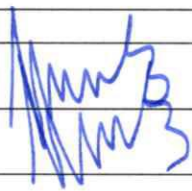




architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

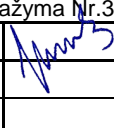
Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684	
Statytojas (Užsakovas)		R M , R M	
Statinio projekto pavadinimas		Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
Statybos adresas		Marijampolė, Vytauto g. 80, skl. kad. Nr. 1801/0023:6	
Statinio kategorija	NYS	Neypatingasis statinys	
Statybos rūšis	R	Statinio rekonstravimas	
Statinio paskirtis	6.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto Nr.	144		
Statinio projekto vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statinio projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statytojas (Užsakovas)	pritariu		R M R M
Marijampolė, 2022 m.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	144-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.	144-XX-PP-PPD	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai
5.	144-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	144-XX-PP-SP.B-1	Situacijos planas	1 lapas
2.	144-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
3.	144-01-PP-SA.B-1	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	144-01-PP-SA.B-2	Stogo planas M 1:100	1 lapas
5.	144-01-PP-SA.B-3	Fasadai M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
6.	144-01-PP-SA.B-4	Fasadai M 1:100	1 lapas
7.	144-02-PP-SA.B-5	Aukšto planas M 1:100, Stogo planas M 1:100	1 lapas
8.	144-02-PP-SA.B-6	Fasadai M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
9.	144-XX-PP-SA.B-7	Vizualizacija	1 lapas
10.	144-XX-PP-SA.B-8	Vizualizacija	1 lapas

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas
A1684	SPV	V. Skroblas		2022
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				Laida
				O
LT	R.M., R.M.			144-PP-PPDŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statytojas	R M , R M
2. Projektuotojas	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
3. Projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas
4. Statybos adresas	Marijampolė, Vytauto g. 80
5. Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (paskirtis nesikeičia)
7. Statinio kategorija	Neypatingasis statinys (kategorija nesikeičia)
8. Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
9. Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0023:6; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas – 0,3000 ha.
10. Statinio techniniai rodikliai	1. Gyvenamasis namas: - numatomas bendras plotas ~373,40 m ² ; - esamas bendras plotas 312,16 m ² ; - aukštų skaičius – 1; - pastato aukštis iki 8,5 m; - butų skaičius – 1 vnt. 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I grupės nesudėtingas statinys, naujo statinio statyba): - numatomas bendras plotas ~39,05 m ² ; - aukštų skaičius – 1; - pastato aukštis iki 5 m.
11. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą;
12. Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Pastato kadastro byla; 4. Topografinis planas M 1:500.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos planas; 3. Sklypo planas; 4. Pastatų planai; 5. Fasadai; 6. Pjūviai; 7. Vizualizacijos.
14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Architektas, projekto vadovas:

Vytenis Skroblas

Statytojas (Užsakovas):

R M

R M

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

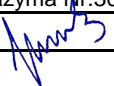
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2021	Laida
					O
LT	R.M., R.M.			144-XX-PP-PPD	Lapas
					Lapų
					1
					2

8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007-02-22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).

144-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Architektas Vytenis Skroblas, vadovaujantis statytojų užsakymu ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengė „Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

- 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.2. Žemės nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.
- 2.3. Pastato nuosavybės dokumentai, pastato kadastro byla.
- 2.4. Topografinis planas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): R.M., R.M.

Projektuotojas: Architektas Vytenis Skroblas.

Statybos adresas: Marijampolė, Vytauto g. 80.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 1801/0023:6.

Žemės sklypo plotas: 3000 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas.

Unikalus Nr.: 4400-2102-4851.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

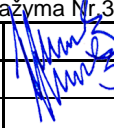
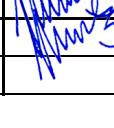
Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Energinio naudingumo klasė: B.

Statinio pavadinimas: Ūkinis pastatas.

Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	
A1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
				O	
LT	R.M., R.M.	144-XX-PP-AR		Lapas	
				1	Lapų
				4	

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys.

4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Topografinis planas. Parengtas 2021 m.

5. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype valstybės saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Natūra 2000 teritorijų, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei specialiosios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Sklypas nepatenka į teritoriją kuriai būtų parengtas detalusis planas.

Sklype yra esamas gyvenamasis namas (rekonstruojamas), įrengtos trinkelio dangos. Žemės sklypas apželdintas veja.

Žemės sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai. Sklype įrengtas vandens gręžinys, vietinė nuotekų valykla ir išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras.

Sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra arčiau vakarinės ir rytinės žemės sklypo ribos. Garažo priestatas prie gyvenamojo namo numatytas iš vakarinės pusės, o ūkinis pastatas iš šiaurinės gyvenamojo namo pusės (atitrauktas nuo gyvenamojo namo). Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų (išskyrus nuo vakarinės ribos, yra gautas NŽT sutikimas), norminiai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai (žiūr. brėž. SP.B-2), bei aukštingumas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės. Privažiavimas ir vieta automobiliams įrengiami betono trinkelio dangos, nuogrinda prie pastato numatyta iš betono trinkelio.

Dangų ir pastatų neužimtas plotas apželdinamas veja.

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS – 3000 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS – 468 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS – 16 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 14 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – 6 vnt.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (25%) – 73 %

144-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

6.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

6.2.1. Bendrieji ir paskirties rodikliai

Gyvenamasis namas

ESAMI PASTATO RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS	312,16 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	251,73 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	158,39 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	93,34 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	60,43 m ²
RŪSIO PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	1163 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.

PROJEKTUOJAMI PASTATO RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS	373,40 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	251,73 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	158,39 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	93,34 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	121,67
RŪSIO PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	1433 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.

Ūkinis pastatas

PROJEKTUOJAMI PASTATO RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS	39,05 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	39,05 m ²
PASTATO TŪRIS	166 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.

6.2.2. Statinio tūriniai, planiniai, fasadų apdailos ir konstrukciniai sprendiniai

Architektūra

Gyvenamasis namas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas yra vieno aukšto, lygiagretainio formos plano. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Garažo priestatas pristatomas pietinėje pastato pusėje, arčiau vakarinės sklypo ribos. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio. Pastatas (su priestatu) dengiami šlaitiniais stogais.

Gyvenamojo namo esamas patalpų išplanavimas nekeičiamas, tik pristatomas nešildomas garažo priestatas.

Gyvenamojo namo garažo priestato fasadų apdailai naudojama tokia pati apdaila, kaip ir esama gyvenamojo namo – fasado panelės ir trapecinė skarda. Cokolis tinkuojamas. Stogas dengiamas

144-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

trapeicine skarda.

Ūkinis pastatas. Pastatas yra vieno aukšto, netaisyklingo keturkampio formos plano. Įėjimas iš pietų pusės. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio. Pastatas dengiamas šlaitiniu stogu.

Fasadų apdailai naudojama tokia pati apdaila, kaip ir esama gyvenamojo namo – fasado panelės ir trapecinė skarda. Cokolis tinkuojamas. Stogas dengiamas trapeicine skarda.

Konstrukcijos

Gyvenamasis namas. Garažo priestato pamatai gręžtiniai – betono monolito.

Naujos išorės sienos įrengiamos iš medžio karkaso. Esamos lauko ir laikančios sienos – medžio karkasas. Pastato sienų apšiltinimui naudojama akmens vata.

Naujo šlaitinio stogo konstrukcija medinė. Stogas apšiltinamas akmens vata. Stogo danga - trapecinė skarda. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.

Ūkinis pastatas. Pamatai gręžtiniai – betono monolito.

Išorės sienos įrengiamos iš medžio karkaso. Pastato sienų apšiltinimui naudojama akmens vata.

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė. Stogas apšiltinamas akmens vata. Stogo danga - trapecinė skarda. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.

6.2.3. Gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas

Gyvenamasis namas

Elektros tiekimas - esamas.

Vėdinimas – esamas, natūralus, per vėdinimo kanalus ir varstomus langus.

Šildymas – esamas – elektrinis ir oras - oras.

Vandens tiekimas – esamas, iš gręžinio.

Buitinių nuotekų surinkimas – esamas, vietinė nuotekų valykla su išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru.

Ūkinis pastatas

Elektros tiekimas – numatoma pajungti nuo gyvenamojo namo.

Vėdinimas – nenumatomas.

Šildymas – nenumatomas.

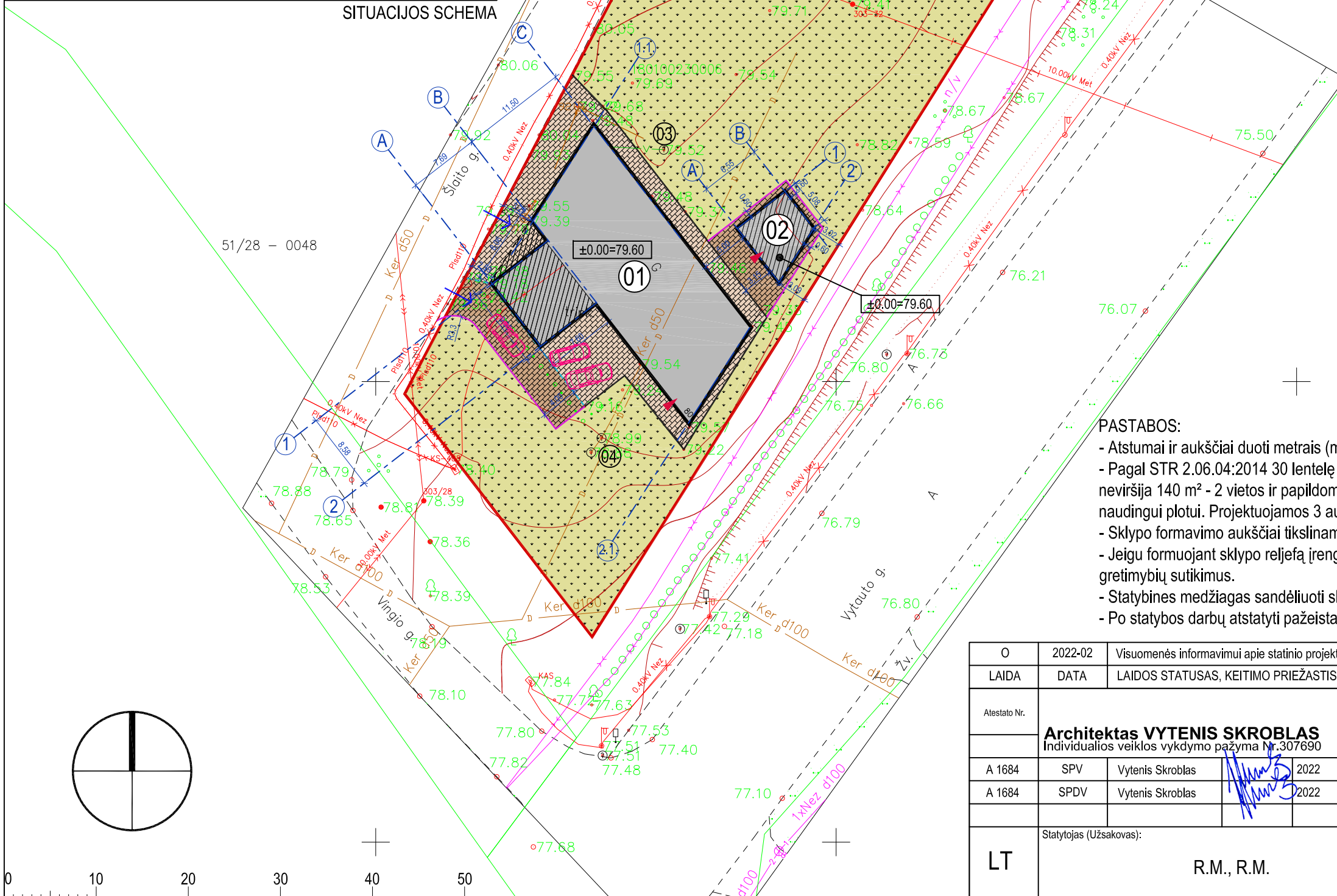
Vandens tiekimas – nenumatomas.

Buitinių nuotekų surinkimas – nenumatomas.

144-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

01	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS STATINIO REKONSTRAVIMAS
02	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS NAUJO STATINIO STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ESAMOS DANGŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS DANGŲ RIBOS
	NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATĄ
	ESAMOS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
	ESAMOS ELEKTROS KABELIS
	ESAMOS GREŽINYS
	ESAMA NUOTEKŲ VALYKLA IR IŠVALYTO VANDENS TALPA

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA

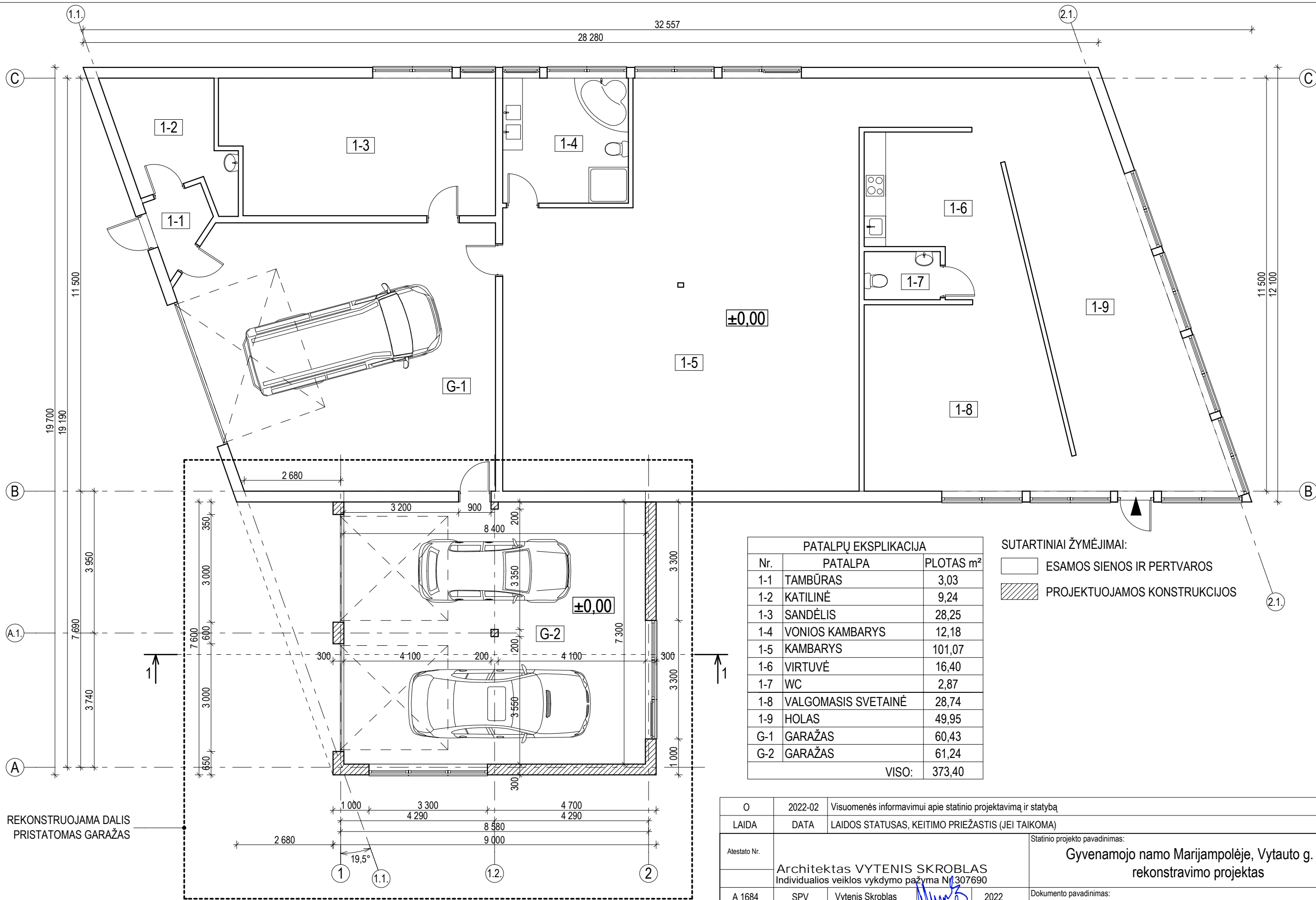
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	3000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	468 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14 %
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	350 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	2182 m ²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 25 %	73 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6 vnt.

PASTABOS:

- Atstumai ir aukščiai duoti metrais (m).
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingui plotui. Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos sklype ir 3 vietos garažuose.
- Sklypo formavimo aukščiai tikslinami statybos metu.
- Jeigu formuojant sklypo reljefą įrengiamos atraminės sienelės, pagal galiojančius teisės aktus, būtina gauti gretimųbių sutikimus.
- Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
- Po statybos darbų atstatyti pažeistas dangas ir veją.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022
LT	Statytojas (Užsakovas):	R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-XX-PP-SP.B-2
				Lapas 1
				Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1-1	TAMBŪRAS	3,03
1-2	KATILINĖ	9,24
1-3	SANDĖLIS	28,25
1-4	VONIOS KAMBARYS	12,18
1-5	KAMBARYS	101,07
1-6	VIRTUVĖ	16,40
1-7	WC	2,87
1-8	VALGOMASIS SVETAINĖ	28,74
1-9	HOLAS	49,95
G-1	GARAŽAS	60,43
G-2	GARAŽAS	61,24
VISO:		373,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

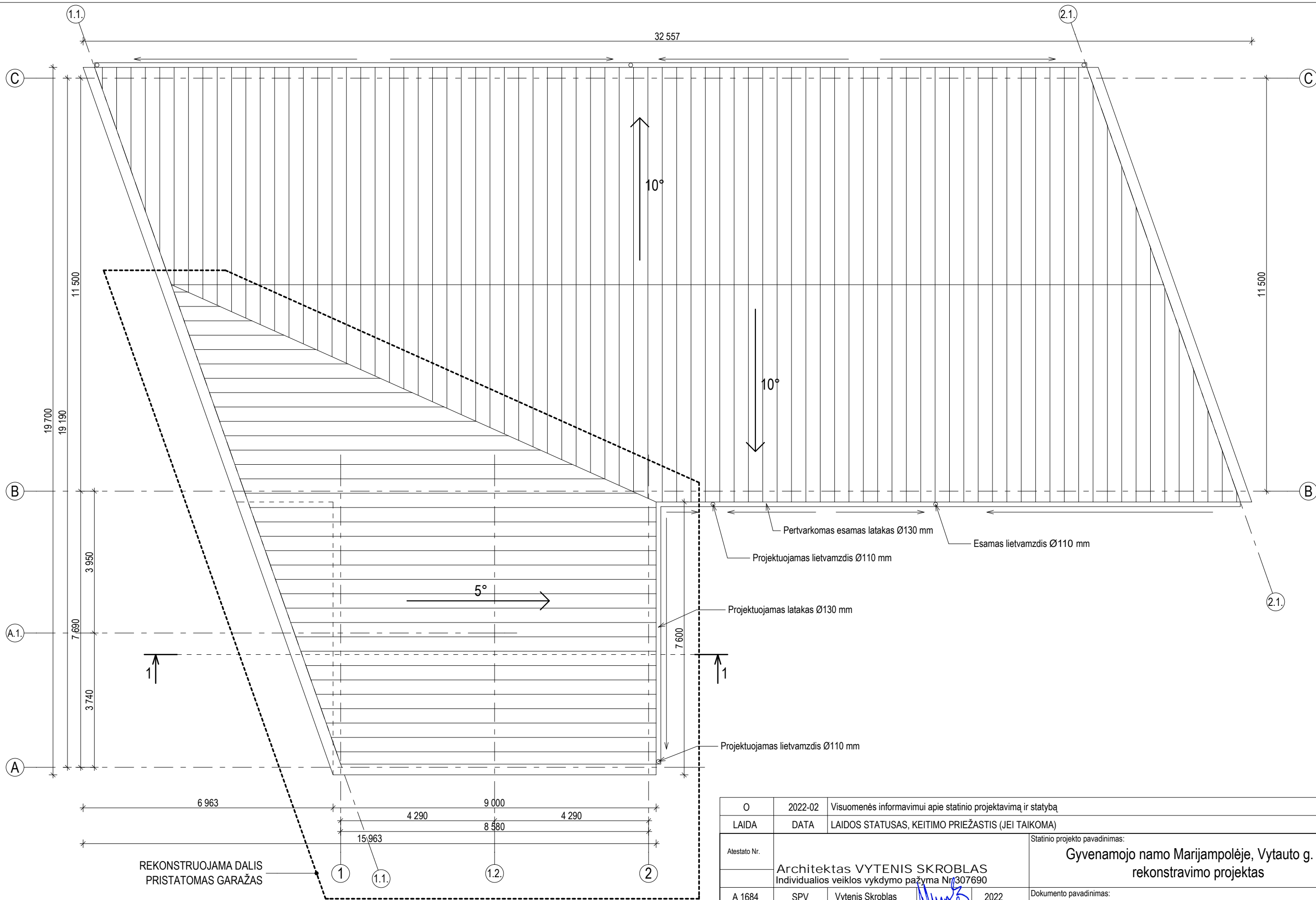
□ ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

▨ PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

REKONSTRUOJAMA DALIS
PRISTATOMAS GARAŽAS

PASTABA:
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022	
LT	R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-01-PP-SA.B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1

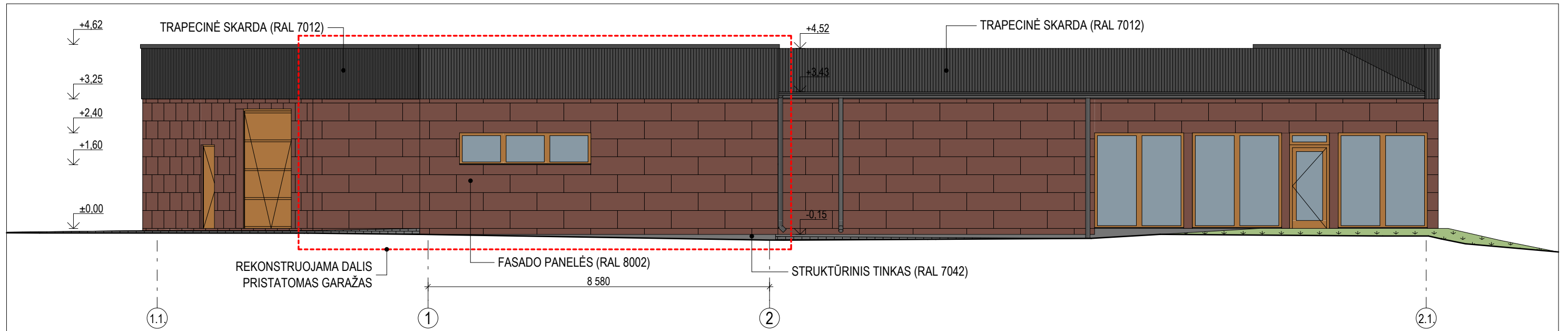


REKONSTRUOJAMA DALIS
PRISTATOMAS GARAŽAS

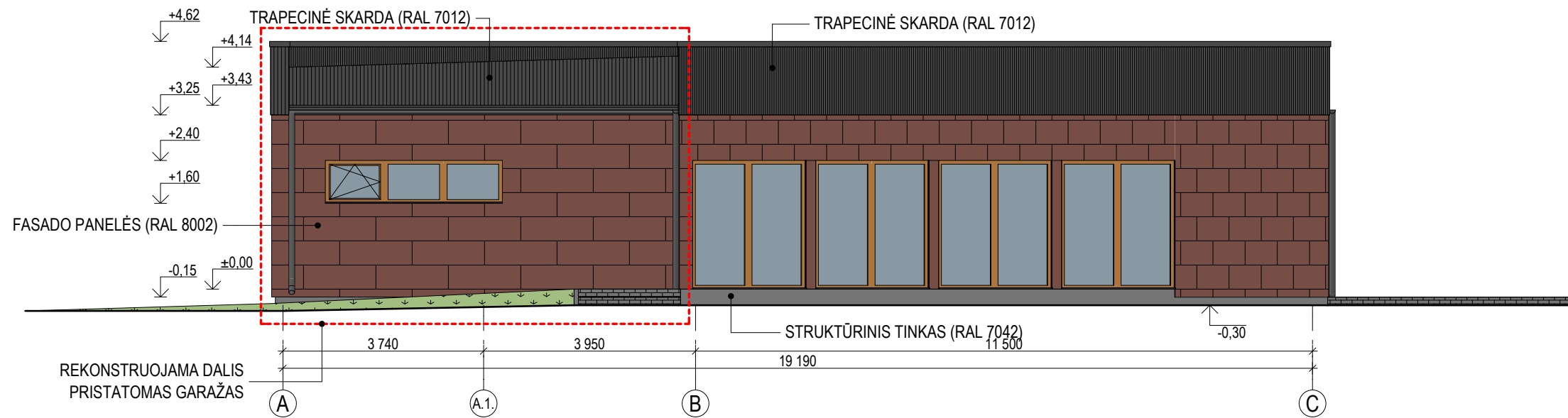
PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.
 - PARAPETAI APSKARDINAMI LYGIA SKARDA.



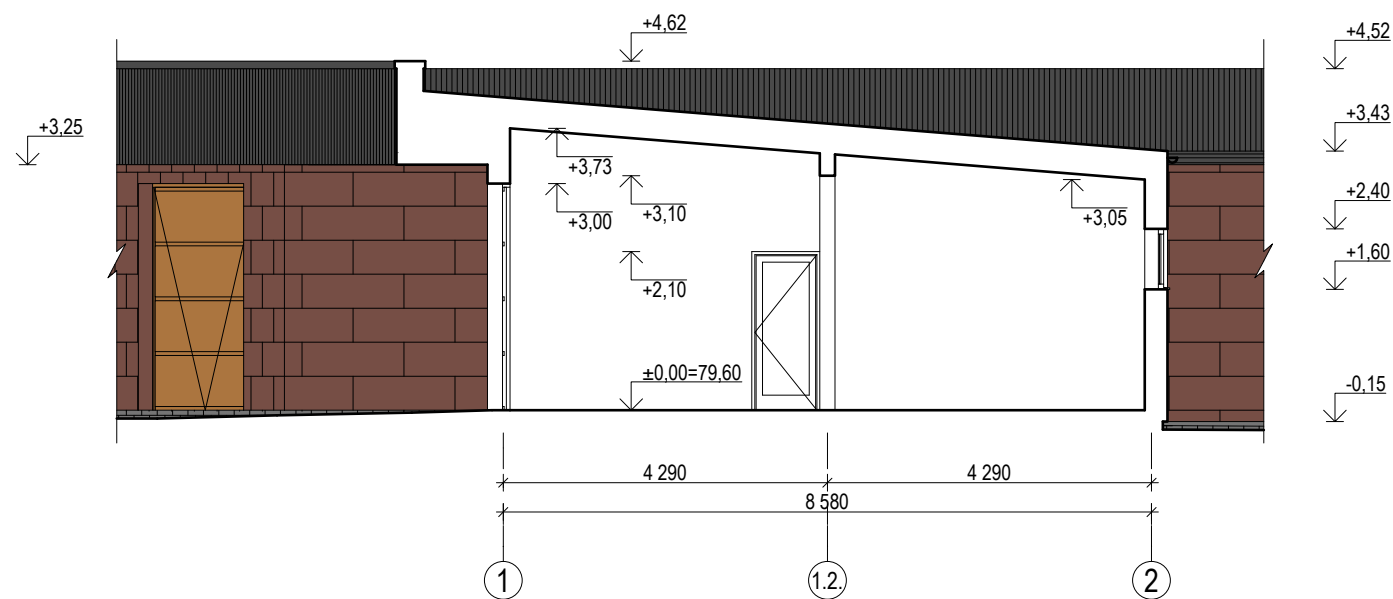
O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100	
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-01-PP-SA.B-2		
				Laida	Lapas
				O	1
				1	1



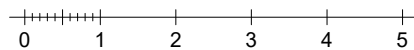
FASADAS TARP AŠIŲ 1.1.-2.2. M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



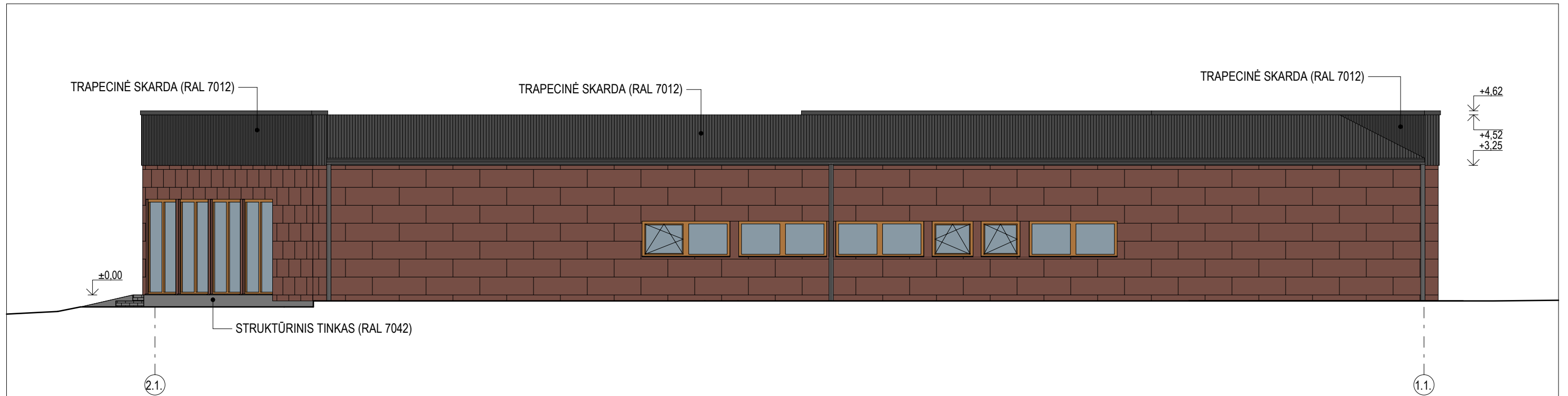
PJŪVIS 1-1 M 1:100



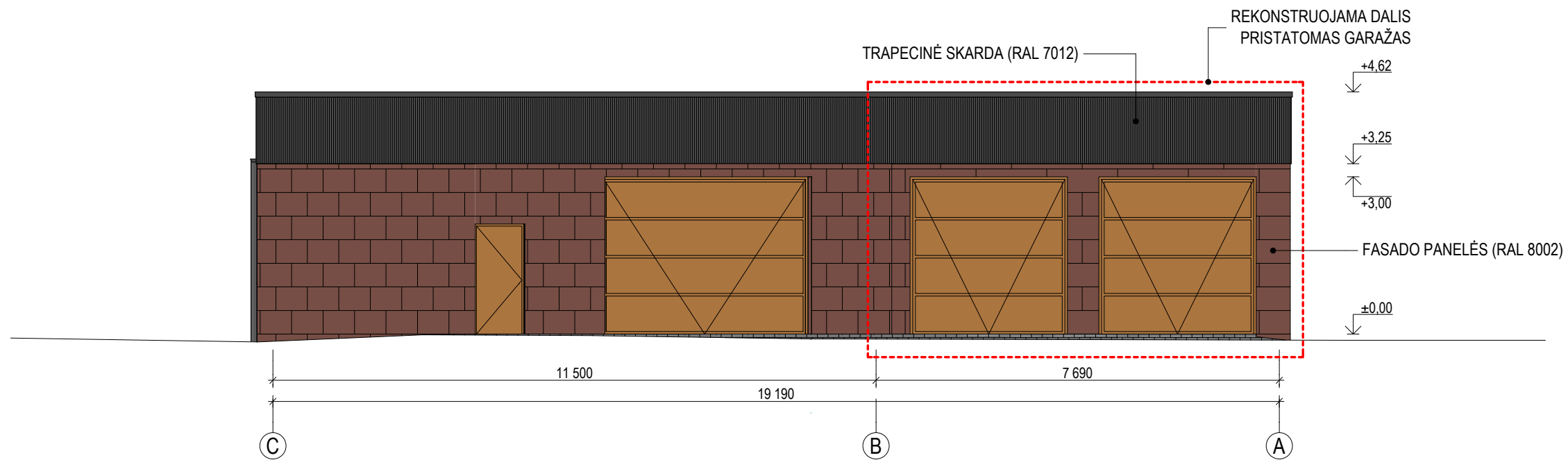
PASTABA:

- LANGŲ RĖMAI, DURYS - RAL 8001
- LIETVAMZDŽIAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI - RAL 7012
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100, PJŪVIS 1-1 M 1:100
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022	Laida O
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-01-PP-SA.B-3	
			Lapas	Lapų
			1	1

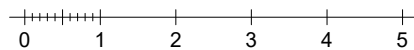


FASADAS TARP AŠIŲ 2.1.-1.1. M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

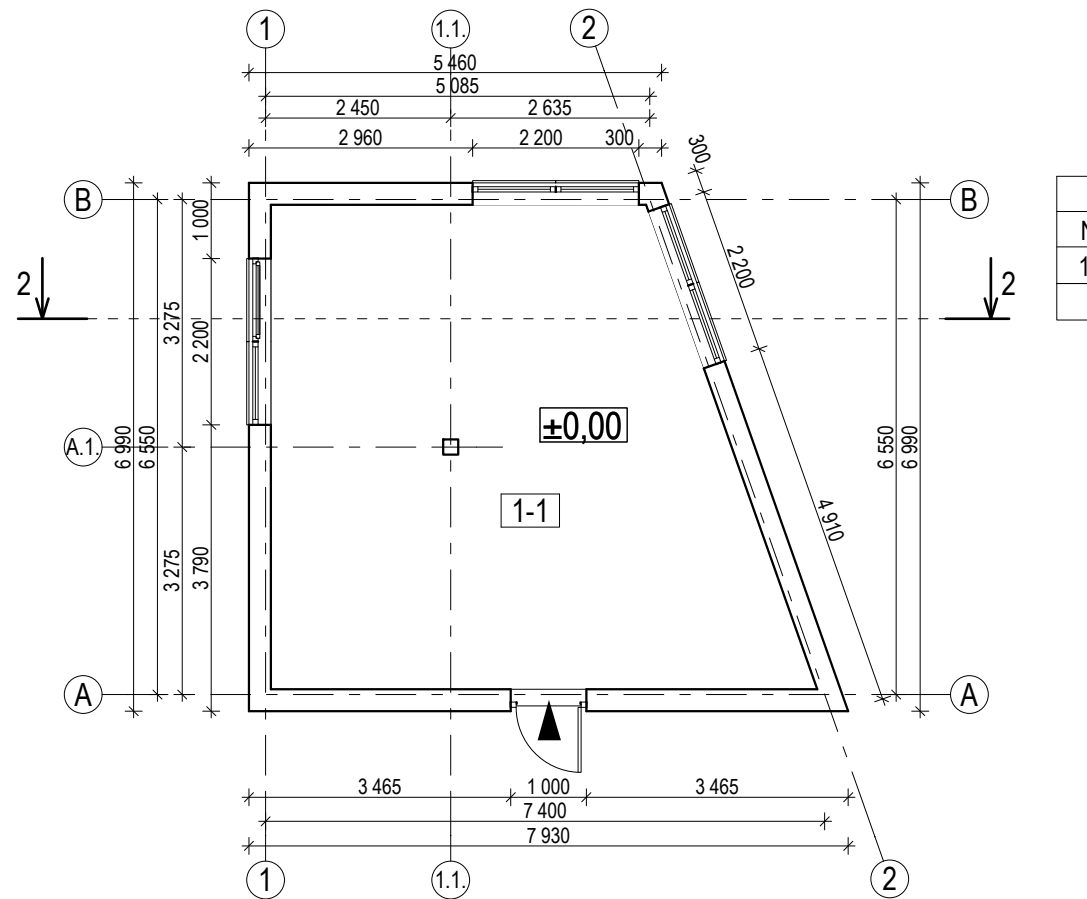
PASTABA:
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - RAL 8001
 - LIETVAMZDŽIAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI - RAL 7012
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



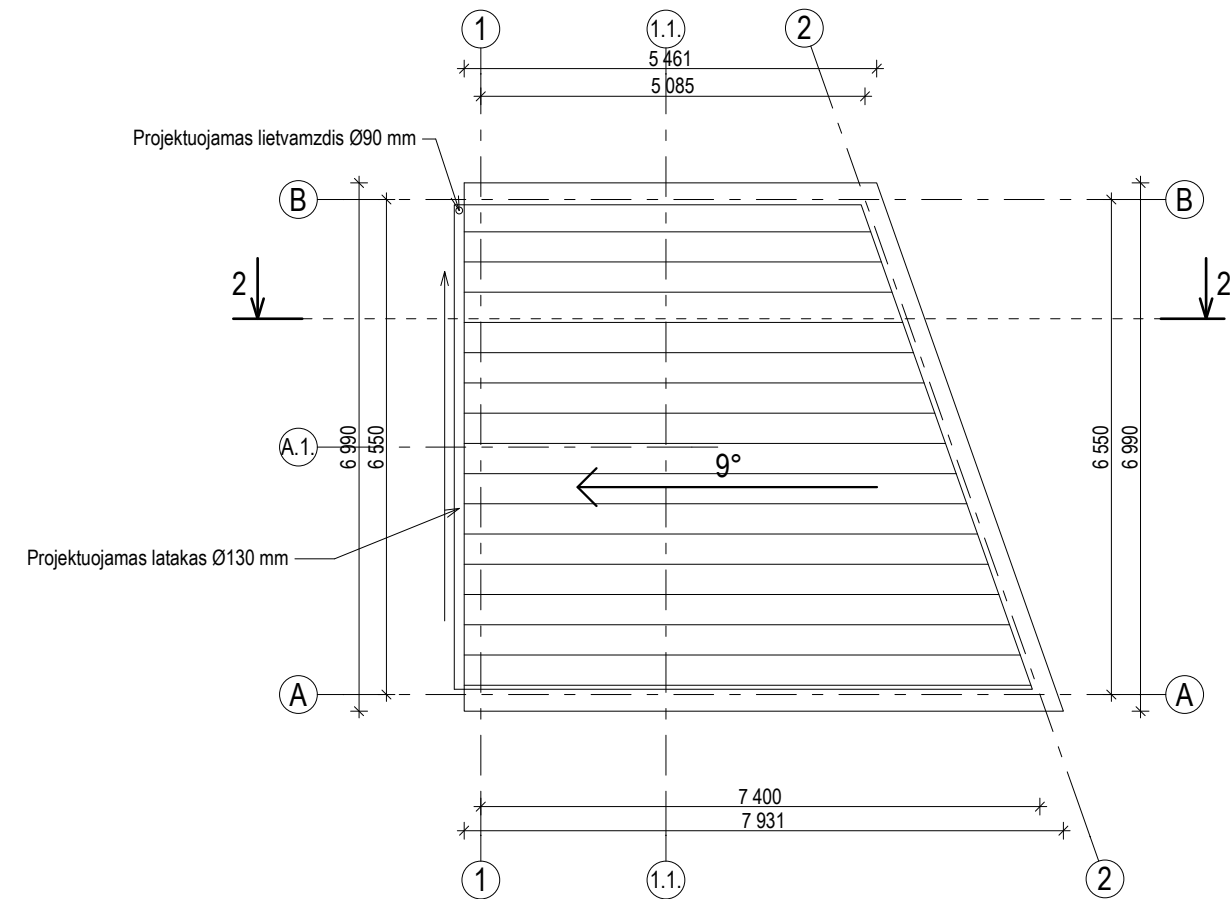
O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100	
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.			Dokumento žymuo: 144-01-PP-SA.B-4	
				Laida	O
				Lapas	1
				Lapų	1

ŪKINIS PASTAS

AUKŠTO PLANAS M 1:100



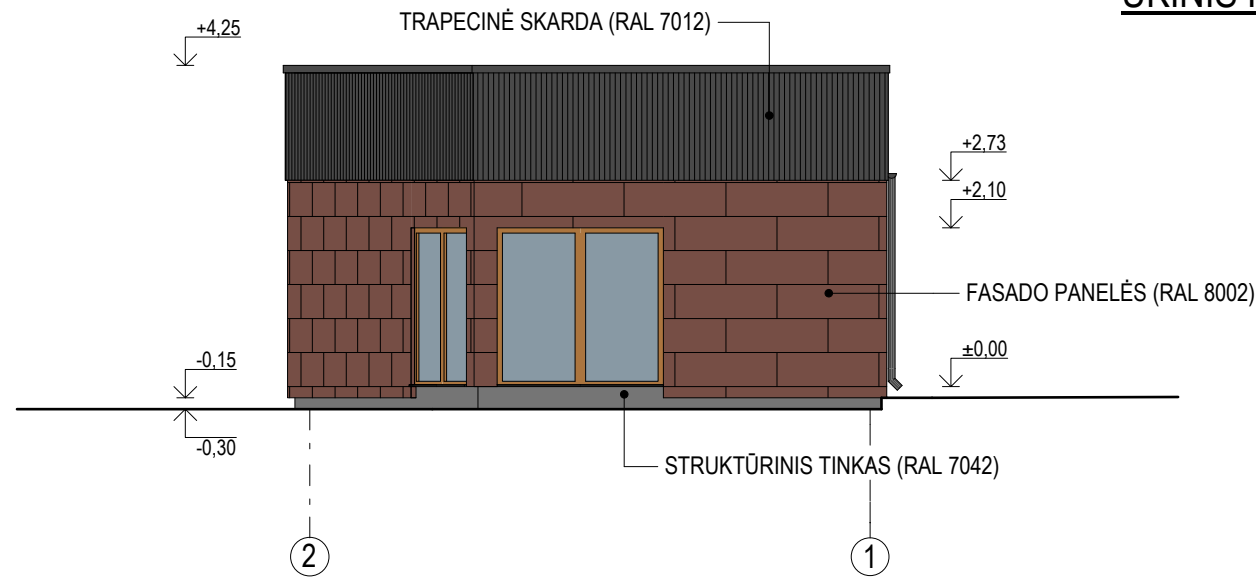
STOGO PLANAS M 1:100



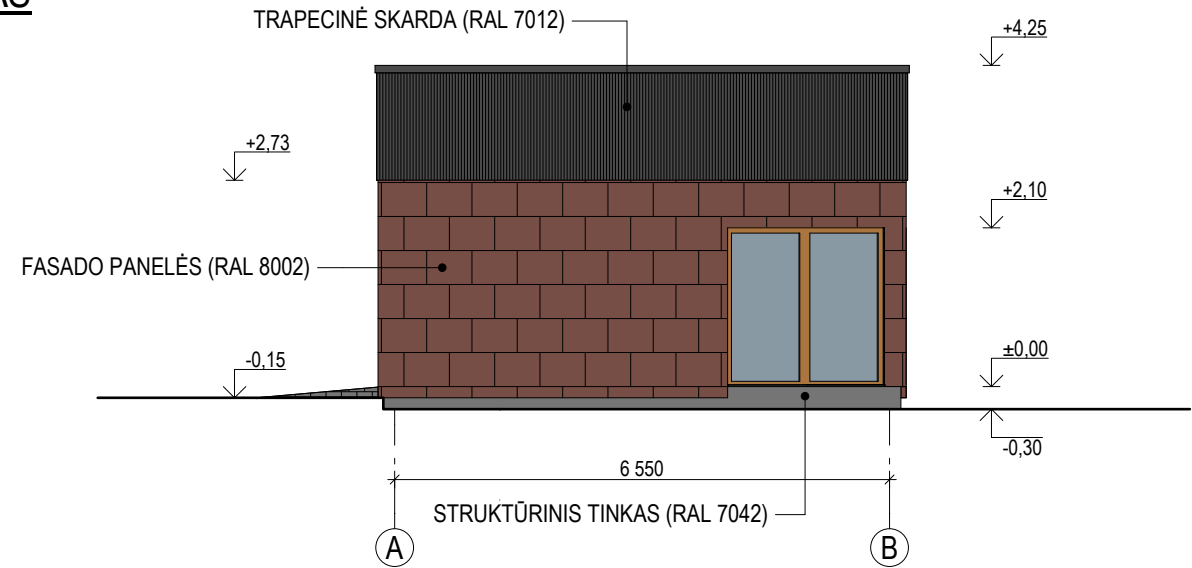
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1-1	ŪKINĖ PATALPA	39,05
VISO:		39,05

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100, STOGO PLANAS M 1:100
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022	
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-02-PP-SA.B-5	
				Laida
				O
				Lapas
				1
				Lapų
				1

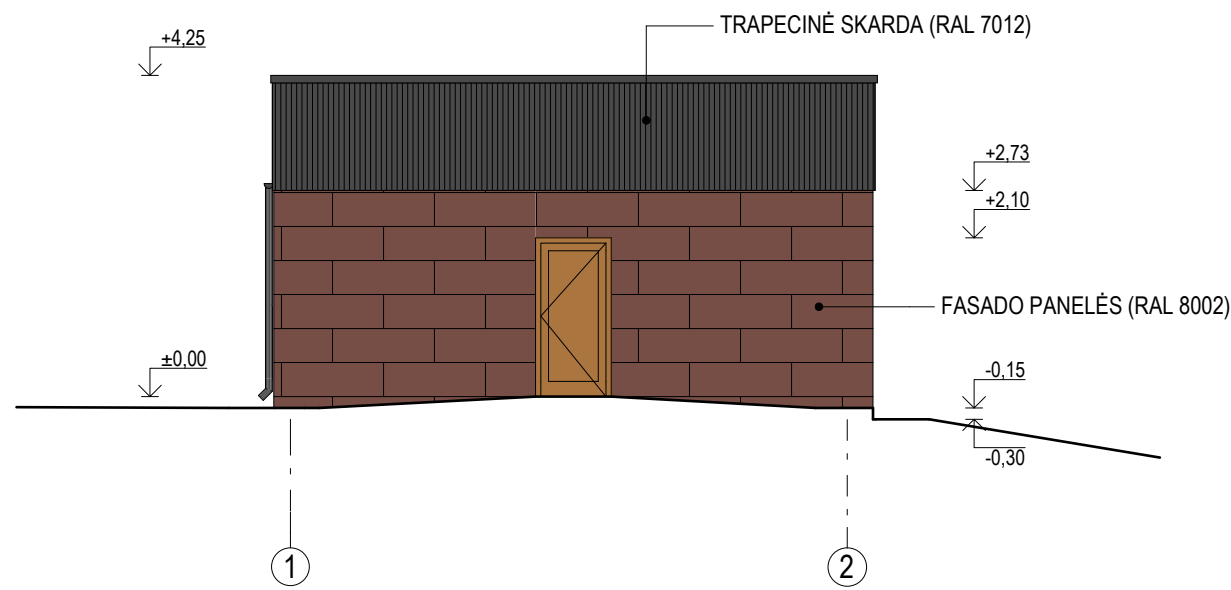
ŪKINIS PASTAS



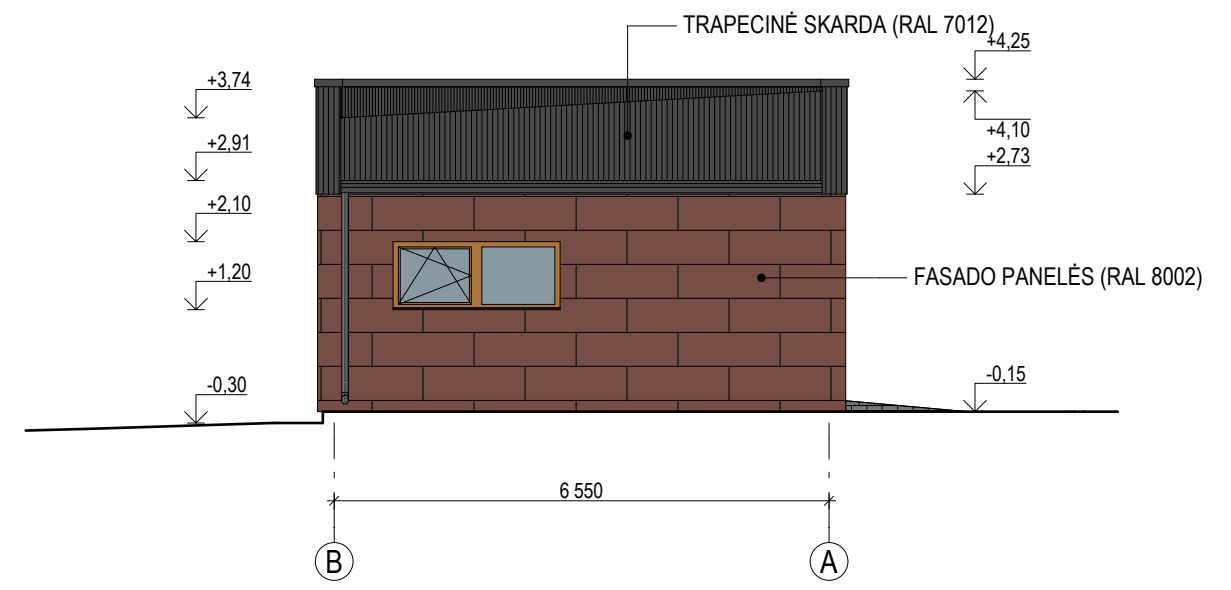
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1. M 1:100



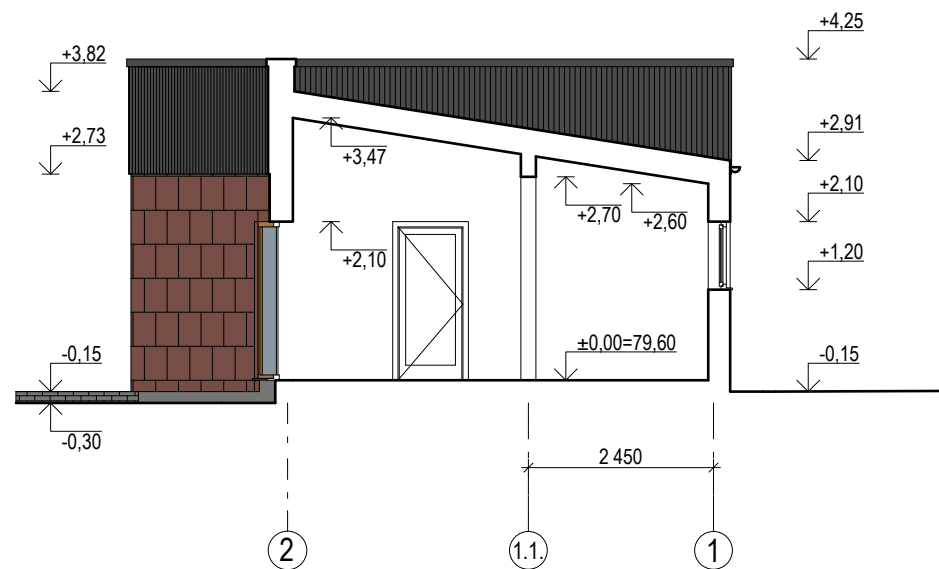
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



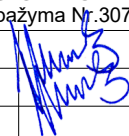
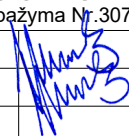
PJŪVIS 1-1 M 1:100

PASTABA:

- LANGŲ RĒMAI, DURYS - RAL 8001
- LIETVAMZDŽIAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI - RAL 7012
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.		Dokumento žymuo: 144-02-PP-SA.B-6		
				Laida	Lapas
				O	1
				1	1



O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022		O
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.			Dokumento žymuo: 144-XX-PP-SA.B-7		Lapas
						Lapų
						1
						1



O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą ir statybą		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Marijampolėje, Vytauto g. 80 rekonstravimo projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas:
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	2022	VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas (Užsakovas): R.M., R.M.			Dokumento žymuo: 144-XX-PP-SA.B-8
				Laida
				O
				Lapas
				1
				Lapų
				1