



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. LAPKRIČIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-891 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 dalimi, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 258, 312, 316 ir 321 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 7 d. įsakymą Nr. DV-8 „Dėl pritarimo iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“:

1. O r g a n i z u o j u vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – kitos tikslinės paskirties žemės sklypo (1,5023 ha ploto) prie Marijampolėje, P. Armino g. 27/ Aušros g. 3 esamų pastatų suformavimo, nustatant universalaus sporto ir pramogų komplekso statybos pobūdį, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. 1-891 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (T00061010) koregavimą.

2. N u s t a t a u planavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo 1,5023 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0053:70, esantį Marijampolėje, P. Armino g. 27, padalijant į tris žemės sklypus. Suformuotiems žemės sklypams pakeisti žemės naudojimo būdus į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reqlamentus.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

6. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2006 M. LAPKRIČIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-891 „DĖL
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO
DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, P. Armino
q. 27, žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0053:70. Planuojamos teritorijos plotas
– ~ 1,5023 ha;

1.2. **Nagrinėjama teritorija:** Marijampolės sav. Marijampolė, P. Armino
q. 27. Nagrinėjamos teritorijos plotas – ~ 2,54 ha;



1.3. **Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės lygmens detalusis planas.

1.5. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. 1-891 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“, koregavimo detalusis planas.

1.6. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 (343) 90011, 90062, 90033, el. p. administracija@marijampole.lt.

1.7. **Planavimo iniciatoriai:** fiziniai asmenys.

1.8. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją pasirenka detaliojo plano iniciatorius savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. pertvarkyti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo 1,5023 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0053:70, esantį Marijampolėje, P. Armino g. 27, padalijant į tris žemės sklypus. Suformuotiems žemės sklypams pakeisti žemės naudojimo būdus į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.3. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

3.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

5. Planavimo procesas:

5.1. **Parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas, jeigu iniciavimo sutartyje nenumatyta kitaip.

5.2. Rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. Baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka: nebus atliekama.

7. koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresas www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.4. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.5. Trūkstamus planavimui pradinį duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.6. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

BUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	ŽEMĖS SKLYPO SALDOJIMO BCDAS	STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	4	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO DIDELYSVUMAS

SKLYPO NR. (PAGAL ENKAV. KARTĄ)
SKLYPO PLOTAS (Kv.)

Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229

