



1. Pervatykti planuojamojo teritorijos esančių žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5157/0004/280, 5157/0004/536, 5157/0004/535, 5157/0004/298 ir 5157/0004/435, pakeičiant žemės sklypo paskirties žemės sklypą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita paskirtį, sujungiant ir padalijant į atskirus žemės sklypus (suplanuojant gyvenamųjų namų kvartalą), suformuojant žemės sklypus nustatyti vienbutių ir dvibutelių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir vienam žemės sklypai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos naudojimo būdą;
2. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kašos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosios vietovės;
3. Suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;
4. Derinti fizinį ir juridinį sąsiejimą ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygas;
5. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentas.

| Tiesioginiai<br>kodai<br>(gavėjas) | Žemės sklypo<br>gavėjas<br>plotas,<br>m² | Teritorijos naudojimo reglamentas |                                    |                                           |                           |                                      |                                     |                             | Pajamų reglamentas          |                             |                             |                             |     |                                                                                             |                            |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                                          | teritorijos<br>naudojimo tipas    | pagrindinis<br>naudojimo paskirtis | žemės sklypo<br>naudojimo<br>tada (dauba) | įskaitomi pasmū<br>daubis | įskaitomi<br>skaitiniai<br>taubis, % | įskaitomi<br>skaitiniai<br>taubis % | skaitiniai<br>taubis,<br>m² | skaitiniai<br>taubis,<br>m² | skaitiniai<br>taubis,<br>m² | skaitiniai<br>taubis,<br>m² | skaitiniai<br>taubis,<br>m² |     |                                                                                             |                            |
| 1                                  | 702                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 88                                   | 33                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 2                                  | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 87                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 3                                  | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 87                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 4                                  | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 86                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 5                                  | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 85                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 6                                  | 639                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 84                                   | 34                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 7                                  | 640                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 84                                   | 34                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 8                                  | 1012                                     | BZ                                | Kito paskirties žemė               | B                                         | -                         | -                                    | -                                   | -                           | la                          | -                           | -                           | 15                          | -   | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 9                                  | 4104                                     | TK                                | Kito paskirties žemė               | I2                                        | -                         | -                                    | -                                   | -                           | la                          | -                           | -                           | -                           | -   | Žemės sklypams, skirtiems verslo ir pramoninio funkcinio paskirčiai, mėsos ir žuvis gaminti | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 10                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 89                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 11                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 88                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 12                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 86                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 13                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 85                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 14                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 84                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 15                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 83                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 16                                 | 800                                      | GG                                | Kito paskirties žemė               | G1                                        | 12                        | 83                                   | 32                                  | 0,4                         | m                           | -                           | -                           | 25                          | 1-3 | Všadinio ir dabotinio gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir pramoniniai                | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |
| 17                                 | 475                                      | BZ                                | Kito paskirties žemė               | B                                         | -                         | -                                    | -                                   | -                           | la                          | -                           | -                           | 15                          | -   | Žemės sklypams, skirtiems verslo ir pramoninio funkcinio paskirčiai, mėsos ir žuvis gaminti | (VI skyriaus, 11 skirsnis) |

| Słupko (o dalece) Nr. | Słupko (o dalece) kampani nuzymnien as plane | Słupko (o dalece) kampani koordinates | X, Y |
|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 1                     | 2                                            | 604831541, 45644466                   |      |
|                       | 3                                            | 604830762, 45646193                   |      |
|                       | 4                                            | 604827845, 45644876                   |      |
|                       | 39                                           | 604828870, 45642606                   |      |
| 2                     | 3                                            | 604830762, 45646193                   |      |
|                       | 4                                            | 604829733, 45648472                   |      |
|                       | 41                                           | 604826816, 45647155                   |      |
|                       | 40                                           | 604827845, 45644876                   |      |
| 3                     | 4                                            | 604829733, 45648472                   |      |
|                       | 5                                            | 604828704, 45650750                   |      |
|                       | 42                                           | 604825787, 45649433                   |      |
|                       | 41                                           | 604826816, 45647155                   |      |
| 4                     | 5                                            | 604828704, 45650750                   |      |
|                       | 6                                            | 604827675, 45653039                   |      |
|                       | 52                                           | 604824759, 45651717                   |      |
|                       | 43                                           | 604826979, 45643879                   |      |
| 5                     | 6                                            | 604827675, 45653039                   |      |
|                       | 7                                            | 604826646, 45655307                   |      |
|                       | 44                                           | 604823730, 45653990                   |      |
|                       | 43                                           | 604824759, 45651712                   |      |
| 6                     | 7                                            | 604826646, 45655307                   |      |
|                       | 8                                            | 604825823, 45657129                   |      |
|                       | 45                                           | 604822908, 45655810                   |      |
|                       | 44                                           | 604823730, 45653990                   |      |
| 7                     | 8                                            | 604825823, 45657129                   |      |
|                       | 46                                           | 604822034, 45657635                   |      |
|                       | 45                                           | 604822908, 45655810                   |      |
|                       | 10                                           | 604824506, 45660046                   |      |
| 8                     | 11                                           | 604823419, 45660904                   |      |
|                       | 12                                           | 604823419, 45662163                   |      |
|                       | 13                                           | 604822819, 45663950                   |      |
|                       | 48                                           | 604820746, 45660597                   |      |
| 9                     | 1                                            | 604831667, 45644138                   |      |
|                       | 2                                            | 604831541, 45644466                   |      |
|                       | 39                                           | 604828870, 45642606                   |      |
|                       | 41                                           | 604826816, 45647155                   |      |
| 10                    | 42                                           | 604825787, 45649433                   |      |
|                       | 43                                           | 604824759, 45651712                   |      |
|                       | 44                                           | 604823730, 45653990                   |      |
|                       | 45                                           | 604822908, 45655810                   |      |
| 11                    | 9                                            | 604822034, 45657635                   |      |
|                       | 46                                           | 604822908, 45658952                   |      |
|                       | 47                                           | 604821203, 45658729                   |      |
|                       | 48                                           | 604820746, 45660597                   |      |
| 12                    | 13                                           | 604822819, 45663950                   |      |
|                       | 14                                           | 604822607, 45664447                   |      |
|                       | 15                                           | 604822245, 45665389                   |      |
|                       | 16                                           | 604822137, 45665129                   |      |
| 13                    | 17                                           | 604820506, 45666249                   |      |
|                       | 18                                           | 604820071, 45662272                   |      |
|                       | 19                                           | 604820049, 45661770                   |      |
|                       | 20                                           | 604819502, 45660867                   |      |
| 14                    | 21                                           | 604818732, 45659620                   |      |
|                       | 22                                           | 604818626, 45659450                   |      |
|                       | 23                                           | 604817622, 45657825                   |      |
|                       | 24                                           | 604817161, 45657063                   |      |
| 15                    | 25                                           | 604817760, 45655811                   |      |
|                       | 26                                           | 604819991, 45659354                   |      |
|                       | 58                                           | 604821027, 45657450                   |      |
|                       | 57                                           | 604821979, 45654952                   |      |
| 16                    | 56                                           | 604822945, 45652812                   |      |
|                       | 55                                           | 604823928, 45650635                   |      |
|                       | 54                                           | 604824927, 45648423                   |      |
|                       | 53                                           | 604825944, 45646172                   |      |
| 17                    | 52                                           | 604826979, 45643879                   |      |
|                       | 51                                           | 604827875, 45641938                   |      |
|                       | 50                                           | 604827875, 45641938                   |      |
|                       | 49                                           | 604827007, 45641310                   |      |
| 18                    | 33                                           | 604825515, 45639852                   |      |
|                       | 34                                           | 604825550, 45639957                   |      |
|                       | 35                                           | 604827202, 45641020                   |      |
|                       | 36                                           | 604827879, 45641530                   |      |
| 19                    | 37                                           | 604827488, 45641938                   |      |
|                       | 38                                           | 604829376, 45642529                   |      |
|                       | 39                                           | 604827875, 45641938                   |      |
|                       | 40                                           | 604826979, 45643879                   |      |
| 20                    | 41                                           | 604824927, 45648423                   |      |
|                       | 42                                           | 6048249106, 45642582                  |      |
|                       | 43                                           | 6048259415, 45639852                  |      |
|                       | 44                                           | 604827007, 45641310                   |      |
| 21                    | 50                                           | 604827875, 45641938                   |      |
|                       | 52                                           | 604826979, 45643879                   |      |
|                       | 53                                           | 604825944, 45646172                   |      |
|                       | 51                                           | 604823018, 45644850                   |      |
| 22                    | 53                                           | 6048249106, 45642582                  |      |
|                       | 52                                           | 604824927, 45648423                   |      |
|                       | 51                                           | 604824927, 45648423                   |      |
|                       | 50                                           | 604823928, 45650635                   |      |
| 23                    | 49                                           | 604823928, 45650635                   |      |
|                       | 48                                           | 604821949, 45647077                   |      |
|                       | 47                                           | 604821949, 45647077                   |      |
|                       | 46                                           | 604821949, 45647077                   |      |
| 24                    | 45                                           | 604821949, 45647077                   |      |
|                       | 44                                           | 604821949, 45647077                   |      |
|                       | 43                                           | 604821949, 45647077                   |      |
|                       | 42                                           | 604821949, 45647077                   |      |

**G1** VIENBUČIŲ IR DVYBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

**I2** SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

**B** BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

NAUJAI SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS

IŠVAŽIAVIMAS, IŠŽVAŽIAVIMAS

STATINIŲ STATYBOS RIBOS

STATINIŲ STATYBOS ZONA

SUTARTINAI NŲYMEJIMAI

SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)

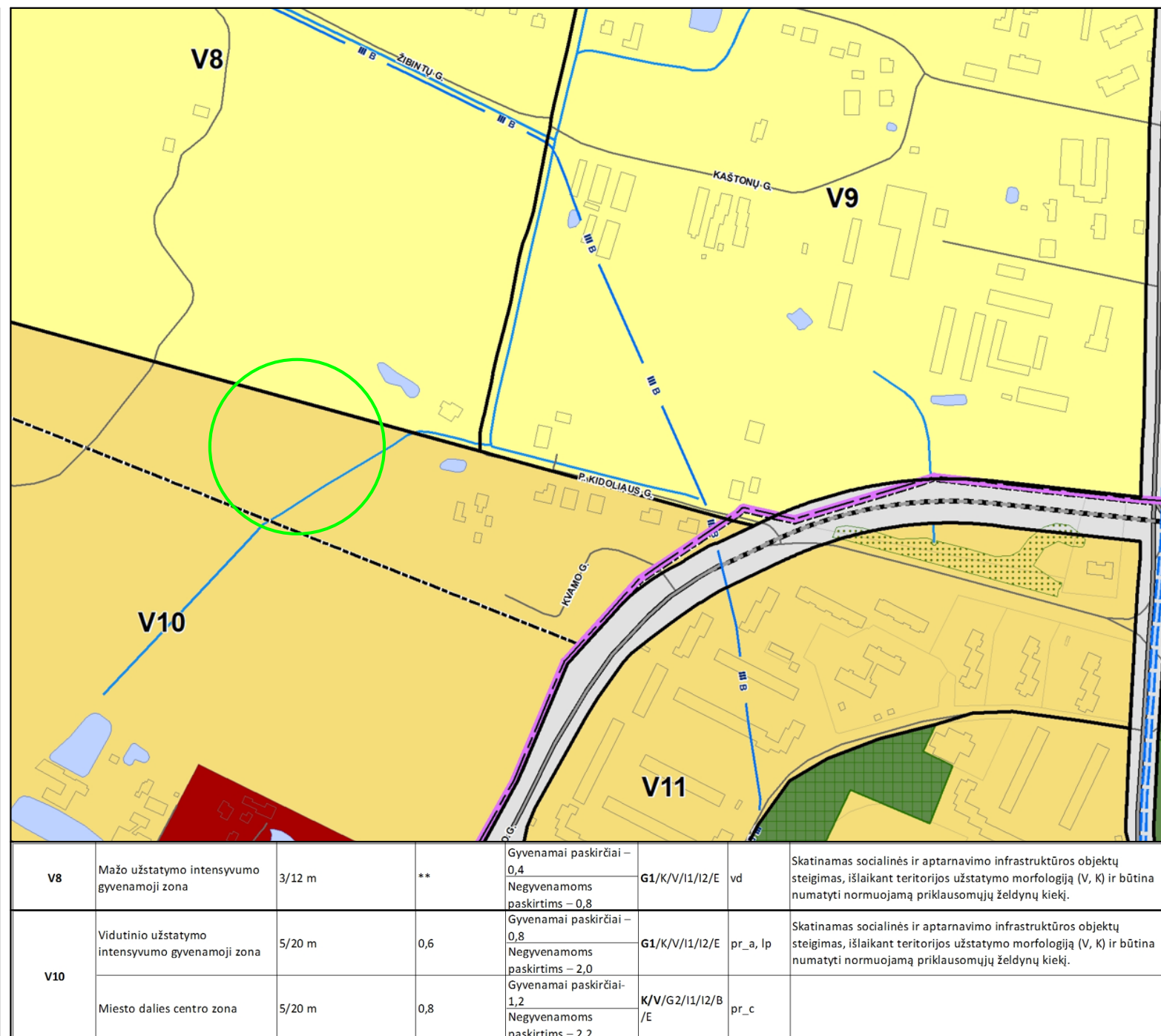
SKLYPŲ PLOTAS (m²)

| T | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS                | MAKSIMALUS STATINIŲ AUGSTIS (m) | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS               |                                 |                            |
| 2 | UŽSTATYMO TANKIS (%)                       |                                 |                            |
| 3 | UŽSTATYMO TIPAS                            |                                 |                            |
| 4 | UŽSTATYMO TIPAS                            |                                 |                            |
| 5 | UŽSTATYMO TIPAS                            |                                 |                            |
| 6 | SERTIFIKATAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE |                                 |                            |

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
3. Automobilių stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
4. Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
5. Priešgaisriniai atstamai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatytą statyti pastatų naudojimą konstrukcijų atsparum ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžineriniais tinklais paklojus ar pertvarkius.
7. Rengiant TDP reikia išsiaiškinti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atsižvelgiant į kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigo saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
10. Paklojus naukoto sistemą, visiems sklypams bus privalu prisijungti.
11. Sodybinis užstatymas – ekstensyvis gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.
12. Sukanalizuojamos melioracijos griovys rytinėje planuojamos teritorijos pusėje ir paklojamas PE SN8 D600 PVC vamzdis.
13. Rengiant TDP nustatyti priklausomos želdynus susieikimo ir inžinerinių tinklų koridaorių teritorijoje, sklype Nr. 9 vadovaujantis Priklausomų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašu.
14. Inžinerinės infrastruktūros teritorija planuojama naudoti viešajai inžinerinei infrastruktūrai įrengti (keliai, komunikacijos), po jų įrengimo numatomas šios teritorijos perleidimas savivaldybei.

## Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio

## Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio



 MB „Valdo archstudija“  
įmonės kodas 306037649  
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė  
Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com

|              |                                                                        |                       |                                            |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------|
| ATESTATO NR. |                                                                        |                       |                                            |      |
| A 1662       | SPV<br>SPDV                                                            | Valdas<br>Naumavičius | E. Parašas                                 | 2025 |
|              |                                                                        |                       |                                            |      |
| LT           | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS<br>MARJAMPOLIS SAVIVALDYBES<br>ADMINISTRACIJA |                       | PLANAVIMO INICIATORIUS<br>M.M., I.M., M.M. |      |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |       |     |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---|--|
| TPO PAVADINIMAS<br>Žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5157/0004:280, 5157/0004:536, 5157/0004:535 ir<br>5157/0004:298, esančių Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų k., detalizus planas |                                                                                                    |       |     |   |  |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500                                                                                                                                  |                                                                                                    |       |     |   |  |
| BRĖŽINIO ŽYMULS<br>01-DP-02                                                                                                                                                          | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAP</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table> | LAPAS | LAP | 1 |  |
| LAPAS                                                                                                                                                                                | LAP                                                                                                |       |     |   |  |
| 1                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |       |     |   |  |