



UŽSAKOVAS	UAB "VISKAS IŠ METALO"
OBJEKTAS / PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO MARIJAMPOLĖS R. SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., BARAGINĖS K., J. MONTVILOS G. 30 PASKIRTIES KEITIMASĮ GAMYBINĮ PASTATĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
PROJEKTO NUMERIS	2102-PP
STATINYS	GAMYBINIS PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	VYGINTAS MERKEVIČIUS Kvalifikacijos atestato Nr. A191 

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1.	2102-PP-DŽ	1	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis
2.	2102-PP-AR	2	Aiškinamasis raštas
3.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.		1	Situacijos planas M1:1000
5.	2102-PP-SA-01	1	Pastato planas M1:200
6.		3	Fotofiksacijos

0	2021.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			P. Kalpoko g. 11 LT-44146 Kaunas Tel. +370 37 750061	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės r. sav., Marijampolės sen., Baraginės k., J. Montvilos g. 30, paskirties keitimas į gamybinį pastatą, neatliekant statybos darbų	
A191	PV	V. Merkevičius		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Viskas iš metalo"		2102-PP.DŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Objekto geografinė vieta:** Marijampolės sav., Marijampolės sen., Baraginės k., Juozo Montvilos g. 30;
- **Žemės sklypo numeris:** unikalus Nr. 4400-2670-0304, (kad. Nr.: 5114/0004:144).
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Žemės sklypo plotas:** 0.3280 ha,
- **Žemės sklypo savininkas:** UAB „Viskas iš metalo“, į. k. 303026163

Situacijos schema:



Sklype yra pastatas inventoriniame plane pažymėtas 1J1/b. 2019m. pastatas buvo naujai suremontuotas – pastatas apšiltintas, pakeista stogo danga, įrengta profiliuotų plieno skardos lakštų lauko sienų apdaila, įstatyti nauji langai, durys ir vartai. Šiuo metu pagal NT registro duomenis pastatas yra sandėliavimo paskirties. Šiuo projektu keičiama pastato paskirtis į gamybinę paskirtį, nevykdant statybos darbų.

NT registro duomenimis nurodytas UAB „Viskas iš metalo“ įsiskolinimas už įsigytą turtą ir apribojimai disponuoti nekilnojamuoju turtu. Fizinis asmuo R.Č. yra davęs sutikimą keisti pastato paskirtį. Sutikimas pateiktas pridedamuose dokumentuose.

0	2021.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			P. Kalpoko g. 11 LT-44146 Kaunas Tel. +370 37 750061	
A191	PV	V. Merkevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės r. sav., Marijampolės sen., Baraginės k., J. Montvilos g. 30, paskirties keitimas į gamybinį pastatą, neatliekant statybos darbų	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Viskas iš metalo"		2102-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

II. SKLYPAS

Sklypas užima 3280m² dydžio teritoriją. Sklypas yra stačiakampės formos 30x110m dydžio, ištysės pietvakarių- šiaurės rytų kryptimi. Pastatas užima pusę sklypo – 1664m². Privažiavimai prie pastato galimi iš dviejų pusių: prie šiaurės rytinės dalies – iš Juozo Montvilos gatvės, prie pietvakarinės – iš parko gatvės. Sklype pakankamai vietos darbuotojų ir klientų a/m parkavimui. Skaičiuojant 1a/m vieta 100m² gamybinių patalpų plotui poreikis yra (1220m² : 100 = 12vietų). Sklypo reljefas lygus, sklypo tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi.

Sklype nustatyti servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) ir kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166, 2019-06-06:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

III. DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (ūkio);

Pastato unikalus numeris: 1898-5009-0016;

Statybos metai: 1985;

Bendras pastato plotas (NT registro duomenys): 1500,52m²;

Pastato tūris: 5861m³;

Užstatymo plotas: 1664m².

IV. PROJEKTINIAI SIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta "Užduotimi Projektiniams pasiūlymams parengti". Pagal ją – keičiama pastato paskirtis iš sandėliavimo į gamybinių, nevykdant statybos darbų. Pastate numatomos UAB „Viskas iš metalo“ gamybinės, buitinės, prekybinės ir administracinės patalpos. Pastato patalpų paskirtys ir jų dydžiai nurodomi pastato plane. Pastato paskirties keitimas vykdomas neatliekant statybos darbų.

V. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMI (NT RODIKLIAI)	PROJEKTINIAI RODIKLIAI
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3280	Nekinta
2. Užstatymo tankis	%	51	Nekinta
3. Užstatymo intensyvumas	%	46	Nekinta
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (DIRBTUVĖS)			
1. Bendrasis plotas	m ²	1500,52	Nekinta
2. Pagrindinis plotas	m ²	1493,28	Nekinta
3. Pagalbinis plotas	m ²	7,24	Nekinta
4. Pastato tūris	m ³	5861	Nekinta
5. Aukštų skaičius		1	Nekinta
6. Pastato aukštis	m	4,5	Nekinta

DOKUMENTO ŽYMUO	LADA	LAPAS	LAPŲ
2102-PP.AR	0	2	2

UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
2021-07-08

1.	Projekto pavadinimas Žiūr. STR 1.04.04:2017 ir STR 1.01.03:2017	Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Baraginės k., J. Montvilos g. 30 paskirties keitimas į gamybinę paskirtį, neatliekant statybos darbų	
2.	Statinių paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	Bendras plotas 1500,52m²	
3.	Statybos rūšis nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)	Statybos darbai neatliekami	
4.	Statinio kategorija ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)	Neypatingasis	
5.	Lėšų pobūdis (valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)	Privačios	
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	-	
7.	Statinio projekto rengimo etapas pagal STR 1.04.04:2017	Projektiniai pasiūlymai	
8.	Statinių grupės sudėtis	Gamybinės paskirties pastatas	
9.	Bendrieji duomenys	Sandėliavimo paskirties pastatas yra Marijampolės rajone, Baraginės kaime, J. Montvilos g. 30. Pastatas pastatytas 1985 m. 2019m. atliktas jo paprastas remontas (...)	
10.	Planuojamo sklypo ir pastato rodikliai	Žemės sklypo (kad. nr. 5114/0004:144) plotas Užstatytas pastatu plotas Bendras pastato plotas (kadastrinis)	0.3280 ha 1664 m ² 1500,52 m ²
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Sandėliavimo patalpos pritaikomos gamybai (metalo dirbinių apdirbimui).	
12.	Užsakovo reikalavimai sklypo išplanavimui	Sklypo išplanavimo sprendiniai nerengiami.	
13.	Užsakovo reikalavimai pastato technologijai	Reikalavimai nekeliami	

Projektavimo Užduotį parengė ir pateikė:
Statytojas (Užsakovas)

UAB "Viskas iš metalo" Direktorius

Romana Vainienė

Vardas, pavardė



parašas,

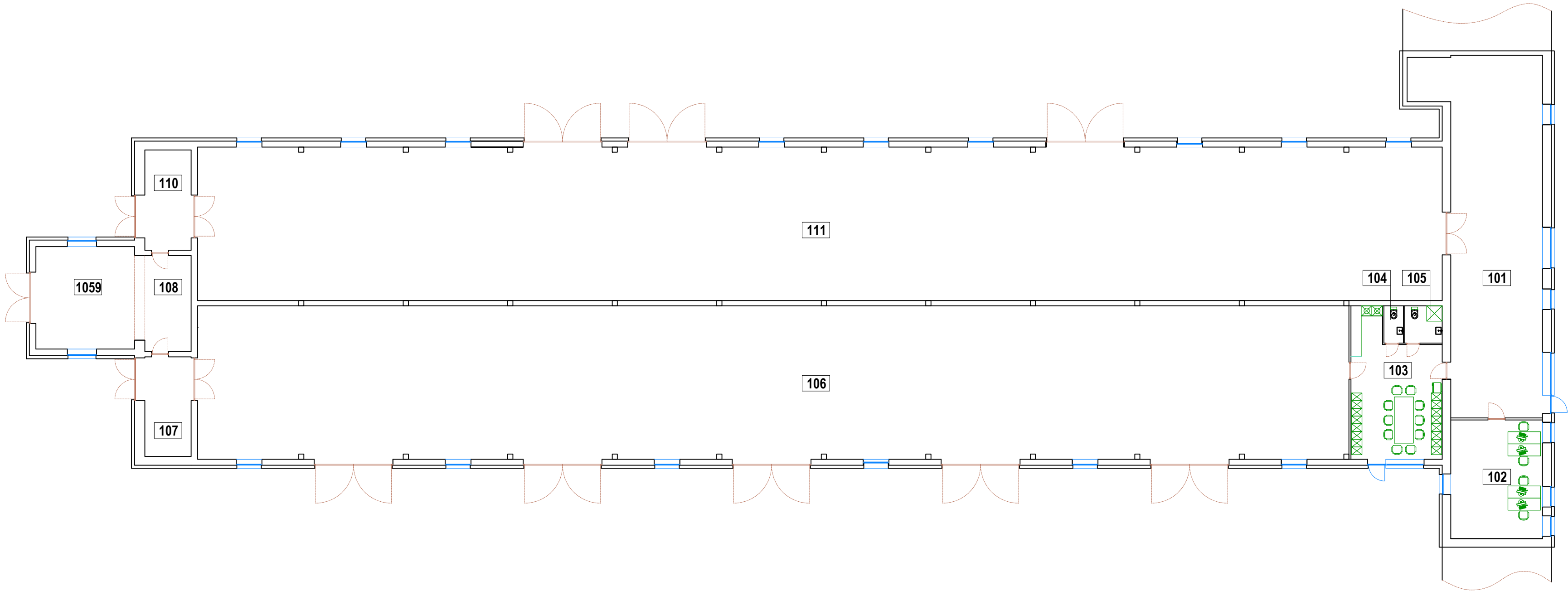
data



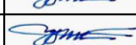
PASTABOS:

1. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATUI REIKALINGA 1A/M STOVĖJIMO VIETA 100m² GAMYBINIŲ PATALPŲ PLOTUI. PASTATE MUMATOMA 1220m² GAMYBINIŲ PATALPŲ - REIKALINGA 13 A/M VIETŲ.
2. SKLYPE ŽELDYNAI UŽIMA 600m² PLOTĄ (18% SKLYPO PLOTŲ).

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
101	PREKYBINĖ SALĖ	117,08m²	108	GAMINIŲ SURINKIMO PATALPA	15,09m²
102	ADMINISTRACINĖ PATALPA	37,02m²	109	GAMINIŲ SURINKIMO PATALPA	32,43m²
103	BUITIES IR POILSIO PATALPA	39,17m²	110	ĮRANKINĖ	15,57m²
104	SANMAZGAS	2,49m²	111	GAMYBINĖ PATALPA	637,53m²
105	DUŠAS	4,75m²	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		7,24m²
106	GAMYBINĖ PATALPA	583,82m²	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1493,28m²
107	KOMPRESORINĖ	15,57m²	PASTATO BENDRASIS PLOTAS		1500,52m²

0	2021 07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			P. Kalpoko g. 11 LT-44146 Kaunas Tel. +370 37 750061		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės sen., Baraginės k., J. Montvilos g. 30 paskirties keitimas į gamybinę paskirtį, neatliekant statybos darbų	
A 191	PV	V. Merkevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 191	SADV	V. Merkevičius		Pastato planas M1:200		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Viskas iš metalo"			2102-PP-SA-BR.01		LAPŲ
					1	1