkstamus planavimui pradinį duomenį planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.6. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.
