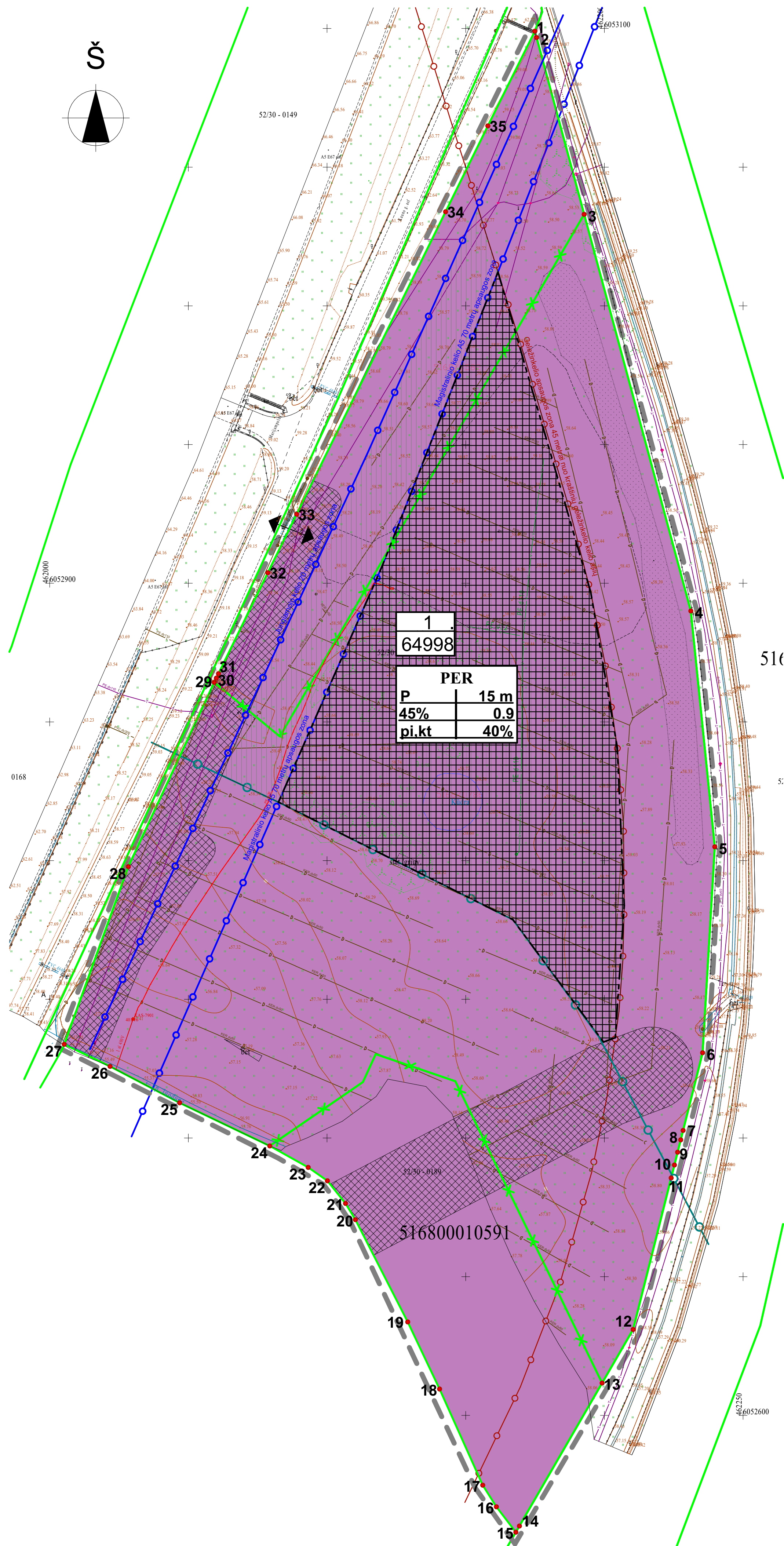


Puskeleņi k.

Planuojamā teritorija

Planuojama teritorija



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| P                                                                                   | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBOS                |
|  | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS                           |
|  | NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS                       |
|  | IŠVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS                   |
|  | STATINIŲ STATYBOS RIBOS                      |
|  | STATINIŲ STATYBOS ZONA                       |
|  | INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS          |
|  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                  |
|  | KELIO APSAUGOS ZONA                          |
|  | GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA                   |
|  | PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA    |
|  | SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS                     |

| T |                                            | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS     |                                    |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2                                          | ŽEMES SKLYPO<br>NAUDOJIMO BŪDAS | MAKSIMALUS<br>STATINIŲ AUKŠTIS (m) |
| 3 | 4                                          | UŽSTATYMO TANKIS (%)            | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS             |
| 5 | 6                                          | UŽSTATYMO TIPAS                 | PRIKLAUSOMŲŲ<br>ŽELDYNŲ NORMA (%)  |
| S | SERVITUŲS, JEIGU YRA<br>PLANUOJAMAS SKLYPE |                                 |                                    |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| $\frac{n}{m}$         | SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)<br>SKLYPO PLOTAS (M <sup>2</sup> ) |

### Planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:

1. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje salygu;
2. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvų energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
3. Pakeisti žemės ūkio paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą 09226 ha ir 0,8410 ha plotu žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-1671-0492 ir 4400-1761-6083, kadastriniai Nr. 5168/0001:582 ir 5168/0001:591, esančių Marijampolės sav. Sausnovo sen. Puskelnį k. apgrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kita paskirtį, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą;
4. Pakeisti kitos paskirties 4,7362 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5670-3081, kadastro Nr. 5168/0001:786, esančio Marijampolės sav. Sausnovo sen. Puskelnį k. Kauno g. 190, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
5. Sujungti šio potvarkio 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nurodytus žemės sklypus į vieną žemės sklypą;
6. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

## PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gerinimų sklypą savininkui sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, kuo išsprendžiant gali būti tinklinamos.
3. Automobilų stovėjimo ir skūdos kateirėjų vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
4. Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tinklinamos TDP metu.
5. Priešgaivinatini atstumai bus tinklinami TDP metu atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atstumu ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tinklinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
7. Rengiant TDP reikia išsiaišinti naujus inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažėdus jas privalo atstatyti.
10. Visi inžineriniai tinklai tinklinami TDP metu.
11. Tiksliai nustatius (atikusus) drenazų rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenazų rinktuvų (išskyrus tarus šaltinius)

[illegible]

|                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                             |                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | jeb "Valdo arhitektūdas"<br>mēnests kodas 30607649<br>Vēsture 34.6A, LT-68205 "Valdovai"<br>Tēl.: +370 686 83370, eļ. pasts: valdoarhitektadi@gmail.com |                                             |                              |            | PĀRĒŠĀS<br>Darbības plāns, pārraudzības pasākumvaldes turpināšana 2020. m. beidzot 30.01.2021. gada 31.12.2021. gada<br>šķēdējums Nr. 1-430, 1402. dēļotā Jēnētis šķēdētājs Pūksēdētājs kaimē uzturēdētājs dēdētājs<br>plāns pārraudzētājs, kaitētājs. |                                                         |
|                                                                                       | ATĪTĀJĀS<br>A 1662                                                                                                                                      | Teritorijas<br>plānvaldes lino<br>valdētājs | Valdas<br>Nāvētājs           | E. Paratās | 2025                                                                                                                                                                                                                                                   | BRĒZĒJOS PASĀKUMVALDES<br>PAGRINDINYS BRĒZĒJOS Nr. 1000 |
| LT                                                                                    | PLĀNVALDĒJOS BRĒZĒJOS<br>KAMĒRAMPĒJOS PASĀKUMVALDES<br>ADMINISTRĒCIJA                                                                                   | PLĀNVALDĒJOS<br>UAB "Krušētā"               | BRĒZĒJOS JĒNĒJOS<br>01-09-02 | LAPAS<br>1 | LAPU<br>1                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |